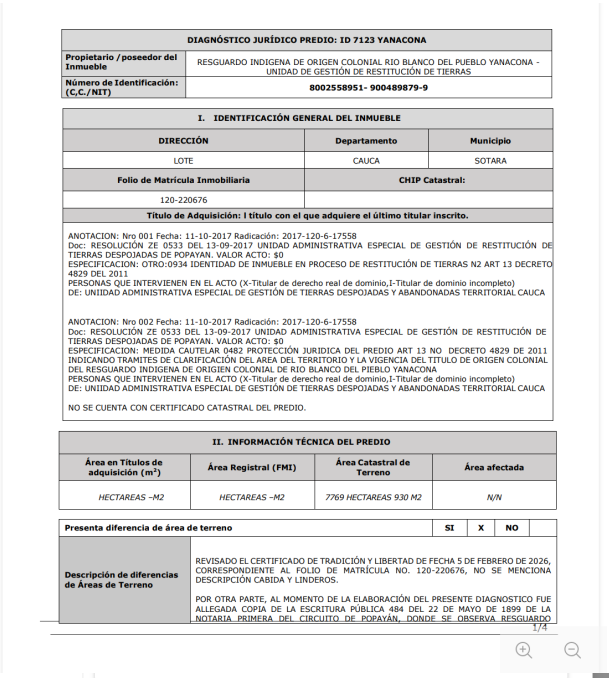
Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes

No	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD Y EVIDENCIA
1	Apoyar la formulación de convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos requeridos para la ejecución de proyectos en el marco de la transición energética justa, en particular aquellos asociados a la Estrategia Nacional de Comunidades Energéticas y a proyectos de inversión con Fuentes No Convencionales de Energía Renovable (FNCER).	

DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIO: ID 7123 YANACONA

Propietario / poseedor del Inmueble	RESGUARDO INDIGENA DE ORIGEN COLONIAL RIO BLANCO DEL PUEBLO YANACONA - UNIDAD DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS
Número de Identificación: (C,C./NIT)	**8002558951- 900489879-9**

I. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN	**Departamento**	**Municipio**
LOTE	CAUCA	SOTARA
Folio de Matrícula Inmobiliaria	**CHIP Catastral:**	
120-220676		

Título de Adquisición: I título con el que adquiere el último titular inscrito.

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-10-2017 Radicación: 2017-120-6-17558
Doc: RESOLUCIÓN ZE 0533 DEL 13-09-2017 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE POPAYAN. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO:0934 IDENTIDAD DE INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS N2 ART 13 DECRETO 4829 DEL 2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS TERRITORIAL CAUCA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-10-2017 Radicación: 2017-120-6-17558
Doc: RESOLUCIÓN ZE 0533 DEL 13-09-2017 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE POPAYAN. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0482 PROTECCIÓN JURIDICA DEL PREDIO ART 13 NO DECRETO 4829 DE 2011 INDICANDO TRAMITES DE CLARIFICACIÓN DEL AREA DEL TERRITORIO Y LA VIGENCIA DEL TITULO DE ORIGEN COLONIAL DEL RESGUARDO INDIGENA DE ORIGEN COLONIAL DE RIO BLANCO DEL PIEBLO YANACONA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS TERRITORIAL CAUCA

NO SE CUENTA CON CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO.

II. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO

Área en Títulos de adquisición (m^2)	**Área Registral (FMI)**	**Área Catastral de Terreno**	**Área afectada**
HECTAREAS -M2	*HECTAREAS -M2*	*7769 HECTAREAS 930 M2*	*N/N*

Presenta diferencia de área de terreno	**SI**	**X**	**NO**	
Descripción de diferencias de Áreas de Terreno	REVISADO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE FECHA 5 DE FEBRERO DE 2026, CORRESPONDIENTE AL FOLIO DE MATRÍCULA NO. 120-220676, NO SE MENCIONA DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS. POR OTRA PARTE, AL MOMENTO DE LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE DIAGNOSTICO FUE ALLEGADA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA 484 DEL 22 DE MAYO DE 1899 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE POPAYÁN, DONDE SE OBSERVA RESGUARDO			

1/4

ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ

Para: **y 1 más** Jue 19/03/2026 1:24 PM

Dr. Luis Carlos,

Revisado el documento adjunto, este parece ser congruente y ajustarse a derecho, en ese sentido, por enviar a los interesados que figuran en el correo mediante el cual se realiza la solicitud de estudio.

