EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

INFORME MENSUAL N° 07 - OCTUBRE DE 2025
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025

OBJETO

“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN”

TABLA DE CONTENIDO

A. Información general del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 9
B. Modificaciones al Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 12
C. Alcance y especificaciones esenciales. 13
1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 16
1.1 Cuentas bancarias del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 16
1.2 Ejecución presupuestal del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 16
1.3 Desembolsos del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 18
1.4 Honorarios del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 19
1.5 Contratos adscritos al Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 19
1.6 Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89252-2 del Banco de Occidente). 21
1.7 Rendimientos honorarios - crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89253-0 del Banco de Occidente). 21
1.8 Traslados y retenciones Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025 22
1.9 Liberaciones del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 23
1.10 Informe de impuestos del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 23
1.11 Movimientos financieros del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025. 24
2. COMPONENTE DE PERSONAL 24
3. COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO 25
3.1 Transporte 25
3.2 Puestos de trabajo 27
3.3 Equipos de computo 28
4. COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES 29
4.1 Actividades de Gestión y Acompañamiento EDU (eventos, reuniones y acciones desarrolladas) .. 29
4.2 Supervisión y seguimiento a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental 35
4.2.1 Actividades de Gestión de la interventoría 35
4.3 Programa de Información y comunicación a la comunidad 42
5. COMPONENTE TÉCNICO 49
5.1 Cronograma del Proyecto Renovaciones y Mejoramiento (Mantenimiento) de establecimientos educativos. 49
5.1.1 Seguimiento y Control 50
5.1.1.2 Avance físico de los contratos de obra 52
5.1.1.2.1 Generalidades de seguimiento 53
5.1.1.2.1.1 OE 927 DE 2025 (Mantenimiento I.E La Independencia) 53
5.1.1.2.1.2 OE 926 DE 2025 (Mantenimiento I.E San José Obrero) 53
5.1.1.2.1.5 OE 977 DE 2025 (Mantenimiento I.E Escuela Normal Superior de Medellín) 54
5.1.2 Línea base 61
5.1.3 Ruta crítica 61
5.1.3.1 Avances octubre de 2025 61
5.1.3.2 Proyecciones para noviembre de 2025 62
5.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos). 64
5.2.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos). 64
5.2.2 Avances en los procesos de contratación de obra e interventoría Mejoramientos (mantenimientos). 64
5.2.3 Avances en la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimientos) 65
5.3 Componente Renovaciones 71
5.3.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos). 71
5.3.2 Elaboración de diagnósticos. 72

5.3.3 Elaboración de diseños. 76
6.3.3.1 Levantamiento y elaboración de idea básica:..... 78
5.3.3.2 Anteproyecto:..... 93
5.3.3.3 Proyecto: 104
5.4 Licencias BIM y BUILD..... 104
6. COMPONENTE JURÍDICO 105
7. REUNIONES DE SEGUIMIENTO 109
8. INFORMACIÓN DIGITAL 112
9. ANEXOS.....112

LISTA DE TABLAS

Tabla 1.Siglas de establecimientos educativos 9
Tabla 2.Información general del CI N° 4600104393 de 2025 9
Tabla 3.Información detallada del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025 10
Tabla 4.Establecimientos educativos a intervenir en el componente de renovaciones 14
Tabla 5.Establecimientos educativos a intervenir en el componente de Mejoramiento (mantenimientos) 15
Tabla 6 Cuentas bancarias contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 16
Tabla 7.Ejecución presupuestal del CI 4600104393 de 2025 17
Tabla 8.Recursos desembolsados vigencia 2025 CI 4600104393 de 2025 18
Tabla 9.Honorarios por ejecución de recursos CI 4600104393 de 2025 19
Tabla 10.Contratos adscritos al CI 4600104393 de 2025 20
Tabla 11. Reintegro de rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025 21
Tabla 12.Reintegro de rendimientos financieros honorarios crédito CI 4600104393 de 2025 22
Tabla 13. Traslados y Retenciones CI 4600104393 de 2025 22
Tabla 14. Informe de Impuestos CI 4600104393 de 2025 23
Tabla 15. Movimientos financieros CI 4600104393 de 2025 24
Tabla 16. Profesionales adscritos al CI 4600104393 de 2025. 25
Tabla 17. Transporte CI 4600104393 de 2025 26
Tabla 18. Puestos de trabajo del CI 4600104393 de 2025 27
Tabla 19. Equipos de cómputo del CI 4600104393 de 2025 28
Tabla 20. Piezas de obra revisadas 31
Tabla 21. Piezas informativas elaboradas 32
Tabla 22. Boletines de prensa elaborados 33
Tabla 23. Publicaciones digitales realizadas 35
Tabla 24. Actividades realizadas por la interventoria 35
Tabla 25. Porcentaje de cumplimiento a la lista de chequeo del componente social en los contratos de mantenimiento 39
Tabla 26. Actas de vecindad llevadas a cabo en los contratos de mantenimiento 40
Tabla 27. Actas de entorno elaboradas en los en los contratos de mantenimiento 41
Tabla 28. Piezas comunicacionales elaboradas. 42
Tabla 29. Espacios comunitarios realizados en el marco de los contratos de mantenimiento 44
Tabla 31. PQRS atendidas 46
Tabla 32. Porcentaje de mano de obra no calificada en los contratos de mantenimiento 47
Tabla 33. Actividades de apropiación y sostenibilidad llevadas a cabo en el marco de los contratos de mantenimiento 48
Tabla 34. Establecimientos educativos radicados ante el DAP 50
Tabla 35. Avances etapas de diseño. 51
Tabla 36. Avance físico contratos de obra 53
Tabla 37. Cronograma Versión 13 56
Tabla 38. Establecimientos educativos con señalética remitida por la SEDM 72
Tabla 39. Tabla de estado detallado en la etapa de diagnósticos 73
Tabla 40. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas 78
Tabla 41. Tabla de entregas de la etapa de ideas básicas 90
Tabla 42. Tabla de entregas de la etapa de anteproyectos 93
Tabla 43. Tabla de establecimientos que requieren estudios y diseños 102
Tabla 44 Licencias Bim y Build personal CI 4600104393 de 2025 105
Tabla 45. Garantías contratos derivados de obra e interventoría 105

Tabla 46. Tabla reuniones de seguimiento semanal contrato interadministrativo..... 109
Tabla 47. Tabla reuniones llevadas a cabo entre la EDU y la SEDM 109
Tabla 48. Tabla recorridos llevados a cabo entre la EDU y la SEDM..... 112

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.Curva S física 55
Ilustración 2. Principios orientadores de los diseños de Renovaciones 77
Ilustración 3. Documentos remitidos a la SEDM anteproyecto S.E Imperio del Japón 96
Ilustración 4. Planimetría propuesta de fachada 96
Ilustración 5. Planimetría detalles propuesta de acceso en fachada 97
Ilustración 6. Planimetría propuesta de escenarios recreo deportivos 97
Ilustración 7. Planimetría propuesta de experiencias de preescolar 98
Ilustración 8. Planimetría propuesta de circulaciones 98
Ilustración 9. Planimetría diseños hidrosanitarios escenarios recreo deportivos 99
Ilustración 10. Planimetría diseño estructural de pérgola 99
Ilustración 11. Planimetría diseño estructural de pérgola 100
Ilustración 12. Planimetría diseño estructural de pérgola 100

INTRODUCCIÓN:

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín cuenta con 600 establecimientos educativos, de los cuales 229 son oficiales, 2 de régimen especial, 322 son privados y 47 ofrecen servicios educativos mediante cobertura contratada. De los 229 establecimientos oficiales, 169 imparten educación técnica en la media, 161 funcionan con jornada única y 218 ofrecen educación complementaria.

En los últimos años, una parte significativa de estos establecimientos educativos han recibido intervenciones a través de mantenimientos de baja complejidad, dirigidos a solucionar problemas que afectan la prestación del servicio. Estas intervenciones han incluido actividades de reparación en cubiertas, restaurantes escolares, unidades sanitarias, redes eléctricas e hidrosanitarias, y pintura, entre otras. Además, en menor medida, se han llevado a cabo ampliaciones y construcción de nuevos espacios, lo que ha permitido mejorar los entornos de aprendizaje.

No obstante, actualmente la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín enfrenta la necesidad de mejorar y renovar la infraestructura educativa previamente intervenida mediante obras menores y mantenimiento. En este sentido, a través del Plan de Desarrollo "Medellín te quiere 2024-2027" mediante el Proyecto Estratégico "Instituciones Educativas de Primer Nivel", se ha priorizado el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de la infraestructura educativa a cargo de dicha secretaría, reconociendo su papel fundamental en el proceso de enseñanza-aprendizaje y en la promoción de la inclusión y la igualdad educativa. En este contexto, se busca transformar los establecimientos educativos en espacios inspiradores que fomenten la creatividad, la innovación y el desarrollo integral de los estudiantes, especialmente en el marco de la implementación de la jornada única.

Teniendo en cuenta lo anterior, se contempla llevar a cabo el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos, mediante la modificación, optimización y actualización de las áreas existentes dentro de los establecimientos educativos priorizados por la Secretaría de Educación, con el objetivo de mejorar su funcionalidad, estética, tecnología y seguridad entre otros. Esto implicará realizar ajustes en la distribución, acabados, sistemas y elementos constructivos, adaptando los espacios a las necesidades actuales y futuras de los usuarios.

Con estas intervenciones se busca además de lo indicado anteriormente, contribuir con el mejoramiento de la calidad de la enseñanza y el aprendizaje, aumentar la motivación de estudiantes y docentes, cuerpo administrativo y directivo, e incentivar la permanencia en los establecimientos educativos y fortalecer el sentido de pertenencia hacia los mismos.

El mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos incluye los siguientes aspectos claves:

- **Modernización de instalaciones**

Se realizarán adecuaciones en aulas de preescolar, espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca), patios, espacios comunes, fachadas y áreas de paisajismo, entre otros. La actualización de estos espacios busca promover nuevas experiencias educativas, fomentando la formación, el conocimiento y el desarrollo integral de los estudiantes. Además, en algunos casos, se instalará mobiliario fijo adaptado a los nuevos enfoques pedagógicos, tales como la enseñanza colaborativa, asociativa, investigativa y creativa.

- **Mejoramiento de accesibilidad:**

Se construirán rampas, unidades sanitarias adaptadas, pasamanos y otros elementos necesarios para garantizar que los espacios sean inclusivos y accesibles para toda la comunidad educativa, especialmente para las personas con movilidad reducida. Todo lo anterior cumpliendo las normas legales dispuestas sobre la materia.

- **Mejoramiento de los Espacios Recreo-Deportivos:**

Se adecuarán las superficies de juego en las canchas múltiples, así como los cerramientos, en caso de ser necesario, para asegurar un entorno seguro y funcional para la actividad física y recreativa de los integrantes a la comunidad educativa.

- **Impacto positivo visual y estético:**

Se mejorarán las fachadas de los establecimientos educativos con el objetivo de transformar tanto la imagen externa como la percepción interna de los espacios. Estas intervenciones no solo buscan optimizar la funcionalidad, sino también mejorar la estética visual de los entornos. Además, se instalará la señalética adecuada para complementar estas mejoras.

- **Renovación tecnológica y digital:**

Se garantizarán las redes de voz y datos, así como las redes eléctricas, para actualizar digitalmente los establecimientos educativos. Estas mejoras impulsarán la exploración y creación digital, permitiendo a los estudiantes y docentes acceder a nuevas herramientas y roles de conocimiento en el contexto de la educación moderna.

Para efectos del presente informe se emplean las siguientes siglas para la denominación de los establecimientos educativos:

Tabla 1.Siglas de establecimientos educativos

SIGLA	DESCRIPCIÓN
I.E.	Institución Educativa
S.E.	Sección Escuela
C.E.	Centro Educativo

A. Información general del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

Tabla 2.Información general del CI N° 4600104393 de 2025

MODALIDAD DEL CONTRATO:	Mandato sin representación.
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.
FECHA DE INICIO:	10 de abril de 2025
VALOR INICIAL:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l ($81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
PLAZO INICIAL:	Dieciocho (18) meses
FECHA DE TERMINACIÓN:	9 de octubre de 2026
VALOR TOTAL:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l ($81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	Subgerencia de Negocios Estratégicos.
SUPERVISOR EDUCACIÓN:	Hernán Stives Builes Tobón – Supervisor

- El contrato interadministrativo queda firmado por las partes en la plataforma SECOP II el 27 de febrero de 2025.

- El contrato interadministrativo inicia su ejecución el 10 de abril de 2025 y queda legalizado en la plataforma SECOP II.

- El 20 de marzo de 2025 se remite oficio con radicado N° 032025002321 con el cual se solicita a la supervisión del contrato interadministrativo dar claridad a las cláusulas sexta y décimo octava, lo anterior según lo solicitado por la Secretaría de Hacienda con el fin de que los recursos del contrato sean aprobados por el CODFIS y posteriormente incorporados al presupuesto de la entidad. La cual queda legalizada el 26 de marzo de 2025.

Tabla 3.Información detallada del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025

Objeto:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.	
Valor discriminado vigencia 2025:	Valor a ejecutar (costos directos + indirectos):	Cuarenta y cuatro mil ochocientos veintiséis millones doscientos noventa y seis mil nueve pesos m/l ($44.826.296.009).
	Honorarios (9,49%):	Cuatro mil doscientos cuarenta millones trescientos sesenta y un mil noventa y cuatro pesos m/l ($4.240.361.094).
	IVA sobre Honorarios (19%):	Ochocientos cinco millones seiscientos sesenta y ocho mil seiscientos seis pesos m/l ($$ 805.668.606).
	GMF y GMFRF de los recursos a administrar:	Ciento noventa y ocho millones ciento diecisiete mil ochenta y siete pesos m/l ($198.117.087).
	GMF y GMFRF de los honorarios:	Diecisiete millones setecientos sesenta y dos mil veinticinco pesos m/l ($17.762.025).
	Pólizas:	Doscientos millones trescientos catorce mil ciento sesenta y tres pesos m/l ($200.314.163).
	Costo no operativo:	Novecientos veintidós millones novecientos cincuenta y tres mil seiscientos diecisiete pesos m/l ($922.953.617).
Valor Total Vigencia 2025:	**Cincuenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l ($51.211.472.601)**	

Valor discriminado vigencia 2026:	Valor a ejecutar (costos directos + indirectos):	Veintiséis mil trescientos sesenta y dos millones seiscientos sesenta y nueve mil quinientos sesenta y un pesos ($ 26.362.669.561).
	Honorarios (9,49%):	Dos mil cuatrocientos noventa y seis millones doscientos dieciséis mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos m/l ($ 2.496.216.485).
	IVA sobre Honorarios (19%):	Cuatrocientos setenta y cuatro millones doscientos ochenta y un mil ciento treinta y cuatro pesos m/l ($474.281.134).
	GMF y GMFRF de los recursos a administrar:	Ciento quince millones novecientos noventa y cinco mil setecientos cuarenta y cuatro pesos m/l ($115.995.744).
	GMF y GMFRF de los honorarios:	Diez millones cuatrocientos cincuenta y seis mil ciento cincuenta y un pesos m/l ($10.456.151).
	Pólizas:	Cero pesos m/l ($0).
	Costo no operativo:	Quinientos cuarenta millones trescientos ochenta mil novecientos veinticinco pesos m/l ($540.380.925).
Valor Total Vigencia 2026:	**Treinta mil millones de pesos m/l ($30.000.000.000).**	
Valor total:	**Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l ($81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).**	
Fecha de Inicio:	10 de abril de 2025	
Plazo:	Dieciocho (18) meses	
Fecha de Terminación:	9 de octubre de 2026	
% Ejecución Financiera:	6,57% PROGRAMADO – 3,06% REAL	
% Ejecución Física:	38% PROGRAMADO - 11% REAL	
Supervisor Educación:	Hernán Stives Builes Tobón – Profesional Universitario	
Apoyo al Supervisor:	Cindy Tatiana Betancur Ruiz – Administrativo, financiero y contable. Darlyn Alejandra González Ramírez – Administrativo, financiero y contable. Carolina Prieto Palacio – Jurídico. Jonathan Garcés Molina – Jurídico. Álvaro Alberto Álvarez Ocampo – Técnico.	

	Andrés Felipe Leyva Quiroga – Técnico. Anyi Marlin Álvarez Cartagena – Técnico Edy Alberto Amaya Gutiérrez – Técnico Gustavo López Vélez – Técnico Hernando José Calle Ricardo – Técnico Isabel Cristina Mejía Giraldo. – Técnico Jeferson Hurtado Gallego – Técnico Jennifer Andrea Amaya Torres – Técnico Jorge Oswaldo González Duque – Técnico Juan Felipe Álvarez Posada – Técnico Juliana Gómez Quijano – Técnico Juan Pablo Carvajal Graciano – Técnico Laura Marcela Castillo Saza – Técnico Laura Patricia Escobar Bustamante – Técnico Laura Vanessa Ospina Muñoz – Técnico Lieset Rúa Correa – Técnico Luisa Fernanda Estrada Pérez – Técnico María Luisa López Marín – Técnico Mariana Jaramillo Romano – Técnico Margarita María Arenas Madrigal – Técnico Melisa González Serna – Técnico Oscar Mauricio García Galeano – Técnico Samuel Parra Palacio – Técnico Sebastián Espinosa Jaramillo – Técnico Sergio Andrés Montoya Giraldo – Técnico Víctor Augusto Castilla Hurtado - Técnico

B. Modificaciones al Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

Para el periodo reportado no se realizaron modificaciones al contrato interadministrativo. Sin embargo, a la fecha, se hace necesario contar con un tiempo adicional para la contratación de algunos estudios técnicos especializados, los cuales no pueden ser ejecutados por el personal que hace parte del Contrato Interadministrativo, tales como topografías, levantamientos e investigaciones de redes, entre otros. Asimismo, se requiere disponer de un tiempo adicional para adelantar trámites ante el Departamento Administrativo de Planeación y la Curaduría Urbana en diecinueve (19) establecimientos educativos que tendrán intervenciones en la categoría de fachadas y cerramientos.

De manera adicional, la Secretaría de Educación analiza la necesidad de llevar a cabo procesos de mantenimiento y renovación en dieciséis (16) establecimientos educativos adicionales, con el fin de garantizar la adecuada prestación del servicio educativo, satisfacer las necesidades de infraestructura física y dar cumplimiento a los proyectos misionales de la Entidad.

Teniendo en cuenta lo anterior, se estima que para el mes de noviembre de 2025 se concrete el proceso de modificación n.º 1 del Contrato Interadministrativo.

C. Alcance y especificaciones esenciales.

Mediante el Contrato Interadministrativo se llevarán a cabo los diagnósticos, diseños arquitectónicos y técnicos, estudios, trámites y licencias, (en caso de requerirse previa autorización del contratante), presupuestos, estructuras de desglose de trabajo y la ejecución de las obras necesarias para la renovación de treinta y tres (33) establecimientos educativos, dentro de los cuales se incluye el mejoramiento (mantenimiento) de cinco (5) de estos establecimientos priorizados por la Secretaría de Educación.

El mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de estos establecimientos educativos implicará la mejora de aulas de preescolar, canchas múltiples y espacios recreo-deportivos, espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca, entre otros), patios, espacios comunes, fachadas y áreas de paisajismo, entre otros. Este proceso tiene como objetivos entre otros motivar a la comunidad estudiantil, fomentar el gusto por el aprendizaje y aumentar la permanencia de los estudiantes en espacios dedicados al ocio, al conocimiento, a la tecnología y a la experimentación. Además, se mejorarán las condiciones de accesibilidad.

La Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), en calidad de mandatario, coordinará y gestionará todas las actividades necesarias para llevar a cabo el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Estas acciones se realizarán de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación y dentro de los recursos disponibles.
A la fecha de firma e inicio del contrato interadministrativo, la Secretaría de Educación ha priorizado treinta y tres (33) establecimientos educativos, en los cuales se llevarán a cabo las intervenciones de renovación con el objetivo de mejorar su funcionalidad, adaptabilidad, estética, tecnología, accesibilidad y seguridad.

Tabla 4.Establecimientos educativos a intervenir en el componente de renovaciones

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA	CÓDIGO DANE
1	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	1-Popular	10500102584401
2	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	1-Popular	10500100182101
3	Sección Escuela Antonio Derka	1-Popular	10500102584402
4	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	2-Santa Cruz	10500101945302
5	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	3- Manrique	10500101953401
6	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	4-Aranjuez	10500100098101
7	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla	10500101979801
8	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla	10500102598401
9	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla	10500100648301
10	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	5-Castilla	10500100184801
11	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla	10500101979803
12	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla	30500101568602
13	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla	30500101568603
14	Institución Educativa José María Espinosa Prieto – Casd	6- Doce de Octubre	10500102407301
15	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	6- Doce de Octubre	10500100788901
16	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo	10500101439701
17	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo	10500101583101
18	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa	10500100062101
19	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa	10500101269602
20	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	11-Laureles	10500100211901
21	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier	10500100188101
22	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier	10500102119901
23	Institución Educativa Inem José Félix de Restrepo	14- Poblado	10500101334001
24	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal	10500100048501

25	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén	10500100200301
26	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal	20500101998902
27	Institución Educativa José Horacio Betancur	60-San Cristóbal	10500101344701
28	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60-San Cristóbal	20500101026401
29	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal	20500101026402
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	70-Altavista	10500102576301
31	Institución Educativa Corvide	80-San Antonio de prado	20500102663201
32	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado	20500101931801
33	Institución Educativa Santa Elena	90-Santa Elena	20500101103101

Además, se requiere realizar en paralelo a la renovación obras de mejoramiento (mantenimiento) en cinco (5) de los establecimientos educativos incluidos en el plan de renovación de la infraestructura educativa, los cuales se relacionan en la siguiente tabla. Estas intervenciones complementan las ejecutadas a través de los mantenimientos integrales, que se categorizaron como mejoramientos.

Tabla 5.Establecimientos educativos a intervenir en el componente de Mejoramiento (mantenimientos)

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA	CÓDIGO DANE
1	Institución Educativa José María Espinosa Prieto – CASD	6- Doce de Octubre	10500102407301
2	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa	10500100062101
3	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier	10500102119901
4	Institución Educativa Inem José Félix De Restrepo	14- Poblado	10500101334001
5	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado	20500101931801

Es importante resaltar que, para la realización del mejoramiento (mantenimiento), la Secretaría de Educación entregará los diagnósticos y presupuestos necesarios, la información y/o documentación correspondiente dentro de los plazos establecidos en el cronograma.

1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1.1 Cuentas bancarias del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

A continuación, se relacionan las cuentas bancarias del contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025. Ver Tabla N°6.

