



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**

**INFORME MENSUAL N° 09 – DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025**

OBJETO

**“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL
MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA
DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN”**

TABLA DE CONTENIDO

A.	Información general del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.....	9
B.	Modificaciones al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.....	13
C.	Alcance y especificaciones esenciales.	14
1.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	19
1.1	Cuentas bancarias del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.....	19
1.2	Ejecución presupuestal del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	20
1.3	Desembolsos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.....	22
1.4	Honorarios del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.....	23
1.5	Contratos adscritos al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.....	23
1.6	Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89252-2 del Banco de Occidente).....	25
1.7	Rendimientos honorarios - crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89253-0 del Banco de Occidente).....	25
1.8	Traslados y retenciones Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025	26
1.9	Liberaciones del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.....	26
1.10	Informe de impuestos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.....	26
2.	COMPONENTE DE PERSONAL	30
3.	COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO	31
3.1	Transporte	31
3.2	Puestos de trabajo	32
3.3	Equipos de computo.....	32
4.	COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES.....	33
4.1	ACTIVIDADES DE GESTIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO EDU (EVENTOS, REUNIONES Y ACCIONES DESARROLLADAS).....	33
4.2	4.2.1 ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA	38
5.	COMPONENTE TÉCNICO	51
5.1	Cronograma del Proyecto Renovaciones y Mejoramiento (Mantenimiento) de establecimientos educativos.	51
5.1.1	Seguimiento y Control	51
5.1.1.2	Avance físico de los contratos de obra	53
5.1.1.2.1	Generalidades de seguimiento.....	54
5.1.1.2.1.1	OE 927 DE 2025 (Mantenimiento I.E La Independencia)	54
	Novedades:	54
	Hitos:	54
5.1.1.2.1.2	OE 926 DE 2025 (Mantenimiento I.E San José Obrero).....	54
	Novedades:	54
	Hitos:	54
	Justificación de la desviación:	55
5.1.1.2.1.5	OE 977 DE 2025 (Mantenimiento I.E Escuela Normal Superior de Medellín)	55

Novedades:	55
Hitos:	55
Justificación de la desviación:	56
5.1.3 Línea base:	56
5.1.4 Ruta crítica	65
5.1.4.1 Avances diciembre de 2025	66
5.1.4.2 Proyecciones para enero de 2026	67
5.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos).	68
5.2.2 Avances en los procesos de contratación de obra e interventoría Mejoramientos (mantenimientos).	70
5.2.3 Avances en los procesos de contratación de estudios y diseños.	71
5.2.4 Avances en la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimientos)	73
5.2.5 Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	81
5.2.5.1 Actividades realizadas en el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	82
5.2.6 Componente ambiental.	83
5.3 Componente Renovaciones	84
5.3.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos)	84
5.3.2 Elaboración de diagnósticos.	86
5.3.3 Elaboración de diseños.	90
5.3.3.1 Levantamiento y elaboración de idea básica:	92
5.3.3.2 Anteproyecto:	106
5.3.3.3 Proyecto:	118
5.4 Licencias BIM y BUILD	119
6. COMPONENTE JURÍDICO	119
7. REUNIONES DE SEGUIMIENTO	123
8. INFORMACIÓN DIGITAL	124
9. ANEXOS	125

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Siglas de establecimientos educativos.....	9
Tabla 2. Información general del CI N° 4600104393 de 2025	9
Tabla 3. Información detallada del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025	10
Tabla 4. Resumen de la Modificación 1	13
Tabla 5. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de renovaciones.....	15
Tabla 6. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de Mejoramiento (mantenimientos)	18
Tabla 7. Cuentas bancarias contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025	19
Tabla 8. Ejecución presupuestal del CI 4600104393 de 2025	21
Tabla 9. Recursos desembolsados vigencia 2025 CI 4600104393 de 2025	22
Tabla 10. Honorarios por ejecución de recursos CI 4600104393 de 2025	23
Tabla 11. Contratos adscritos al CI 4600104393 de 2025	24
Tabla 12. Rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025	25
Tabla 13. Rendimientos financieros honorarios crédito CI 4600104393 de 2025	25
Tabla 14. Traslados y Retenciones CI 4600104393 de 2025	26
Tabla 15. Informe de Impuestos CI 4600104393 de 2025	27
Tabla 16. Movimientos financieros CI 4600104393 de 2025.....	29
Tabla 17. Profesionales adscritos al CI 4600104393 de 2025.....	30
Tabla 18. Transporte CI 4600104393 de 2025	31
Tabla 19. Puestos de trabajo del CI 4600104393 de 2025.....	32
Tabla 20. Equipos de cómputo del CI 4600104393 de 2025.....	33
Tabla 21. Piezas de obra revisadas	36
Tabla 22. Piezas informativas elaboradas.....	37
Tabla 23. Boletines de prensa elaborados.....	37
Tabla 24. Publicaciones digitales realizadas	37
Tabla 25. Actividades realizadas por la interventoría.....	38
Tabla 26. Porcentaje de cumplimiento a la lista de chequeo del componente social en los contratos de mantenimiento	40
Tabla 27. Actas de vecindad llevadas a cabo en los contratos de mantenimiento	41
Tabla 28. Actas de entorno elaboradas en los en los contratos de mantenimiento	41
Tabla 29. Piezas comunicacionales elaboradas.	42
Tabla 30. Espacios comunitarios realizados en el marco de los contratos de mantenimiento	44
Tabla 31. Comités ciudadanos de obra realizados.....	46
Tabla 32. PQRS atendidas	47
Tabla 33. Porcentaje de mano de obra no calificada en los contratos de mantenimiento	47
Tabla 34. Actividades de apropiación y sostenibilidad llevadas a cabo en el marco de los contratos de mantenimiento	48
Tabla 35. Avances etapas de diseño.....	52
Tabla 36. Avance físico contratos de obra	54
Tabla 37. Cronograma Versión 13	57
Tabla 38. Establecimientos que requieren estudios y diseños.....	71
Tabla 39. Establecimientos educativos con señalética remitida por la SEDM.....	85
Tabla 40. Tabla de estado detallado en la etapa de diagnósticos	87
Tabla 41. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas	92
Tabla 42. Tabla de entregas de la etapa de ideas básicas	104
Tabla 43. Tabla de entregas de la etapa de anteproyectos	107
Tabla 44. Tabla con observaciones de la SEDM a los anteproyectos remitidos	116
Tabla 45. Licencias Bim y Build personal CI 4600104393 de 2025	119

Tabla 46. Garantías contratos derivados de obra e interventoría.....	119
Tabla 47. Tabla reuniones de seguimiento semanal contrato interadministrativo.....	123
Tabla 48. Tabla reuniones llevadas a cabo entre la EDU y la SEDM	124

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Curva S física.....	57
Ilustración 2. Principios orientadores de los diseños de Renovaciones	91
Ilustración 3. Documentos remitidos a la SEDM anteproyecto S.E Imperio del Japón	110
Ilustración 4. Planimetría propuesta de fachada	110
Ilustración 5. Planimetría detalles propuesta de acceso en fachada	111
Ilustración 6. Planimetría propuesta de escenarios recreo deportivos	111
Ilustración 7. Planimetría propuesta de experiencias de preescolar	112
Ilustración 8. Planimetría propuesta de circulaciones	112
Ilustración 9. Planimetría diseños hidrosanitarios escenarios recreo deportivos.....	113
Ilustración 10. Planimetría diseño estructural de pérgola	113
Ilustración 11. Planimetría diseño estructural de pérgola	114
Ilustración 12. Planimetría diseño estructural de pérgola	114

INTRODUCCIÓN:

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín cuenta con 600 establecimientos educativos, de los cuales 229 son oficiales, 2 de régimen especial, 322 son privados y 47 ofrecen servicios educativos mediante cobertura contratada. De los 229 establecimientos oficiales, 169 imparten educación técnica en la media, 161 funcionan con jornada única y 218 ofrecen educación complementaria.

En los últimos años, una parte significativa de estos establecimientos educativos han recibido intervenciones a través de mantenimientos de baja complejidad, dirigidos a solucionar problemas que afectan la prestación del servicio. Estas intervenciones han incluido actividades de reparación en cubiertas, restaurantes escolares, unidades sanitarias, redes eléctricas e hidrosanitarias, y pintura, entre otras. Además, en menor medida, se han llevado a cabo ampliaciones y construcción de nuevos espacios, lo que ha permitido mejorar los entornos de aprendizaje.

No obstante, actualmente la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín enfrenta la necesidad de mejorar y renovar la infraestructura educativa previamente intervenida mediante obras menores y mantenimiento. En este sentido, a través del Plan de Desarrollo "Medellín te quiere 2024-2027" mediante el Proyecto Estratégico "Instituciones Educativas de Primer Nivel", se ha priorizado el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de la infraestructura educativa a cargo de dicha secretaría, reconociendo su papel fundamental en el proceso de enseñanza-aprendizaje y en la promoción de la inclusión y la igualdad educativa. En este contexto, se busca transformar los establecimientos educativos en espacios inspiradores que fomenten la creatividad, la innovación y el desarrollo integral de los estudiantes, especialmente en el marco de la implementación de la jornada única.

Teniendo en cuenta lo anterior, se contempla llevar a cabo el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos, mediante la modificación, optimización y actualización de las áreas existentes dentro de los establecimientos educativos priorizados por la Secretaría de Educación, con el objetivo de mejorar su funcionalidad, estética, tecnología y seguridad entre otros. Esto implicará realizar ajustes en la distribución, acabados, sistemas y elementos constructivos, adaptando los espacios a las necesidades actuales y futuras de los usuarios.

Con estas intervenciones se busca además de lo indicado anteriormente, contribuir con el mejoramiento de la calidad de la enseñanza y el aprendizaje, aumentar la motivación de estudiantes y docentes, cuerpo administrativo y directivo, e incentivar la permanencia en los establecimientos educativos y fortalecer el sentido de pertenencia hacia los mismos.

El mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos incluye los siguientes aspectos claves:

- **Modernización de instalaciones**

Se realizarán adecuaciones en aulas de preescolar, espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca), patios, espacios comunes, fachadas y áreas de paisajismo, entre otros. La actualización de estos espacios busca promover nuevas experiencias educativas, fomentando la formación, el conocimiento y el desarrollo integral de los estudiantes. Además, en algunos casos, se instalará mobiliario fijo adaptado a los nuevos enfoques pedagógicos, tales como la enseñanza colaborativa, asociativa, investigativa y creativa.

- **Mejoramiento de accesibilidad:**

Se construirán rampas, unidades sanitarias adaptadas, pasamanos y otros elementos necesarios para garantizar que los espacios sean inclusivos y accesibles para toda la comunidad educativa, especialmente para las personas con movilidad reducida. Todo lo anterior cumpliendo las normas legales dispuestas sobre la materia.

- **Mejoramiento de los Espacios Recreo-Deportivos:**

Se adecuarán las superficies de juego en las canchas múltiples, así como los cerramientos, en caso de ser necesario, para asegurar un entorno seguro y funcional para la actividad física y recreativa de los integrantes a la comunidad educativa.

- **Impacto positivo visual y estético:**

Se mejorarán las fachadas de los establecimientos educativos con el objetivo de transformar tanto la imagen externa como la percepción interna de los espacios. Estas intervenciones no solo buscan optimizar la funcionalidad, sino también mejorar la estética visual de los entornos. Además, se instalará la señalética adecuada para complementar estas mejoras.

- **Renovación tecnológica y digital:**

Se garantizarán las redes de voz y datos, así como las redes eléctricas, para actualizar digitalmente los establecimientos educativos. Estas mejoras impulsarán la exploración y creación digital, permitiendo a los estudiantes y docentes acceder a nuevas herramientas y roles de conocimiento en el contexto de la educación moderna.

Para efectos del presente informe se emplean las siguientes siglas para la denominación de los establecimientos educativos:

Tabla 1. Siglas de establecimientos educativos

SIGLA	DESCRIPCIÓN
I.E.	Institución Educativa
S.E.	Sección Escuela
C.E.	Centro Educativo

A. Información general del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Tabla 2. Información general del CI N° 4600104393 de 2025

MODALIDAD DEL CONTRATO:	Mandato sin representación.
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.
FECHA DE INICIO:	10 de abril de 2025
VALOR INICIAL:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
PLAZO INICIAL:	Dieciocho (18) meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	9 de octubre de 2026
VALOR INICIAL:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
MODIFICACIÓN N° . 1	Modificación del alcance N°1: Incorporación de dieciséis (16) establecimientos educativos. Ampliación N°1: Ciento cuarenta y dos (142) días adicionales.

	Redistribución de recursos económicos N°1: Ciento treinta y seis millones cincuenta y un mil ciento treinta y siete (\$136.051.137). Adición de recursos económicos N°1: Veinticuatro mil ochocientos cuarenta y ocho millones ochenta y ocho mil quinientos nueve pesos M/L (\$24.848.088.509).
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de febrero de 2027
VALOR TOTAL:	Ciento seis mil cincuenta y nueve millones quinientos sesenta y un mil ciento diez (\$106.059.561.110)
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	Subgerencia de Negocios Estratégicos.
SUPERVISOR EDUCACIÓN:	Hernán Stives Builes Tobón – Supervisor

- El contrato interadministrativo queda firmado por las partes en la plataforma SECOP II el 27 de febrero de 2025.
- El contrato interadministrativo inicia su ejecución el 10 de abril de 2025 y queda legalizado en la plataforma SECOP II.
- El 20 de marzo de 2025 se remite oficio con radicado N° 032025002321 con el cual se solicita a la supervisión del contrato interadministrativo dar claridad a las cláusulas sexta y décimo octava, lo anterior según lo solicitado por la Secretaría de Hacienda con el fin de que los recursos del contrato sean aprobados por el CODFIS y posteriormente incorporados al presupuesto de la entidad. La cual queda legalizada el 26 de marzo de 2025.

Tabla 3. Información detallada del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025

Objeto:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.	
Valor discriminado vigencia 2025:	Valor a ejecutar (costos directos + indirectos):	Cuarenta y cuatro mil ochocientos veintiséis millones doscientos noventa y seis mil nueve pesos m/l (\$44.826.296.009).

	Honorarios (9,49%):	Cuatro mil doscientos cuarenta millones trescientos sesenta y un mil noventa y cuatro pesos m/l (\$4.240.361.094).
	IVA sobre Honorarios (19%):	Ochocientos cinco millones seiscientos sesenta y ocho mil seiscientos seis pesos m/l (\$\$ 805.668.606).
	GMF y GMFRF de los recursos a administrar:	Ciento noventa y ocho millones ciento diecisiete mil ochenta y siete pesos m/l (\$198.117.087).
	GMF y GMFRF de los honorarios:	Diecisiete millones setecientos sesenta y dos mil veinticinco pesos m/l (\$17.762.025).
	Pólizas:	Doscientos millones trescientos catorce mil ciento sesenta y tres pesos m/l (\$200.314.163).
	Costo no operativo:	Novecientos veintidós millones novecientos cincuenta y tres mil seiscientos diecisiete pesos m/l (\$922.953.617).
Valor Total Vigencia 2025:	Cincuenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$51.211.472.601)	
Valor discriminado vigencia 2026:	Valor a ejecutar (costos directos + indirectos):	Veintiséis mil trescientos sesenta y dos millones seiscientos sesenta y nueve mil quinientos sesenta y un pesos (\$ 26.362.669.561).
	Honorarios (9,49%):	Dos mil cuatrocientos noventa y seis millones doscientos dieciséis mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos m/l (\$ 2.496.216.485).
	IVA sobre Honorarios (19%):	Cuatrocientos setenta y cuatro millones doscientos ochenta y un mil ciento treinta y cuatro pesos m/l (\$474.281.134).
	GMF y GMFRF de los recursos a administrar:	Ciento quince millones novecientos noventa y cinco mil setecientos cuarenta y cuatro pesos m/l (\$115.995.744).
	GMF y GMFRF de los honorarios:	Diez millones cuatrocientos cincuenta y seis mil ciento cincuenta y un pesos m/l (\$10.456.151).
	Pólizas:	Cero pesos m/l (\$0).

	Costo no operativo:	Quinientos cuarenta millones trescientos ochenta mil novecientos veinticinco pesos m/l (\$540.380.925).
Valor Total Vigencia 2026:	Treinta mil millones de pesos m/l (\$30.000.000.000).	
Valor total:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).	
Fecha de Inicio:	10 de abril de 2025	
Plazo:	Dieciocho (18) meses	
Plazo Modificación N°1:	Ciento cuarenta y dos (142) días adicionales.	
Fecha de Terminación:	28 de febrero de 2027	
% Ejecución Financiera:	4,04% Programado – 4,04% Real	
% Ejecución Física:	25% PROGRAMADO - 19% REAL	
Supervisor Educación:	Hernán Stives Builes Tobón – Profesional Universitario	
Apoyo al Supervisor:	Cindy Tatiana Betancur Ruiz – Administrativo, financiero y contable. Darlyn Alejandra González Ramírez – Administrativo, financiero y contable. Carolina Prieto Palacio – Jurídico. Jonathan Garcés Molina – Jurídico. Álvaro Alberto Álvarez Ocampo – Técnico. Andrés Felipe Leyva Quiroga – Técnico. Anyi Marlin Álvarez Cartagena – Técnico Edy Alberto Amaya Gutiérrez – Técnico Gustavo López Vélez – Técnico Hernando José Calle Ricardo – Técnico Isabel Cristina Mejía Giraldo. – Técnico Jeferson Hurtado Gallego – Técnico Jennifer Andrea Amaya Torres – Técnico Jorge Oswaldo González Duque – Técnico Juan Felipe Álvarez Posada – Técnico Juliana Gómez Quijano – Técnico Juan Pablo Carvajal Graciano – Técnico Laura Marcela Castillo Saza – Técnico Laura Patricia Escobar Bustamante – Técnico Laura Vanessa Ospina Muñoz – Técnico Lieset Rúa Correa – Técnico Luisa Fernanda Estrada Pérez – Técnico	

	María Luisa López Marín – Técnico Mariana Jaramillo Romano – Técnico Margarita María Arenas Madrigal – Técnico Melisa González Serna – Técnico Oscar Mauricio García Galeano – Técnico Samuel Parra Palacio – Técnico Sebastián Espinosa Jaramillo – Técnico Sergio Andrés Montoya Giraldo – Técnico Víctor Augusto Castilla Hurtado - Técnico
--	--

B. Modificaciones al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

El 28 de noviembre de 2025, fue aprobada en el Secop la Modificación No. 1 del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025, la cual incluye la Modificación del Alcance No. 1, Ampliación No. 1, Redistribución de Recursos Económicos No. 1 y Adición de Recursos Económicos No. 1.

Dicha propuesta se fundamentó en las nuevas necesidades identificadas en los treinta y tres (33) establecimientos educativos contemplados en el alcance inicial, las cuales incluyen la elaboración y contratación de estudios y diseños técnicos especializados, así como los trámites ante el Departamento Administrativo de Planeación y Curaduría Urbana.

Adicionalmente, de acuerdo con los análisis realizados por la Secretaría de Educación sobre el estado de la infraestructura física de los establecimientos educativos, se requirió incorporar dieciséis (16) establecimientos educativos adicionales que deben ser objeto de las obras de mantenimiento y renovación.

A continuación, se presenta la tabla resumen de la Modificación No. 1 del contrato interadministrativo.

Tabla 4. Resumen de la Modificación 1

COMPONENTE	TOTAL, ADICIÓN 1	REDISTRIBUCIÓN 1	VR. TOTAL, ACTUALIZADO CON MODIFICACIÓN 1
TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 2.866.921.859		\$ 7.448.106.605
TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS	\$ 320.976.944		\$ 883.425.277
TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN	\$ 18.248.424.479		\$ 83.457.092.217
TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 35.000.000		\$ 130.000.000

COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO	\$ 359.207.835	\$ 136.051.137	\$ 1.236.923.725
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (estudios y diseños, ejecución, gestión compra de predios y compra de predios)	\$ 18.569.401.423		\$ 84.340.517.494
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (Personal, social y comunicaciones y apoyo logístico)	\$ 3.261.129.694	\$ 136.051.137	\$ 8.815.030.330
GMF	\$ 87.322.124		\$ 372.879.243
GMF HONORARIOS	\$ 7.889.100		\$ 33.541.987
GMFRF	\$ 8.732.212		\$ 37.287.924
GMFR HONORARIOS	\$ 788.910		\$ 3.354.199
Seguros _ Pólizas	\$ -	-\$ 136.051.137	\$ 64.263.026
costo no operativo	\$ 447.481.336	\$ -	\$ 1.910.815.878
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	\$ 22.382.744.799	\$ -	\$ 95.577.690.081
Base Honorarios EDU	\$ 21.830.531.117		\$ 92.816.596.223
Honorarios EDU Gerencia	\$ 2.071.717.403		\$ 8.808.294.982
IVA	\$ 393.626.307		\$ 1.673.576.047
TOTAL HONORARIOS EDU IVA INCLUIDO:	\$ 2.465.343.710	\$ -	\$ 10.481.871.029
Seguros _ Pólizas	\$ -	-\$ 136.051.137	\$ 64.263.026
costo no operativo	\$ 447.481.336		\$ 1.910.815.878
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	\$ 24.848.088.509	\$ -	\$ 106.059.561.110

C. Alcance y especificaciones esenciales.

De acuerdo con la modificación N°1, mediante el Contrato Interadministrativo se llevarán a cabo los diagnósticos, diseños arquitectónicos y técnicos, estudios, trámites y licencias, (en caso de requerirse previa autorización del contratante), presupuestos, estructuras de desglose de trabajo y la ejecución de las obras necesarias para la renovación de cuarenta y nueve (49) establecimientos educativos, dentro de los cuales se incluye el mejoramiento (mantenimiento) de veintiún (21) de estos establecimientos priorizados por la Secretaría de Educación.

El mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de estos establecimientos educativos implicará la mejora de aulas de preescolar, canchas múltiples y espacios recreo-deportivos, espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca, entre otros), patios, espacios comunes, fachadas y áreas de paisajismo, entre otros. Este proceso tiene como objetivos entre otros motivar a la comunidad estudiantil, fomentar el gusto por el aprendizaje y aumentar la permanencia de los estudiantes en espacios dedicados al ocio, al conocimiento, a la tecnología y a la experimentación. Además, se mejorarán las condiciones de accesibilidad.

La Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), en calidad de mandatario, coordinará y gestionará todas las actividades necesarias para llevar a cabo el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Estas acciones se realizarán de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación y dentro de los recursos disponibles.

A la fecha, la Secretaría de Educación ha priorizado cuarenta y nueve (49) establecimientos educativos, en los cuales se llevarán a cabo las intervenciones de renovación con el objetivo de mejorar su funcionalidad, adaptabilidad, estética, tecnología, accesibilidad y seguridad.

Tabla 5. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de renovaciones

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA	CÓDIGO DANE	ALCANCE
1	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	1-Popular	10500102584401	Alcance inicial
2	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	1-Popular	10500100182101	Alcance inicial
3	Sección Escuela Antonio Derka	1-Popular	10500102584402	Alcance inicial
4	Institución Educativa Federico Carrasquilla	1-Popular	10500101169001	Incorporado modificación N°1
5	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	2-Santa Cruz	10500101945302	Alcance inicial
6	Sección Escuela Villa Niza	2-Santa Cruz	10500101945304	Incorporado modificación N°1
7	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	3- Manrique	10500101953401	Alcance inicial
8	Institución Educativa José Antonio Galán	3- Manrique	10500100166001	Incorporado modificación N°1
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	4-Aranjuez	10500100098101	Alcance inicial
10	Sección Escuela Santa María Goretti	4-Aranjuez	10500101906202	Incorporado modificación N°1
11	Institución Educativa Francisco Luis Hernández Betancur	4-Aranjuez	10500101787601	Incorporado modificación N°1
12	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla	10500101979801	Alcance inicial
13	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla	10500102598401	Alcance inicial

14	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla	10500100648301	Alcance inicial
15	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	5-Castilla	10500100184801	Alcance inicial
16	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla	10500101979803	Alcance inicial
17	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla	30500101568602	Alcance inicial
18	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla	30500101568603	Alcance inicial
19	Institución Educativa Diego Echavarría Misas	5-Castilla	10500100093101	Incorporado modificación N°1
20	Institución Educativa José María Espinosa Prieto – Casd	6- Doce de Octubre	10500102407301	Alcance inicial
21	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	6- Doce de Octubre	10500100788901	Alcance inicial
22	Institución Educativa Ciudadela Las Américas	6- Doce de Octubre	10500101108801	Incorporado modificación N°1
23	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo	10500101439701	Alcance inicial
24	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo	10500101583101	Alcance inicial
25	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa	10500100062101	Alcance inicial
26	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa	10500101269602	Alcance inicial
27	Institución Educativa Vida Para Todos	8- Villa Hermosa	10500101908901	Incorporado modificación N°1
28	Institución Educativa La Milagrosa	9-Buenos Aires	10500100041801	Incorporado modificación N°1
29	Sección Escuela Antonia Santos	10-La Candelaria	10500100156202	Incorporado modificación N°1
30	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	11-Laureles	10500100211901	Alcance inicial
31	Institución Educativa Lola González	12-La América	10500100149001	Incorporado modificación N°1
32	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier	10500100188101	Alcance inicial
33	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier	10500102119901	Alcance inicial

34	Sección Escuela Pedro J Gómez	13-San Javier	10500101517202	Incorporado modificación N°1
35	Institución Educativa Inem José Félix de Restrepo	14- Poblado	10500101334001	Alcance inicial
36	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal	10500100048501	Alcance inicial
37	Institución Educativa José Acevedo y Gómez	15-Guayabal	10500100039601	Incorporado modificación N°1
38	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén	10500100200301	Alcance inicial
39	Institución Educativa República De Venezuela	16-Belén	10500100086801	Incorporado modificación N°1
40	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal	20500101998902	Alcance inicial
41	Institución Educativa José Horacio Betancur	60-San Cristóbal	10500101344701	Alcance inicial
42	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60-San Cristóbal	20500101026401	Alcance inicial
43	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal	20500101026402	Alcance inicial
44	Institución Educativa Presbítero Carlos Alberto Calderón	60-San Cristóbal	20500100219901	Incorporado modificación N°1
45	Institución Educativa Débora Arango Pérez	70-Altavista	10500102576301	Alcance inicial
46	Institución Educativa Corvide	80-San Antonio de prado	20500102663201	Alcance inicial
47	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado	20500101931801	Alcance inicial
48	Sección Escuela Ventanitas	80-San Antonio de Prado	10500101875902	Incorporado modificación N°1
49	Institución Educativa Santa Elena	90-Santa Elena	20500101103101	Alcance inicial

Además, se requiere realizar en paralelo a la renovación obras de mejoramiento (mantenimiento) en veintiún (21) de los establecimientos educativos incluidos en el plan de renovación de la

infraestructura educativa, los cuales se relacionan en la siguiente tabla. Estas intervenciones complementan las ejecutadas a través de los mantenimientos, que se categorizaron como mejoramientos.

El desarrollo de las obras de mantenimiento, se llevarán a cabo una vez la Secretaria de Educación entregue los insumos necesarios para la ejecución de las mismas.