Att.,

Andrés Chaves

Andres Felipe Chaves Gutiérrez

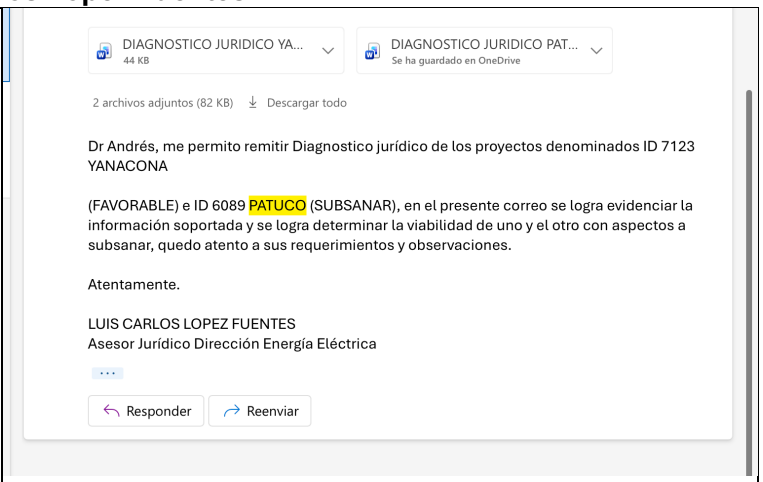
De acuerdo. Muchas gracias.

Excelente, gracias.

Responder Reenviar

Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes



Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes

2	Apoyar la elaboración, ajuste y revisión de la documentación de los procesos de selección que adelante la Dirección de Energía Eléctrica, asegurando su coherencia jurídica y el cumplimiento de la normatividad vigente y de los principios que rigen la contratación estatal.	

DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIO: ID 7123 YANACONA	
Propietario / poseedor del Inmueble	RESGUARDO INDIGENA DE ORIGEN COLONIAL RIO BLANCO DEL PUEBLO YANACONA - UNIDAD DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS
Número de Identificación: (C,C./NIT)	**8002558951- 900489879-9**

I. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE		
DIRECCIÓN	**Departamento**	**Municipio**
LOTE	CAUCA	SOTARA
Folio de Matrícula Inmobiliaria	**CHIP Catastral:**	
120-220676		

Título de Adquisición: I título con el que adquiere el último titular inscrito.

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-10-2017 Radicación: 2017-120-6-17558
Doc: RESOLUCIÓN ZE 0533 DEL 13-09-2017 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE POPAYAN. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO:0934 IDENTIDAD DE INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS N2 ART 13 DECRETO 4829 DEL 2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS TERRITORIAL CAUCA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-10-2017 Radicación: 2017-120-6-17558
Doc: RESOLUCIÓN ZE 0533 DEL 13-09-2017 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE POPAYAN. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0482 PROTECCIÓN JURIDICA DEL PREDIO ART 13 NO DECRETO 4829 DE 2011 INDICANDO TRAMITES DE CLARIFICACIÓN DEL AREA DEL TERRITORIO Y LA VIGENCIA DEL TITULO DE ORIGEN COLONIAL DEL RESGUARDO INDIGENA DE ORIGIEN COLONIAL DE RIO BLANCO DEL PIEBLO YANACONA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS TERRITORIAL CAUCA

NO SE CUENTA CON CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO.

II. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO			
Área en Títulos de adquisición (m^2)	**Área Registral (FMI)**	**Área Catastral de Terreno**	**Área afectada**
HECTAREAS –M2	*HECTAREAS –M2*	*7769 HECTAREAS 930 M2*	*N/N*

Presenta diferencia de área de terreno	**SI**	**X**	**NO**	
Descripción de diferencias de Áreas de Terreno	REVISADO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE FECHA 5 DE FEBRERO DE 2026, CORRESPONDIENTE AL FOLIO DE MATRÍCULA NO. 120-220676, NO SE MENCIONA DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS. POR OTRA PARTE, AL MOMENTO DE LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE DIAGNOSTICO FUE ALLEGADA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA 484 DEL 22 DE MAYO DE 1899 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE POPAYÁN, DONDE SE OBSERVA RESGUARDO			