Tabla 6 Cuentas bancarias contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025

N°	BANCO	N° CUENTA	CLASE DE CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	FUENTE DE FINANCIACIÓN
1	Banco de Occidente	405-89252-2	Ahorros	CI 104393 Educación recursos administrar	Recursos del Crédito 2025
2	Banco de Occidente	405-89253-0	Ahorros	CI 104393 Educación honorarios	Recursos del Crédito 2025

A partir del mes de marzo de 2025 se aperturaron las dos cuentas de ahorro para el manejo de los recursos del contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

1.2 Ejecución presupuestal del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

A continuación, se presenta el avance presupuestal del contrato interadministrativo por componentes con corte a 31 de octubre Ver Tabla 7.

Tabla 7.Ejecución presupuestal del CI 4600104393 de 2025

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CI 104393 DE 2025 RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS								
COMPONENTE	VALOR VIGENCIA 2025	VALOR VIGENCIA 2026	VALOR TOTAL	COMPROMETIDO VIGENCIA 2025	EJECUTADO 2025	SALDO DISPONIBLE 2025	SALDO DISPONIBLE TOTAL	% FINANCIERO EJECUTADO
PERSONAL	$ 3.286.389.913	$ 1.294.794.833	$ 4.581.184.746	$ 1.891.207.848	$ 1.279.596.395	$ 1.395.182.065	$ 2.689.976.898	27,93%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 562.448.333	$ -	$ 562.448.333	$ 14.789.582	$ -	$ 547.658.751	$ 547.658.751	0,00%
EJECUCIÓN	$ 40.368.207.461	$ 24.840.460.277	$ 65.208.667.738	$ 2.888.090.861	$ -	$ 37.480.116.600	$ 62.320.576.877	0,00%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 95.000.000	$ -	$ 95.000.000	$ 35.000.000	$ 3.378.244	$ 60.000.000	$ 60.000.000	3,56%
APOYO LOGÍSTICO	$ 370.368.382	$ 175.522.611	$ 545.890.993	$ 327.199.544	$ 91.124.618	$ 43.168.838	$ 218.691.449	16,69%
APOYO LOGÍSTICO SIN HONORARIOS	$ 143.881.920	$ 51.891.840	$ 195.773.760	$ 143.881.920	$ 53.160.910	$ -	$ 51.891.840	27,15%
HONORARIOS + IVA EDU 9,49%	$ 5.046.029.700	$ 2.970.497.619	$ 8.016.527.319	$ 1.024.521.289	$ 1.024.521.289	$ 4.021.508.411	$ 6.992.006.030	12,78%
GMF RECURSOS ADMINISTRAR 0,4%	$ 180.106.442	$ 105.450.677	$ 285.557.119	$ 180.106.442	$ 5.204.831	$ -	$ 105.450.677	1,82%
GMF HONORARIOS 0,4%	$ 16.147.296	$ 9.505.591	$ 25.652.887	$ 16.147.296	$ 69.233	$ -	$ 9.505.591	0,27%
GMFRF RECURSOS ADMINISTRAR	$ 18.010.645	$ 10.545.067	$ 28.555.712	$ 16.147.296	$ 850.651	$ 1.863.349	$ 12.408.416	0,24%
GMFRF HONORARIOS	$ 1.614.729	$ 950.560	$ 2.565.289	$ 1.614.729	$ 69.233	$ -	$ 950.560	1046,15%
PÓLIZAS	$ 200.314.163	$ -	$ 200.314.163	$ 200.314.163	$ 26.836.656	$ -	$ -	13,40%
COSTO NO OPERATIVO	$ 922.953.617	$ 540.380.925	$ 1.463.334.542	$ 922.953.617	$ -	$ -	$ 540.380.925	0,00%
TOTAL	$ 51.211.472.601	$ 30.000.000.000	$ 81.211.472.601	$ 7.661.974.587	$ 2.484.812.060	$ 43.549.498.014	$ 73.549.498.014	3,06%

1.3 Desembolsos del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato interadministrativo y al acuerdo segundo del acta aclaratoria N° 1, para el 2025 se desembolsará el valor de **CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS UN PESOS. M/L ($51.211.472.601) (IVA DEL 19% DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LOS HONORARIOS INCLUIDOS).**

Para el 2026, se desembolsarán **TREINTA MIL MILLONES DE PESOS M/L ($30.000.000.000) (IVA DEL 19% DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LOS HONORARIOS INCLUIDOS).**

Durante el mes de octubre de 2025 se realizaron dos desembolsos de recursos a las cuentas del contrato interadministrativo fechados del día 30 de octubre, correspondientes a las cuentas de cobro remitidas según el PAC. A la cuenta 405-89252-2, Educación recursos administrar, ingresaron $ 7.562.158.710 de los cuales se aplicó la retención por concepto de retención anticipada de la estampilla pro-justicia familiar del 2% por valor de $ 151.243.174; mientras que a la Cuenta de Ahorros 405-89253-0, Educación honorarios, ingresaron $ 668.926.151. Los recursos acumulados que han sido desembolsados en las cuentas del proyecto a corte de 31 de octubre ascienden a la suma de $ $ 50.202.266.661. Ver tabla N° 8.

Tabla 8.Recursos desembolsados vigencia 2025 CI 4600104393 de 2025

INGRESO	FECHA	DETALLE	FTE. FINAN.	VALOR
25287	12-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9186	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 2.963.025.877
25293	15-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9187	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 236.885.915
25301	19-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9190	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 4.654.673.867
25310	22-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 CC 9191 PENDIENTE PEDIR DEVOLUCION DEL	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 410.066.439
25393	20-jun-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 CC 9258	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 7.921.752.501
25392	20-jun-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 CC 9257	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 700.427.489
25497	28-jul-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9326	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 7.921.752.501
25498	28-jul-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9327	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 700.427.489
25605	28-ago-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9399	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 7.562.158.710
25594	28-ago-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9400	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 668.926.151
25735	25-sep-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9487	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 7.562.158.710
25736	25-sep-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9488	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 668.926.151
25888	30-oct-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9551	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 7.562.158.710
25889	30-oct-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9552	RECURSOS DEL CREDITO 2025	$ 668.926.151
TOTAL				$ 50.202.266.661

1.4 Honorarios del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

De acuerdo con el valor base para honorarios de $346.830.236 ejecutado en el mes de octubre de 2025 y teniendo en cuenta la tarifa del 9,49%; durante este periodo se generaron honorarios por valor de $39.167.885. Es así como el total de honorarios acumulado por facturar es de $ 139.863.053, teniendo en cuenta que ya fueron cobrados $15.315.350, tal y como se muestra a continuación en la tabla N° 9.

Tabla 9.Honorarios por ejecución de recursos CI 4600104393 de 2025

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CALCULO HONORARIOS RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025
31 de octubre de 2025

MES	VALOR EJECUCION MES	9,49% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
abr-25	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
may-25	$ 5.842.155	$ 554.421	$ 105.340	$ 659.760	$ 659.760	FA 1686	$ 0
jun-25	$ 129.774.731	$ 12.315.622	$ 2.339.968	$ 14.655.590	$ 14.655.590	FA 1686	$ 0
jul-25	$ 203.202.708	$ 19.283.937	$ 3.663.948	$ 22.947.885			$ 22.947.885
ago-25	$ 331.855.908	$ 31.493.126	$ 5.983.694	$ 37.476.820			$ 37.476.820
sep-25	$ 356.593.519	$ 33.840.725	$ 6.429.738	$ 40.270.463			$ 40.270.463
oct-25	$ 346.830.236	$ 32.914.189	$ 6.253.696	$ 39.167.885			$ 39.167.885
TOTALES	**$ 1.374.099.257**	**$ 130.402.019**	**$ 24.776.384**	**$ 155.178.403**	**$ 15.315.350**		**$ 139.863.053**

EJECUCION	1.374.099.257
HONORARIOS 9,49%	130.402.019
IVA 19%	24.776.384
TOTAL HONORARIOS	**155.178.403**
HONORARIOS COBRADOS	15.315.350
HONORARIOS X COBRAR	**139.863.053**

1.5 Contratos adscritos al Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

Con la información digital, se anexan los contratos, actas de inicio, cambios de imputación, adiciones, ampliaciones de los contratos adscritos.

En la Tabla 10, se relacionan los contratos adscritos al contrato interadministrativo y su estado actual.

Tabla 10.Contratos adscritos al CI 4600104393 de 2025

Nº DE CTI	CONTRATISTA	VALOR COMPROMET	PLAZO EN DÍAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACI	ESTAI	COMPONEI
n/a	Compañia de Seguros Mundial SAS	$ 200.314.163	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	Pólizas
n/a	Banco de Occidente	$ 1.614.729	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMFRF
n/a	Banco de Occidente	$ 180.106.442	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMF Recursos
n/a	Banco de Occidente	$ 16.147.296	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMFRF
n/a	Banco de Occidente	$ 18.010.645	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMF
n/a	Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-	$ 143.881.920	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	Apoyo Logístico
290 de 2025	Ana María Castaño Gil	$ 45.221.565	150	23-abr-25	19-sep-25	Terminado	Personal
132 de 2025	Erika Torcoroma Ibáñez García	$ 84.157.659	253	23-abr-25	31-dic-25	Activo	Personal
506 de 2025	Margarita María Osorio Jiménez	$ 61.538.192	240	28-abr-25	23-dic-25	Activo	Personal
513 de 2025	Iveth Carolina Henao Molina	$ 33.077.560	210	5-may-25	30-nov-25	Activo	Personal
424 de 2025	Unipar Alquileres de Computadores SA	$ 227.861.901	253	23-abr-25	31-dic-25	Activo	Apoyo Logístico
542 de 2025	Julian Felipe Quintero Rivillas	$ 30.769.096	234	12-may-25	31-dic-25	Activo	Personal
517 de 2025	Eduard Alonso Amaya Monsalve	$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
519 de 2025	Mauricio Gómez Betancur	$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
534 de 2025	Nicolas Betancur Marin	$ 38.461.370	150	7-may-25	3-oct-25	Terminado	Personal
533 de 2025	Germán Darío Tamayo Osorio	$ 38.461.370	150	7-may-25	3-oct-25	Terminado	Personal
553 de 2025	Natalia Sierra Urrego	$ 38.461.370	150	19-may-25	15-oct-25	Terminado	Personal
557 de 2025	Carolina Barrera Alzate	$ 38.461.370	150	19-may-25	15-oct-25	Terminado	Personal
520 de 2025	David Pérez Serna	$ 33.077.560	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
529 de 2025	Diana Marcela Martínez Gómez	$ 33.077.560	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
528 de 2025	Diego Armando Molina Vélez	$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
530 de 2025	Rafael Ángel Orrego Gómez	$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
515 de 2025	Carlos Andrés Payarez Pérez	$ 30.769.096	195	5-may-25	15-nov-25	Activo	Personal
518 de 2025	Carolina Pérez Orozco	$ 30.769.096	195	5-may-25	15-nov-25	Activo	Personal
266 de 2025	Paola Natalia Hincapie Lozada	$ 30.769.096	120	19-may-25	15-sep-25	Terminado	Personal
532 de 2025	Luisa Fernanda Vásquez Franco	$ 30.769.096	194	6-may-25	15-nov-25	Activo	Personal
522 de 2025	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	$ 30.769.096	241	5-may-25	31-dic-25	Activo	Personal
Recuperación	Juan David Hernandez- Comunicador	$ 23.076.822	90	26-may-25	23-ago-25	Terminado	Personal
595 de 2025	Diana Marcela Montoya Estrada	$ 30.769.096	120	4-jun-25	1-oct-25	Terminado	Personal
639 de 2025	William Lozano Giraldo	$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Activo	Personal
641 de 2025	Marisol Henao Gaviria	$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Activo	Personal
642 de 2025	Alejandro Vasco Puerta	$ 33.077.560	75	27-jun-25	9-sep-25	Terminado	Personal
638 de 2025	Manuela Yepes Ocampo	$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Activo	Personal
607 de 2025	María Isabel Bedoya Moncada	$ 38.461.370	150	6-jun-25	2-nov-25	Activo	Personal
356 de 2025	Meriely Rúa Castañeda	$ 30.769.096	120	9-jun-25	6-oct-25	Terminado	Personal
625 de 2025	Alejandra María Molina Arbelaez	$ 30.769.096	120	16-jun-25	13-oct-25	Terminado	Personal
600 de 2025	Leonardo Muñoz Velasquez	$ 38.461.370	150	4-jun-25	31-oct-25	Terminado	Personal
599 de 2025	Luis Guillermo Ramirez Piedrahita	$ 38.461.370	150	4-jun-25	31-oct-25	Terminado	Personal
657 de 2025	Paulina Mesa Moreno	$ 55.170.309	183	2-jul-25	31-dic-25	Activo	Personal
693 de 2025	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	$ 38.461.370	150	9-jul-25	5-dic-25	Activo	Personal
643 de 2025	David Mesa Arbeláez	$ 38.461.370	150	2-jul-25	27-nov-25	Activo	Personal
644 de 2025	Elizabeth Parra Correa	$ 38.461.370	150	1-jul-25	27-nov-25	Activo	Personal
833 de 2025	Sebastian Hoyos Sánchez	$ 38.461.370	150	24-jul-25	20-dic-25	Activo	Personal
701 de 2025	Juan Esteban Tabares Gomez	$ 33.077.560	150	10-jul-25	6-dic-25	Activo	Personal
653 de 2025	Jorge Andres Galeano Ibarra	$ 33.077.560	150	2-jul-25	28-nov-25	Activo	Personal
659 de 2025	Alejandro Montaña Posada	$ 33.077.560	150	2-jul-25	28-nov-25	Activo	Personal
626 de 2024	José David Gómez Jaramillo	$ 30.769.096	120	12-jul-25	8-nov-25	Activo	Personal
695 de 2025	Cristian David Agudelo Muñoz	$ 45.221.565	150	9-jul-25	5-dic-25	Activo	Personal
850 de 2025	Lina Paola Cano Rueda	$ 38.461.370	150	31-jul-25	27-dic-25	Activo	Personal
35 de 2025	Massio Andrés Mesa Garzón	$ 44.102.371	172	13-jul-25	31-dic-25	Activo	Personal
899 de 2025	José Luis Patiño Gómez	$ 33.076.778	129	25-ago-25	31-dic-25	Activo	Personal
911 de 2025	Paulina Builes Hernandez	$ 31.281.914	122	1-sep-25	31-dic-25	Activo	Personal
717 de 2025	Yeison Hoyos Rengifo	$ 23.076.822	90	14-sep-25	12-dic-25	Activo	Personal
1024 de 2025	Diego Armando Molina Vélez	$ 22.051.185	86	7-oct-25	31-dic-25	Activo	Personal
1060 de 2025	Carlos Andrés Rojas Zuluaga	$ 19.743.503	77	16-oct-25	31-dic-25	Activo	Personal
1065 de 2025	Laura Tapias Múnera	$ 18.717.867	73	20-oct-25	31-dic-25	Activo	Personal

1.6 Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89252-2 del Banco de Occidente).

Para el 31 de octubre, fecha de corte del presente informe; los rendimientos financieros generados en esta cuenta son de $ 836.981.963,58; de los cuales se han reintegrado $380.908.891,00. Se encuentran pendientes por reintegrar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín $ 456.073.072,58; tal y como se muestra a continuación en la Tabla11.

Tabla 11. Reintegro de rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025

FECHA	CUENTA BANCARIA	DESCRIPCIÓN	NIT	NOMBRE	N° EGRESO	VALOR
22-ago-25	405-89252-2	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 MAYO Y JUNIO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	246105	$ 98.918.747
26-sep-25	405-89252-2	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 JULIO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	247606	$ 113.744.000
30-oct-25	405-89252-2	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 AGOSTO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	249194	$ 168.246.144
TOTAL						$ 380.908.891

CUENTA DE AHORROS 405-89252-2 DE BANCO DE OCCIDENTE		
TOTAL RENDIMIENTOS	$	836.981.963,58
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$	7.320.137,23
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	$	380.908.891,00
EN TRAMITE DE REINTEGRO	$	-
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	$	456.073.072,58
Fecha Actualización	31 de Octubre de 2025	

1.7 Rendimientos honorarios - crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89253-0 del Banco de Occidente).

Para el 31 de octubre, fecha de corte del presente informe; los rendimientos financieros generados en esta cuenta son de $ 72.775.788,61, de los cuales se han reintegrado $ 32.133.661,00. Se encuentran pendientes por reintegrar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín $ 40.642.127,61, tal y como se muestra a continuación en la Tabla12.

Tabla 12.Reintegro de rendimientos financieros honorarios crédito CI 4600104393 de 2025

FECHA	CUENTA BANCARIA	DESCRIPCIÓN	NIT	NOMBRE	N° EGRESO	VALOR
22-ago-25	405-89253-0	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 MAYO Y JUNIO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	246106	$ 7.599.997
26-sep-25	405-89253-0	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 JULIO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	247607	$ 9.708.338
30-oct-25	405-89253-0	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 AGOSTO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	249195	$ 14.825.326
TOTAL						$ 32.133.661

CUENTA DE AHORROS 405-89253-0 DE BANCO DE OCCIDENTE		
TOTAL RENDIMIENTOS	$	72.775.788,61
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$	189.796,04
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	$	32.133.661,00
EN TRAMITE DE REINTEGRO	$	-
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	$	40.642.127,61
Fecha Actualización	31 de Octubre de 2025	

1.8 Traslados y retenciones Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025

En el periodo del presente informe, se presentó un traslado dentro en la cuenta 2522 Recursos a administrar, correspondiente a las retenciones y contribuciones a los diferentes pagos efectuados durante el mes de octubre de 2025 Ver tabla 13

Tabla 13. Traslados y Retenciones CI 4600104393 de 2025

TRASLADO	FECHA	NIT	NOMBRE	DETALLE	VALOR
76211	6-jun-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIÓN MAYO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	$ 443.461
76265	7-jul-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIÓN JUNIO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	$ 1.176.592
76335	8-ago-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIONES JULIO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	$ 1.406.029
76399	8-sep-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIONES AGOSTO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	$ 4.992.683
76462	8-oct-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADOS DE RETENCIONES SEPTIEMBRE 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	$ 4.972.696
TOTAL					$ 12.991.461

1.9 Liberaciones del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

En el periodo de octubre no se presentaron liberaciones de recursos dentro del presupuesto de Contrato Interadministrativo, asociados a los compromisos emitidos hasta la fecha.

1.10 Informe de impuestos del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

Se relaciona las retenciones por impuestos, tasas, contribuciones y estampillas retenidos durante el periodo del presente informe que fueron aplicados a los pagos de contratos derivados adscritos al proyecto de renovaciones y mejoramientos. Tal y como se muestra a continuación en la tabla N° 14.

Tabla 14. Informe de Impuestos CI 4600104393 de 2025

FECHA	TERCERO	DOCUMENT	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRES
3/10/2025	CARLOS ANDRES PAYARES PEREZ	72239676	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248076
3/10/2025	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	44002279	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248077
2/10/2025	LUISA FERNANDA VASQUEZ FRANCO	43220546	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248079
4/10/2025	EDUARD ALONSO AMAYA MONSALVE	98668879	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248117
4/10/2025	JOSE LUIS PATIÑO GOMEZ	1152689037	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248119
4/10/2025	ERIKA TORCOROMA IBAÑEZ GARCIA	43977436	9979169	-346277	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 3.47%	248121
2/10/2025	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	98697840	7692274	-70000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	248201
5/10/2025	MARIA ISABEL BEDOYA MONCADO	43983973	7692274	-70000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	248233
5/10/2025	ALEJANDRA MARIA MOLINA ARBELAEZ	43204373	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248234
5/10/2025	ELIZABETH PARRA CORREA	1053817088	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248235
5/10/2025	LEONARDO MUÑOZ VELASQUEZ	71774989	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248266
5/10/2025	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	43906751	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248267
5/10/2025	LUIS GUILLEMO RAMIREZ PIEDRAHITA	71751344	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248308
4/10/2025	MASSIO ANDRES MESA GARZON	8061769	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248309
7/10/2025	NATALIA SIERRA URREGO	1037634179	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248310
5/10/2025	JOSE DAVID GOMEZ JARAMILLO	71388499	7692274	-196153	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.55%	248312
5/10/2025	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	1128392982	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248315
5/10/2025	CAROLINA PEREZ OROZCO	1146434759	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248316
7/10/2025	NICOLAS BETANCOURT MARIN	71773782	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248317
5/10/2025	MAURICIO GOMEZ BETANCUR	1128459328	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248318
5/10/2025	CAROLINA BARRERA ALZATE	1035857549	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248319
5/10/2025	MARISOL HENAO GAVIRIA	1048046398	6615512	-43662	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.66%	248322
5/10/2025	DAVID MESA ARBELAEZ	1036642240	7692274	-70000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	248323
5/10/2025	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	1152443050	9044313	-229726	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.54%	248324
7/10/2025	PAULINA BUILES HERNANDEZ	1152440632	7692274	-70000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	248325
4/10/2025	BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO	1152212130	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248351
4/10/2025	PAULINA MESA MORENO	1128460702	9044313	-239674	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.65%	248352
5/10/2025	LINA PAOLA CANO RUEDA	44005351	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248370
5/10/2025	MERIELY RUA CASTAÑEDA	43631106	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248382
5/10/2025	RAFAEL ANGEL ORREGO GOMEZ	71694065	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248385
5/10/2025	DIANA MARCELA MONTOYA ESTREDA	43879213	7692274	-70000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	248393
8/10/2025	GERMAN DARIO TAMAYO OSORIO	1035423484	7692274	-61538	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.80%	248395
7/10/2025	ANA MARIA CASTAÑO GIL	1020450386	9044313	-101296	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.12%	248441
14/10/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	590500	112195	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	248687
14/10/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	590500	-7677	TASA PRODEPORTES	248687
14/10/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	590500	-23620	RETE FTE SERVICIOS PN R. C.	248687
14/10/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	590500	-5905	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	248687
14/10/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	112195	-16829	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	248687
14/10/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	590500	-1063	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	248687
14/10/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	590500	-5905	RETE ESTAMPILLA U DE A	248687
15/10/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	16702900	3173551	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	248691
15/10/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	16702900	-217138	TASA PRODEPORTES	248691
15/10/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	3173551	-476033	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	248691
15/10/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	16702900	-30065	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	248691
15/10/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	16702900	-668116	RETE FTE ARRENDAMIENTOS MUEBLES 4%	248691
15/10/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	16702900	-167029	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	248691
15/10/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	16702900	-167029	RETE ESTAMPILLA U DE A	248691
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	42017	7983	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	248732
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	42017	-546	TASA PRODEPORTES	248732
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	42017	-1681	RTE FTE SERVICIOS PJ	248732
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	42017	-420	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	248732
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	7983	-1197	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	248732
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	42017	-76	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	248732
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	42017	-420	RETE ESTAMPILLA U DE A	248732
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	108000	20520	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	248734
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	108000	-1404	TASA PRODEPORTES	248734
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	108000	-4320	RTE FTE SERVICIOS PJ	248734
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	108000	-1080	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	248734
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	20520	-3078	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	248734
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	108000	-194	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	248734
17/10/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	108000	-1080	RETE ESTAMPILLA U DE A	248734
14/10/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	5302201	-68929	TASA PRODEPORTES	248742
14/10/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	3552474	-124337	RETE FTE TRANS NAL DE PASAJEROS 3,5%	248742
14/10/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	5302201	-53022	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	248742
14/10/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	5302201	-9544	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	248742
14/10/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	5302201	-53022	RETE ESTAMPILLA U DE A	248742

1.11 Movimientos financieros del Contrato Interadministrativo Nº 4600104393 de 2025.

Con corte al mes de octubre de 2025 se realizaron pagos por valor de $ $ 363.145.234, Tal y como se muestra a continuación en la Tabla 15.