Tabla 6. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de Mejoramiento (mantenimientos)

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA	CÓDIGO DANE	ALCANCE
1	Institución Educativa Federico Carrasquilla	1 -Popular	10500101169001	Incorporado modificación N°1
2	Sección Escuela Villa Niza	2-Santa Cruz	10500101945304	Incorporado modificación N°1
3	Institución Educativa José Antonio Galán	3-Manrique	10500100166001	Incorporado modificación N°1
4	Sección Escuela Santa María Goretti	4-Aranjuez	10500101906202	Incorporado modificación N°1
5	Institución Educativa Francisco Luis Hernández Betancur	4-Aranjuez	10500101787601	Incorporado modificación N°1
6	Institución Educativa Diego Echavarría Misas	5-Castilla	10500100093101	Incorporado modificación N°1
7	Institución Educativa Ciudadela Las Américas	6-Doce de octubre	10500101108801	Alcance inicial
8	Institución Educativa Vida Para Todos	8-Villa Hermosa	10500101908901	Incorporado modificación N°1
9	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa	10500100062101	Alcance inicial
10	Institución Educativa Vida Para Todos	8-Villa Hermosa	10500101908901	Incorporado modificación N°1
11	Institución Educativa La Milagrosa	9-Buenos Aires	10500100041801	Incorporado modificación N°1
12	Sección Escuela Antonia Santos	10-La Candelaria	10500100156202	Incorporado modificación N°1
13	Institución Educativa Lola González	12-La América	10500100149001	Incorporado modificación N°1
14	Sección Escuela Pedro J Gómez	13-San Javier	10500101517202	Incorporado modificación N°1

15	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier	10500102119901	Alcance inicial
16	Institución Educativa INEM José Félix De Restrepo	14- Poblado	10500101334001	Alcance inicial
17	Institución Educativa José Acevedo Y Gómez	15- Guayabal	10500100039601	Incorporado modificación N°1
18	Institución Educativa República De Venezuela	16-Belén	10500100086801	Incorporado modificación N°1
19	Institución Educativa Presbítero Carlos Alberto Calderón	60-San Cristóbal	20500100219901	Incorporado modificación N°1
20	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado	20500101931801	Alcance inicial
21	Sección Escuela Ventanitas	80-San Antonio de Prado	10500101875902	Incorporado modificación N°1

Es importante resaltar que, para la realización del mejoramiento (mantenimiento), la Secretaría de Educación entregará los diagnósticos y presupuestos necesarios, la información y/o documentación correspondiente dentro de los plazos establecidos en el cronograma.

1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1.1 Cuentas bancarias del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

A continuación, se relacionan las cuentas bancarias del contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025. Ver Tabla N°7.

Tabla 7. Cuentas bancarias contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025

N°	BANCO	N° CUENTA	CLASE DE CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	FUENTE DE FINANCIACIÓN
1	Banco de Occidente	405-89252-2	Ahorros	CI 104393 Educación recursos administrar	Recursos del Crédito 2025
2	Banco de Occidente	405-89253-0	Ahorros	CI 104393 Educación honorarios	Recursos del Crédito 2025

Para el contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 se abrieron dos cuentas de ahorro para el manejo tanto de los recursos a administrar como los honorarios.

1.2 Ejecución presupuestal del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

A continuación, se presenta el avance presupuestal del contrato interadministrativo por componentes con corte a 31 de diciembre Ver Tabla 8.

Tabla 8. Ejecución presupuestal del CI 4600104393 de 2025

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CI 104393 DE 2025 RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS								
COMPONENTE	VALOR VIGENCIA 2025	VALOR VIGENCIA 2026	ADICION Y REDISTRIBUCIÓN N°1	VALOR TOTAL	COMPROMETIDO VIGENCIA 2025	EJECUTADO 2025	SALDO DISPONIBLE TOTAL	% FINANCIERO EJECUTADO
PERSONAL	\$ 3.286.389.913	\$ 1.294.794.833	\$ 2.866.921.859	\$ 7.448.106.605	\$ 3.119.771.139	\$ 1.775.831.531	\$ 4.328.335.466	23,84%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 562.448.333	\$ -	\$ 320.976.944	\$ 883.425.277	\$ 234.436.033	\$ 162.757.576	\$ 648.989.244	18,42%
EJECUCIÓN	\$ 40.368.207.461	\$ 24.840.460.277	\$ 18.248.424.479	\$ 83.457.092.217	\$ 10.678.554.402	\$ 997.364.667	\$ 72.778.537.815	1,20%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 95.000.000	\$ -	\$ 35.000.000	\$ 130.000.000	\$ 35.000.000	\$ 3.378.244	\$ 95.000.000	2,60%
APOYO LOGÍSTICO	\$ 370.368.382	\$ 175.522.611	\$ 359.207.835	\$ 905.098.828	\$ 327.199.544	\$ 135.618.956	\$ 577.899.284	14,98%
APOYO LOGÍSTICO SIN HONORARIOS	\$ 143.881.920	\$ 51.891.840	\$ 136.051.137	\$ 331.824.897	\$ 143.881.920	\$ 73.805.326	\$ 187.942.977	22,24%
HONORARIOS + IVA EDU 9,49%	\$ 5.046.029.700	\$ 2.970.497.619	\$ 2.465.343.710	\$ 10.481.871.029	\$ 1.009.205.939	\$ 1.084.945.994	\$ 9.472.665.090	10,35%
GMF RECURSOS ADMINISTRAR 0,4%	\$ 180.106.442	\$ 105.450.677	\$ 87.322.124	\$ 372.879.243	\$ 180.106.442	\$ 9.156.256	\$ 192.772.801	2,46%
GMF HONORARIOS 0,4%	\$ 16.147.296	\$ 9.505.591	\$ 7.889.100	\$ 33.541.987	\$ 16.147.296	\$ 260.500	\$ 17.394.691	0,78%
GMFRF RECURSOS ADMINISTRAR	\$ 18.010.645	\$ 10.545.067	\$ 8.732.212	\$ 37.287.924	\$ 16.147.296	\$ 2.316.506	\$ 21.140.628	6,21%
GMFRF HONORARIOS	\$ 1.614.729	\$ 950.560	\$ 788.910	\$ 3.354.199	\$ 1.614.729	\$ 199.238	\$ 1.739.470	5,94%
PÓLIZAS	\$ 64.263.026	\$ -	\$ -	\$ 64.263.026	\$ 64.263.026	\$ 35.553.219	\$ -	55,32%
COSTO NO OPERATIVO	\$ 922.953.617	\$ 540.380.925	\$ 447.481.336	\$ 1.910.815.878	\$ 922.953.617	\$ 0	\$ 987.862.261	-
TOTAL	\$ 51.075.421.464	\$ 30.000.000.000	\$ 24.984.139.646	\$ 106.059.561.110	\$ 16.749.281.383	\$ 4.281.188.013	\$ 89.310.279.727	4,04%

1.3 Desembolsos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

A la fecha ya se cumplieron los desembolsos para la vigencia 2025 que suman **CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS UN PESOS. M/L (\$51.211.472.601) (IVA DEL 19% DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LOS HONORARIOS INCLUIDOS).**

En el mes de diciembre se realizaron los desembolsos correspondientes a la modificación N°1 equivalente a la suma de VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL (\$24.848.088.509).

En la cuenta 405-89252-2, Educación recursos administrar fueron desembolsados VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$22.374.066.789) y en la Cuenta de Ahorros 405-89253-0, Educación honorarios fueron depositados DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTIÚN MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$2.474.021.720). En total los desembolsos a la fecha de corte del presente informe son de \$ 76.059.561.109. Ver tabla N° 9.

Tabla 9. Recursos desembolsados vigencia 2025 CI 4600104393 de 2025

INGRESO	FECHA	DETALLE	FTE FINAN.	VALOR
25287	12-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9186	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 2.963.025.877
25293	15-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9187	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 236.885.915
25301	19-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9190	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 4.654.673.867
25310	22-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9191 PENDIENTE PEDIR DEVOLUCION DEL	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 410.066.439
25312	23-may-25	HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 COBRO DEL 12.59% DE HONORARIOS FAC 1590	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 1.009.205.939
25393	20-jun-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9258	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 7.921.752.501
25392	20-jun-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9257	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 700.427.489
25497	28-jul-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9326	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 7.921.752.501
25498	28-jul-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9327	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 700.427.489
25605	28-ago-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9399	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 7.562.158.710
25594	28-ago-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9400	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 668.926.151
25735	25-sep-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9487	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 7.562.158.710
25736	25-sep-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9488	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 668.926.151
25888	30-oct-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9551	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 7.562.158.710
25889	30-oct-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9552	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 668.926.151
26164	22-dic-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN LA MODIFICACION N°1 AL CONTRATO 4600104393 CTA COBRO 9799	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 2.474.021.720
26165	22-dic-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN LA MODIFICACION N° 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C.C. 9800	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 22.374.066.789
TOTAL				\$ 76.059.561.109

1.4 Honorarios del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

De acuerdo con el valor base para honorarios de \$ 1.435.063.066 ejecutado en el mes de diciembre de 2025 y teniendo en cuenta la tarifa del 9,49%; durante este periodo se generaron honorarios por valor de \$ 162.063.107. Es así como el total de honorarios acumulado por facturar es de \$ 271.517.233, teniendo en cuenta que ya fueron cobrados \$75.740.055, tal y como se muestra a continuación en la tabla N° 10.

Tabla 10. Honorarios por ejecución de recursos CI 4600104393 de 2025

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU CALCULO HONORARIOS RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025 30 de diciembre de 2025							
MES	VALOR EJECUCION MES	9,49% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
abr-25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
may-25	\$ 5.842.155	\$ 554.421	\$ 105.340	\$ 659.760	\$ 659.760	FA 1686	\$ 0
jun-25	\$ 129.774.731	\$ 12.315.622	\$ 2.339.968	\$ 14.655.590	\$ 14.655.590	FA 1686	\$ 0
jul-25	\$ 203.202.708	\$ 19.283.937	\$ 3.663.948	\$ 22.947.885	\$ 22.947.885	FA 1813	\$ 0
ago-25	\$ 331.855.908	\$ 31.493.126	\$ 5.983.694	\$ 37.476.820	\$ 37.476.820	FA 1813	\$ (0)
sep-25	\$ 356.593.519	\$ 33.840.725	\$ 6.429.738	\$ 40.270.463			\$ 40.270.463
oct-25	\$ 346.830.236	\$ 32.914.189	\$ 6.253.696	\$ 39.167.885			\$ 39.167.885
nov-25	\$ 265.788.651	\$ 25.223.343	\$ 4.792.435	\$ 30.015.778			\$ 30.015.778
dic-25	\$ 1.435.063.066	\$ 136.187.485	\$ 25.875.622	\$ 162.063.107			\$ 162.063.107
TOTALES	\$ 3.074.950.974	\$ 291.812.847	\$ 55.444.441	\$ 347.257.288	\$ 75.740.055		\$ 271.517.233
EJECUCION		3.074.950.974					
HONORARIOS 9,49%		291.812.847					
IVA 19%		55.444.441					
TOTAL HONORARIOS		347.257.288					
HONORARIOS COBRADOS		75.740.055					
HONORARIOS X COBRAR		271.517.233					

1.5 Contratos adscritos al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Con la información digital, se anexan los contratos, actas de inicio, cambios de imputación, adiciones, ampliaciones de los contratos adscritos.

En la Tabla 11, se relacionan los contratos adscritos al contrato interadministrativo y su estado actual.

Tabla 11. Contratos adscritos al CI 4600104393 de 2025

Nº DE CTO.	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO	PLAZO EN DÍAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	ESTADO	COMPONENTE
n/a	Compañía de Seguros Mundial SAS	\$ 200.314.163	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	Pólizas
n/a	Banco de Occidente	\$ 1.614.729	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMFRF
n/a	Banco de Occidente	\$ 180.106.442	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMF
n/a	Banco de Occidente	\$ 16.147.296	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMFRF
n/a	Banco de Occidente	\$ 18.010.645	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMF
n/a	Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-	\$ 143.881.920	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	Apoyo
290 de 2025	Ana María Castaño Gil	\$ 45.221.565	150	23-abr-25	19-sep-25	Terminado	Personal
132 de 2025	Erika Torcoroma Ibáñez García	\$ 84.157.659	253	23-abr-25	31-dic-25	Terminado	Personal
506 de 2025	Margarita María Osorio Jiménez	\$ 61.538.192	240	28-abr-25	23-dic-25	Terminado	Personal
513 de 2025	Iveth Carolina Henao Molina	\$ 33.077.560	210	5-may-25	30-nov-25	Terminado	Personal
424 de 2025	Unipar Alquileros de Computadores S	\$ 227.861.901	253	23-abr-25	31-dic-25	Activo	Apoyo
542 de 2025	Julian Felipe Quintero Rivas	\$ 30.769.096	234	12-may-25	31-dic-25	Terminado	Personal
517 de 2025	Eduard Alonso Amaya Monsalve	\$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
519 de 2025	Mauricio Gómez Betancur	\$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
534 de 2025	Nicolás Betancur Marín	\$ 38.461.370	150	7-may-25	3-oct-25	Terminado	Personal
533 de 2025	Germán Darío Tamayo Osorio	\$ 38.461.370	150	7-may-25	3-oct-25	Terminado	Personal
553 de 2025	Natalia Sierra Urrego	\$ 38.461.370	150	19-may-25	15-oct-25	Terminado	Personal
557 de 2025	Carolina Barrera Alzate	\$ 38.461.370	150	19-may-25	15-oct-25	Terminado	Personal
520 de 2025	David Pérez Serna	\$ 33.077.560	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
529 de 2025	Diana Marcela Martínez Gómez	\$ 33.077.560	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
528 de 2025	Diego Armando Molina Vélez	\$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
530 de 2025	Rafael Ángel Orrego Gómez	\$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
515 de 2025	Carlos Andrés Payarez Pérez	\$ 30.769.096	195	5-may-25	15-nov-25	Terminado	Personal
518 de 2025	Carolina Pérez Orozco	\$ 30.769.096	240	5-may-25	30-dic-25	Terminado	Personal
266 de 2025	Paola Natalia Hincapié Lozada	\$ 30.769.096	120	19-may-25	15-sep-25	Terminado	Personal
532 de 2025	Luisa Fernanda Vásquez Franco	\$ 30.769.096	194	6-may-25	15-nov-25	Terminado	Personal
522 de 2025	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	\$ 30.769.096	241	5-may-25	31-dic-25	Terminado	Personal
595 de 2025	Diana Marcela Montoya Estrada	\$ 30.769.096	120	4-jun-25	1-oct-25	Terminado	Personal
639 de 2025	William Lozano Giraldo	\$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Terminado	Personal
641 de 2025	Marisol Henao Gaviria	\$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Terminado	Personal
642 de 2025	Alejandro Vasco Puerta	\$ 33.077.560	75	27-jun-25	9-sep-25	Terminado	Personal
638 de 2025	Manuela Yepes Ocampo	\$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Terminado	Personal
607 de 2025	Maria Isabel Bedoya Moncada	\$ 38.461.370	150	6-jun-25	2-nov-25	Terminado	Personal
356 de 2025	Merielly Rúa Castañeda	\$ 30.769.096	120	9-jun-25	6-oct-25	Terminado	Personal
625 de 2025	Alejandra María Molina Arbeláez	\$ 30.769.096	120	16-jun-25	13-oct-25	Terminado	Personal
600 de 2025	Leonardo Muñoz Velasquez	\$ 38.461.370	150	4-jun-25	31-oct-25	Terminado	Personal
599 de 2025	Luis Guillermo Ramírez Piedrahita	\$ 38.461.370	150	4-jun-25	31-oct-25	Terminado	Personal
657 de 2025	Paulina Mesa Moreno	\$ 55.170.309	183	2-jul-25	31-dic-25	Terminado	Personal
693 de 2025	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	\$ 38.461.370	150	9-jul-25	5-dic-25	Terminado	Personal
643 de 2025	David Mesa Arbeláez	\$ 38.461.370	150	2-jul-25	27-nov-25	Terminado	Personal
644 de 2025	Elizabeth Parra Correa	\$ 38.461.370	150	1-jul-25	27-nov-25	Terminado	Personal
833 de 2025	Sebastian Hoyos Sánchez	\$ 38.461.370	150	24-jul-25	20-dic-25	Terminado	Personal
701 de 2025	Juan Esteban Tabares Gomez	\$ 33.077.560	150	10-jul-25	6-dic-25	Terminado	Personal
653 de 2025	Jorge Andres Galeano Ibarra	\$ 33.077.560	150	2-jul-25	28-nov-25	Terminado	Personal
659 de 2025	Alejandro Montaña Posada	\$ 33.077.560	150	2-jul-25	28-nov-25	Terminado	Personal
626 de 2024	José David Gómez Jaramillo	\$ 30.769.096	165	12-jul-25	23-dic-25	Terminado	Personal
695 de 2025	Cristian David Agudelo Muñoz	\$ 45.221.565	150	9-jul-25	5-dic-25	Terminado	Personal
850 de 2025	Lina Paola Cano Rueda	\$ 38.461.370	150	31-jul-25	27-dic-25	Terminado	Personal
35 de 2025	Massio Andrés Mesa Garzón	\$ 44.102.371	172	13-jul-25	31-dic-25	Terminado	Personal
899 de 2025	José Luis Patiño Gómez	\$ 33.076.778	129	25-ago-25	31-dic-25	Terminado	Personal
911 de 2025	Paulina Builes Hernandez	\$ 31.281.914	122	1-sep-25	31-dic-25	Terminado	Personal
717 de 2025	Yeison Hoyos Rengifo	\$ 23.076.822	90	14-sep-25	12-dic-25	Terminado	Personal
1024 de 2025	Diego Armando Molina Vélez	\$ 22.051.185	86	7-oct-25	31-dic-25	Terminado	Personal
1060 de 2025	Carlos Andrés Rojas Zuluaga	\$ 19.743.503	77	16-oct-25	31-dic-25	Terminado	Personal
1065 de 2025	Laura Tapias Múnera	\$ 18.717.867	73	20-oct-25	31-dic-25	Terminado	Personal
1103 de 2025	Gloria Mazo Mazo	\$ 14.615.321	57	5-nov-25	31-dic-25	Terminado	Personal
933 de 2025	Juan Pablo Muñoz Zuluaga	\$ 10.512.774	41	21-nov-25	31-dic-25	Terminado	Personal
1209 de 2025	Laura Marcela Builes Rodríguez	\$ 56.166.421	210	3-dic-25	30-jun-26	Activo	Personal
1249 de 2025	Cristian David Agudelo Muñoz	\$ 47.256.537	150	17-dic-25	15-may-26	Activo	Personal

1.6 Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89252-2 del Banco de Occidente).

Para el 31 de diciembre, fecha de corte del presente informe; los rendimientos financieros generados en esta cuenta son de \$ 1.448.186,579,37; de los cuales se han reintegrado \$579.126.535,00; misma cifra del periodo anterior ya que no se recibieron cobros por este concepto. Se encuentran pendientes por reintegrar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín \$ 869.060.044,37; tal y como se muestra a continuación en la Tabla 12.

Tabla 12. Rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025

CUENTA DE AHORROS 405-89252-2 DE BANCO DE OCCIDENTE	
TOTAL RENDIMIENTOS	\$ 1.448.186.579,37
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ 14.627.708,04
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	\$ 579.126.535,00
EN TRAMITE DE REINTEGRO	\$ -
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	\$ 869.060.044,37
Fecha Actualización	31 de Diciembre de 2025

1.7 Rendimientos honorarios - crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89253-0 del Banco de Occidente).

Para el 31 de diciembre, fecha de corte del presente informe; los rendimientos financieros generados en esta cuenta son de \$ 129.578.952,7, de los cuales se han reintegrado \$ 49.809.602,00; misma cifra del periodo anterior ya que no se recibieron cobros por este concepto. Se encuentran pendientes por reintegrar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín \$ 79.769.350,7; tal y como se muestra a continuación en la Tabla 12.

Tabla 13. Rendimientos financieros honorarios crédito CI 4600104393 de 2025

CUENTA DE AHORROS 405-89253-0 DE BANCO DE OCCIDENTE	
TOTAL RENDIMIENTOS	\$ 129.578.952,70
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ 502.198,62
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	\$ 49.809.602,00
EN TRAMITE DE REINTEGRO	\$ -
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	\$ 79.769.350,70
Fecha Actualización	31 de Diciembre de 2025

1.8 Traslados y retenciones Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025

En el periodo del presente informe, se presentaron dos traslado dentro en la cuenta 2522 Recursos a administrar, correspondiente a las retenciones y contribuciones a los diferentes pagos efectuados durante el meses de noviembre y diciembre de 2025 .Ver tabla 14.

Tabla 14. Traslados y Retenciones CI 4600104393 de 2025

TRASLADO	FECHA	NIT	NOMBRE	DETALLE	VALOR
76211	6-jun-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIÓN MAYO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 443.461
76265	7-jul-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIÓN JUNIO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 1.176.592
76335	8-ago-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIONES JULIO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 1.406.029
76399	8-sep-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIONES AGOSTO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 4.992.683
76462	8-oct-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADOS DE RETENCIONES SEPTIEMBRE 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 4.972.696
76564	8-nov-25	890.300.279	RECURSOS PROPIOS BANCO OCCIDENTE	TRASLADOS DE RETENCION OCTUBRE DE 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 4.971.383
76634	12-dic-25	890.300.279	RECURSOS PROPIOS BANCO OCCIDENTE	TRASLADOS DE RETENCION NOVIEMBRE DE 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 4.811.653
76703	29-dic-25	890.300.279	RECURSOS PROPIOS BANCO OCCIDENTE	TRASLADOS DE RETENCIONES DICIEMBRE 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 93.964.010
TOTAL					\$ 116.738.507

1.9 Liberaciones del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

En el periodo de diciembre no se presentaron liberaciones de recursos dentro del presupuesto de Contrato Interadministrativo, asociados a los compromisos emitidos hasta la fecha.

1.10 Informe de impuestos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Se relaciona las retenciones por impuestos, tasas, contribuciones y estampillas retenidos durante el periodo del presente informe que fueron aplicados a los pagos de contratos derivados adscritos al proyecto de renovaciones y mejoramientos. Tal y como se muestra a continuación en la tabla N° 15.

Tabla 15. Informe de Impuestos CI 4600104393 de 2025

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	Nº EGRESO
2025-12-01	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	26946300	-1347315	CONTRIBUCION ESPECIAL	250594
2025-12-01	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	26946300	-269463	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	250594
2025-12-01	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	26946300	-48503	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	250594
2025-12-01	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	26946300	-350302	TASA PRODEPORTES	250594
2025-12-01	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	26946300	-269463	RETE ESTAMPILLA U DE A	250594
2025-12-01	DAIMCO S.A.S.	900021482	17747056	-354941	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	250607
2025-12-01	DAIMCO S.A.S.	900021482	3371941	-505791	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	250607
2025-12-01	DAIMCO S.A.S.	900021482	17747056	-31945	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	250607
2025-12-01	DAIMCO S.A.S.	900021482	17747056	3371941	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	250607
2025-12-01	DAIMCO S.A.S.	900021482	17747056	-230712	TASA PRODEPORTES	250607
2025-12-01	DAIMCO S.A.S.	900021482	17747056	-177471	RETE ESTAMPILLA U DE A	250607
2025-12-01	DAIMCO S.A.S.	900021482	17747056	-177471	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	250607
2025-12-01	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	127085931	-2541719	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%	250599
2025-12-01	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	127085931	-6354297	CONTRIBUCION ESPECIAL	250599
2025-12-01	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	127085931	-228755	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	250599
2025-12-01	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	127085931	-1652117	TASA PRODEPORTES	250599
2025-12-01	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	127085931	-1270859	RETE ESTAMPILLA U DE A	250599
2025-12-01	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	127085931	-1270859	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	250599
2025-12-01	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	36927149	7016158	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	250856
2025-12-01	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	36927149	-66469	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	250856
2025-12-01	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	7016158	-1052424	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	250856
2025-12-01	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	36927149	-738543	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	250856
2025-12-01	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	36927149	-369271	RETE ESTAMPILLA U DE A	250856
2025-12-01	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	36927149	-480053	TASA PRODEPORTES	250856
2025-12-01	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	36927149	-369271	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	250856
2025-12-01	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	36905723	7012087	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	250701
2025-12-01	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	36905724	-66430	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	250701
2025-12-01	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	7012088	-1051813	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	250701
2025-12-01	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	36905724	-738114	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	250701
2025-12-01	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	36905724	-369057	RETE ESTAMPILLA U DE A	250701
2025-12-01	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	36905724	-479774	TASA PRODEPORTES	250701
2025-12-01	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	36905724	-369057	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	250701
2025-12-02	JOSE DAVID GOMEZ JARAMILLO	71388499	7692274	-196922	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.56%	251179
2025-12-02	PAULINA BULES HERNANDEZ	1152440632	7692274	-66923	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.87%	250690
2025-12-03	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	43906751	7692274	-62307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	250797
2025-12-03	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	1037573388	7692274	-70000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	250798
2025-12-03	JOSE LUIS PATINO GOMEZ	1152689037	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	250800
2025-12-03	SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ	1020433955	7692274	-87692	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.14%	250796
2025-12-03	GLORIA EMILCEN MAZO MAZO MAZO	21812585	6666637	-50666	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.76%	251005
2025-12-03	CAROLINA PEREZ OROZCO	1146434759	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	250799
2025-12-03	MASSIO ANDRES MESA GARZON	8061769	7692274	-62307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	250916
2025-12-03	PAULINA MESA MORENO	1128460702	9044313	-239674	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.65%	250904
2025-12-04	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	1128392982	7692274	-62307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	251008
2025-12-04	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	44002279	7692274	-62307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	250886
2025-12-04	LAURA TAPIAS MUNERA	1035232920	7692274	-72307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.94%	250913
2025-12-04	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	1152443050	9044313	-229726	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.54%	251009
2025-12-05	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	98697840	7692274	-66923	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.87%	251105
2025-12-05	ERIKA TORCOROMA IBÁÑEZ GARCÍA	43977436	9979169	-347275	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 3.48%	251111
2025-12-05	BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO	1152212130	7692274	-59231	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.77%	251156
2025-12-05	YEISON HOYOS RENGIFO	1081700382	7692274	-62307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	251031

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
2025-12-10	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	3000000	570000	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	251951
2025-12-10	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	3000000	-39000	TASA PRODEPORTES	251951
2025-12-10	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	3000000	-120000	RETE FTE SERVICIOS PJ	251951
2025-12-10	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	3000000	-30000	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	251951
2025-12-10	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	570000	-85500	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	251951
2025-12-10	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	3000000	-5400	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	251951
2025-12-10	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	3000000	-30000	RETE ESTAMPILLA U DE A	251951
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	420168	79832	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	251662
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	420168	-5462	TASA PRODEPORTES	251662
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	420168	-16807	RETE FTE SERVICIOS PJ	251662
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	420168	-4202	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	251662
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	79832	-11975	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	251662
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	420168	-756	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	251662
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	420168	-4202	RETE ESTAMPILLA U DE A	251662
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	6500520	-84507	TASA PRODEPORTES	251311
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	4355348	-152437	RETE FTE TRANS NAL DE PASAJEROS 3,5%	251311
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	6500520	-65005	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	251311
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	6500520	-11701	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	251311
2025-12-12	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	6500520	-65005	RETE ESTAMPILLA U DE A	251311
2025-12-12	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	8523796	1619521	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	251387
2025-12-12	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	8523796	-15343	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	251387
2025-12-12	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	1619521	-242928	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	251387
2025-12-12	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	8523796	-110809	TASA PRODEPORTES	251387
2025-12-12	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	8523796	-340952	RETE FTE ARRENDAMIENTOS MUEBLES 4%	251387
2025-12-12	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	8523796	-85238	RETE ESTAMPILLA U DE A	251387
2025-12-12	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	8523796	-85238	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	251387
2025-12-14	DAIMCO S.A.S.	900021482	46157639	8769951	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	252091
2025-12-14	DAIMCO S.A.S.	900021482	46157639	-83084	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	252091
2025-12-14	DAIMCO S.A.S.	900021482	8769951	-1315493	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	252091
2025-12-14	DAIMCO S.A.S.	900021482	46157639	-923153	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	252091
2025-12-14	DAIMCO S.A.S.	900021482	46157639	-461576	RETE ESTAMPILLA U DE A	252091
2025-12-14	DAIMCO S.A.S.	900021482	46157639	-600049	TASA PRODEPORTES	252091
2025-12-14	DAIMCO S.A.S.	900021482	46157639	-461576	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	252091
2025-12-15	DAVID MESA ARBELAEZ	1036642240	7948683	-93794	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.18%	251947
2025-12-15	ELIZABETH PARRA CORREA	1053817088	7692274	-62307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	251543
2025-12-15	IVETH CAROLINA HENAO MOLINA	1017259757	7497580	-35239	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.47%	252127

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-7024558	CONTRIBUCION ESPECIAL	251969
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-2809823	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%	251969
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-1826385	TASA PRODEPORTES	251969
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-252884	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	251969
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-7024558	CONTRIBUCION ESPECIAL	251970
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-2809823	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%	251970
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-1404912	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	251969
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-1404912	RETE ESTAMPILLA U DE A	251969
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-1826385	TASA PRODEPORTES	251970
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-252884	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	251970
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-1404912	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	251970
2025-12-17	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPRO	811028885	140491165	-1404912	RETE ESTAMPILLA U DE A	251970
2025-12-17	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	800122815	265359839	-13267992	CONTRIBUCION ESPECIAL	251967
2025-12-17	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	800122815	265359839	-3449678	TASA PRODEPORTES	251967
2025-12-17	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	800122815	265359839	-13267992	CONTRIBUCION ESPECIAL	251966
2025-12-17	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	800122815	265359839	-2653598	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	251967
2025-12-17	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	800122815	265359839	-2653598	RETE ESTAMPILLA U DE A	251967
2025-12-17	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	800122815	265359839	-3449678	TASA PRODEPORTES	251966
2025-12-17	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	800122815	265359839	-2653598	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	251966
2025-12-17	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	800122815	265359839	-2653598	RETE ESTAMPILLA U DE A	251966
2025-12-17	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	46132155	8765109	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	252102
2025-12-17	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	46132155	-922643	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	252102
2025-12-17	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	8765109	-1314766	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	252102
2025-12-17	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	46132155	-83038	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	252102
2025-12-17	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	46132155	-599718	TASA PRODEPORTES	252102
2025-12-17	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	46132155	-461322	RETE ESTAMPILLA U DE A	252102
2025-12-17	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	800049148	46132155	-461322	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	252102
2025-12-17	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	45550393	8654575	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	251982
2025-12-17	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	45550393	-81991	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	251982
2025-12-17	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	8654575	-1298186	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	251982
2025-12-17	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	45550393	-911008	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%	251982
2025-12-17	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	45550393	-455504	RETE ESTAMPILLA U DE A	251982
2025-12-17	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	45550393	-592155	TASA PRODEPORTES	251982
2025-12-17	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	811036279	45550393	-455504	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	251982
2025-12-17	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	164471495	-3289430	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%	251975
2025-12-17	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	164471495	-8223575	CONTRIBUCION ESPECIAL	251975
2025-12-17	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	164471495	-296049	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	251975
2025-12-17	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	164471495	-2138129	TASA PRODEPORTES	251975
2025-12-17	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	164471495	-1644715	RETE ESTAMPILLA U DE A	251975
2025-12-17	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	901908843	164471495	-1644715	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	251975
2025-12-18	ANA MARIA CASTAÑO GIL	1020450386	12360562	-348568	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.82%	251917

Movimientos financieros del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Con corte al mes de diciembre de 2025 se realizaron pagos por valor de \$ 1.527.845.703, Tal y como se muestra a continuación en la Tabla 16.