1/4

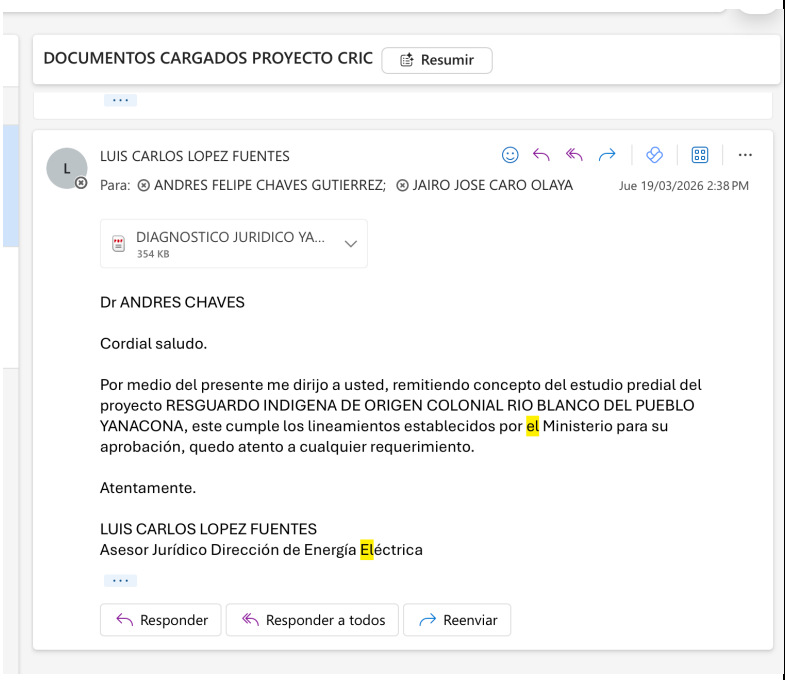
	INDÍGENA DE RIOBLANCO, PERO NO SE LOGRA OBSERVAR CLARAMENTE EL TIPO DE NEGOCIO JURÍDICO Y LA DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DEL TERRENO OBJETO DE ESCRITURACIÓN.

	SIN EMBARGO FRENTE A LOS DOCUMENTOS APORTADOS SE ALLEGA CERTIFICAD CATASTRAL DE FECHA 5 DE FEBRERO DE 2026 DEL INSTITU GEOGRAFICO AGUSTI CODAZZI, DONDE MANIFIESTA QUE EL CABILDO INDIGENA RIOBLANCO IDENTIFICAD CON NIT 8002558951, SE ECUENTRA INSCRITO EN LA BASE DE DATOS CON UN AREA D TERRENO 7769 HA 930.00M2 COMO SE LOGRA OBSERVAR EN EL DOCUEMNTO ANEX SE APORTA CERTIFICADO DE USO DE SUELO EXPEDIDO POR LA ALCALDIA DE SOTAR CAUCA, EN LA QUE SE RELACIONA UN AREA DE TERRENO A INTERVENIR DE 2.489 MT (127 HECTAREAS) SEGÚN CONSTACIA EN DOCUMENTOS ANEXOS. ES IMPORTANTE DEJAR CLARIDAD QUE EN LA ANOTACION NUMERO 2 DEL CERTIFICAD DE TRADICION DEJA EN EVIDENCIA UNA ESPECIFICACION DE MEDIDA CAUTELAR 048 INDICANDO TRAMITES DE CLARIFICACION DEL AREA DEL TERRITORIO Y LA VIGENCI DEL TITULO DE ORIGEN COLONIAL (SE REQUIERE APORTAR ACTO ADMINITRATIV DEFINITIVO EN EL QUE SE DEJA CLARIDAD DEL AREA O TERRITORIO.
Análisis Condiciones Especiales	
III. USO DEL SUELO - NORMATIVIDAD URBANÍSTICA	SE APORTA CERTIFICADO DE USO DE SUELO EXPEDIDO POR LA ALCALDIA DE SOTARA CAUCA, DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2025, QUE UNA VEZ REVISADO EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, APROBADO MEDIANTE ACUERDO NO.029 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2001, SE EXPIDE EL SIGUIENTE: MATRICULA INMOBILIARIA:120-220676 DIRECCION DEL INMUEBLE: VEREDA RIOBLANCO SECTOR LA PATENA ÁREA DEL TERRENO: 2.489 M² (127 HECTÁREAS) DESTINO ECONÓMICO: AGROPECUARIO
Certificación de Riesgos y Amenazas	SE APORTA CERTIFICADO DE USO DE SUELO EN EL QUE SE ESTABLECE, QUE NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE, NI SE ENCUENTRA EN AREA DE RESERVA, PROTECCION O CONSERVACION DE RECURSOS NATURALES.
- **Certificación expedida por el municipio En la cual exprese que conoce el proyecto, identifique plenamente los predios que se ofrecen para la construcción de las estructuras del proyecto y que corresponde con la ubicación mostrada en los planos del mismo.**	NO FUE APORTADO CERTIFICADO EXPEDIO POR EL ENTE TERRITORIAL DONDE SE OBSERVE QUE CONOCEN EL PROYECTO SE IDENTIFIQUE PLENAMENTE EL PREDIO PARA LA CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO, PERO SE ANEXA CERTIFICADO EXPEDIO POR EL GOBERNADOR INDIGENA QUE EL CABILDO INDÍGENA DEL RESGUARDO YANACONA DE RIOBLANCO, SOTARÁ, CAUCA, IDENTIFICADO(A) CON NIT NO 8002558951 PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA DE 1MW DE POTENCIA, EN EL CABILDO NDIGENA YANACONA DE RIOBLANCO DEL MUNUCIPIO DE SOTARÁ EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA EN EL MARCO DEL CONVENIO DE COOPERACION NO 116231-136-2025, SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO PAC FENOGE 2023, COMO VOCERO ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FENOGE, EL CONSEJO REGIONAL INDIGENA DEL CAUCA CRIC Y EL MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA"** SE IDENTIFICA EL AREA, CABIDAS Y LINERDOS COMO SE OBSERVA EN LA DOCUEMNTACION RELACIONADA.