Tabla 15. Movimientos financieros CI 4600104393 de 2025

EJECUCIÓN OCTUBRE 2025		
CI 104393 DE 2025		
RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS		
COMPONENTE	**VALOR EJECUTADO**	
PERSONAL	$	320.770.369
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$	-
EJECUCIÓN	$	-
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$	-
APOYO LOGÍSTICO	$	26.059.867
APOYO LOGÍSTICO SIN HONORARIOS	$	13.748.820
HONORARIOS + IVA EDU 9,49%	$	-
GMF RECURSOS ADMINISTRAR 0,4%	$	2.017.285
GMF HONORARIOS 0,4%	$	454.976
GMFRF RECURSOS ADMINISTRAR	$	55.084
GMFRF HONORARIOS	$	38.833
PÓLIZAS	$	-
COSTO NO OPERATIVO	$	-
TOTAL	**$**	**363.145.234**
Ejecución con honorarios	$	346.830.236
Ejecución sin honorarios	$	16.314.998
Total	**$**	**363.145.234**

2. COMPONENTE DE PERSONAL

Para el periodo del presente informe se cuenta con los contratos adscritos e iniciados del siguiente personal, los cuales apoyan las actividades del contrato interadministrativo; de acuerdo con las necesidades a la ficha Técnico-Económica en el “Componente de Personal”. Ver Tabla N° 16.

Tabla 16. Profesionales adscritos al CI 4600104393 de 2025.

RELACION DE PERSONAL								
PERFIL	HONORARIO 2025	NOMBRE	CTTO	PLAZO CTTO	FECHA INICIO CTTO	FECHA TERMINACIÓN CTTO	PLAZO EN FICHA	PLAZO PENDIENTE
Coordinadora	$ 9.979.169	Erika Torcoroma Ibáñez García	132 de 2025	253	23-abr-25	31-dic-25	540	287
PMP	$ 9.044.313	Paulina Mesa Moreno	657 de 2025	183	2-jul-25	31-dic-25	540	357
Administrativo y Financiero	$ 7.692.274	Julian Felipe Quintero Rivillas	542 de 2025	234	12-may-25	31-dic-25	540	306
Abogado	$ 7.692.274	Diana Marcela Montoya Estrada	595 de 2025	120	4-jun-25	1-oct-25	120	0
Abogado	$ 7.692.275	Carlos Andrés Rojas Zuluaga	1060 de 2025	77	16-oct-25	31-dic-25	330	253
Arquitecto desarrollador 1	$ 7.692.274	Eduard Alonso Amaya Monsalve	517 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 2	$ 7.692.274	Mauricio Gómez Betancur	519 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 3	$ 7.692.274	Nicolas Betancur Marín	534 de 2025	150	7-may-25	3-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 4	$ 7.692.274	Germán Dario Tamayo Osorio	533 de 2025	150	7-may-25	3-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 5	$ 7.692.274	Natalia Sierra Urrego	553 de 2025	150	19-may-25	15-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 6	$ 7.692.274	Carolina Barrera Alzate	557 de 2025	150	19-may-25	15-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 7	$ 7.692.274	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	693 de 2025	150	9-jul-25	5-dic-25	150	0
Arquitecto desarrollador 8	$ 7.692.274	David Mesa Arbeláez	643 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Arquitecto desarrollador 9	$ 7.692.274	Elizabeth Parra Correa	644 de 2025	150	1-jul-25	27-nov-25	150	0
Arquitecto desarrollador 10	$ 7.692.274	Sebastian Hoyos Sánchez	833 de 2025	150	24-jul-25	20-dic-25	150	0
Arquitecto Junior 1	$ 6.615.512	Iveth Carolina Henao Molina	513 de 2025	210	5-may-25	30-nov-25	210	0
Arquitecto Junior 2	$ 6.615.512	David Pérez Serna	520 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto Junior 3	$ 6.615.512	Diana Marcela Martínez Gómez	529 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto Junior 4	$ 6.615.512	William Lozano Giraldo	639 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 5	$ 6.615.512	Marisol Henao Gaviria	641 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 7	$ 6.615.512	Juan Esteban Tabares Gomez	701 de 2025	150	10-jul-25	6-dic-25	150	0
Arquitecto Junior 8	$ 6.615.512	Manuela Yepes Ocampo	638 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 9	$ 6.615.512	Jorge Andres Galeano Ibarra	653 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 10	$ 6.615.512	Alejandro Montaña Posada	659 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Profesional Técnico 1	$ 7.692.274	Diego Armando Molina Vélez	528 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Profesional Técnico 2	$ 7.692.274	Rafael Ángel Orrego Gómez	530 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Estructurador y supervisor	$ 7.692.274	Diego Armando Molina Vélez	1024 de 2025	86	7-oct-25	31-dic-25	180	94
Normativo	$ 7.692.274	María Isabel Bedoya Moncada	607 de 2025	150	6-jun-25	2-nov-25	150	0
Presupuestador 1	$ 7.692.274	Carlos Andrés Payarez Pérez	515 de 2025	195	5-may-25	15-nov-25	195	0
Presupuestador 2	$ 7.692.274	Carolina Pérez Orozco	518 de 2025	240	5-may-25	30-dic-25	240	0
Presupuestador 4	$ 7.692.274	Meriely Rúa Castañeda	356 de 2025	120	9-jun-25	6-oct-25	120	0
Presupuestador 5	$ 7.692.274	Luisa Fernanda Vásquez Franco	532 de 2025	194	6-may-25	15-nov-25	194	0
Presupuestador 6	$ 7.692.274	Alejandra María Molina Arbelaez	625 de 2025	120	16-jun-25	13-oct-25	120	0
Presupuestador 7	$ 7.692.274	José David Gómez Jaramillo	626 de 2024	165	12-jul-25	23-dic-25	165	0
Profesional ambiental/ fores	$ 7.692.274	Leonardo Muñoz Velasquez	600 de 2025	150	4-jun-25	31-oct-25	150	0
Ingenieros Especializados 1	$ 9.044.313	Cristian David Agudelo Muñoz	695 de 2025	150	9-jul-25	5-dic-25	150	0
Ingeniero Eléctrico 1	$ 7.692.274	Luis Guillermo Ramírez Piedrahita	599 de 2025	150	4-jun-25	31-oct-25	150	0
Ingeniero Eléctrico 2	$ 7.692.274	Yeison Hoyos Rengifo	717 de 2025	90	14-sep-25	12-dic-25	150	60
Ingeniero Hidrosanitario 1	$ 7.692.274	Lina Paola Cano Rueda	850 de 2025	150	30-jul-25	26-dic-25	150	0
Ingeniero Hidrosanitario 2	$ 7.692.274	José Luis Patiño Gómez	899 de 2025	129	25-ago-25	31-dic-25	150	21
Profesional ambiental 1	$ 7.692.274	Laura Tapias Múnera	1065 de 2025	73	20-oct-25	31-dic-25	390	317
Comunicador	$ 7.692.274	Paulina Builes Hernandez	911 de 2025	122	1-sep-25	31-dic-25	540	328
Profesional Social	$ 7.692.274	Margarita María Osorio Jimenez	506 de 2025	240	28-abr-25	23-dic-25	540	300
Profesional Social	$ 7.692.274	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	522 de 2025	241	5-may-25	31-dic-25	540	299
Profesional Social	$ 7.692.274	Massio Andrés Mesa Garzón	35 de 2025	172	13-jul-25	31-dic-25	540	368

3. COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO

3.1 Transporte

Durante el mes de octubre de 2025 se prestaron los servicios de transporte de acuerdo a las necesidades de desplazamiento de los contratistas del CI 4600104393; sin embargo, se describe el detalle de los recorridos realizados en el mes de septiembre de 2025. el cual será facturado y pagado una vez se radiquen la respectiva cuenta de cobro por parte de la empresa contratista. Ver Tabla 17.

Tabla 17. Transporte CI 4600104393 de 2025

PERIODO: 1 AL 30 SEPTIEMBRE 2(	PLACA	ROL	FUNCIONARIO	VALOR TOTAL DEL SERVIC
23/09/2025	ESR648	Profesional Social	MAYRA BERRIO	$ 187.592
12/09/2025	WNP729	Coordinadora	ERIKA IBAÑEZ	$ 140.694
18/09/2025	GTX029	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 187.592
18/09/2025	GTX029	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 48.565
18/09/2025	GTX029	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 164.143
10/09/2025	EQW120	Ingeniero Hidrosanitario	LINA PAOLA CANO	$ 140.694
22/09/2025	EQW120	Ingeniero Hidrosanitario	JOSE LUIS PATIÑO	$ 93.796
24/09/2025	EQW120	Arquitecto desarrollador	GERMAN TAMAYO	$ 93.796
1/09/2025	EXU885	Profesional Social	MAYRA BERRIO	$ 105.521
22/09/2025	EXU885	Ingeniero Especialista	CRISTIAN AGUDELO	$ 140.694
26/09/2025	EXU885	Ingeniero Hidrosanitario	LINA PAOLA CANO	$ 164.143
19/09/2025	ESP265	Coordinadora	ERIKA IBAÑEZ	$ 211.041
29/09/2025	ESP265	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 164.143
1/09/2025	GUR615	Profesional Social	MAYRA BERRIO	$ 48.565
5/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 48.565
5/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 24.283
8/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 218.543
8/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 169.978
9/09/2025	GUR615	Profesional Social	MAYRA BERRIO	$ 169.978
9/09/2025	GUR615	Profesional Social	MAYRA BERRIO	$ 48.565
9/09/2025	GUR615	Profesional Social	MAYRA BERRIO	$ 72.848
15/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 218.543
15/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 48.565
15/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 97.130
17/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 24.283
17/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 242.825
17/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 48.565
18/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 169.978
25/09/2025	GUR615	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 218.543
25/09/2025	GUR615	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 24.282
25/09/2025	GUR615	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 24.283
25/09/2025	GUR615	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 169.978
26/09/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	$ 97.130
4/09/2025	ESR127	Arquitecto Junior	CAROLINA HENAO	$ 140.694
22/09/2025	ESR127	Ingeniero Hidrosanitario	LINA PAOLA CANO	$ 187.592
22/09/2025	ESR127	Ingeniero Hidrosanitario	LINA PAOLA CANO	$ 23.449
23/09/2025	GTY766	Ingeniero Hidrosanitario	JOSE LUIS PATIÑO	$ 140.694
11/09/2025	ESQ336	Arquitecto Junior	DIANA MARTINEZ	$ 117.245
24/09/2025	ESQ336	Ingeniero Ambiental	LEONARDO MUÑOZ	$ 211.041
24/09/2025	ESQ336	Ingeniero Ambiental	LEONARDO MUÑOZ	$ 48.565
24/09/2025	ESQ336	Ingeniero Ambiental	LEONARDO MUÑOZ	$ 164.143
16/09/2025	FWK070	Ingeniero Hidrosanitario	JOSE LUIS PATIÑO	$ 140.694
1/09/2025	GTW996	Arquitecto Junior	CAROLINA HENAO	$ 206.099
23/09/2025	GTW996	Ingeniero Hidrosanitario	LINA PAOLA CANO	$ 143.790
18/09/2025	GDX297	Ingeniero Ambiental	LEONARDO MUÑOZ	$ 182.134
18/09/2025	GDX297	Ingeniero Ambiental	LEONARDO MUÑOZ	$ 57.516
18/09/2025	GDX297	Ingeniero Ambiental	LEONARDO MUÑOZ	$ 201.306
19/09/2025	GDX297	Ingeniero Hidrosanitario	LINA PAOLA CANO	$ 230.064
10/09/2025	TJZ824	Arquitecto Junior	DIANA MARTINEZ	$ 258.822
17/09/2025	TJZ824	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 28.758
17/09/2025	TJZ824	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 287.580
17/09/2025	TJZ824	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 115.032
18/09/2025	GTX010	Coordinadora	ERIKA IBAÑEZ	$ 172.548
29/09/2025	GTX010	Ingeniero Ambiental	LEONARDO MUÑOZ	$ 172.548
30/09/2025	GTX010	Coordinadora	ERIKA IBAÑEZ	$ 186.927
22/09/2025	GTX008	Coordinadora	ERIKA IBAÑEZ	$ 143.790
24/09/2025	GTX008	Ingeniero Hidrosanitario	JOSE LUIS PATIÑO	$ 258.822
24/09/2025	GTX008	Ingeniero Hidrosanitario	JOSE LUIS PATIÑO	$ 28.758
26/09/2025	GTX008	Ingeniero Electricista	LUIS RAMIREZ	$ 230.064
29/09/2025	GTX008	Ingeniero Hidrosanitario	LINA PAOLA CANO	$ 258.822
30/09/2025	GTX008	Comunicadora	PAULINA BUILES	$ 258.822

3.2 Puestos de trabajo

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 que requirió de puestos de trabajo durante el mes de octubre. Ver Tabla N° 18.

Tabla 18. Puestos de trabajo del CI 4600104393 de 2025.

Rol	Profesional	Ubicación	Días
Coordinadora	Erika Torcoroma Ibáñez García	Sede Principal	30
PMP	Paulina Mesa Moreno	Sede Principal	30
Administrativo y Financiero	Julian Felipe Quintero Rivillas	Sede Principal	30
Abogado	Diana Marcela Montoya Estrada	Sede Principal	1
Abogado	Carlos Andrés Rojas Zuluaga	Sede Principal	15
Arquitecto desarrollador 1	Eduard Alonso Amaya Monsalve	Sede Principal	1
Arquitecto desarrollador 2	Mauricio Gómez Betancur	Sede Principal	1
Arquitecto desarrollador 3	Nicolas Betancur Marín	Sede Principal	3
Arquitecto desarrollador 4	Germán Dario Tamayo Osorio	Sede Principal	3
Arquitecto desarrollador 5	Natalia Sierra Urrego	Sede Principal	15
Arquitecto desarrollador 6	Carolina Barrera Alzate	Sede Principal	15
Arquitecto desarrollador 7	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	Sede Principal	30
Arquitecto desarrollador 8	David Mesa Arbeláez	Sede Principal	30
Arquitecto desarrollador 9	Elizabeth Parra Correa	Sede Principal	30
Arquitecto desarrollador 10	Sebastian Hoyos Sánchez	Sede Principal	30
Arquitecto Junior 1	Iveth Carolina Henao Molina	Sede Principal	30
Arquitecto Junior 2	David Pérez Serna	Sede Principal	1
Arquitecto Junior 3	Diana Marcela Martínez Gómez	Sede Principal	1
Arquitecto Junior 4	William Lozano Giraldo	Sede Principal	30
Arquitecto Junior 5	Marisol Henao Gaviria	Sede Principal	30
Arquitecto Junior 7	Juan Esteban Tabares Gomez	Sede Principal	30
Arquitecto Junior 8	Manuela Yepes Ocampo	Sede Principal	30
Arquitecto Junior 9	Jorge Andres Galeano Ibarra	Sede Principal	30
Arquitecto Junior 10	Alejandro Montaña Posada	Sede Principal	30
Profesional Técnico 1	Diego Armando Molina Vélez	Sede Principal	1
Profesional Técnico 2	Rafael Angel Orrego Gómez	Sede Principal	1
Estructurador y supervisor	Diego Armando Molina Vélez	Sede Principal	24
Normativo	Maria Isabel Bedoya Moncada	Sede Principal	30
Presupuestador 1	Carlos Andrés Payarez Pérez	Sede Principal	30
Presupuestador 2	Carolina Pérez Orozco	Sede Principal	30
Presupuestador 4	Meriely Rúa Castañeda	Sede Principal	6
Presupuestador 5	Luisa Fernanda Vásquez Franco	Sede Principal	30
Presupuestador 6	Alejandra María Molina Arbelaez	Sede Principal	13
Presupuestador 7	José David Gómez Jaramillo	Sede Principal	30
Profesional ambiental/ forestal	Leonardo Muñoz Velasquez	Sede Principal	30
Ingenieros Especializados 1	Cristian David Agudelo Muñoz	Sede Principal	30
Ingeniero Eléctrico 1	Luis Guillermo Ramírez Piedrahita	Sede Principal	30
Ingeniero Eléctrico 2	Yeison Hoyos Rengifo	Sede Principal	30
Ingeniero Hidrosanitario 1	Lina Paola Cano Rueda	Sede Principal	30
Ingeniero Hidrosanitario 2	José Luis Patiño Gómez	Sede Principal	30
Profesional ambiental 1	Laura Tapias Múnera	Sede Principal	11
Comunicador	Paulina Builes Hernandez	Sede Principal	30
Profesional Social	Margarita María Osorio Jimenez	Sede Principal	30
Profesional Social	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	Sede Principal	30
Profesional Social	Massio Andrés Mesa Garzón	Sede Principal	30

3.3 Equipos de computo

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 que tienen asignado equipos de cómputo y el número de días requeridos durante el mes de octubre. Ver Tabla N° 19.

Tabla 19. Equipos de cómputo del CI 4600104393 de 2025.

TIPO DE EQUI	EQUIPO	MODELO	NOMBRE	DIAS COBRADO
N/A	MEDIDOR LASER	MEDIDOR LASER	VERONICA HENRÍQUEZ, EDUARD ALONSO AMAYA MONSALVE, MAURICIO GÓMEZ BETANCUR, NICOLAS BETANCUR MARÍN, GERMÁN DARÍO TAMAYO OSORIO, NATALIA SIERRA URREGO, CAROLINA BARRERA ALZATE, BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO, DAVID MESA ARBELÁEZ, ELIZABETH PARRA CORREA, SEBASTIÁN HOYOS SÁNCHEZ, IVETH CAROLINA HENAO MOLINA, DAVID PÉREZ SERNA, DIANA MARCELA MARTÍNEZ GÓMEZ, WILLIAM LOZANO GIRALDO, MARISOL HENAO GAVIRIA, JUAN ESTEBAN TABARES GÓMEZ, MANUELA YEPES OCAMPO, JORGE ANDRÉS GALEANO IBARRA, ALEJANDRO MONTAÑA POSADA.	18
N/A	TABLET	SAMSUNG GALAXY TAB S10 FE PLUS		18
N/A	PANTALLA	HP	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	15
TIPO 2	PORTATIL	HP 240 G8	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	30
TIPO 2	PORTATIL	LENOVO L14	MASSIO ANDRES MESA GARZON	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	PAULINA BUILES HERNANDEZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	15
TIPO 2	PORTATIL	LENOVO V14 G4	LAURA TAPIAS MUNERA	11
TIPO 4	PORTATIL	LENOVO P1 GEN 6	LUIS GUILLERMO RAMIREZ PIEDRAHITA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	ERIKA IBAÑEZ GARCIA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	CAROLINA PEREZ OROZCO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	CARLOS ANDRES PAYAREZ PEREZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	LUISA FERNANDA VASQUEZ FRANCO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	IVETH CAROLINA HENAO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	LEONARDO MUÑOZ VELASQUEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	MARÍA ISABEL BEDOYA MONCADA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI	ELIZABETH PARRA CORREA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	DAVID MESA ARBELÁEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	WILLIAN LOZANO GIRALDO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	MANUELA YEPES OCAMPO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 17 B13V	JORGE ANDRES GALEANO IBARRA	30
TIPO 4	PORTATIL	LENOVO P1 GEN 6	MARISOL HENAO GAVIRIA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	ALEJANDRO MONTAÑA POSADA	30
TIPO 4	PORTATIL	GIGABYTE G6 KF	JOSE DAVID GOMEZ JARAMILLO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	PAULINA MESA MORENO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 15 B13V	LINA PAOLA CANO RUEDA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 15 B13V	SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	JOSE LUIS PATIÑO GOMEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	NATALIA SIERRA URREGO	15
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	CAROLINA BARRERA ALZATE	15
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	ALEJANDRA MARIA MOLINA ARBELAEZ	13
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	MERIELY RUA CASTAÑEDA	6
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	GERMAN TAMAYO OSORIO	3
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	NICOLAS BETANCUR MARIN	3
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	MAURICIO GOMEZ BETANCUR	1
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	DIANA MARCELA MARTINEZ GOMEZ	1
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	RAFAEL ANGEL ORREGO GOMEZ	1
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	DAVID PEREZ SERNA	1

4. COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas desde el componente social y de comunicaciones durante el periodo reportado.

En octubre de 2025 el equipo social y de comunicaciones de la supervisión adelantó diversas actividades orientadas al fortalecimiento del componente social y al acompañamiento comunicacional del proyecto. Estas acciones incluyeron el seguimiento a la ejecución de los programas sociales, la articulación con la interventoría y el contratista para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos, la atención y gestión de inquietudes ciudadanas, así como la planificación y ejecución de estrategias informativas y participativas que promueven la apropiación comunitaria y la sostenibilidad de la obra.

4.1 Actividades de Gestión y Acompañamiento EDU (eventos, reuniones y acciones desarrolladas)

En el marco de la gestión social que desarrolla la EDU, las actividades, eventos y reuniones se conciben como escenarios estratégicos para fortalecer el diálogo con la comunidad, garantizar la participación ciudadana y consolidar la confianza institucional, es así como dichas accione se llevaron a cabo en las establecimientos educativos que se encuentran en ejecución de obras en la fase de mantenimientos, como lo son la Institución Educativa Normal Superior de Medellín, Institución Educativa La Independencia y la Institución Educativa San José Obrero, pero además, se genera acompañamiento en la fase de diagnóstico en los establecimientos educativos que harán parte del componente de renovaciones.

Estos espacios permiten socializar avances, recoger inquietudes y construir acuerdos colectivos en torno a los proyectos, reconociendo la diversidad de actores presentes en el territorio, asegurando no solo la apropiación y sostenibilidad de las intervenciones, sino también la articulación con entidades públicas, organizaciones sociales y líderes comunitarios que hacen parte activa del proceso.

Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Se informa de manera oportuna los avances del proyecto a las y los rectores; además se atienden solicitudes e inquietudes que tengan relación con el proceso que se lleva a cabo desde el contrato interadministrativo de mejoramiento y renovaciones.

- Se asistió a los diferentes comités de seguimiento del contrato interadministrativo, en el cual se revisaron los avances del plan de trabajo, las actividades que se están ejecutando y las pendientes de ejecutar; además se establecieron compromisos relacionados con el cumplimiento de las actividades programadas en el plan de trabajo.

- Se acompañan las propuestas metodológicas para las jornadas de formación en Contacto Cero y las actividades de apropiación, en las cuales se definieron los objetivos, la

estrategia de participación y las herramientas pedagógicas a emplear. Estas propuestas buscan fortalecer la participación, la apropiación y sostenibilidad de los establecimientos educativas.

- Durante el mes se realizaron reuniones con los residentes sociales de la interventoría y contratista de los diferentes contratos en ejecución, con el fin de hacer seguimiento a la implementación de los programas del componente social, revisar el avance de las acciones propuestas por el contratista, y analizar la atención a las PQRS presentadas por la comunidad. Durante el encuentro se evaluaron los mecanismos de comunicación y participación implementados, el cumplimiento de los cronogramas establecidos y las estrategias de articulación interinstitucional, con el propósito de fortalecer la gestión social, garantizar la trazabilidad de los compromisos y mejorar la respuesta oportuna a las inquietudes ciudadanas.

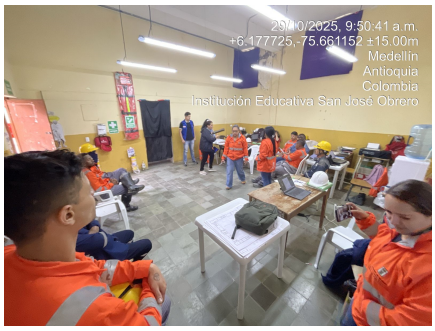
- Se acompañan desde la supervisión social, los comités de obra, dando informe de los avances semanales y pendientes de las actividades sociales del contrato, además de contar con la información oportuna desde los demás componentes.

- Reuniones del equipo social y comunicaciones EDU, para acordar estrategias, metodologías, acciones y eventos en el marco del proyecto de renovaciones.

- Se logró una articulación con la Fiscalía General de la Nación, con el objetivo de gestionar la realización de una capacitación dirigida a la comunidad educativa y al personal de obra sobre el tema “Contacto Cero”. La actividad se llevó a cabo con éxito el día 29 de octubre en la Institución Educativa San José Obrero, contando con la participación activa tanto del personal de la obra como de la comunidad educativa, fortaleciendo así los procesos de sensibilización y promoción del respeto en los entornos laborales y escolares.

A continuación se relaciona el registro fotográfico de las actividades realizadas.









Piezas de obra

Se revisaron las piezas de los tres contratistas de obra vigentes como parte del seguimiento de la Guía de Manejo Socioambiental y con los criterios establecidos desde el Distrito, para mejorar la redacción, ortografía y en general el manejo de información entregada a la comunidad.

Tabla 20. Piezas de obra revisadas

Productos	Actividad	Cantidad
Circular empleabilidad I.E San José Obrero	Revisión, corrección y aprobación	1
Ecard inicio de obra I.E Normal Superior	Revisión, corrección y aprobación	1
Cartelera I.E San José Obrero	Revisión, corrección y aprobación	1
Presentación Inicio de Obra I.E La Independencia	Revisión, corrección y aprobación	1
Durante obras – I.E La Independencia y San José Obrero	Se subió contenido a carpetas de registro con el durante de las obras de la I.E La Independencia y la I.E San José Obrero	1
Piezas comunicacionales de obra para contratista I.E Normal Superior	Creación de carpeta con las piezas comunicacionales para contratistas de obra de las I.E Normal Superior	1



Invitación a reunión de inicio I.E Escuela Normal Superior de Medellín

Piezas informativas

Se construyeron, diseñaron y se entregaron los infográficos de la estrategia a la comunidad educativa para fomentar la participación de los estudiantes y la apropiación de los espacios mejorados.

Tabla 21. Piezas informativas elaboradas

Productos	Actividad	Evidencia	Cantidad
Infográfico imágenes en movimiento	Elaboración, diseño, producción, publicación y envío a comunidad		150 para entregar en las Instituciones Educativas



Apariciones en medios de comunicación

Se presentó al consejo de redacción del Distrito la propuesta de un boletín de prensa sobre el inicio de obra en las Instituciones Educativa La Independencia y San José Obrero.

Tabla 22. Boletines de prensa elaborados

Cantidad de publicaciones	Medios	Valoración
4 apariciones	Tv, prensa y digital IFM NOTICIAS - POSITIVO - DIGITAL Alcaldía de Medellín inició nuevo plan de mantenimiento en instituciones educativas: inversión supera los $80.000 millones COMUNAS MEDELLÍN – POSITIVA – DIGITAL Con $81.000 millones inicia la renovación de la infraestructura educativa de 33 instituciones de Medellín TELEMEDELLÍN . POSITIVA – TELEVISIÓN Nuevo contrato para mantenimiento de infraestructura educativa	95% fue positiva

	MUNERA EASTMAN RADIO – POSITIVA – RADIO Inician obras en La Independencia y San José Obrero	



Boletín de prensa

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Boletín N° 1726 19 de octubre de 2025

Con nuevo contrato de mantenimiento, Medellín sigue fortaleciendo su infraestructura educativa

- **Las obras arrancaron en los establecimientos San José Obrero, en San Antonio de Prado, y La Independencia, en San Javier.**
- **El contrato supera los $80.000 millones y es ejecutado por la Secretaría de Educación y la EDU.**

Con el inicio de las labores de mantenimiento en las instituciones educativas San José Obrero, en San Antonio de Prado, y La Independencia, en San Javier, la Alcaldía de Medellín puso en marcha un nuevo contrato para el mejoramiento de la infraestructura educativa.

Este nuevo contrato, suscrito entre la Secretaría de Educación y la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-, tiene un valor superior a los $80.000 millones, para la intervención de 33 establecimientos educativos en 13 comunas y cuatro corregimientos.

"Este programa de renovaciones es una gran apuesta del plan de desarrollo. Ya hemos iniciado en estas dos instituciones educativas, con una inversión de alrededor de $1.400 millones, que nos va a permitir adecuar espacios de calidad", aseguró el subsecretario Administrativo y Financiero de Educación, Anderson García.

En la Institución Educativa La Independencia, los trabajos contemplan intervenciones en baños, restaurante escolar, coliseo, redes eléctricas, manejo de aguas lluvias y cambio de elementos en mal estado.

"Van a beneficiar a una comunidad de más de 2.800 estudiantes. Estamos muy agradecidos porque nos están haciendo esta intervención que es muy necesaria

Boletín de prensa, inicio de las obras de mantenimiento en los establecimientos educativos San José Obrero y La Independencia

Digital

En este periodo se realizaron 2 publicaciones de imágenes en movimiento, 1 historia y 1 post en redes sociales EDU. Adicionalmente, se realizaron grabaciones para propuestas de contenido para Instagram con estudiantes de las Instituciones Educativas Normal Superior y San José Obrero para revisión y edición y posible publicación para el mes de noviembre.

Tabla 23. Publicaciones digitales realizadas

Cantidad de publicaciones	Red Social	Producto
2	Instagram	Historia y post



4.2 Supervisión y seguimiento a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental

El equipo de supervisión de la EDU realizó el acompañamiento y seguimiento a la interventoría y contratista de obra en las siguientes actividades:

4.2.1 Actividades de Gestión de la interventoría

Durante el periodo que se reporta la supervisión realizó el seguimiento a las acciones ejecutadas por el área social de la interventoría:

Tabla 24. Actividades realizadas por la interventoría

CONTRATO/COMUNA	ASUNTO	FECHAS	MEDIOS	RECEPTORES O PARTICIPANTES
OE916 de 2025/ Comuna 80. I.E. San José Obrero	El contrato tuvo acta de inicio el 7 de octubre de 2025, desde esa fecha se inició el proceso de seguimiento y acompañamiento, en las siguientes actividades: • Revisión del buzón de sugerencias.	9/10/25 10/10/25 17/10/25 23/10/25 23/10/25	Acompañamiento presencial Mensaje vía WhatsApp	Profesional social interventoría Profesional social contratista

	• Actualización de la cartelera de obra. • Acompañamiento a la capacitación dirigida al personal de obra, con el tema “Contacto Cero”. • Acompañamiento a la capacitación dirigida a la comunidad educativa, con el tema “Contacto Cero”. Cabe resaltar que ambas capacitaciones fueron coordinadas y dictadas en articulación con la Fiscalía General, fortaleciendo así los espacios de sensibilización y de autocuidado. Además, la profesional social de la interventoría realizó seguimiento de forma digital, por medio de redacción de correos electrónicos y		Mensaje por correo electrónico	

	mensajes de WhatsApp, solicitando información como: • Reporte de empleabilidad. • Solicitó el envío del PASAO del componente social, para iniciar la revisión. • Notificó la novedad del documento de guía metodológica para la actividad de sostenibilidad. • Solicitó el envío de las actas de vecindad y los registros fotográficos.			
OE 112 de 2025, I.E. Escuela Normal Superior de Medellín, Comuna 8	El contrato tuvo acta de inicio el 20 de octubre de 202t, desde esa fecha se inicia el proceso de seguimiento y acompañamiento, en las siguientes actividades: • Recorridos y reuniones de concertación con el rector. • Reunión con la social del contratista para	20/10/2025 23/10/2025 30/10/2025	Reuniones presenciales y virtuales	Profesional social de interventoría y contratista

	acordar actividades sociales, productos ejecutar, atención a la comunidad, PASAO, entre otros, que permitan el cumplimiento a la GMSA y a la gestión social en la obra			
OE 917 de 2025, I.E. La Independencia, comuna 13	• El contrato tuvo acta de inicio el 6 de octubre de 2025, desde esa fecha se inicia el proceso de seguimiento y acompañamiento, en las siguientes actividades: • Se solicitó al contratista la instalación de elementos para obra. • Convocatoria y logística RIO. • Entregables y pendientes del área social. • Instalación de piezas comunicacionales (cartelera informativa y Buzón de sugerencias).	6/10/25 7/10/25 15/10/25 27/10/25 21/10/25 22/10/25 23/10/25 28/10/25	Visitas en campo, reuniones, WhatsApp, correo electrónico	Profesional social de interventoría y contratista

	• Se solicita al contratista dar respuesta, por correo electrónico, al requerimiento realizado por la supervisión técnica de la EDU y la PQR de la rectora del establecimiento educativo. • Reporte de empleabilidad y listas de chequeo. • Se solicitó el envío del PASAO del componente social. • Recorridos y reuniones de concertación con el rector. • Participación en los comités de obra.			

Lista de Chequeo

Tabla 25. Porcentaje de cumplimiento a la lista de chequeo del componente social en los contratos de mantenimiento

MEJORAMIENTOS	
Contrato / comuna	**Porcentaje de cumplimiento del mes**
I.E. Escuela Normal Superior de Medellín	61%
I.E. La Independencia	89.6%
I.E. San José Obrero	92.27%
TOTAL	81%

De acuerdo con las listas de chequeo que se realizaron en compañía de las Interventorías la calificación consolidada para este periodo por los contratos que se encuentran en obra fue del 81% de cumplimiento.

En relación con la IE San José Obrero – comuna 80- San Antonio de prado y la IE La Independencia San Javier – comuna 13, el 100% de la lista de chequeo no se alcanzó debido a que, por la corta duración del proyecto, no se logra cumplir con el porcentaje de mano de obra no calificada de la zona, dado que para la comunidad es muy poco el tiempo de ejecución del proyecto.

En cuanto a la I.E Escuela Normal Superior de Medellín, dado que el contrato inicio el 20 de octubre durante los días siguientes al mes, se logró avanzar en los requerimientos y solicitudes para darle cumplimiento a los ítems de gestión social el próximo mes.

Reporte de implementación de los programas de la Guía de Manejo Socioambiental en obra

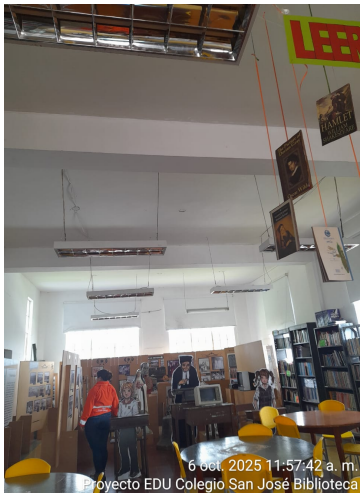
- **Actas de Vecindad**

La supervisión realizó el apoyo al equipo social, técnico del contratista y la interventoría en la socialización, divulgación del procedimiento, acercamiento y programación de visitas para el levantamiento de las actas de vecindad y entorno. A continuación, se resume la gestión realizada:

Tabla 26. Actas de vecindad llevadas a cabo en los contratos de mantenimiento

Contrato/ comuna	No. Actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y aprobadas Interventoría
Comuna 80 – I.E San José Obrero	54	54	54	0	54
Comuna 8-I.E Escuela Normal Superior de Medellín	2	2	2	0	0
Comuna 13-I.E La Independencia	6	6	6	0	6

Registro Fotográfico



Comuna 80 – I.E San José Obrero



Comuna 8-I.E Escuela Normal Superior de Medellín



Comuna 13 – I.E La Independencia

Actas de Entorno

Tabla 27. Actas de entorno elaboradas en los en los contratos de mantenimiento

Contrato/comuna	Actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	Actas pendientes
Comuna 80 – IE San José Obrero	17	17	17	0
Comuna 13-I.E. La Independencia	4	4	4	0
Comuna 8-I.E Escuela Normal Superior de Medellín	2	2	2	0

Registro Fotográfico



Comuna 80 – I.E San José Obrero



Comuna 13 – I.E La Independencia



Comuna 8 – I.E Escuela Normal Superior de Medellín

4.3 Programa de Información y comunicación a la comunidad

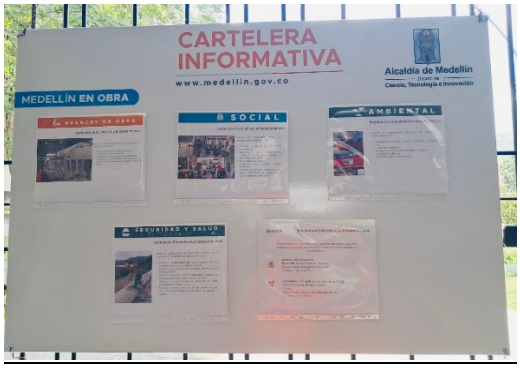
Desde la supervisión se realizó la revisión y aprobación de las piezas comunicacionales propuestas por el contratista, las cuales fueron:

Tabla 28. Piezas comunicacionales elaboradas.

Establecimiento Educativo	Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
IE San José Obrero	25/09/2025 30/09/2025 02/10/2025 08/10/2025	E-card Presentación RIO Lona volqueta	se revisaron y aprobaron las piezas informativas	Comunidad educativa Comunidad en general	5

Establecimiento Educativo	Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
	14/10/2025	Contenido de la cartelera Valla tijera	relacionadas con el inicio de las actividades de obra.		
I.E La Independencia		E-card Presentación RIO Lona volqueta Valla tijera Cartelera y buzón Circular de empleabilidad	Ubicar Información General del proyecto	Comunidad en General	7
				Total	**12**





Cartelera informativa I.E La Independencia

Programa de participación comunitaria

Durante el periodo se realizaron recorridos y reuniones informativas las cuales tuvieron como finalidad resolver inquietudes relacionadas con el proceso constructivo de la obra con las comunidades educativas, informar cambios, acordar permisos y horarios de utilización de espacios, atender solicitudes puntuales de los rectores y entregar información a la comunidad en general.

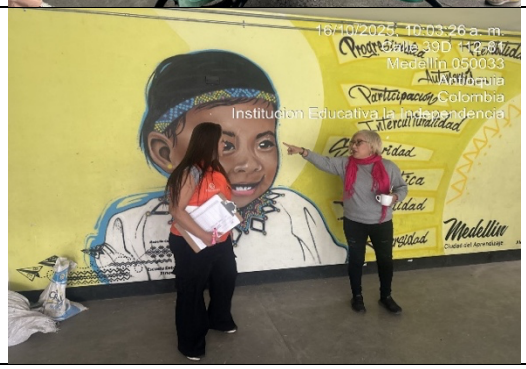
A continuación, se relaciona la información de estas reuniones:

Tabla 29. Espacios comunitarios realizados en el marco de los contratos de mantenimiento

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
1	Comuna 80 – IE San José Obrero	14/10/2025	Informativa y socialización de programación de obra.	Rector, coordinadores	7
2	Comuna 80 – I.E. San José Obrero	20/10/2025	Informativa y socialización de programación de obra.	Rector, coordinadores	7
3	Comuna 80 – I.E. San José Obrero	27/10/2025	Informativa y socialización de programación de obra.	Rector, coordinadores	6
4	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	02/10/2025	Informativa, socialización actividades a ejecutar	Rector	9
5	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	20/10/2025	Informativa, acordar actividad de apropiación	Rector	2
6	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	10/10/2025	Reunión informativa y recorrido	Rector, contratista interventoría, SEDM y edu.	15
7	I.E. La Independencia C13	1/10/2025	Informativa y socialización de programación de obra.	Rector, contratista interventoría, SEDM y EDU	20
8	I.E. La Independencia C13	7/10/2025	Reunión de inicio de obra	Comunidad educativa, contratistas, interventoría, SEDM, EDU	30
9	I.E. La Independencia C13	16/10/2025	Reunión informativa y recorrido para definir murales	Rectora, contratista, interventoría.	3

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
10	I.E. La Independencia C13	29/10/2025	Reunión informativa y recorrido	Rectora, contratista, interventoría.	3
				Total	**102**

N°	Registro fotográfico	N°	Registro fotográfico
1		2	
3		4	
5		6	

7		8	
9		10	

Subprograma de resolución de conflictos

La supervisión revisó y verificó la atención de las PQRS, el registro del cierre a satisfacción de los peticionarios. A continuación, se relaciona el registro de las atenciones:

Tabla 30. PQRS atendidas

N0	Contrato/Comuna	Fecha	Nombre del peticionario	Motivo de la PQRS	Estado (Cerrada, Abierta, Tramite)
01	I.E La Independencia – C13	16/10/ 2025	Beatriz Eugenia Ríos	La Rectora comentó su preocupación por una solicitud realizada por parte del personal administrativo de la obra, en cuanto a pedir la impresión de un acta, lo cual, según la rectora, no contaba con la capacidad para la cantidad de copias que se había solicitado.	Cerrada

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

La política de empleo y los pliegos de contratación de la EDU se estipularon que la mano de obra no calificada local - MONCL se regirá con un mínimo del 50% y del 30% de mano de obra femenina – MOF.

Se relaciona a continuación el estado del cumplimiento de cada uno de los contratos en octubre:

Tabla 31. Porcentaje de mano de obra no calificada en los contratos de mantenimiento

Mejoramientos		
Paquete	**% Empleabilidad mano de obra no calificada local**	**% Mujeres**
I.E La Independencia	6%	20%
I.E San José Obrero	14%	36%
I.E Normal Superior de Medellín	0%	31%
Total, consolidado	**10%**	**29%**

Del total del personal en obra el 29% son mujeres y el 10% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto.

Para el mes en curso no se cumple con el porcentaje de empleabilidad consolidado de Mano de Obra no Calificada Local. Sin embargo, desde la gestión social se han venido adelantando diferentes estrategias para dar cumplimiento a lo estipulado en la política de empleo, acciones como:

- Inscripción de los contratos en la OPE-Oficina Pública de Empleo- donde se abrió convocatoria de mano de obra no calificada de las comunas 13, 80 y 8 donde actualmente se desarrollan las intervenciones.
- La OPE, compartió base de datos de perfiles que tenían en su sistema que posiblemente apliquen para las vacantes.
- Se distribuyo una circular de empleabilidad, donde se invita a las comunidades a trabajar en las obras; esta circular se compartió de con lideres y comunidades educativas.
- En las carteleras informativas de las obras, se publicó la convocatoria.
- Voz a voz con comerciantes y población cercana a los establecimientos educativos.

Actividades de Apropiación y Sostenibilidad

La supervisión participó y verificó la realización de actividades que involucraron a la comunidad y que tenían como objetivo fortalecer el sentido de pertenencia con la nueva infraestructura, además de fomentar el compromiso activo de la ciudadanía para garantizar el apoyo, cuidado y duración del proyecto.

Tabla 32. Actividades de apropiación y sostenibilidad llevadas a cabo en el marco de los contratos de mantenimiento

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
1	OE 112 de 2025, I.E Escuela Normal Superior de Medellín- Comuna 8	28/10/2025	Sensibilizar a las y los estudiantes de primaria sobre el cuidado de la obra y contacto cero.	1.000	
2	I.E La Independencia - C13	28/10/2025	Charlas Cui-Darte Sensibilizar a los estudiantes de grados octavos y sextos sobre el autocuidado enfocados en el contacto cero.	200	
			Total, participantes	1200	

CONCLUSIONES

Desde la gestión social se vienen realizando gestiones para llevar a cabo capacitaciones y sensibilizaciones sobre el tema de “Contacto Cero”, donde se han desarrollado diferentes acciones que buscan prevenir y mitigar el acercamiento de los trabajadores de obra con las comunidades educativas, contando con la participación tanto del personal de obra (del contratista y la interventoría) como de los estudiantes de las Instituciones Educativas.

La gestión social se ejecutó de manera adecuada de acuerdo con el plan de trabajo establecido para el proyecto de renovación y mantenimiento, cumpliendo con los objetivos establecidos,

mantenido una comunicación constante y efectiva con los rectores de las Instituciones Educativas, garantizando la articulación y el acompañamiento permanente en las acciones sociales y técnicas del proyecto; promoviendo espacios de diálogo y concertación con la comunidad educativa.
Se evidenció una participación efectiva y comprometida por parte de los rectores, docentes, estudiantes y padres de familia en los diferentes espacios de socialización, además de una vinculación y disposición para las propuestas de sostenibilidad. Esta articulación favoreció la apropiación de los procesos y la valoración del impacto del proyecto.

Las acciones desarrolladas contribuyeron a mejorar el entorno escolar, reforzando el sentido de pertenencia y promoviendo prácticas sostenibles entre los miembros de la comunidad educativa. El proyecto ha generado una percepción positiva frente al cuidado y mantenimiento de la infraestructura renovada.