Tabla 16. Movimientos financieros CI 4600104393 de 2025

EJECUCIÓN DICIEMBRE 2025	
CI 104393 DE 2025	
RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS	
COMPONENTE	VALOR EJECUTADO
PERSONAL	\$ 254.226.986
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 162.757.576
EJECUCIÓN	\$ 997.364.667
SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ -
APOYO LOGISTICO	\$ 20.713.837
APOYO LOGISTICO SIN HONORARIOS	\$ 20.644.416
HONORARIOS + IVA EDU 9,49%	\$ 60.424.705
GMF RECURSOS ADMINISTRAR 0,4%	\$ 1.934.140
GMF HONORARIOS 0,4%	\$ 792.871
GMFRF RECURSOS ADMINISTRAR	\$ 199.238
GMFRF HONORARIOS	\$ 70.704
PÓLIZAS	\$ 8.716.563
COSTO NO OPERATIVO	\$ -
TOTAL	\$ 1.527.845.703
Ejecución con honorarios	\$ 1.435.063.066
Ejecución sin honorarios	\$ 92.782.637
Total	\$ 1.527.845.703

Nota sobre COSTO NO OPERATIVO:

Durante el presente periodo no se reportan valores por concepto de Estampilla para la Justicia Familiar. Lo anterior se debe a que la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) se encuentra ajustando los criterios de aplicación de este tributo, conforme a las precisiones técnicas emitidas por la Secretaría de Hacienda en el oficio N.° 202530550663 del 10 de noviembre de 2025.

Dichos ajustes surgen tras identificar inconsistencias en el cálculo aplicado al Contrato N.° 104393 de 2025. Debido al proceso de cierre anual de la entidad y a la necesidad de subsanar el error originado en el componente financiero de la EDU, el ajuste correspondiente se verá reflejado en los informes con corte a febrero de 2026, momento en el cual se consolidará la reversión de los valores ejecutados erróneamente en meses anteriores y se reflejará la realidad contractual.

2. COMPONENTE DE PERSONAL

Para el periodo del presente informe se cuenta con los contratos adscritos del siguiente personal en su mayoría terminados para la vigencia 2025, los cuales han apoyado las actividades del contrato interadministrativo; de acuerdo con las necesidades a la ficha Técnico-Económica en el "Componente de Personal". Ver Tabla N° 17.

Tabla 17. Profesionales adscritos al CI 4600104393 de 2025.

RELACION DE PERSONAL								
PERFIL	HONORARIO 2025	NOMBRE	CTTO	PLAZO CTTI	FECHA INICIO CTTI	FECHA TERMINACIÓN CTTI	PLAZO EN FICHA	PLAZO PENDIENTE
Coordinadora	\$ 9.379.169	Erika Torcoroma Ibáñez García	132 de 2025	253	23-abr-25	31-dic-25	540	287
PMP	\$ 9.044.313	Paulina Mesa Moreno	657 de 2025	183	2-jul-25	31-dic-25	540	357
Administrativo y Financiero	\$ 7.632.274	Julian Felipe Quintero Rivillas	542 de 2025	234	12-may-25	31-dic-25	540	306
Abogado	\$ 7.632.274	Diana Marcela Montoya Estrada	595 de 2025	120	4-jun-25	1-oct-25	120	0
Abogado	\$ 7.632.275	Carlos Andrés Rojas Zuluaga	1060 de 2025	77	16-oct-25	31-dic-25	330	253
Arquitecto Coordinador	\$ 9.044.313	Ana María Castaño Gil	290 de 2025	150	23-abr-25	19-sep-25	150	0
Arquitecto desarrollador 1	\$ 7.632.274	Eduard Alonso Amaya Monsalve	517 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 2	\$ 7.632.274	Mauricio Gómez Betancur	519 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 3	\$ 7.632.274	Nicolas Betancur Marín	534 de 2025	150	7-may-25	3-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 4	\$ 7.632.274	Germán Darío Tamayo Osorio	533 de 2025	150	7-may-25	3-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 5	\$ 7.632.274	Natalia Sierra Urrego	553 de 2025	150	19-may-25	15-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 6	\$ 7.632.274	Carolina Barrera Alzate	557 de 2025	150	19-may-25	15-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 7	\$ 7.632.274	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	693 de 2025	150	9-jul-25	5-dic-25	150	0
Arquitecto desarrollador 8	\$ 7.632.274	David Mesa Arbeláez	643 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Arquitecto desarrollador 9	\$ 7.632.274	Elizabeth Parra Correa	644 de 2025	150	1-jul-25	27-nov-25	150	0
Arquitecto desarrollador 10	\$ 7.632.274	Sebastian Hoyos Sánchez	833 de 2025	150	24-jul-25	20-dic-25	150	0
Arquitecto Junior 1	\$ 6.615.512	Iveth Carolina Henao Molina	513 de 2025	210	5-may-25	30-nov-25	210	0
Arquitecto Junior 2	\$ 6.615.512	David Pérez Serna	520 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto Junior 3	\$ 6.615.512	Diana Marcela Martínez Gómez	529 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto Junior 4	\$ 6.615.512	William Lozano Giraldo	639 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 5	\$ 6.615.512	Marisol Henao Gaviria	641 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 6	\$ 6.615.512	Alejandro Vasco Puerta	642 de 2025	75	27-jun-25	9-sep-25	75	0
Arquitecto Junior 7	\$ 6.615.512	Juan Esteban Tabares Gomez	701 de 2025	150	10-jul-25	6-dic-25	150	0
Arquitecto Junior 8	\$ 6.615.512	Manuela Yepes Ocampo	638 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 9	\$ 6.615.512	Jorge Andres Galeano Ibarra	653 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 10	\$ 6.615.512	Alejandro Montaña Posada	659 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Profesional Técnico 1	\$ 7.632.274	Diego Armando Molina Vélez	528 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Profesional Técnico 2	\$ 7.632.274	Rafael Ángel Orrego Gómez	530 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Estructurador y supervisor Normativo	\$ 7.632.274	Diego Armando Molina Vélez	1024 de 2025	86	7-oct-25	31-dic-25	180	94
Presupuestador 1	\$ 7.632.274	María Isabel Bedoya Moncada	607 de 2025	150	6-jun-25	2-nov-25	150	0
Presupuestador 2	\$ 7.632.274	Carlos Andrés Payarez Pérez	515 de 2025	195	5-may-25	15-nov-25	195	0
Presupuestador 3	\$ 7.632.274	Carolina Pérez Orozco	518 de 2025	240	5-may-25	30-dic-25	240	0
Presupuestador 4	\$ 7.632.274	Paola Natalia Hincapié Lozada	266 de 2025	120	19-may-25	15-sep-25	120	0
Presupuestador 5	\$ 7.632.274	Meriel Rúa Castañeda	356 de 2025	120	3-jun-25	6-oct-25	120	0
Presupuestador 6	\$ 7.632.274	Luisa Fernanda Vásquez Franco	532 de 2025	194	6-may-25	15-nov-25	194	0
Presupuestador 7	\$ 7.632.274	Alejandra María Molina Arbelaez	625 de 2025	120	16-jun-25	13-oct-25	120	0
Profesional ambiental/ forestal	\$ 7.632.274	José David Gómez Jaramillo	626 de 2024	165	12-jul-25	23-dic-25	165	0
Ingenieros Especializados 1	\$ 7.632.274	Leonardo Muñoz Velasquez	600 de 2025	150	4-jun-25	31-oct-25	150	0
Ingenieros Especializados 2	\$ 9.044.313	Cristian David Agudelo Muñoz	695 de 2025	150	9-jul-25	5-dic-25	150	0
Ingeniero Eléctrico 1	\$ 9.044.313	Cristian David Agudelo Muñoz	1249 de 2025	150	17-dic-25	15-may-26	150	0
Ingeniero Eléctrico 2	\$ 7.632.274	Luis Guillermo Ramírez Piedrahita	599 de 2025	150	4-jun-25	31-oct-25	150	0
Ingeniero Hidrosanitario 1	\$ 7.632.274	Yeison Hoyos Rengifo	717 de 2025	90	14-sep-25	12-dic-25	150	60
Ingeniero Hidrosanitario 2	\$ 7.632.274	Lina Paola Cano Rueda	850 de 2025	150	30-jul-25	26-dic-25	150	0
Arq/ing supervisor de obra 1	\$ 7.632.274	José Luis Patiño Gómez	899 de 2025	129	25-ago-25	31-dic-25	150	21
Arq/ing supervisor de obra 2	\$ 9.044.313	Profesional EDU_ Eliana Gomez	N/A	58	4-nov-25	31-dic-25	390	240
Arq/ing apoyo supervisor de obra	\$ 9.044.313	Profesional EDU_ Caludia Borrego	N/A	58	4-nov-25	31-dic-25	240	182
Profesional ambiental 1	\$ 7.632.274	Juan Pablo Muñoz Zuluaga	933 de 2025	41	21-nov-25	31-dic-25	390	349
Profesional SST 1	\$ 7.632.274	Laura Marcela Builes Rodríguez	1209 de 2025	210	3-dic-25	30-jun-26	240	30
Comunicador	\$ 7.632.274	Laura Tapias Múnera	1065 de 2025	73	20-oct-25	31-dic-25	390	317
Profesional Social	\$ 7.632.274	Gloria Mazo Mazo	1103 de 2025	57	5-nov-25	31-dic-25	390	333
Profesional Social	\$ 7.632.274	Paulina Builes Hernandez	911 de 2025	122	1-sep-25	31-dic-25	540	328
Profesional Social	\$ 7.632.274	Margarita María Osorio Jimenez	506 de 2025	240	28-abr-25	23-dic-25	540	300
Profesional Social	\$ 7.632.274	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	522 de 2025	241	5-may-25	31-dic-25	540	299
Profesional Social	\$ 7.632.274	Massio Andrés Mesa Garzón	35 de 2025	172	13-jul-25	31-dic-25	540	368

3. COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO

3.1 Transporte

Durante el mes de diciembre de 2025 se prestaron los servicios de transporte de acuerdo a las necesidades de desplazamiento de los contratistas del CI 4600104393, de acuerdo a la siguiente tabla de requerimientos. Ver tabla 18.

Tabla 18. Transporte CI 4600104393 de 2025

PERIODO: 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	PLACA	ROL	FUNCIONARIO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO
3/12/2025	WNP729	Ing Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 140.694
18/12/2025	WNP729	Comunicadora	PAULINA BULIES	\$ 211.041
18/12/2025	WNP729	Comunicadora	PAULINA BULIES	\$ 140.694
3/12/2025	GTX029	Apoyo a la Supervisión	MARY LUZ ALZATE	\$ 211.041
3/12/2025	GTX029	Apoyo a la Supervisión	MARY LUZ ALZATE	\$ 23.449
9/12/2025	EQW120	Apoyo a la Supervisión	MARY LUZ ALZATE	\$ 117.245
3/12/2025	ESP218	SST	GLORIA MAZO	\$ 187.592
5/12/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	\$ 211.041
30/12/2025	ESR127	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 211.041
3/12/2025	GTY766	Comunicadora	PAULINA BULIES	\$ 187.592
4/12/2025	JYM917	Ing Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 211.041
11/12/2025	JYM917	Ing Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 211.041
11/12/2025	JYM917	Apoyo a la Supervisión	MARY LUZ ALZATE	\$ 164.143
23/12/2025	GTW995	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 258.822
12/12/2025	GTX009	Ing Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 115.032
17/12/2025	GDX297	Ing Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 230.064
2/12/2025	TJZ824	Ing Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 258.822
4/12/2025	GTX008	Apoyo a la Supervisión	JUAN PABLO MUÑOZ	\$ 230.064
29/12/2025	GTX015	Apoyo a la Supervisión	MARY LUZ ALZATE	\$ 201.306

3.2 Puestos de trabajo

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 que requirió de puestos de trabajo durante el mes de diciembre. Ver Tabla N° 19.

Tabla 19. Puestos de trabajo del CI 4600104393 de 2025.

Rol	Profesional	Ubicación	Días
Coordinadora	Erika Torcoroma Ibáñez García	Sede Principal	30
PMP	Paulina Mesa Moreno	Sede Principal	30
Administrativo y Financiero	Julian Felipe Quintero Rivillas	Sede Principal	30
Abogado	Carlos Andrés Rojas Zuluaga	Sede Principal	30
Arquitecto desarrollador 7	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	Sede Principal	6
Arquitecto desarrollador 10	Sebastian Hoyos Sánchez	Sede Principal	20
Arquitecto Junior 7	Juan Esteban Tabares Gomez	Sede Principal	6
Estructurador y supervisor	Diego Armando Molina Vélez	Sede Principal	30
Presupuestador 2	Carolina Pérez Orozco	Sede Principal	30
Presupuestador 7	José David Gómez Jaramillo	Sede Principal	23
Ingenieros Especializados 1	Cristian David Agudelo Muñoz	Sede Principal	5
Ingenieros Especializados 2	Cristian David Agudelo Muñoz	Sede Principal	14
Ingeniero Eléctrico 2	Yeison Hoyos Rengifo	Sede Principal	12
Ingeniero Hidrosanitario 1	Lina Paola Cano Rueda	Sede Principal	27
Ingeniero Hidrosanitario 2	José Luis Patiño Gómez	Sede Principal	30
Arq/ing apoyo supervisor de obra 1	Juan Pablo Muñoz Zuluaga	Sede Principal	30
Arq/ing apoyo supervisor de obra 2	Laura Marcel Bueiles Rodriguez	Sede Principal	28
Profesional ambiental 1	Laura Tapias Múnera	Sede Principal	30
Profesional SST 1	Gloria Mazo Mazo	Sede Principal	30
Comunicador	Paulina Builes Hernandez	Sede Principal	30
Profesional Social	Margarita María Osorio Jimenez	Sede Principal	23
Profesional Social	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	Sede Principal	30
Profesional Social	Massio Andrés Mesa Garzón	Sede Principal	30

3.3 Equipos de computo

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 que tienen asignado equipos de cómputo y el número de días requeridos durante el mes de diciembre. Ver Tabla N° 20.

Tabla 20. Equipos de cómputo del CI 4600104393 de 2025.

TIPO DE EQUIPO	EQUIPO	MODELO	NOMBRE	DÍAS COBRABLES
N/A	PANTALLA	HP	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 240 G8	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	23
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	30
TIPO 2	PORTATIL	LENOVO L14	MASSIO ANDRES MESA GARZON	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	PAULINA BUILES HERNANDEZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	30
TIPO 2	PORTATIL	LENOVO V14 G4	LAURA TAPIAS MUNERA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	ERIKA IBÁÑEZ GARCIA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	CAROLINA PEREZ OROZCO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO	6
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	19
TIPO 4	PORTATIL	GIGABYTE G6 KF	JOSE DAVID GOMEZ JARAMILLO	23
TIPO 4	PORTATIL	MSI	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	6
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	PAULINA MESA MORENO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 15 B13V	LINA PAOLA CANO RUEDA	27
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 15 B13V	SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ	20
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	JOSE LUIS PATIÑO GOMEZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	GLORIA MAZO MAZO	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	JUAN PABLO MUÑOZ ZULUAGA	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	LAURA MARCEL BUILES RODRIGUEZ	28

4. COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas desde el componente social y de comunicaciones durante el periodo reportado.

En diciembre de 2025 el equipo social y de comunicaciones adelantó diversas actividades orientadas al fortalecimiento del componente social y al acompañamiento comunicacional del proyecto. Estas acciones incluyeron el seguimiento a la ejecución de los programas sociales de acuerdo a las estrategias planteadas en los PASAO, en articulación con la interventoría y el contratista para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos, la atención y gestión de inquietudes ciudadanas, así como la planificación y ejecución de estrategias informativas y participativas que promueven la apropiación comunitaria y la sostenibilidad de las obras.

4.1 Actividades de Gestión y Acompañamiento EDU (eventos, reuniones y acciones desarrolladas)

En el marco de la gestión social que desarrolla la EDU, las actividades, eventos y reuniones se conciben como escenarios estratégicos para fortalecer el diálogo con la comunidad, garantizar la participación ciudadana y consolidar la confianza institucional.

Estos espacios permiten socializar avances, recoger inquietudes y construir acuerdos colectivos en torno a los proyectos, reconociendo la diversidad de actores presentes en el territorio, asegurando no solo la apropiación y sostenibilidad de las intervenciones, sino también la articulación con entidades públicas, organizaciones sociales y líderes comunitarios que hacen parte activa del proceso.

Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

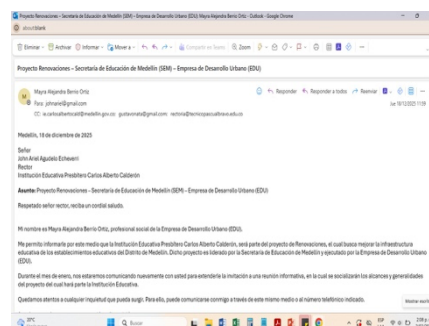
- Se realizó una reunión y articulación con los rectores de las IE Normal Superior de Medellín e IE San José Obrero, con el objetivo de coordinar la forma en que se llevarían a cabo las obras durante el mes de diciembre, en el período de receso escolar.
- El equipo de profesionales sociales participó en los diferentes comités de obra de las obras activas (IE Normal Superior de Medellín e IE San José Obrero). En estos comités se abordaron temas correspondientes a las distintas áreas: técnica, social, ambiental y de SST.
- Se realizaron llamadas telefónicas, chat de whatsapp y envío de correos electrónicos a los rectores de las 16 instituciones educativas incluidas en el proyecto de Renovaciones. Durante el contacto, se les informó que la institución educativa a su cargo será intervenida por el proyecto y que, en el mes de enero de 2026, serán convocados a una reunión informativa.
- Se participó en el desarrollo de las actividades realizadas durante la actividad informativa y navideña, dirigida a más de 100 niños y niñas del corregimiento de San Antonio de Prado. Durante el espacio se llevaron a cabo actividades lúdico-pedagógicas e informativas, sobre el cuidado y protección de los establecimientos educativos y el fortalecimiento de la convivencia.
- Se realizó actividad de sostenibilidad y capacitación dirigida al rector, docentes y personal administrativo de la IE San José Obrero, con el objetivo de dar a conocer los principales avances de la obra; adicionalmente, se brindaron recomendaciones sobre el uso adecuado y el mantenimiento de las zonas intervenidas.
- Se asistió a los diferentes comités de seguimiento del contrato interadministrativo, en el cual se revisaron los avances del plan de trabajo, las actividades que se están ejecutando y las pendientes de ejecutar; además se establecieron compromisos relacionados con el cumplimiento de las actividades programadas en el plan de trabajo.

- Durante el mes se realizaron reuniones de seguimiento al cumplimiento de los PASAOS y las actividades propuestas desde la gestión social en cada uno de los establecimientos educativos que se encuentran en obra.
- Se acompañan desde la supervisión social, los comités de obra, dando informe de los avances semanales y pendientes de las actividades sociales del contrato, además de contar con la información oportuna desde los demás componentes.
- Reuniones del equipo social y comunicaciones EDU, para acordar estrategias, metodologías, acciones y eventos en el marco del proyecto de renovaciones.

A continuación se relaciona el registro fotográfico de las actividades realizadas.



Comité de obra I.E San José Obrero



Envío de correo a rectores de los 16 establecimientos educativos adicionales



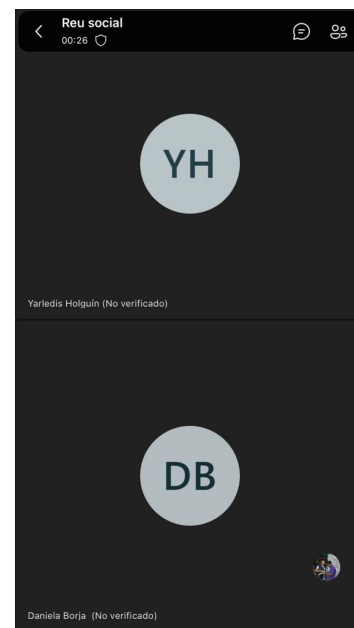
Actividad de divulgación en San Antonio de Prado



Socialización y capacitación I.E San José Obrero



Capacitación personal de obra
I.E Escuela Normal Superior de Medellín



Seguimiento componente social
I.E Escuela Normal Superior de Medellín

Piezas de obra

Se revisaron las piezas de los tres contratistas de obra vigentes como parte del seguimiento de la Guía de Manejo Socioambiental y con los criterios establecidos desde el Distrito, para mejorar la redacción, ortografía y en general el manejo de información entregada a la comunidad.

Tabla 21. Piezas de obra revisadas

Productos	Actividad	Cantidad
Cartelera informativa	Se revisaron, ajustaron y aprobaron las carteleras informativas de la I.E San José Obrero y la I.E Escuela Normal Superior de Medellín	2
E-card finalización de obra	Revisión, ajustes y aprobación de e-card de finalización de obra de la I.E La Independencia	1
Presentación finalización de obra	Revisión, ajustes y aprobación de la presentación de	1

	finalización de obra de la I.E La Independencia	
--	---	--

Piezas informativas

Para el mes de diciembre no se realizaron piezas informativas para los establecimientos educativos ya que se encontraban en período de vacaciones.

Tabla 22. Piezas informativas elaboradas

Productos	Actividad	Evidencia	Cantidad
No aplica para el periodo reportado	No aplica para el periodo reportado	No aplica para el periodo reportado	No aplica para el periodo reportado

Apariciones en medios de comunicación

Se presentó al Comité de Comunicación la propuesta de boletín de prensa sobre el inicio de obra en la I.E INEM José Félix de Restrepo, el cual no se realizó debido a que se cambió la fecha para el mes de enero del 2026. Se presentará nuevamente para el mes de enero según cronograma.

Tabla 23. Boletines de prensa elaborados

Cantidad de publicaciones	Medios	Valoración
No aplica para el periodo reportado	No aplica para el periodo reportado	No aplica para el periodo reportado

Digital

En este periodo se realizó una publicación en redes EDU con el testimonio de un trabajador de obra de la I.E San José Obrero.

Tabla 24. Publicaciones digitales realizadas

Cantidad de publicaciones	Red Social	Producto
1	Instagram	Post



Publicación realizada en Instagram

Supervisión y seguimiento a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental

El equipo de supervisión de la EDU realizó el acompañamiento y seguimiento a la interventoría y contratista de obra en las siguientes actividades:

4.2 4.2.1 Actividades de Gestión de la interventoría

Durante el periodo que se reporta la supervisión realizó el seguimiento a las acciones ejecutadas por el área social de la interventoría:

Tabla 25. Actividades realizadas por la interventoría

CONTRATO/COMUNA	ASUNTO	FECHAS	MEDIOS	RECEPTORES O PARTICIPANTES
OE916 de 2025/ Comuna 80. I.E. San José Obrero	Socialización del manual de interventoría y supervisión	02/12/2025	Presencial	Profesional social de interventoría
	Reunión virtual profesional social I.E San José obrero	09/12/2025 18/12/2025	Virtual	Profesional social de interventoría
	Se realizó verificación de los mecanismos de comunicación (buzón, cartelera de obra, valla de obra)	23/12/2025	Presencial	Profesional social de interventoría y contratista

	Se realizó acompañamiento a actividad de puerta a puerta de socialización de avance de obra a comunidad aledaña de la IE.	23/12/2025	Presencial	Profesional social de interventoría y contratista
	Revisión del informe mensual y del reporte de empleabilidad	29/12/2025	Virtual	Profesional social de interventoría
OE 112 de 2025, I.E. Escuela Normal Superior de Medellín, Comuna 8	Seguimiento a la gestión social.			
	Reunión avances con rector y líderes para 4-12-25	2/12/2025		
	Difusión de boletín ubicación de cartelera y buzón.	4/12/2025	Presencial y virtual	Profesional social de interventoría y contratista.
	Lona volqueta aprobación EDU	5/12/2025		
	Avances sobre actividad sostenibilidad 1			
	Seguimiento a las actas de entorno y vecindad pendientes.			
	Solicitud seguimiento hojas de vida.	9/12/2025 11/12/2025	Presencial	Profesional social de interventoría y contratista.
	Acompañamiento y verificación de la ejecución de la charla con el personal de obra			
	Seguimiento a la afectación presentada en el barandal de la entrada de la primaria			
	Revisión y aprobación de acta de la primera capacitación con el personal "nútrete".	23/12/2025 24/12/2025 29/12/2025 30/12/2025	Presencial y virtual	Profesional social de interventoría y contratista.

