ANÁLISIS DEL SECTOR

REALIZAR ACTIVIDADES ORIENTADAS AL MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL DEL CAUCE DEL ARROYO CARITO, EN EL MUNICIPIO DE PLATO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Abril de 2026

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. ASPECTOS GENERALES 6
2.1. División según la economía clásica. 6
2.1.1. Sector primario o agropecuario 7
2.1.2. Sector secundario o industrial 7
2.1.3. Sector terciario o de servicios 7
3. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN 9
3.2. Resultados generales 10
3.2.1. Variación y contribución anual por tipo de construcción 10
3.2.3. Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC 11
3.2.4 Variación y contribución año corrido por tipo de producto 15 subclases CPC 14
3.3 Variación trimestral 16
3.3.1 Variación y contribución trimestral por tipo de construcción 16
3.3.2 Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC 17
3.4 INDICADOR DE PAGOS 19
3.4 RESULTADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN 20
3.4.1 Variación anual 20
3.4.2 Variación acumulada doce meses (I trimestre 2020 – IV trimestre de 2020 / I trimestre 2019 – IV trimestre de 2019) 24
4. INDICADORESDE OBLIGACIÓN 26
4.2 RESULTADOS GENERALES 26
4.3 VARIACION ANUAL 26
5.INDICADORES MACROECONÓMICOS 29
5.1. Producto Interno Bruto (PIB) 29
5.2. Empleo 31
6. INDICADORES DE OFERTA 32
6.1 Producción de Cemento Gris 32
6.2 Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral 32
6.3 Producción de Concreto Premezclado 33
7. ESTUDIO DE LA DEMANDA PARA LA CONTRATACIÓN QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL DEL CAUCE DEL ARROYO CARITO, EN EL MUNICIPIO DE PLATO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA 34
7.1 Justificación del valor del contrato 34
7.1.1 Histórico 34
8. ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.1. INDICADOR DE LIQUIDEZ 38
8.2. INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO 39
8.3. RAZON DE COBERTURA DE INTERESES 40

Lista de ilustraciones

Ilustración 1 Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes).... 10
Ilustración 2 Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes) 16
Ilustración 3 Índice y variación anual de los pagos en obras civiles Total nacional – serie empalmada..... 20
Ilustración 4 Índice y variación anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos 21
Ilustración 5 Índice y variación anual de los pagos de otras obras de ingeniería Total nacional 22
Ilustración 6 Índice y variación anual de los pagos de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Total nacional ... 23
Ilustración 7 Índice y variación anual de los pagos de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo Total nacional 24
Ilustración 8 Índice y variación anual de las obligaciones de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos Total nacional – serie empalmada 27
Ilustración 9. Índice y variación anual de las obligaciones de otras obras de ingeniería* Total nacional – serie empalmada 27
Ilustración 10 Índice y variación anual de las obligaciones de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Total nacional – serie empalmada 28
Ilustración 11 índice y variación anual de las obligaciones de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo 28
Ilustración 12. Índice y variación anual de las obligaciones de vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias..... 29
Ilustración 13 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores 30
Ilustración 14 PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual..... 30
Ilustración 15 Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025..... 31
Ilustración 16 Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)..... 32
Ilustración 17 Producción anual per cápita (kilogramo / habitante)..... 32
Ilustración 18 Producción trimestral per cápita..... 33
Ilustración 19 Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)..... 33

Lista de tablas

Tabla 1 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción 11
Tabla 2 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto 12
Tabla 3 Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto 15 subclases 14
Tabla 4 Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción 17
Tabla 5 Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto 18
Tabla 6 Variación y contribución anual de los pagos según tipo de construcción Total nacional20
Tabla 7 Variación y contribución anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos por tipo de entidad 21
Tabla 8 Variación y contribución anual de los pagos de otras obras de ingeniería por tipo de entidad..... 22
Tabla 9 Variación y contribución anual de los pagos de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia por tipo de entidad..... 23
Tabla 10 Variación y contribución anual de los pagos de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo por tipo de entidad 24
Tabla 11 Variación y contribución doce meses de los pagos según tipo de construcción Total nacional 25
Tabla 12 indicadores financieros requeridos..... 42
Tabla 13 indicadores capacidad organizacional..... 42

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como propósito dar cumplimiento a lo definido en el Decreto Único Reglamentario 1082 del 26 de marzo de 2015, el cual en su artículo 15 establece que las Entidades Estatales deben hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso

De conformidad a lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que establece que la Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación, y con base en la metodología para la elaboración de estudios del sector, realizado por Colombia Compra Eficiente, procede La Corporación Autónoma Regional del Magdalena –CORPAMAG-, a realizar el estudio del sector para los procesos de contratación de todo tipo de obra pública a ejecutar durante la vigencia del año 2026, con el fin de contextualizar los requerimientos mínimos de contratación que debe de asumir el contratista para la prestación del servicio.

En este documento se busca cumplir con la norma en lo relacionado con el análisis del sector del proyecto que tiene por Objeto REALIZAR ACTIVIDADES ORIENTADAS AL MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL DEL CAUCE DEL ARROYO CARITO, EN EL MUNICIPIO DE PLATO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

La solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento, recuperación y manejo ambiental del cauce del Arroyo Carito, localizado en la zona urbana del municipio de Plato, departamento del Magdalena. Esta intervención tiene como propósito restablecer las condiciones hidráulicas y ecológicas del arroyo, mediante obras y acciones orientadas a la limpieza, control de erosión de la margen del Arroyo, así como al fortalecimiento de la conciencia ambiental comunitaria.

El proyecto se desarrollará en un tramo aproximado de 0,39 kilómetros de longitud, en el cual se ejecutarán actividades de localización, trazado y replanteo topográfico, garantizando precisión en la delimitación del cauce y su área de influencia. Para la ejecución de las obras se contempla la movilización y desmovilización terrestre de dos equipos, necesarios para la limpieza y el control de erosión.

En cuanto al componente hidráulico y ambiental, se realizará la limpieza mecánica de 2.136 m² de vegetación acuática y palustre, complementada con la limpieza manual de 3.744 m² adicionales, priorizando los sectores donde la maquinaria no tenga acceso o donde se requiera una intervención más controlada para evitar afectaciones a la fauna o flora nativa y a las viviendas circunvecinas.

Los materiales, residuos vegetales y sólidos generados durante las labores serán objeto de retiro y disposición final en un botadero autorizado, estimándose un volumen de 2.940 m³, conforme a las exigencias normativas para la gestión de residuos provenientes de obras ambientales.

Como medida de estabilización, se instalará un manto para el control de erosión permanente tipo TRM 50 en un área de 2.112 m², en una de las márgenes del arroyo. Esta acción permitirá reforzar la estructura del talud, evitar el arrastre de sedimentos y contribuir al control de la erosión lateral, que actualmente amenaza predios cercanos y zonas de uso urbano.

La ejecución de esta alternativa permitirá mejorar la capacidad hidráulica del Arroyo Carito, reducir los riesgos de inundación, mitigar los procesos erosivos, y recuperar las condiciones paisajísticas y ambientales del entorno urbano, aportando a la protección del bienestar de la población y al equilibrio ecológico del municipio de Plato.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, CORPAMAG, en cumplimiento de las disposiciones legales, en especial, las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, tiene dentro de su Banco de Proyectos y en el Plan Anual de Adquisiciones los proyectos de obra pública a ejecutar durante la vigencia 2026. De conformidad con lo anterior, esta Corporación realiza el siguiente análisis:

2. ASPECTOS GENERALES

La actividad económica está dividida en sectores económicos, cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

2.1. División según la economía clásica.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

2.1.1. Sector primario o agropecuario

Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

2.1.2. Sector secundario o industrial

Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos sub-sectores:

- industrial extractivo e industrial de transformación:
- Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
- Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

2.1.3. Sector terciario o de servicios

Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional. Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.

2. Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
3. Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
4. Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
5. Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, sanandresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
7. Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
8. Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

Sector aplicable al proceso de contratación: Construcción
En atención a la naturaleza técnica y operativa del proyecto denominado REALIZAR ACTIVIDADES ORIENTADAS AL MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL DEL CAUCE DEL ARROYO CARITO, EN EL MUNICIPIO DE PLATO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, se determina que, aunque no contempla la construcción de infraestructura nueva, sí implica la ejecución de actividades propias del sector de la construcción, específicamente en el subsector de obras de ingeniería civil.

Las labores de limpieza mecánica de vegetación y remoción de material demandan el uso de maquinaria pesada, equipos especializados de ingeniería y personal técnico calificado, lo que las asocia directamente con las actividades clasificadas en la división F42 de la CIIU Rev.4 A.C. del DANE, correspondiente a “Construcción de obras de ingeniería civil”. De igual manera, el Catálogo de Bienes y Servicios – UNSPSC Colombia Compra Eficiente ubica este tipo de intervenciones bajo el código 81101500 – Servicios

de Ingeniería Civil, que comprende la ejecución, mantenimiento y rehabilitación de obras hidráulicas y de infraestructura.

3. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

En el marco del proyecto REALIZAR ACTIVIDADES ORIENTADAS AL MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL DEL CAUCE DEL ARROYO CARITO, EN EL MUNICIPIO DE PLATO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, resulta pertinente contextualizar su alcance dentro del sector de la construcción, específicamente en el subsector de obras de ingeniería civil, de acuerdo con los lineamientos del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE.

La construcción de obras de ingeniería civil constituye una actividad económica estratégica que contribuye significativamente al crecimiento y desarrollo del país, al generar empleo, dinamizar la demanda de insumos y fortalecer la infraestructura física y ambiental. Por ello, la medición y el análisis de su comportamiento son fundamentales para el diseño de políticas públicas, planes de inversión y estrategias de desarrollo territorial sostenible.

