



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCION DE SANIDAD**

Barranquilla – Atlántico, veintinueve (29) de abril de 2026

ASUNTO: Reevaluación Económica de las ofertas presentadas en el **PROCESO CONTRACTUAL DE MÍNIMA CUANTÍA No 216-ESMBAS02-2026, CUYO OBJETO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO SEGÚN NECESIDAD DE LOS EQUIPOS INDUSTRIALES, UBICADOS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS Y/O DEPENDENCIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BAS02 BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS - REGIONAL 01, PARA LA VIGENCIA 2026”.**

AL: **TC. DANNY VICENTE REYES MURCIA**
Gerente de Proyecto

MY. HARWIN DUVANNY RODRIGUEZ PEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero del Establecimiento de Sanidad Militar BAS02

Comedidamente me permito enviar al **TC. DANNY VICENTE REYES MURCIA** Gerente de Proyecto y al **MY. HARWIN DUVANNY RODRIGUEZ PEREZ**, Subdirector Administrativo y Financiero del Establecimiento de Sanidad Militar BAS02, la reevaluación económica del **PROCESO CONTRACTUAL DE MÍNIMA CUANTÍA No 216-ESMBAS02-2026, CUYO OBJETO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO SEGÚN NECESIDAD DE LOS EQUIPOS INDUSTRIALES, UBICADOS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS Y/O DEPENDENCIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BAS02 BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS - REGIONAL 01, PARA LA VIGENCIA 2026”.**

Para el presente proceso presentaron propuesta formal las siguientes firmas:

N°.	OFERENTE	VALOR OFERTA IVA INCLUIDO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
1	COMPUTER STORE J.A. S.A.S.	530.470.181	46,89%
2	PARTES & SERVICIOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S.	599.293.178	40,00%
3	TOOLS & SERVICES S.A.S.	738.772.700	26,04%
4	SOLUCIONES INTEGRALES BIOMEDIC SANTANA S.A.S.	819.034.010	18,00%
5	ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S.	916.363.407	8,26%

De acuerdo, con la Invitación pública del proceso de Mínima Cuantía **N°. 216-ESM BAS02-2026, EVALUACIÓN ECONÓMICA.** “El precio será el factor determinante para escoger al contratista. En consecuencia, quien presente **el menor valor total ofertado de los bienes**



y/o servicios requeridos para el presente proceso de evaluación económica, resultará adjudicatario con el presente proceso de selección.

REVISIÓN Y CORRECCIÓN ARITMÉTICA DE LA OFERTA CON EL MENOR VALOR OFERTADO

La oferta será analizada para determinar si en los cálculos se han cometido errores en las operaciones aritméticas, en cuyo caso y para efectos de evaluación y selección EL M.D.N. Ejército Nacional – Establecimiento de Sanidad Militar BAS02, realizará las correcciones necesarias teniendo en cuenta dos (2) decimales.

Se procede a evaluar la oferta de menor valor.

Propuesta presentada por la firma **COMPUTER STORE J.A. S.A.S.**

Nota: La oferta presentada fue rechazada por el comité técnico evaluador.

Se procede a evaluar la siguiente oferta de menor valor de acuerdo con el orden de elegibilidad.

Propuesta presentada por la firma **PARTES & SERVICIOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S.**

Nota: La oferta fue rechazada por el comité jurídico evaluador.

Se procede a evaluar la siguiente oferta de menor valor de acuerdo con el orden de elegibilidad.

Propuesta presentada por la firma **TOOLS & SERVICES S.A.S.**

Nota: La oferta fue rechazada por el comité jurídico evaluador.

Se procede a evaluar la siguiente oferta de menor valor de acuerdo con el orden de elegibilidad.

Propuesta presentada por la firma **SOLUCIONES INTEGRALES BIOMEDIC SANTANA S.A.S.**

ITEMS	UNSPSC (CCE)	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA INCLUIDO IVA	VR. OFERTADO INCLUIDO IVA	VERIFICACION	POPRCENTAJE DE DESCUENTO
A-02-02-02-008-007 SERVICIO DE MANTENIMIENTO , REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)								
ESM BAS02 BARRANQUILLA (ATLANTICO)								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9000 BTU								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9000 BTU (TODAS LAS MARCAS)								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 869000001699, 869000000012, 869000001700								



1	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU: Incluye las siguientes actividades: 1. Lavado general de las unidades de condensación con limpieza de serpentines. 2. Revisión de fugas y chequeo de la carga de refrigerante (si fuese necesario realizar la recarga faltante). 3. Inspección de motores, lubricación y engrase general de balineras y/o bujes. 4. Verificación de soportes y elementos anti vibratorios. 5. Revisión de conexiones eléctricas. 6. Ajuste general de tornillos y tuercas. 7. Limpieza del serpentín de evaporación con liquido desincrustante e hidrolavadora. 8. Limpieza de aspas de ventiladores de condensación. 9. Limpieza del ventilador de evaporación. 10. Limpieza de la bandeja y ducto de drenaje. 11. Limpieza y ajuste de controles eléctricos. 12. Toma y registro de parámetros. 13. Cambio a todo costo (incluye repuestos) de los aislamientos expuestos (rubatex o barrera de vapor) en las tuberías de cobre. 14. Revisión y prueba de controles y protecciones. 15. Limpieza de contactores. 16. Revisión amperaje de motores y compresores. 17. Revisión del balanceo de los ventiladores en caso de requerirse. 18. Revisión del sistema de distribución de aire.	SERVICIO	1	187.500	153.750	CUMPLE	18,00%
2	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de los compresor de las unidad condensador	SERVICIO	1	1.575.000	1.291.500	CUMPLE	18,00%
3	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de capacitores (arranque y marcha).	SERVICIO	1	90.000	73.800	CUMPLE	18,00%

4	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Vacío, barrido con nitrógeno y ajuste de carga refrigerante.	SERVICIO	1	675.000	553.500	CUMPLE	18,00%
5	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y lubricación de todo el equipo.	SERVICIO	1	105.000	86.100	CUMPLE	18,00%
6	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Revisión sistema eléctrico, ajustes y puesta en marcha.	SERVICIO	1	100.000	82.000	CUMPLE	18,00%
7	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y barrido con dieléctrico del sistema mecánico de flujo refrigerante.	SERVICIO	1	100.000	82.000	CUMPLE	18,00%
8	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio del capilar o dosificador.	SERVICIO	1	150.000	123.000	CUMPLE	18,00%
9	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir Hacer vacío a nivel de 500 micrones.	SERVICIO	1	675.000	553.500	CUMPLE	18,00%
10	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio tarjeta de control	SERVICIO	1	360.000	295.200	CUMPLE	18,00%
11	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio control de ON/OFF equipo	SERVICIO	1	120.000	98.400	CUMPLE	18,00%

12	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de KIT de tuberí en cobre y recubrimiento	SERVICIO	1	255.000	209.100	CUMPLE	18,00%
13	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Soldadura de tubería cobre con soldadura de plata	SERVICIO	1	139.761	114.604	CUMPLE	18,00%
14	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de moto ventilador	SERVICIO	1	420.000	344.400	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12000 BTU								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 12000 BTU (TODAS LAS MARCAS)								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 869000000146, 869000000161, 869000000162, 869000000167								
15	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU: Incluye las siguientes actividades: 1. Lavado general de las unidades de condensación con limpieza de serpentines. 2. Revisión de fugas y chequeo de la carga de refrigerante (si fuese necesario realizar la recarga faltante). 3. Inspección de motores, lubricación y engrase general de balineras y/o bujes. 4. Verificación de soportes y elementos anti vibratorios. 5. Revisión de conexiones eléctricas. 6. Ajuste general de tornillos y tuercas. 7. Limpieza del serpentín de evaporación con liquido desincrustante e hidrolavadora. 8. Limpieza de aspas de ventiladores de condensación. 9. Limpieza del ventilador de evaporación. 10. Limpieza de la bandeja y ducto de drenaje. 11. Limpieza y ajuste de controles eléctricos. 12. Toma y registro de parámetros. 13. Cambio a todo costo (incluye repuestos) de los aislamientos expuestos	SERVICIO	1	252.000	206.640	CUMPLE	18,00%

		(rubatex o barrera de vapor) en las tuberías de cobre. 14. Revisión y prueba de controles y protecciones. 15. Limpieza de contactores. 16. Revisión amperaje de motores y compresores. 17. Revisión del balanceo de los ventiladores en caso de requerirse. 18. Revisión del sistema de distribución de aire.						
16	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de los compresor de las unidad condensador	SERVICIO	1	2.122.500	1.740.450	CUMPLE	18,00%
17	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de capacitores (arranque y marcha).	SERVICIO	1	90.000	73.800	CUMPLE	18,00%
18	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Vacío, barrido con nitrógeno y ajuste de carga refrigerante.	SERVICIO	1	900.000	738.000	CUMPLE	18,00%
19	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y lubricación de todo el equipo.	SERVICIO	1	142.500	116.850	CUMPLE	18,00%
20	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Revisión sistema eléctrico, ajustes y puesta en marcha.	SERVICIO	1	135.000	110.700	CUMPLE	18,00%
21	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y barrido con dieléctrico del sistema mecánico de flujo refrigerante.	SERVICIO	1	135.000	110.700	CUMPLE	18,00%
22	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	SERVICIO	1	202.500	166.050	CUMPLE	18,00%

		CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio del capilar o dosificador.						
23	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir Hacer vacío a nivel de 500 micrones.	SERVICIO	1	900.000	738.000	CUMPLE	18,00%
24	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio tarjeta de control	SERVICIO	1	486.000	398.520	CUMPLE	18,00%
25	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio control de ON/OFF equipo	SERVICIO	1	120.000	98.400	CUMPLE	18,00%
26	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de KIT de tubería en cobre y recubrimiento	SERVICIO	1	345.000	282.900	CUMPLE	18,00%
27	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Soldadura de tubería cobre con soldadura de plata	SERVICIO	1	174.689	143.245	CUMPLE	18,00%
28	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de moto ventilador	SERVICIO	1	427.500	350.550	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 24000 BTU (TODAS LAS MARCAS)								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000017, 869000000160, 165500000076, 165500000077, 165500000078, 165500000079, 869000000163								



29	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU: Incluye las siguientes actividades: 1. Lavado general de las unidades de condensación con limpieza de serpentines. 2. Revisión de fugas y chequeo de la carga de refrigerante (si fuese necesario realizar la recarga faltante). 3. Inspección de motores, lubricación y engrase general de balineras y/o bujes. 4. Verificación de soportes y elementos anti vibratorios. 5. Revisión de conexiones eléctricas. 6. Ajuste general de tornillos y tuercas. 7. Limpieza del serpentín de evaporación con liquido desincrustante e hidrolavadora. 8. Limpieza de aspas de ventiladores de condensación. 9. Limpieza del ventilador de evaporación. 10. Limpieza de la bandeja y ducto de drenaje. 11. Limpieza y ajuste de controles eléctricos. 12. Toma y registro de parámetros. 13. Cambio a todo costo (incluye repuestos) de los aislamientos expuestos (rubatex o barrera de vapor) en las tuberías de cobre. 14. Revisión y prueba de controles y protecciones. 15. Limpieza de contactores. 16. Revisión amperaje de motores y compresores. 17. Revisión del balanceo de los ventiladores en caso de requerirse. 18. Revisión del sistema de distribución de aire.	SERVICIO	1	337.500	276.750	CUMPLE	18,00%
30	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de los compresor de las unidad condensador	SERVICIO	1	2.925.000	2.398.500	CUMPLE	18,00%
31	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de capacitores (arranque y marcha).	SERVICIO	1	120.000	98.400	CUMPLE	18,00%

32	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Vacío, barrido con nitrógeno y ajuste de carga refrigerante.	SERVICIO	1	1.215.000	996.300	CUMPLE	18,00%
33	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y lubricación de todo el equipo.	SERVICIO	1	187.500	153.750	CUMPLE	18,00%
34	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Revisión sistema eléctrico, ajustes y puesta en marcha.	SERVICIO	1	180.000	147.600	CUMPLE	18,00%
35	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y barrido con dieléctrico del sistema mecánico de flujo refrigerante.	SERVICIO	1	135.000	110.700	CUMPLE	18,00%
36	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio del capilar o dosificador.	SERVICIO	1	270.000	221.400	CUMPLE	18,00%
37	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir Hacer vacío a nivel de 500 micrones.	SERVICIO	1	1.215.000	996.300	CUMPLE	18,00%
38	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio tarjeta de control	SERVICIO	1	645.000	528.900	CUMPLE	18,00%
39	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio control de ON/OFF equipo	SERVICIO	1	150.000	123.000	CUMPLE	18,00%