	Seguimiento a las afectaciones percibidas en la loza del patio de primaria y solicitud de reparación. Revisión y envío del informe mensual de empleabilidad, listas de cheque e informe mensual social.			
--	---	--	--	--

- **Lista de Chequeo**

Tabla 26. Porcentaje de cumplimiento a la lista de chequeo del componente social en los contratos de mantenimiento

MEJORAMIENTOS	
Contrato / comuna	Porcentaje de cumplimiento del mes
I.E. Escuela Normal Superior de Medellín	99%
I.E. San José Obrero	90%
TOTAL	94.5%

De acuerdo con las listas de chequeo que se realizaron en compañía de las Interventorías la calificación consolidada para este periodo por los contratos que se encuentran en obra fue del 94,5% de cumplimiento.

Basados en los procesos establecidos por la EDU y el decreto 1382 de 2014, se establece como porcentaje mínimo de cumplimiento el 85% en todas las medidas establecidas por la Guía de manejo Socioambiental, y de acuerdo con el nivel de cumplimiento establecido por la EDU se cataloga como ideal en la gestión social dado que es mayor a 85%.

Reporte de implementación de los programas de la Guía de Manejo Socioambiental en obra

- **Actas de Vecindad**

Durante el mes de diciembre, en los establecimientos educativos que habían iniciado obra en octubre (IE San José Obrero e IE La Independencia), no se realizó levantamiento de actas de vecindad, dado que dicha actividad ya se había llevado a cabo en el mes anterior. En el caso de la I.E Escuela Normal Superior de Medellín para este periodo se levantaron actas de vecindad y entorno de acuerdo a los lineamientos establecidos por la GMSA.

Tabla 27. Actas de vecindad llevadas a cabo en los contratos de mantenimiento

Contrato/ comuna	No. Actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y aprobadas Interventoría
Comuna 8-I.E Escuela Normal Superior de Medellín	20	20	2	0	20

Registro Fotográfico



Comuna 8-I.E Escuela Normal Superior de Medellín

Actas de Entorno

Durante el mes de diciembre, en los establecimientos educativos que habían iniciado obra en octubre (IE San José Obrero y IE La Independencia), no se realizó levantamiento de actas de entorno, dado que dicha actividad ya se había llevado a cabo en el mes anterior. En el caso de la I.E Escuela Normal Superior de Medellín para este periodo se levantaron actas de entorno de acuerdo a los lineamientos establecidos por la GMSA.

Tabla 28. Actas de entorno elaboradas en los en los contratos de mantenimiento

Contrato/comuna	Actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	Actas pendientes
Comuna 8-I.E Escuela Normal Superior de Medellín	13	13	2	0

Programa de Información y comunicación a la comunidad

Desde la supervisión se realizó la revisión y aprobación de las piezas comunicacionales propuestas por el contratista y la interventoría, avanzando de manera significativa en la gestión y distribución de las piezas de comunicación necesarias para garantizar información oportuna y accesible en las comunidades educativas; las cuales fueron:

Tabla 29. Piezas comunicacionales elaboradas.

Establecimiento Educativo	Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
IE San José Obrero	15/12/2025	Contenido de la cartelera de obra Buzón de sugerencia Valla tijera	Se revisó y aprobó la pieza informativa relacionadas con la cartelera de obra. Asimismo, se publicó contenido informativo sobre las acciones realizadas por las cuatro áreas (técnica, social, ambiental y SST). Adicionalmente, se llevó a cabo una jornada de socialización puerta a puerta con la comunidad aledaña a las instituciones educativas, en la cual se compartieron los avances de la obra expuestos en la cartelera. Además, desde la supervisión se garantizó que el	Comunidad educativa Comunidad en general	3

Establecimiento Educativo	Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
			buzón de sugerencia y la valla tijera estuviera instalada en una zona visible para la comunidad.		
I.E. Escuela Normal Superior de Medellín	04/12/2025 12/12/2025	Cartelera informativa Lona de volqueta Valla tijera	Actualización de cartelera informativa para comunicar de manera oportuna los avances de la obra, a la comunidad educativa docentes, estudiantes, padres de familia. Instalación de Lona para volqueta y valla informativa.	Comunidad educativa Comunidad en general	3
Total					6

REGISTTRO FOTOGRÁFICO



Cartelera obra I.E. San José Obrero



Buzón de sugerencias I.E. San José Obrero



Valla tijera I.E. San José Obrero



Lona volqueta I.E. Escuela Normal Superior de Medellín



Cartelera informativa I.E. Escuela Normal Superior de Medellín

Valla tijera I.E. Normal Superior de Medellín

Programa de participación comunitaria

Durante el periodo se realizaron recorridos y reuniones informativas las cuales tuvieron como finalidad resolver inquietudes relacionadas con el proceso constructivo de la obra con las comunidades educativas, informar cambios, acordar permisos y horarios de utilización de espacios, atender solicitudes puntuales de los rectores y entregar información a la comunidad en general.

A continuación, se relaciona la información de estas reuniones:

Tabla 30. Espacios comunitarios realizados en el marco de los contratos de mantenimiento

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
1	Comuna 80 – IE San José Obrero	05/12/2025	Recorrido de inventario de las zonas a intervenir en la I.E	Secretaria, empresa de vigilancia	5

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
2	Comuna 13-I.E. La Independencia	12/12/2025	Recorrido realizado por los técnicos de la EDU, la SEDM y el contratista en la Institución Educativa La Independencia, cuyo objetivo fue verificar el estado de las obras y determinar la viabilidad del recibido a satisfacción por parte de las entidades involucradas.	EDU, SEDM, funcionario I.E. y contratista	10
3	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	04/12/2025	Se realizó un recorrido por la obra con el rector de la institución y el área de Infraestructura, con el propósito de socializar de manera presencial los avances del proyecto y atender inquietudes relacionadas con su ejecución.	Rector. Para este encuentro se extendió invitación a un líder de la Junta Administradora Local (JAL) y a un representante de Derechos Humanos (DD. HH.), quienes previamente habían manifestado interés en conocer los avances del proceso, dichos actores no asistieron, argumentando asuntos de carácter personal.	6
Total					21

N°	Registro fotográfico	N°	Registro fotográfico
1		2	
	Recorrido inventario I.E. San José Obrero		Recorrido I.E La Independencia
3			
	Recorrido I.E Normal Superior de Medellín		

Revisión al Funcionamiento del Comité Ciudadano de Obra – CCO

Para el caso de los contratos en curso no se tiene estipulado comités ciudadanos de obra, por los tiempos de ejecución de los contratos.

En la tabla que se muestra a continuación se describen las reuniones del CCO:

Tabla 31. Comités ciudadanos de obra realizados

Número	Contrato/comuna	Fecha	Observaciones	Total, asistentes
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Subprograma de resolución de conflictos

La supervisión revisó y verificó la atención de las PQRS, el registro del cierre a satisfacción de los peticionarios. A continuación, se relaciona el registro de las atenciones:

Tabla 32. PQRS atendidas

Nº	Contrato/Comuna	Fecha	Nombre del peticionario	Motivo de la PQRS	Estado (Cerrada, Abierta, Tramite)
01	Comuna 80 – I.E. San José Obrero	01/12/ 2025	Rector, Jorge Alirio Rodríguez	Apertura no autorizada de puertas que tenían candados. El contratista dañó los candados sin autorización previa del rector de la IE. El contratista hizo entrega de los candados dañados al rector de la IE.	Cerrada
02	Comuna 80 – I.E. San José Obrero	01/12/ 2025	Andrés Zea, Ejecutivo de CTA Zona 1 - Vigilancia	Uso indebido de bienes institucionales por parte de los ayudantes de obra del contratista. La situación se atendió y se dio cierre el 01 de diciembre	Cerrada

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

La política de empleo y los pliegos de contratación de la EDU se estipularon que la mano de obra no calificada local - MONCL se registrará con un mínimo del 50% y del 30% de mano de obra femenina – MOF.

Se relaciona a continuación el estado del cumplimiento de cada uno de los contratos en noviembre:

Tabla 33. Porcentaje de mano de obra no calificada en los contratos de mantenimiento

Mejoramientos		
Paquete	% Empleabilidad mano de obra no calificada local	% Mujeres
I.E La Independencia	4%	17%
I.E San José Obrero	7%	22%
I.E Escuela Normal Superior de Medellín	9%	15%
Total, consolidado	6.01%	19.5%

Del total del personal en obra el 19,5% son mujeres y el 6,1% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto.

Para el mes en curso, desde la gestión social se continúan adelantando estrategias para dar cumplimiento a lo estipulado en la política de empleo de mano de obra no calificada de la zona y de personal femenino, acciones como:

- Se publicó la circular de empleabilidad en la página de Instagram de la IE San José Obrero.
- Se distribuyó una circular de empleabilidad, donde se invita a las comunidades a trabajar en las obras; esta circular se compartió con líderes y comunidades educativas.
- En las carteleras informativas de las obras, se publicó la convocatoria.
- Voz a voz con comerciantes y población cercana a los establecimientos educativos.
- Invitación a los trabajadores de la obra, para que inviten conocidos hacer parte de las obras.

Actividades de Apropiación y Sostenibilidad

La supervisión participó y verificó la realización de actividades que involucraron a la comunidad y que tenían como objetivo fortalecer el sentido de pertenencia con la nueva infraestructura, además de fomentar el compromiso activo de la ciudadanía para garantizar el apoyo, cuidado y duración del proyecto.

Tabla 34. Actividades de apropiación y sostenibilidad llevadas a cabo en el marco de los contratos de mantenimiento

Nº	Contrato/comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	Nº Asistentes	Registro Fotográfico
1	I.E San José Obrero	04/12/2025	Se realizó actividad de sostenibilidad y capacitación dirigida al rector, docentes y personal administrativo de la IE San José Obrero, con el objetivo de dar a conocer los principales avances de la obra; adicionalmente, se brindaron recomendaciones sobre el uso	70	 4/12/2025, 11:20:26 a.m. +57 419 75 66 1318 Institución Educativa San José Obrero Medellín

N°	Contrato/comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
			adecuado y el mantenimiento de las zonas intervenidas.		
2	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	9/12/2025	“Charlas con personal de obra: NUTRÉTE – Alimentación saludable en temporada decembrina”, realizada en articulación con la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO. Esta actividad tuvo como objetivo promover hábitos alimentarios saludables entre el personal operativo y la apropiación de la obra.	21	
2	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	23/12/2025	Durante esta jornada se abordaron temas relacionados con la prevención de delitos, el uso responsable de las tecnologías de la información y la comunicación, los riesgos asociados a la circulación de	19	

N°	Contrato/comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
			contenido digital ilegal, la sextorsión y las diferentes manifestaciones de la violencia sexual, con énfasis en la protección de los derechos de niños, niñas y adolescentes		
Total, participantes				110	

CONCLUSIONES

Las actividades sociales programadas en los establecimientos educativos se realizaron según lo planeado. Los rectores y coordinadores siempre estuvieron muy dispuestos a llevarlas a cabo, incluso cuando el año escolar ya estaba por culminar.

En la I.E San José Obrero se tenía proyectado que la obra finalizara el 7 de diciembre de 2025; sin embargo, el contratista solicitó un mes de prórroga (diciembre-enero 2026). Adicionalmente, a la intervención de la institución educativa se incorporaron obras adicionales, motivo por el cual el proyecto tuvo una ampliación total de dos meses. Una vez culminadas las obras y recibidas a satisfacción por parte de la SEDM, se programará la reunión de cierre y se realizará el correspondiente cierre de las actas de vecindad. Durante el mes de diciembre de 2025, en los tres establecimientos educativos que se están interviniendo, se trabajó el tema del cuidado y la corresponsabilidad tanto con los estudiantes como con el personal administrativo, aportando así al mensaje de protección y buen uso de las obras.

Durante el periodo reportado, la supervisión social realizó seguimiento constante de las actividades de los proyectos, asegurando que se ejecutaran de manera transparente, efectiva y alineada con los objetivos establecidos en el PASAO, contribuyendo a la coordinación entre la comunidad educativa, el contratista y la supervisión técnica de la EDU.

El trabajo articulado entre rectores, equipos sociales, interventoría y contratista permitió el cumplimiento de los lineamientos sociales establecidos, garantizando el desarrollo adecuado de la obra y la ejecución de las acciones de la GMSA.

Desde la gestión social se vienen realizando gestiones para llevar a cabo capacitaciones y sensibilizaciones sobre el tema de “Contacto Cero”, donde se han desarrollado diferentes acciones que buscan prevenir y mitigar el acercamiento de los trabajadores de obra con las comunidades

educativas, contando con la participación tanto del personal de obra (del contratista y la interventoría) como de los estudiantes de los establecimientos educativos.

Dado que en el mes de diciembre de 2025 las comunidades educativas se encontraban en receso escolar, se buscaron mecanismos alternativos para informarlos sobre los avances de la obra, como mensajes en grupos de WhatsApp establecidos en los establecimientos educativos. Además, se mantuvo comunicación constante con los rectores.

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1 Cronograma del Proyecto Renovaciones y Mejoramiento (Mantenimiento) de establecimientos educativos.

A continuación, se presenta el detalle del avance de las actividades ejecutadas durante el mes de diciembre de 2025, con el fin de realizar el seguimiento y control del cronograma de trabajo del proyecto de renovaciones y mejoramiento (mantenimiento), tomando como referencia la Línea Base 2 del cronograma, la cual fue utilizada para la presentación de la Modificación N.º 1 del contrato interadministrativo.

5.1.1 Seguimiento y Control

Durante el mes de diciembre de 2025 se adelantaron diferentes actividades correspondientes al avance en estudios técnicos especializados y avance en la obra de algunos de los mantenimientos. A continuación, se presenta de forma más detallada los avances y el seguimiento de las diferentes etapas.

- Se inició la ejecución de los estudios técnicos especializados (topografía, levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias) en la IE José María Espinosa Prieto – CASD.
- Ejecución (Mantenimientos): Se avanzó en las obras de mantenimiento en la IE La Independencia, IE San José Obrero e IE Escuela Normal Superior de Medellín.
- Se adelantó la verificación de cantidades para llevar a cabo las obras de mantenimiento en la IE INEM José Félix de Restrepo.

En el capítulo 5.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos), se detallarán los avances para cada uno de los establecimientos educativos.

A continuación, se presenta el detalle del avance en fase de diseño para renovaciones durante el mes de diciembre, la cual estuvo enfocada en continuar con el ajuste de la etapa de anteproyecto y proyecto.

Tabla 35. Avances etapas de diseño.

Nº	Establecimiento Educativo	Producción DAP	Radicación DAP	Ajuste anteproyecto	Proyecto
1	Institución Educativa La Salle de Campoamor	100%	100%	98%	67%
2	Institución Educativa San Roberto Belarmino	100%	100%	98%	67%
3	Institución Educativa Vallejuelos	100%	100%	98%	67%
4	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	100%	100%	98%	67%
5	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	NA	NA	98%	67%
6	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	NA	NA	98%	67%
7	Institución Educativa Colegio Loyola Para la Ciencia y la Innovación	100%	100%	98%	67%
8	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	100%	100%	100%	67%
9	Sección Escuela Imperio del Japón	100%	100%	100%	67%
10	Sección Escuela Municipal Castilla	100%	100%	100%	67%
11	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	NA	NA	98%	50%
12	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	100%	100%	98%	50%
13	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	NA	NA	98%	50%
14	Institución Educativa Luis López de Mesa	100%	100%	98%	37%
15	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	NA	NA	100%	50%
16	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	NA	NA	100%	50%
17	Sección Escuela Julia Agudelo	100%	100%	98%	37%
18	Institución Educativa Alfonso López	100%	100%	98%	37%

19	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	NA	NA	98%	37%
20	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	100%	100%	98%	37%
21	Institución Educativa INEM José Félix De Restrepo	NA	NA	94%	24%
22	Institución Educativa La Independencia	NA	NA	94%	24%
23	Institución Educativa José Horacio Betancur	NA	NA	94%	24%
24	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60%	0%	94%	24%
25	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	60%	0%	94%	24%
26	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo Vi	NA	NA	94%	24%
27	Sección Escuela Antonio Derka	60%	0%	94%	24%
28	Institución Educativa Débora Arango Pérez	NA	NA	94%	24%
29	Institución Educativa Corvide	60%	0%	94%	24%
30	Institución Educativa Santa Elena	60%	0%	94%	24%
31	Institución Educativa José María Espinosa Prieto - CASD	0%	0%	0%	0%
32	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	0%	0%	0%	0%
33	Institución Educativa San José Obrero	0%	0%	0%	0%

5.1.1.2 Avance físico de los contratos de obra

A continuación se presenta el seguimiento ponderado al avance físico de las obras por contrato y establecimiento educativo.

El siguiente cuadro de seguimiento se elaboró a partir de la información registrada en los informes semanales y en el informe mensual de cada contrato, los cuales son realizados por los profesionales de la interventoría. Dichos profesionales son responsables de la medición semanal de las obras objeto de reporte, en coordinación con el contratista de obra y bajo la supervisión de los profesionales designados por la Subgerencia de Ejecución de Proyectos de la EDU.

Tabla 36. Avance físico contratos de obra

CONTRATO	INTERVENCIÓN	FECHA DE CORTE	%FÍSICO PROGRAMADO	%FÍSICO EJECUTADO	DESVIACIÓN
OE 927 DE 2025	Mantenimiento IE La Independencia	31/12/2025	100,00%	100,00%	0,00%
OE 977 DE 2025	Mantenimiento IE Escuela Normal Superior de Medellín	31/12/2025	54,00%	46,00%	-8,00%
OE 926 DE 2025	Mantenimiento IE San José Obrero	31/12/2025	92,46%	89,00%	-3,46%

5.1.1.2.1 Generalidades de seguimiento

5.1.1.2.1.1 OE 927 DE 2025 (Mantenimiento I.E La Independencia)

Novedades:

- Pendiente instalación de puerta de baño PMR.

Hitos:

- Finalización del restaurante y del comedor.
- Finalización del Coliseo.
- Finalización del aula de TI y laboratorio.
- Finalización del corredor del semisótano.
- Finalización de los baños del semisótano.
- Finalización de la plazoleta.
- Finalización de la cubierta.
- Contrato terminado (con finalización de pendientes).

5.1.1.2.1.2 OE 926 DE 2025 (Mantenimiento I.E San José Obrero)

Novedades:

- Continuidad de la suspensión de la actividad de restauración de puertas en madera, por instrucción de la EDU, a la espera de la unificación de criterios de recibo con la SEDM.
- Persistencia de humedades en muros del tercer nivel, asociadas a fallas en intervenciones previas de cubiertas realizadas por otro contratista, las cuales se encuentran bajo proceso de garantía y son ajenas al control del contrato en ejecución. Sin embargo, a la fecha ya se activó la atención de las garantías.
- Atención a observaciones técnicas identificadas en recorridos, logrando cerrar la mayoría de los pendientes detectados durante el mes.

Hitos:

- Inicio de actividades en la entrada principal.

- Inicio de actividades correspondientes a obras extras.
- Finalización de auditorio y capilla.
- Finalización de entrada principal.
- Finalización de obras adicionales.

Justificación de la desviación:

- Suspensión temporal de la actividad de restauración de puertas, debido a que los materiales utilizados por el contratista no correspondían a los establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto, lo cual requirió revisión y definición de la materialidad adecuada antes de continuar con la ejecución.
- Demora en la emisión del concepto técnico por parte del contratista y la interventoría sobre la materialidad de las puertas impactó la reanudación de las actividades asociadas a su proceso de restauración.
- Atraso en algunas actividades (revoques y pintura en muros del tercer nivel) debido a la persistencia de humedades asociadas a garantías de intervenciones previas realizadas por otro contratista.
- Demora en la aprobación de obras extras, lo cual retrasó el inicio de algunos frentes (fachadas, huerta y acceso principal).

5.1.1.2.1.5 OE 977 DE 2025 (Mantenimiento I.E Escuela Normal Superior de Medellín)

Novedades:

- Inicio tardío de las actividades de cubiertas por parte del contratista, consideradas críticas dentro del cronograma. Aunque estas actividades se encontraban programadas para iniciar el 1 de diciembre de 2025, su ejecución efectiva comenzó a partir del 15 de diciembre de 2025, generando un desfase frente a lo planificado. Esta situación se encuentra asociada principalmente a la disponibilidad de las aulas del bloque de primaria donde debían ejecutarse dichas intervenciones, las cuales fueron liberadas únicamente el 28 de noviembre de 2025. Lo anterior implicó un ajuste en la secuencia de las actividades por parte del contratista, así como la organización de los recursos necesarios para intervenir simultáneamente los diferentes frentes asociados a la cubierta, lo cual derivó en el inicio efectivo de dichas labores a partir del 15 de diciembre de 2025.
- Implementación de plan de contingencia: ante el atraso identificado, el contratista presentó un plan de contingencia el 9 de diciembre de 2025, el cual fue aceptado por la interventoría y quedó sujeto a seguimiento permanente para la recuperación del cronograma.

Hitos:

- Inicio de las actividades de carpintería metálica y de madera.
- Inicio de las actividades de cubierta.

Justificación de la desviación:

- Inicio tardío de actividades de cubiertas, las cuales son críticas y condicionan otras actividades dependientes.
- Limitaciones operativas por festivos de fin de año, que redujeron el rendimiento esperado durante la segunda quincena del mes.

5.1.3 Línea base

La línea base del cronograma es la imagen de las condiciones del proyecto en un momento determinado, que sirve para comparar los avances en la ejecución con la planeación prevista de antemano. Esta herramienta permite analizar las desviaciones entre lo previsto y lo real y ayuda a tomar decisiones orientadas al cumplimiento de los objetivos.

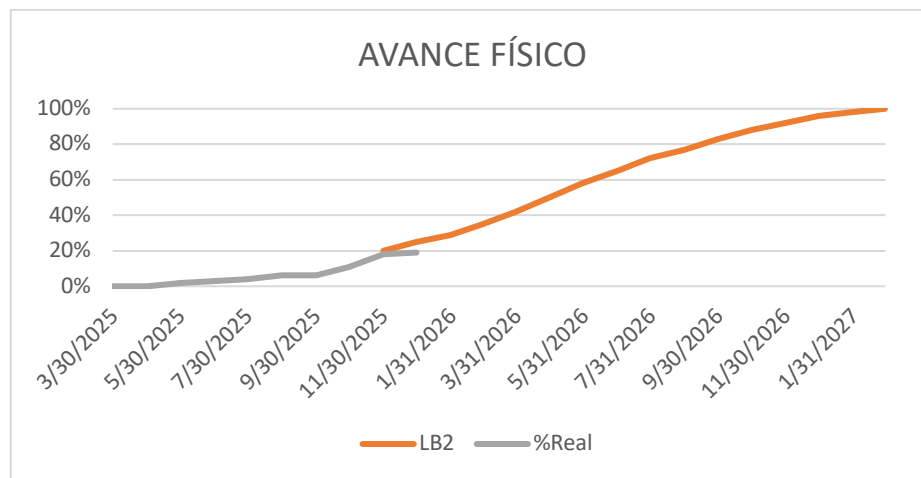
Con relación al contrato interadministrativo, se cuenta con dos (2) líneas base, según se menciona a continuación:

Línea base 1: fijada en el mes de abril de 2025, da cuenta de condiciones iniciales pactadas con la Secretaría de Educación. Tiene una duración de 562 días calendario a partir de la firma del contrato (18 meses a partir de la firma del acta de inicio) y como fecha de terminación probable el 9 de octubre de 2026).

Línea base 2: fijada en el mes de noviembre de 2025, con ocasión de la presentación de la propuesta técnico-económica correspondiente a la Modificación No. 1 del Contrato Interadministrativo. Esta línea base incorpora la inclusión de 16 establecimientos educativos adicionales para actividades de mantenimiento y renovación, y refleja de manera más precisa las actividades conforme al plan de acción definido de manera conjunta entre la EDU y la SEDM. Tiene una duración de 720 días a partir de la firma del contrato (23 meses a partir de la firma del acta de inicio) y como fecha de terminación probable el 28 de febrero de 2027.

A continuación se presenta la curva S de avance físico del proyecto, junto con el cronograma en su versión 14.

Ilustración 1. Curva S física



El siguiente resumen contiene los porcentajes de avance del proyecto medidos de manera lineal con base en el tiempo de cada actividad.