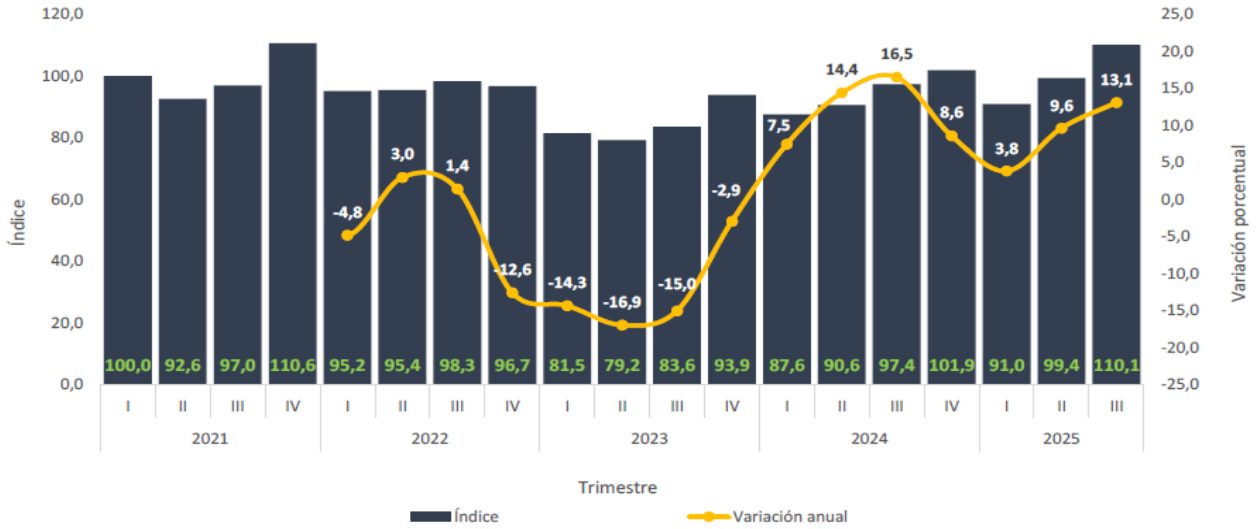
En atención a esta importancia, el DANE consolidó en el año 2018 la metodología del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), cuyo propósito es medir de manera trimestral el comportamiento productivo del subsector de obras civiles, a partir del seguimiento directo de los avances físicos y financieros de los proyectos en ejecución. Este indicador permite cuantificar la producción efectiva de las obras, fortaleciendo los cálculos del Producto Interno Bruto (PIB) sectorial y otros indicadores coyunturales de la economía nacional.

De acuerdo con la Clasificación Central de Productos (CPC V2.1 A.C.), el proyecto se enmarca dentro del grupo 530202 – Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas, categoría que incluye las actividades de mantenimiento, rehabilitación y recuperación hidráulica de cauces naturales y artificiales. Estas labores, aunque no constituyen obras nuevas, son consideradas como producción dentro del subsector de obras civiles, al implicar la intervención directa sobre la infraestructura hidráulica para restituir su funcionalidad y capacidad de conducción.
En este sentido, el proyecto contribuye a la dinámica económica del sector de la construcción, promoviendo la sostenibilidad ambiental y la gestión integral del recurso hídrico, mientras fortalece la infraestructura natural del territorio y genera impactos positivos en la economía local y regional.

3.2. Resultados generales

Durante el segundo trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 9,6%, frente al mismo trimestre de 2024

Ilustración 1 Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes



Fuente: DANE, IPOC.

3.2.1. Variación y contribución anual por tipo de construcción

El crecimiento de 13,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al tercer trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 14,8% y aportó 7,0 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de construcciones en minas y plantas industriales, presentó un aumento de 21,3% y sumó 4,8 p.p. a la variación anual a precios constantes, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil incrementó su producción en 21,8% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (13.1%).

En contraste, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) disminuyó su producción en 3,5% y descontó 0,3 p.p. a la variación anual a precios constantes; así mismo, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas, contrajo su producción en 5,2% y restó 0,6 p.p. a la variación anual

Tabla 1 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	13,1	13,1
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	14,8	7,0
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	21,3	4,8
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	21,8	2,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-3,5	-0,3
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-5,2	-0,6

Fuente: DANE, IPOC.

3.2.3. Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC

La siguiente tabla muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 5 subclases registraron descensos en su producción

Tabla 2 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto

	Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	13,1	13,1	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	14,1	6,2	13,1
53213	Pistas de aterrizaje	157,9	0,4	0,9
53221	Puentes y carreteras elevadas	5,9	0,2	0,4
53222	Túneles	445,1	0,2	0,4
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**14,8**	**7,0**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-3,5	-0,2	-2,8
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	4,0	0,0	0,5
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	-16,8	-0,1	-1,2
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**-3,5**	**-0,3**	
53241	Tuberías de larga distancia	-42,2	-0,8	-6,6
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-3,1	-0,1	-0,9
53252	Cables locales y obras conexas	56,9	1,2	9,6
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-19,4	-0,9	-7,2
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**-5,2**	**-0,6**	
53261	Construcciones en minas	34,8	3,2	14,1
53262	Centrales eléctricas	12,1	1,6	7,2
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**21,3**	**4,8**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	9,3	0,1	1,4
53290	Otras obras de ingeniería civil	24,0	2,1	20,3
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**21,8**	**2,2**	

Fuente: DANE, IPOC.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 9,6% con respecto al segundo trimestre de 2024, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 10,8% y sumó 4,5 p.p. a la variación anual total y 9,6 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, puentes y carreteras elevadas presentó un descenso en su producción con respecto al II trimestre

de 2024 de 33,1% y restó 1,6 p.p. a la variación anual total y 3,3 p.p a la variación anual del grupo.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 13,1% con respecto al tercer trimestre de 2024, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 14,1% y sumó 6,2 p.p. a la variación anual total y 13,1 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, pistas de aterrizaje presentó un incremento en su producción con respecto al III trimestre de 2024 en un 157,9% y aportó 0,4 p.p. a la variación anual total y 0,9 p.p. a la variación anual del grupo.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró una disminución en su producción de 3,5% y restó 0,2 p.p. a la variación anual total y 2,8 p.p. a la variación anual del grupo a precios constantes; mientras que, sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró una variación de -16,8% y aportó -0,1 p.p. a la variación anual total y -1,2 p.p. a la variación anual del grupo.

Para el grupo 530203, tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales que presentó un descenso de 19,4% en su producción y descontó 0,9 p.p. a la variación anual total y 7,2 p.p. a la variación anual del grupo. En contraste, cables locales y obras conexas aumentó su producción con respecto al III trimestre de 2024 en 56,9% y sumó 1,2 p.p. a la variación anual total y 9,6 p.p. a la variación anual del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al tercer trimestre de 2024: la subclase construcciones en minas incrementó su producción en 34,8% y sumó 3,2 p.p. a la variación anual total y 14,1 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, la subclase centrales eléctricas presentó un aumento en su producción de 12,1% y sumó 1,6 p.p. a la variación anual total y 7,2 p.p. a la variación anual del grupo.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil, incrementó su producción en 24,0% y sumó 2,1 p.p. a la variación anual total y 20,3 p.p. a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de 9,3% con respecto al tercer trimestre de 2024 y aportó 0,1 p.p. a la variación anual total y 1,4 p.p. a la variación anual del grupo..

3.2.4 Variación y contribución año corrido por tipo de producto 15 subclases CPC

La siguiente tabla muestra las variaciones año corrido y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción a precios constantes con respecto al periodo enero – septiembre de 2024; mientras que 5 subclases redujeron su producción

Tabla 3 Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto 15 subclases

	Tipo de construcción	Variación año corrido (porcentajes)	Contribución a la variación año corrido total (pp)	Contribución a la variación año corrido del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	9,0	9,0	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	6,5	2,9	5,9
53213	Pistas de aterrizaje	133,2	0,3	0,6
53221	Puentes y carreteras elevadas	-9,7	-0,4	-0,8
53222	Túneles	136,5	0,3	0,5
Total 530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	6,2	3,0	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-8,5	-0,6	-6,9
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	25,9	0,3	3,4
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	-16,7	-0,1	-0,9
Total 530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-4,5	-0,4	
53241	Tuberías de larga distancia	10,0	0,2	1,4
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-34,9	-1,9	-14,3
53252	Cables locales y obras conexas	16,8	0,4	3,1
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	6,0	0,2	1,6
Total 530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-8,3	-1,1	
53261	Construcciones en minas	34,5	3,0	15,8
53262	Centrales eléctricas	38,0	3,9	20,6
Total 530204	Construcciones en minas y plantas industriales	36,4	6,8	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-21,9	-0,4	-4,3
53290	Otras obras de ingeniería civil	14,8	1,1	11,9
Total 530205	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	7,6	0,7	

Fuente: DANE, IPOC.

El aumento en la producción en el periodo comprendido entre enero y septiembre de 2025 de las obras civiles de 9,0% con respecto al mismo periodo de 2024, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 6,5% y aportó 2,9 p.p. a la variación total año corrido y 5,9 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase puentes y carreteras elevadas presentó un decrecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 9,7% y restó 0,4 p.p. a la variación total y 0,8 p.p. a la variación año corrido del grupo 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) las subclases registraron el siguiente comportamiento: la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 8,5% y restó 0,6 p.p. a la variación total y 6,9 p.p. a la variación del grupo. En contraste, puertos, vías navegables e instalaciones conexas incrementó su producción en 25,9% y sumó 0,3 p.p. a la variación total y 3,4 p.p. a la variación del grupo.

Con respecto al grupo 530203 tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución de 34,9% y aportó 1,9 p.p. negativos a la variación total y restó 14,3 p.p. a la variación del grupo. Mientras que, la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales aumentó su producción en 6,0% y sumó 0,2 p.p. a la variación total y 1,6 p.p. a la variación año corrido a precios constantes del grupo 530203.

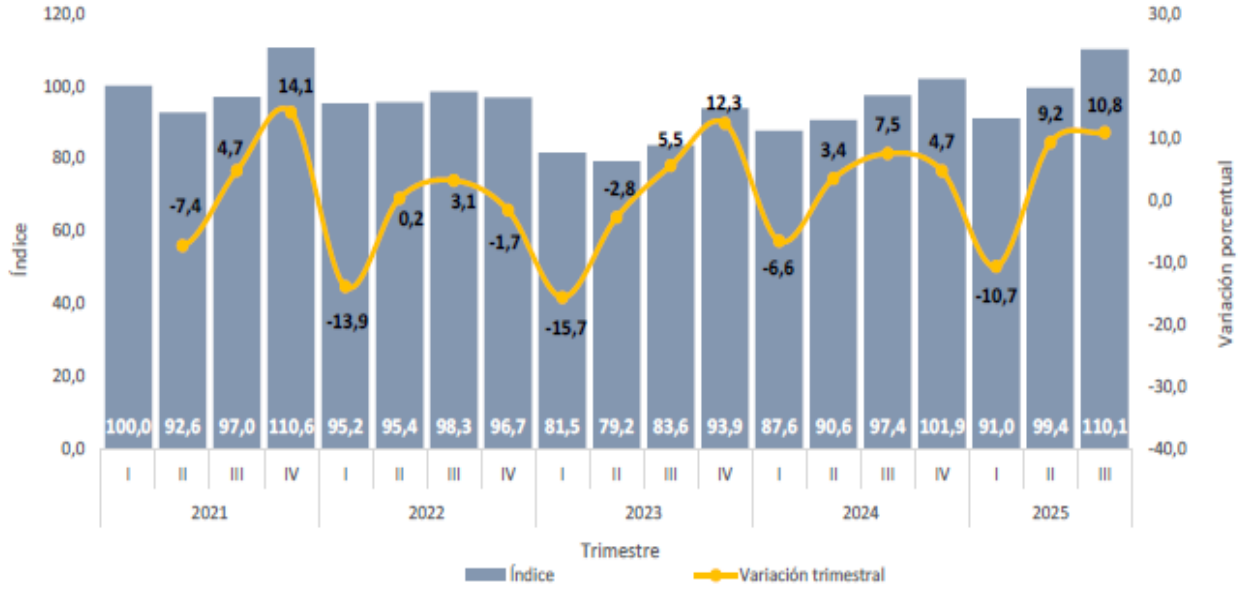
Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al periodo enero – septiembre de 2024: la subclase centrales eléctricas aumentó su producción en 38,0% y sumó 3,9 p.p. a la variación total y 20,6 p.p. a la variación año corrido del grupo, así mismo la subclase construcciones en minas presentó un incremento en su producción de 34,5% y sumó 3,0 p.p. a la variación total y 15,8 p.p. a la variación año corrido del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 14,8% y sumó 1,1 p.p. a la variación total año corrido y 11,9 p.p. a la variación del grupo 530205. Por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, presentó un descenso en su producción de 21,9% y aportó -0,4 p.p. a la variación total y -4,3 p.p. a la variación año corrido del grupo.