40	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de KIT de tuberí en cobre y recubrimiento	SERVICIO	1	442.000	362.440	CUMPLE	18,00%
41	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Soldadura de tubería cobre con soldadura de plata	SERVICIO	1	220.636	180.921	CUMPLE	18,00%
42	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de moto ventilador	SERVICIO	1	577.500	473.550	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: AIRE ACONDICIONADO SPILT 5 TR BQE 386A								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000093								
43	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE INDUSTRIAL CAPACIDAD 5 TONELADAS A TODO COSTO EN SITIO QUE MANO DE OBRA, INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZAR TODAS LAS RUTINAS PROPIAS QUE INCLUYA: limpieza de serpentín unidad externa, limpieza serpentín unidad interna, lubricación de bujes/rodamientos de motores y/o partes móviles, lubricación de bujes/rodamientos de motores y/o partes móviles, revisión y ajuste / reparación de cubierta / tapa, revisión y ajuste de sensores de temperatura y/o termostato, revisión y ajuste de conexión en las borneras, toma medidas de voltaje, toma medidas de amperaje durante las diferentes etapas del ciclo, revisión y ajuste de los contactores, revisión y medición de capacitores, medición presión del refrigerante en alta y baja, revisión de niveles de aceite (aplica con vidrio nivel del compresor), revisión y barrido manguera	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%



		de desagüe, limpieza general y profunda de las unidades con productos exclusivos para lavado de serpentines sin maltratar las láminas de aluminio, peinado / barrido de las láminas de aluminio (disipadoras de calor) para mejorar el rendimiento de las unidades y las demás actividades recomendadas por el fabricante						
44	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo del blower	SERVICIO	1	2.718.831	2.229.441	CUMPLE	18,00%
45	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye pesa(s) y balanceo del blower	SERVICIO	1	777.773	637.774	CUMPLE	18,00%
46	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye reparación de fugas en el serpentín, tubería racores y válvulas, con el método de detección por medio de nitrógeno, realizando barrido y vacío	SERVICIO	1	1.944.000	1.594.080	CUMPLE	18,00%
47	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo del serpentín	SERVICIO	1	3.183.444	2.610.424	CUMPLE	18,00%
48	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo Transformador	SERVICIO	1	754.000	618.280	CUMPLE	18,00%

49	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de terminales y empalmes	SERVICIO	1	286.000	234.520	CUMPLE	18,00%
50	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye reparación de control de temperatura digital con su respectivo cableado	SERVICIO	1	494.000	405.080	CUMPLE	18,00%
51	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye reparación de control de temperatura análogo con su respectivo cableado	SERVICIO	1	1.048.033	859.387	CUMPLE	18,00%
52	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de control de temperatura digital con su respectivo cableado	SERVICIO	1	1.509.900	1.238.118	CUMPLE	18,00%
53	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de Tomillería total del equipo	SERVICIO	1	557.724	457.334	CUMPLE	18,00%
54	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de filtro tipo guata x 3 cm espesor	SERVICIO	1	365.750	299.915	CUMPLE	18,00%

55	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de filtro tipo HEPA uso hospitalario - Quirófanos	SERVICIO	1	858.789	704.207	CUMPLE	18,00%
56	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de 1metro de manto térmico aislante para ductos de ventilación con su respectivo empalme	SERVICIO	1	416.000	341.120	CUMPLE	18,00%
57	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de tramo de 1 metro de ducto en lamina zincada y/o icopor de alta densidad y/o ducto circular todos con su manto térmico	SERVICIO	1	727.879	596.860	CUMPLE	18,00%
58	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de sistema carrier por sistema de calidad de aire (FILTROS HEPA-CARBON ACTIVADO) para quirófanos.	SERVICIO	1	1.845.000	1.512.900	CUMPLE	18,00%
59	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de rodamientos	SERVICIO	1	546.000	447.720	CUMPLE	18,00%
60	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo	SERVICIO	1	668.240	547.957	CUMPLE	18,00%

		en sitio que incluye Reemplazo de correas						
61	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de capacitor de arranque	SERVICIO	1	286.000	234.520	CUMPLE	18,00%
62	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de relay	SERVICIO	1	533.215	437.236	CUMPLE	18,00%
63	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de tubería 1/2" o 5/16" de cobre por metro lineal	SERVICIO	1	141.471	116.006	CUMPLE	18,00%
64	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de bobinado de motor	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%
65	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de Chasis	SERVICIO	1	2.860.000	2.345.200	CUMPLE	18,00%
66	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de motor de 1 Hp	SERVICIO	1	3.189.200	2.615.144	CUMPLE	18,00%

67	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de motor de 1.5 Hp.	SERVICIO	1	2.340.000	1.918.800	CUMPLE	18,00%
68	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de motor de 3/4 Hp.	SERVICIO	1	2.850.000	2.337.000	CUMPLE	18,00%
69	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de Tablero de Control eléctrico.	SERVICIO	1	1.412.168	1.157.978	CUMPLE	18,00%
70	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de dos (02) chumaceras.	SERVICIO	1	683.877	560.779	CUMPLE	18,00%
71	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de unidad completa de ventilación / Fan coil / manejadora.	SERVICIO	1	6.693.069	5.488.317	CUMPLE	18,00%
72	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de capacitor de arranque	SERVICIO	1	286.000	234.520	CUMPLE	18,00%

73	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de unidad compresor	SERVICIO	1	6.588.656	5.402.698	CUMPLE	18,00%
74	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de contactor	SERVICIO	1	494.000	405.080	CUMPLE	18,00%
75	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de tarjeta de control	SERVICIO	1	2.340.000	1.918.800	CUMPLE	18,00%
76	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de motor y ventilador	SERVICIO	1	2.080.000	1.705.600	CUMPLE	18,00%
77	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de capacitor de 60uF ±10 =>380V	SERVICIO	1	127.500	104.550	CUMPLE	18,00%
78	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de capacitor de 40uF ±10 =>380V	SERVICIO	1	112.500	92.250	CUMPLE	18,00%

79	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de capacitor de 6uF $\pm 10 \Rightarrow 380V$	SERVICIO	1	89.035	73.009	CUMPLE	18,00%
80	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de capacitor de 20uF $\pm 10 \Rightarrow 380V$	SERVICIO	1	92.525	75.871	CUMPLE	18,00%
81	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de capacitor de 80uF $\pm 10 \Rightarrow 380V$	SERVICIO	1	222.240	182.237	CUMPLE	18,00%
82	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de válvula de carga	SERVICIO	1	247.728	203.137	CUMPLE	18,00%
83	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de filtro	SERVICIO	1	189.000	154.980	CUMPLE	18,00%
84	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de chasis de la unidad de condensado	SERVICIO	1	2.476.237	2.030.514	CUMPLE	18,00%
85	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo	SERVICIO	1	3.183.444	2.610.424	CUMPLE	18,00%

		en sitio que incluye Reemplazo de serpentín						
86	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo corazas y/o espumas térmica, aislantes - rubatex x 1,5 mts	SERVICIO	1	462.983	379.646	CUMPLE	18,00%
87	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de Protector del ventilador	SERVICIO	1	651.940	534.591	CUMPLE	18,00%
88	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de temporizador	SERVICIO	1	675.000	553.500	CUMPLE	18,00%
89	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo todos los terminales encapsulados / recubiertos.	SERVICIO	1	180.000	147.600	CUMPLE	18,00%
90	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye reemplazo el cableado alimentación y señales del circuito eléctrico de la unidad tramo por 2mts	SERVICIO	1	185.303	151.949	CUMPLE	18,00%
91	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo	SERVICIO	1	1.039.047	852.019	CUMPLE	18,00%



		en sitio que incluye tratamiento para el óxido en el chasis						
92	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 100% de la totalidad del gas Refrigerante ref R22	SERVICIO	1	831.679	681.977	CUMPLE	18,00%
93	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 40 % de la totalidad del gas Refrigerante ref R22	SERVICIO	1	599.483	491.576	CUMPLE	18,00%
94	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 30% de la totalidad del gas Refrigerante ref R22	SERVICIO	1	389.414	319.320	CUMPLE	18,00%
95	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 20% de la totalidad del gas Refrigerante ref R22	SERVICIO	1	306.518	251.345	CUMPLE	18,00%
96	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 10% de la totalidad del gas Refrigerante ref R22	SERVICIO	1	186.758	153.142	CUMPLE	18,00%

97	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 100% de la totalidad del gas Refrigerante ref R410	SERVICIO	1	1.350.505	1.107.414	CUMPLE	18,00%
98	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 40 % de la totalidad del gas Refrigerante ref R410	SERVICIO	1	559.219	458.559	CUMPLE	18,00%
99	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 30% de la totalidad del gas Refrigerante ref R410	SERVICIO	1	492.376	403.748	CUMPLE	18,00%
100	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 20% de la totalidad del gas Refrigerante ref R410	SERVICIO	1	306.518	251.345	CUMPLE	18,00%
101	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 10% de la totalidad del gas Refrigerante ref R410	SERVICIO	1	191.153	156.746	CUMPLE	18,00%
102	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de breacker => 30 amp	SERVICIO	1	200.000	164.000	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE								



IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE MARCA SHULZ MODELO MSV 6								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000030								
103	73152101	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO de acuerdo a protocolos de fabricante que debe incluir: verificación de sistemas eléctricos, mecánicos, neumáticos, pruebas de fugas, reemplazo de manómetros, válvulas y llaves deterioradas o en mal estado, remplazo de filtros y válvulas que requieran cambio y ajustes eléctricos que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo.	SERVICIO	1	4.350.000	3.567.000	CUMPLE	18,00%
104	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE DE COMPRESOR DE AIRE ODONTOLÓGICO QUE INCLUYE: Diagnóstico y evaluación funcional, mantenimiento del tanque, limpieza general de componentes y sistemas internos y externos, verificación de fugas, ajuste de o si se requiere cambio de presostato, pruebas hidrostáticas de tanque, ajuste de piezas, componentes mecánicos y conexiones eléctricas. mantenimiento de motor que incluye de ser necesario suministro y remplazo de anillos, pistones, empaques, bielas, incluye limpieza general, verificación de piezas mecánicas, ajuste de piezas y conexiones eléctricas y si se requiere: rectificación de eje, bobinado de motor 1hp biela para pistón, válvula retenedora anillos de compresión, presostato camisa para pistón, condensador de arranque filtro entrada de aire, conexiones rápidas empaque para juntas, pistón de compresión pruebas y puesta en funcionamiento.	SERVICIO	1	6.300.000	5.166.000	CUMPLE	18,00%

DESCRIPCION: MANTENIMIENTO CONGELADOR HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: CONGELADOR HORIZONTAL DE 114 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000033								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 204 LITROS MARCA VVESTFROST DENMARK								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000058								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 304 LITROS MARCA VVESTFROST DENMARK								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000051								
105	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.	SERVICIO	1	900.000	738.000	CUMPLE	18,00%



106	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	225.000	184.500	CUMPLE	18,00%
107	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	420.000	344.400	CUMPLE	18,00%
108	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	884.000	724.880	CUMPLE	18,00%
109	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	150.000	123.000	CUMPLE	18,00%
110	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	270.000	221.400	CUMPLE	18,00%
111	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	234.000	191.880	CUMPLE	18,00%
112	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	300.000	246.000	CUMPLE	18,00%
113	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro,	SERVICIO	1	104.000	85.280	CUMPLE	18,00%

		instalación y puesta en funcionamiento)						
114	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
115	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
116	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	110.500	90.610	CUMPLE	18,00%
117	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	184.314	151.137	CUMPLE	18,00%
118	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	352.700	289.214	CUMPLE	18,00%
119	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
120	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	120.000	98.400	CUMPLE	18,00%

121	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	120.000	98.400	CUMPLE	18,00%
122	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	375.000	307.500	CUMPLE	18,00%
123	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	440.000	360.800	CUMPLE	18,00%
124	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	450.000	369.000	CUMPLE	18,00%
125	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.125.000	922.500	CUMPLE	18,00%
126	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	169.000	138.580	CUMPLE	18,00%
127	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%



		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
128	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	675.000	553.500	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO CONGELADOR HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: CONGELADOR HORIZONTAL DE 270 LITROS MARCA MELING BIOMEDICAL								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000100								
129	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de	SERVICIO	1	2.430.000	1.992.600	CUMPLE	18,00%

		ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.						
130	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	607.500	498.150	CUMPLE	18,00%
131	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.134.000	929.880	CUMPLE	18,00%
132	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	3.645.000	2.988.900	CUMPLE	18,00%
133	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	405.000	332.100	CUMPLE	18,00%
134	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	729.000	597.780	CUMPLE	18,00%
135	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	729.000	597.780	CUMPLE	18,00%
136	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	810.000	664.200	CUMPLE	18,00%