2/4

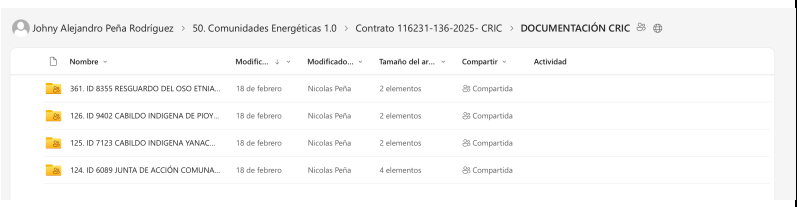
Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes



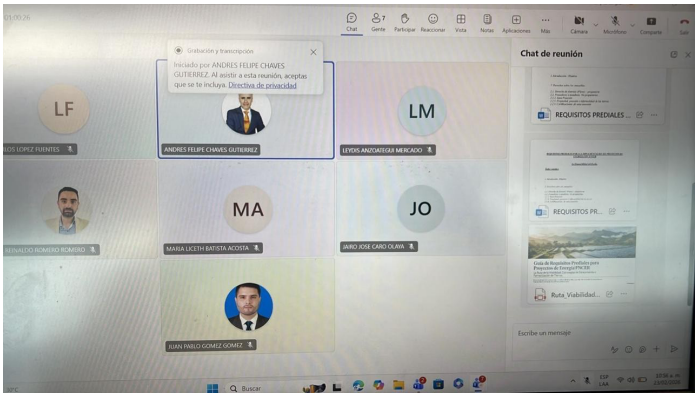
Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes

3	Brindar apoyo jurídico en la revisión de los documentos requeridos para la supervisión técnica y administrativa de contratos y convenios, con el fin de verificar el cumplimiento de los términos, condiciones y obligaciones pactadas.	