3.3 Variación trimestral

Durante el tercer trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 10,8%, frente al segundo trimestre de 2025

Ilustración 2 Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes



Fuente: DANE, IPOC.

3.3.1 Variación y contribución trimestral por tipo de construcción

El aumento de 10,8% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, registró una variación de 15,4% y sumó 7,1 p.p. a la variación trimestral a precios constantes; el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil incrementó su producción en 40,4% y aportó 3,5 p.p. a la variación trimestral total; construcciones en minas y plantas industriales registró un aumento de su producción en 9,6% y aportó 2,3 p.p. a la variación trimestral, y el grupo

de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción trimestral en 3,3% y sumó 0,2 p.p. a la variación trimestral (10.8%).

En contraste, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas disminuyó su producción trimestral en un 16.9% y descontó 2.3 p.p. a la variación total.

Tabla 4 Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	10,8	10,8
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	15,4	7,1
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	40,4	3,5
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	9,6	2,3
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	3,3	0,2
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-16,9	-2,3

Fuente: DANE, IPOC.

3.3.2 Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC

La siguiente tabla muestra las variaciones trimestrales y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases aumentaron su producción a precios constantes con respecto al trimestre anterior y 5 subclases disminuyeron su producción

Tabla 5 Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto

	Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación trimestral total (pp)	Contribución a la variación trimestral del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	10,8	10,8	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	14,8	6,3	13,7
53213	Pistas de aterrizaje	128,9	0,4	0,9
53221	Puentes y carreteras elevadas	17,6	0,5	1,1
53222	Túneles	-30,4	-0,1	-0,2
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**15,4**	**7,1**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	2,5	0,1	2,1
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-4,8	-0,05	-0,7
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	42,5	0,1	1,9
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**3,3**	**0,2**	
53241	Tuberías de larga distancia	-61,1	-1,7	-12,5
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-0,4	-0,01	-0,1
53252	Cables locales y obras conexas	2,2	0,1	0,5
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-15,3	-0,7	-4,8
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**-16,9**	**-2,3**	
53261	Construcciones en minas	13,6	1,4	5,9
53262	Centrales eléctricas	6,6	0,9	3,7
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**9,6**	**2,3**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	41,1	0,5	5,7
53290	Otras obras de ingeniería civil	40,3	3,0	34,7
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**40,4**	**3,5**	

Fuente: DANE, IPOC

El aumento en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes de 10,8% con respecto al segundo trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó un aumento en su producción con respecto al trimestre anterior del 14,8% y aportó 6,3 p.p. a la variación trimestral total y 13,7 p.p. a la variación trimestral del grupo. Por su parte, puentes y carreteras elevadas presentó una variación en su producción de 17,6% y aportó 0,5 p.p. a la variación trimestral total y 1,1 p.p. a la variación trimestral del grupo 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró un aumento en su producción de 2,5% y sumó 0,1 p.p. a la variación trimestral total y 2,1 p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes. En contraste, la subclase puertos, vías navegables e instalaciones conexas, registró una disminución de 4,8% en su producción y aportó -0,05 p.p. a la variación trimestral total y -0,7 p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes.

Para el grupo 530203, tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase tuberías de larga distancia que registró un descenso en su producción de 61,1% y contribuyó con -1,7 p.p. a la variación trimestral total y -12,5 p.p. a la variación trimestral del grupo. Así mismo, alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción en 15,3% y descontó 0,7 p.p. a la variación trimestral total y 4,8 p.p. a la variación trimestral del grupo.

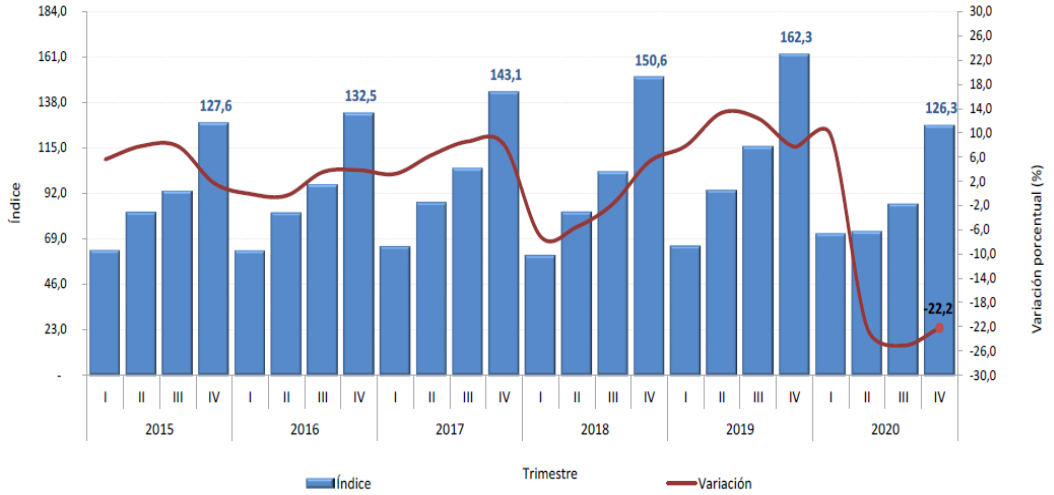
Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al trimestre anterior: la subclase construcciones en minas presentó un ascenso en su producción de 13,6% y aportó 1,4 p.p. a la variación trimestral total y 5,9 p.p. a la variación trimestral del grupo. La subclase centrales eléctricas aumentó su producción en 6,6% y contribuyó con 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 3,7 p.p. a la variación trimestral del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 40,3% y sumó 3,0 p.p. a la variación trimestral total y 34,7 p.p. a la variación del grupo. La subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de 41,1% con respecto al trimestre anterior y aportó 0,5 p.p. a la variación trimestral total y 5,7 p.p. a la variación trimestral del grupo 530205.

3.4 INDICADOR DE PAGOS

Durante el cuarto trimestre de 2020, los pagos en obras civiles registraron una disminución de 22,2%, frente al mismo trimestre de 2019.

Ilustración 3 Índice y variación anual de los pagos en obras civiles Total nacional – serie empalmada



Fuente: DANE, IIOC.

3.4 RESULTADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN

3.4.1 Variación anual

A continuación, se presentan los resultados del cuarto trimestre de 2020.

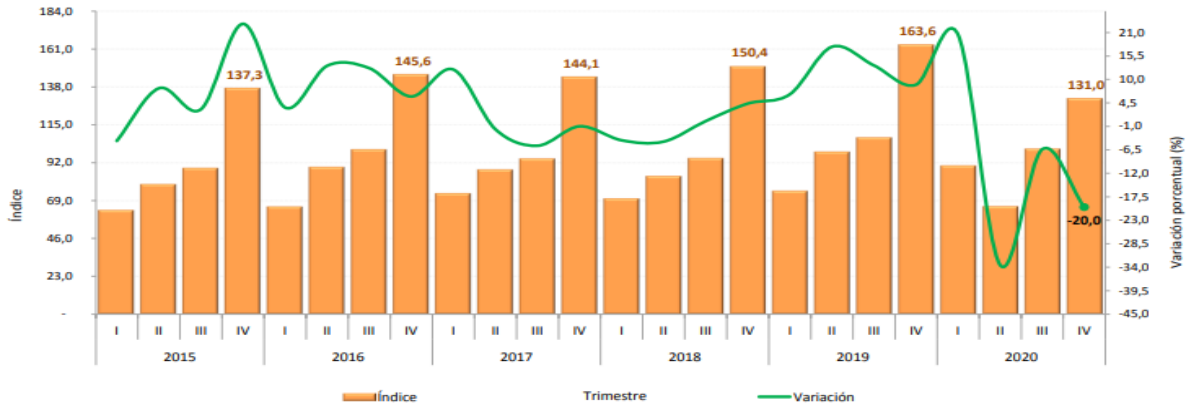
Tabla 6 Variación y contribución anual de los pagos según tipo de construcción Total nacional

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Total	**-22,2**	**-22,2**
Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	-20,0	-8,9
Otras obras de ingeniería*	-58,4	-6,4
Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte	-17,0	-6,0
Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias	-9,9	-0,7
Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	-10,5	-0,2

Fuente: DANE, IIOC

Durante el cuarto trimestre de 2020, el grupo de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó una disminución en los pagos de 20,0% frente al mismo trimestre de 2019 y contribuyó con -8,9 puntos porcentuales a la variación anual. Este resultado está explicado principalmente por el decrecimiento de los pagos para la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

Ilustración 4 Índice y variación anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos



Fuente: DANE, IIOC

En el cuarto trimestre de 2020, por tipo de entidad, se encontró que la categoría de entidades territoriales presentó una disminución de 33,1% respecto al mismo trimestre de 2019 y contribuyó con -13,4 puntos porcentuales a la variación del grupo (-20,0%)

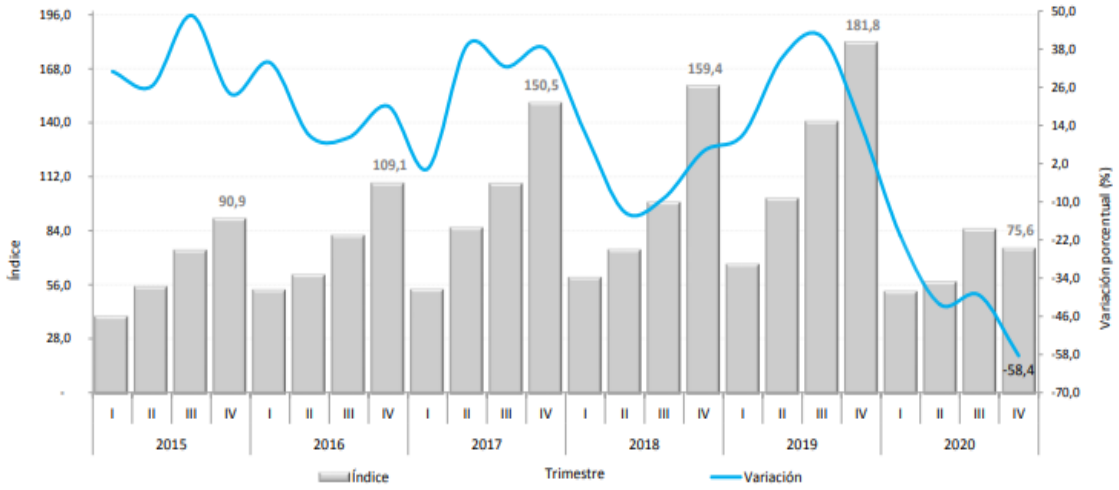
Tabla 7 Variación y contribución anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos por tipo de entidad

Tipo de entidad	Variación anual (%)	Contribución (p.p)
Nacionales	-14,9	-3,3
Territoriales	-33,1	-13,4
Otras*	-8,6	-3,2
Total	**-20,0**	**-20,0**

Fuente: DANE, IIOC

Durante el cuarto trimestre de 2020, el grupo de otras obras de ingeniería (Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, obras de protección ambiental, plazas de mercado etc) presentó una disminución de 58,4% en sus pagos y restó 6,4 puntos porcentuales a la variación anual. Las categorías que más incidieron en este resultado fueron la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras ambientales, parques y escenarios deportivos.