Tabla 37. Cronograma Versión 13

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo de línea base2	Fin de línea base2	% Programado	% completado
0	SEDM - RENOVACIONES	712 días	mié 26/03/25	dom 28/02/27	25%	19%
1	FIRMA DE CONTRATO	0 días	mié 26/03/25	mié 26/03/25	100%	100%
2	ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y DE LEGALIZACIÓN	27 días	jue 3/04/25	mié 30/04/25	100%	100%
2.1	Resolución CODFIS	0 días	jue 3/04/25	jue 3/04/25	100%	100%
2.2	Acta de inicio CI	0 días	jue 10/04/25	jue 10/04/25	100%	100%
2.3	Activación de personal	20 días	jue 10/04/25	mié 30/04/25	100%	100%
3	PRELIMINARES ETAPA 1 (ALCANCE INICIAL)	1 día	jue 3/07/25	vie 4/07/25	100%	100%
3.1	Socialización de intervenciones	1 día	jue 3/07/25	vie 4/07/25	100%	100%
4	ETAPA 1 (ALCANCE INICIAL)	597 días	vie 11/04/25	dom 29/11/26	44%	33%
4.1	INSTITUCION EDUCATIVA LA SALLE DE CAMPOAMOR	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	52%	40%
4.1.1	RENOVACIÓN A1	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	52%	40%
4.1.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.1.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	158 días	sáb 12/07/25	mié 17/12/25	100%	70%
4.1.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	100%	100%
4.1.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mar 23/12/25	vie 6/02/26	16%	0%
4.1.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 23/12/25	jue 29/01/26	23%	0%
4.1.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	vie 13/02/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.1.1.7	Fin renovación	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.2	SECCION ESCUELA JUAN NEPOMUCENO MORALES	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	44%	31%
4.2.1	RENOVACIÓN A1	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	44%	31%
4.2.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.2.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	158 días	sáb 12/07/25	mié 17/12/25	100%	70%
4.2.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	NOD	NOD	0%	0%
4.2.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mar 23/12/25	vie 6/02/26	16%	0%
4.2.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 23/12/25	jue 29/01/26	23%	0%
4.2.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	vie 13/02/26	sáb 13/06/26	0%	0%

4.2.1.7	Fin renovación	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.3	INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	52%	41%
4.3.1	RENOVACIÓN A1	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	52%	41%
4.3.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.3.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	158 días	sáb 12/07/25	mié 17/12/25	100%	70%
4.3.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	100%	100%
4.3.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mar 23/12/25	vie 6/02/26	16%	0%
4.3.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 23/12/25	jue 29/01/26	23%	0%
4.3.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	vie 13/02/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.3.1.7	Fin renovación	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.4	SECCION ESCUELA IMPERIO DEL JAPON	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	52%	39%
4.4.1	RENOVACIÓN A1	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	52%	39%
4.4.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.4.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	158 días	sáb 12/07/25	mié 17/12/25	100%	70%
4.4.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	100%	85%
4.4.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mar 23/12/25	vie 6/02/26	16%	0%
4.4.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 23/12/25	jue 29/01/26	23%	0%
4.4.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	vie 13/02/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.4.1.7	Fin renovación	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.5	SECCION ESCUELA MUNICIPAL CASTILLA	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	52%	39%
4.5.1	RENOVACIÓN A1	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	52%	39%
4.5.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.5.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	158 días	sáb 12/07/25	mié 17/12/25	100%	70%
4.5.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	100%	85%
4.5.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mar 23/12/25	vie 6/02/26	16%	0%
4.5.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 23/12/25	jue 29/01/26	23%	0%
4.5.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	vie 13/02/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.5.1.7	Fin renovación	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.6	INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	40%	26%
4.6.1	RENOVACIÓN B1	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	40%	26%
4.6.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.6.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	242 días	sáb 12/07/25	mié 11/03/26	75%	45%
4.6.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	NOD	NOD	0%	0%
4.6.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mié 18/03/26	sáb 2/05/26	0%	0%
4.6.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mié 18/03/26	vie 24/04/26	0%	0%
4.6.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	sáb 9/05/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.6.1.7	Fin renovación	0 días	dom 6/09/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.7	INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	46%	33%
4.7.1	RENOVACIÓN B1	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	46%	33%
4.7.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.7.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	242 días	sáb 12/07/25	mié 11/03/26	75%	45%
4.7.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	100%	85%
4.7.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mié 18/03/26	sáb 2/05/26	0%	0%
4.7.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mié 18/03/26	vie 24/04/26	0%	0%
4.7.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	sáb 9/05/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.7.1.7	Fin renovación	0 días	dom 6/09/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.8	INSTITUCION EDUCATIVA VALLEJUELOS	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	46%	33%
4.8.1	RENOVACIÓN B1	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	46%	33%
4.8.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.8.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	242 días	sáb 12/07/25	mié 11/03/26	75%	45%
4.8.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	100%	85%
4.8.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mié 18/03/26	sáb 2/05/26	0%	0%
4.8.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mié 18/03/26	vie 24/04/26	0%	0%
4.8.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	sáb 9/05/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.8.1.7	Fin renovación	0 días	dom 6/09/26	dom 6/09/26	0%	0%

4.9	CENTRO EDUCATIVO FABIO ZULUAGA OROZCO	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	46%	33%
4.9.1	RENOVACIÓN B1	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	46%	33%
4.9.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.9.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	242 días	sáb 12/07/25	mié 11/03/26	75%	45%
4.9.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	100%	85%
4.9.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mié 18/03/26	sáb 2/05/26	0%	0%
4.9.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mié 18/03/26	vie 24/04/26	0%	0%
4.9.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	sáb 9/05/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.9.1.7	Fin renovación	0 días	dom 6/09/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.10	INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO LOYOLA PARA LA CIENCIA Y LA INNOVACION	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	46%	33%
4.10.1	RENOVACIÓN B1	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	46%	33%
4.10.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.10.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	242 días	sáb 12/07/25	mié 11/03/26	75%	45%
4.10.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	100%	85%
4.10.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mié 18/03/26	sáb 2/05/26	0%	0%
4.10.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mié 18/03/26	vie 24/04/26	0%	0%
4.10.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	sáb 9/05/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.10.1.7	Fin renovación	0 días	dom 6/09/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.11	INSTITUCION EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	45%	32%
4.11.1	RENOVACIÓN A2	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	45%	32%
4.11.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.11.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	153 días	mié 23/07/25	mar 23/12/25	100%	68%
4.11.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.11.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 26/12/25	lun 9/02/26	10%	0%
4.11.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 26/12/25	dom 1/02/26	14%	0%
4.11.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 16/02/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.11.1.7	Fin renovación	0 días	mar 16/06/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.12	INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS VIECO ORTIZ	393 días	lun 26/05/25	mar 23/06/26	50%	39%
4.12.1	RENOVACIÓN A2	393 días	lun 26/05/25	mar 23/06/26	50%	39%
4.12.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.12.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	160 días	mié 23/07/25	mar 30/12/25	100%	68%
4.12.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	mar 23/09/25	sáb 13/12/25	100%	84%
4.12.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 2/01/26	lun 16/02/26	0%	0%
4.12.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 2/01/26	dom 8/02/26	0%	0%
4.12.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 23/02/26	mar 23/06/26	0%	0%
4.12.1.7	Fin renovación	0 días	mar 23/06/26	mar 23/06/26	0%	0%
4.13	INSTITUCION EDUCATIVA JUVENIL NUEVO FUTURO	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	45%	32%
4.13.1	RENOVACIÓN A2	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	45%	32%
4.13.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.13.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	153 días	mié 23/07/25	mar 23/12/25	100%	68%
4.13.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.13.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 26/12/25	lun 9/02/26	10%	0%
4.13.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 26/12/25	dom 1/02/26	14%	0%
4.13.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 16/02/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.13.1.7	Fin renovación	0 días	mar 16/06/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.14	SECCION ESCUELA FIDEL ANTONIO SALDARRIAGA	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	45%	32%
4.14.1	RENOVACIÓN A2	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	45%	32%
4.14.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.14.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	153 días	mié 23/07/25	mar 23/12/25	100%	68%
4.14.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.14.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 26/12/25	lun 9/02/26	10%	0%
4.14.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 26/12/25	dom 1/02/26	14%	0%
4.14.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 16/02/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.14.1.7	Fin renovación	0 días	mar 16/06/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.15	INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	45%	32%

4.15.1	RENOVACIÓN A2	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	45%	32%
4.15.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.15.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	153 días	mié 23/07/25	mar 23/12/25	100%	68%
4.15.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.15.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 26/12/25	lun 9/02/26	10%	0%
4.15.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 26/12/25	dom 1/02/26	14%	0%
4.15.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 16/02/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.15.1.7	Fin renovación	0 días	mar 16/06/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.16	INSTITUCION EDUCATIVA LUIS LOPEZ DE MESA	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	45%	33%
4.16.1	RENOVACIÓN B2	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	45%	33%
4.16.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.16.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	248 días	mié 23/07/25	sáb 28/03/26	70%	43%
4.16.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	mar 23/09/25	sáb 13/12/25	100%	84%
4.16.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 4/04/26	mar 19/05/26	0%	0%
4.16.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 4/04/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.16.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 26/05/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.16.1.7	Fin renovación	0 días	mié 23/09/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.17	SECCION ESCUELA JULIA AGUDELO	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	45%	33%
4.17.1	RENOVACIÓN B2	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	45%	33%
4.17.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.17.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	248 días	mié 23/07/25	sáb 28/03/26	70%	43%
4.17.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	mar 23/09/25	sáb 13/12/25	100%	84%
4.17.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 4/04/26	mar 19/05/26	0%	0%
4.17.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 4/04/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.17.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 26/05/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.17.1.7	Fin renovación	0 días	mié 23/09/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.18	INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	45%	33%
4.18.1	RENOVACIÓN B2	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	45%	33%
4.18.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.18.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	248 días	mié 23/07/25	sáb 28/03/26	70%	43%
4.18.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	mar 23/09/25	sáb 13/12/25	100%	84%
4.18.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 4/04/26	mar 19/05/26	0%	0%
4.18.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 4/04/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.18.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 26/05/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.18.1.7	Fin renovación	0 días	mié 23/09/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.19	INSTITUCION EDUCATIVA SOR JUANA INES DE LA CRUZ	478 días	lun 26/05/25	mié 16/09/26	39%	27%
4.19.1	RENOVACIÓN B2	478 días	lun 26/05/25	mié 16/09/26	39%	27%
4.19.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.19.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	241 días	mié 23/07/25	sáb 21/03/26	71%	43%
4.19.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.19.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 28/03/26	mar 12/05/26	0%	0%
4.19.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 28/03/26	lun 4/05/26	0%	0%
4.19.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 19/05/26	mié 16/09/26	0%	0%
4.19.1.7	Fin renovación	0 días	mié 16/09/26	mié 16/09/26	0%	0%
4.20	SECCION ESCUELA CARDENAL CRISANTO LUQUE	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	45%	33%
4.20.1	RENOVACIÓN B2	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	45%	33%
4.20.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.20.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	248 días	mié 23/07/25	sáb 28/03/26	70%	43%
4.20.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	mar 23/09/25	sáb 13/12/25	100%	84%
4.20.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 4/04/26	mar 19/05/26	0%	0%
4.20.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 4/04/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.20.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 26/05/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.20.1.7	Fin renovación	0 días	mié 23/09/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.21	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE HORACIO BETANCUR	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	42%	32%
4.21.1	RENOVACIÓN A3	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	42%	32%
4.21.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%

4.21.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	89%	62%
4.21.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.21.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 26/01/26	jue 12/03/26	0%	0%
4.21.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 26/01/26	mié 4/03/26	0%	0%
4.21.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 19/03/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.21.1.7	Fin renovación	0 días	vie 17/07/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.22	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVO HORIZONTE - PAULO VI	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	42%	32%
4.22.1	RENOVACIÓN A3	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	42%	32%
4.22.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.22.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	89%	62%
4.22.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.22.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 26/01/26	jue 12/03/26	0%	0%
4.22.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 26/01/26	mié 4/03/26	0%	0%
4.22.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 19/03/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.22.1.7	Fin renovación	0 días	vie 17/07/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.23	SECCION ESCUELA ANTONIO DERKA	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	47%	31%
4.23.1	RENOVACIÓN A3	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	47%	31%
4.23.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.23.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	89%	62%
4.23.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	mar 28/10/25	lun 12/01/26	85%	17%
4.23.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 26/01/26	jue 12/03/26	0%	0%
4.23.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 26/01/26	mié 4/03/26	0%	0%
4.23.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 19/03/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.23.1.7	Fin renovación	0 días	vie 17/07/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.24	INSTITUCION EDUCATIVA CORVIDE	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	47%	31%
4.24.1	RENOVACIÓN A3	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	47%	31%
4.24.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.24.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	89%	62%
4.24.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	mar 28/10/25	lun 12/01/26	85%	17%
4.24.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 26/01/26	jue 12/03/26	0%	0%
4.24.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 26/01/26	mié 4/03/26	0%	0%
4.24.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 19/03/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.24.1.7	Fin renovación	0 días	vie 17/07/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.25	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ELENA	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	47%	31%
4.25.1	RENOVACIÓN A3	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	47%	31%
4.25.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.25.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	89%	62%
4.25.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	mar 28/10/25	lun 12/01/26	85%	17%
4.25.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 26/01/26	jue 12/03/26	0%	0%
4.25.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 26/01/26	mié 4/03/26	0%	0%
4.25.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 19/03/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.25.1.7	Fin renovación	0 días	vie 17/07/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.26	INSTITUCION EDUCATIVA INEM JOSE FELIX DE RESTREPO	597 días	vie 11/04/25	dom 29/11/26	38%	31%
4.26.1	MANTENIMIENTO	480 días	vie 11/04/25	mar 4/08/26	48%	40%
4.26.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	117 días	vie 11/04/25	mié 6/08/25	100%	100%
4.26.1.2	CONTRATACIÓN OBRA	116 días	mié 6/08/25	dom 30/11/25	100%	88%
4.26.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA	108 días	mié 6/08/25	sáb 22/11/25	100%	100%
4.26.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	240 días	dom 7/12/25	mar 4/08/26	10%	0%
4.26.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	mar 4/08/26	mar 4/08/26	0%	0%
4.26.2	RENOVACIÓN A3 - CONTRATO LARGO	552 días	lun 26/05/25	dom 29/11/26	29%	22%
4.26.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.26.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	89%	62%
4.26.2.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.26.2.4	CONTRATACIÓN OBRA	60 días	lun 26/01/26	vie 27/03/26	0%	0%
4.26.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA	52 días	lun 26/01/26	jue 19/03/26	0%	0%
4.26.2.6	EJECUCIÓN OBRA	240 días	vie 3/04/26	dom 29/11/26	0%	0%

4.26.2.7	Fin renovación	0 días	dom 29/11/26	dom 29/11/26	0%	0%
4.27	INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO DERKA - SANTO DOMINGO	478 días	lun 26/05/25	mié 16/09/26	44%	26%
4.27.1	RENOVACIÓN A3 - CURADURÍA	478 días	lun 26/05/25	mié 16/09/26	44%	26%
4.27.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.27.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	89%	62%
4.27.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	mar 28/10/25	lun 12/01/26	85%	17%
4.27.1.4	TRÁMITE CURADURÍA	120 días	vie 28/11/25	sáb 28/03/26	28%	0%
4.27.1.5	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 28/03/26	mar 12/05/26	0%	0%
4.27.1.6	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 28/03/26	lun 4/05/26	0%	0%
4.27.1.7	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 19/05/26	mié 16/09/26	0%	0%
4.27.1.8	Fin renovación	0 días	mié 16/09/26	mié 16/09/26	0%	0%
4.28	INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA	543 días	vie 11/04/25	mar 6/10/26	56%	50%
4.28.1	MANTENIMIENTO	230 días	vie 11/04/25	vie 5/12/25	100%	100%
4.28.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	123 días	vie 11/04/25	mar 12/08/25	100%	100%
4.28.1.2	CONTRATACIÓN OBRA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	vie 26/09/25	100%	100%
4.28.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	jue 18/09/25	100%	100%
4.28.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	60 días	lun 6/10/25	vie 5/12/25	100%	100%
4.28.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	vie 5/12/25	vie 5/12/25	100%	100%
4.28.2	RENOVACIÓN B3	498 días	lun 26/05/25	mar 6/10/26	36%	28%
4.28.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.28.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	254 días	mié 30/07/25	vie 10/04/26	61%	41%
4.28.2.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.28.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 17/04/26	lun 1/06/26	0%	0%
4.28.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 17/04/26	dom 24/05/26	0%	0%
4.28.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 8/06/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.28.2.7	Fin renovación	0 días	mar 6/10/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.29	INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO JUAN J. ESCOBAR	498 días	lun 26/05/25	mar 6/10/26	41%	27%
4.29.1	RENOVACIÓN B3	498 días	lun 26/05/25	mar 6/10/26	41%	27%
4.29.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.29.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	254 días	mié 30/07/25	vie 10/04/26	61%	41%
4.29.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	mar 28/10/25	lun 12/01/26	85%	17%
4.29.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 17/04/26	lun 1/06/26	0%	0%
4.29.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 17/04/26	dom 24/05/26	0%	0%
4.29.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 8/06/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.29.1.7	Fin renovación	0 días	mar 6/10/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.30	INSTITUCION EDUCATIVA DEBORA ARANGO PEREZ	498 días	lun 26/05/25	mar 6/10/26	36%	28%
4.30.1	RENOVACIÓN B3	498 días	lun 26/05/25	mar 6/10/26	36%	28%
4.30.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.30.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	254 días	mié 30/07/25	vie 10/04/26	61%	41%
4.30.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.30.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 17/04/26	lun 1/06/26	0%	0%
4.30.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 17/04/26	dom 24/05/26	0%	0%
4.30.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 8/06/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.30.1.7	Fin renovación	0 días	mar 6/10/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.31	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA ESPINOSA PRIETO - CASD	567 días	vie 11/04/25	vie 30/10/26	31%	24%
4.31.1	MANTENIMIENTO	487 días	vie 11/04/25	mar 11/08/26	43%	32%
4.31.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	154 días	vie 11/04/25	vie 12/09/25	100%	100%
4.31.1.2	ORDEN DE EJECUCIÓN ESTUDIOS - MARCO	37 días	lun 11/08/25	mié 17/09/25	100%	100%
4.31.1.3	ORDEN DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS - MARCO	37 días	lun 11/08/25	mié 17/09/25	100%	100%
4.31.1.4	ESTUDIOS TÉCNICOS	30 días	mié 24/09/25	vie 24/10/25	100%	21%
4.31.1.5	DISEÑOS TÉCNICOS - SEDM	60 días	vie 31/10/25	mar 30/12/25	100%	0%
4.31.1.6	CONTRATACIÓN OBRA	60 días	mar 6/01/26	sáb 7/03/26	0%	0%
4.31.1.7	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA	52 días	mar 6/01/26	vie 27/02/26	0%	0%

4.31.1.8	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	150 días	sáb 14/03/26	mar 11/08/26	0%	0%
4.31.1.9	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	mar 11/08/26	mar 11/08/26	0%	0%
4.31.2	RENOVACIÓN A4	522 días	lun 26/05/25	vie 30/10/26	17%	14%
4.31.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	95 días	lun 26/05/25	vie 29/08/25	100%	100%
4.31.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	135 días	mar 16/12/25	jue 30/04/26	9%	0%
4.31.2.3	TRÁMITE DAP	67 días	jue 5/03/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.31.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 11/05/26	jue 25/06/26	0%	0%
4.31.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 11/05/26	mié 17/06/26	0%	0%
4.31.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 2/07/26	vie 30/10/26	0%	0%
4.31.2.7	Fin renovación	0 días	vie 30/10/26	vie 30/10/26	0%	0%
4.32	INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN	567 días	vie 11/04/25	vie 30/10/26	41%	37%
4.32.1	MANTENIMIENTO	312 días	vie 11/04/25	mar 17/02/26	78%	71%
4.32.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	129 días	vie 11/04/25	lun 18/08/25	100%	100%
4.32.1.2	CONTRATACIÓN OBRA - MARCO	45 días	lun 18/08/25	jue 2/10/25	100%	100%
4.32.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 18/08/25	mié 24/09/25	100%	100%
4.32.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	120 días	lun 20/10/25	mar 17/02/26	60%	46%
4.32.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	mar 17/02/26	mar 17/02/26	0%	0%
4.32.2	RENOVACIÓN A4	522 días	lun 26/05/25	vie 30/10/26	17%	14%
4.32.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	95 días	lun 26/05/25	vie 29/08/25	100%	100%
4.32.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	135 días	mar 16/12/25	jue 30/04/26	9%	0%
4.32.2.3	TRÁMITE DAP	67 días	jue 5/03/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.32.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 11/05/26	jue 25/06/26	0%	0%
4.32.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 11/05/26	mié 17/06/26	0%	0%
4.32.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 2/07/26	vie 30/10/26	0%	0%
4.32.2.7	Fin renovación	0 días	vie 30/10/26	vie 30/10/26	0%	0%
4.33	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE OBRERO	567 días	vie 11/04/25	vie 30/10/26	44%	41%
4.33.1	MANTENIMIENTO	231 días	vie 11/04/25	sáb 6/12/25	100%	96%
4.33.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	123 días	vie 11/04/25	mar 12/08/25	100%	100%
4.33.1.2	CONTRATACIÓN OBRA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	vie 26/09/25	100%	100%
4.33.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	jue 18/09/25	100%	100%
4.33.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	60 días	mar 7/10/25	sáb 6/12/25	100%	89%
4.33.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	100%	0%
4.33.2	RENOVACIÓN A4	522 días	lun 26/05/25	vie 30/10/26	17%	14%
4.33.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	95 días	lun 26/05/25	vie 29/08/25	100%	100%
4.33.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	135 días	mar 16/12/25	jue 30/04/26	9%	0%
4.33.2.3	TRÁMITE DAP	67 días	jue 5/03/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.33.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 11/05/26	jue 25/06/26	0%	0%
4.33.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 11/05/26	mié 17/06/26	0%	0%
4.33.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 2/07/26	vie 30/10/26	0%	0%
4.33.2.7	Fin renovación	0 días	vie 30/10/26	vie 30/10/26	0%	0%
5	MODIFICACIÓN CI 104393 RENOVACIONES	64 días	mar 14/10/25	mar 9/12/25	100%	79%
5.1	MODIFICACIÓN	55 días	mar 14/10/25	dom 30/11/25	100%	100%
5.1.1	Elaboración y socialización de la propuesta	28 días	mar 14/10/25	mar 11/11/25	100%	100%
5.1.2	Comité SEDM y remisión de invitación	0 días	mar 11/11/25	mar 11/11/25	100%	100%
5.1.3	Presentación comité contratación EDU	0 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25	100%	100%
5.1.4	Proceso Aprobación Cliente	1 día	jue 13/11/25	vie 14/11/25	100%	100%
5.1.5	Firma minuta	0 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25	100%	100%
5.1.6	CODFIS	0 días	mié 26/11/25	mié 26/11/25	100%	100%
5.1.7	Resolución CODFIS	4 días	mié 26/11/25	dom 30/11/25	100%	100%
5.2	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	9 días	dom 30/11/25	mar 9/12/25	100%	0%
5.2.1	Activación de personal	0 días	dom 30/11/25	dom 30/11/25	100%	100%
5.2.2	Contratación de personal	9 días	dom 30/11/25	mar 9/12/25	100%	0%
5.2.3	Contratación de personal finalizada	0 días	mar 9/12/25	mar 9/12/25	100%	0%
6	PRELIMINARES ETAPA 2 (ALCANCE MODIFICACIÓN)	51 días	dom 30/11/25	mar 20/01/26	76%	0%
6.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTOS	15 días	dom 30/11/25	lun 15/12/25	100%	0%
6.1.1	Entrega de insumos mantenimientos SEDM	0 días	dom 30/11/25	dom 30/11/25	100%	0%
6.1.2	Validación de insumos EDU	15 días	dom 30/11/25	lun 15/12/25	100%	0%

6.2	PRELIMINARES RENOVACIONES	51 días	dom 30/11/25	mar 20/01/26	50%	0%
6.2.1	Entrega de insumos renovaciones SEDM	0 días	dom 30/11/25	dom 30/11/25	100%	0%
6.2.2	Validación de insumos EDU	7 días	mar 9/12/25	mar 16/12/25	100%	0%
6.2.3	Preparación de insumos EDU	7 días	mar 13/01/26	mar 20/01/26	0%	0%
7	ETAPA 2 (ALCANCE MODIFICACIÓN)	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	1%	0%
7.1	INSTITUCION EDUCATIVA FEDERICO CARRASQUILLA	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	1%	0%
7.1.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.1.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.2	SECCION ESCUELA VILLA NIZA	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	1%	0%
7.2.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.2.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.3	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE ANTONIO GALAN	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	1%	0%
7.3.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.3.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.4	SECCION ESCUELA SANTA MARIA GORETTI	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	1%	0%
7.4.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.4.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.5	INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO LUIS HERNANDEZ BETANCUR	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	1%	0%
7.5.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.5.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.6	INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRIA MISAS	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	1%	0%
7.6.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.6.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.7	INSTITUCION EDUCATIVA CIUDELA LAS AMERICAS	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	1%	0%
7.7.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.7.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.8	INSTITUCION EDUCATIVA VIDA PARA TODOS	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	1%	0%
7.8.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.8.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.9	INSTITUCION EDUCATIVA LA MILAGROSA	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	1%	0%
7.9.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.9.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.10	SECCION ESCUELA ANTONIA SANTOS	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	1%	0%
7.10.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.10.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.11	INSTITUCION EDUCATIVA LOLA GONZALEZ	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	1%	0%
7.11.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.11.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.12	SECCION ESCUELA PEDRO J GOMEZ	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	1%	0%
7.12.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.12.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.13	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	1%	0%
7.13.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.13.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.14	INSTITUCION EDUCATIVA REPUBLICA DE VENEZUELA	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	1%	0%
7.14.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.14.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.15	INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CARLOS ALBERTO CALDERON	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	1%	0%
7.15.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.15.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.16	SECCION ESCUELA VENTANITAS	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	1%	0%

7.16.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	2%	0%
7.16.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%

Nota: Hay actividades dentro del cronograma que se encuentran configuradas como inactivas, lo cual significa que, aunque permanecen visible en la estructura de la programación, no forman parte del cálculo ni de la programación activa del proyecto. Esta condición se identifica en el cronograma porque la actividad aparece marcada como inactiva (tachada) y no afecta la ruta crítica, las duraciones ni los porcentajes de avance del proyecto. Mantener estas actividades como inactivas en lugar de eliminarlas responde a criterios de control y trazabilidad de la programación.

Es importante precisar que los porcentajes programados correspondientes a la ejecución de obra y a los estudios técnicos especializados pueden diferir entre el cronograma del contrato interadministrativo y los cronogramas de obra o consultoría, según aplique, por las siguientes razones:

- **Diferencias en la fecha de inicio:** En el cronograma del contrato interadministrativo se proyecta una fecha estimada de inicio; sin embargo, en los cronogramas de obra o de consultoría, la programación se realiza a partir de la fecha efectiva de inicio de cada contrato.
- **Metodología de cálculo del porcentaje programado:** El porcentaje programado de obra y de consultoría dentro del cronograma del contrato interadministrativo se calcula únicamente con base en la duración de las actividades macro (representadas por una sola barra de tiempo). Este cálculo no incorpora la secuencia, la ponderación ni el nivel de detalle de las actividades definidas en los cronogramas específicos de obra o consultoría, por lo cual dichos porcentajes no son directamente comparables con los porcentajes programados de cada obra o estudio técnico en particular.

5.1.4 Ruta crítica

Durante el mes de diciembre de 2025, la ruta crítica del contrato interadministrativo estuvo condicionada por la contratación de personal técnico requerido para la ejecución de actividades de diseño y diagnóstico. Desde la EDU se informó que durante dicho mes no se realizarían procesos de contratación.

Como consecuencia de lo anterior, se presentaron atrasos en las actividades asociadas a: (i) la finalización de los diseños pendientes correspondientes a las renovaciones del alcance inicial, (ii) la producción técnica necesaria para la presentación ante el DAP de cinco (5) establecimientos educativos incluidos en dicho alcance, y (iii) el inicio de los diagnósticos requeridos para las renovaciones contempladas dentro del alcance de la Modificación N.º 1.

Adicionalmente, durante este período no fueron remitidos por parte de la SEDM los insumos requeridos para iniciar las actividades de mantenimiento contempladas en el alcance de la Modificación N.º 1.