Se continuará con la realización de jornadas participativas que permitan mantener informada a la comunidad educativa sobre los avances y resultados del proyecto, fomentando la transparencia y la corresponsabilidad.

Se evidenció una participación efectiva y comprometida por parte de los rectores, docentes, estudiantes y padres de familia en los diferentes espacios de socialización, además de una vinculación y disposición para las propuestas de sostenibilidad. Esta articulación favoreció la apropiación de los procesos y la valoración del impacto del proyecto.

Las acciones desarrolladas contribuyeron a mejorar el entorno escolar, reforzando el sentido de pertenencia y promoviendo prácticas sostenibles entre los miembros de la comunidad educativa. El proyecto ha generado una percepción positiva frente al cuidado y mantenimiento de la infraestructura renovada.

Se continuará con la realización de jornadas participativas que permitan mantener informada a la comunidad educativa sobre los avances y resultados del proyecto, fomentando la transparencia y la corresponsabilidad.

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1 Cronograma del Proyecto Renovaciones y Mejoramiento (Mantenimiento) de establecimientos educativos.

A continuación, se detalla el avance en las actividades correspondientes al mes de octubre de 2025 con el propósito de realizar el seguimiento y control al cronograma de trabajo del proyecto renovaciones y mejoramiento (mantenimiento), tomando como referencia el cronograma y la EDT aprobada por la SEDM.

5.1.1 Seguimiento y Control

Durante el mes de octubre de 2025 se continuo con el desarrollo de los diseños de los establecimientos educativos que serán objeto de renovación. Asimismo, se dio inicio a la obra de tres de los mantenimientos y se avanzó en la etapa contractual para llevar a cabo las obras de la I.E INEM José Félix de Restrepo. A continuación, se presentan en detalle los avances y el seguimiento de las diferentes etapas.

- Ajuste de anteproyecto (Renovaciones): Se avanzó con el ajuste de anteproyectos de 30 de los establecimientos educativos con base en las observaciones remitidas por la SEDM.

- Trámite DAP (Renovaciones): Finalización de producción y radicación ante el DAP de 13 establecimientos educativos. Dicha radicación se llevó a cabo el día 27 de octubre de 2025, mediante el radicado No 103.032025010377. A continuación, se relacionan los establecimientos educativos que fueron radicados ante el DAP.

Tabla 33. Establecimientos educativos radicados ante el DAP

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA
1	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla
2	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla
3	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla
4	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla
5	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla
6	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla
7	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo
8	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo
9	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa
10	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier
11	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal
12	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén
13	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal

- Contratación obra e interventoría (Mejoramientos): Se avanzó en la etapa de contratación de la I.E. INEM José Félix de Restrepo, con la adjudicación de los contratos de obra e interventoría.

- Inicio de obra (Mejoramientos): Se suscribieron las actas de Inicio de las obras de la I.E La Independencia, I.E San José Obrero y de la I.E Escuela Normal Superior de Medellín.

En el capitulo 6.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos), se detallarán los avances para cada uno de los establecimientos educativos.

A continuación, se presenta el detalle del avance en fase de diseño para renovaciones durante el mes de octubre de 2025:

Tabla 34. Avances etapas de diseño.

Nº	Establecimiento Educativo	Idea Básica	Anteproyecto	Producción DAP	Ajuste anteproyecto	Estudios técnicos adicionales
1	Institución Educativa La Salle de Campoamor	100%	100%	100%	90%	No requiere
2	Institución Educativa San Roberto Belarmino	100%	100%	100%	90%	Requiere
3	Institución Educativa Vallejuelos	100%	100%	100%	90%	Requiere
4	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	100%	100%	100%	90%	Requiere
5	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	100%	100%	NA	90%	No requiere
6	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	100%	100%	NA	90%	Requiere
7	Institución Educativa Colegio Loyola Para la Ciencia y la Innovación	100%	100%	100%	90%	Requiere
8	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	100%	100%	100%	90%	No requiere
9	Sección Escuela Imperio del Japón	100%	100%	100%	90%	No requiere
10	Sección Escuela Municipal Castilla	100%	100%	100%	90%	No requiere
11	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	100%	100%	NA	50%	No requiere
12	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	100%	100%	100%	50%	No requiere
13	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	100%	100%	NA	50%	No requiere
14	Institución Educativa Luis López de Mesa	100%	100%	100%	50%	Requiere
15	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	100%	100%	NA	50%	No requiere
16	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	100%	100%	NA	50%	No requiere

17	Sección Escuela Julia Agudelo	100%	100%	100%	50%	Requiere
18	Institución Educativa Alfonso López	100%	100%	100%	50%	Requiere
19	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	100%	100%	NA	50%	Requiere
20	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	100%	100%	100%	50%	Requiere
21	Institución Educativa INEM José Félix De Restrepo	100%	100%	NA	0%	No requiere
22	Institución Educativa La Independencia	100%	100%	NA	20%	Requiere
23	Institución Educativa José Horacio Betancur	100%	100%	NA	20%	No requiere
24	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	100%	100%	60%	20%	Requiere
25	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	100%	100%	60%	20%	No requiere
26	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo Vi	100%	100%	NA	20%	No requiere
27	Sección Escuela Antonio Derka	100%	100%	60%	20%	No requiere
28	Institución Educativa Débora Arango Pérez	100%	100%	NA	20%	Requiere
29	Institución Educativa Corvide	100%	100%	60%	20%	No requiere
30	Institución Educativa Santa Elena	100%	100%	60%	20%	No requiere
31	Institución Educativa José María Espinosa Prieto - Casd	0%	0%	0%	0%	Pendiente por definir
32	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	0%	0%	0%	0%	Pendiente por definir
33	Institución Educativa San José Obrero	0%	0%	0%	0%	Pendiente por definir

5.1.1.2 Avance físico de los contratos de obra

A continuación, se presenta el seguimiento ponderado al avance físico de las obras por contrato y establecimiento educativo.

El siguiente cuadro de seguimiento se elaboró a partir de la información registrada en los informes semanales y en el informe mensual de cada contrato, los cuales son realizados por los profesionales de la interventoría. Dichos profesionales son responsables de la medición semanal de las obras objeto de reporte, en coordinación con el contratista de obra y bajo la supervisión de los profesionales designados por la Subgerencia de Ejecución de Proyectos de la EDU.

Tabla 35. Avance físico contratos de obra

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	ALCANCE	CONTRATO	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACIÓN	ACTA DE INICIO	PLAZO (DÍAS)
INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA	Mantenimiento	OE 927 DE 2025	43,0%	32,0%	-11,0%	6/10/2025	60
INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE OBRERO	Mantenimiento	OE 926 DE 2025	26,3%	20,1%	-6,2%	7/10/2025	60
INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN	Mantenimiento	OE 977 DE 2025	1,0%	1,0%	0,0%	20/10/2025	120

5.1.1.2.1 Generalidades de seguimiento

5.1.1.2.1.1 OE 927 DE 2025 (Mantenimiento I.E La Independencia)

Novedades:

- Durante las exploraciones técnicas se detectaron condiciones no previstas, especialmente en redes hidrosanitarias y de gas, que requerirán de la intervención y definición técnica por parte de la Secretaría de Educación.
- Se evidenciaron limitaciones operativas por actividades escolares internas, lo que obligó a pausas temporales y reprogramación de algunos frentes de trabajo por parte del contratista.

Hitos:

- Suscripción del acta de inicio.

Justificación de la desviación:

- Retraso en la contratación de subcontratistas, especialmente en los componentes eléctrico, hidrosanitario y de cielos falsos, lo cual impactó directamente actividades críticas del cronograma.
- Retraso en entrega de información técnica esencial por parte de la SEDM, como planos de redes de gas, redes hidrosanitarias y trazados de PMR.
- Restricciones operativas por seguridad y convivencia escolar, que limitaron el acceso continuo a ciertas áreas y obligaron a suspensiones temporales de actividades que representaban un riesgo para los estudiantes.

5.1.1.2.1.2 OE 926 DE 2025 (Mantenimiento I.E San José Obrero)

Novedades:

- Remisión de múltiples comunicaciones formales de advertencia por parte de la interventoría al contratista, destacándose alertas por bajo personal en obra, incumplimientos en documentación para ingreso de personal, retrasos en la entrega de APU de obras adicionales.

- Radicación y análisis de obras adicionales y obras extras, en proceso de revisión y aprobación por la contratante EDU.

Hitos:

- Suscripción del acta de inicio.
- Ejecución completa de varias actividades de demolición y retiro en aulas y oficinas.
- Aprobación del PASAO desde el componente SST el 24/10/2025.

Justificación de la desviación:

- Baja cantidad de personal en obra, con frentes programados que permanecieron inactivos.
- No ejecución simultánea de frentes de trabajo, lo que afectó directamente el rendimiento semanal frente a lo programado.

5.1.1.2.1.5 OE 977 DE 2025 (Mantenimiento I.E Escuela Normal Superior de Medellín)

Novedades:

- Remisión de comunicados formales al contratista por inactividad operativa y administrativa.
- Presencia de abejas africanizadas en el bloque A, lo cual impidió el ingreso seguro del personal y el inicio de algunas actividades técnicas.
- Trabajos simultáneos de otro contratista (mantenimiento de canoas), que requirieron coordinación para evitar interferencias.
- Restricciones de acceso a salones debido a la jornada escolar activa, sin posibilidad de reubicación de estudiantes.

Hitos:

- Suscripción del acta de inicio.

Justificación de la desviación:

- Inactividad del contratista durante la primera semana.
- Condiciones de seguridad no controladas (abejas africanizadas), que impidieron el desarrollo de actividades en zonas clave.
- Limitaciones operativas por funcionamiento de la institución educativa, afectando la programación de actividades en salones, cubiertas y pisos.
- Retraso en definiciones técnicas por parte de la SEDM en los componentes hidráulico y eléctrico, que retrasaron la ejecución hasta contar con lineamientos claros y aprobados.

A continuación se presenta la curva S de avance físico del proyecto, junto con el cronograma. Cabe resaltar que el cronograma vigente (versión 13) no refleja de manera precisa la realidad del

desarrollo del contrato, debido tanto a la estructura de trabajo planteada como a la duración estimada de algunas actividades.

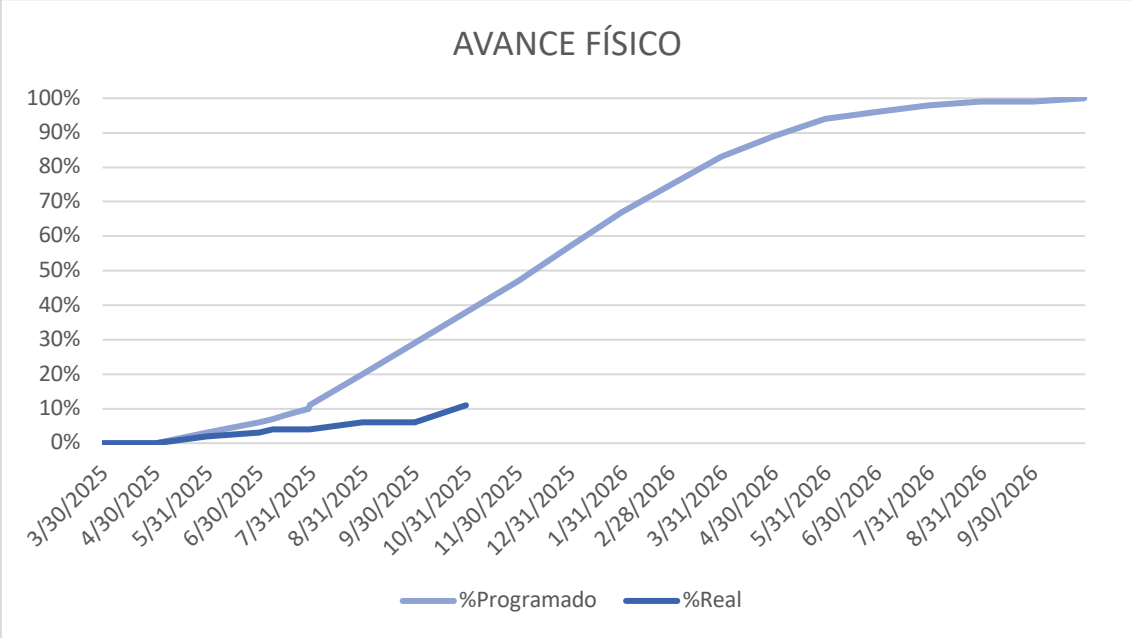
- Durante el mes de octubre, la SEDM informó su intención de modificar el alcance del contrato interadministrativo mediante la incorporación de nuevos establecimientos educativos, razón por la cual no se aprobó por parte de la SEDM el cronograma remitido el mes anterior (versión 14). En el transcurso del mes se definió el alcance de dicha modificación, permitiendo iniciar la elaboración de una nueva propuesta de cronograma que refleje de manera más precisa la realidad del desarrollo del contrato e incluya los establecimientos adicionales.

- De manera adicional, esta nueva versión del cronograma incorporó los tiempos requeridos para estudios técnicos especializados y trámites ante el DAP y Curaduría.

- Actualmente, este cronograma (versión 15) se encuentra en proceso de construcción para su posterior revisión y aprobación por parte de la SEDM.

- Curva S de avance físico del proyecto (de acuerdo con la versión 13 del cronograma).

Ilustración 1.Curva S física



El siguiente resumen presenta los porcentajes de avance del proyecto, medidos de manera lineal con base en la duración de cada actividad. Es importante aclarar que, si bien este análisis se

realizó tomando como referencia la versión 13 del cronograma (última versión aprobada por la SEDM), la cual, como se indicó previamente, no refleja con exactitud la realidad del desarrollo del contrato, de manera paralela se realiza un seguimiento minucioso de las etapas del contrato interadministrativo, de acuerdo con el plan de acción definido conjuntamente con la SEDM.

Tabla 36. Cronograma Versión 13

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Programado	% completado
1	**SEDM - RENOVACIONES**	**562 días**	**mié 26/03/25**	**vie 9/10/26**	**38%**	**11%**
1.1	FIRMA DE CONTRATO	0 días	mié 26/03/25	mié 26/03/25	100%	100%
1.2	**ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y DE LEGALIZACIÓN**	**27 días**	**jue 3/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**
1.2.1	Resolución CODFIS	0 días	jue 3/04/25	jue 3/04/25	100%	100%
1.2.2	Acta de inicio CI	0 días	jue 10/04/25	jue 10/04/25	100%	100%
1.2.3	Activacion de personal	20 días	jue 10/04/25	mié 30/04/25	100%	100%
1.3	**FASE 1 - MANTENIMIENTO INEM**	**301 días**	**mié 30/04/25**	**mié 25/02/26**	**59%**	**31%**
1.3.1	**PRELIMINARES**	**41 días**	**mié 30/04/25**	**mar 10/06/25**	**100%**	**100%**
1.3.1.1	**DOCUMENTOS PREVIOS Y SOCIALIZACIÓN**	**21 días**	**mié 30/04/25**	**mié 21/05/25**	**100%**	**100%**
1.3.1.1.1	Entrega de insumos SEDM - Mantenimiento INEM	0 días	mié 7/05/25	mié 7/05/25	100%	100%
1.3.1.1.2	Validación de insumos EDU - Mantenimiento INEM	7 días	mié 7/05/25	mié 14/05/25	100%	100%
1.3.1.1.3	Preparación de insumos EDU - Mantenimiento INEM	7 días	mié 14/05/25	mié 21/05/25	100%	100%
1.3.1.1.4	Socialización del alcance de las intervenciones	21 días	mié 30/04/25	mié 21/05/25	100%	100%
1.3.1.2	**EDT Y PRESUPUESTOS**	**20 días**	**mié 21/05/25**	**mar 10/06/25**	**100%**	**100%**
1.3.1.2.1	Elaboración de EDT - Mantenimiento INEM	5 días	mié 21/05/25	lun 26/05/25	100%	100%
1.3.1.2.2	Elaboración de presupuesto - Mantenimiento INEM	15 días	lun 26/05/25	mar 10/06/25	100%	100%
1.3.2	**ETAPA PRECONTRACTUAL**	**80 días**	**mar 10/06/25**	**vie 29/08/25**	**100%**	**76%**
1.3.2.1	**ESTRUCTURACIÓN CONTRATOS**	**15 días**	**mar 10/06/25**	**mié 25/06/25**	**100%**	**100%**
1.3.2.1.1	Obra - Mantenimiento INEM	15 días	mar 10/06/25	mié 25/06/25	100%	100%
1.3.2.1.2	Interventoría - Mantenimiento INEM	15 días	mar 10/06/25	mié 25/06/25	100%	100%
1.3.2.2	**PUBLICACIÓN Y RECEPCIÓN DE OFERTAS**	**10 días**	**mié 25/06/25**	**sáb 5/07/25**	**100%**	**100%**
1.3.2.2.1	Obra - Mantenimiento INEM	10 días	mié 25/06/25	sáb 5/07/25	100%	100%
1.3.2.2.2	Interventoría - Mantenimiento INEM	10 días	mié 25/06/25	sáb 5/07/25	100%	100%
1.3.2.3	**ADJUDICACIÓN CONTRATOS**	**40 días**	**sáb 5/07/25**	**jue 14/08/25**	**100%**	**90%**
1.3.2.3.1	Obra - Mantenimiento INEM	40 días	sáb 5/07/25	jue 14/08/25	100%	100%
1.3.2.3.2	Interventoría - Mantenimiento INEM	40 días	sáb 5/07/25	jue 14/08/25	100%	80%
1.3.2.4	**LEGALIZACIÓN Y ACTA DE INICIO**	**15 días**	**jue 14/08/25**	**vie 29/08/25**	**100%**	**0%**
1.3.2.4.1	Obra - Mantenimiento INEM	15 días	jue 14/08/25	vie 29/08/25	100%	0%

1.3.2.4.2	Interventoría - Mantenimiento INEM	15 días	jue 14/08/25	vie 29/08/25	100%	0%
1.3.3	**EJECUCIÓN**	**180 días**	**vie 29/08/25**	**mié 25/02/26**	**35%**	**0%**
1.3.3.1	**Ejecución mantenimiento INEM**	**180 días**	**vie 29/08/25**	**mié 25/02/26**	**35%**	**0%**
1.3.3.1.1	Obra	180 días	vie 29/08/25	mié 25/02/26	35%	0%
1.3.3.1.2	Interventoría	180 días	vie 29/08/25	mié 25/02/26	35%	0%
1.4	**FASE 2 - RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS (MANTENIMIENTOS)**	**527 días**	**mié 30/04/25**	**vie 9/10/26**	**34%**	**8%**
1.4.1	**DIAGNÓSTICOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS**	**160 días**	**mié 30/04/25**	**mar 7/10/25**	**100%**	**52%**
1.4.1.1	**PRELIMINARES**	**21 días**	**mié 30/04/25**	**mié 21/05/25**	**100%**	**100%**
1.4.1.1.1	Entrega de insumos SEDM	0 días	mié 7/05/25	mié 7/05/25	100%	100%
1.4.1.1.2	Validación de insumos EDU	7 días	mié 7/05/25	mié 14/05/25	100%	100%
1.4.1.1.3	Preparación de insumos EDU	7 días	mié 14/05/25	mié 21/05/25	100%	100%
1.4.1.1.4	Socialización del alcance de las intervenciones	21 días	mié 30/04/25	mié 21/05/25	100%	100%
1.4.1.2	**DIAGNÓSTICOS RENOVACIONES**	**52 días**	**mié 21/05/25**	**sáb 12/07/25**	**100%**	**100%**
1.4.1.2.1	Grupo 1 (2 establecimientos)	43 días	mié 21/05/25	jue 3/07/25	100%	100%
1.4.1.2.2	Validación diagnóstico grupo 1 -SEDM	0 días	dom 6/07/25	dom 6/07/25	100%	100%
1.4.1.2.3	Grupo 2 (4 establecimientos)	7 días	mié 21/05/25	mié 28/05/25	100%	100%
1.4.1.2.4	Validación diagnóstico grupo 2 -SEDM	0 días	sáb 31/05/25	sáb 31/05/25	100%	100%
1.4.1.2.5	Grupo 3 (6 establecimientos)	7 días	sáb 31/05/25	sáb 7/06/25	100%	100%
1.4.1.2.6	Validación diagnóstico grupo 3 -SEDM	0 días	mié 11/06/25	mié 11/06/25	100%	100%
1.4.1.2.7	Grupo 4 (8 establecimientos)	7 días	mié 11/06/25	mié 18/06/25	100%	100%
1.4.1.2.8	Validación diagnóstico grupo 4 -SEDM	0 días	sáb 21/06/25	sáb 21/06/25	100%	100%
1.4.1.2.9	Grupo 5 (6 establecimientos)	7 días	sáb 21/06/25	sáb 28/06/25	100%	100%
1.4.1.2.10	Validación diagnóstico grupo 5 -SEDM	0 días	mié 2/07/25	mié 2/07/25	100%	100%
1.4.1.2.11	Grupo 6 (6 establecimientos)	7 días	mié 2/07/25	mié 9/07/25	100%	100%
1.4.1.2.12	Validación diagnóstico grupo 6 -SEDM	0 días	sáb 12/07/25	sáb 12/07/25	100%	100%
1.4.1.3	**DISEÑOS**	**96 días**	**sáb 31/05/25**	**jue 4/09/25**	**100%**	**48%**
1.4.1.3.1	Grupo 1 (2 establecimientos)	55 días	dom 6/07/25	sáb 30/08/25	100%	51%
1.4.1.3.2	Validación diseño grupo 1 - SEDM	0 días	jue 4/09/25	jue 4/09/25	100%	0%
1.4.1.3.3	Grupo 2 (4 establecimientos)	11 días	sáb 31/05/25	mié 11/06/25	100%	51%
1.4.1.3.4	Validación diseño grupo 2 - SEDM	0 días	lun 16/06/25	lun 16/06/25	100%	0%
1.4.1.3.5	Grupo 3 (6 establecimientos)	10 días	mié 11/06/25	sáb 21/06/25	100%	52%
1.4.1.3.6	Validación diseño grupo 3 - SEDM	0 días	jue 26/06/25	jue 26/06/25	100%	0%