Ilustración 5 Índice y variación anual de los pagos de otras obras de ingeniería Total nacional



Fuente: DANE, IIOC

En el cuarto trimestre de 2020, por tipo de entidad, se encontró que el grupo de entidades del orden territorial registró una disminución de 58,5% en los pagos efectuados y aportó -58,0 puntos porcentuales a la variación anual del grupo (-58,4%).

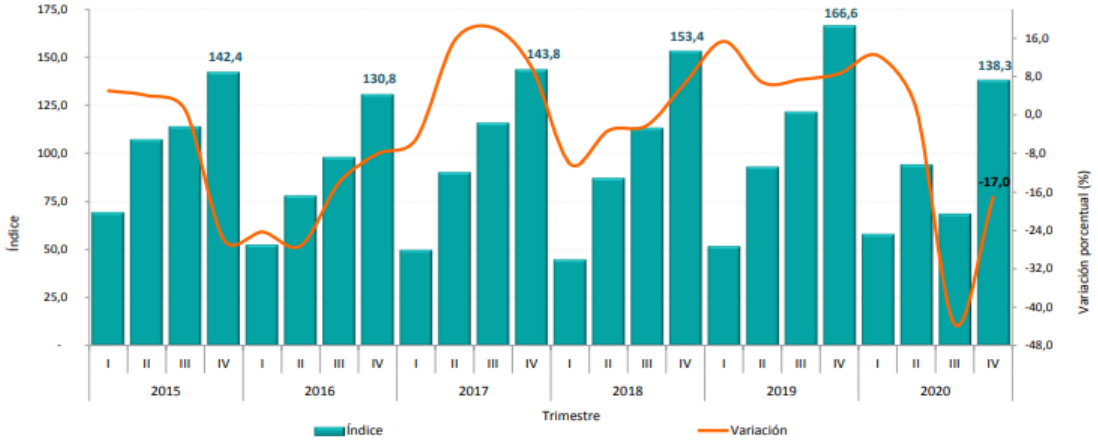
Tabla 8 Variación y contribución anual de los pagos de otras obras de ingeniería por tipo de entidad

Tipo de entidad	Variación anual (%)	Contribución (p.p)
Nacionales	-53,7	-0,3
Territoriales	-58,5	-58,0
Otras*	-37,8	-0,2
Total	**-58,4**	**-58,4**

Fuente: DANE, IIOC

Durante el cuarto trimestre de 2020, el grupo de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte presentó una disminución en los pagos de 17,0% frente al mismo trimestre de 2019 y contribuyó con -6,0 puntos porcentuales a la variación anual. Este resultado está explicado principalmente por el decrecimiento de los pagos para la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras de exploración y explotación petrolífera.

Ilustración 6 Índice y variación anual de los pagos de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Total nacional



Fuente: DANE, IIOC

En el cuarto trimestre de 2020, por tipo de entidad, se encontró que la categoría de entidades nacionales registró una disminución de 15,3% y contribuyó con -11,4 puntos porcentuales a la variación anual del grupo (-17,0%)

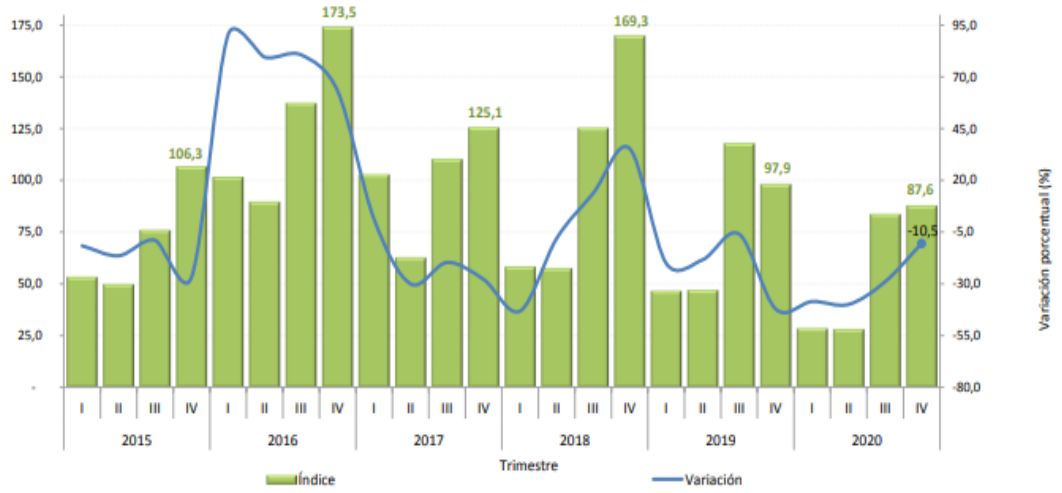
Tabla 9 Variación y contribución anual de los pagos de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia por tipo de entidad

Tipo de entidad	Variación anual (%)	Contribución (p.p)
Nacionales	-15,3	-11,4
Territoriales	1,1	0,0
Otras*	-18,8	-5,6
Total	**-17,0**	**-17,0**

Fuente: DANE, IIOC

En el cuarto trimestre de 2020, el grupo de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo presentó una disminución de 10,5% y contribuyó con -0,2 puntos porcentuales a la variación anual. La categoría que más incidió en este resultado fue la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de sistemas de transporte masivo e infraestructura aeroportuaria.

Ilustración 7 Índice y variación anual de los pagos de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo Total nacional



Fuente: DANE, IIOC

En el cuarto trimestre de 2020, por tipo de entidad, se encontró que el grupo de entidades territoriales registró una disminución de 45,0% en los pagos efectuados y aportó 16,9 puntos porcentuales negativos a la variación anual del grupo (-10,5%).

Tabla 10 Variación y contribución anual de los pagos de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo por tipo de entidad

Tipo de entidad	Variación anual (%)	Contribución (p.p)
Nacionales	30,8	6,5
Territoriales	-45,0	-16,9
Otras*	-0,5	-0,2
Total	**-10,5**	**-10,5**

Fuente: DANE, IIOC

3.4.2 Variación acumulada doce meses (I trimestre 2020 – IV trimestre de 2020 / I trimestre 2019 – IV trimestre de 2019)

Durante el período comprendido entre el I trimestre de 2020 al IV trimestre de 2020, los pagos efectuados en obras civiles por parte de las entidades públicas y empresas privadas registraron una disminución de 18,2% respecto a los desembolsos realizados en el acumulado doce meses hasta el IV trimestre de 2019.

Tabla 11 Variación y contribución doce meses de los pagos según tipo de construcción Total nacional

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Total	**-18,2**	**-18,2**
Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte	-17,0	-5,8
Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	-12,9	-5,8
Otras obras de ingeniería*	-44,5	-4,9
Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias	-13,6	-1,0
Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	-26,2	-0,7

Fuente: DANE, IIOC

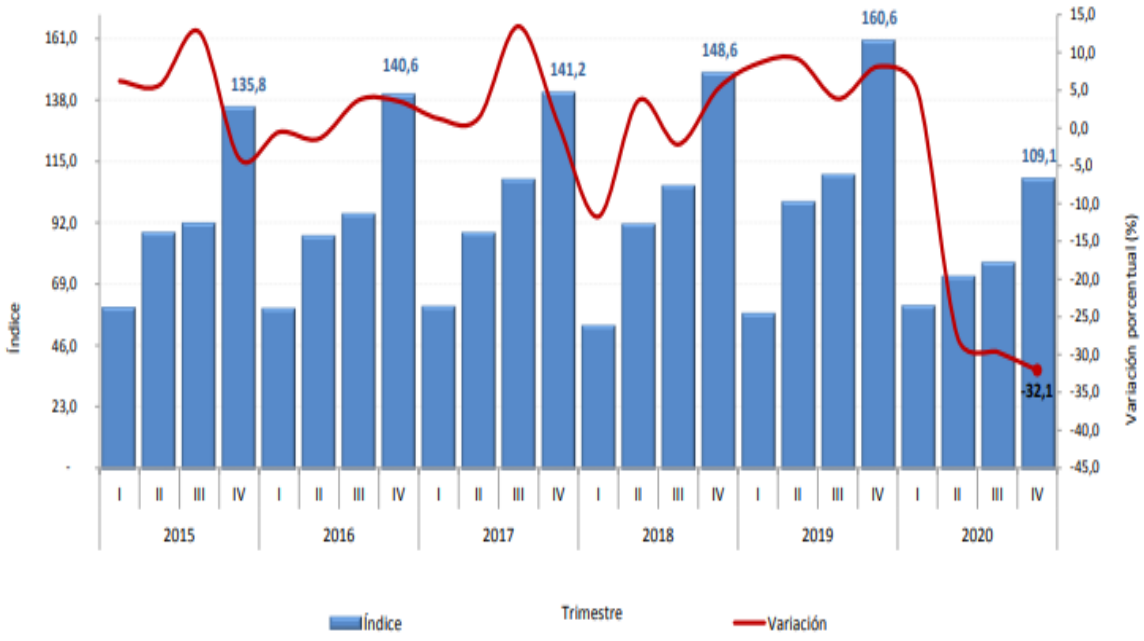
Del I trimestre de 2020 al IV trimestre de 2020, la disminución de 18,2% en los pagos desembolsados frente al mismo periodo del año anterior, se explica por el comportamiento negativo en los cinco grupos de obra: construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte presentó una reducción de 17,0% y contribuyó con -5,8 puntos porcentuales; carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó una reducción de 12,9% y contribuyó con -5,8 puntos porcentuales; el grupo de otras obras de ingeniería* registró una disminución de 44,5% y aportó -4,9 puntos porcentuales; el grupo de vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias disminuyó 13,6% y aportó -1,0 puntos porcentuales y el grupo Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo

4. INDICADORESDE OBLIGACIÓN

4.2 RESULTADOS GENERALES

Durante el cuarto trimestre de 2020 las obligaciones adquiridas en obras civiles registraron una disminución de 32,1%, frente al mismo trimestre de 2019

Gráfico 1 Índice y variación anual de las obligaciones en obras civiles Total nacional - serie empalmada

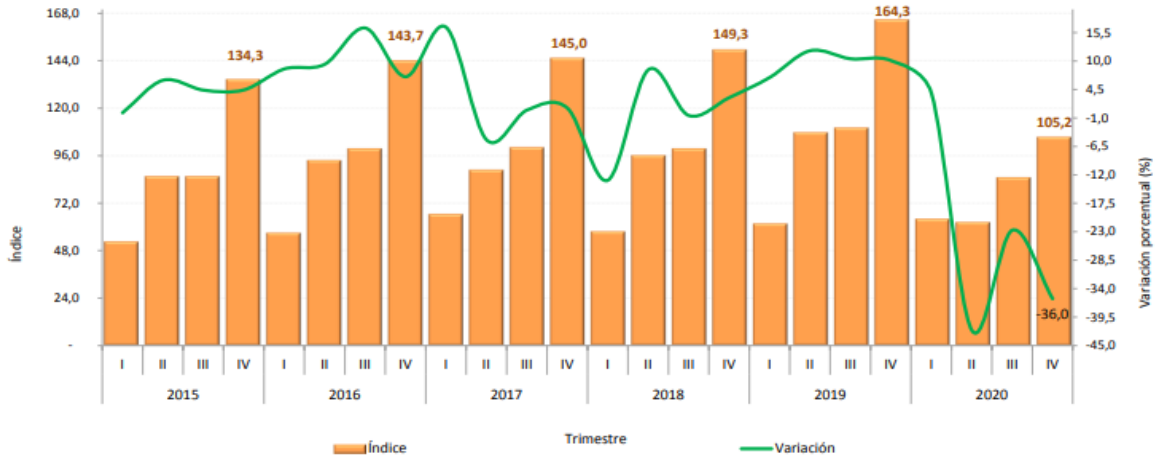


Fuente: DANE, IIOC

4.3 VARIACIÓN ANUAL

Las obligaciones del grupo carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos presentaron una disminución de 36,0% y aportaron -16,2 puntos porcentuales a la variación anual, como resultado de los menores recursos obligados para la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

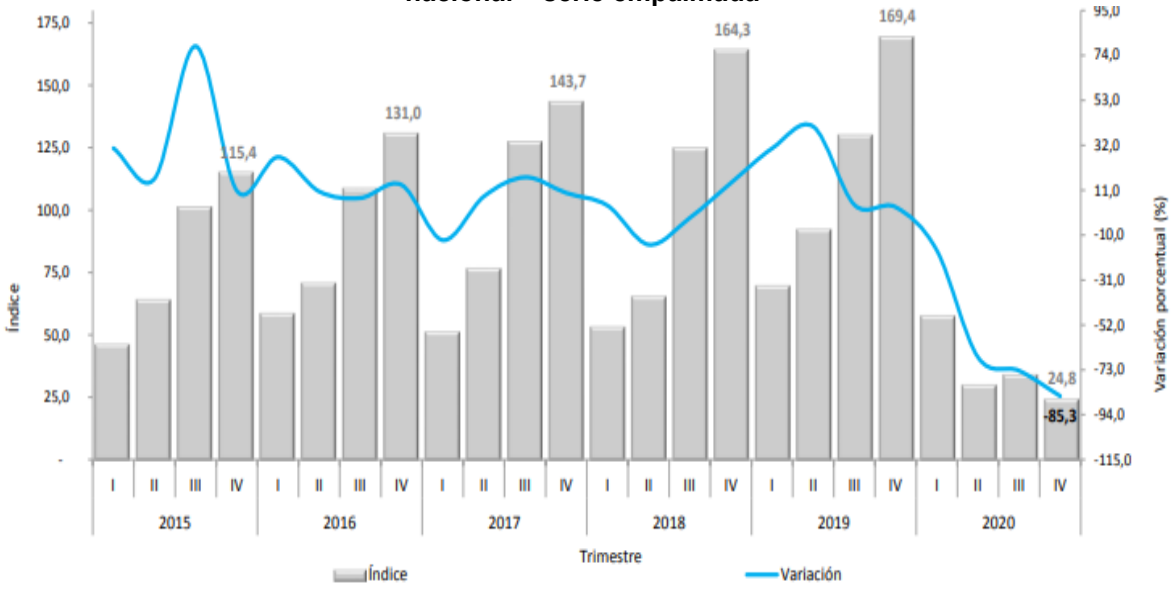
Ilustración 8 Índice y variación anual de las obligaciones de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos Total nacional – serie empalmada



Fuente: DANE, IIOC

Las obligaciones del grupo otras obras de ingeniería* presentaron una disminución de 85,3% y aportaron -8,8 puntos porcentuales a la variación anual, como resultado principalmente de los menores recursos obligados para construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras ambientales, parques y escenarios deportivos.

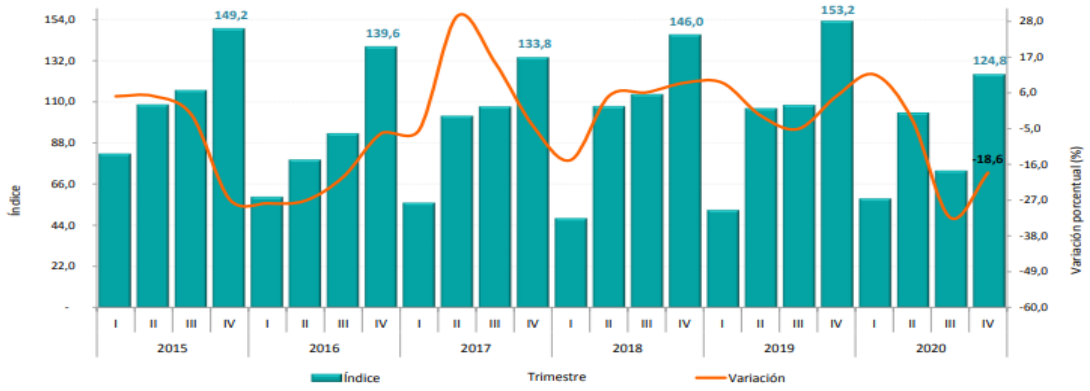
Ilustración 9. Índice y variación anual de las obligaciones de otras obras de ingeniería* Total nacional – serie empalmada



Fuente: DANE, IIOC

Las obligaciones del grupo construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte, presentaron una disminución de 18,6% y aportaron -6,1 puntos porcentuales a la variación anual. Este comportamiento obedeció principalmente a los menores recursos obligados para la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras de exploración y explotación petrolífera.

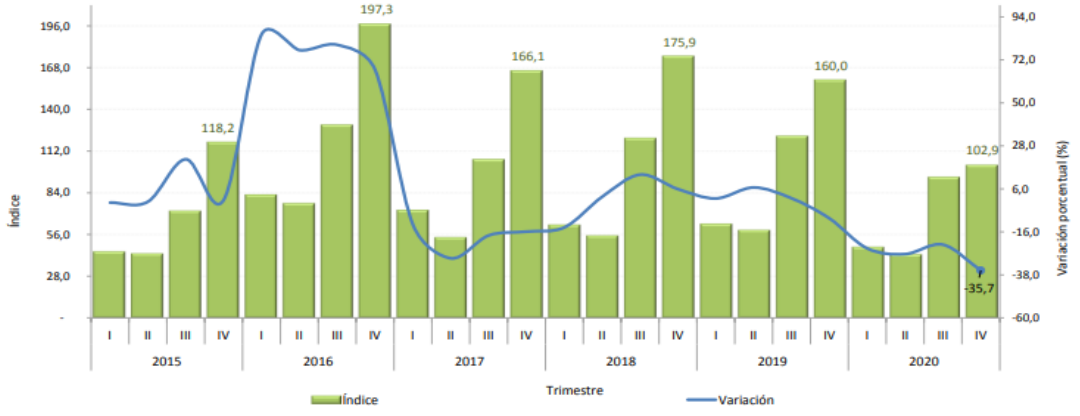
Ilustración 10 Índice y variación anual de las obligaciones de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Total nacional – serie empalmada



Fuente: DANE, IIOC

Las obligaciones adquiridas para la construcción, mantenimiento y reparación de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo se redujeron en 35,7% y aportaron -1,4 puntos porcentuales a la variación anual. El rubro que más incidió en el resultado de este grupo fue la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de sistemas de transporte masivo.

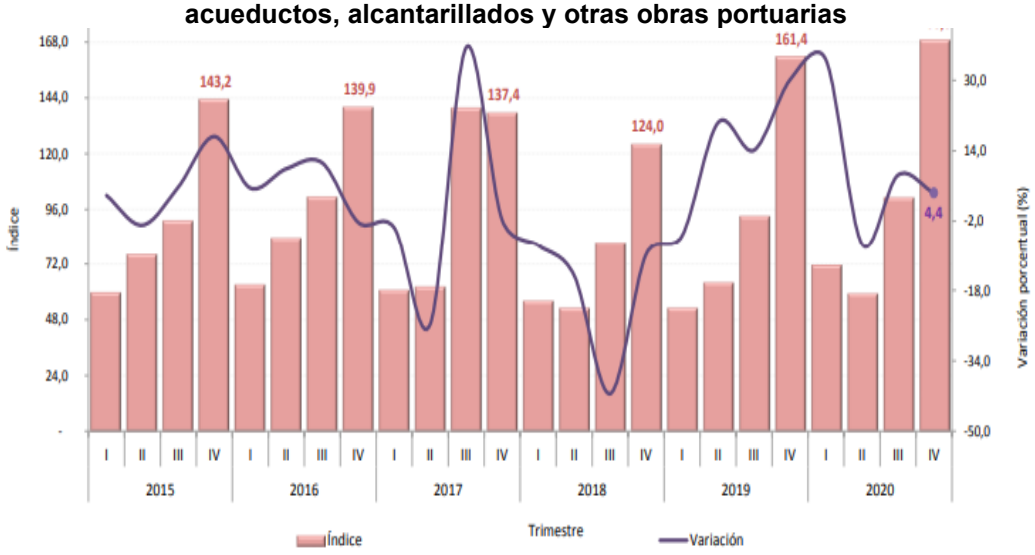
Ilustración 11 índice y variación anual de las obligaciones de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo



Fuente: DANE, IIOC

Las obligaciones adquiridas para la construcción, mantenimiento y reparación de vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias, aumentaron 4,4% y sumaron 0,4 puntos porcentuales a la variación anual. Los rubros que más incidieron en el resultado de este grupo fueron la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de sistemas de acueducto.

