

Yopal- Casanare, 29 de Abril de 2026

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 007 de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | |
|--|--|--------------------|
| Informe No. | 2 | 3 |
| Informe Final | | |
| CONTRATO No | 007-2026 | |
| CLASE DE CONTRATO | Contrato de Prestación de Servicios Profesionales | |
| CONTRATISTA | RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO | |
| OBJETO: | Prestar servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar técnica y metodológicamente las labores de supervisión, control y seguimiento a los procesos contractuales adelantados por la RAP región Llanos | |
| CONDICIONES INICIALES: | | |
| VALOR DEL CONTRATO : | \$ 9.000.000,00 | |
| PLAZO DE EJECUCION: | Tres (03) meses | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR: | Alexandra Reyes Gómez | |
| FECHA DE INICIO: | 23 de enero de 2026 | |
| FECHA DE TERMINACION: | 22 de abril de 2026 | |
| MODIFICACIONES: | | |
| CESION | N/A | FECHA: DIA/MES/AÑO |
| ADICION EN VALOR: | N/A | FECHA: DIA/MES/AÑO |
| PRORROGAS, SUSPENSIONES, REINICIOS: | N/A | FECHA: DIA/MES/AÑO |
| NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: | N/A | |

2. ACTIVIDADES ESPECIFICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO DEL INFORME DEL 23 DE FEBRERO AL 22 DE MARZO DE 2026.

Una vez revisado el informe de actividades el contratista del periodo comprendido entre el 23 de Febrero al 22 de Marzo , se verifica que el contratista realizó las siguientes tareas de acuerdo con cada obligación contractual:

- 2.1 “Apoyar técnica y metodológicamente a la supervisión en el seguimiento, control y verificación del cumplimiento de los contratos de obra e interventoría, conforme a los diseños, especificaciones técnicas, cronogramas, presupuestos y normativa vigente.”

En el desarrollo de la actividad el contratista

Asistió al comité técnico de seguimiento, control y verificación del cumplimiento al contrato de Interventoría No 021-RAPLL-2024 y de obra No 017-RAPLL-2024 de fecha 26 de febrero de 2026 – Acta 51 - Comité técnico de seguimiento al Equipo de Red contra incendios, proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE

Asistió al comité técnico de seguimiento, control y verificación del cumplimiento al contrato de Interventoría No 020-RAPLL-2024 y de obra No 009-RAPLL-2024 de fecha 09 de marzo de 2026 - Comité técnico de seguimiento al proyecto ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DE CASANARE

Evidencia: El contratista presentó las evidencias en el informe de actividades No 01

- 2.2** “Acompañar en campo las actividades de supervisión mediante visitas técnicas e inspecciones de obra, verificando avances físicos, calidad de materiales, procesos constructivos y condiciones de seguridad, y elaborando los correspondientes conceptos e informes técnicos.”.

En el desarrollo de la actividad el contratista

Acompañó en campo las actividades de supervisión mediante visita al proyecto ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DE CASANARE. ”, se estima un avance físico de un 48.02%, y financiero de un 59.09%. Fecha: 20 de marzo de 2026

Asistió al comité técnico de seguimiento, control y verificación del cumplimiento al contrato de Interventoría No 021-RAPLL-2024 y de obra No 017-RAPLL-2024 de fecha 04 de marzo de 2026 – Acta 52- Comité técnico y administrativo de seguimiento al proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE

Evidencia: El contratista presentó las evidencias en el informe de actividades.

- 2.3** “Brindar apoyo técnico en reuniones, comités de obra, mesas de seguimiento y demás espacios de coordinación convocados por la Gerencia o la supervisión, aportando análisis y recomendaciones para la toma de decisiones”

En el desarrollo de la actividad el contratista:

Brindo apoyo técnico en la reunión convocada por al Veeduría Ciudadana del proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE al cual asistió, contratista de obra, Interventoría, Veeduría Ciudadana, Rector del Colegio, Personero municipal, Representante Estudiantil, Docentes y Comunidad el día 4 de marzo de 2026. Donde se informó el avance de obra, inconvenientes y soluciones, para dar feliz término al proyecto.

Evidencia: La contratista presentó las evidencias en el informe de actividades.

- 2.4** “Apoyar el seguimiento y control de los cronogramas de obra, identificando desviaciones, riesgos técnicos y posibles afectaciones al alcance, plazo o costo de los proyectos, y proponiendo acciones correctivas y preventivas”

En el desarrollo de la actividad el contratista:

Brindo apoyo en el seguimiento y control al cronograma de ejecución de la obra. Apoyo en la consolidación de prorrogas y actas de suspensión de los contratos de inversión, y se remite los reportes de ejecución con corte al 30 de enero para el cargue en la plataforma Gesproy y se presenta la ficha de seguimiento técnico de los siguientes proyectos.