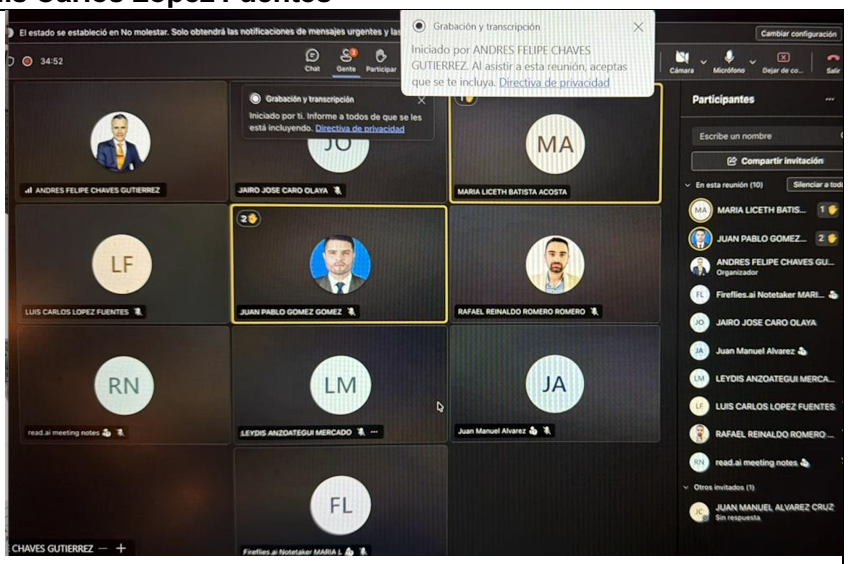
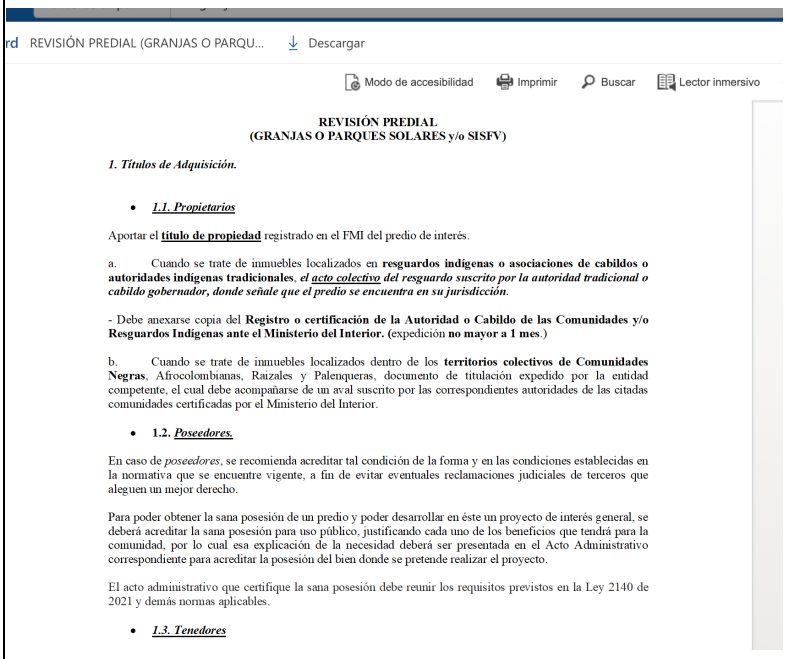
Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes

4.	Brindar apoyo en la elaboración de oficios, solicitudes, respuestas a derechos de petición, proposiciones, requerimientos de entes de control y demás comunicaciones jurídicas que se le asignen, relacionadas con la misionalidad de la Dirección de Energía Eléctrica.	no se me fue asignado la obligación.
5.	Brindar apoyo jurídico en los temas relacionados con la contratación estatal, abarcando las etapas precontractual, contractual y postcontractual, así como en los aspectos jurídicos asociados a la contratación para la transición energética justa en Colombia, especialmente en proyectos de Comunidades Energéticas.	