Ilustración 12. Índice y variación anual de las obligaciones de vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias



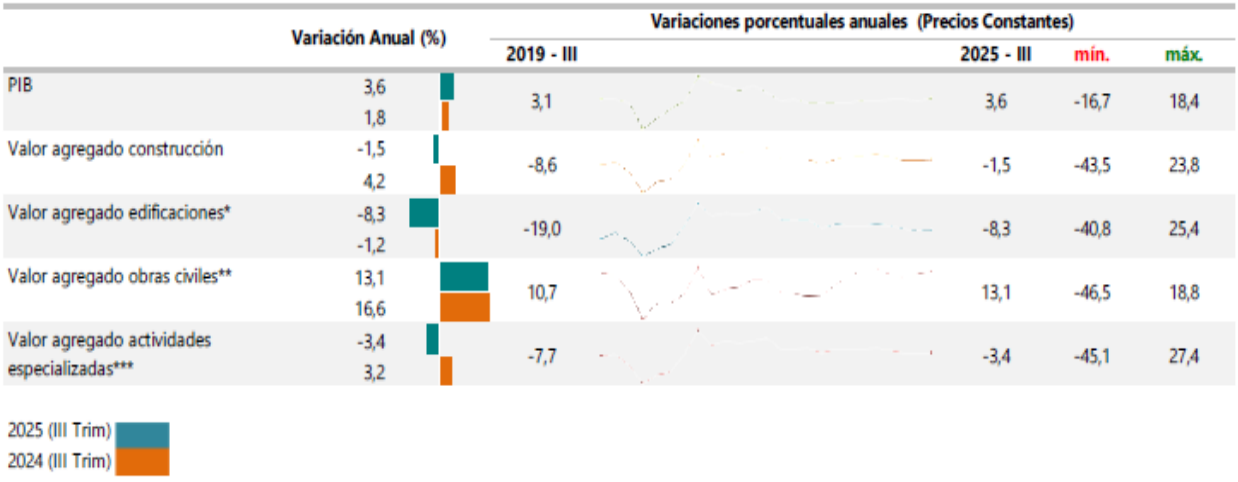
Fuente: DANE, IIOC

5.INDICADORES MACROECONÓMICOS

5.1. Producto Interno Bruto (PIB)

En el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 3,6% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 1,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,3%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 13,1% y el de las actividades especializadas decreció en 3,4%.

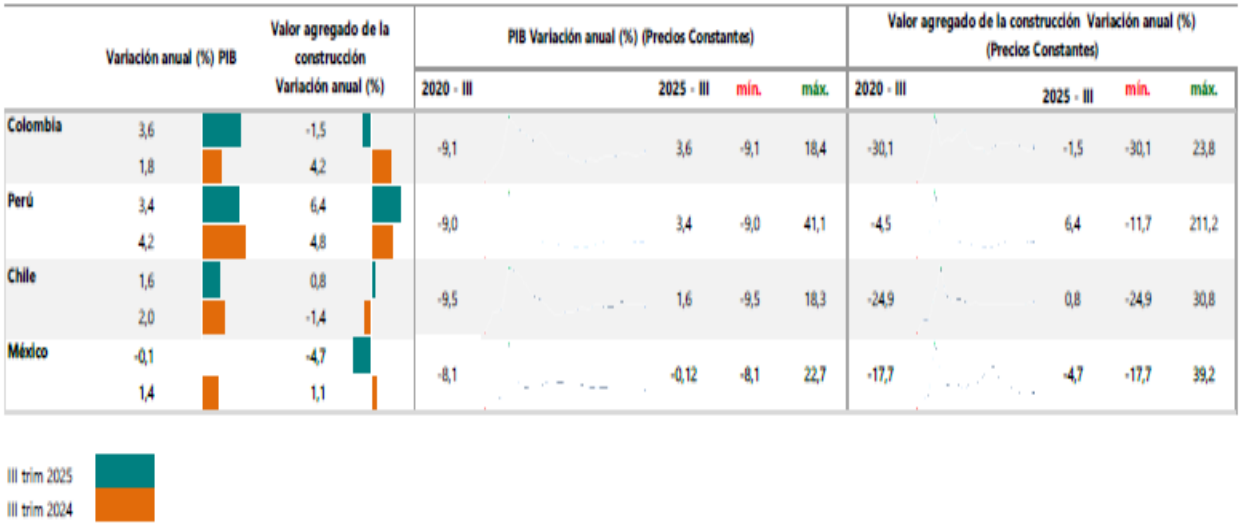
Ilustración 13 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6% seguido de Perú que presentó un crecimiento de 3,4% y Chile que presentó 1.6% en contraste con el tercer trimestre del 2024. Por otro lado, México presento una variación negativa de 0,1%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 6,4%, y Chile de 0,8%, mientras que, para Colombia y México se registraron variaciones negativas de 1,5% y 4,7% respectivamente.

Ilustración 14 PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual



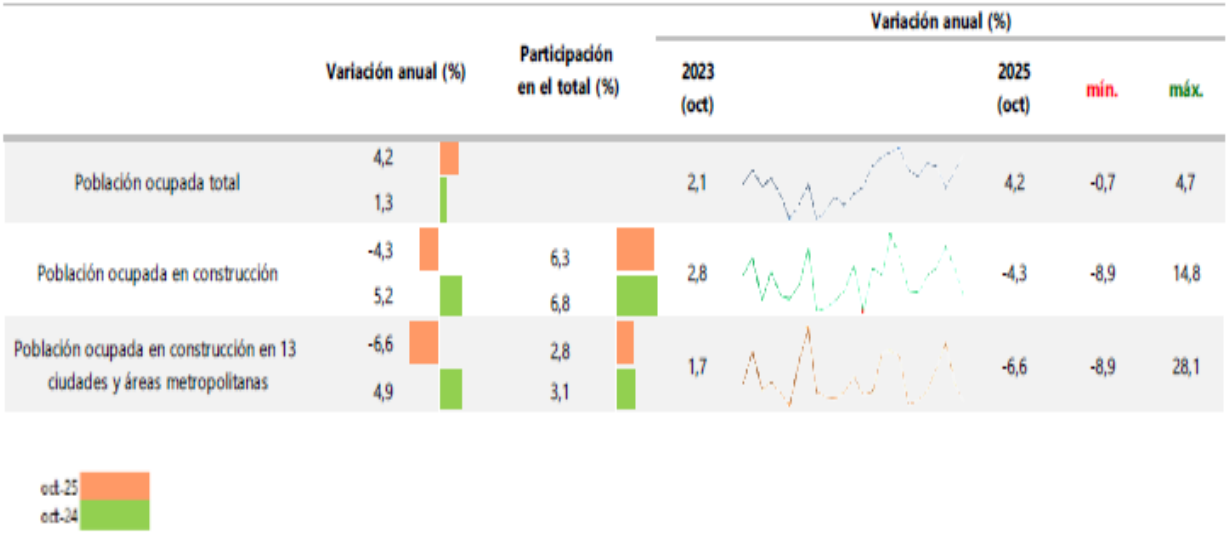
Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco Central (Chile)

5.2. Empleo

En octubre de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 24.370 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,3% de los ocupados. En octubre de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 4,2%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyo en 4,3% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para octubre de 2025, 1.525 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 685 miles de personas, que además presentaron una disminución del 6,6%, es decir, 48 mil personas menos con respecto a octubre de 2024.

Ilustración 15 Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025



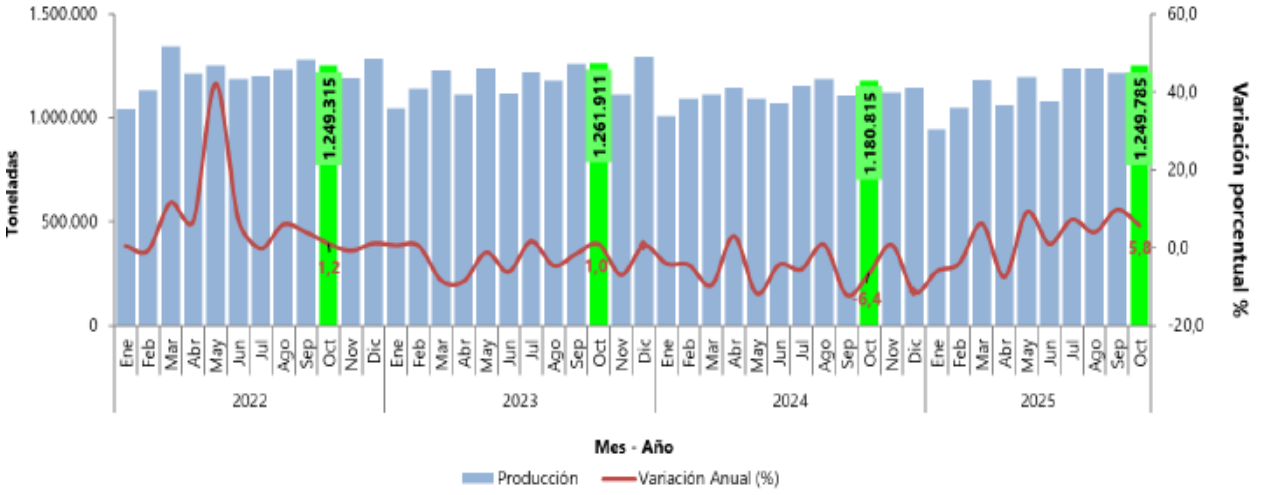
Fuente: DANE, GEIH.

6. INDICADORES DE OFERTA

6.1 Producción de Cemento Gris

En octubre de 2025, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.249.785 toneladas, con un aumento de 5,8% respecto a octubre de 2024.