- Proyecto Adecuación y terminación de la biblioteca del municipio de Paz de Ariporo departamento de Casanare, se remite la plantilla de ejecución de Enero, para cargue en la plataforma Gesproy.
- Proyecto Construcción de aulas en el colegio Rafael Uribe Uribe del municipio de Pore, departamento de Casanare, se remite la plantilla de ejecución de Enero, para cargue en la plataforma Gesproy.

Evidencia: La contratista presentó las evidencias en el informe de actividades.

- 2.5** “Verificar el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable, incluyendo normas de construcción, especificaciones técnicas, licencias, permisos y demás requisitos exigibles a los proyectos.”

En el desarrollo de la actividad el contratista:

Exigió al interventor del proyecto: ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE, el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable, cumplimiento de normas de construcción., cumplimiento de especificaciones técnicas, mediante visita y acta de comité técnico.

Licencias y Permisos Paz de Ariporo

Licencia de construcción según resolución 372-36-3-002 del 9 de enero de 2025, Vigencia Treinta y Seis (36) meses. – Estado Vigente

Permiso de INVIAS obras sobre la marginal de la selva. Fecha de Vencimiento: 08 de Mayo de 2026

Licencias y Permisos Pore:

El Contratista evidencio que Resolución No 150.38.02.-27 mediante la cual el municipio de Pore otorgo licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva para la construcción del proyecto, de fecha 8 de diciembre de 2022 con una vigencia de 36 meses, notificación 14 de diciembre de 2022, ejecutoria el día 24 de diciembre de 2022. Venció el 24 de diciembre de 2025.

Que el Decreto 0074 de 24 de enero de 2025, expedido por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio permite ampliar el plazo de la licencia por 12 meses a la licencia vencida en un término inferior a los Cuatro (04) meses. Por lo cual la RAP adelantara lo más pronto posible la solicitud de revalidación conforme a los requisitos del municipio.

- 2.6** “Elaborar y consolidar informes técnicos de campo, actas, registros fotográficos y demás soportes requeridos para evidenciar el avance, estado y condiciones de ejecución de las obras.”

En el desarrollo de la actividad el contratista:

Brindo apoyo en la elaboración y consolidación de informes de técnicos y de supervisión con el fin de evidenciar el avance, estado y condiciones de ejecución de las obras.

Informe técnico del proyecto: ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE, informe mes de Enero y Febrero de 2026

Brindo apoyo en la elaboración y consolidación de informes de seguimiento a solicitud de la Secretaria de Educación Departamental

Presento informe técnico del proyecto: ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE, fecha 16 de Marzo de 2026

Presento informe técnico del proyecto: CONSTRUCCION DE AULAS EN EL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE. fecha 16 de Marzo de 2026

Evidencia: El contratista presentó las evidencias en el informe de actividades.

- 2.7** “Brindar apoyo técnico transversal a la Gerencia de la RAP Región Llanos en asuntos relacionados con infraestructura y obras civiles, cuando sea requerido..”

En el desarrollo de la actividad el contratista:

Brindo apoyo técnico transversal a la Gerencia de la RAP región Llanos en la revisión documental de la solicitud de ACTA DE ACTA PARCIAL DE OBRA No 04 de OBRA e Interventoria de Pore, se coordinan actividades de subsanación de observaciones a los informes, ajuste de memorias de cantidades de obra y registro fotográfico, además de mantener coherencia con lo suministrado en los informes mensuales anteriores y que corresponden con el periodo de cobro.

- 2.8** “Ejecutar las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que le sean asignadas por la supervisión y contribuyan al cumplimiento de los objetivos institucionales

En el desarrollo de la actividad el contratista:

Apoyo a la Gerencia en dar respuesta a la petición de la Procuraduría Regional de Instrucción, mediante auto del 27 de febrero de 2026, donde solicitan. documentos de la fase precontractual del contrato de obra N°. 017-RAPLL-2024, Copia de las observaciones presentadas a los pliegos de condiciones y a los informes de evaluación, las respuestas dadas y la constancia de publicación de las unas y las otras en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP. Se apoya descargando la documentación del SECOP y se envía a Gerencia para su respectivo tramite.

Presento un informe de control financiero del proyecto de Pore, con el fin de validar los datos de las actas parciales pagadas de Interventoria y de obra.