137	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	324.000	265.680	CUMPLE	18,00%
138	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	344.250	282.285	CUMPLE	18,00%
139	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	486.000	398.520	CUMPLE	18,00%
140	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	364.500	298.890	CUMPLE	18,00%
141	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	526.500	431.730	CUMPLE	18,00%
142	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.012.500	830.250	CUMPLE	18,00%
143	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	384.750	315.495	CUMPLE	18,00%
144	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	324.000	265.680	CUMPLE	18,00%



145	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	324.000	265.680	CUMPLE	18,00%
146	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.012.500	830.250	CUMPLE	18,00%
147	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	884.000	724.880	CUMPLE	18,00%
148	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	1.215.000	996.300	CUMPLE	18,00%
149	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	3.037.500	2.490.750	CUMPLE	18,00%
150	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	567.000	464.940	CUMPLE	18,00%
151	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye	SERVICIO	1	3.928.500	3.221.370	CUMPLE	18,00%



		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
152	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.822.500	1.494.450	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA VERTICAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA VERTICAL DE 200 LITROS A 400 LITROS MARCA CENTRALES (SIN ESCARCHA DOBLE PUERTA)								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 8690000000621, 1660000000630								
153	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de	SERVICIO	1	945.000	774.900	CUMPLE	18,00%



		ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.						
154	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	236.250	193.725	CUMPLE	18,00%
155	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	441.000	361.620	CUMPLE	18,00%
156	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.332.945	1.093.015	CUMPLE	18,00%
157	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
158	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	283.500	232.470	CUMPLE	18,00%
159	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	234.000	191.880	CUMPLE	18,00%
160	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	315.000	258.300	CUMPLE	18,00%

161	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	104.000	85.280	CUMPLE	18,00%
162	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
163	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
164	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	110.500	90.610	CUMPLE	18,00%
165	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	204.750	167.895	CUMPLE	18,00%
166	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	393.750	322.875	CUMPLE	18,00%
167	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
168	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	126.000	103.320	CUMPLE	18,00%

169	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	126.000	103.320	CUMPLE	18,00%
170	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	393.750	322.875	CUMPLE	18,00%
171	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	462.000	378.840	CUMPLE	18,00%
172	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	472.500	387.450	CUMPLE	18,00%
173	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.181.250	968.625	CUMPLE	18,00%
174	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	169.000	138.580	CUMPLE	18,00%
175	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%

		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
176	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	708.750	581.175	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO MAQUINA SELLADORA DE BOLSAS								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: MAQUINA SELLADORA DE BOLSAS MARCA EURONDA EUROMATIC PLUS 500W								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000071								
177	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE LA MAQUINA SELLADORA DE BOLSAS QUE INCLUYE: Verificar estado y funcionamiento de piezas y partes, limpieza y desinfección integral de la selladora, lubricación y engrase de partes y piezas del dispositivo, calibrar, ajustar y verificar la precisión de los componentes y parámetros clave de la máquina, reemplazar filtros si es necesario, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones eléctricas internas y externas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo, verificación y ajuste de piezas mecánicas, pruebas y puesta en funcionamiento.	SERVICIO	1	1.470.000	1.205.400	CUMPLE	18,00%
178	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA MAQUINA SELLADORA DE BOLSAS de acuerdo a protocolos de fabricante de la marca EURONDA EUROMATIC PLUS 500W que incluya: cambio Sustituir el grupo fusible interruptor (incluye	SERVICIO	1	286.000	234.520	CUMPLE	18,00%

		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
179	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA MAQUINA SELLADORA DE BOLSAS de acuerdo a protocolos de fabricante de la marca EURONDA EUROMATIC PLUS 500W que incluya: Sustituir el circuito, Sustituir el led, Sustituir la resistencia (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	SERVICIO	1	1.200.000	984.000	CUMPLE	18,00%
180	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA MAQUINA SELLADORA DE BOLSAS de acuerdo a protocolos de fabricante de la marca EURONDA EUROMATIC PLUS 500W que incluya: Sustituir el micro interruptor (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	SERVICIO	1	480.000	393.600	CUMPLE	18,00%
181	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA MAQUINA SELLADORA DE BOLSAS de acuerdo a protocolos de fabricante de la marca EURONDA EUROMATIC PLUS 500W que incluya: Sustituir la goma silicona (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	SERVICIO	1	1.125.000	922.500	CUMPLE	18,00%
182	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA MAQUINA SELLADORA DE BOLSAS de acuerdo a protocolos de fabricante de la marca EURONDA EUROMATIC PLUS 500W que incluya: Sustituir la TARJETA ELECTRÓNICA (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	SERVICIO	1	10.050.000	8.241.000	CUMPLE	18,00%



183	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA MAQUINA SELLADORA DE BOLSAS de acuerdo a protocolos de fabricante de la marca EURONDA EUROMATIC PLUS 500W que incluya: Sustitución de la lámina de corte (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	SERVICIO	1	1.455.000	1.193.100	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO TANQUE DE PAQUETES CALIENTES								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: TANQUE DE PAQUETES CALIENTE MARCA CHATTANOOGA								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 166000000546								
184	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE ACUERDO A PROTOCOLO DE FABRICANTE QUE INCLUYA: Diagnostico, verificación de funcionamiento integral sistemas verificación y medición de salidas, técnicas de funcionamiento y todas las demás actividades que garanticen su pleno diagnóstico y total funcionamiento (incluye mano de obra y repuestos)	SERVICIO	1	18.450.000	15.129.000	CUMPLE	18,00%
185	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de resistencias.	SERVICIO	1	5.250.000	4.305.000	CUMPLE	18,00%
186	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de sistema de control.	SERVICIO	1	15.000.000	12.300.000	CUMPLE	18,00%
187	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de térmicos. Sensor de sobretemperatura	SERVICIO	1	2.250.000	1.845.000	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO TANQUE DE PAQUETES FRIOS								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: TANQUE DE PAQUETES FRIOS MARCA CHATTANOOGA								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 166000000507, 166000000547								

188	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE ACUERDO A PROTOCOLO DE FABRICANTE QUE INCLUYA: Diagnostico, verificación de funcionamiento integral sistemas verificación y medición de salidas, técnicas de funcionamiento y todas las demás actividades que garanticen su pleno diagnóstico y total funcionamiento (incluye mano de obra y repuestos)	SERVICIO	1	18.450.000	15.129.000	CUMPLE	18,00%
189	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de resistencias.	SERVICIO	1	5.250.000	4.305.000	CUMPLE	18,00%
190	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de sistema de control.	SERVICIO	1	15.000.000	12.300.000	CUMPLE	18,00%
191	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de térmicos. Sensor de sobretemperatura	SERVICIO	1	2.250.000	1.845.000	CUMPLE	18,00%
ESM BIVER MALAMBO (ATLANTICO)								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 24000 BTU (TODAS LAS MARCAS)								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 869000000165								
192	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU: Incluye las siguientes actividades: 1. Lavado general de las unidades de condensación con limpieza de serpentines. 2. Revisión de fugas y chequeo de la carga de refrigerante (si fuese necesario realizar la recarga faltante). 3. Inspección de motores, lubricación y engrase general de balineras y/o bujes. 4. Verificación de soportes y elementos anti vibratorios. 5. Revisión de conexiones eléctricas. 6. Ajuste general de tornillos y tuercas. 7. Limpieza del serpentín de evaporación con liquido desincrustante e hidrolavadora. 8. Limpieza de aspas de ventiladores de	SERVICIO	1	371.250	304.425	CUMPLE	18,00%

		condensación. 9. Limpieza del ventilador de evaporación. 10. Limpieza de la bandeja y ducto de drenaje. 11. Limpieza y ajuste de controles eléctricos. 12. Toma y registro de parámetros. 13. Cambio a todo costo (incluye repuestos) de los aislamientos expuestos (rubatex o barrera de vapor) en las tuberías de cobre. 14. Revisión y prueba de controles y protecciones. 15. Limpieza de contactores. 16. Revisión amperaje de motores y compresores. 17. Revisión del balanceo de los ventiladores en caso de requerirse. 18. Revisión del sistema de distribución de aire.						
193	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de los compresor de las unidad condensador	SERVICIO	1	3.120.000	2.558.400	CUMPLE	18,00%
194	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de capacitores (arranque y marcha).	SERVICIO	1	132.000	108.240	CUMPLE	18,00%
195	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Vacio, barrido con nitrógeno y ajuste de carga refrigerante.	SERVICIO	1	1.336.500	1.095.930	CUMPLE	18,00%
196	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y lubricación de todo el equipo.	SERVICIO	1	206.250	169.125	CUMPLE	18,00%
197	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Revisión sistema eléctrico, ajustes y puesta en marcha.	SERVICIO	1	206.390	169.239	CUMPLE	18,00%

198	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y barrido con dieléctrico del sistema mecánico de flujo refrigerante.	SERVICIO	1	148.500	121.770	CUMPLE	18,00%
199	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio del capilar o dosificador.	SERVICIO	1	297.000	243.540	CUMPLE	18,00%
200	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir Hacer vacío a nivel de 500 micrones.	SERVICIO	1	1.336.500	1.095.930	CUMPLE	18,00%
201	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio tarjeta de control	SERVICIO	1	709.500	581.790	CUMPLE	18,00%
202	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio control de ON/OFF equipo	SERVICIO	1	165.000	135.300	CUMPLE	18,00%
203	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de KIT de tubería en cobre y recubrimiento	SERVICIO	1	442.000	362.440	CUMPLE	18,00%
204	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Soldadura de tubería cobre con soldadura de plata	SERVICIO	1	198.000	162.360	CUMPLE	18,00%
205	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de moto ventilador	SERVICIO	1	635.250	520.905	CUMPLE	18,00%

DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: AIRE ACONDICIONADO CENTRAL DE 5TR CON TODOS SUS ACCESORIOS, BLUELINE, 220V								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000002								
206	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE INDUSTRIAL CAPACIDAD 5 TONELADAS A TODO COSTO EN SITIO QUE MANO DE OBRA, INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZAR TODAS LAS RUTINAS PROPIAS QUE INCLUYA: limpieza de serpentín unidad externa, limpieza serpentín unidad interna, lubricación de bujes/rodamientos de motores y/o partes móviles, lubricación de bujes/rodamientos de motores y/o partes móviles, revisión y ajuste / reparación de cubierta / tapa, revisión y ajuste de sensores de temperatura y/o termostato, revisión y ajuste de conexión en las borneras, toma medidas de voltaje, toma medidas de amperaje durante las diferentes etapas del ciclo, revisión y ajuste de los contactores, revisión y medición de capacitores, medición presión del refrigerante en alta y baja, revisión de niveles de aceite (aplica con vidrio nivel del compresor), revisión y barrido manguera de desagüe, limpieza general y profunda de las unidades con productos exclusivos para lavado de serpentines sin maltratar las láminas de aluminio, peinado / barrido de las láminas de aluminio (disipadoras de calor) para mejorar el rendimiento de las unidades y las demás actividades recomendadas por el fabricante	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%
207	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo del blower	SERVICIO	1	3.351.211	2.747.993	CUMPLE	18,00%

208	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye pesa(s) y balanceo del blower	SERVICIO	1	740.371	607.105	CUMPLE	18,00%
209	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye reparación de fugas en el serpentín, tubería racores y válvulas, con el método de detección por medio de nitrógeno, realizando barrido y vacío	SERVICIO	1	2.138.400	1.753.488	CUMPLE	18,00%
210	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo del serpentín	SERVICIO	1	4.160.000	3.411.200	CUMPLE	18,00%
211	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo Transformador	SERVICIO	1	754.000	618.280	CUMPLE	18,00%
212	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de terminales y empalmes	SERVICIO	1	472.226	387.225	CUMPLE	18,00%
213	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye reparación de control de temperatura digital con su respectivo cableado	SERVICIO	1	494.000	405.080	CUMPLE	18,00%

214	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye reparación de control de temperatura análogo con su respectivo cableado	SERVICIO	1	1.236.762	1.014.145	CUMPLE	18,00%
215	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de control de temperatura digital con su respectivo cableado	SERVICIO	1	2.009.677	1.647.935	CUMPLE	18,00%
216	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de Tornillería total del equipo	SERVICIO	1	670.243	549.599	CUMPLE	18,00%
217	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de filtro tipo guata x 3 cm espesor	SERVICIO	1	494.000	405.080	CUMPLE	18,00%
218	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de filtro tipo HEPA uso hospitalario - Quirófanos	SERVICIO	1	1.143.049	937.300	CUMPLE	18,00%
219	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de 1metro de manto térmico aislante para ductos de ventilación con su respectivo empalme	SERVICIO	1	416.000	341.120	CUMPLE	18,00%