Ilustración 16 Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2022

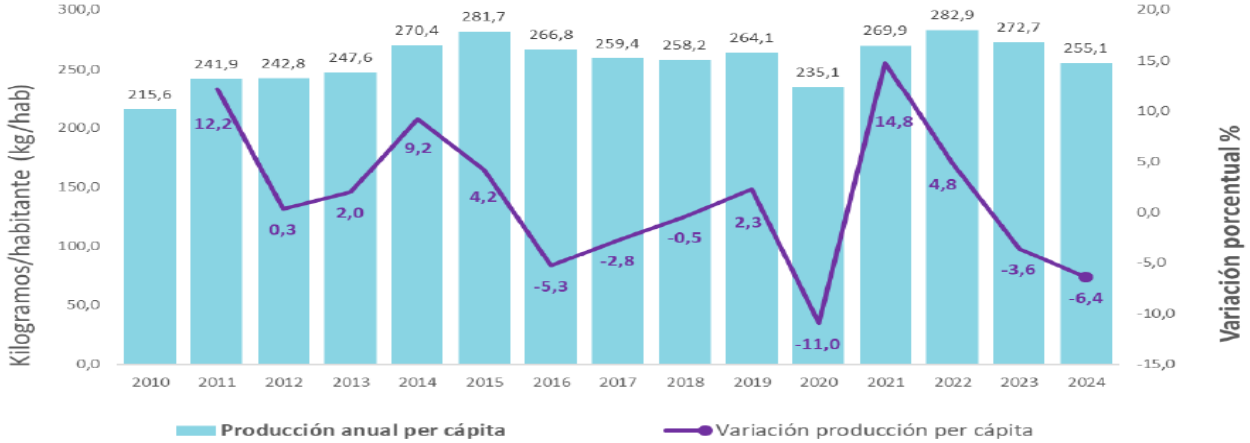


Fuente: DANE, ECG.

6.2 Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

Durante 2024, la producción anual per cápita de cemento gris fue 255,1 kilogramos por habitante con una disminución de 6,4%, con respecto a la producción de 2023, la cual fue de 272,7 kilogramos por habitante.

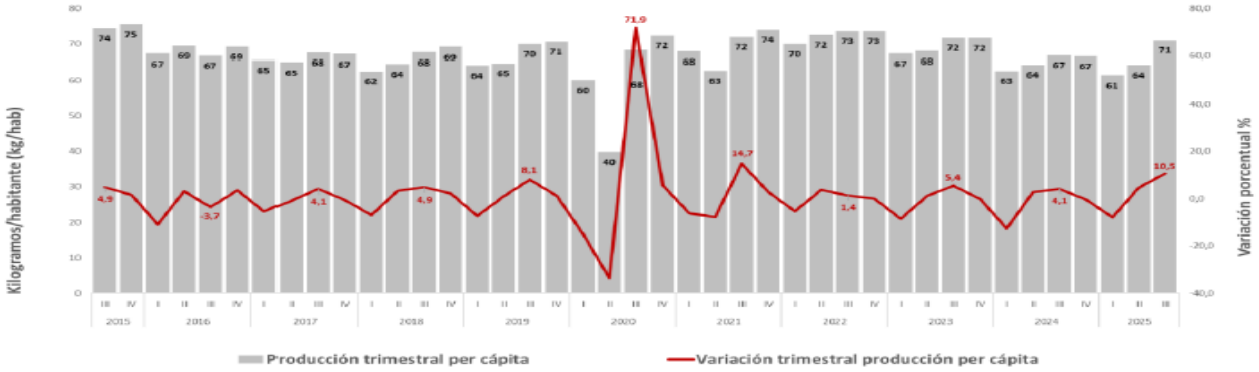
Ilustración 17 Producción anual per cápita (kilogramo / habitante)



Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL

Para el tercer trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando un aumento de 10,5% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 64 kilogramos por habitante.

Ilustración 18 Producción trimestral per cápita



Fuente: DANE, GEIH, ECG.

6.3 Producción de Concreto Premezclado

En septiembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 682.085 metros cúbicos y registró un aumento de 6,6% con relación a septiembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por la producción anual de Bogotá, D.C. 26,6% y Magdalena con 65,1% los cuales sumaron en conjunto 10,6 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C con 41,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 12,3% y Antioquia con 11,4%.

Ilustración 19 Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	6,6		
	-15,8		
Bogotá, D.C.*	26,6	9,3	41,4
	-10,3	-3,4	34,9
Magdalena	65,1	1,4	3,2
	0,3	0,0	2,1
Santander	11,4	0,5	4,9
	-28,6	-1,6	4,6
Tolima	27,3	0,5	2,2
	-39,4	-1,0	1,9
Bolívar	-1,6	-0,1	4,1
	51,1	1,3	4,4
Atlántico	-3,3	-0,3	7,7
	-30,6	-3,2	8,5
Boyacá	-16,1	-0,3	1,4
	-23,1	-0,5	1,8
Antioquia	-7,2	-0,9	11,4
	-14,3	-1,8	13,1
Valle del Cauca	-23,0	-1,8	5,7
	-10,9	-0,8	7,9
Cundinamarca	-29,9	-2,5	5,6
	-16,8	-1,4	8,4
Resto²	6,8	0,8	12,3
	-24,9	-3,4	12,3

2025 (Sep)ᵖ
2024 (Sep)ᵖ

Fuente: DANE, EC.

7. ESTUDIO DE LA DEMANDA PARA LA CONTRATACIÓN QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR ACTIVIDADES ORIENTADAS AL MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL DEL CAUCE DEL ARROYO CARITO, EN EL MUNICIPIO DE PLATO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Para la ejecución del contrato se estimó un presupuesto de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SEIS PESOS M/C ($ 299.744.506,00)

Este presupuesto será ejecutado en los cuatro (04) meses, posteriores al perfeccionamiento del contrato y contados a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades.

7.1 Justificación del valor del contrato

Para establecer el presupuesto oficial para la contratación se tuvo en cuenta los antecedentes propios (convenios anteriores de similares características realizadas por la entidad) y externos (experiencias de otras entidades del estado para contratar igual o similar objeto al que se pretende).

7.1.1 Histórico

VIGENCIA	OBJETO	PRESUPUESTO	MODALIDAD
2021	RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES HÍDRICAS Y AMBIENTALES A TRAVÉS DE LIMPIEZA MANUAL DEL CAÑO CARVAJALINO MUNICIPIO DE SAN ZENÓN DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$99,131,218	Contratación Directa
2021	RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES HÍDRICAS Y AMBIENTALES A TRAVÉS DE LIMPIEZA MANUAL DE LA CIÉNAGA EL PADRE, MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$109,960,533	Contratación Directa
2021	RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES HÍDRICAS Y AMBIENTALES A TRAVÉS DE LIMPIEZA MANUAL DE DIFERENTES CUERPOS DE AGUA DEL MUNICIPIO EL BANCO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.	$288,710,093	Contratación Directa
2022	MANTENIMIENTO DE ÁRBOLES REFORESTADOS EN LAS MÁRGENES DEL CAÑO MARTINICA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$249.826.593	Selección abreviada menor cuantía
2022	RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES HÍDRICAS Y AMBIENTALES DEL CANAL BURECHE, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$265.074.347	Selección abreviada menor cantidad

2024	DRAGADO DE MANTENIMIENTO Y OBRAS DE MANTENIMINETO HIDRAULICO DEL CAÑO CLARIN NUEVO	$2.887.335.369	Selección Abreviada de Menor Cuantía sin Manifestación de Interés

Fuente: Secop II

Así mismo se identificaron obras similares ejecutadas por entidades relacionadas con el sector así:

ENTIDAD	VIGENCIA	No. DE PROCESO - OBJETO	CUANTIA
CORNARE - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE RÍOS NEGRO Y NARE	2021	LIMPIEZA MANUAL DE CAÑOS Y QUEBRADAS AFUENTES DEL RÍO PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA	$64,200,000
CORNARE - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE RÍOS NEGRO Y NARE	2021	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO MANUAL DE CAÑOS Y QUEBRADAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO, CON EL FIN DE PREVENIR Y MITIGAR AFECTACIONES Y RIESGOS POR INUNDACIONES	$239,502,229
CORNARE - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE RÍOS NEGRO Y NARE	2020	RECUPERAR LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE LAS QUEBRADAS CON LA REALIZACIÓN DE LA LIMPIEZA MANUAL DE SU CAUCE Y DE SUS ORILLA UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS	$41,650,900
CAS - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER	2019	RESTAURACION DE LA CONECTIVIDAD HIDRAULICA DE AREAS PRIORITARIAS EN EL CAÑO PERUETANO MEDIANTE REMOCION MANUAL DEL MATERIAL VEGETAL FLOTANTE EN LOS MUNICIPIOS DE SABANA DE TORRES Y PUERTO WILCHES, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	$612,936,583
CARDIQUE - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE	2017	LIMPIEZA MANUAL DEL CAÑO JUNCALITO VIEJO - CIENAGA DE LA VIRGEN - DISTRITO DE CARTAGENA-DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	$110,647,408
CARSUCRE - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SUCRE	2017	APERTURA DE BOCAS Y CAÑOS MEDIANTE LA REMOCIÓN MANUAL DE SEDIMENTOS Y MATERIAL VEGETAL Y CONSTRUCCIÓN DE GAVIONES EN ÁREAS DE MANGLARES DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ONOFRE (CORREGIMIENTOS DE RINCÓN Y	$1,090,909,090

ENTIDAD	VIGENCIA	No. DE PROCESO - OBJETO	CUANTIA
		BERRUGAS) Y DE SANTIAGO DE TOLÚ (SECTOR PNR GUACAMAYAS), ARTICULADO CON UNA JORNADA COMUNITARIA DE LIMPIEZA DE PLAYAS Y UN PROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL Y ECOTURISMO DIRIGIDO A LÍDERES COMUNALES, EN EL MARCO DEL PROYECTO: PREVENCION DEL RIESGO DE SECAMIENTO, SALINIZACION Y PÉRDIDA DEL ECOSISTEMA MANGLARICO EN LA JURISDICCION DE CARSUCRE	
CARDIQUE - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE	2016	LIMPIEZA MANUAL DE LOS CANALES DE PASCUALO, EL CALVARIO Y CANTARRANA EN EL MUNICIPIO DE SOPLAVIENTO-DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.	$110,018,224
CORPOCESAR - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CESAR	2016	RECUPERACIÓN AMBIENTAL DE LOS CAÑOS PALMITA, POZO LOS PESCADORES Y CAÑO LAS VARAS A TRAVÉS DE LA EXTRACION DE MATERIAL VEGETAL ACUATICO TIPO FIRMAL DE MANERA MANUAL, UBICADOS EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE LA GLORIA DEPARTAMENTO DEL CESAR	$145,235,360
CAR - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA	2005	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA MANUAL DEL CANAL CHICU - GUALI DEL DISTRITO DE RIEGO Y DRENAJE LA RAMADA, UBICADO EN JURISDICCION DE LA OFICINA TERRITORIAL SABANA OCCIDENTE DE LA CORPORACION.	$30,000,000

Fuente: Secop I y II

8. ANÁLISIS FINANCIERO

Para realizar el análisis financiero se toma una muestra aleatoria de empresas relacionadas con el sector que reportan sus estados financieros en la Supersociedades, las cuales pueden ser posibles oferentes, es importante resaltar que estos indicadores fueron elaborados con base a la información obtenida a través de consultar en la página web de la Superintendencia de Sociedades a través del Sistema Integrado de Información Societaria (SIIS) a corte 31 de diciembre de 2024, bajo las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF.