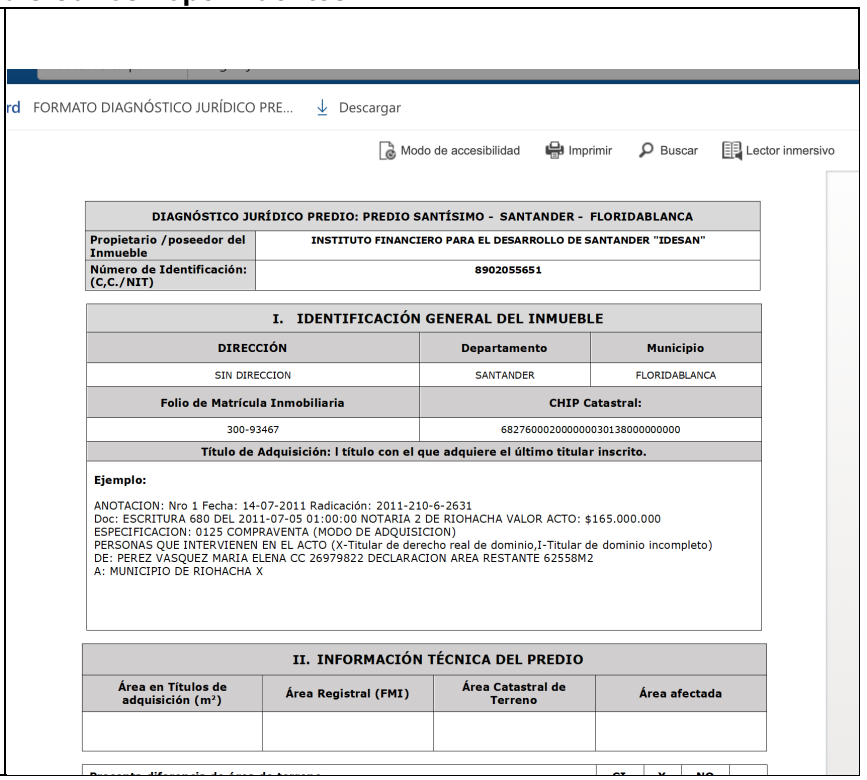
Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes

		
6.	Apoyar la identificación y el tratamiento jurídico de situaciones que se presenten durante la ejecución de contratos y convenios, formulando recomendaciones jurídicas orientadas a mitigar riesgos y a garantizar la correcta ejecución de los proyectos a cargo de la Dirección de Energía Eléctrica.	 **REVISIÓN PREDIAL** **(GRANJAS O PARQUES SOLARES y/o SISFV)** ***1. Títulos de Adquisición.*** • ***1.1. Propietarios*** Aportar el **título de propiedad** registrado en el FMI del predio de interés. a. Cuando se trate de inmuebles localizados en **resguardos indígenas o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales**, ***el acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o cabildo gobernador, donde señale que el predio se encuentra en su jurisdicción.*** - Debe anexarse copia del **Registro o certificación de la Autoridad o Cabildo de las Comunidades y/o Resguardos Indígenas ante el Ministerio del Interior.** (expedición **no mayor a 1 mes**.) b. Cuando se trate de inmuebles localizados dentro de los **territorios colectivos de Comunidades Negras**, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras, documento de titulación expedido por la entidad competente, el cual debe acompañarse de un aval suscrito por las correspondientes autoridades de las citadas comunidades certificadas por el Ministerio del Interior. • **1.2. *Poseedores.*** En caso de *poseedores*, se recomienda acreditar tal condición de la forma y en las condiciones establecidas en la normativa que se encuentre vigente, a fin de evitar eventuales reclamaciones judiciales de terceros que aleguen un mejor derecho. Para poder obtener la sana posesión de un predio y poder desarrollar en éste un proyecto de interés general, se deberá acreditar la sana posesión para uso público, justificando cada uno de los beneficios que tendrá para la comunidad, por lo cual esa explicación de la necesidad deberá ser presentada en el Acto Administrativo correspondiente para acreditar la posesión del bien donde se pretende realizar el proyecto. El acto administrativo que certifique la sana posesión debe reunir los requisitos previstos en la Ley 2140 de 2021 y demás normas aplicables. • ***1.3. Tenedores***

Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes



rd FORMATO DIAGNÓSTICO JURÍDICO PRE... Descargar

Modo de accesibilidad Imprimir Buscar Lector inmersivo

DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIO: PREDIO SANTÍSIMO - SANTANDER - FLORIDABLANCA	
Propietario /poseedor del Inmueble	**INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER "IDESAN"**
Número de Identificación: (C,C./NIT)	**8902055651**

I. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE		
DIRECCIÓN	**Departamento**	**Municipio**
SIN DIRECCION	SANTANDER	FLORIDABLANCA
Folio de Matrícula Inmobiliaria	**CHIP Catastral:**	
300-93467	68276000200000003013800000000	
Título de Adquisición: l título con el que adquiere el último titular inscrito.		