5.1.4.1 Avances diciembre de 2025

- **Recepción de conceptos técnicos del DAP**

1. Renovación IE La Salle de Campoamor (obtuvo viabilidad)
2. Renovación IE Rodrigo Correa Palacio (obtuvo viabilidad)
3. Renovación SE Imperio del Japón (observado)
4. Renovación SE Municipal Castilla (observado)
5. Renovación IE San Roberto Belarmino (observado)
6. Renovación IE Vallejuelos (observado)
7. Renovación CE Fabio Zuluaga Orozco (observado)
8. Renovación IE Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación (observado)
9. Renovación IE Carlos Vieco Ortiz (observado)
10. Renovación IE Luis López De Mesa (observado)
11. Renovación SE Julia Agudelo (observado)
12. Renovación IE Alfonso López (observado)
13. Renovación SE Cardenal Crisanto Luque (observado)

- **Suscripción del Acta de inicio del levantamiento e investigación de redes**

1. IE José María Espinosa Prieto CASD.

- **Reconocimiento y levantamiento de cantidades (necesarios para dar acta de inicio a la obra de mantenimiento)**

1. Mantenimiento IE INEM José Félix de Restrepo.

- **Ajuste de la estimación de estudios técnicos especializados de 13 establecimientos educativos**

1. Renovación IE Gilberto Alzate Avendaño
2. Renovación IE Sor Juana Ines de La Cruz
3. Renovación IE La Independencia
4. Renovación IE Débora Arango Pérez
5. Renovación IE San Roberto Belarmino
6. Renovación IE Vallejuelos
7. Renovación CE Fabio Zuluaga Orozco
8. Renovación IE Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación
9. Renovación IE Luis López de Mesa
10. Renovación SE Julia Agudelo
11. Renovación IE Alfonso López
12. Renovación SE Cardenal Crisanto Luque
13. Renovación IE Presbítero Juan J. Escobar

5.1.4.2 Proyecciones para enero de 2026

- Finalización ajuste de anteproyecto.
- Contratación de personal.
- Validación de insumos de los 16 mantenimientos del alcance de la modificación.
- Radicación ante el DAP de 5 establecimientos educativos:
 1. Renovación IE Presbitero Juan J. Escobar
 2. Renovación IE Antonio Derka - Santo Domingo
 3. Renovación SE Antonio Derka
 4. Renovación IE Corvide
 5. Renovación IE Santa Elena
- Subsanación de observaciones remitidas por el DAP
 1. Renovación SE Imperio del Japón
 2. Renovación SE Municipal Castilla
 3. Renovación IE San Roberto Belarmino
 4. Renovación IE Vallejuelos
 5. Renovación CE Fabio Zuluaga Orozco
 6. Renovación IE Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación
 7. Renovación IE Carlos Vieco Ortiz
 8. Renovación IE Luis López De Mesa
 9. Renovación SE Julia Agudelo
 10. Renovación IE Alfonso López
 11. Renovación SE Cardenal Crisanto Luque
- Inicio de ajuste de diseños de 10 establecimientos educativos priorizados. Esta priorización surgió como una estrategia para dar inicio de forma temprana a obras que no requirieran viabilidad del DAP ni estudios técnicos especializados.
 1. Renovación IE La Salle de Campoamor
 2. Renovación SE Juan Nepomuceno Morales
 3. Renovación IE Rodrigo Correa Palacio
 4. Renovación IE Marco Fidel Suarez
 5. Renovación IE Juvenil Nuevo Futuro
 6. Renovación SE Fidel Antonio Saldarriaga
 7. Renovación IE Rodrigo Lara Bonilla
 8. Renovación IE José Horacio Betancur
 9. Renovación IE Nuevo Horizonte - Paulo Vi
 10. Renovación IE INEM José Félix de Restrepo

- Inicio etapa de contratación de diseños técnicos especializados de 13 establecimientos educativos.
 1. Renovación IE Gilberto Alzate Avendaño
 2. Renovación IE Sor Juana Ines de La Cruz
 3. Renovación IE La Independencia
 4. Renovación IE Débora Arango Pérez
 5. Renovación IE San Roberto Belarmino
 6. Renovación IE Vallejuelos
 7. Renovación CE Fabio Zuluaga Orozco
 8. Renovación IE Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación
 9. Renovación IE Luis López de Mesa
 10. Renovación SE Julia Agudelo
 11. Renovación IE Alfonso López
 12. Renovación SE Cardenal Crisanto Luque
 13. Renovación IE Presbítero Juan J. Escobar

5.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos).

A través del presente informe se dará seguimiento a los avances y alertas en cada una de las etapas necesarias para adelantar las intervenciones en los establecimientos educativos, las cuales incluyen:

- Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos).
- Verificación y actualización de presupuestos.
- Elaboración de la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT).
- Estructuración de los procesos contractuales.
- Ejecución de las obras de mantenimiento.

5.2.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos).

A la fecha, de los cinco (5) establecimientos educativos que, dentro del alcance contractual, requieren obras de mantenimiento, únicamente la Institución Educativa José María Espinosa Prieto CASD se encuentra pendiente de la remisión de los insumos en sus versiones finales por parte de la Secretaría de Educación.

A continuación, se presenta la trazabilidad de las fechas de revisión y ajuste de los insumos correspondientes a la Institución Educativa José María Espinosa Prieto CASD, con el fin de dejar constancia del proceso realizado. En esta trazabilidad se relacionan las fechas de entrega y los ajustes efectuados en meses anteriores, así como los avances obtenidos durante el mes que se reporta.

- El 11 de noviembre de 2025 se llevó a cabo una visita técnica a la Institución Educativa José María Espinosa Prieto CASD, con la participación de profesionales de la SEDM y de la EDU. El objetivo de esta visita fue verificar la posibilidad de priorizar algunas actividades de mantenimiento que pudieran ejecutarse en el corto plazo. Como resultado de esta jornada, se definió priorizar las actividades relacionadas con el mantenimiento de las cubiertas, el baño de la rectoría y algunas intervenciones eléctricas.
- Teniendo en cuenta lo anterior, el 21 de noviembre de 2025 la Secretaría de Educación remitió a la EDU los siguientes insumos, con el fin de dar inicio a la estructuración del proceso contractual para adelantar las obras de mantenimiento:
 - Carpeta con planos eléctricos
 - Carpeta con información en ArcGIS
 - Presupuesto
 - Diagnóstico
- No obstante, dichos insumos fueron revisados y observados por la EDU el 26 de noviembre de 2025, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:
 - No se contaba con la totalidad de la planimetría requerida.
 - El diagnóstico remitido incorporaba actividades que no serían priorizadas, por lo cual fue necesario solicitar su ajuste. Así mismo, se requirió definir con mayor precisión el alcance de las obras eléctricas a ejecutar en las aulas.
 - En este sentido, se está a la espera de que dichas observaciones sean atendidas y que los documentos sean nuevamente remitidos por la SEDM.
- El 2 de diciembre de 2025, la SEDM remitió nuevamente los insumos con ajustes a las observaciones mencionadas anteriormente.
- El 10 de diciembre de 2025 se remitieron a la SEDM las observaciones a los insumos enviados para la I.E. José María Espinosa Prieto CASD, toda vez que en el presupuesto se incluyeron obras hidrosanitarias que no forman parte del alcance de las actividades de mantenimiento previstas.
- En atención a lo anterior, el 22 de diciembre de 2025 la SEDM envió los documentos ajustados, los cuales actualmente se encuentran en revisión por parte del equipo de la EDU.

5.2.2 Avances en los procesos de contratación de obra e interventoría Mejoramientos (mantenimientos).

A continuación, se detallan los avances de cada uno de los procesos contractuales que adelanta la EDU para la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en los establecimientos educativos que ya se encuentran en etapa de contratación.

I.E INEM José Félix de Restrepo

Contrato de obra:

- El día 21 de octubre de 2025 se procede con la constancia de aceptación de oferta por parte del Consorcio Grupo EYM, (integrado por ENETEL S.A.S CON NIT 901.060.665-2 - 50% Y MC ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S 50% CON NIT 900.509.825-0).

Link Secop:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.42014050&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Contrato de interventoría:

- El día 28 de octubre de 2025 se procede con la aceptación de la postura presentada por el Consorcio Nioram Amaya integrado por (consultoría y construcciones RAM S.A.S 60% y Ricardo León Amaya 40%),

Link Secop:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.42017520&isFromPublicArea=True&isModal=False>

El 19 de diciembre de 2025 se recibió un oficio por parte del Consorcio Grupo EYM, el cual fue remitido por la interventoría a la supervisión de la EDU. En dicho documento se presentaron algunos hallazgos identificados tanto por la interventoría como por el contratista, previos al inicio del contrato.

Entre estos hallazgos se incluyen solicitudes de planimetría y definiciones de alcance, necesarias para la suscripción del acta de inicio. Estas fueron remitidas a la Secretaría de Educación para su respectiva subsanación; sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido la información ajustada.

Una vez la SEDM remita la información debidamente ajustada y el personal administrativo del establecimiento educativo regrese de su período de vacaciones, personal necesario para desocupar los espacios que serán intervenidos, se procederá a la suscripción del acta de inicio.

5.2.3 Avances en los procesos de contratación de estudios y diseños.

A continuación, se detallan los avances de cada uno de los procesos contractuales que adelanta la EDU para la contratación de estudios y diseños técnicos especializados en los establecimientos educativos.

5.2.3.1. Topografía, Levantamiento e Investigación de redes en la I.E José María Espinosa Prieto CASD.

El lunes 15 de diciembre se suscribió el acta de inicio del contrato de consultoría OE 912 de 2025 y del contrato de interventoría OE 910 de 2025, mediante los cuales se adelantará el levantamiento y la investigación de redes en la I.E. José María Espinosa Prieto CASD.

Teniendo en cuenta la ampliación del alcance identificada en una visita realizada con personal de la SEDM, la EDU, el contratista y la interventoría, actualmente se están tramitando las modificaciones a los contratos de consultoría e interventoría, incluyendo la adición de los recursos requeridos, los cuales ya fueron aprobados por la SEDM.

Durante diciembre se dio inicio a las actividades de levantamiento topográfico; sin embargo, estas tuvieron que ser suspendidas, ya que no fue posible garantizar el ingreso a todas las áreas. Se espera retomar dichas actividades en enero de 2026.

5.2.3.2 Estudios y diseños técnicos especializados- Renovaciones.

El 20 de noviembre de 2025, mediante memorando interno con radicado No. 012025004073, la coordinación del contrato interadministrativo por parte de la EDU activó la contratación y elaboración de dichos estudios y diseños especializados.

A continuación, se relacionan los establecimientos educativos que requieren de estudios técnicos especializados para culminar la etapa de proyecto de renovaciones.

Tabla 38. Establecimientos que requieren estudios y diseños

Nº	Establecimiento Educativo		Tipo de Estudio
1	06_C4_IEGAA	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	Levantamiento topográfico
2	07_C5_IESJIDLC	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	Levantamiento topográfico

3	09_C5_IEAL	Institución Educativa Alfonso López	Levantamiento topográfico
4	10_C5_SECCL	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	Levantamiento topográfico
5	11_C5_IECLPLCYLI	Institución Educativa Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación	Diseño de la red de gas en laboratorio
6	16_C7_IELLDLM	Institución Educativa Luis López de Mesa	Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
			Levantamiento topográfico
			Levantamiento topográfico
7	17_C7_IEV	Institución Educativa Vallejuelos	Levantamiento topográfico
			Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
8	19_C8_SEJA	Sección Escuela Julia Agudelo	Levantamiento topográfico
			Levantamiento topográfico
			Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
9	22_C13_IELI	Institución Educativa La Independencia	Estudio de presiones de la red de abastecimiento de todo el establecimiento educativo
10	25_C16_IESRB	Institución Educativa San Roberto Belarmino	Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
			Levantamiento topográfico
11	27_C60_IJPJE	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	Levantamiento topográfico
12	29_C60_CEFZO	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	Levantamiento topográfico
13	30_C70_IEDAP	Institución Educativa Devora Arango Pérez	Como se requiere intervenir baños se necesita

			investigación y diagnóstico de las redes de abastecimiento y sistema de bombeo.
--	--	--	---

Es importante resaltar que inicialmente se había definido activar el levantamiento topográfico en la I. E. Débora Arango Pérez; sin embargo, dicho estudio dejó de ser necesario debido a las modificaciones realizadas en el diseño propuesto, por lo cual no será necesaria su activación.

Sin embargo, en diciembre de 2025 se definió que las topografías debían incorporar el amarre geodésico; por lo tanto, durante este mes se adelantó la cotización para adelantar dichos trámites. Se espera que en enero de 2026 se remita a la SEDM el valor requerido para llevar a cabo los estudios y diseños técnicos necesarios.

5.2.4 Avances en la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimientos)

A continuación, se presentan los datos generales de los contratos derivados mediante los cuales se ejecutan las obras de mejoramiento (mantenimiento) en los establecimientos educativos. Asimismo, se relacionan las principales actividades desarrolladas durante el periodo reportado y las principales alertas identificadas.

El registro fotográfico, así como un mayor detalle sobre la ejecución de cada uno de los contratos derivados, puede ser consultado en los informes de interventoría, los cuales se cargan como anexos del presente informe.

5.2.4.1 OE 102 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E La Independencia.

Número de contrato	OE 927 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	PRECODES
Nit contratista	800.122.815-1
Representante legal	Andrés Felipe Hernández Chalarcá
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa La Independencia ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor inicial	\$584.982.853
Valor total	\$584.982.853
Fecha de Inicio	6 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	4 de diciembre de 2025

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.42243602&isFromPublicArea=True&isModal=False>

5.2.4.2 OE 105 DE 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E La Independencia.

Número de contrato	OE 917 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Ingeestructuras Ingenieros S.A.S
Nit contratista	800.049.148-5
Representante legal	Juan Carlos Jaramillo Rueda
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa La Independencia ubicada en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.
Valor inicial	\$112.888.529
Valor total	\$112.888.529
Fecha de Inicio	6 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	4 de diciembre de 2025

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41629599&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Tanto el contrato de obra como el de interventoría finalizaron su plazo el 4 de diciembre de 2025. En consecuencia, el día 5 de diciembre de 2025 se elaboró el acta de terminación con pendientes. Posteriormente, el día 28 de diciembre de 2025 se elaboró el acta de recibo de la obra.

5.2.4.3 OE 104 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E San José Obrero.

Número de contrato	OE 926 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Consorcio E-JM MTTO Obras Civiles 2025
Nit contratista	901.908.843-9
Representante legal	Hugo Alberto Espinal Ramírez

Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa San José Obrero Ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín.
Valor inicial	\$648.128.686
Fecha de Inicio	7 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación inicial	7 de diciembre de 2025
Adición N.1	\$186.755.961
Ampliación N.1	30 días
Ampliación N.2	55 días
Plazo actualizado	145 días
Valor total	\$ 834.884.647
Fecha de terminación	28 de febrero de 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41600268&isFromPublicArea=True&isModal=False>

5.2.4.4 OE 103 de 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E San José Obrero.

Número de contrato	OE 916 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Estructuras, Interventorías y Proyectos S.A.S -EIP SAS
Nit contratista	811.036.279-5
Representante legal	Jaider Eugenio Sepúlveda García
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa San José Obrero ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor inicial	\$ 113.582.493
Fecha de Inicio	7 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación inicial	5 de diciembre de 2025
Adición N.1	\$ 54.424.575
Ampliación N.1	30 días
Adición N.2	\$ 100.703.413
Ampliación N.2	55 días
Plazo actualizado	145 días

75

Valor total	\$ 268.710.481
Fecha de terminación	28 de febrero de 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41630556&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado:

- Lijado de puertas en aulas 26 y 32.
- Aplicación de pintura en marco de puerta del aula 28 del segundo piso.
- Revoque de muro en vano de psicología.
- Aplicación de pintura en estructura metálica en ventana del aula 25.
- Detallado de filete en vano de puerta en aula 41.
- Detallado de filetes en ventana en aula 26.
- Detallado de pintura en muros de las aulas 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 37 y 40.
- Detallado de pintura en muros de circulación y oficinas 1, 2 y 3.
- Detallado de pintura en ventana en madera del piso 3.
- Aplicación de pintura en puerta de apoyo logístico y aula 21.
- Aplicación de pintura tipo koraza en zócalo de muro en aulas 24, 27, 29, 30, 38, 39, 41.
- Aplicación de pintura tipo koraza en muros de circulación 8.
- Aplicación de pintura tipo koraza en la biblioteca.
- Instalación de bisagras en puerta de acceso al auditorio.
- Aplicación de pintura a base de aceite en zócalo en corredor de segundo y tercer piso.
- Aplicación de pintura en muro exterior de circulación.
- Aplicación de pintura en secretaria.
- Detallado de pintura en ventana de aula 25 y 40.
- Aplicación de pintura y detallado en cielo raso en aula 19 y 26.
- Aplicación de pintura tipo koraza en muros del pasillos del piso 3.
- Detallado de vanos para pintura koraza piso 2.
- Aplicación de pintura en cielos en aulas 19, 21, 25 y 27.
- Aplicación de pintura en mortero de nivelación en oficinas 1 y 2.
- Aplicación de pintura de ventana en madera de las aulas 16, 38 y 40.
- Aplicación de pintura de pasillo en piso 2.
- Aplicación de pintura a base de aceite en marco de puerta de la capilla piso 2.
- Aplicación de pintura a base de aceite en vano de la puerta de laboratorio.
- Resanado de marco en madera en vano de acceso a auditorio.
- Restauración de ventanas en madera en aula 28.
- Instalación de tubería de desagüe en losa de circulación 11.

- Aplicación de revoque en muro y losa de la circulación 11.
- Mantenimiento y pintura a estructura de ventanas en aula 29.
- Mantenimiento de marcos en madera de puertas en biblioteca y sala de profesores.
- Aplicación del 3er componente del vulquem (351) losa circulación 11.
- Mantenimiento de marcos en madera en aulas del primer piso.
- Instalación de tubería de desagüe en losa de circulación 11.
- Detallado de vano en puerta de las aulas 22 y 23.
- Desmonte de vidrios en ventanas de las aulas 11, 15, 16, 18, 27.
- Desmonte de vidrios y mantenimiento de estructura en ventanas de escalera 14.
- Instalación de vidrio crudo y película de seguridad en ventanas de las aulas 21, 22, 25, 26 y 27.
- Instalación de vidrio crudo y película de seguridad en ventana de la escalera 14 del segundo y tercer piso.
- Instalación de vidrio crudo y película de seguridad en ventana en psicología y coordinación 3.
- Instalación de vidrio crudo y película de seguridad en ventana de circulación 9 y 11.
- Sellado de juntas en ventanas de las aulas 40, 42, 44 y en el gimnasio.
- Lijado de ventana en madera del piso 3.
- Resanado de vanos de ventanas en el piso 2.
- Preparación de marco para aplicación de pintura en el marco de la rectoría.
- Aplicación de pintura en muros interiores de la circulación 9 y 11.
- Aplicación de pintura negro mate en estructura metálica de la coordinación 3.
- Protección de mobiliario en el aula 26.
- Aplicación de revoque en muro ático en losa de circulación 11.
- Aplicación de sellos en las ventanas de la bodega 1.
- Aplicación de sellos en ventanas del aula 1.
- Aplicación de pintura en los bajante de aguas lluvias.
- Aplicación pintura en losa (cielo) circulación 9.
- Resanado de muros internos en circulación 11.
- Aplicación de pintura en muro de fachada circulación 11.
- Instalación de marco en vano de la puerta de los baños de los hombres del primer nivel.
- Retiro de material RCD y especiales.
- Instalación de tubería EMT sobre fachada para acometida huerta.
- Instalación de ventana en circulación 9.
- Limpieza de muros en aula 44.
- Filete de vano en puertas del piso 1.
- Detallado de filetes en el aula 26.
- Detallado de marco de acceso a la sala de profesores.
- Instalación de poste en fibra de vidrio en la huerta.

- Lleno con material en poste de energía.
- Figuración de tubería EMT para acometida eléctrica en la huerta.
- Aplicación de pintura a base de aceite en puertas de madera.
- Excavación de terreno para construcción de las escaleras en madera.
- Excavación de micropilotes para las escaleras en madera.
- Construcción de escaleras en madera acceso principal
- Construcción de sendero en madera.
- Actividad de lijado de persianas en madera.
- Instalación de tubería EMT para acometida eléctrica.
- Aseo en oficinas 1, 2 y 3.
- Aseo en aulas 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 39, 41, 42.
- Aseo en pasillos de los niveles 2 y 3.
- Aseo en baños.
- Aseo en bodega .
- Limpieza de tuberías EMT en las aulas 24, 27, 30, 40, 43.
- Actividades contractuales terminadas en aulas 43, 44, 45.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

- El 20 de noviembre de 2025, la SEDM solicitó a la EDU remitir un concepto técnico relacionado con la materialidad utilizada en las puertas; sin embargo, en diciembre de 2025, dicho concepto no ha sido remitido a la SEDM ya que se encuentra en ajuste por parte de la interventoría.
- El día 27 de noviembre de 2025, la Empresa de Desarrollo Urbano solicitó la suspensión de la actividad de restauración de las puertas, teniendo en cuenta las alertas emitidas por la Secretaría de Educación frente al no recibo de estas, al no cumplir a cabalidad con lo requerido en el ítem contractual, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha remitido el concepto técnico relacionado con la materialidad utilizada en las puertas, en diciembre de 2025, esta actividad continuo suspendida.
- Se tramitó la ampliación del plazo del Contrato de Obra OE-926 de 2025, así como la ampliación del plazo y la adición de recursos del Contrato de Interventoría OE-916 de 2025, esto con el fin de incorporar obras extras del Contrato Marco N.º 08 de 2024 a la Orden de Ejecución N.º 926 de 2025, al igual que actividades adicionales a las inicialmente contractuales solicitadas por la Secretaria de Educación, con el propósito de ejecutar más obras que contribuyan al mejoramiento de las cubiertas que no han sido intervenidas, así como realizar acabados en sectores que inicialmente no contemplaban intervención, consolidando de esta manera un mantenimiento más integral.

A continuación, se relacionan las actividades incorporadas por solicitud de la Secretaría de Educación:

- Reemplazo de canoas internas.
- Pintura en pasillos del primer nivel, puntos fijos y muros de fachada en las aulas del tercer nivel, entre las aulas 35 y 42.
- La Empresa de Desarrollo Urbano dará prioridad a la gestión de atención de las garantías en las cubiertas intervenidas a través de contratos anteriores, ya que a la fecha algunas actividades en muros presentan afectaciones por humedades, las cuales deben ser atendidas bajo dichas garantías. Para esto, se requirió a la empresa contratista con el fin de adelantar dicha atención, la cual se estima se lleve a cabo en enero de 2025.

5.2.4.5 OE 112 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E Escuela Normal Superior de Medellín.

Número de contrato	OE 977 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Corporación de Servicios Profesionales - SERPROAN
Nit contratista	811.028.885-5
Representante legal	Elizabeth Zapata Restrepo
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín ubicado en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín
Valor inicial	\$ 1.117.629.571
Valor total	\$ 1.117.629.571
Fecha de Inicio	20 de octubre de 2025
Plazo inicial	120 días
Fecha de terminación	16 de febrero de 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8725583&isFromPublicArea=True&isModal=False>

5.2.4.6 OE 113 DE 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la Escuela Normal Superior de Medellín.

Número de contrato	OE 946 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	DAIMCO S.A.S
Nit contratista	900.021.482-1
Representante legal	José Vicente Bocanegra Garcia
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Valor inicial	\$220.187.809
Valor total	\$220.187.809
Fecha de Inicio	20 de octubre de 2025
Plazo inicial	120 días
Fecha de terminación	16 de febrero de 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8726185&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado:

- Excavación manual de brecha para posterior vaciado de cuneta en V en el sector de la portería.
- Vaciado de caja de inspección de aguas lluvias en el sector posterior al bloque antiguo.
- Demolición de baldosa existente en salón 10- aula primaria.
- Vaciado de cuneta en V por tramos, en el sector de la portería.
- Instalación de canastas para paso de la red eléctrica.
- Compactación mecánica de subbase granular en el salón 12 del aula de primaria.
- Ensayo de cono de arena para cálculo de densidades en los salones 4, 8, 10 y 12.
- Instalación de tubería de 6" de redes de aguas lluvias.
- Vaciado de cuneta en V por tramos en el sector de la portería.
- Masillado y lijado de ventanas.
- Excavación de redes para tubería de 6" sector bloque antiguo.
- Evacuación de escombros con minicargador.
- Compactación manual de cama en arenilla con pisón para instalación de tubería de agua lluvia.

- Figuración de tubería EMT.
- Vaciado de losa en aula 8 en el sector de primaria.
- Instalación de tubería EMT en aula 10 en el sector de primaria.
- Vaciado de losa en aula 10 en el sector de primaria.
- Ejecución de juntas de dilatación en la losa del aula 4.
- Retiro de tejas existentes en el ala frontal del sector primaria.
- Instalación de baldosa en granito en el aula 4.
- Aplicación de inmunizante en tablillas.
- Instalación de baldosa en granito en el aula 8.
- Retiro de manto existente.
- Compactación mecánica de subbase en el aula 9 del sector primaria.
- Vaciado de caja de inspección de 60X60 para redes de aguas lluvias.
- Retiro de material grueso en aula 11 en el sector de primaria.
- Compactación mecánica de subbase en el aula 13.
- Vaciado de losa en aula 5 en el sector primaria.
- Instalación de baldosa en granito en aula 13 sector primaria.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

- De acuerdo con el informe de interventoría, durante el período reportado se presentaron retrasos por el no inicio de las actividades programadas en la zona de cubierta por parte del contratista de obra. Esta situación ha sido expuesta en los respectivos comités de obra, en los cuales se ha reiterado la necesidad de aumentar el personal asignado y dar cumplimiento al plan de contingencia que permita recuperar los tiempos perdidos y alinearse nuevamente con la programación establecida para el proyecto.
- Teniendo en cuenta lo anterior, se solicitó el aumento del personal asignado a las actividades correspondientes a la intervención de cubiertas, teniendo en cuenta que en un plazo aproximado de dos (2) semanas se tiene previsto el ingreso de los estudiantes a la institución.

5.2.5 Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Actualmente se encuentran activas las obras de mantenimiento en tres establecimientos educativos, para lo cual, desde la Empresa de Desarrollo Urbano se viene trabajando de manera coordinada con la interventoría y los contratistas de obra con el objetivo de reducir la probabilidad de pérdidas por incumplimiento de los requisitos de SST y/o la ocurrencia de accidentes y enfermedades laborales.

Durante el mes de diciembre se realizó seguimiento a los lineamientos de SST de la entidad, incluyendo revisión del marco normativo y de las responsabilidades de los profesionales de SST

de los distintos contratos. Asimismo, se brindó acompañamiento constante a los profesionales de Seguridad y Salud en el Trabajo, tanto de la interventoría como de las empresas contratistas. Este acompañamiento incluyó apoyo directo en la gestión en campo, revisión de documentación para la autorización de ingreso a los establecimientos educativos y participación en los comités de avance de obra.

Se continuó trabajando de manera articulada con la supervisión técnica, social y ambiental de la Empresa de Desarrollo Urbano, así como con los profesionales de SST de las diferentes empresas contratistas e interventoría, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos y fortaleciendo la consolidación del cumplimiento normativo y la gestión en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

5.2.5.1 Actividades realizadas en el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

A continuación se relacionan las actividades llevadas a cabo durante el periodo reportado:

- Se realizó la revisión y emisión de observaciones asociadas al informe mensual del componente SST correspondiente al mes de noviembre de 2025 de la Institución Educativa San José Obrero, en el marco del contrato de mantenimiento.
- Se aprobó el informe mensual del componente SST correspondiente al mes de noviembre de 2025 de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín.
- Se coordinó una reunión de acercamiento con el contratista y la interventoría de las obras de mantenimiento en la Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo.
- Se revisó y aprobó la hoja de vida del profesional SST que reemplazará a la profesional saliente de la interventoría de la Institución Educativa San José Obrero.
- Se revisaron las evidencias de las acciones correctivas derivadas del recorrido de reconocimiento y de la identificación de hallazgos en la Institución Educativa San José Obrero.
- Se realizó acompañamiento a los comités de obra de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín y de la Institución Educativa San José Obrero.

Es importante resaltar que la información mencionada en el presente informe fue remitida a la profesional SST de la Secretaría de Educación.

5.2.5.2 Metas del próximo mes

- Revisar todos los informes mensuales correspondientes a los contratos del contrato interadministrativo.