Apoyo a la Gerencia en la solicitud de información del proyecto ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE, por parte del Departamento administrativo de Planeación y cargue en un Drive específico Último acto administrativo de los contratos con sus respectivas pólizas actualizadas, último informe de interventoría y el informe de supervisión,

3. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL:** Sobre dicho aspecto verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así:

| | |
|-----------------------|---------------------|
| MES DE PAGO | FEBRERO 2026 |
| N° DE PLANILLA | 9500701856 |
| VALOR IBC | \$ 2.200.000.00 |
| VALOR SALUD | \$ 275,000.00 |
| VALOR PENSION | \$ 352,200.00 |
| VALOR ARL | \$ 11,500.00 |

Nota: Se verificó que el IBC corresponde mínimo al 40% del valor mensual del contrato, conforme a la normatividad vigente aplicable a trabajadores independientes.

4. **BALANCE FINANCIERO.** A la fecha del presente informe se presentan los siguientes pagos:

| Balance General del Contrato | | Pagos Realizados al Contratista | | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------|------------|---------|----|----|-------|----|----|----------------|
| Concepto | Valor | Concepto | | | Periodo | | | | | | Valor |
| | | | | | Desde | | | Hasta | | | |
| | | Anticipo | Pago Parcial | Pago Final | dd | mm | aa | dd | mm | aa | |
| Valor inicial del contrato | \$9.000.000,00 | | X | | | | | | | | |
| Valor Adiciones | | | | | | | | | | | |
| Valor Total Contrato | \$9.000.000,00 | | | | | | | | | | |
| Valor Pagado 1 | \$3.000.000,00 | | x | | 23 | 01 | 26 | 22 | 02 | 26 | \$3.000.000,00 |
| Valor pagado Acumulado | \$3.000.000,00 | | | | | | | | | | |
| Valor a cancelar | \$3.000.000,00 | | x | | 23 | 02 | 26 | 22 | 03 | 26 | \$3.000.000,00 |
| Valor saldo por ejecutar | \$3.000.000,00 | | | | | | | | | | |

Porcentaje de ejecución financiera acumulada: 66.67%

De acuerdo a lo anterior y certificado el cumplimiento de las obligaciones contractuales del periodo comprendido entre el 23 de Febrero al 22 de Marzo de 2026, por parte del contratista RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO, se autoriza el presente pago por el valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$3.000.000,00)


ALEXANDRA REYES GOMEZ
 Supervisora
 Contrato No 007 de 2026

CERTIFICACIÓN DE VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

La suscrita Alexandra Reyes Gómez, en calidad de Gerente de la Región Administrativa y de Planificación – RAP Llanos, certifica que:

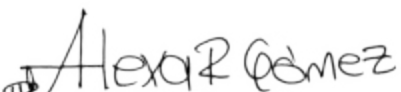
El ingeniero RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.059.521 de Engativá, contratista de la RAP REGION LLANOS, contrato de prestación de servicios No. CD 007 de 2026, realizó el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral la seguridad social correspondiente al mes de Febrero de 2026, conforme al siguiente detalle:

| Mes a cobrar | FEBRERO 2026 | Desde | Día | Mes | Año | Febrero Hasta | Día | Mes | Año | |
|----------------------------------|----------------------------------|-------|-----|-----|------|---------------------|-----|-----|------|--|
| | | | 23 | 01 | 2026 | | 22 | 02 | 2026 | |
| Planilla seguridad social | Ingreso Base de Cotización (IBC) | | | | | \$ 2.200.000,00 | | | | |
| | Número de planilla | | | | | 9500701856 | | | | |
| | Periodo de la planilla | | | | | Febrero de 2026 | | | | |
| | Fecha pago planilla | | | | | 02 de Marzo de 2026 | | | | |
| | Tipo de Cotizante | | | | | Independiente | | | | |
| | Clase de Riesgo Laboral -ARL | | | | | I | | | | |
| | Valor Salud | | | | | \$ 275.000.00 | | | | |
| | Valor Pensión | | | | | \$ 352,000.00 | | | | |
| | Valor ARL | | | | | \$ 11,500.00 | | | | |
| | Pensionado / anexar resolución | | | | | N/A | | | | |

Se deja constancia de que el IBC corresponde mínimo al 40% del valor mensual del contrato (\$1.200.000,00), en cumplimiento de la normatividad vigente.

La presente certificación se expide una vez verificado el pago efectivo de la planilla anteriormente relacionada y sirve como soporte para el trámite de cuenta de cobro correspondiente al periodo indicado.

Se expide a los veintitrés (29) días del mes de abril de 2026.


ALEXANDRA REYES GOMEZ
 Gerente RAP REGION LLANOS