220	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye remplazo de tramo de 1 metro de ducto en lamina zincada y/o icopor de alta densidad y/o ducto circular todos con su manto térmico	SERVICIO	1	849.810	696.845	CUMPLE	18,00%
221	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de sistema carrier por sistema de calidad de aire (FILTROS HEPA-CARBON ACTIVADO) para quirófanos.	SERVICIO	1	2.029.500	1.664.190	CUMPLE	18,00%
222	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de rodamientos	SERVICIO	1	824.968	676.474	CUMPLE	18,00%
223	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de correas	SERVICIO	1	780.182	639.749	CUMPLE	18,00%
224	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de capacitor de arranque	SERVICIO	1	286.000	234.520	CUMPLE	18,00%
225	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de relay	SERVICIO	1	634.601	520.373	CUMPLE	18,00%

226	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de tubería 1/2" o 5/16" de cobre por metro lineal	SERVICIO	1	185.547	152.148	CUMPLE	18,00%
227	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de bobinado de motor	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%
228	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de Chasis	SERVICIO	1	2.860.000	2.345.200	CUMPLE	18,00%
229	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de motor de 1 Hp	SERVICIO	1	3.795.000	3.111.900	CUMPLE	18,00%
230	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de motor de 1.5 Hp.	SERVICIO	1	4.287.312	3.515.596	CUMPLE	18,00%
231	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de motor de 3/4 Hp.	SERVICIO	1	3.135.000	2.570.700	CUMPLE	18,00%

232	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de Tablero de Control eléctrico.	SERVICIO	1	1.960.084	1.607.269	CUMPLE	18,00%
233	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de dos (02) chumaceras.	SERVICIO	1	688.449	564.528	CUMPLE	18,00%
234	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE VENTILACION MECANICA DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de unidad completa de ventilación / Fan coil / manejadora.	SERVICIO	1	7.561.537	6.200.460	CUMPLE	18,00%
235	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de capacitor de arranque	SERVICIO	1	286.000	234.520	CUMPLE	18,00%
236	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de unidad compresor	SERVICIO	1	8.769.501	7.190.991	CUMPLE	18,00%
237	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de contactor	SERVICIO	1	825.000	676.500	CUMPLE	18,00%
238	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo	SERVICIO	1	3.916.455	3.211.493	CUMPLE	18,00%



		en sitio que incluye Reemplazo de tarjeta de control						
239	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de motor y ventilador	SERVICIO	1	3.506.250	2.875.125	CUMPLE	18,00%
240	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de capacitor de 60uF $\pm 10 \Rightarrow 380V$	SERVICIO	1	140.250	115.005	CUMPLE	18,00%
241	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de capacitor de 40uF $\pm 10 \Rightarrow 380V$	SERVICIO	1	123.750	101.475	CUMPLE	18,00%
242	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de capacitor de 6uF $\pm 10 \Rightarrow 380V$	SERVICIO	1	80.387	65.917	CUMPLE	18,00%
243	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de capacitor de 20uF $\pm 10 \Rightarrow 380V$	SERVICIO	1	89.319	73.242	CUMPLE	18,00%
244	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo de capacitor de 80uF $\pm 10 \Rightarrow 380V$	SERVICIO	1	260.000	213.200	CUMPLE	18,00%

245	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de válvula de carga	SERVICIO	1	364.000	298.480	CUMPLE	18,00%
246	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de filtro	SERVICIO	1	207.900	170.478	CUMPLE	18,00%
247	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de chasis de la unidad de condensado	SERVICIO	1	2.860.000	2.345.200	CUMPLE	18,00%
248	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de serpentín	SERVICIO	1	4.160.000	3.411.200	CUMPLE	18,00%
249	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo corazas y/o espumas térmica, aislantes - rubatex x 1,5 mts	SERVICIO	1	641.500	526.030	CUMPLE	18,00%
250	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de Protector del ventilador	SERVICIO	1	770.437	631.758	CUMPLE	18,00%
251	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo	SERVICIO	1	742.500	608.850	CUMPLE	18,00%

		en sitio que incluye Reemplazo de temporizador						
252	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo todos los terminales encapsulados / recubiertos.	SERVICIO	1	198.000	162.360	CUMPLE	18,00%
253	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye reemplazo el cableado alimentación y señales del circuito eléctrico de la unidad tramo por 2mts	SERVICIO	1	187.570	153.807	CUMPLE	18,00%
254	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye tratamiento para el óxido en el chasis	SERVICIO	1	1.208.495	990.966	CUMPLE	18,00%
255	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo del 100% de la totalidad del gas Refrigerante ref R22	SERVICIO	1	954.569	782.747	CUMPLE	18,00%
256	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Reemplazo del 40 % de la totalidad del gas Refrigerante ref R22	SERVICIO	1	568.981	466.565	CUMPLE	18,00%

257	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 30% de la totalidad del gas Refrigerante ref R22	SERVICIO	1	408.268	334.780	CUMPLE	18,00%
258	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 20% de la totalidad del gas Refrigerante ref R22	SERVICIO	1	318.888	261.488	CUMPLE	18,00%
259	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 10% de la totalidad del gas Refrigerante ref R22	SERVICIO	1	225.978	185.302	CUMPLE	18,00%
260	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 100% de la totalidad del gas Refrigerante ref R410	SERVICIO	1	1.352.373	1.108.946	CUMPLE	18,00%
261	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 40 % de la totalidad del gas Refrigerante ref R410	SERVICIO	1	705.050	578.141	CUMPLE	18,00%
262	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 30% de la totalidad del gas Refrigerante ref R410	SERVICIO	1	525.251	430.706	CUMPLE	18,00%

263	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 20% de la totalidad del gas Refrigerante ref R410	SERVICIO	1	318.888	261.488	CUMPLE	18,00%
264	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo del 10% de la totalidad del gas Refrigerante ref R410	SERVICIO	1	231.296	189.662	CUMPLE	18,00%
265	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE INDUSTRIAL - UNIDAD DE CONDENSADO DE CAPACIDAD 5 TONELADAS a todo costo en sitio que incluye Remplazo de breacker => 30 amp	SERVICIO	1	243.274	199.485	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE MARCA ATB								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000072, 165500000073								
266	73152101	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO de acuerdo a protocolos de fabricante que debe incluir: verificación de sistemas eléctricos, mecánicos, neumáticos, pruebas de fugas, reemplazo de manómetros, válvulas y llaves deterioradas o en mal estado, remplazo de filtros y válvulas que requieran cambio y ajustes eléctricos que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo.	SERVICIO	1	4.785.000	3.923.700	CUMPLE	18,00%
267	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE DE COMPRESOR DE AIRE ODONTOLÓGICO QUE INCLUYE: Diagnóstico y evaluación funcional, mantenimiento del tanque, limpieza general de componentes y	SERVICIO	1	6.930.000	5.682.600	CUMPLE	18,00%



		sistemas internos y externos, verificación de fugas, ajuste de o si se requiere cambio de presostato, pruebas hidrostáticas de tanque, ajuste de piezas, componentes mecánicos y conexiones eléctricas. mantenimiento de motor que incluye de ser necesario suministro y remplazo de anillos, pistones, empaques, bielas, incluye limpieza general, verificación de piezas mecánicas, ajuste de piezas y conexiones eléctricas y si se requiere: rectificación de eje, bobinado de motor 1hp biela para pistón, válvula retenedora anillos de compresión, presostato camisa para pistón, condensador de arranque filtro entrada de aire, conexiones rápidas empaque para juntas, pistón de compresión pruebas y puesta en funcionamiento						
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA VERTICAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA VERTICAL DE 200 LITROS A 400 LITROS MARCA ELECTROLUX								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 869000000619								
268	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos	SERVICIO	1	1.039.500	852.390	CUMPLE	18,00%

		que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.						
269	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	259.875	213.098	CUMPLE	18,00%
270	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	485.100	397.782	CUMPLE	18,00%
271	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.559.250	1.278.585	CUMPLE	18,00%
272	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
273	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	311.850	255.717	CUMPLE	18,00%

274	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	234.000	191.880	CUMPLE	18,00%
275	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	346.500	284.130	CUMPLE	18,00%
276	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	104.000	85.280	CUMPLE	18,00%
277	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
278	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
279	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	110.500	90.610	CUMPLE	18,00%
280	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	225.225	184.685	CUMPLE	18,00%
281	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye	SERVICIO	1	433.125	355.163	CUMPLE	18,00%

		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
282	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
283	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	138.600	113.652	CUMPLE	18,00%
284	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	138.600	113.652	CUMPLE	18,00%
285	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	433.125	355.163	CUMPLE	18,00%
286	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	508.200	416.724	CUMPLE	18,00%
287	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	519.750	426.195	CUMPLE	18,00%

288	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.299.375	1.065.488	CUMPLE	18,00%
289	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	169.000	138.580	CUMPLE	18,00%
290	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%
291	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	779.625	639.293	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 200 LITROS MARCA HAIER								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000049								
292	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete,	SERVICIO	1	990.000	811.800	CUMPLE	18,00%

		evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.						
293	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	247.500	202.950	CUMPLE	18,00%
294	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	462.000	378.840	CUMPLE	18,00%
295	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.485.000	1.217.700	CUMPLE	18,00%
296	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%

297	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	297.000	243.540	CUMPLE	18,00%
298	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	234.000	191.880	CUMPLE	18,00%
299	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	330.000	270.600	CUMPLE	18,00%
300	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	104.000	85.280	CUMPLE	18,00%
301	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
302	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
303	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	110.500	90.610	CUMPLE	18,00%

304	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	214.500	175.890	CUMPLE	18,00%
305	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	412.500	338.250	CUMPLE	18,00%
306	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
307	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	132.000	108.240	CUMPLE	18,00%
308	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	132.000	108.240	CUMPLE	18,00%
309	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	412.500	338.250	CUMPLE	18,00%
310	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	484.000	396.880	CUMPLE	18,00%

311	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	495.000	405.900	CUMPLE	18,00%
312	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.237.500	1.014.750	CUMPLE	18,00%
313	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	169.000	138.580	CUMPLE	18,00%
314	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%
315	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	742.500	608.850	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 108 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000059								
316	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de	SERVICIO	1	990.000	811.800	CUMPLE	18,00%



		temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.						
317	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	247.500	202.950	CUMPLE	18,00%
318	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	462.000	378.840	CUMPLE	18,00%
319	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.485.000	1.217.700	CUMPLE	18,00%



320	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
321	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	297.000	243.540	CUMPLE	18,00%
322	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	234.000	191.880	CUMPLE	18,00%
323	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	330.000	270.600	CUMPLE	18,00%
324	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	104.000	85.280	CUMPLE	18,00%
325	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
326	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%

327	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	110.500	90.610	CUMPLE	18,00%
328	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	214.500	175.890	CUMPLE	18,00%
329	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	412.500	338.250	CUMPLE	18,00%
330	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
331	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	132.000	108.240	CUMPLE	18,00%
332	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	132.000	108.240	CUMPLE	18,00%
333	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	412.500	338.250	CUMPLE	18,00%

334	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	484.000	396.880	CUMPLE	18,00%
335	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	495.000	405.900	CUMPLE	18,00%
336	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.237.500	1.014.750	CUMPLE	18,00%
337	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	169.000	138.580	CUMPLE	18,00%
338	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%
339	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	742.500	608.850	CUMPLE	18,00%
ESM BICOR SANTA MARTA (MAGDALENA)								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO REFRIGERADOR HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: REFRIGERADOR HORIZONTAL DE 314 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 16600000598								



DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 105 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000032								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 204 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000052								
340	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.	SERVICIO	1	1.170.000	959.400	CUMPLE	18,00%
341	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye	SERVICIO	1	292.500	239.850	CUMPLE	18,00%

		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
342	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	546.000	447.720	CUMPLE	18,00%
343	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.755.000	1.439.100	CUMPLE	18,00%
344	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
345	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	351.000	287.820	CUMPLE	18,00%
346	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	234.000	191.880	CUMPLE	18,00%
347	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	390.000	319.800	CUMPLE	18,00%
348	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	104.000	85.280	CUMPLE	18,00%



349	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
350	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
351	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	165.559	135.758	CUMPLE	18,00%
352	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	253.500	207.870	CUMPLE	18,00%
353	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	487.500	399.750	CUMPLE	18,00%
354	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
355	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	143.000	117.260	CUMPLE	18,00%
356	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%

357	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	487.500	399.750	CUMPLE	18,00%
358	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	572.000	469.040	CUMPLE	18,00%
359	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	585.000	479.700	CUMPLE	18,00%
360	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.462.500	1.199.250	CUMPLE	18,00%
361	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	273.000	223.860	CUMPLE	18,00%
362	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%