- Realizar seguimiento a los informes finales de los contratos que están pendientes de enviar la información necesaria para el cierre del contrato.
- Asistir a los comités de obra de los contratos activos.
- Realizar visitas de inspección a los establecimientos educativos donde se evidencien incumplimientos de los lineamientos de SST.
- Dar seguimiento a la accidentabilidad y al ausentismo en los diferentes proyectos mediante indicadores.
- Hacer seguimiento al cierre de los hallazgos derivados de las inspecciones realizadas en campo.
- Realizar capacitaciones relacionadas con el cumplimiento de los lineamientos de SST, según se identifiquen necesidades.

5.2.6 Componente ambiental

A continuación se relacionan las actividades llevadas a cabo durante el periodo reportado:

- Se asistió a los comités de obra de la I.E. San José Obrero y de la I.E. Escuela Normal Superior de Medellín, en los cuales se realizó seguimiento a los avances en temas ambientales.
- Se realizó recorrido inicial con contratista e interventoría para revisar alcance contractual de las obras de mantenimiento a llevar a cabo en la I.E INEM José Félix de Restrepo.
- Se realizaron visitas a los establecimientos educativos que serán intervenidos con obras de renovación, con el fin de identificar posibles interferencias de árboles en los diseños arquitectónicos propuestos.
- Se realizaron recorridos en obra para verificar el cumplimiento del componente ambiental, de los cuales se generaron actas que se envían a la interventoría en caso de identificarse hallazgos.
- Se recibieron los informes mensuales por parte de las interventorías de los establecimientos educativos que están en obra para su revisión y aprobación.

5.3 Componente Renovaciones

A través del presente informe se dará seguimiento a los avances y alertas en cada una de las etapas necesarias para adelantar las intervenciones en los establecimientos educativos, las cuales incluyen:

- Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos).
- Elaboración de diagnósticos.
- Elaboración de diseños.
- Elaboración de presupuestos.
- Elaboración de la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT).
- Estructuración de los procesos contractuales.

5.3.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos).

Como se mencionó en el informe de abril, la Subgerencia de Diseño e Innovación inició en dicho mes la revisión de la planimetría base suministrada por la SEDM para cada uno de los establecimientos educativos, así como de las imágenes base para la intervención de las fachadas. Dicha revisión generó observaciones que fueron remitidas en el mes de junio en cada uno de los diagnósticos a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud).

De manera general, se identificó que la planimetría base entregada por parte de la SEDM carece de información esencial para iniciar la elaboración de los diseños, dado que no toda la planimetría cuenta con niveles ni cotas. Asimismo, no se evidencia el dibujo de rampas existentes; algunas áreas no se encuentran marcadas o se encuentran desactualizadas respecto a su uso actual; y en algunos planos no se detallan puertas ni ventanas.

En cuanto a la información remitida sobre las fachadas, se incorporaron en los diagnósticos las observaciones técnicas específicas sobre los imaginarios de intervención propuestos por la SEDM, ya que estos no corresponden a diseños arquitectónicos, carecen de planimetría y no cuentan con información técnica suficiente. Además, no contemplan aspectos fundamentales como accesibilidad, materiales para cerramientos ni condiciones de seguridad humana en relación con la vía pública, lo cual se trabajará de manera conjunta con los profesionales de arquitectura de la SEDM.

Como se mencionó en el informe de septiembre de 2025, el 26 de septiembre de ese mismo año la SEDM remitió a la EDU la información correspondiente a la señalética que debe instalarse en los diez (10) establecimientos educativos relacionados a continuación. Dicha información fue incorporada en los presupuestos elaborados por la EDU. Posteriormente, el 4 de noviembre de

2025, la SEDM remitió la señalética de los establecimientos educativos restantes, la cual también será incorporada en los presupuestos elaborados por la EDU.

Tabla 39. Establecimientos educativos con señalética remitida por la SEDM

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA
1	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	1-Popular
2	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	1-Popular
3	Sección Escuela Antonio Derka	1-Popular
4	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	2-Santa Cruz
5	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	3- Manrique
6	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	4-Aranjuez
7	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla
8	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla
9	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla
10	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	5-Castilla
11	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla
12	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla
13	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla
14	Institución Educativa José María Espinosa Prieto – CASD	6- Doce de Octubre
15	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	6- Doce de Octubre
16	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo
17	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo
18	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa
19	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa
20	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	11-Laureles
21	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier
22	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier

23	Institución Educativa Inem José Félix de Restrepo	14- Poblado
24	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal
25	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén
26	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal
27	Institución Educativa José Horacio Betancur	60-San Cristóbal
28	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60-San Cristóbal
29	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	70-Altavista
31	Institución Educativa Corvide	80-San Antonio de prado
32	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado
33	Institución Educativa Santa Elena	90-Santa Elena

5.3.2 Elaboración de diagnósticos.

Como se mencionó en el informe de julio de 2025, los diagnósticos correspondientes a los treinta y tres (33) establecimientos educativos que serán intervenidos a través del componente de renovaciones fueron recibidos a satisfacción por la SEDM durante este mes. Estos diagnósticos fueron elaborados teniendo en cuenta las siguientes nueve (9) categorías de intervención:

1. Intervenciones en la fachada principal, cédula y señalética.
2. Intervenciones en canchas múltiples y espacios recreo-deportivos.
3. Intervenciones en espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca, aula media técnica).
4. Intervenciones en aulas de preescolar.
5. Zonas verdes, circulaciones, estancias y cerramientos.
6. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores.
7. Mejora de la accesibilidad para personas con movilidad reducida (PMR).
8. Intervenciones en baterías sanitarias.
9. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.

Tabla 40. Tabla de estado detallado en la etapa de diagnósticos

Nº	Establecimientos Educativos	Fecha remisión a la SEDM	Fecha recibo de observaciones Pdf	Fecha devolución SEDM por plataforma	Remisión ajustes a la SEDM	Estado
1	I.E INEM José Félix De Restrepo	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	7 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
2	I.E La Salle De Campoamor	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
3	I.E Marco Fidel Suarez	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
4	I.E Carlos Vieco Ortiz	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
5	I.E La Independencia	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
6	I.E San Roberto Belarmino	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
7	I.E Antonio Derka - Santo Domingo	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
8	I.E Nuevo Horizonte - Paulo Vi	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
9	S.E Antonio Derka	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

10	S.E Fidel Antonio Saldarriaga	10 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
11	I.E Rodrigo Lara Bonilla	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
12	I.E Gilberto Álzate Avendaño	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
13	I.E José María Espinosa Prieto - Casd	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
14	I.E Juvenil Nuevo Futuro	9 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
15	I.E Luis López De Mesa	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
16	I.E Vallejuelos	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
17	C.E Fabio Zuluaga Orozco	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
18	I.E José Horacio Betancur	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
19	I.E Presbítero Juan J. Escobar	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
20	S.E Juan Nepomuceno Morales	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM

21	I.E. Escuela Normal Superior De Medellín	10 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
22	S.E. Julia Agudelo	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
23	I.E. Debora Arango Perez	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
24	I.E. Corvide	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	7 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
25	I.E. San José Obrero	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
26	I.E. Santa Elena	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
27	I.E. Alfonso López	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
28	I.E. Colegio Loyola Para La Ciencia Y La Innovación	10 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
29	I.E. Rodrigo Correa Palacio	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
30	I.E. Sor Juana Inés De La Cruz	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
31	S.E. Cardenal Crisanto Luque	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

32	S.E Escuela Imperio Del Japón	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
33	S.E Municipal Castilla	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM

Los entregables a la Secretaría de Educación en la etapa de diagnósticos fueron los siguientes:

- Diagnóstico arquitectónico (Elaborado por los arquitectos desarrolladores y junior).
- Diagnostico técnico (Elaborado por los profesionales técnicos).
- Geo Encuesta.
- Incidencias.
- Registro fotográfico.

Es importante aclarar que los insumos relacionados anteriormente fueron remitidos de manera física a la SEDM el día 4 de noviembre de 2025, mediante oficio con radicado número 101-032025010591. Adicionalmente, se remitió un informe en formato digital y físico que contiene la siguiente información:

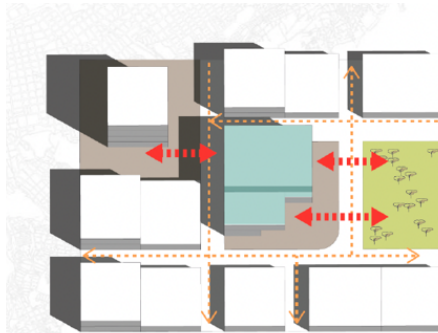
- Introducción.
- Metodología empleada para la elaboración de los diagnósticos.
- Categorías evaluadas en los diagnósticos de renovación.
- Conclusiones principales de los diagnósticos elaborados.

Asimismo, se remitieron como anexos treinta y tres (33) CD que contienen el informe mencionado anteriormente y el diagnóstico correspondiente a cada establecimiento educativo.

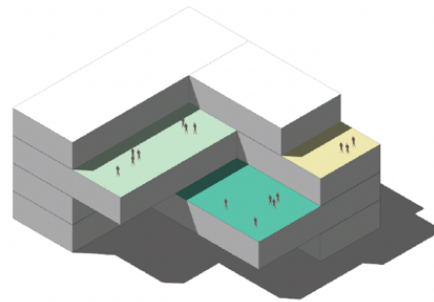
5.3.3 Elaboración de diseños.

Los diagnósticos fueron revisados por la Secretaría de Educación y a partir de dicha revisión fueron priorizadas las áreas a levantar y diseñar en cada uno de los establecimientos educativos. De acuerdo a las priorizaciones llevadas a cabo por la SEDM, se dio inicio a la elaboración de los diseños, los cuales se desarrollarán con base en los siguientes principios orientadores.

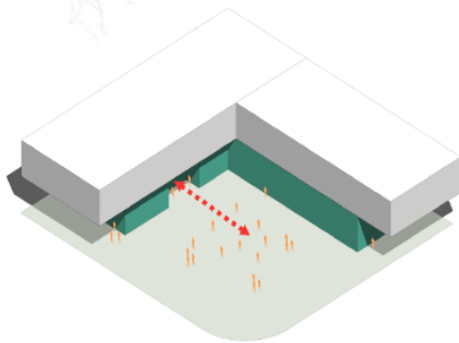
Ilustración 2. Principios orientadores de los diseños de Renovaciones



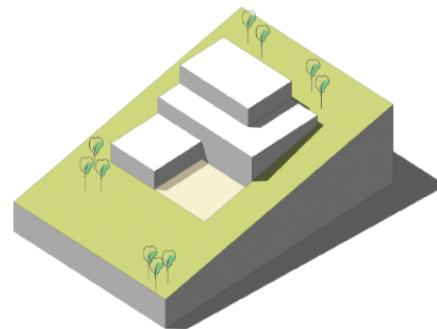
1 Accesibilidad y relación con el entorno



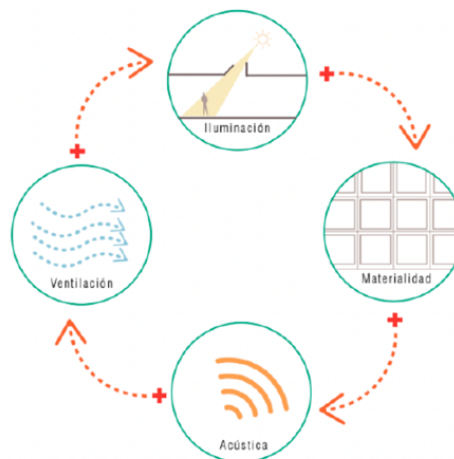
2 Generación de espacios de encuentro (patios del saber)



3 Aulas abiertas y flexibles (pasillos, mobiliario y muros pedagógicos)



4 Naturaleza y aprendizaje



5 Bienestar y Salud

Es importante resaltar que la etapa de diseño estará dividida en las siguientes fases, las cuales, deberán tener un orden de magnitud del costo de la ejecución, este es uno de los criterios principales para la definición de la intervención final.

5.3.3.1 Levantamiento y elaboración de idea básica:

Como se mencionó en el informe de julio de 2025, durante este mes la SEDM llevó a cabo la priorización de las áreas a levantar y diseñar en treinta (30) de los establecimientos educativos a intervenir. El 29 de agosto de 2025, la SEDM remitió a la EDU la priorización correspondiente a los tres (3) establecimientos que se encontraban pendientes.

Con el fin de garantizar la trazabilidad de cada una de las etapas de diseño, en el presente informe se detalla el avance correspondiente a la etapa de levantamiento e idea básica para cada uno de los establecimientos educativos, la cual finalizó en el mes de agosto de 2025.

Tabla 41. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas

Nº	Establecimientos Educativos	Fecha remisión de la priorización	Priorización remitida por la SEDM
1	I.E Gilberto Álzate Avendaño	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada: Intervención en la fachada principal. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
2	I.E Rodrigo Correa Palacio	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR. Categoría 02. áreas recreodeportivas: Intervención en coliseo. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en aula de sistemas. Categoría 07. PMR

3	I.E Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en laboratorios. Categoría 07. PMR: Generar acceso al aula de sistemas localizada en el segundo nivel (detrás de la rectoría y zona de comedor).
4	S.E Escuela Imperio del Japón	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
5	S.E Municipal Castilla	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 07. PMR: Garantizar acceso siempre y cuando no interfiera con obras en proceso.

6	I.E Vallejuelos	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en el aula abierta. Categoría 07. PMR: Garantizar acceso al establecimiento educativo.
7	I.E La Salle de Campoamor	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en aulas de sistemas del segundo nivel. Categoría 07. PMR: Garantizar elementos de seguridad en circulaciones.
8	I.E San Roberto Belarmino	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 03. aulas especializadas: Ubicar el auditorio de forma que personas con movilidad reducida puedan acceder a él. Categoría 04. aulas de preescolar: Intervención en aulas de preescolar. Categoría 05. Circulaciones:

			Circuitos con incidencias de interrupciones. Categoría 07. PMR: Garantizar accesibilidad respecto a rampas
9	S.E Juan Nepomuceno Morales	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en el patio central. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en laboratorio y aula múltiple.
10	C.E Fabio Zuluaga Orozco	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en patio el central. Categoría 07. Accesibilidad: Intervenciones o reemplazo de cárcamos para garantizar seguridad.
11	I.E Marco Fidel Suarez	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, localizada sobre la carrera 70. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha principal cubierta y la cancha contigua. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en espacios entre salones y la circulación, evaluar la instalación de película de

			control solar grado de reducción del 77% en las ventanas de las aulas localizadas en el primer piso, cercanas a las canchas.
12	I.E Carlos Vieco Ortiz	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, localizada sobre la calle 40. Intervención menor en el otro ingreso. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en las dos aulas de sistemas. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Incorporar un baño externo y las baterías de hombres y mujeres. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
13	S.E Fidel Antonio Saldarriaga	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en el aula de sistemas. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar. Intervención en zona de preescolar con unidades sanitarias. Categoría 06. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores Intervención en restaurante general.

			Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias. Intervención en las baterías de hombres y mujeres. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
14	I.E Rodrigo Lara Bonilla	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en el auditorio cubierto. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
15	I.E Juvenil Nuevo Futuro	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Instalación de cédula, nombre institucional e iluminación exterior en fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en zona de juegos infantiles y cancha múltiple. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención en zona preescolar con unidades sanitarias.

16	I.E Luis López de Mesa	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, intervención menor en el segundo ingreso. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Cerramiento en cancha múltiple e intervención tipo INDER. Mejorar las especificaciones del parque infantil-pisos. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención de zona de preescolar con unidades sanitarias.
17	S.E Julia Agudelo	22 de julio de 2025	Categoría 01. Intervenciones en la fachada principal cédula y señalética: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención en la zona de preescolar con unidades sanitarias.
18	I.E Sor Juana Inés De La Cruz	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR.
19	I.E Alfonso López	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR. Categoría 02. Espacios recreodeportivos:

			Intervención en el espacio al frente del restaurante, analizar la posibilidad de generar una posible cancha recreodeportiva con una cubierta retráctil y la instalación de un gimnasio al aire libre. Categoría 06. Adecuación de espacios para la habitación completa de comedores: Instalación de malla en nylon en el restaurante evitando el ingreso de animales. Categoría 07. PMR: Dar continuidad al patio N° 1 y al restaurante
20	S.E Cardenal Crisanto Luque	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 07. PMR: Generar acceso al aula de sistemas localizada en el segundo piso.
21	I.E Nuevo Horizonte - Paulo VI	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención tipo INDER en la cancha múltiple central. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias. Las baterías sanitarias que no se intervienen, son las que están al lado de la rectoría, las demás si se renovarían. Categoría 07. PMR: Analizar posibilidad de conexión entre el primer y el segundo nivel.

22	I.E Antonio Derka - Santo Domingo	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, analizar posible cerramiento para el establecimiento educativo. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Posible intervención en la cancha múltiple localizada en el costado posterior del establecimiento educativo, al igual que gimnasio aledaño. Verificación previa de contratos anteriores. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en área localizada debajo del auditorio. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Intervención en baterías de hombres, mujeres y PMR, localizadas al lado del comedor-bachillerato. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general
23	S.E Antonio Derka	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple cubierta, incluir graderías. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en la circulación y andenes en la infraestructura vieja. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.

24	I.E La Independencia	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal e intervención menor en la otra fachada. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en aulas de sistemas y laboratorio. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple y espacio aledaño. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Intervención en las baterías sanitarias de hombres y mujeres localizadas en el coliseo área del segundo piso. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
25	I.E INEM José Félix de Restrepo	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal e intervención menor en la otra fachada. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en todas las aulas especializadas localizadas en el Bloque N° 4. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en circulación central (se conserva la estructura, solo cambio de cubierta y mejoramiento de pisos). Intervención en acopio de basuras.

26	I.E José Horacio Betancur	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha tipo Inder.
27	I.E Presbítero Juan J. Escobar	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención tipo INDER en cancha múltiple central, (cerramiento de cancha e instalación de nylon, se requiere aumentar la altura del cerramiento). Intervención en graderías en cancha. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en muro en patio central.
28	I.E Débora Arango Pérez	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal e intervención de menor alcance a la segunda fachada localizada en los bloques 7 y 8. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención tipo INDER en la cancha múltiple cubierta. Intervención en la cancha localizada en el Bloque N° 8. Intervención en la zona de juego infantiles preescolar. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención en las aulas de preescolar.

			Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Intervención en las baterías de hombres y mujeres (bachillerato).
29	I.E Corvide	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple y espacio aledaño (gimnasio al aire libre). Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
30	I.E Santa Elena	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en el aula 3 de sistemas y en el laboratorio química. Intervención en la biblioteca. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención tipo INDER en cancha múltiple cubierta, cambio de porterías en la cancha de fútbol y en la placa descubierta auxiliar.
31	I.E José María Espinosa Prieto - CASD	29 de agosto de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos Categoría 03. Aulas Especializadas:

			Intervención de cubiertas de los bloques de aulas del costado oriental (que incluya una propuesta con la supresión de la viga canoa y otra con la recuperación de la misma). Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias
32	I.E Escuela Normal Superior De Medellín	29 de agosto de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Espacio recreodeportivo sección primaria. Módulo de salones contiguos a la placa (cancha). Categoría 04. aulas de preescolar Intervención en aulas de preescolar.
33	I.E San José Obrero	29 de agosto de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Categoría 03. Aulas Especializadas. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación.

Tabla 42. Tabla de entregas de la etapa de ideas básicas

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
1	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
3	Institución Educativa San Roberto Belarmino	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
4	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
5	Institución Educativa La Salle de Campoamor	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
6	Institución Educativa Vallejuelos	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
7	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
8	Sección Escuela Municipal Castilla	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
10	Sección Escuela Imperio del Japón	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
11	Sección Escuela Julia Agudelo	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
12	Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
13	Institución Educativa Alfonso López	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
14	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
15	Institución Educativa Luis López de Mesa	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
16	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
17	Institución Educativa Marco Fidel Suárez	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
18	Institución Educativa Carlos Vieco	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
19	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
20	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
21	Institución Educativa José Horacio Betancur	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
22	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
23	Institución Educativa Corvide	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
24	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
25	Sección Escuela Antonio Derka	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
26	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
27	Institución Educativa La Independencia	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
28	Institución Educativa Santa Elena	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
29	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025

A la fecha, se encuentra pendiente la remisión por parte de la EDU a la SEDM de la información, tanto digital como física, correspondiente a las ideas básicas de los treinta (30) establecimientos educativos mencionados anteriormente, la cual a la fecha se está descargando y grabando en los DVD requeridos, se estima remitirla en el mes de enero de 2026.

5.3.3.2 Anteproyecto:

Como se mencionó en el informe de septiembre de 2025, durante dicho mes la EDU remitió a la SEDM los anteproyectos de los treinta (30) establecimientos educativos cuyas ideas básicas habían sido aprobadas en agosto. De estos, veinte (20) fueron observados por la SEDM en el mismo mes. En octubre, la SEDM informó las observaciones correspondientes a los diez (10) anteproyectos que aún estaban pendientes.

Con el fin de contar con la trazabilidad de toda la etapa de elaboración de los anteproyectos, a continuación se presenta de manera detallada el avance de cada uno de los establecimientos educativos, indicando las fechas en que la EDU envió los anteproyectos a la SEDM y las fechas en que esta entidad emitió sus observaciones.

Tabla 43. Tabla de entregas de la etapa de anteproyectos

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
1	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
3	Institución Educativa San Roberto Belarmino	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
4	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
5	Institución Educativa La Salle de Campoamor	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
6	Institución Educativa Vallejuelos	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
7	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
8	Sección Escuela Municipal Castilla	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
10	Sección Escuela Imperio del Japón	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
11	Sección Escuela Julia Agudelo	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
12	Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
13	Institución Educativa Alfonso López	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
14	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
15	Institución Educativa Luis López de Mesa	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
16	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
17	Institución Educativa Marco Fidel Suárez	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
18	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
19	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
20	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
21	Institución Educativa José Horacio Betancur	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
22	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
23	Institución Educativa Corvide	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
24	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	25 de septiembre de 2025	20 de octubre de 2025 (observaciones realizadas en visita)
25	Sección Escuela Antonio Derka	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
26	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
27	Institución Educativa La Independencia	30 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
28	Institución Educativa Santa Elena	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
29	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025

Cada uno de los anteproyectos remitidos incluyó los siguientes documentos, los cuales fueron enviados a la SEDM a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud).

- Diseños arquitectónicos de las áreas a intervenir, priorizadas por la SEDM.
- Diseños técnicos de menor alcance (hidrosanitarios, eléctricos, estructurales, entre otros).
- Presupuesto.

En el presente documento se incorporan, a modo de ejemplo, los insumos remitidos en la etapa de anteproyecto para la S. E. Imperio del Japón.

20_RENOVACIONES	
Nombre ↑	Ruta
☐ 12-201A-PROPUESTA ACCESO FACHADA PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-201B-DETALLES PROPUESTA ACCESO FACHADA PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-202A-PROPUESTA PLACA DEPORTIVA Y PARQUE INFANTIL.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-203A-PROPUESTA ZONA DE EXPERIENCIAS PREESCOLAR PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-203B-ACOTAMIENTO PROPUESTA ZONA DE EXPERIENCIAS PREESCOLAR ...	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-204A-PROPUESTA CIRCULACIONES PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-205A-PROPUESTA ACCESO PARQUEADERO PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12_C5_SEIDJ_EST.dwg	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12_C5_SEIDJ_EST.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ ARQ_12_C5_SEIDJ.rvt	Archivos de proyecto/RENOV
☐ DTH_12_C5_SEIDJ_EDU.dwg	Archivos de proyecto/RENOV
☐ DTH_12_C5_SEIDJ_EDU.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ ELEC_12_C5_SEIDJ.rvt	Archivos de proyecto/RENOV
☐ PPTO ANTEPROYECTO AGRUPADO 1ER PAQUETE.pdf	Archivos de proyecto/RENOV

Ilustración 3. Documentos remitidos a la SEDM anteproyecto S.E Imperio del Japón

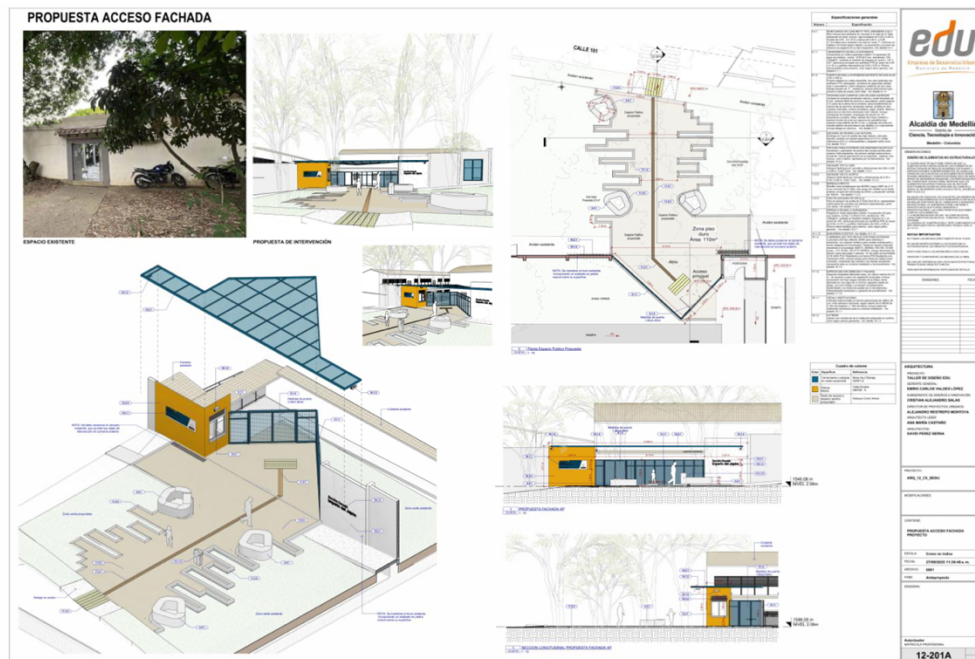
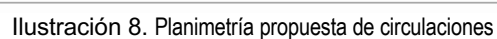