1.4.1.3.7	Grupo 4 (8 establecimientos)	11 días	sáb 21/06/25	mié 2/07/25	100%	45%
1.4.1.3.8	Validación diseño grupo 4 - SEDM	0 días	lun 7/07/25	lun 7/07/25	100%	0%
1.4.1.3.9	Grupo 5 (6 establecimientos)	10 días	mié 2/07/25	sáb 12/07/25	100%	27%
1.4.1.3.10	Validación diseño grupo 5 - SEDM	0 días	jue 17/07/25	jue 17/07/25	100%	0%
1.4.1.3.11	Grupo 6 (6 establecimientos)	11 días	sáb 12/07/25	mié 23/07/25	100%	49%
1.4.1.3.12	Validación diseño grupo 6 - SEDM	0 días	lun 28/07/25	lun 28/07/25	100%	0%
1.4.1.4	**EDT Y PRESUPUESTOS**	**113 días**	**lun 16/06/25**	**mar 7/10/25**	**100%**	**13%**
1.4.1.4.1	Grupo 1	30 días	jue 4/09/25	sáb 4/10/25	100%	0%
1.4.1.4.2	Validación EDT y presupuesto grupo 1 - SEDM	0 días	mar 7/10/25	mar 7/10/25	100%	0%
1.4.1.4.3	Diagnóstico mantenimiento - I.E. La Independencia (SEDM)	0 días	lun 16/06/25	lun 16/06/25	100%	100%
1.4.1.4.4	Grupo 2	20 días	lun 16/06/25	dom 6/07/25	100%	20%
1.4.1.4.5	Validación EDT y presupuesto grupo 2 - SEDM	0 días	mié 9/07/25	mié 9/07/25	100%	20%
1.4.1.4.6	Diagnóstico mantenimiento - I.E. José María Espinosa Prieto - CASD (SEDM)	0 días	jue 26/06/25	jue 26/06/25	100%	100%
1.4.1.4.7	Grupo 3	20 días	jue 26/06/25	mié 16/07/25	100%	14%
1.4.1.4.8	Validación EDT y presupuesto grupo 3 - SEDM	0 días	sáb 19/07/25	sáb 19/07/25	100%	14%
1.4.1.4.9	Grupo 4	20 días	lun 7/07/25	dom 27/07/25	100%	25%
1.4.1.4.10	Validación EDT y presupuesto grupo 4 - SEDM	0 días	mié 30/07/25	mié 30/07/25	100%	0%
1.4.1.4.11	Diagnóstico mantenimiento .- I.E. Escuela Normal Superior de Medellín (SEDM)	0 días	jue 17/07/25	jue 17/07/25	100%	100%
1.4.1.4.12	Diagnóstico mantenimiento - I.E San José Obrero (SEDM)	0 días	jue 17/07/25	jue 17/07/25	100%	100%
1.4.1.4.13	Grupo 5	20 días	jue 17/07/25	mié 6/08/25	100%	25%
1.4.1.4.14	Validación EDT y presupuesto grupo 5 - SEDM	0 días	sáb 9/08/25	sáb 9/08/25	100%	25%
1.4.1.4.15	Grupo 6	20 días	lun 28/07/25	dom 17/08/25	100%	0%
1.4.1.4.16	Validación EDT y presupuesto grupo 6 - SEDM	0 días	mié 20/08/25	mié 20/08/25	100%	0%
1.4.2	**ETAPA PRECONTRACTUAL**	**170 días**	**mié 9/07/25**	**vie 26/12/25**	**87%**	**10%**
1.4.2.1	**ESTRUCTURACIÓN CONTRATOS DE OBRA**	**105 días**	**mié 9/07/25**	**mié 22/10/25**	**100%**	**10%**
1.4.2.1.1	Grupo 1	15 días	mar 7/10/25	mié 22/10/25	100%	0%
1.4.2.1.2	Grupo 2	15 días	mié 9/07/25	jue 24/07/25	100%	20%
1.4.2.1.3	Grupo 3	15 días	sáb 19/07/25	dom 3/08/25	100%	14%
1.4.2.1.4	Grupo 4	15 días	mié 30/07/25	jue 14/08/25	100%	0%
1.4.2.1.5	Grupo 5	15 días	sáb 9/08/25	dom 24/08/25	100%	25%
1.4.2.1.6	Grupo 6	15 días	mié 20/08/25	jue 4/09/25	100%	0%

1.4.2.2	**ESTRUCTURACIÓN CONTRATOS DE INTERVENTORÍA**	**105 días**	**mié 9/07/25**	**mié 22/10/25**	**100%**	**10%**
1.4.2.2.1	Grupo 1	15 días	mar 7/10/25	mié 22/10/25	100%	0%
1.4.2.2.2	Grupo 2	15 días	mié 9/07/25	jue 24/07/25	100%	20%
1.4.2.2.3	Grupo 3	15 días	sáb 19/07/25	dom 3/08/25	100%	14%
1.4.2.2.4	Grupo 4	15 días	mié 30/07/25	jue 14/08/25	100%	0%
1.4.2.2.5	Grupo 5	15 días	sáb 9/08/25	dom 24/08/25	100%	25%
1.4.2.2.6	Grupo 6	15 días	mié 20/08/25	jue 4/09/25	100%	0%
1.4.2.3	**PUBLICACIÓN Y RECEPCIÓN DE OFERTAS DE OBRA**	**100 días**	**jue 24/07/25**	**sáb 1/11/25**	**98%**	**10%**
1.4.2.3.1	Grupo 1	10 días	mié 22/10/25	sáb 1/11/25	90%	0%
1.4.2.3.2	Grupo 2	10 días	jue 24/07/25	dom 3/08/25	100%	20%
1.4.2.3.3	Grupo 3	10 días	dom 3/08/25	mié 13/08/25	100%	14%
1.4.2.3.4	Grupo 4	10 días	jue 14/08/25	dom 24/08/25	100%	0%
1.4.2.3.5	Grupo 5	10 días	dom 24/08/25	mié 3/09/25	100%	25%
1.4.2.3.6	Grupo 6	10 días	jue 4/09/25	dom 14/09/25	100%	0%
1.4.2.4	**PUBLICACIÓN Y RECEPCIÓN DE OFERTAS DE INT.**	**100 días**	**jue 24/07/25**	**sáb 1/11/25**	**98%**	**10%**
1.4.2.4.1	Grupo 1	10 días	mié 22/10/25	sáb 1/11/25	90%	0%
1.4.2.4.2	Grupo 2	10 días	jue 24/07/25	dom 3/08/25	100%	20%
1.4.2.4.3	Grupo 3	10 días	dom 3/08/25	mié 13/08/25	100%	14%
1.4.2.4.4	Grupo 4	10 días	jue 14/08/25	dom 24/08/25	100%	0%
1.4.2.4.5	Grupo 5	10 días	dom 24/08/25	mié 3/09/25	100%	25%
1.4.2.4.6	Grupo 6	10 días	jue 4/09/25	dom 14/09/25	100%	0%
1.4.2.5	**ADJUDICACIÓN CONTRATOS DE OBRA**	**130 días**	**dom 3/08/25**	**jue 11/12/25**	**83%**	**10%**
1.4.2.5.1	Grupo 1	40 días	sáb 1/11/25	jue 11/12/25	0%	0%
1.4.2.5.2	Grupo 2	40 días	dom 3/08/25	vie 12/09/25	100%	20%
1.4.2.5.3	Grupo 3	40 días	mié 13/08/25	lun 22/09/25	100%	14%
1.4.2.5.4	Grupo 4	40 días	dom 24/08/25	vie 3/10/25	100%	0%
1.4.2.5.5	Grupo 5	40 días	mié 3/09/25	lun 13/10/25	100%	25%
1.4.2.5.6	Grupo 6	40 días	dom 14/09/25	vie 24/10/25	100%	0%
1.4.2.6	**ADJUDICACIÓN CONTRATOS DE INTERVENTORÍA**	**130 días**	**dom 3/08/25**	**jue 11/12/25**	**83%**	**10%**
1.4.2.6.1	Grupo 1	40 días	sáb 1/11/25	jue 11/12/25	0%	0%
1.4.2.6.2	Grupo 2	40 días	dom 3/08/25	vie 12/09/25	100%	20%

1.4.2.6.3	Grupo 3	40 días	mié 13/08/25	lun 22/09/25	100%	14%
1.4.2.6.4	Grupo 4	40 días	dom 24/08/25	vie 3/10/25	100%	0%
1.4.2.6.5	Grupo 5	40 días	mié 3/09/25	lun 13/10/25	100%	25%
1.4.2.6.6	Grupo 6	40 días	dom 14/09/25	vie 24/10/25	100%	0%
1.4.2.7	**LEGALIZACIÓN Y ACTA DE INICIO CONTRATOS DE OBRA**	**105 días**	**vie 12/09/25**	**vie 26/12/25**	**74%**	**10%**
1.4.2.7.1	Grupo 1	15 días	jue 11/12/25	vie 26/12/25	0%	0%
1.4.2.7.2	Grupo 2	15 días	vie 12/09/25	sáb 27/09/25	100%	20%
1.4.2.7.3	Grupo 3	15 días	lun 22/09/25	mar 7/10/25	100%	14%
1.4.2.7.4	Grupo 4	15 días	vie 3/10/25	sáb 18/10/25	100%	0%
1.4.2.7.5	Grupo 5	15 días	lun 13/10/25	mar 28/10/25	100%	25%
1.4.2.7.6	Grupo 6	15 días	vie 24/10/25	sáb 8/11/25	47%	0%
1.4.2.8	**LEGALIZACIÓN Y ACTA DE INICIO CONTRATOS DE INT.**	**105 días**	**vie 12/09/25**	**vie 26/12/25**	**74%**	**10%**
1.4.2.8.1	Grupo 1	15 días	jue 11/12/25	vie 26/12/25	0%	0%
1.4.2.8.2	Grupo 2	15 días	vie 12/09/25	sáb 27/09/25	100%	20%
1.4.2.8.3	Grupo 3	15 días	lun 22/09/25	mar 7/10/25	100%	14%
1.4.2.8.4	Grupo 4	15 días	vie 3/10/25	sáb 18/10/25	100%	0%
1.4.2.8.5	Grupo 5	15 días	lun 13/10/25	mar 28/10/25	100%	25%
1.4.2.8.6	Grupo 6	15 días	vie 24/10/25	sáb 8/11/25	47%	0%
1.4.3	**EJECUCIÓN - RENOVACIONES**	**377 días**	**sáb 27/09/25**	**vie 9/10/26**	**6%**	**1%**
1.4.3.1	**Ejecución - Grupo 1**	**287 días**	**vie 26/12/25**	**vie 9/10/26**	**0%**	**0%**
1.4.3.1.1	Obra	257 días	vie 26/12/25	mié 9/09/26	0%	0%
1.4.3.1.2	Interventoría	287 días	vie 26/12/25	vie 9/10/26	0%	0%
1.4.3.2	**Ejecución - Grupo 2**	**180 días**	**sáb 27/09/25**	**jue 26/03/26**	**21%**	**4%**
1.4.3.2.1	Obra	150 días	sáb 27/09/25	mar 24/02/26	23%	4%
1.4.3.2.2	Interventoría	180 días	sáb 27/09/25	jue 26/03/26	19%	4%
1.4.3.3	**Ejecución - Grupo 3**	**240 días**	**mar 7/10/25**	**jue 4/06/26**	**11%**	**0%**
1.4.3.3.1	Obra	210 días	mar 7/10/25	mar 5/05/26	11%	0%
1.4.3.3.2	Interventoría	240 días	mar 7/10/25	jue 4/06/26	10%	0%
1.4.3.4	**Ejecución - Grupo 4**	**210 días**	**sáb 18/10/25**	**sáb 16/05/26**	**7%**	**0%**
1.4.3.4.1	Obra	180 días	sáb 18/10/25	jue 16/04/26	7%	0%
1.4.3.4.2	Interventoría	210 días	sáb 18/10/25	sáb 16/05/26	6%	0%
1.4.3.5	**Ejecución - Grupo 5**	**210 días**	**mar 28/10/25**	**mar 26/05/26**	**2%**	**1%**

1.4.3.5.1	Obra	180 días	mar 28/10/25	dom 26/04/26	2%	1%
1.4.3.5.2	Interventoría	210 días	mar 28/10/25	mar 26/05/26	1%	1%
1.4.3.6	**Ejecución - Grupo 6**	**240 días**	**sáb 8/11/25**	**lun 6/07/26**	**0%**	**0%**
1.4.3.6.1	Obra	210 días	sáb 8/11/25	sáb 6/06/26	0%	0%
1.4.3.6.2	Interventoría	240 días	sáb 8/11/25	lun 6/07/26	0%	0%
1.5	FIN PROYECTO	0 días	vie 9/10/26	vie 9/10/26	0%	0%

5.1.2 Línea base

La línea base del cronograma es la imagen de las condiciones del proyecto en un momento determinado, que sirve para comparar los avances en la ejecución con la planeación prevista de antemano. Esta herramienta permite analizar las desviaciones entre lo previsto y lo real y ayuda a tomar decisiones orientadas al cumplimiento de los objetivos.

Con relación al contrato interadministrativo, se cuenta con una (1) línea base, según se menciona a continuación:

Línea base 1: fijada en el mes de abril de 2025, da cuenta de condiciones iniciales pactadas con la Secretaría de Educación. Tiene una duración de 562 días calendario a partir de la firma del contrato (18 meses a partir de la firma del acta de inicio) y como fecha de terminación probable el 9 de octubre de 2026.

5.1.3 Ruta crítica

Durante el mes de octubre de 2025, la ruta crítica del contrato interadministrativo estuvo determinada por ajuste de anteproyectos para renovaciones de acuerdo con observaciones realizadas por la SEDM.

5.1.3.1 Avances octubre de 2025

- **Finalización etapa de contratación obra e interventoría:**
    1. Mejoramiento Institución Educativa Inem José Felix de Restrepo.
    2. Mejoramiento Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín.

- **Inicio de obra:**
    1. Mejoramiento Institución Educativa La Independencia.
    2. Mejoramiento Institución Educativa San Jose Obrero.
    3. Mejoramiento Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín.

- **Finalización producción y radicación ante el DAP:**
    1. Renovación Institución Educativa La Salle de Campoamor.

2. Renovación Institución Educativa San Roberto Belarmino.
3. Renovación Institución Educativa Vallejuelos.
4. Renovación Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco.
5. Renovación Institución Educativa Colegio Loyola para la ciencia y la Innovacion.
6. Renovación Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.
7. Renovación Sección Escuela Imperio del Japón.
8. Renovación Sección Escuela Municipal Castilla.
9. Renovación Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz.
10. Renovación Institución Educativa Luis López de Mesa.
11. Renovación Sección Escuela Julia Agudelo.
12. Renovación Institución Educativa Alfonso López.
13. Renovación Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque.

- **Finalización diseño de anteproyecto**
  1. Renovación Institución Educativa INEM Jose Felix de Restrepo.

- **Inicio diseño de proyecto**
  1. Renovación Institución Educativa La Salle de Campoamor.
  2. Renovación Institución Educativa San Roberto Belarmino.
  3. Renovación Institución Educativa Vallejuelos.
  4. Renovación Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco.
  5. Renovación Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales.
  6. Renovación Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño.
  7. Renovación Institución Educativa Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovacion.
  8. Renovación Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.
  9. Renovación Sección Escuela Imperio del Japón.
  10. Renovación Sección Escuela Municipal Castilla.

5.1.3.2 Proyecciones para noviembre de 2025

- **Finalización ajuste de anteproyecto.**
  1. Renovación Institución Educativa La Salle de Campoamor.
  2. Renovación Institución Educativa San Roberto Belarmino.
  3. Renovación Institución Educativa Vallejuelos.
  4. Renovación Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco.
  5. Renovación Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales.
  6. Renovación Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño.
  7. Renovación Institución Educativa Colegio Loyola Para la Ciencia y la Innovación.
  8. Renovación Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.
  9. Renovación Sección Escuela Imperio del Japón.
  10. Renovación Sección Escuela Municipal Castilla.
  11. Renovación Institución Educativa Marco Fidel Suárez.

12. Renovación Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz.
13. Renovación Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro.
14. Renovación Institución Educativa Luis Lopez de Mesa.
15. Renovación Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga.
16. Renovación Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla.
17. Renovación Sección Escuela Julia Agudelo.
18. Renovación Institución Educativa Alfonso López.
19. Renovación Institución Educativa Sor Juana Ines de la Cruz.
20. Renovación Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque.
21. Renovación Institución Educativa Inem Jose Felix de Restrepo.
22. Renovación Institución Educativa La Independencia.
23. Renovación Institución Educativa Jose Horacio Betancur.
24. Renovación Institución Educativa Presbitero Juan J. Escobar.
25. Renovación Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo.
26. Renovación Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI.
27. Renovación Sección Escuela Antonio Derka.
28. Renovación Institución Educativa Debora Arango Pérez.
29. Renovación Institución Educativa Corvide.
30. Renovación Institución Educativa Santa Elena.

- **Finalización producción y radicación ante el DAP**

1. Renovación Institución Educativa Presbitero Juan J. Escobar.
2. Renovación Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo.
3. Renovación Sección Escuela Antonio Derka.
4. Renovación Institución Educativa Corvide.
5. Renovación Institución Educativa Santa Elena.

- **Activación estudios técnicos especializados**

1. Renovación Institución Educativa San Roberto Belarmino.
2. Renovación Institución Educativa Vallejuelos.
3. Renovación Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco.
4. Renovación Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño.
5. Renovación Institución Educativa Colegio Loyola Para la Ciencia y la Innovación.
6. Renovación Institución Educativa Luis Lopez de Mesa.
7. Renovación Sección Escuela Julia Agudelo.
8. Renovación Institución Educativa Alfonso López.
9. Renovación Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz.
10. Renovación Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque.
11. Renovación Institución Educativa La Independencia.
12. Renovación Institución Educativa Presbitero Juan J. Escobar.

13. Renovación Institución Educativa Debora Arango Pérez.

5.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos).

A través del presente informe se dará seguimiento a los avances y alertas en cada una de las etapas necesarias para adelantar las intervenciones en los establecimientos educativos, las cuales incluyen:

- Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos).
- Verificación y actualización de presupuestos.
- Elaboración de la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT).
- Estructuración de los procesos contractuales.
- Ejecución de las obras de mantenimiento.

5.2.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos).

En octubre de 2025, el único establecimiento que presenta insumos pendientes por remitir, como el diagnóstico ajustado, los diseños y el presupuesto es la Institución Educativa José María Espinosa Prieto CASD. La entrega de estos insumos está directamente relacionada con el levantamiento e investigación de redes, los cuales fueron contratados por la Empresa de Desarrollo Urbano, sin embargo, a la fecha el contrato mediante el cual se llevarán a cabo estos insumos no cuenta con acta de inicio.

5.2.2 Avances en los procesos de contratación de obra e interventoría Mejoramientos (mantenimientos).

A continuación, se detallan los avances de cada uno de los procesos contractuales que adelanta la EDU para la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en los establecimientos educativos que ya se encuentran en etapa de contratación.

5.2.2.1 Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo

En octubre de 2025 se continuó con el proceso de contratación tanto del contratista de obra como de la interventoría. Para la ejecución de estas actividades, la Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín adelantó durante dicho mes los siguientes procesos, obteniendo los avances que se detallan a continuación:

Contrato de obra:

- El día 21 de octubre de 2025 se procede con la constancia de aceptación de oferta por parte del Consorcio Grupo EYM, (integrado por ENETEL S.A.S CON NIT 901.060.665-2 - 50% Y MC ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S 50% CON NIT 900.509.825-0).

Link Secop:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.42014050&isFromPublicArea=True&isModal=False

Contrato de interventoría:

- El día 28 de octubre de 2025 se procede con la aceptación de la postura presentada por el Consorcio Nioram Amaya integrado por (consultoría y construcciones RAM S.A.S 60% y Ricardo León Amaya 40%),

Link Secop:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.42017520&isFromPublicArea=True&isModal=False

5.2.3 Avances en la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimientos)

A continuación, se presentan los datos generales de los contratos derivados mediante los cuales se ejecutan las obras de mejoramiento (mantenimiento) en los establecimientos educativos. Asimismo, se relacionan las principales actividades desarrolladas durante el período reportado y las principales alertas identificadas.

El registro fotográfico, así como un mayor detalle sobre la ejecución de cada uno de los contratos derivados, puede ser consultado en los informes de interventoría, los cuales se cargan como anexos del presente informe.

5.2.3.1 OE 102 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E La Independencia.

Número de contrato	OE 927 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	PRECODES
Nit contratista	800.122.815-1

Representante legal	Andrés Felipe Hernández Chalarcá
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa La Independencia ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor inicial	$584.982.853
Valor total	$584.982.853
Fecha de Inicio	6 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	4 de diciembre de 2025

5.2.3.2 OE 105 DE 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E La Independencia.

Número de contrato	OE 917 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Ingeestructuras Ingenieros S.A.S
Nit contratista	800.049.148-5
Representante legal	Juan Carlos Jaramillo Rueda
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa La Independencia ubicada en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.
Valor inicial	$112.888.529
Valor total	$112.888.529
Fecha de Inicio	6 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	4 de diciembre de 2025

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado:

- Elaboración de las actas de entorno.
- Desmonte de placas de drywall y estructura metálica (perfilería) en el cielo de la plazoleta central.
- Demolición de la cuneta perimetral.
- Desmonte de aparatos sanitarios y lava escobas en baño PMR.
- Demolición de redes para instalación de redes nuevas en baño PMR.
- Demolición de piso para investigar redes hidráulicas en mal estado en baños del semisótano.
- Retiro de la red en baños del semisótano.
- Instalación de vidrios para fachadas en coliseo y en el mini auditorio.

- Lavado y tratamiento de humedades en muro de fachada del Vaso de leche
- Investigación de las redes eléctricas.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

- Demoras en la contratación de subcontratistas clave (eléctrico, hidrosanitario, cielos falsos y estructura metálica).
- No ingreso oportuno del personal eléctrico, lo cual afectó frentes críticos como aulas TI, laboratorios, artística, salón de música y mini auditorio.
- Retrasos generales del contratista en la gestión de subcontrataciones necesarias para mantener el ritmo de obra.
- No entrega oportuna de planos de la red de gas, trazado de baños y rutas PMR.
- Retrasos en la definición por parte de la Secretaria de Educación, trazado de la red hidrosanitaria de los baños a intervenir en el sótano y del baño PMR, generando detenciones parciales de obra mientras se esperaban decisiones técnicas.
- Actividades escolares (conciertos, ensayos, reuniones) que restringieron accesos y limitaron la ejecución normal.
- Interferencia constante de estudiantes en zonas de trabajo, generando pausas de seguridad.
- Demoras en el retiro de estructura metálica debido al riesgo para estudiantes, lo cual obligó a suspender temporalmente actividades.
- Otras condiciones de seguridad afectaron la continuidad en distintos frentes.
- Acumulación de RCD por falta de un punto definido para cargue y retiro.
- Dificultades en la logística de manejo de RCD, especialmente por restricciones asociadas al uso de volquetas con lonas.