363	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	877.500	719.550	CUMPLE	18,00%
ESM BICAR RIOHACHA (GUAJIRA)								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA VERTICAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA VERTICAL DE 200 LITROS A 400 LITROS MARCA CENTRALES (SIN ESCARCHA DOBLE PUERTA)								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 166000000608								
364	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus	SERVICIO	1	\$ 1.345.500	1.103.310	CUMPLE	18,00%

		componentes, lavado con químicos del condensador.						
365	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 336.375	275.828	CUMPLE	18,00%
366	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 627.900	514.878	CUMPLE	18,00%
367	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 2.018.250	1.654.965	CUMPLE	18,00%
368	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
369	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 403.650	330.993	CUMPLE	18,00%
370	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 234.000	191.880	CUMPLE	18,00%
371	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o	SERVICIO	1	\$ 448.500	367.770	CUMPLE	18,00%

		externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
372	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 104.000	85.280	CUMPLE	18,00%
373	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
374	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
375	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 110.500	90.610	CUMPLE	18,00%
376	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 291.525	239.051	CUMPLE	18,00%
377	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 560.625	459.713	CUMPLE	18,00%
378	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
379	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha.	SERVICIO	1	\$ 143.000	117.260	CUMPLE	18,00%



		(incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
380	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
381	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 560.625	459.713	CUMPLE	18,00%
382	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	\$ 493.350	404.547	CUMPLE	18,00%
383	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	\$ 672.750	551.655	CUMPLE	18,00%
384	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 1.681.875	1.379.138	CUMPLE	18,00%
385	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 169.000	138.580	CUMPLE	18,00%

386	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%
387	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	\$ 1.009.125	827.483	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO TANQUE DE PAQUETES CALIENTES								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: TANQUE DE PAQUETES CALIENTES MARCA HYDROCOLLATOR								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000103, 165500000086								
388	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE ACUERDO A PROTOCOLO DE FABRICANTE QUE INCLUYA: Diagnostico, verificación de funcionamiento integral sistemas verificación y medición de salidas, técnicas de funcionamiento y todas las demás actividades que garanticen su pleno diagnóstico y total funcionamiento (incluye mano de obra y repuestos)	SERVICIO	1	25.830.000	21.180.600	CUMPLE	18,00%
389	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de resistencias.	SERVICIO	1	7.350.000	6.027.000	CUMPLE	18,00%
390	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de sistema de control.	SERVICIO	1	21.000.000	17.220.000	CUMPLE	18,00%
391	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de térmicos. Sensor de sobretemperatura	SERVICIO	1	3.150.000	2.583.000	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO TANQUE DE PAQUETES FRIOS								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: TANQUE DE PAQUETES FRIOS MARCA CHATTANOOGA								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000105								
392	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE ACUERDO	SERVICIO	1	38.745.000	31.770.900	CUMPLE	18,00%



		A PROTOCOLO DE FABRICANTE QUE INCLUYA: Diagnostico, verificación de funcionamiento integral sistemas verificación y medición de salidas, técnicas de funcionamiento y todas las demás actividades que garanticen su pleno diagnóstico y total funcionamiento (incluye mano de obra y repuestos)						
393	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de resistencias.	SERVICIO	1	11.025.000	9.040.500	CUMPLE	18,00%
394	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de sistema de control.	SERVICIO	1	31.500.000	25.830.000	CUMPLE	18,00%
395	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de térmicos. Sensor de sobretemperatura	SERVICIO	1	4.725.000	3.874.500	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE MARCA SHULZ								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000068								
396	73152101	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO de acuerdo a protocolos de fabricante que debe incluir: verificación de sistemas eléctricos, mecánicos, neumáticos, pruebas de fugas, reemplazo de manómetros, válvulas y llaves deterioradas o en mal estado, remplazo de filtros y válvulas que requieran cambio y ajustes eléctricos que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo.	SERVICIO	1	5.850.000	4.797.000	CUMPLE	18,00%
397	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE DE COMPRESOR DE AIRE ODONTOLÓGICO QUE INCLUYE: Diagnóstico y evaluación funcional, mantenimiento del tanque, limpieza general de componentes y sistemas internos y	SERVICIO	1	7.800.000	6.396.000	CUMPLE	18,00%

		externos, verificación de fugas, ajuste de o si se requiere cambio de presostato, pruebas hidrostáticas de tanque, ajuste de piezas, componentes mecánicos y conexiones eléctricas. mantenimiento de motor que incluye de ser necesario suministro y remplazo de anillos, pistones, empaques, bielas, incluye limpieza general, verificación de piezas mecánicas, ajuste de piezas y conexiones eléctricas y si se requiere: rectificación de eje, bobinado de motor 1hp biela para pistón, válvula retenedora anillos de compresión, presostato camisa para pistón, condensador de arranque filtro entrada de aire, conexiones rápidas empaque para juntas, pistón de compresión pruebas y puesta en funcionamiento						
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 48 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000060								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 204 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000054								
398	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las	SERVICIO	1	4.212.000	3.453.840	CUMPLE	18,00%

		conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.						
399	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.053.000	863.460	CUMPLE	18,00%
400	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.965.600	1.611.792	CUMPLE	18,00%
401	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	6.318.000	5.180.760	CUMPLE	18,00%
402	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	702.000	575.640	CUMPLE	18,00%
403	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.263.600	1.036.152	CUMPLE	18,00%

404	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.263.600	1.036.152	CUMPLE	18,00%
405	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.404.000	1.151.280	CUMPLE	18,00%
406	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	561.600	460.512	CUMPLE	18,00%
407	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	596.700	489.294	CUMPLE	18,00%
408	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	842.400	690.768	CUMPLE	18,00%
409	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	631.800	518.076	CUMPLE	18,00%
410	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	912.600	748.332	CUMPLE	18,00%
411	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye	SERVICIO	1	1.755.000	1.439.100	CUMPLE	18,00%

		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
412	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	666.900	546.858	CUMPLE	18,00%
413	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	561.600	460.512	CUMPLE	18,00%
414	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	561.600	460.512	CUMPLE	18,00%
415	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.755.000	1.439.100	CUMPLE	18,00%
416	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	1.544.400	1.266.408	CUMPLE	18,00%
417	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	2.106.000	1.726.920	CUMPLE	18,00%
418	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro,	SERVICIO	1	5.265.000	4.317.300	CUMPLE	18,00%

		instalación y puesta en funcionamiento)						
419	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	982.800	805.896	CUMPLE	18,00%
420	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	5.850.000	4.797.000	CUMPLE	18,00%
421	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	3.159.000	2.590.380	CUMPLE	18,00%
ESM GMRON BUENA VISTA (GUAJIRA)								
DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO NEVERA VERTICAL								
IDENTIFICACIÓN DEL ACTIVO FIJO: NEVERA VERTICAL DE 200 LITROS A 400 LITROS MARCA CENTRALES (SIN ESCARCHA DOBLE PUERTA)								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 166000000601								
422	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de	SERVICIO	1	1.195.425	980.249	CUMPLE	18,00%

		alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.						
423	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	298.856	245.062	CUMPLE	18,00%
424	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	557.865	457.449	CUMPLE	18,00%
425	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.793.138	1.470.373	CUMPLE	18,00%
426	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
427	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	358.628	294.075	CUMPLE	18,00%

428	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	234.000	191.880	CUMPLE	18,00%
429	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	398.475	326.750	CUMPLE	18,00%
430	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	104.000	85.280	CUMPLE	18,00%
431	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
432	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
433	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	110.500	90.610	CUMPLE	18,00%
434	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	259.009	212.387	CUMPLE	18,00%
435	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye	SERVICIO	1	498.094	408.437	CUMPLE	18,00%

		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
436	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
437	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	143.000	117.260	CUMPLE	18,00%
438	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
439	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	498.094	408.437	CUMPLE	18,00%
440	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	462.000	378.840	CUMPLE	18,00%
441	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	597.713	490.124	CUMPLE	18,00%
442	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro,	SERVICIO	1	1.494.281	1.225.311	CUMPLE	18,00%

		instalación y puesta en funcionamiento)						
443	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	169.000	138.580	CUMPLE	18,00%
444	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.274.000	1.044.680	CUMPLE	18,00%
445	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	896.569	735.186	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12000 BTU								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 12000 BTU (TODAS LAS MARCAS)								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 869000001701								
446	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU: Incluye las siguientes actividades: 1. Lavado general de las unidades de condensación con limpieza de serpentines. 2. Revisión de fugas y chequeo de la carga de refrigerante (si fuese necesario realizar la recarga faltante). 3. Inspección de motores, lubricación y engrase general de balineras y/o bujes. 4. Verificación de soportes y elementos anti vibratorios. 5. Revisión de conexiones eléctricas. 6. Ajuste general de tornillos y tuercas. 7. Limpieza del serpentín de evaporación con liquido desincrustante e hidrolavadora. 8. Limpieza de aspas de ventiladores de condensación. 9. Limpieza del ventilador de evaporación. 10. Limpieza de la bandeja y ducto de	SERVICIO	1	352.800	289.296	CUMPLE	18,00%

		drenaje. 11. Limpieza y ajuste de controles eléctricos. 12. Toma y registro de parámetros. 13. Cambio a todo costo (incluye repuestos) de los aislamientos expuestos (rubatex o barrera de vapor) en las tuberías de cobre. 14. Revisión y prueba de controles y protecciones. 15. Limpieza de contactores. 16. Revisión amperaje de motores y compresores. 17. Revisión del balanceo de los ventiladores en caso de requerirse. 18. Revisión del sistema de distribución de aire.						
447	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de los compresor de las unidad condensador.	SERVICIO	1	2.275.000	1.865.500	CUMPLE	18,00%
448	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de capacitores (arranque y marcha).	SERVICIO	1	126.000	103.320	CUMPLE	18,00%
449	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Vacío, barrido con nitrógeno y ajuste de carga refrigerante.	SERVICIO	1	805.611	660.601	CUMPLE	18,00%
450	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y lubricación de todo el equipo.	SERVICIO	1	182.000	149.240	CUMPLE	18,00%
451	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Revisión sistema eléctrico, ajustes y puesta en marcha.	SERVICIO	1	141.750	116.235	CUMPLE	18,00%

452	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y barrido con dieléctrico del sistema mecánico de flujo refrigerante.	SERVICIO	1	141.750	116.235	CUMPLE	18,00%
453	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio del capilar o dosificador.	SERVICIO	1	283.500	232.470	CUMPLE	18,00%
454	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir Hacer vacío a nivel de 500 micrones.	SERVICIO	1	805.611	660.601	CUMPLE	18,00%
455	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio tarjeta de control	SERVICIO	1	680.400	557.928	CUMPLE	18,00%
456	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio control de ON/OFF equipo	SERVICIO	1	168.000	137.760	CUMPLE	18,00%
457	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de KIT de tubería en cobre y recubrimiento	SERVICIO	1	390.000	319.800	CUMPLE	18,00%
458	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Soldadura de tubería cobre con soldadura de plata	SERVICIO	1	189.000	154.980	CUMPLE	18,00%
459	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de moto ventilador	SERVICIO	1	598.500	490.770	CUMPLE	18,00%

DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 24000 BTU (TODAS LAS MARCAS)								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000090								
460	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU: Incluye las siguientes actividades: 1. Lavado general de las unidades de condensación con limpieza de serpentines. 2. Revisión de fugas y chequeo de la carga de refrigerante (si fuese necesario realizar la recarga faltante). 3. Inspección de motores, lubricación y engrase general de balineras y/o bujes. 4. Verificación de soportes y elementos anti vibratorios. 5. Revisión de conexiones eléctricas. 6. Ajuste general de tornillos y tuercas. 7. Limpieza del serpentín de evaporación con liquido desincrustante e hidrolavadora. 8. Limpieza de aspas de ventiladores de condensación. 9. Limpieza del ventilador de evaporación. 10. Limpieza de la bandeja y ducto de drenaje. 11. Limpieza y ajuste de controles eléctricos. 12. Toma y registro de parámetros. 13. Cambio a todo costo (incluye repuestos) de los aislamientos expuestos (rubatex o barrera de vapor) en las tuberías de cobre. 14. Revisión y prueba de controles y protecciones. 15. Limpieza de contactores. 16. Revisión amperaje de motores y compresores. 17. Revisión del balanceo de los ventiladores en caso de requerirse. 18. Revisión del sistema de distribución de aire.	SERVICIO	1	472.500	387.450	CUMPLE	18,00%
461	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de los compresor de las unidad condensador	SERVICIO	1	3.120.000	2.558.400	CUMPLE	18,00%