La muestra obtenida fue la siguiente:

NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	INDICE DE LIQUIDEZ	TOTAL ACTIVO	TOTAL PASIVO	ENDEUDAMIENTO	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	COBERTURA DE INTERÉS
800182641	SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES Y CIA S.A.	$ 32.888.407	$ 6.717.442	4,90	$ 45.214.769	$ 24.747.086	0,55	$ 1.842.010	$ 1.002.284	1,84
802000666	JACUR S.A.S	$ 28.270.356	$ 7.111.066	3,98	$129.064.671	$ 64.138.896	0,50	$ 14.416.959	$ 4.593.212	3,14
802012179	DOLMEN SA ESP	$ 24.265.172	$ 16.627.155	1,46	$256.899.838	$ 73.680.559	0,29	$ 24.660.239	$ 1.070.834	23,03
804003941	PAVIMENTOS ANDINOS SA	$ 96.122.241	$ 31.624.976	3,04	$116.482.927	$ 73.652.147	0,63	$ 11.382.680	$ 3.488.028	3,26
819000443	INVERSIONES EL MAYOR LTDA	$ 36.372	$ 10.143	3,59	$ 22.065.238	$ 4.798.815	0,22	-$ 429.816		
830504751	CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA SAS	$127.500.517	$178.134.012	0,72	$127.500.517	$88.438.092	0,69	$ 9.682.074	$ 82.049.976	0,12
900309373	TRABAJOS INDUSTRIALES Y MECANICOS CA	$ 38.781.377	$ 42.140.925	0,92	$ 99.204.371	$ 43.547.484	0,44	$ 8.969.903	$ 5.016.453	1,79
900346542	CONSTRUCTORA NEW EVOLUTION COMPANY SAS	$ 3.161.669	$ 533.952	5,92	$ 4.367.579	$ 1.680.805	0,38	$ 350.242		
900982140	HERO SAS CONSTRUCCIONES	$ 8.725.524	$ 3.227.147	2,70	$ 9.842.723	$ 6.336.512	0,64	$ 2.872.232	$ 142.942	20,09
901192505	CONSTRUCTORA CNB SAS	$ 2.452.791			$ 2.652.790	$ 500.000	0,19	$ 962.574	$ 35.201	27,35
SUMATORIA				**27,22**			**4,53**			**80,61**
PROMEDIO				**3,02**			**0,45**			**10,08**

8.1. INDICADOR DE LIQUIDEZ

El indicador de liquidez se obtiene aplicando la siguiente formula:

$$\boldsymbol{Liquidez} = \frac{\textbf{Activo Corriente}}{\textbf{Pasivo Corriente}}$$

Los valores que se tienen en cuenta son:

- El activo corriente, que de todos los bienes y derechos que tiene la empresa sólo comprende el dinero y aquellos otros que se pueden convertir en dinero con cierta rapidez (existencias, cantidades que deben los clientes y otros deudores a corto plazo e inversiones financieras a corto plazo).
- El pasivo corriente, que está formado por las deudas y obligaciones que vencen a corto plazo, es decir, en un plazo inferior a un año.

La liquidez es la capacidad que tiene una empresa de generar los fondos suficientes para pagar sus obligaciones de corto plazo a su vencimiento. Es decir, la liquidez se define simplemente como el poder de pago que tiene la compañía a corto plazo.

VALOR ÓPTIMO

Se entiende que el indicador de liquidez tiene un valor óptimo cuando está en torno al 1,00.

Esto quiere decir que:

- Si el resultado es inferior a 1,00 la entidad no cuenta con la solvencia adecuada para hacer frente a su deuda a corto plazo.
- Si el resultado es superior a 1,00 la entidad sí que posee circulante suficiente para cumplir con sus obligaciones más inmediatas. Pero cuidado: un resultado muy por encima de la unidad indicaría un exceso de bienes sin invertir y, por tanto, sin ser productivos, lo que se llama “exceso de recursos ociosos”.

Hay que tener en cuenta que estos valores son orientativos y que pueden variar bastante de un sector a otro, o de un tipo de empresa a otro.

En la práctica, para determinar si el resultado es el adecuado habrá que tener en cuenta la idiosincrasia propia de la entidad que se esté analizando y de su entorno económico.

Análisis: Del análisis realizado a una muestra de posibles oferentes, se identificaron indicadores de liquidez que oscilan entre 0,19 y 5,92, con un promedio de 3,02, lo cual

evidencia una alta dispersión de resultados, propia de la heterogeneidad financiera del sector.

No obstante, conforme a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, la definición de los requisitos habilitantes financieros no debe basarse en promedios ni en valores máximos del mercado, sino en umbrales mínimos razonables que:

- Garanticen la capacidad básica de cumplimiento del contrato.
- No restrinjan injustificadamente la participación.
- Promuevan la pluralidad de oferentes.

En este sentido, Colombia Compra Eficiente ha señalado que los requisitos financieros deben ser proporcionales al objeto contractual y no deben convertirse en barreras de acceso, recomendando que los indicadores financieros se establezcan en niveles que acrediten suficiencia, mas no excelencia financiera.

Por lo anterior, y atendiendo los principios de selección objetiva, libre concurrencia y pluralidad de oferentes, se establece como requisito habilitante un indicador de liquidez mínimo de 1,00, el cual resulta suficiente para demostrar la capacidad de pago a corto plazo del proponente, sin excluir potenciales oferentes que cuentan con la experiencia y capacidad técnica necesarias para la ejecución del contrato.

8.2. INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO

Sirve para establecer una métrica del grado de endeudamiento de una empresa en relación al total de sus activos, a la hora de financiar su actividad, las empresas pueden optar por dos vías. O bien financian su actividad con sus fondos propios, o bien se financian a través de sus acreedores. Este indicador se obtiene utilizando la siguiente formula:

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\boldsymbol{Indice\ de\ Endeudamiento} = \frac{\textbf{Total Pasivo}}{\textbf{Total Activo}}$$

Cada empresa ha de encontrar su estructura de capital óptima en base a sus necesidades y las condiciones del mercado en cada momento. La razón de endeudamiento del activo total nos va a permitir saber qué proporción de la actividad de la empresa (total activos) está financiada por sus acreedores (pasivo total).

VALOR ÓPTIMO

Como habitualmente, los valores óptimos de este indicador dependen del sector y de la actividad de cada empresa. No obstante, valores entre un 40% y un 70% se consideran como adecuados.

Si el valor fuera superior al 70%, la empresa estaría dejando una gran parte de su financiación a terceros. Esto podría hacerle perder autonomía en su administración y gestión y generarle gran carga de intereses. Por otra parte, si el indicador está por debajo del 40%, la empresa contaría con un nivel de recursos propios muy elevado.

Análisis: Del análisis realizado a una muestra de posibles oferentes, se identificaron indicadores de endeudamiento que oscilan entre 0,19 y 0,69, lo cual evidencia que una parte significativa de las empresas del sector opera con niveles de apalancamiento moderados.

No obstante, conforme a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, los requisitos habilitantes financieros no deben fijarse con base en los valores promedio ni mínimos del mercado, sino en niveles que acrediten capacidad básica de cumplimiento del contrato y promuevan la pluralidad de oferentes.

En este sentido, establecer un límite máximo restrictivo al endeudamiento podría excluir proponentes que, aun contando con la experiencia, capacidad técnica y liquidez suficiente, financian su operación mediante pasivos, lo cual constituye una práctica habitual en el sector.

Por lo anterior, y atendiendo los principios de libre concurrencia, selección objetiva y proporcionalidad, se establece como requisito habilitante un índice de endeudamiento menor o igual al 70 %, el cual permite la participación de empresas con distintas estructuras de capital, sin afectar la capacidad de ejecución contractual, siempre que se cumplan los demás indicadores financieros exigidos.

8.3. RAZON DE COBERTURA DE INTERESES

Este indicador es importante teniendo en cuenta que con este se mide la situación financiera de las empresas. En otras palabras, es muy útil para conocer el grado de apalancamiento financiero de una empresa y ver si tiene mayor capacidad de endeudamiento, es decir, mide la capacidad que tiene una empresa para cumplir con sus obligaciones asociadas a gastos financieros. Se obtiene utilizando la siguiente formula:

COBERTURA DE INTERESES

$$\textbf{\textit{Cobertura de Interés}} = \frac{\textbf{Utilidad Operacional}}{\textbf{Gastos de Interés}}$$

La Utilidad Operacional es el resultado de tomar los ingresos operacionales y restarle los costos y gastos operacionales; por otra parte, los ingresos, costos y gastos operacionales, son aquellos relacionados directamente con el objeto social de la empresa (con su Actividad).

VALOR ÓPTIMO

Un indicador inferior a 1 supone un problema, ya que implicaría que la empresa no tendría capacidad para atender los pagos generados por su deuda. Obviamente, cuanto mayor sea, mayor seguridad se tendrá a la hora de analizar la situación financiera de la empresa. De todas formas, el valor optimo exigido por el mercado, entidades financieras, suele ser de 1,5 y en otros casos incluso más. En definitiva, este indicador admite muchas variantes en función de la actividad de las empresas que se estén analizando, pero la filosofía siempre es la misma: tener capacidad económica para atender las obligaciones financieras de la empresa.

Análisis: Del análisis realizado a una muestra de empresas del sector ubicadas en la región Caribe, se identificaron razones de cobertura de intereses que oscilan entre 0,72 y 27,35, lo cual evidencia una alta dispersión del indicador.

Dicha dispersión se explica, entre otros factores, por casos puntuales como el de CONSTRUCTORA CNB S.A.S., empresa domiciliada en la ciudad de Montería y dedicada al sector de la construcción y al desarrollo inmobiliario, la cual registra una razón de cobertura de intereses de 27,35. Este valor se encuentra asociado principalmente a una elevada capacidad de generación de utilidad operacional frente a un bajo nivel de gastos financieros, derivado de una estructura de endeudamiento reducida.

La inclusión de este tipo de valores atípicos confirma que el uso del promedio simple no resulta metodológicamente adecuado, dado que distorsiona la lectura del comportamiento general del sector. En consecuencia, y conforme a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, los requisitos financieros deben fijarse en niveles mínimos razonables, orientados a verificar la capacidad básica de cumplimiento contractual y no a exigir estándares de solidez financiera propios del sistema bancario.

Por lo anterior, y atendiendo los principios de proporcionalidad, selección objetiva y libre concurrencia, se establece como requisito habilitante una Razón de Cobertura de Intereses mayor o igual a 1, la cual garantiza que el proponente genera utilidad operacional suficiente para atender sus obligaciones financieras, sin restringir injustificadamente la participación de potenciales oferentes

Tabla 12 indicadores financieros requeridos

INDICE	INDICADOR REQUERIDO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 70%
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 1

Tabla 13 indicadores capacidad organizacional

INDICADOR	INDICADOR REQUERIDO
Rentabilidad del patrimonio	positivo
Rentabilidad del activo	positivo