Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO	Código: F-GJ-1140-238,37-081 Versión: 0.0 Fecha: NOVIEMBRE-19-2019 Página: 1 de 2

DATOS DE CONTRATO		
DEPENDENCIA	DESPACHO SECRETARIA ADMINISTRATIVA	
CONTRATO No Y FECHA	70 - 23/04/2026	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, FUMIGACION Y MANTENIMIENTO EN LOS DIFERENTES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, INCLUYENDO LA DISPOSICIÓN DE INSUMOS, ELEMENTOS, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA RESPECTIVA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS	
CONTRATISTA	NOMBRE	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA
	C.C./NIT	804016472
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	GERARDO JUNCO ESPINOSA
	C.C/C.E	72325587
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	ANA MARIA VARGAS SEPULVEDA
	CARGO	Secretario (a) Administrativo (a)
	C.C.	1095812067
SUPERVISOR	NOMBRE:	MANUEL EDGARDO OBREGON VALLEJO
	C.C./NIT	80098670
	NOMBRE:	ALFONSO PINTO FRATTALI
	C.C./NIT	1098687268
VALOR DEL CONTRATO	$ 3.505.081.592,00	
ANTICIPO O PAGO	$ 0,00	
CDP	NUMERO:	1674 - 1592 - 1588
	FECHA:	11/02/2026 - 04/02/2026 - 04/02/2026
RP	NÚMERO	5667 - 5666 - 5665
	FECHA	24/04/2026 - 24/04/2026 - 24/04/2026
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO:	01/05/2026
	FECHA FIN:	31/12/2026
	NUEVA FECHA TERMINACIÓN	No Aplica
	DURACIÓN:	OCHO (08) MESES, DETERMINADO DESDE EL DÍA 1 DE MAYO DE 2026 HASTA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO, LO QUE OCURRA PRIMERO, SIN EXCEDER LA VIGENCIA 2026.

En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron MANUEL EDGARDO OBREGON VALLEJO, ALFONSO PINTO FRATTALI quienes actúan en nombre y representación de MUNICIPIO DE BUCARAMANGA en calidad de Supervisor y por la otra GERARDO JUNCO ESPINOSA en representación de AMERICANA DE SERVICIOS LTDA, con el fin de dar inicio al CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS en los siguientes términos:

- Que el día 29 de abril de 2026 se aprobaron las garantías exigidas en el Contrato como requisito para su ejecución.

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	14-44-101261174	01/05/2026	30/06/2027	$ 350.508.160,00
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	14-40-101081605	01/05/2026	31/12/2026	$ 525.271.500,00
	CALIDAD DEL BIEN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	14-44-101261174	01/05/2026	30/06/2027	$ 701.016.319,00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101261174	01/05/2026	31/12/2029	$ 175.254.080,00
	CALIDAD DE SERVICIO	14-44-101261174	01/05/2026	30/06/2027	$ 701.016.319,00
	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	14-40-101081605	01/05/2026	31/12/2026	$ 525.271.500,00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	14-40-101081605	01/05/2026	31/12/2026	$ 525.271.500,00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	14-40-101081605	01/05/2026	31/12/2026	$ 525.271.500,00
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	14-40-101081605	01/05/2026	31/12/2026	$ 525.271.500,00

	PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	14-10-101081605	01/05/2026	31/12/2026	$ 525.271.500,00

- Que el Contratista acreditó que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y los relativos al sistema de seguridad social.

- Que el Contrato N° 70 de fecha 23/04/2026, se encuentra totalmente perfeccionado y legalizado.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander al 30 de abril de 2026.

Supervisor

MANUEL EDGARDO OBREGON VALLEJO
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Supervisor N.1

ALFONSO PINTO FRATTALI
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Supervisor N.2

Contratista

GERARDO JUNCO ESPINOSA
AMERICANA DE SERVICIOS LTDA
Contratista

Elaboró: FABIAN VASQUEZ ANAYA - CPS SA.
Revisó: MONICA PLATA - ABG.CPS SA.