462	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de capacitores (arranque y marcha).	SERVICIO	1	168.000	137.760	CUMPLE	18,00%
463	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Vacío, barrido con nitrógeno y ajuste de carga refrigerante.	SERVICIO	1	1.701.000	1.394.820	CUMPLE	18,00%
464	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y lubricación de todo el equipo.	SERVICIO	1	208.000	170.560	CUMPLE	18,00%
465	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Revisión sistema eléctrico, ajustes y puesta en marcha.	SERVICIO	1	189.000	154.980	CUMPLE	18,00%
466	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y barrido con dieléctrico del sistema mecánico de flujo refrigerante.	SERVICIO	1	189.000	154.980	CUMPLE	18,00%
467	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio del capilar o dosificador.	SERVICIO	1	364.000	298.480	CUMPLE	18,00%
468	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir Hacer vacío a nivel de 500 micrones.	SERVICIO	1	1.701.000	1.394.820	CUMPLE	18,00%
469	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio tarjeta de control	SERVICIO	1	806.000	660.920	CUMPLE	18,00%



470	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio control de ON/OFF equipo	SERVICIO	1	210.000	172.200	CUMPLE	18,00%
471	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de KIT de tuberí en cobre y recubrimiento	SERVICIO	1	442.000	362.440	CUMPLE	18,00%
472	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Soldadura de tubería cobre con soldadura de plata	SERVICIO	1	252.000	206.640	CUMPLE	18,00%
473	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de moto ventilador	SERVICIO	1	808.500	662.970	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 48 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000055								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 105 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000062								
474	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes;	SERVICIO	1	630.000	516.600	CUMPLE	18,00%

		verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.						
475	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	110.500	90.610	CUMPLE	18,00%
476	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	208.000	170.560	CUMPLE	18,00%
477	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	884.000	724.880	CUMPLE	18,00%
478	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	105.000	86.100	CUMPLE	18,00%
479	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%

480	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	189.000	154.980	CUMPLE	18,00%
481	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	182.000	149.240	CUMPLE	18,00%
482	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	84.000	68.880	CUMPLE	18,00%
483	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	89.250	73.185	CUMPLE	18,00%
484	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	126.000	103.320	CUMPLE	18,00%
485	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	94.500	77.490	CUMPLE	18,00%
486	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
487	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye	SERVICIO	1	234.000	191.880	CUMPLE	18,00%

		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
488	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	99.750	81.795	CUMPLE	18,00%
489	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	84.000	68.880	CUMPLE	18,00%
490	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	84.000	68.880	CUMPLE	18,00%
491	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	208.000	170.560	CUMPLE	18,00%
492	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	397.684	326.101	CUMPLE	18,00%
493	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	260.000	213.200	CUMPLE	18,00%

494	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	787.500	645.750	CUMPLE	18,00%
495	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	147.000	120.540	CUMPLE	18,00%
496	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.018.500	835.170	CUMPLE	18,00%
497	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	472.500	387.450	CUMPLE	18,00%
ESM BAS10 VALLEDUPAR (CESAR)								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 24000 BTU (TODAS LAS MARCAS)								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000088								
498	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU: Incluye las siguientes actividades: 1. Lavado general de las unidades de condensación con limpieza de serpentines. 2. Revisión de fugas y chequeo de la carga de refrigerante (si fuese necesario realizar la recarga faltante). 3. Inspección de motores, lubricación y engrase general de balineras y/o bujes. 4. Verificación de soportes y elementos anti vibratorios. 5. Revisión de	SERVICIO	1	472.500	387.450	CUMPLE	18,00%

		conexiones eléctricas. 6. Ajuste general de tornillos y tuercas. 7. Limpieza del serpentín de evaporación con liquido desincrustante e hidrolavadora. 8. Limpieza de aspas de ventiladores de condensación. 9. Limpieza del ventilador de evaporación. 10. Limpieza de la bandeja y ducto de drenaje. 11. Limpieza y ajuste de controles eléctricos. 12. Toma y registro de parámetros. 13. Cambio a todo costo (incluye repuestos) de los aislamientos expuestos (rubatex o barrera de vapor) en las tuberías de cobre. 14. Revisión y prueba de controles y protecciones. 15. Limpieza de contactores. 16. Revisión amperaje de motores y compresores. 17. Revisión del balanceo de los ventiladores en caso de requerirse. 18. Revisión del sistema de distribución de aire.						
499	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de los compresor de las unidad condensador	SERVICIO	1	3.120.000	2.558.400	CUMPLE	18,00%
500	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el cambio de capacitores (arranque y marcha).	SERVICIO	1	168.000	137.760	CUMPLE	18,00%
501	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Vacío, barrido con nitrógeno y ajuste de carga refrigerante.	SERVICIO	1	1.033.327	847.328	CUMPLE	18,00%
502	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y lubricación de todo el equipo.	SERVICIO	1	208.000	170.560	CUMPLE	18,00%

503	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Revisión sistema eléctrico, ajustes y puesta en marcha.	SERVICIO	1	189.000	154.980	CUMPLE	18,00%
504	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Limpieza y barrido con dieléctrico del sistema mecánico de flujo refrigerante.	SERVICIO	1	189.000	154.980	CUMPLE	18,00%
505	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio del capilar o dosificador.	SERVICIO	1	364.000	298.480	CUMPLE	18,00%
506	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir Hacer vacío a nivel de 500 micrones.	SERVICIO	1	1.701.000	1.394.820	CUMPLE	18,00%
507	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio tarjeta de control	SERVICIO	1	806.000	660.920	CUMPLE	18,00%
508	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio control de ON/OFF equipo	SERVICIO	1	210.000	172.200	CUMPLE	18,00%
509	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de KIT de tubería en cobre y recubrimiento	SERVICIO	1	442.000	362.440	CUMPLE	18,00%
510	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir la Soldadura de tubería cobre con soldadura de plata	SERVICIO	1	252.000	206.640	CUMPLE	18,00%

511	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU donde en caso que se requiera debe incluir el Cambio de moto ventilador	SERVICIO	1	808.500	662.970	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE MARCA ATD								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 16550000081								
512	73152101	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO de acuerdo a protocolos de fabricante que debe incluir: verificación de sistemas eléctricos, mecánicos, neumáticos, pruebas de fugas, reemplazo de manómetros, válvulas y llaves deterioradas o en mal estado, remplazo de filtros y válvulas que requieran cambio y ajustes eléctricos que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo.	SERVICIO	1	5.850.000	4.797.000	CUMPLE	18,00%
513	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE DE COMPRESOR DE AIRE ODONTOLÓGICO QUE INCLUYE: Diagnóstico y evaluación funcional, mantenimiento del tanque, limpieza general de componentes y sistemas internos y externos, verificación de fugas, ajuste de o si se requiere cambio de presostato, pruebas hidrostáticas de tanque, ajuste de piezas, componentes mecánicos y conexiones eléctricas. mantenimiento de motor que incluye de ser necesario suministro y remplazo de anillos, pistones, empaques, bielas, incluye limpieza general, verificación de piezas mecánicas, ajuste de piezas y conexiones eléctricas y si se requiere: rectificación de eje, bobinado de motor 1hp biela para pistón, válvula retenedora anillos de compresión,	SERVICIO	1	7.800.000	6.396.000	CUMPLE	18,00%



		presostato camisa para pistón, condensador de arranque filtro entrada de aire, conexiones rápidas empaques para juntas, pistón de compresión pruebas y puesta en funcionamiento						
DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO DE COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE								
IDENTIFICACIÓN DEL ACTIVO FIJO: COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE MARCA ELEKTROMOTORENWERK								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 166000000502								
514	73152101	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO de acuerdo a protocolos de fabricante que debe incluir: verificación de sistemas eléctricos, mecánicos, neumáticos, pruebas de fugas, reemplazo de manómetros, válvulas y llaves deterioradas o en mal estado, remplazo de filtros y válvulas que requieran cambio y ajustes eléctricos que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo.	SERVICIO	1	6.435.000	5.276.700	CUMPLE	18,00%
515	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE DE COMPRESOR DE AIRE ODONTOLÓGICO QUE INCLUYE: Diagnóstico y evaluación funcional, mantenimiento del tanque, limpieza general de componentes y sistemas internos y externos, verificación de fugas, ajuste de o si se requiere cambio de presostato, pruebas hidrostáticas de tanque, ajuste de piezas, componentes mecánicos y conexiones eléctricas. mantenimiento de motor que incluye de ser necesario suministro y remplazo de anillos, pistones, empaques, bielas, incluye limpieza general, verificación de piezas mecánicas, ajuste de piezas y conexiones eléctricas y si se requiere: rectificación de eje, bobinado de motor 1hp biela para pistón, válvula retenedora	SERVICIO	1	8.580.000	7.035.600	CUMPLE	18,00%

		anillos de compresión, presostato camisa para pistón, condensador de arranque filtro entrada de aire, conexiones rápidas empaques para juntas, pistón de compresión pruebas y puesta en funcionamiento.						
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE MARCA SCHULZ								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000087								
516	73152101	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO de acuerdo a protocolos de fabricante que debe incluir: verificación de sistemas eléctricos, mecánicos, neumáticos, pruebas de fugas, reemplazo de manómetros, válvulas y llaves deterioradas o en mal estado, remplazo de filtros y válvulas que requieran cambio y ajustes eléctricos que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo.	SERVICIO	1	5.850.000	4.797.000	CUMPLE	18,00%
517	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE DE COMPRESOR DE AIRE ODONTOLÓGICO QUE INCLUYE: Diagnóstico y evaluación funcional, mantenimiento del tanque, limpieza general de componentes y sistemas internos y externos, verificación de fugas, ajuste de o si se requiere cambio de presostato, pruebas hidrostáticas de tanque, ajuste de piezas, componentes mecánicos y conexiones eléctricas. mantenimiento de motor que incluye de ser necesario suministro y reemplazo de anillos, pistones, empaques, bielas, incluye limpieza general, verificación de piezas mecánicas, ajuste de piezas y conexiones eléctricas y si se requiere: rectificación de eje, bobinado de motor 1hp biela para pistón, válvula	SERVICIO	1	7.800.000	6.396.000	CUMPLE	18,00%

		retenedora anillos de compresión, presostato camisa para pistón, condensador de arranque filtro entrada de aire, conexiones rápidas empaque para juntas, pistón de compresión pruebas y puesta en funcionamiento.						
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA HORIZONTAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA HORIZONTAL DE 114 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000035								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO REFRIGERADOR HORIZONTAL PARA VACUNAS PEQUEÑA								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: REFRIGERADOR HORIZONTAL PARA VACUNAS PEQUEÑA DE 127 LITROS MARCA VESTFROST								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000089								
518	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de	SERVICIO	1	1.260.000	1.033.200	CUMPLE	18,00%

		empaques de puerta y ajuste de todos sus componentes, lavado con químicos del condensador.						
519	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	315.000	258.300	CUMPLE	18,00%
520	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	588.000	482.160	CUMPLE	18,00%
521	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.890.000	1.549.800	CUMPLE	18,00%
522	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
523	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	378.000	309.960	CUMPLE	18,00%
524	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	378.000	309.960	CUMPLE	18,00%
525	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	420.000	344.400	CUMPLE	18,00%

526	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	168.000	137.760	CUMPLE	18,00%
527	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
528	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	252.000	206.640	CUMPLE	18,00%
529	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	189.000	154.980	CUMPLE	18,00%
530	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	273.000	223.860	CUMPLE	18,00%
531	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	525.000	430.500	CUMPLE	18,00%
532	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	199.500	163.590	CUMPLE	18,00%
533	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	143.000	117.260	CUMPLE	18,00%

534	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
535	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	525.000	430.500	CUMPLE	18,00%
536	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	462.000	378.840	CUMPLE	18,00%
537	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	630.000	516.600	CUMPLE	18,00%
538	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.575.000	1.291.500	CUMPLE	18,00%
539	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	294.000	241.080	CUMPLE	18,00%
540	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye	SERVICIO	1	1.917.329	1.572.210	CUMPLE	18,00%

		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
541	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	945.000	774.900	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA VERTICAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA VERTICAL DESDE 50 LITROS A 200 LITROS MARCA ABSOCOLD								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000048								
542	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus	SERVICIO	1	630.000	516.600	CUMPLE	18,00%

		componentes, lavado con químicos del condensador.						
543	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	110.500	90.610	CUMPLE	18,00%
544	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	208.000	170.560	CUMPLE	18,00%
545	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	884.000	724.880	CUMPLE	18,00%
546	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	105.000	86.100	CUMPLE	18,00%
547	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
548	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	189.000	154.980	CUMPLE	18,00%
549	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	182.000	149.240	CUMPLE	18,00%