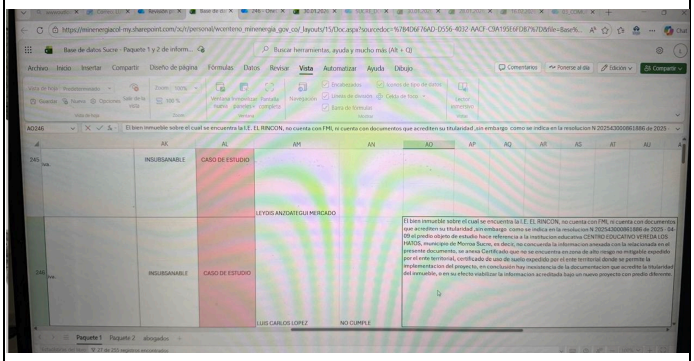
Ejemplo:

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-07-2011 Radicación: 2011-210-6-2631
Doc: ESCRITURA 680 DEL 2011-07-05 01:00:00 NOTARIA 2 DE RIOHACHA VALOR ACTO: $165.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ VASQUEZ MARIA ELENA CC 26979822 DECLARACION AREA RESTANTE 62558M2
A: MUNICIPIO DE RIOHACHA X

II. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO			
Área en Títulos de adquisición (m^2)	**Área Registral (FMI)**	**Área Catastral de Terreno**	**Área afectada**

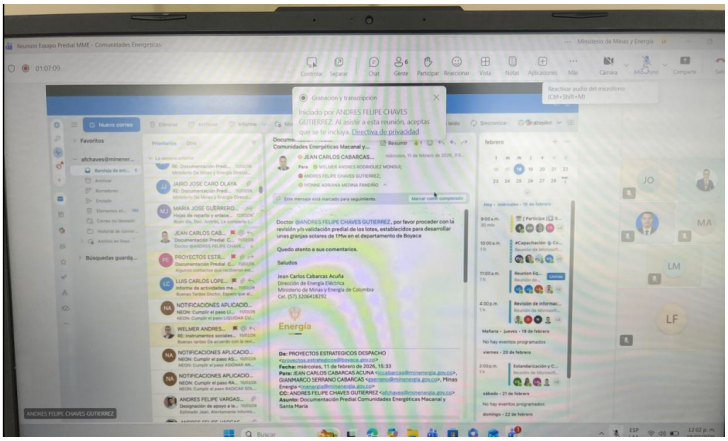
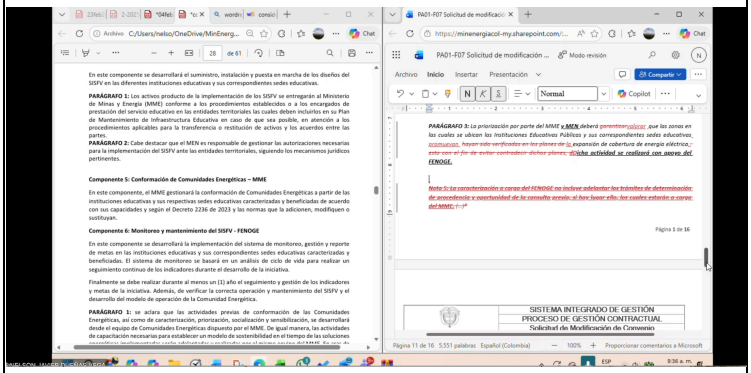
Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes

7.	Brindar apoyo en la atención del canal escrito a través del aplicativo designado por la entidad, garantizando respuestas oportunas y acordes con los lineamientos y procedimientos internos establecidos por la entidad	No se me asigno esta obligación en este mes.
8.	Gestionar y organizar el soporte documental que se produzca en el marco de la ejecución de los procesos y procedimientos de la Dirección de Energía Eléctrica, de acuerdo con las actividades asignadas por el supervisor del contrato.	

Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes

9.	Las demás actividades de apoyo jurídico transversal que resulten necesarias para la correcta ejecución del objeto y alcance del contrato y que sean asignadas por el supervisor del contrato.	 

Evidencias Contrato GGC-1402-2026

-2026
Mes: Marzo
Nombre: Luis Carlos López Fuentes

Cordialmente.
Contratista: Luis Carlos López Fuentes.