Ilustración 4. Planimetría propuesta de fachada





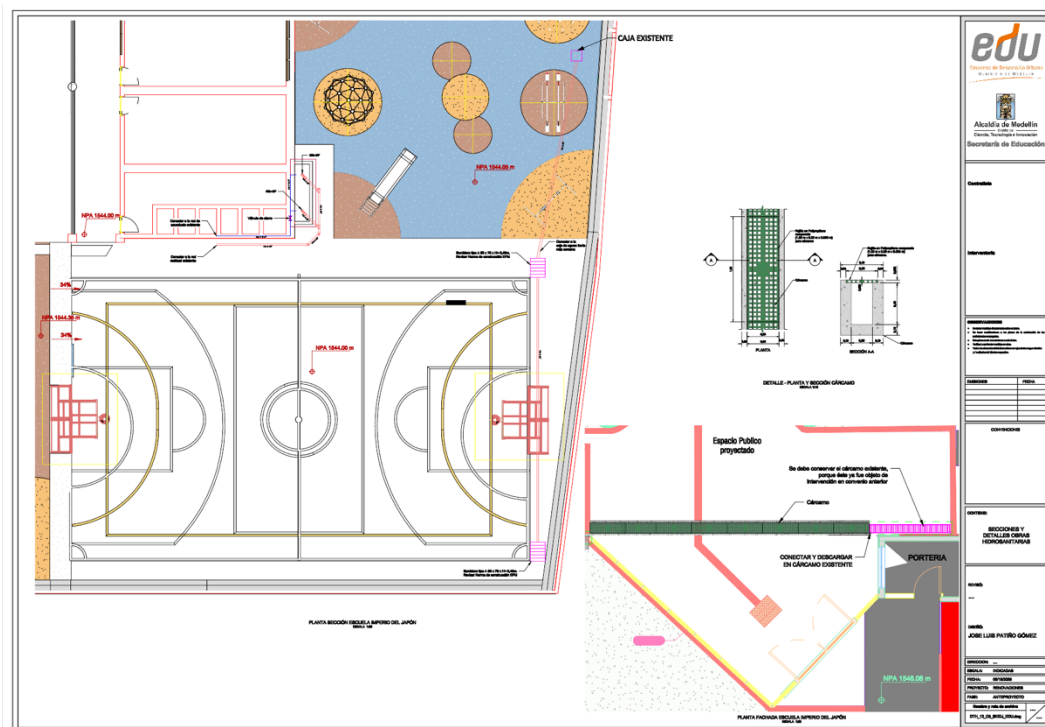


Ilustración 9. Planimetría diseños hidrosanitarios escenarios recreo deportivos

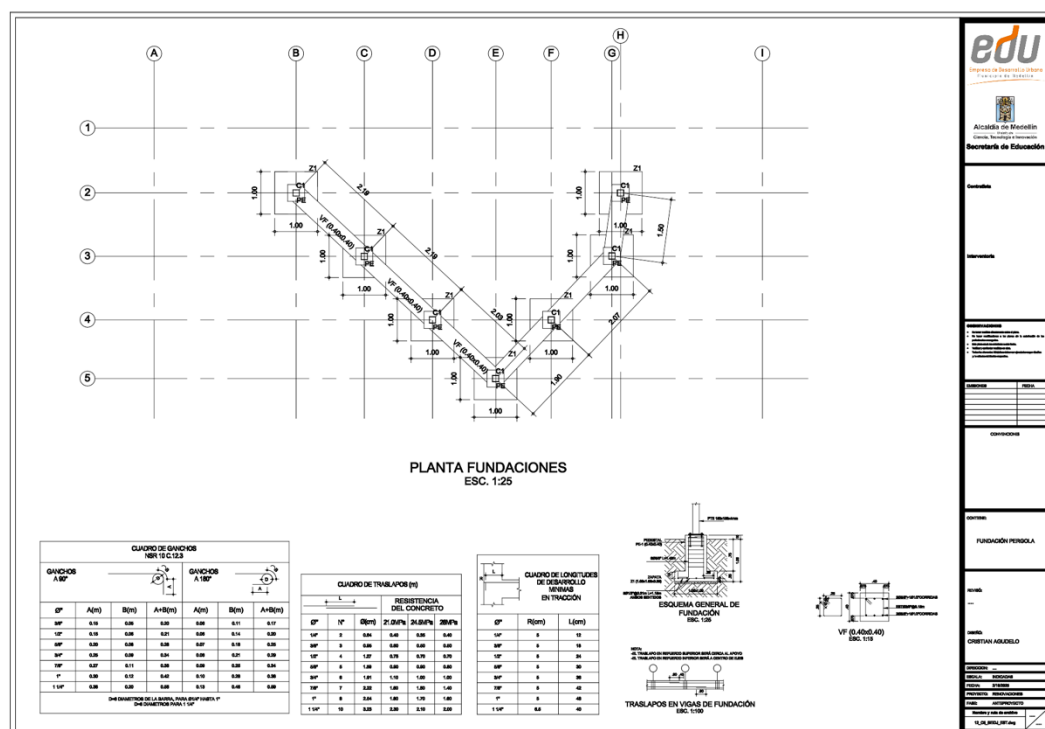


Ilustración 10. Planimetría diseño estructural de pérgola

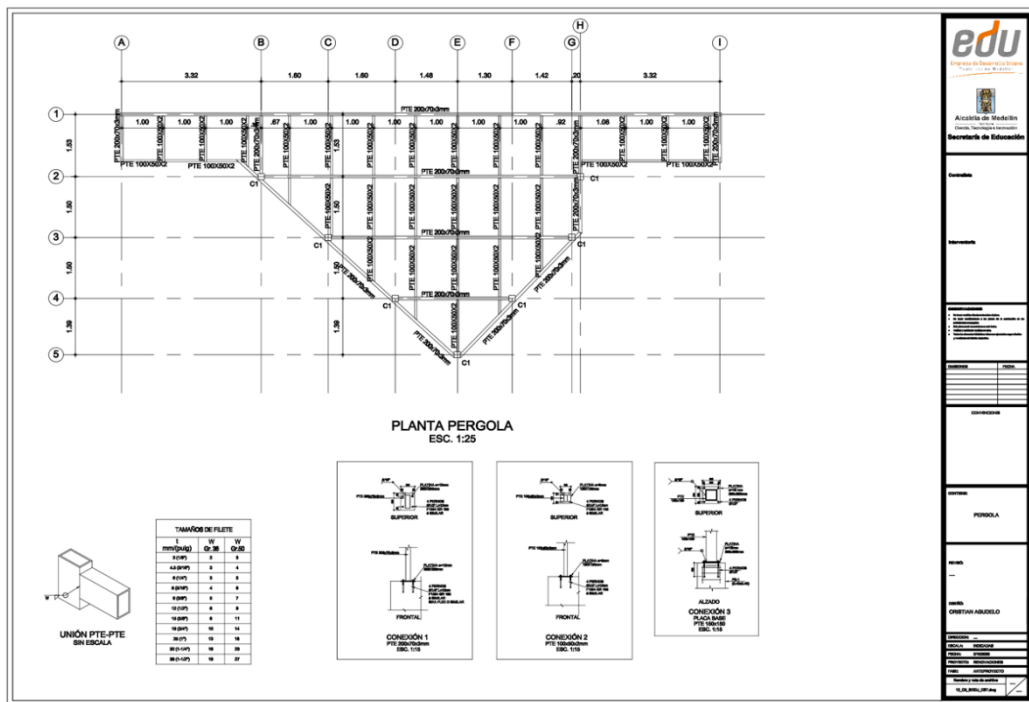


Ilustración 11. Planimetría diseño estructural de pérgola

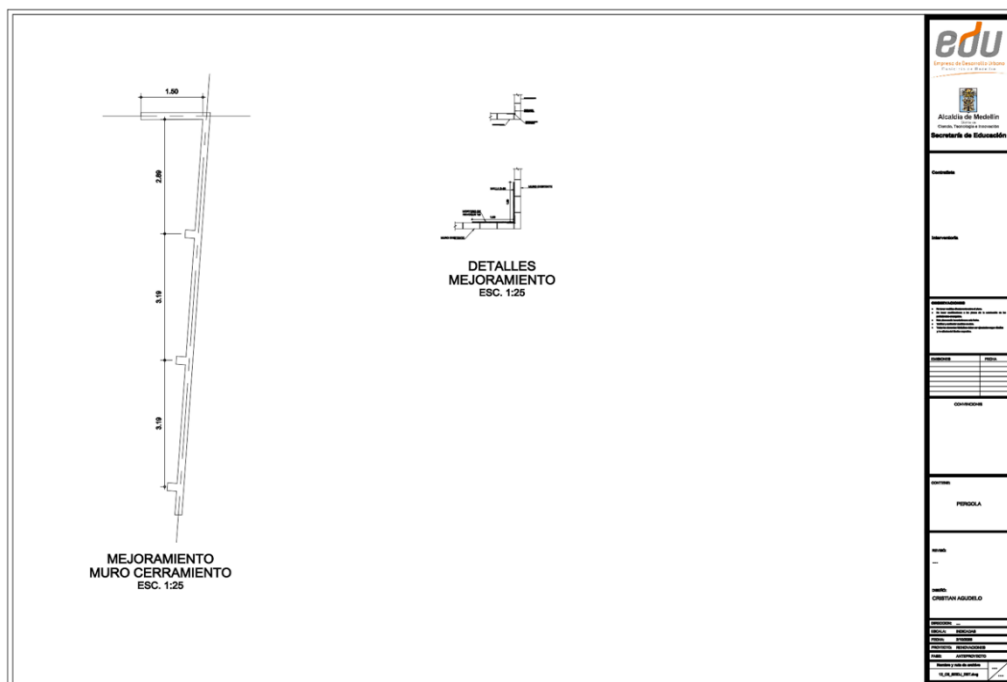


Ilustración 12. Planimetría diseño estructural de pérgola

Es importante resaltar que la Secretaría de Educación, en los comunicados remitidos con las observaciones a los anteproyectos de los establecimientos educativos, incorporó las siguientes recomendaciones generales, las cuales deberán ser tenidas en cuenta por la EDU al momento de realizar los ajustes correspondientes:

1. *Tener en cuenta las especificaciones enviadas desde la Secretaría, para la aplicación de la señalética tanto en fachadas como al interior de las instituciones*
2. *Es muy importante para la intervención de las fachadas contar con un concepto normativo por parte del DAP, que realmente suprima la necesidad de gestionar licencias de construcción.*
3. *Ser cuidadosos con las saturaciones cromáticas, sobre todo en aquellos espacios más pequeños o con mezcla de colores, texturas, mobiliario y demás*
4. *Incluir el valor de voz y datos en el presupuesto.*
5. *Como premisa de diseño, se deberá considerar la discusión y validación de las materialidades proyectadas para los acabados y demás elementos constructivos para las intervenciones, tomando como base la experiencia técnica y operativa de la SEDM.*
6. *Los elementos de mobiliario deben coincidir con las especificaciones suministradas por suministros de la SEDM.*
7. *Tener presente la cuantificación y valoración de la señalética de la Institución, esto para todas las Instituciones.*
8. *En general, la proyección de los porcentajes de los costos indirectos y el de las interventorías está muy elevado, adicionalmente, no conserva un mismo criterio en su aplicación. Para la SEDM es muy importante poder contar con un valor mucho más aterrizado y optimizado, toda vez que en el proceso de priorización se han tenido que suprimir intervenciones por el agotamiento del recurso y una posible inclusión posterior generaría reprocesos.*
9. *Algunos ítems de los presupuestos presentan variación en los precios de algunas actividades, deberían mantenerse los valores o de lo contrario una justificación que soporte la diferencia*
10. *Los elementos contenidos en los planos deberán estar incluidos en los presupuestos por institución, no incluir intervenciones que requieran de la gestión o aprobación de terceros (Pompeyanos, cruces peatonales, semáforos, aprovechamientos forestales, etc; en el caso de incluirlos en las propuestas, es porque se cuentan con las respectivas aprobaciones.*
11. *En los espacios recreo deportivos tener presente que si la superficie de la placa se encuentra en buenas condiciones no se debe intervenir o demoler, solo aplicación del tratamiento tipo INDER.*
12. *Tener en cuenta que el tratamiento de la superficie en los espacios recreo deportivos tipo INDER no contempla el valor de la demarcación de la cancha, esto es una actividad independiente.*

Sin embargo, respecto al numeral 2, es importante tener en cuenta que, de acuerdo con lo establecido en la mesa de trabajo realizada el 20 de agosto de 2025 con el DAP y la SEDM, se precisó que en las reuniones con el DAP la entidad no emitirá conceptos técnicos que eliminen la necesidad de gestionar licencias de construcción ante la Curaduría.

En su lugar, se elaborará un acta por cada sesión, la cual servirá como respaldo del proceso y contendrá las conclusiones correspondientes para cada establecimiento educativo.

Adicionalmente, en la etapa de anteproyecto se evidenció la necesidad de adelantar algunos estudios técnicos y diseños especializados que no pueden ser desarrollados con el personal adscrito al contrato interadministrativo en trece (13) establecimientos educativos. Sin embargo,

teniendo en cuenta que dentro del alcance del contrato se contempló la posibilidad de elaborar dichos estudios o diseños especializados, previa aprobación de la Secretaría de Educación, se cuenta con un recurso para esto en el componente de estudios y diseños. Los avances para estos estudios y diseños se están detallando en el numeral 5.2.3 Avances en los procesos de contratación de estudios y diseños.

En el mes de octubre, la EDU remitió a la SEDM seis (6) anteproyectos ajustados para su revisión, algunos de ellos agrupados como se detalla a continuación.

Agrupación 1:

1. Sección Escuela Municipal Castilla.
2. Sección Escuela Imperio del Japón.
3. Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.

Agrupación 2:

4. Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga
5. Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla

Establecimiento educativo:

6. Institución Educativa La Salle de Campoamor

Una vez revisada por la SEDM la agrupación de anteproyectos mencionada anteriormente, el 7 de noviembre de 2025 la SEDM remitió las siguientes observaciones:

Tabla 44. Tabla con observaciones de la SEDM a los anteproyectos remitidos

N°	Establecimiento Educativo	Observación SEDM
1	Sección Escuela Municipal Castilla	1. Aclarar cantidad demolición de muros. 2. Aclarar la cantidad de corte de pisos. 3. No se evidencia los juegos de portería y tableros. 4. No se evidencia presupuesto para el capítulo TI.
2	Sección Escuela Imperio del Japón	1. Que otros juegos pueden tener en la zona de experiencias preescolar. 2. ¿Es necesario la aplicación de ácido nítrico e hidro solvente?. 3. Revisar otros tipos de juego para experiencias de preescolar. 4. ¿Técnicamente es necesario la aplicación de estuco para exteriores en la zona de canchas?.

		5. No se evidencia presupuesto para el capítulo TI.
3	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	1. No se ve el pasamano faltante., reemplazo de la chambrana. 2. Ítems relacionados en los planos no son coherente con el definido en el presupuesto. 3. La descripción en el plano no es coherente con las actividades del presupuesto de la cancha. 4. El mobiliario fijo propuesto, no se ve reflejado en el presupuesto. 5. Para que es la tubería de 4, 6 y 8, ¿dónde van instaladas?. 6. Las canchas no fueron tenidas en cuenta en el presupuesto. 7. No se evidencia presupuesto para el capítulo TI.
4	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	Pendiente por remisión de observaciones
5	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	Pendiente por remisión de observaciones
6	Institución Educativa La Salle de Campoamor	Pendiente por remisión de observaciones

Teniendo en cuenta lo anterior, una vez fueron recibidas las observaciones desde la Empresa de Desarrollo Urbano se iniciaron los ajustes tanto a los diseños arquitectónicos como a los diseños técnicos y a los presupuestos, con el fin de atender las observaciones remitidas por la SEDM y remitir nuevamente los documentos debidamente subsanados.

De manera adicional, durante el mes de noviembre ambas entidades llevaron a cabo dos mesas técnicas. En una de ellas se revisaron y ajustaron algunas materialidades propuestas en la etapa de anteproyecto, específicamente las correspondientes a los pisos y al mobiliario, las cuales fue necesario modificar de acuerdo con lo solicitado por la SEDM, con el fin de disminuir algunos costos.

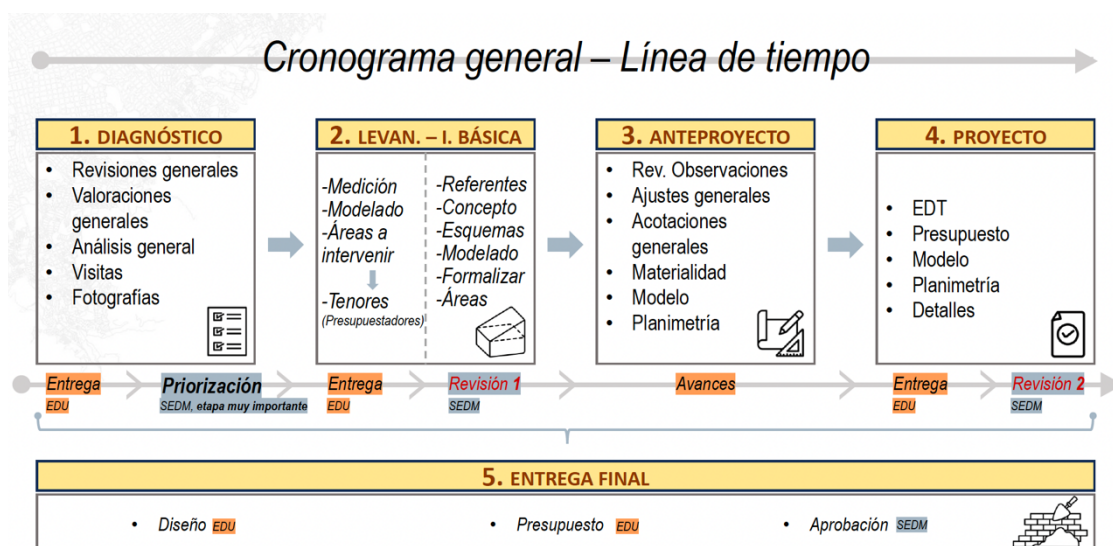
La otra mesa técnica tuvo como objetivo revisar los anteproyectos de los cinco (5) establecimientos educativos que se encuentran pendientes de radicación ante el DAP, con el propósito de que los insumos a radicar cuenten previamente con la aprobación de la SEDM.

Es por esto que, en el mes de diciembre de 2025, con el personal que se contaba a la fecha, se continuo con el ajuste de las observaciones remitidas por la SEDM y las identificadas en mesa de trabajo llevada a cabo el día 11 de diciembre de 2025.

5.3.3.3 Proyecto:

Mediante esta fase se realizará la remisión de los insumos finales a la SEDM a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud). La entrega incluirá la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT), el modelo, los detalles, la planimetría y el presupuesto, con el fin de que la SEDM emita las observaciones correspondientes, (revisión N° 2 SEDM).

A continuación, se presenta la ruta que se seguirá para la entrega de productos y su correspondiente aprobación a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud), la cual fue socializada a la SEDM durante la reunión realizada el 13 de mayo de 2025. Sin embargo, como se mencionó anteriormente, hasta la fecha, la Secretaría de Educación no cuenta con la totalidad de las licencias requeridas para adelantar la aprobación de los diseños, razón por la cual será necesario gestionar dichas aprobaciones a través de otros mecanismos.



En el mes de diciembre de 2025 no fue posible avanzar significativamente en la etapa de proyecto en treinta (30) establecimientos educativos, debido a que gran parte del personal encargado de elaborar los diseños arquitectónicos y técnicos había finalizado su contrato.

Teniendo en cuenta que los recursos correspondientes a la Modificación N.º 01 del Contrato Interadministrativo ingresaron a la entidad en diciembre de 2025, y de acuerdo con las directrices emitidas por la Empresa de Desarrollo Urbano, se estima iniciar, a partir del 5 de enero de 2026, la contratación del personal que desarrollará los diseños arquitectónicos y técnicos de esta etapa.

La etapa de proyecto, permitirá detallar con mayor precisión los diseños arquitectónicos, técnicos y los presupuestos. El porcentaje de avance para cada uno de los establecimientos educativos se presenta en la Tabla 35. Avances de etapas de diseño.

5.4 Licencias BIM y BUILD

De acuerdo con lo estipulado en el contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025, a continuación, se presenta el listado de los profesionales de los equipos de diseño y estructuración de proyectos que cuentan con licencias BIM y Build para la realización de las actividades durante el periodo de diciembre. Ver Tabla N° 45.

Tabla 45. Licencias Bim y Build personal CI 4600104393 de 2025

Usuario nombrado	Tipo de Licencia	Rol	Profesional	MAC del equipo	Plazo en días
brahyan.pinto@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 7	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	MSI CYBORG 15A 13V	6
sebastian.hoyos@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 10	Sebastian Hoyos Sánchez	MSI KATANA 15 B13V	20
manuela.yepes@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 7	Juan Esteban Tabares Gomez	MSI	6
diego.molina@edu.gov.co	Bim Collaborate pro	Estructurador y supervisor	Diego Armando Molina Vélez	MSI CYBORG 15A13V	30
carolina.orocho@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 2	Carolina Pérez Orocho	MSI CYBORG 15A13V	30
jose.gomez@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 7	Jose David Gómez Jaramillo	GIGABYTE G6 KF	23

6. COMPONENTE JURÍDICO

6.1 Garantías de los contratos de obra e interventoría derivados.

Tabla 46. Garantías contratos derivados de obra e interventoría

Contrato	Aseguradora	No de Póliza	Tipo de Póliza	Amparo	Suma asegurada	Vigencia	
						Desde	Hasta
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Cumplimiento	129625737,2	martes, 7 de octubre de 2025	lunes, 7 de diciembre de 2026
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Prestaciones sociales	129625737,2	martes, 7 de octubre de 2025	jueves, 7 de diciembre de 2028
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Estabilidad de la obra	129625737,2	domingo, 7 de diciembre de 2025	sábado, 7 de diciembre de 2030

CTO OE 926 de 2025- Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Amparo básico, predios labores y operaciones	711750000	miércoles , 10 de septiemb re de 2025	martes, 7 de abril de 2026
CTO OE 926 de 2025- Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Gastos médicos	711750000	miércoles , 10 de septiemb re de 2025	martes, 7 de abril de 2026
CTO OE 926 de 2025- Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Contratistas y subcontratista s	711750000	miércoles , 10 de septiemb re de 2025	martes, 7 de abril de 2026
CTO OE 926 de 2025- Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Responsabilid ad civil cruzada	711750000	miércoles , 10 de septiemb re de 2025	martes, 7 de abril de 2026
CTO OE 926 de 2025- Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Vehículos propios y no propios	711750000	miércoles , 10 de septiemb re de 2025	martes, 7 de abril de 2026
CTO OE 916 de 2025- Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Calidad del servicio	22716499	sábado, 6 de diciembr e de 2025	domingo, 2 de marzo de 2031
CTO OE 916 de 2025- Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Cumplimiento	22716499	martes, 7 de octubre de 2025	martes, 2 de marzo de 2027
CTO OE 916 de 2025- Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	22716499	martes, 7 de octubre de 2025	viernes, 2 de marzo de 2029
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Cumplimiento	\$116,996,570.60	miércoles , 24 de septiemb re de 2025	lunes, 23 de noviemb re de 2026

CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	\$116,996,570.60	miércoles, 24 de septiembre de 2025	jueves, 23 de noviembre de 2028
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Estabilidad y calidad de la obra	\$116,996,570.60	domingo, 23 de noviembre de 2025	martes, 24 de septiembre de 2030
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Cumplimiento	\$116,996,570.60	lunes, 6 de octubre de 2025	sábado, 5 de diciembre de 2026
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	\$116,996,570.60	lunes, 6 de octubre de 2025	martes, 5 de diciembre de 2028
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Estabilidad y calidad de la obra	\$116,996,570.60	viernes, 5 de diciembre de 2025	jueves, 5 de diciembre de 2030
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Predios labores y operaciones	\$711,750,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Daño emergente y lucro cesante	\$213,525,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Perjuicios extrapatrimoniales	\$213,525,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Contratistas y subcontratistas	\$213,525,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025

CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Responsabilidad civil patronal	\$213,525,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Vehículos propios y no propios	\$213,525,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 917 de 2025-Interventoría I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Cumplimiento	22025710	lunes, 6 de octubre de 2025	domingo, 6 de diciembre de 2026
CTO OE 917 de 2025-Interventoría I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Calidad del servicio	22025710	sábado, 6 de diciembre de 2025	viernes, 6 de diciembre de 2030
CTO OE 917 de 2025-Interventoría I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Salarios y prestaciones sociales	22025710	lunes, 6 de octubre de 2025	miércoles, 6 de diciembre de 2028
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-100001447	Cumplimiento	Cumplimiento	223525914,2	martes, 16 de septiembre de 2025	sábado, 16 de enero de 2027
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-100001447	Cumplimiento	Prestaciones sociales	223525914,2	viernes, 19 de septiembre de 2025	martes, 16 de enero de 2029
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-100001447	Cumplimiento	Estabilidad de la obra	223525914,2	viernes, 16 de enero de 2026	jueves, 16 de enero de 2031
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-10000597	RCE	Amparo básico, predios labores y operaciones	711750000	martes, 16 de septiembre de 2025	martes, 16 de junio de 2026

CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Contratistas y subcontratistas	711750000	martes, 16 de septiembre de 2025	martes, 16 de junio de 2026
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Patronal	711750000	martes, 16 de septiembre de 2025	martes, 16 de junio de 2026
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Vehículos propios y no propios	711750000	martes, 16 de septiembre de 2025	martes, 16 de junio de 2026
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Cumplimiento	44037562	jueves, 2 de octubre de 2025	martes, 2 de febrero de 2027
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Salarios y prestaciones sociales	44037562	jueves, 2 de octubre de 2025	viernes, 2 de febrero de 2029
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Calidad del Servicio	44037562	viernes, 2 de octubre de 2026	domingo, 2 de febrero de 2031

7. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Para el periodo reportado se llevaron a cabo las siguientes reuniones de seguimiento del Contrato Interadministrativo.

Tabla 47. Tabla reuniones de seguimiento semanal contrato interadministrativo

Nº	Reunión	Fecha
1	Reunión de seguimiento del C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	10-12-2025
2	Reunión de seguimiento del C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	17-12-2025

De manera adicional, se adelantaron las siguientes reuniones entre las partes.

Tabla 48. Tabla reuniones llevadas a cabo entre la EDU y la SEDM

Nº	Reunión	Fecha	Conclusiones
1	Mesa de trabajo revisión observaciones DAP y revisión primera agrupación Renovaciones.	11-12-2025	Se revisaron los anteproyectos de los siguientes establecimientos educativos, con el fin de identificar los ajustes que deben llevarse a cabo. • Sección Escuela Municipal Castilla. • Sección Escuela Imperio del Japón. • Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.
2	Reunión definición de proceso de socializaciones a llevar a cabo en el año 2026.	17-12-2025	Se definió la ruta a seguir por parte de la EDU para llevar a cabo las primeras acciones de acercamiento con los rectores de los 16 establecimientos educativos que fueron incorporados en noviembre al alcance del contrato interadministrativo.
3	Mesa técnica revisión observaciones DAP, topografías.	19-12-2025	Se definió con el DAP que los niveles solicitados en los conceptos que fueron observados pueden ser tomados en campo por los profesionales de arquitectura, sin necesidad de contratar un estudio de topografía.
4	Reunión posible adición y ampliación Contrato OE 925 de 2025	22-12-2025	Se revisaron las alertas relacionadas con la materialidad de las puertas que se instalarán en la I.E. San José Obrero. Se acordó remitir a la SEDM un concepto técnico que evidencie la situación y contemple la revisión de las garantías de dichas puertas.
5	Reunión de seguimiento del C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación con el Gerente General de la EDU y la Secretaria de Educación.	23-12-2025	Se revisaron los avances en la etapa de diseño y estructuración de los contratos con el Subsecretario Anderson García, así como el avance de las obras de mantenimiento. Durante la reunión se presentaron alertas relacionadas con cambios en las alturas contempladas en las nuevas propuestas de intervención en las fachadas.

8. INFORMACIÓN DIGITAL

La información digital se enviará a través de correo electrónico con un enlace de one drive, la cual consiste en lo siguiente: ficha financiera, extractos bancarios, rendimientos financieros,

comprobantes de egreso, contratos, adiciones, ampliaciones, suspensiones y reanudaciones de contratos y actas, además de los adjuntos expuestos en los puntos subsiguientes.

9. ANEXOS

ANEXO 1 Evidencias Administrativas y Financieros

ANEXO 2 Evidencias Técnicas

Elaboró: Erika Ibáñez García 	Elaboró: Julián Felipe Quintero Rivillas 	Elaboró: Paulina Mesa Moreno 
Cargo: Coordinadora Renovaciones y Mejoramientos	Cargo: Profesional administrativo y financiero SNE	Cargo: Profesional PMP