550	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	84.000	68.880	CUMPLE	18,00%
551	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	89.250	73.185	CUMPLE	18,00%
552	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	126.000	103.320	CUMPLE	18,00%
553	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	94.500	77.490	CUMPLE	18,00%
554	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
555	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	234.000	191.880	CUMPLE	18,00%
556	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	99.750	81.795	CUMPLE	18,00%
557	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	112.000	91.840	CUMPLE	18,00%



558	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	84.000	68.880	CUMPLE	18,00%
559	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	208.000	170.560	CUMPLE	18,00%
560	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	397.684	326.101	CUMPLE	18,00%
561	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	260.000	213.200	CUMPLE	18,00%
562	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	787.500	645.750	CUMPLE	18,00%
563	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	147.000	120.540	CUMPLE	18,00%
564	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye	SERVICIO	1	1.018.500	835.170	CUMPLE	18,00%

		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
565	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	472.500	387.450	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO NEVERA VERTICAL								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: NEVERA VERTICAL DESDE 200 LITROS A 400 LITROS MARCA CHALLENGER								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000047, 869000000616								
566	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS QUE INCLUYE: revisión del empaque y puertas de neveras, limpieza y desinfección externa e interna de los equipos, limpieza y lubricación de partes mecánicas, revisión de sensores de temperatura, verificación set point de temperatura y reprogramación si lo requiere, evaluación, ajuste y calibración mecánica y electrónica de los sistemas de refrigeración y/o congelación de cada uno de los equipos, revisión del estado general el gabinete, evaluación del sistema eléctrico, medición de voltajes y amperajes; verificación de todas las conexiones internas del equipo al igual que sus interruptores y cable de alimentación, en equipos que tengan válvula gusanillo se realizara la toma de presiones de ser necesario, revisión y detección de fugas de refrigerante en uniones, filtro, capilar, condensador y evaporador de forma visual o con detector electrónico y el estado de la soldadura, inspección del estado del motor, inspección del estado de ventiladores, medición la presión del gas en el compresor, limpieza general, lavado de empaques de puerta y ajuste de todos sus	SERVICIO	1	1.323.000	1.084.860	CUMPLE	18,00%

		componentes, lavado con químicos del condensador.						
567	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio luminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	330.750	271.215	CUMPLE	18,00%
568	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termostato (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	617.400	506.268	CUMPLE	18,00%
569	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio compresor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.984.500	1.627.290	CUMPLE	18,00%
570	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
571	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relay o térmico relay. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	396.900	325.458	CUMPLE	18,00%
572	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio ventilador tipo panel. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	396.900	325.458	CUMPLE	18,00%
573	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio termómetro digital interno o externo. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	441.000	361.620	CUMPLE	18,00%

574	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio botón de termostato. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	176.400	144.648	CUMPLE	18,00%
575	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio bisagras para puerta de nevera. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	123.500	101.270	CUMPLE	18,00%
576	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio rejilla de motor. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	264.600	216.972	CUMPLE	18,00%
577	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio manija completa. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	198.450	162.729	CUMPLE	18,00%
578	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio canastillas. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	286.650	235.053	CUMPLE	18,00%
579	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio kit de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	551.250	452.025	CUMPLE	18,00%
580	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio relé de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	209.475	171.770	CUMPLE	18,00%
581	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de marcha. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	143.000	117.260	CUMPLE	18,00%

582	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio capacitor de arranque. (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	156.000	127.920	CUMPLE	18,00%
583	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de cableado eléctrico y terminales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	551.250	452.025	CUMPLE	18,00%
584	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: corregir fugas de refrigerante en cualquier parte del circuito, incluya recarga de nivelación. excepto en el compresor	SERVICIO	1	485.100	397.782	CUMPLE	18,00%
585	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: realizar el tratamiento interno anticorrosivo de oxidaciones con acabado en pintura según aplique el uso	SERVICIO	1	661.500	542.430	CUMPLE	18,00%
586	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de regulador de corrientes con supresor de picos a 1000VA /110 VAC mínimo (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	1.653.750	1.356.075	CUMPLE	18,00%
587	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio empaque o sello de puerta (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	308.700	253.134	CUMPLE	18,00%
588	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de unidad compresor con la carga de gas refrigerante y sus accesorios (incluye	SERVICIO	1	2.138.850	1.753.857	CUMPLE	18,00%

		suministro, instalación y puesta en funcionamiento)						
589	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS QUE COMPRENDE DE: cambio de termómetro de máximas y mínimas con certificado calibrado (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	SERVICIO	1	992.250	813.645	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO TANQUE DE PAQUETES CALIENTES								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: TANQUE DE PAQUETES CALIENTES MARCA CHATTANOOGA								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 16600000329								
590	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE ACUERDO A PROTOCOLO DE FABRICANTE QUE INCLUYA: Diagnostico, verificación de funcionamiento integral sistemas verificación y medición de salidas, técnicas de funcionamiento y todas las demás actividades que garanticen su pleno diagnóstico y total funcionamiento (incluye mano de obra y repuestos)	SERVICIO	1	25.830.000	21.180.600	CUMPLE	18,00%
591	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de resistencias.	SERVICIO	1	7.350.000	6.027.000	CUMPLE	18,00%
592	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de sistema de control.	SERVICIO	1	21.000.000	17.220.000	CUMPLE	18,00%
593	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de térmicos. Sensor de sobretemperatura	SERVICIO	1	3.150.000	2.583.000	CUMPLE	18,00%
ESM BAEV03 LA MATA (CESAR)								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE MARCA ATD								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000075								
594	73152101	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO de acuerdo a protocolos de fabricante que debe incluir: verificación de sistemas eléctricos, mecánicos, neumáticos, pruebas de fugas, reemplazo de	SERVICIO	1	5.850.000	4.797.000	CUMPLE	18,00%

		manómetros, válvulas y llaves deterioradas o en mal estado, remplazo de filtros y válvulas que requieran cambio y ajustes eléctricos que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo.						
595	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE DE COMPRESOR DE AIRE ODONTOLÓGICO QUE INCLUYE: Diagnóstico y evaluación funcional, mantenimiento del tanque, limpieza general de componentes y sistemas internos y externos, verificación de fugas, ajuste de o si se requiere cambio de presostato, pruebas hidrostáticas de tanque, ajuste de piezas, componentes mecánicos y conexiones eléctricas. mantenimiento de motor que incluye de ser necesario suministro y remplazo de anillos, pistones, empaques, bielas, incluye limpieza general, verificación de piezas mecánicas, ajuste de piezas y conexiones eléctricas y si se requiere: rectificación de eje, bobinado de motor 1hp biela para pistón, válvula retenedora anillos de compresión, presostato camisa para pistón, condensador de arranque filtro entrada de aire, conexiones rápidas empaque para juntas, pistón de compresión pruebas y puesta en funcionamiento.	SERVICIO	1	7.800.000	6.396.000	CUMPLE	18,00%
ESM BITER2 ARACATACA (MAGDALENA)								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE COMPRESOR ODONTOLÓGICO DE AIRE								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: COMPRESOR ODONTOLÓGICO DE AIRE MARCA SHULZ								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000029								
596	73152101	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO de acuerdo a protocolos de fabricante que debe incluir: verificación de sistemas	SERVICIO	1	5.100.000	4.182.000	CUMPLE	18,00%

		eléctricos, mecánicos, neumáticos, pruebas de fugas, reemplazo de manómetros, válvulas y llaves deterioradas o en mal estado, remplazo de filtros y válvulas que requieran cambio y ajustes eléctricos que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo.						
597	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE DE COMPRESOR DE AIRE ODONTOLÓGICO QUE INCLUYE: Diagnóstico y evaluación funcional, mantenimiento del tanque, limpieza general de componentes y sistemas internos y externos, verificación de fugas, ajuste de o si se requiere cambio de presostato, pruebas hidrostáticas de tanque, ajuste de piezas, componentes mecánicos y conexiones eléctricas. mantenimiento de motor que incluye de ser necesario suministro y remplazo de anillos, pistones, empaques, bielas, incluye limpieza general, verificación de piezas mecánicas, ajuste de piezas y conexiones eléctricas y si se requiere: rectificación de eje, bobinado de motor 1hp biela para pistón, válvula retenedora anillos de compresión, presostato camisa para pistón, condensador de arranque filtro entrada de aire, conexiones rápidas empaque para juntas, pistón de compresión pruebas y puesta en funcionamiento	SERVICIO	1	7.050.000	5.781.000	CUMPLE	18,00%
BITER10 LA JAGUA DE IBIRICO (CESAR)								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE MARCA ATD								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000074								



598	73152101	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO de acuerdo a protocolos de fabricante que debe incluir: verificación de sistemas eléctricos, mecánicos, neumáticos, pruebas de fugas, reemplazo de manómetros, válvulas y llaves deterioradas o en mal estado, remplazo de filtros y válvulas que requieran cambio y ajustes eléctricos que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo.	SERVICIO	1	2.508.208	2.056.730	CUMPLE	18,00%
599	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE DE COMPRESOR DE AIRE ODONTOLÓGICO QUE INCLUYE: Diagnóstico y evaluación funcional, mantenimiento del tanque, limpieza general de componentes y sistemas internos y externos, verificación de fugas, ajuste de o si se requiere cambio de presostato, pruebas hidrostáticas de tanque, ajuste de piezas, componentes mecánicos y conexiones eléctricas. mantenimiento de motor que incluye de ser necesario suministro y reemplazo de anillos, pistones, empaques, bielas, incluye limpieza general, verificación de piezas mecánicas, ajuste de piezas y conexiones eléctricas y si se requiere: rectificación de eje, bobinado de motor 1hp biela para pistón, válvula retenedora anillos de compresión, presostato camisa para pistón, condensador de arranque filtro entrada de aire, conexiones rápidas empaque para juntas, pistón de compresión pruebas y puesta en funcionamiento.	SERVICIO	1	7.050.000	5.781.000	CUMPLE	18,00%
ESM BAS02 BARRANQUILLA (ATLANTICO)								
DESCRIPCION: PLANTA ELECTRICA MARCA LOVOL MODELO 1004TG13								



Calle 68 No.79-00 Cantón Paraíso
Barranquilla Atlántico

IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: PLANTA ELECTRICA								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000050								
600	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO QUE INCLUYE PARTES, MATERIALES Y MANO DE OBRA /MANTENIMIENTO INCLUYE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: Limpieza general del equipo, verificación niveles de aceite, combustible, refrigerante, realizando simulación de fallas con carga y sin carga, inspección general de equipo y área, verificación voltaje y carga de la batería, verificación torque, conexiones eléctricas, partes móviles ajuste perfecto.	SERVICIO	1	2.197.355	1.801.831	CUMPLE	18,00%
601	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL lubricating oil pu mp que incluye remplazo de (1) lub oil pump assy. con parte no t4132f056c	SERVICIO	1	1.039.487	852.379	CUMPLE	18,00%
602	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL MOTOR STARTER QUE INCLUYE remplazo de (1) starter motor con parte no t73701009	SERVICIO	1	2.022.188	1.658.194	CUMPLE	18,00%
603	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL FAN DRIVE que incluye remplazo de (2) belt con parte no t64401010	SERVICIO	1	1.577.584	1.293.618	CUMPLE	18,00%
604	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL ALTERNATOR & GENERATOR que incluye remplazo de (1) alternator con parte no t74501024	SERVICIO	1	3.080.037	2.525.630	CUMPLE	18,00%
605	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL FUEL LOW PRESSURE SYSTEM que incluye remplazo de (1) fuel filter con parte no t850010001	SERVICIO	1	443.183	363.410	CUMPLE	18,00%

606	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL LUB.OIL PRESSURE SWITCH &WATER TEMPERATURE SENSOR& PLUG que incluye remplazo de (1) sensor, water temp. con parte no t65204009a	SERVICIO	1	806.000	660.920	CUMPLE	18,00%
607	73152108	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL LUB.OIL PRESSURE SWITCH &WATER TEMPERATURE SENSOR& PLUG que incluye remplazo de (1) lub. oil pressure sensor con parte no t65204008b	SERVICIO	1	806.000	660.920	CUMPLE	18,00%
608	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL RADIATOR AND BRACKET que incluye remplazo de (1) bomba de agua con parte no t4131e025	SERVICIO	1	2.809.869	2.304.092	CUMPLE	18,00%
609	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL RADIATOR AND bracket que incluye remplazo de (1) protecting net con parte no t75603007	SERVICIO	1	624.000	511.680	CUMPLE	18,00%
610	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL RADIATOR AND BRACKET que incluye remplazo de (1) protecting net con parte no t75603008	SERVICIO	1	2.890.494	2.370.205	CUMPLE	18,00%
611	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) joint-bottom kit con parte no tu5lt0178	SERVICIO	1	744.436	610.438	CUMPLE	18,00%
612	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) gasket parte no t3681e033d	SERVICIO	1	731.255	599.629	CUMPLE	18,00%

613	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) cyl. head rear cover plate parte no t3681a021a	SERVICIO	1	671.533	550.657	CUMPLE	18,00%
614	73152108	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) rind joint parte no t3685f005a	SERVICIO	1	533.483	437.456	CUMPLE	18,00%
615	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) turbocharger joint parte no t681vf03	SERVICIO	1	536.974	440.318	CUMPLE	18,00%
616	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) exhaust manifold joint parte no t3681v505	SERVICIO	1	764.279	626.709	CUMPLE	18,00%
617	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) exhaust elbow joint parte no t64703009	SERVICIO	1	536.974	440.318	CUMPLE	18,00%
618	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) exhaust elbow joint parte no t3688c018	SERVICIO	1	550.572	451.469	CUMPLE	18,00%
619	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) induction manifold joint parte no t3688c024	SERVICIO	1	542.526	444.871	CUMPLE	18,00%

620	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) induction elbow joint parte no t3684n009	SERVICIO	1	542.526	444.871	CUMPLE	18,00%
621	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) water outlet joint parte no t3684a004a	SERVICIO	1	716.863	587.827	CUMPLE	18,00%
622	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) joint parte no t3683d008a	SERVICIO	1	547.503	448.952	CUMPLE	18,00%
623	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO EN EL JOINTS & GASKETS-BOTTOM SERVICE KIT que incluye remplazo de (1) joint parte no t36832144a	SERVICIO	1	606.627	497.435	CUMPLE	18,00%
624	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO remplazo de cargado de bateria rango minimo de trabajo 7amp	SERVICIO	1	1.240.531	1.017.235	CUMPLE	18,00%
625	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO remplazo de bateria 12 vdc - 500 amp o mayor	SERVICIO	1	838.755	687.779	CUMPLE	18,00%
626	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO remplazo de tarjeta de control con su respectiva programacion	SERVICIO	1	5.114.698	4.194.052	CUMPLE	18,00%
627	73152108	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EN SITIO remplazo de bomba de combustible part. n° t832210026	SERVICIO	1	9.037.877	7.411.059	CUMPLE	18,00%
ESM GBMAT ALBANIA (GUAJIRA)								
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO DE COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE								



IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: COMPRESOR ODONTOLOGICO DE AIRE MARCA SCHULZ								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 165500000101, 166000000506								
628	73152101	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE QUE DEBE INCLUIR: Verificación de sistemas eléctricos, mecánicos, neumáticos, pruebas de fugas, reemplazo de manómetros, válvulas y llaves deterioradas o en mal estado, reemplazo de filtros y válvulas que requieran cambio y ajustes eléctricos que permitan el óptimo consumo y trabajo del equipo.	SERVICIO	1	5.850.000	4.797.000	CUMPLE	18,00%
629	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ACUERDO A PROTOCOLOS DE FABRICANTE DE COMPRESOR DE AIRE ODONTOLÓGICO QUE INCLUYE: Diagnóstico y evaluación funcional, mantenimiento del tanque, limpieza general de componentes y sistemas internos y externos, verificación de fugas, ajuste de o si se requiere cambio de presostato, pruebas hidrostáticas de tanque, ajuste de piezas, componentes mecánicos y conexiones eléctricas. mantenimiento de motor que incluye de ser necesario suministro y reemplazo de anillos, pistones, empaques, bielas, incluye limpieza general, verificación de piezas mecánicas, ajuste de piezas y conexiones eléctricas y si se requiere: rectificación de eje, bobinado de motor 1hp biela para pistón, válvula retenedora anillos de compresión, presostato camisa para pistón, condensador de arranque filtro entrada de aire, conexiones rápidas empaque para juntas, pistón de compresión	SERVICIO	1	7.800.000	6.396.000	CUMPLE	18,00%

		pruebas y puesta en funcionamiento						
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO TANQUE DE PAQUETES CALIENTES								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: TANQUE DE PAQUETES CALIENTE MARCA CHATTANOOGA								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 166000000480								
630	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE ACUERDO A PROTOCOLO DE FABRICANTE QUE INCLUYA: Diagnostico, verificación de funcionamiento integral sistemas verificación y medición de salidas, técnicas de funcionamiento y todas las demás actividades que garanticen su pleno diagnóstico y total funcionamiento (incluye mano de obra y repuestos)	SERVICIO	1	25.830.000	21.180.600	CUMPLE	18,00%
631	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de resistencias.	SERVICIO	1	7.350.000	6.027.000	CUMPLE	18,00%
632	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de sistema de control.	SERVICIO	1	21.000.000	17.220.000	CUMPLE	18,00%
633	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de térmicos. Sensor de sobretemperatura	SERVICIO	1	3.150.000	2.583.000	CUMPLE	18,00%
DESCRIPCION: MANTENIMIENTO TANQUE DE PAQUETES FRIOS								
IDENTIFICACION DEL ACTIVO FIJO: TANQUE DE PAQUETES FRIOS MARCA CHATTANOOGA								
NUMERO DEL ACTIVO FIJO: 166000000539								
634	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE ACUERDO A PROTOCOLO DE FABRICANTE QUE INCLUYA: Diagnostico, verificación de funcionamiento integral sistemas verificación y medición de salidas, técnicas de funcionamiento y todas las demás actividades que garanticen su pleno diagnóstico y total funcionamiento (incluye mano de obra y repuestos)	SERVICIO	1	25.830.000	21.180.600	CUMPLE	18,00%
635	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de resistencias.	SERVICIO	1	7.350.000	6.027.000	CUMPLE	18,00%

636	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de sistema de control.	SERVICIO	1	21.000.000	17.220.000	CUMPLE	18,00%
637	73152101	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE INCLUYE: Cambio, si lo requiere de térmicos. Sensor de sobretemperatura	SERVICIO	1	3.150.000	2.583.000	CUMPLE	18,00%
TOTAL					998.821.964	819.034.010	CUMPLE	18,00%

De acuerdo con la **Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación - G-MOAB-01.**
(...)

Colombia Compra Eficiente presenta la siguiente metodología como sugerencia para que las Entidades Estatales identifiquen la posibilidad de precios artificialmente bajos cuando hay más de 5 ofertas en un Proceso de Contratación.

1. Tomar el conjunto de ofertas a evaluar.
2. Calcular la mediana, o dependiendo de la dispersión de los datos el promedio, del valor de cada oferta o de cada ítem dentro de la oferta.
3. Calcular la desviación estándar del conjunto.
4. Determinar el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.

Para calcular la mediana, la Entidad Estatal debe ordenar los valores de mayor a menor y tomar el valor de la oferta en la mitad de la lista. Si el número de ofertas es par, debe tomar los dos valores de la mitad, sumarlos y dividirlos en dos.

La desviación estándar es el resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Desviación estándar} : \sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (\text{Valor de la oferta}_i - \text{Promedio de los valores de las ofertas})^2}{n}}$$

Donde n es el número de ofertas.

El valor mínimo aceptable es igual a la mediana menos una (1) desviación estándar:

$$\text{Valor Mínimo Aceptable} = \text{Mediana} - \text{Desviación Estándar}$$

La Entidad Estatal puede fijar un valor mínimo aceptable distinto de acuerdo con la información que tenga disponible y dependiendo de los datos que esté analizando. La Entidad Estatal puede identificar como posibles ofertas artificialmente bajas a todas las ofertas que cuenten con valores por debajo del valor mínimo aceptable.

Basado en la recomendación, de Colombia Compra Eficiente, el comité económico evaluador, aplica las fórmulas establecidas, así:





HERRAMIENTA DE ANÁLISIS PARA EL MANEJO DE OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJAS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN

Notas

- 1) La siguiente herramienta se configura cómo un mecanismo que coadyuve a las Entidades Estatales a realizar el ejercicio de revisión y análisis de las ofertas recibidas en los procesos de contratación, de conformidad con los lineamientos definidos en la "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación", ANCP - CCE.
- 2) Es importante indicar que la herramienta se constituye como un insumo para realizar el ejercicio de análisis, sin embargo, es obligatorio reiterar que la Entidad se encuentra facultada y deberá realizar los análisis adicionales que considere necesarios de acuerdo con las particularidades del proceso de selección o determinar la metodología que considere con base en la que validarán los precios artificialmente bajos. Esto, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que les otorga el ordenamiento jurídico.
- 3) Para su uso, deberán diligenciar las celdas de color azul.
- 4) La hoja "APAB_Resultados" se retroalimenta de manera automática con el diligenciamiento de la hoja "APAB_Información"
- 5) Si la Entidad tiene un mayor número de ofertas habilitadas en el proceso, se recomienda incluir filas adicionales en la hoja "APAB_Información" y ajustar las fórmulas en la hoja "APAB_Resultados".

Presupuesto del proceso o sumatoria de precios unitarios (costo estimado del contrato):

\$ 998.821.964,00

¿El proceso de selección se adelanta bajo la modalidad de Subasta Inversa?

NO

OFERTAS RECIBIDAS

No.	Proponente	Valor Total de la Oferta o Sumatoria de precios unitarios
1	COMPUTER STORE J.A. S.A.S.	\$ 530.470.181
2	PARTES & SERVICIOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S.	\$ 599.293.178
3	TOOLS & SERVICES S.A.S.	\$ 738.772.700
4	SOLUCIONES INTEGRALES BIOMEDIC SANTANA S.A.S.	\$ 819.034.010
5	ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S.	\$ 916.363.407



INFORMACIÓN SOPORTE PARA EL ANÁLISIS

¿El proceso de selección se adelanta bajo la modalidad de Subasta Inversa?

NO

Cantidad de Ofertas Habilitadas

5

Método de comparación a utilizar

Relativa

VARIABLES A UTILIZAR

Mediana	\$ 738.772.700,00
Desviación estandar	\$ 140.859.740,00
Valor mínimo aceptable	\$ 597.912.960,00

Presupuesto del proceso o sumatoria de precios unitarios (costo estimado del contrato):

\$ 998.821.964,00

OFERTAS RECIBIDAS

No.	Proponente	Valor Total de la Oferta o Sumatoria de precios unitarios	% Diferencia de la oferta con respecto al Valor mínimo aceptable
1	COMPUTER STORE J.A. S.A.S.	\$ 530.470.180,62	-11,28%
2	PARTES & SERVICIOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S.	\$ 599.293.178,00	0,23%
3	TOOLS & SERVICES S.A.S.	\$ 738.772.700,00	23,56%
4	SOLUCIONES INTEGRALES BIOMEDIC SANTANA S.A.S.	\$ 819.034.010,00	36,98%
5	ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S.	\$ 916.363.407,00	53,26%



Calle 68 No.79-00 Cantón Paraíso
Barranquilla Atlántico

DOCUMENTACIÓN FINANCIERA DE LA OFERTA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO SEGÚN NECESIDAD DE LOS EQUIPOS INDUSTRIALES, UBICADOS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS Y/O DEPENDENCIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BAS02 BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS - REGIONAL 01, PARA LA VIGENCIA 2026.

PROCESO CONTRACTUAL DE MÍNIMA CUANTÍA No 216-ESMBAS02-2026, CUYO OBJETO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO SEGÚN NECESIDAD DE LOS EQUIPOS INDUSTRIALES, UBICADOS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS Y/O DEPENDENCIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BAS02 BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS - REGIONAL 01, PARA LA VIGENCIA 2026.

REQUISITOS FINANCIEROS	
Certificado de Identificación Tributaria RUT	CUMPLE
Certificación Bancaria	CUMPLE
Formulario Beneficiario Cuenta SIIF	CUMPLE
Resolución de facturación	CUMPLE
formulario N° 11 - certificado de sostenibilidad de precios	CUMPLE
Precios artificialmente bajos	CUMPLE

CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN: El comité económico evaluador, una vez verificada la documentación allegada, recomienda **HABILITAR** a la firma **SOLUCIONES INTEGRALES BIOMEDIC SANTANA S.A.S.**, en el PROCESO CONTRACTUAL DE MÍNIMA CUANTÍA No 216-ESMBAS02-2026, CUYO OBJETO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO SEGÚN NECESIDAD DE LOS EQUIPOS INDUSTRIALES, UBICADOS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS Y/O DEPENDENCIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BAS02 BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS - REGIONAL 01, PARA LA VIGENCIA 2026.

Cordialmente,
CONTADOR PÚBLICO
TP 203398-T

PS. ALEXIS MANUEL REDONDO ALONSO
Comité Económico Evaluador



Calle 68 No.79-00 Cantón Paraíso
Barranquilla Atlántico