5.2.3.3 OE 104 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E San José Obrero.

Número de contrato	OE 926 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Consorcio E-JM MTTO Obras Civiles 2025
Nit contratista	901.908.843-9
Representante legal	Hugo Alberto Espinal Ramírez
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa San José Obrero Ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín.
Valor inicial	$648.128.686

Valor total	$648.128.686
Fecha de Inicio	7 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	5 de diciembre de 2025

5.2.3.4 OE 103 de 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E San José Obrero.

Número de contrato	OE 916 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Estructuras, Interventorías y Proyectos S.A.S -EIP SAS
Nit contratista	811.036.279-5
Representante legal	Jaider Eugenio Sepúlveda García
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa San José Obrero ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor inicial	$114.270.857
Valor total	$114.270.857
Fecha de Inicio	7 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	5 de diciembre de 2025

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado:

- Diligenciamiento de actas de vecindad.
- Verificación de medidas.
- Instalación de cerramiento.
- Instalación de plástico de protección.
- Rasqueteado de pintura en circulaciones, aula 40, 45.
- Limpieza y retiro de manto sobre losa en circulación y auditorio.
- Diagnóstico de redes eléctricas en piso 2 y piso 3.
- Demolición de revoque en fachada externa y circulación.
- Retiro de manto impermeabilizante.
- Demolición de revoque en muros de las aulas 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.
- Limpieza en aulas.
- Demolición de mortero de nivelación en losa de cubierta.
- Desmonte de puertas en aulas del primer, segundo y tercer nivel.
- Rasqueteo de pintura en muros oficina 2
- Retiro de revoques en muros oficina 3.

- Aplicación de revoque en muros de aulas 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 y 45.
- Demolición de muros en oficina 2.
- Revisión de redes eléctricas en la cúpula y capilla.
- Demolición de enchapes en muro de baños de oficinas 1 y 2.
- Demolición de mortero de pega de enchape en muro de oficina 2.
- Demolición de revoque en muro parte exterior circulación.
- Aislamiento de la superficie entre aulas 42 y 45.
- Instalación de salidas eléctricas circulación 8 nivel 3.
- Aplicación de revoque en oficina 1.
- Instalación de lámparas herméticas en circulaciones.
- Instalación de tubería EMT, cableado, salidas eléctricas y circulaciones en el tercer nivel
- Aplicación de Sika y cal hidráulica.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

- El número de trabajadores presentes en la obra es muy bajo para cumplir con el alcance contractual, afectando la ejecución y el cumplimiento del cronograma. Teniendo en cuenta lo anterior, la Empresa de Desarrollo Urbano, solicitó al contratista, presentar un plan de contingencia para cumplir con las actividades del contrato, el cual contempla el ingreso de personal adicional para abrir nuevos frentes de trabajo.
- En el Comité de Obra N.° 3 (23/10/2025) se solicitó a la interventoría informar a la aseguradora por el presunto incumplimiento derivado de los atrasos reportados en el informe semanal N.° 2.
- Aunque se solicitó a la interventoría ajustar la inclusión de obras adicionales del contrato marco al contrato OE 926 de 2025, se evidenció retraso en la entrega de APU correspondientes a dichas obras extras.

5.2.3.5 OE 112 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E Escuela Normal Superior de Medellín.

Número de contrato	OE 977 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Corporación de Servicios Profesionales - SERPROAN
Nit contratista	811.028.885-5
Representante legal	Elizabeth Zapata Restrepo
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín ubicado en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín

Valor inicial	$ 1.117.629.571
Valor total	$ 1.117.629.571
Fecha de Inicio	20 de octubre de 2025
Plazo inicial	120 días
Fecha de terminación	16 de febrero de 2026

5.2.3.6 OE 113 DE 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la Escuela Normal Superior de Medellín.

Número de contrato	OE 946 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	DAIMCO S.A.S
Nit contratista	900.021.482-1
Representante legal	José Vicente Bocanegra Garcia
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Valor inicial	$220.187.809
Valor total	$220.187.809
Fecha de Inicio	20 de octubre de 2025
Plazo inicial	120 días
Fecha de terminación	16 de febrero de 2026

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado:

- Inicio de toma y verificación de medidas en campo.
- Elaboración de las actas de vecindad.
- Instalación de campamento de obra y almacén.
- Construcción de filtro en sector preescolar.
- Cerramiento perimetral de zona de acopio.
- Apique para identificación de redes hidrosanitarias.
- Demolición de placa para actividades de redes hidrosanitarias.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

- Se verificó que las cantidades presupuestadas para las obras eléctricas no cubren el alcance inicial. Por lo cual la Secretaría de Educación, representada por el ingeniero Sergio Montoya, determinó que no se ejecutarán trabajos eléctricos en los salones de preescolar ni en el auditorio, por lo que estas áreas permanecerán en su condición actual.

- Se identificó la presencia activa de un enjambre de abejas africanizadas en la zona superior del Bloque A, situación que fue reportada reiteradamente, pese a las gestiones iniciales, no ha sido controlada en su totalidad. Para la ejecución de dicha actividad, es necesario generar una obra extra, tal como se ha indicado en las diferentes reuniones y conversaciones sostenidas previamente.

5.3 Componente Renovaciones

A través del presente informe se dará seguimiento a los avances y alertas en cada una de las etapas necesarias para adelantar las intervenciones en los establecimientos educativos, las cuales incluyen:

- Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos).
- Elaboración de diagnósticos.
- Elaboración de diseños.
- Elaboración de presupuestos.
- Elaboración de la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT).
- Estructuración de los procesos contractuales.

5.3.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos).

Como se mencionó en el informe de abril de 2025, la Subgerencia de Diseño e Innovación inició en dicho mes la revisión de la planimetría base suministrada por la SEDM para cada uno de los establecimientos educativos, así como de las imágenes base para la intervención de las fachadas. Dicha revisión generó observaciones que fueron remitidas en el mes de junio de 2025 en cada uno de los diagnósticos a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud).

De manera general, se identificó que la planimetría base entregada por parte de la SEDM carece de información esencial para iniciar la elaboración de los diseños, dado que no toda la planimetría cuenta con niveles ni cotas. Asimismo, no se evidencia el dibujo de rampas existentes; algunas áreas no se encuentran marcadas o se encuentran desactualizadas respecto a su uso actual; y en algunos planos no se detallan puertas ni ventanas.

Adicionalmente, no se remitieron alzados ni secciones que permitan identificar las alturas, únicamente se entregaron plantas arquitectónicas esquemáticas. Por lo anterior, será necesario que la EDU realice un levantamiento arquitectónico en sitio de las áreas priorizadas por la SEDM.

En cuanto a la información remitida sobre las fachadas, se incorporaron en los diagnósticos las observaciones técnicas específicas sobre los imaginarios de intervención propuestos por la SEDM, ya que estos no corresponden a diseños arquitectónicos, carecen de planimetría y no cuentan con información técnica suficiente. Además, no contemplan aspectos fundamentales como accesibilidad, materiales para cerramientos ni condiciones de seguridad humana en relación con la vía pública, lo cual se trabajará de manera conjunta con los profesionales de arquitectura de la SEDM.

Como se mencionó en el informe de septiembre de 2025, el 26 de septiembre de ese mismo año la SEDM remitió a la EDU la información correspondiente a la señalética que debe instalarse en los diez (10) establecimientos educativos relacionados a continuación. Dicha información fue incorporada en los presupuestos elaborados por la EDU. Para el mes de octubre no se ha remitido la información correspondiente a los veintitrés (23) establecimientos educativos restantes.

Tabla 37. Establecimientos educativos con señalética remitida por la SEDM

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA
1	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	4-Aranjuez
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla
3	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla
4	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla
5	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla
6	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo
7	Institución Educativa La Salle de Campoamor	15-Guayabal
8	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén
9	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal
10	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal

5.3.2 Elaboración de diagnósticos.

Como se mencionó en el informe de julio de 2025, los diagnósticos correspondientes a los treinta y tres (33) establecimientos educativos que serán intervenidos a través del componente de renovaciones fueron recibidos a satisfacción por la SEDM durante este mes. Estos diagnósticos fueron elaborados teniendo en cuenta las siguientes nueve (9) categorías de intervención:

1. Intervenciones en la fachada principal, cédula y señalética.
2. Intervenciones en canchas múltiples y espacios recreo-deportivos.
3. Intervenciones en espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca, aula media técnica).
4. Intervenciones en aulas de preescolar.
5. Zonas verdes, circulaciones, estancias y cerramientos.
6. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores.
7. Mejora de la accesibilidad para personas con movilidad reducida (PMR).
8. Intervenciones en baterías sanitarias.
9. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.

Tabla 38. Tabla de estado detallado en la etapa de diagnósticos

Nº	Establecimientos Educativos	Fecha remisión a la SEDM	Fecha recibo de observaciones Pdf	Fecha devolución SEDM por plataforma	Remisión ajustes a la SEDM	Estado
1	I.E INEM José Félix De Restrepo	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	7 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
2	I.E La Salle De Campoamor	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
3	I.E Marco Fidel Suarez	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
4	I.E Carlos Vieco Ortiz	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
5	I.E La Independencia	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
6	I.E San Roberto Belarmino	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM

7	I.E Antonio Derka - Santo Domingo	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
8	I.E Nuevo Horizonte - Paulo Vi	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
9	S.E Antonio Derka	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
10	S.E Fidel Antonio Saldarriaga	10 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
11	I.E Rodrigo Lara Bonilla	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
12	I.E Gilberto Álzate Avendaño	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
13	I.E José María Espinosa Prieto - Casd	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
14	I.E Juvenil Nuevo Futuro	9 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
15	I.E Luis López De Mesa	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
16	I.E Vallejuelos	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
17	C.E Fabio Zuluaga Orozco	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

18	I.E José Horacio Betancur	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
19	I.E Presbítero Juan J. Escobar	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
20	S.E Juan Nepomuceno Morales	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
21	I.E Escuela Normal Superior De Medellín	10 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
22	S.E Julia Agudelo	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
23	I.E Debora Arango Perez	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
24	I.E Corvide	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	7 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
25	I.E San José Obrero	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
26	I.E Santa Elena	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
27	I.E Alfonso López	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
28	I.E Colegio Loyola Para La Ciencia Y La Innovación	10 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM

29	I.E Rodrigo Correa Palacio	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
30	I.E Sor Juana Inés De La Cruz	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
31	S.E Cardenal Crisanto Luque	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
32	S.E Escuela Imperio Del Japón	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
33	S.E Municipal Castilla	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM

Los entregables a la Secretaría de Educación en la etapa de diagnósticos fueron los siguientes:

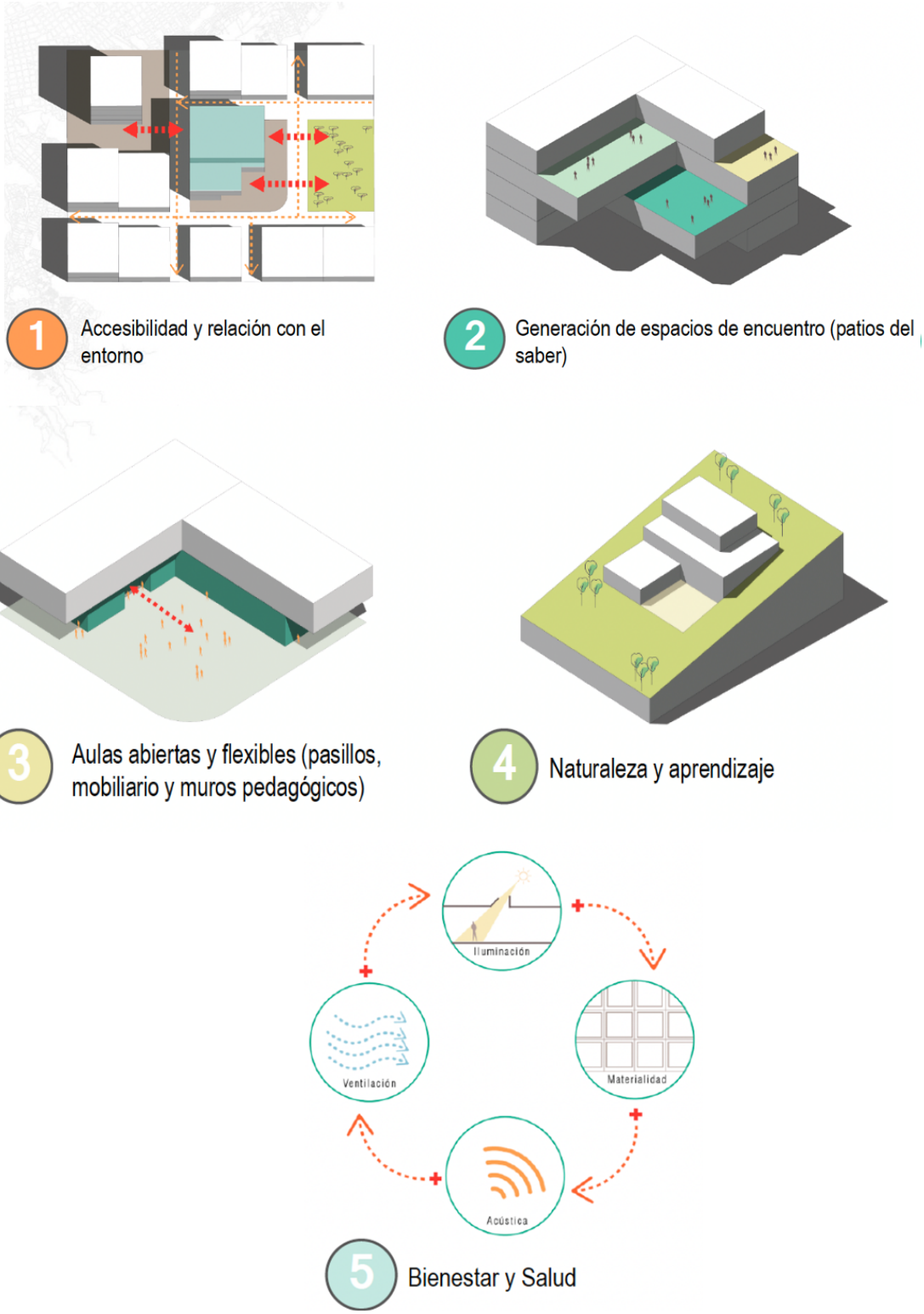
- Diagnóstico arquitectónico (Elaborado por los arquitectos desarrolladores y junior).
- Diagnostico técnico (Elaborado por los profesionales técnicos).
- Geo Encuesta.
- Incidencias.
- Registro fotográfico.

Es importante resaltar que Es importante aclarar que los insumos relacionados anteriormente serán remitidos de manera física y digital a la SEDM en el mes de noviembre de 2025.

5.3.3 Elaboración de diseños.

Los diagnósticos fueron revisados por la Secretaría de Educación y a partir de dicha revisión fueron priorizadas las áreas a levantar y diseñar en cada uno de los establecimientos educativos. De acuerdo a las priorizaciones llevadas a cabo por la SEDM, se dio inicio a la elaboración de los diseños, los cuales se desarrollarán con base en los siguientes principios orientadores.

Ilustración 2. Principios orientadores de los diseños de Renovaciones



Es importante resaltar que la etapa de diseño estará dividida en las siguientes fases, las cuales, deberán tener un orden de magnitud del costo de la ejecución, este es uno de los criterios principales para la definición de la intervención final.

6.3.3.1 Levantamiento y elaboración de idea básica:

Como se mencionó en el informe de julio de 2025, durante este mes la SEDM llevó a cabo la priorización de las áreas a levantar y diseñar en treinta (30) de los establecimientos educativos a intervenir. El 29 de agosto de 2025, la SEDM remitió a la EDU la priorización correspondiente a los tres (3) establecimientos que se encontraban pendientes.

Con el fin de garantizar la trazabilidad de cada una de las etapas de diseño, en el presente informe se detalla el avance correspondiente a la etapa de levantamiento e idea básica para cada uno de los establecimientos educativos, la cual finalizó en el mes de agosto de 2025.

Tabla 39. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas

Nº	Establecimientos Educativos	Fecha remisión de la priorización	Priorización remitida por la SEDM
1	I.E Gilberto Álzate Avendaño	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
2	I.E Rodrigo Correa Palacio	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR. **Categoría 02. áreas recreodeportivas:** Intervención en coliseo. **Categoría 03. aulas especializadas:** Intervención en aula de sistemas. **Categoría 07. PMR**

3	I.E Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. **Categoría 03. aulas especializadas:** Intervención en laboratorios. **Categoría 07. PMR:** Generar acceso al aula de sistemas localizada en el segundo nivel (detrás de la rectoría y zona de comedor).
4	S.E Escuela Imperio del Japón	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha múltiple. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
5	S.E Municipal Castilla	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha múltiple. **Categoría 07. PMR:** Garantizar acceso siempre y cuando no interfiera con obras en proceso.

6	I.E Vallejuelos	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha múltiple. **Categoría 03. aulas especializadas:** Intervención en el aula abierta. **Categoría 07. PMR:** Garantizar acceso al establecimiento educativo.
7	I.E La Salle de Campoamor	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha múltiple. **Categoría 03. aulas especializadas:** Intervención en aulas de sistemas del segundo nivel. **Categoría 07. PMR:** Garantizar elementos de seguridad en circulaciones.
8	I.E San Roberto Belarmino	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 03. aulas especializadas:** Ubicar el auditorio de forma que personas con movilidad reducida puedan acceder a él. **Categoría 04. aulas de preescolar:** Intervención en aulas de preescolar. **Categoría 05, Circulaciones:**

			Circuitos con incidencias de interrupciones. **Categoría 07. PMR:** Garantizar accesibilidad respecto a rampas
9	S.E Juan Nepomuceno Morales	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en el patio central. **Categoría 03. aulas especializadas:** Intervención en laboratorio y aula múltiple.
10	C.E Fabio Zuluaga Orozco	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en patio el central. **Categoría 07. Accesibilidad:** Intervenciones o reemplazo de cárcamos para garantizar seguridad.
11	I.E Marco Fidel Suarez	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, localizada sobre la carrera 70. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en la cancha principal cubierta y la cancha contigua. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Intervención en espacios entre salones y la circulación, evaluar la instalación de película de

			control solar grado de reducción del 77% en las ventanas de las aulas localizadas en el primer piso, cercanas a las canchas.
12	I.E Carlos Vieco Ortiz	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, localizada sobre la calle 40. Intervención menor en el otro ingreso. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en las dos aulas de sistemas. **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias:** Incorporar un baño externo y las baterías de hombres y mujeres. **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general.
13	S.E Fidel Antonio Saldarriaga	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en la cancha múltiple. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en el aula de sistemas. **Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar**. Intervención en zona de preescolar con unidades sanitarias. **Categoría 06. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores** Intervención en restaurante general.

			Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias. Intervención en las baterías de hombres y mujeres. **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general.
14	I.E Rodrigo Lara Bonilla	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en la cancha múltiple. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en el auditorio cubierto. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
15	I.E Juvenil Nuevo Futuro	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Instalación de cédula, nombre institucional e iluminación exterior en fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en zona de juegos infantiles y cancha múltiple. **Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar:** Intervención en zona preescolar con unidades sanitarias.

16	I.E Luis López de Mesa	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, intervención menor en el segundo ingreso. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Cerramiento en cancha múltiple e intervención tipo INDER. Mejorar las especificaciones del parque infantil-pisos. **Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar:** Intervención de zona de preescolar con unidades sanitarias.
17	S.E Julia Agudelo	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Intervenciones en la fachada principal cédula y señalética:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en la cancha múltiple. **Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar:** Intervención en la zona de preescolar con unidades sanitarias.
18	I.E Sor Juana Inés De La Cruz	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR.
19	I.E Alfonso López	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:**

			Intervención en el espacio al frente del restaurante, analizar la posibilidad de generar una posible cancha recreodeportiva con una cubierta retráctil y la instalación de un gimnasio al aire libre. **Categoría 06. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores:** Instalación de malla en nylon en el restaurante evitando el ingreso de animales. **Categoría 07. PMR:** Dar continuidad al patio Nº 1 y al restaurante
20	S.E Cardenal Crisanto Luque	22 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. **Categoría 07. PMR:** Generar acceso al aula de sistemas localizada en el segundo piso.
21	I.E Nuevo Horizonte - Paulo VI	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención tipo INDER en la cancha múltiple central. **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias.** Las baterías sanitarias que no se intervienen, son las que están al lado de la rectoría, las demás si se renovarían. **Categoría 07. PMR:** Analizar posibilidad de conexión entre el primer y el segundo nivel.

22	I.E Antonio Derka - Santo Domingo	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal, analizar posible cerramiento para el establecimiento educativo. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Posible intervención en la cancha múltiple localizada en el costado posterior del establecimiento educativo, al igual que gimnasio aledaño. Verificación previa de contratos anteriores. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en área localizada debajo del auditorio. **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias:** Intervención en baterías de hombres, mujeres y PMR, localizadas al lado del comedor-bachillerato. **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general
23	S.E Antonio Derka	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en la cancha múltiple cubierta, incluir graderías. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Intervención en la circulación y andenes en la infraestructura vieja. **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general.

24	I.E La Independencia	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal e intervención menor en la otra fachada. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en aulas de sistemas y laboratorio. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha múltiple y espacio aledaño. **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias:** Intervención en las baterías sanitarias de hombres y mujeres localizadas en el coliseo área del segundo piso. **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general.
25	I.E INEM José Félix de Restrepo	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal e intervención menor en la otra fachada. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en todas las aulas especializadas localizadas en el Bloque Nº 4. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Intervención en circulación central (se conserva la estructura, solo cambio de cubierta y mejoramiento de pisos). Intervención en acopio de basuras.

26	I.E José Horacio Betancur	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en cancha tipo Inder.
27	I.E Presbítero Juan J. Escobar	29 de julio de 2025	Categor**ía 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención tipo INDER en cancha múltiple central, (cerramiento de cancha e instalación de nylon, se requiere aumentar la altura del cerramiento). Intervención en graderías en cancha. **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:** Intervención en muro en patio central.
28	I.E Débora Arango Pérez	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal e intervención de menor alcance a la segunda fachada localizada en los bloques 7 y 8. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención tipo INDER en la cancha múltiple cubierta. Intervención en la cancha localizada en el Bloque Nº 8. Intervención en la zona de juego infantiles preescolar. **Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar:** Intervención en las aulas de preescolar.

			Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Intervención en las baterías de hombres y mujeres (bachillerato).
29	I.E Corvide	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención en la cancha múltiple y espacio aledaño (gimnasio al aire libre). **Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.** Intervención general.
30	I.E Santa Elena	29 de julio de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 03. Aulas Especializadas:** Intervención en el aula 3 de sistemas y en el laboratorio química. Intervención en la biblioteca. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Intervención tipo INDER en cancha múltiple cubierta, cambio de porterías en la cancha de futbol y en la placa descubierta auxiliar.
31	I.E José María Espinosa Prieto - CASD	29 de agosto de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos** **Categoría 03. Aulas Especializadas:**

			Intervención de cubiertas de los bloques de aulas del costado oriental (que incluya una propuesta con la supresión de la viga canoa y otra con la recuperación de la misma). **Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias**
32	I.E Escuela Normal Superior De Medellín	29 de agosto de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** Espacio recreodeportivo sección primaria. Módulo de salones contiguos a la placa (cancha). **Categoría 04. aulas de preescolar** Intervención en aulas de preescolar.
33	I.E San José Obrero	29 de agosto de 2025	**Categoría 01. Fachada y acceso:** Intervención en la fachada principal. **Categoría 02. Espacios recreodeportivos:** **Categoría 03. Aulas Especializadas.** **Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación.**

Tabla 40. Tabla de entregas de la etapa de ideas básicas

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
1	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
3	Institución Educativa San Roberto Belarmino	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
4	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
5	Institución Educativa La Salle de Campoamor	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
6	Institución Educativa Vallejuelos	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
7	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
8	Sección Escuela Municipal Castilla	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
10	Sección Escuela Imperio del Japón	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
11	Sección Escuela Julia Agudelo	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
12	Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
13	Institución Educativa Alfonso López	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
14	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
15	Institución Educativa Luis López de Mesa	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
16	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
17	Institución Educativa Marco Fidel Suárez	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
18	Institución Educativa Carlos Vieco	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
19	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
20	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
21	Institución Educativa José Horacio Betancur	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
22	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
23	Institución Educativa Corvide	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
24	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
25	Sección Escuela Antonio Derka	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
26	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
27	Institución Educativa La Independencia	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
28	Institución Educativa Santa Elena	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
29	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025

5.3.3.2 Anteproyecto:

Como se mencionó en el informe de septiembre de 2025, durante dicho mes la EDU remitió a la SEDM los anteproyectos de los treinta (30) establecimientos educativos cuyas ideas básicas habían sido aprobadas en agosto. De estos, veinte (20) fueron observados por la SEDM en el mismo mes. En octubre, la SEDM informó las observaciones correspondientes a los diez (10) anteproyectos que aún estaban pendientes.

Con el fin de contar con la trazabilidad de toda la etapa de elaboración de los anteproyectos, a continuación se presenta de manera detallada el avance de cada uno de los establecimientos educativos, indicando las fechas en que la EDU envió los anteproyectos a la SEDM y las fechas en que esta entidad emitió sus observaciones.

Tabla 41. Tabla de entregas de la etapa de anteproyectos

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de anteproyectos por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
1	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
3	Institución Educativa San Roberto Belarmino	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
4	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
5	Institución Educativa La Salle de Campoamor	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
6	Institución Educativa Vallejuelos	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
7	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
8	Sección Escuela Municipal Castilla	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de anteproyectos por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
10	Sección Escuela Imperio del Japón	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
11	Sección Escuela Julia Agudelo	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
12	Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
13	Institución Educativa Alfonso López	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
14	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
15	Institución Educativa Luis López de Mesa	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
16	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
17	Institución Educativa Marco Fidel Suárez	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
18	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
19	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
20	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
21	Institución Educativa José Horacio Betancur	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de anteproyectos por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
22	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
23	Institución Educativa Corvide	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
24	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	25 de septiembre de 2025	20 de octubre de 2025 (observaciones realizadas en visita)
25	Sección Escuela Antonio Derka	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
26	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
27	Institución Educativa La Independencia	30 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
28	Institución Educativa Santa Elena	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
29	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025

Cada uno de los anteproyectos remitidos incluyó los siguientes documentos, los cuales fueron enviados a la SEDM a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud),

- Diseños arquitectónicos de las áreas a intervenir, priorizadas por la SEDM.
- Diseños técnicos de menor alcance (hidrosanitarios, eléctricos, estructurales, entre otros).
- Presupuesto.

En el presente documento se incorporan, a modo de ejemplo, los insumos remitidos en la etapa de anteproyecto para la S. E. Imperio del Japón.

20_RENOVACIONES

Nombre	Ruta
12-201A-PROPUESTA ACCESO FACHADA PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
12-201B-DETALLES PROPUESTA ACCESO FACHADA PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
12-202A-PROPUESTA PLACA DEPORTIVA Y PARQUE INFANTIL.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
12-203A-PROPUESTA ZONA DE EXPERIENCIAS PREESCOLAR PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
12-203B-ACOTAMIENTO PROPUESTA ZONA DE EXPERIENCIAS PREESCOLAR ...	Archivos de proyecto/RENOV
12-204A-PROPUESTA CIRCULACIONES PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
12-205A-PROPUESTA ACCESO PARQUEADERO PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
12_C5_SEIDJ_EST.dwg	Archivos de proyecto/RENOV
12_C5_SEIDJ_EST.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
ARQ_12_C5_SEDIJ.rvt	Archivos de proyecto/RENOV
DTH_12_C5_SEIDJ_EDU.dwg	Archivos de proyecto/RENOV
DTH_12_C5_SEIDJ_EDU.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
ELEC_12_C5_SEDIJ.rvt	Archivos de proyecto/RENOV
PPTO ANTEPROYECTO AGRUPADO 1ER PAQUETE.pdf	Archivos de proyecto/RENOV

Ilustración 3. Documentos remitidos a la SEDM anteproyecto S.E Imperio del Japón

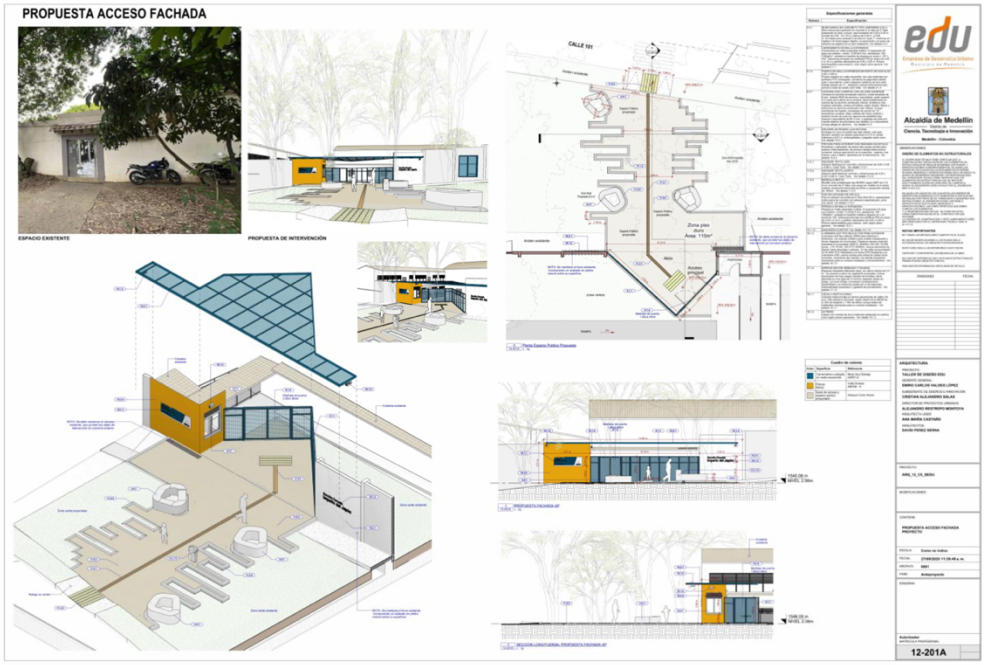


Ilustración 4. Planimetría propuesta de fachada

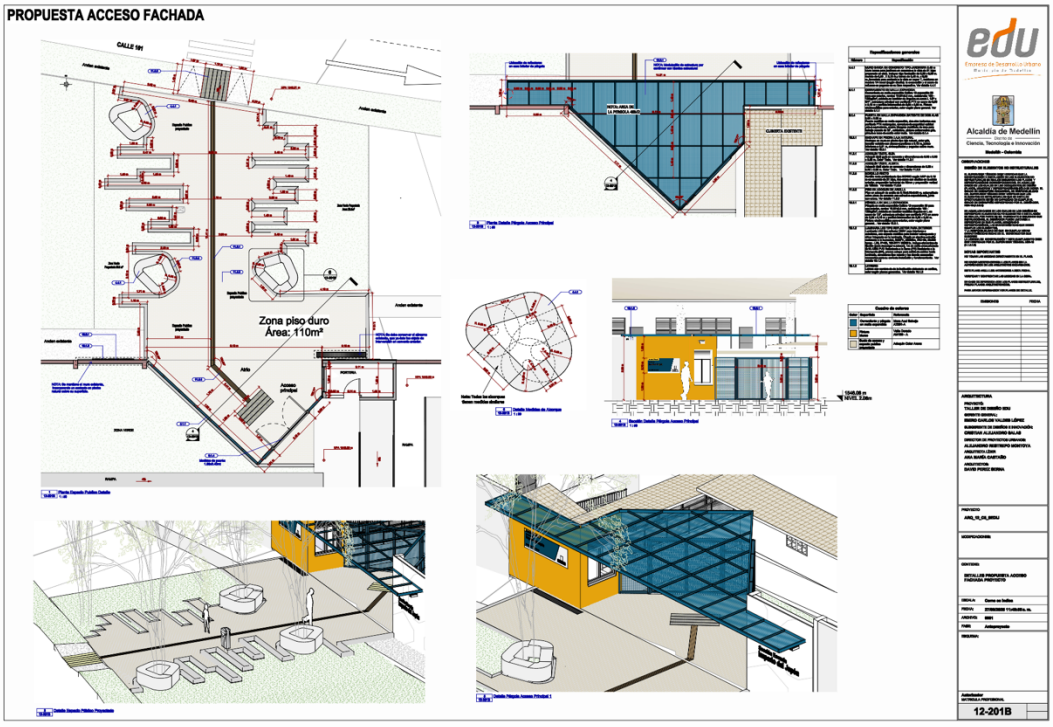


Ilustración 5. Planimetría detalles propuesta de acceso en fachada

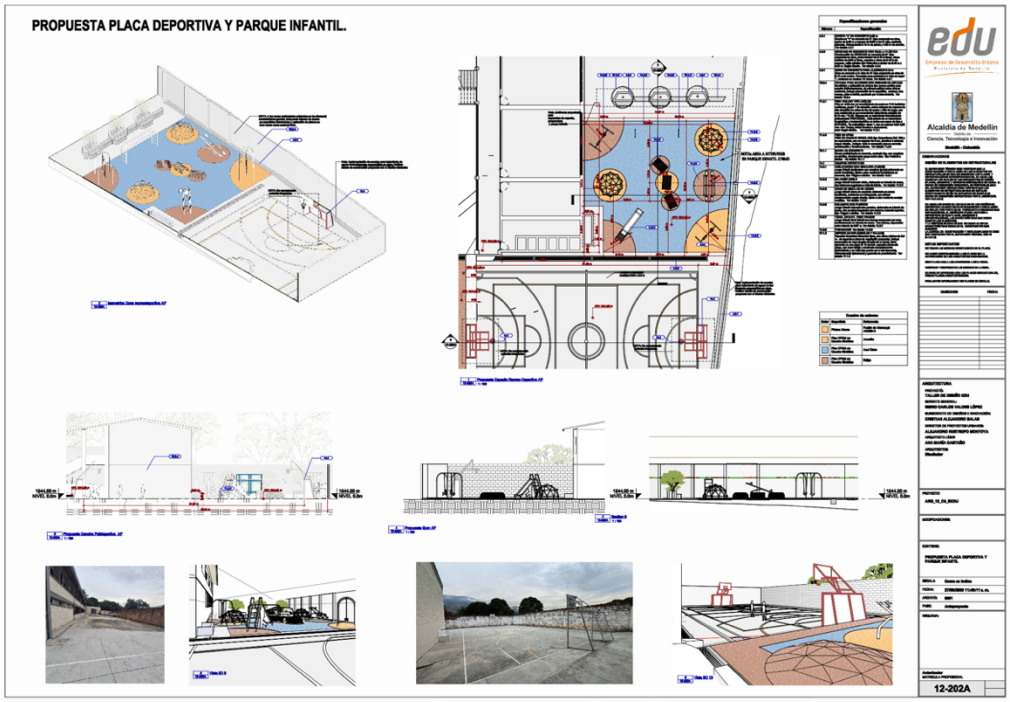


Ilustración 6. Planimetría propuesta de escenarios recreo deportivos

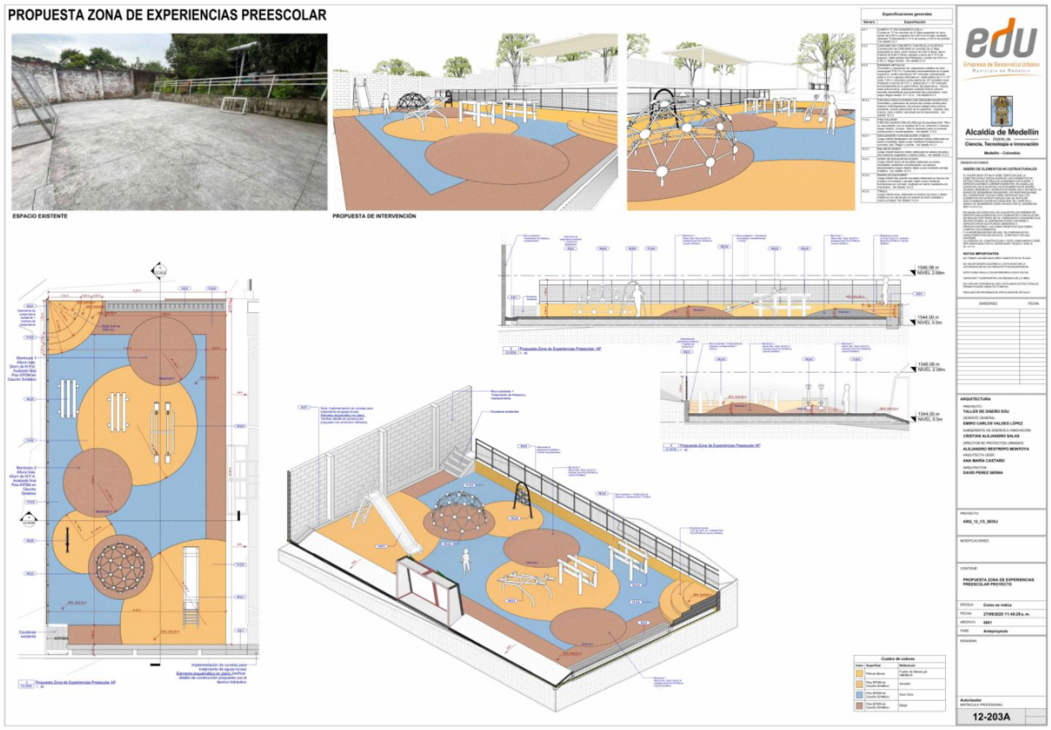


Ilustración 7. Planimetría propuesta de experiencias de preescolar

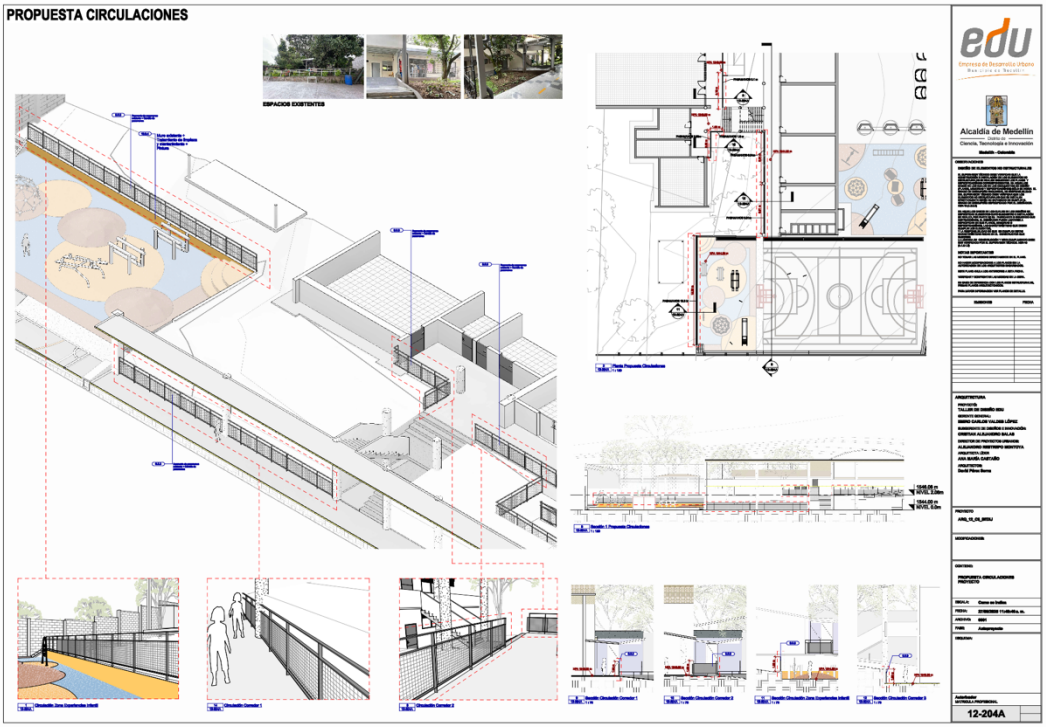


Ilustración 8. Planimetría propuesta de circulaciones

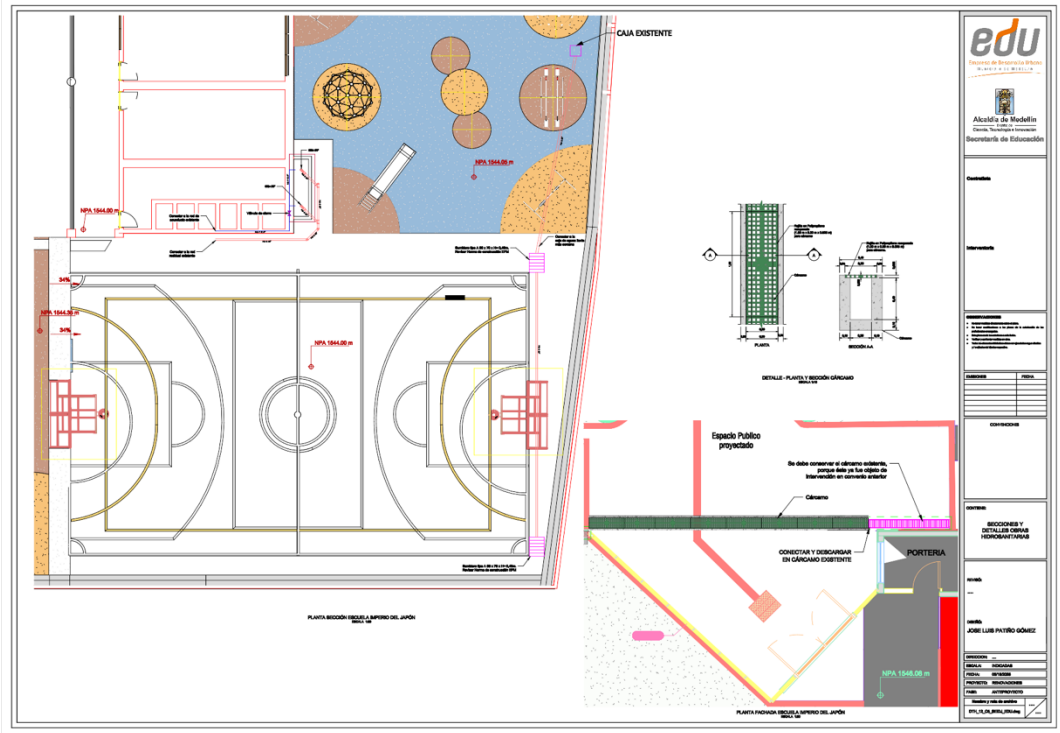


Ilustración 9. Planimetría diseños hidrosanitarios escenarios recreo deportivos

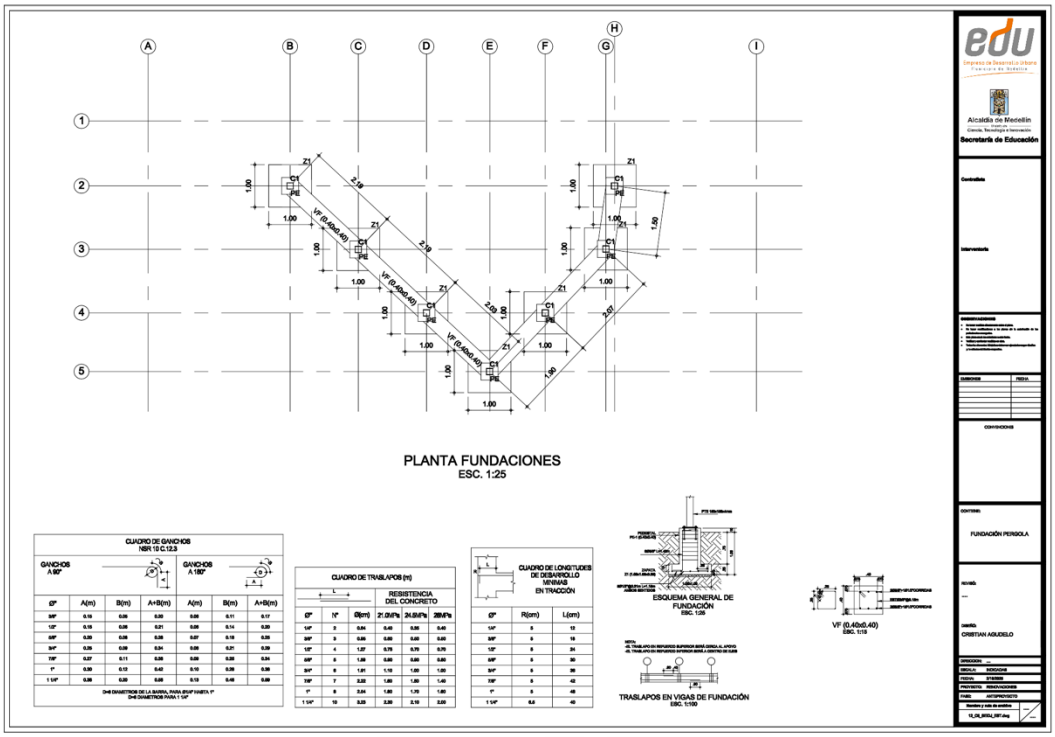


Ilustración 10. Planimetría diseño estructural de pérgola

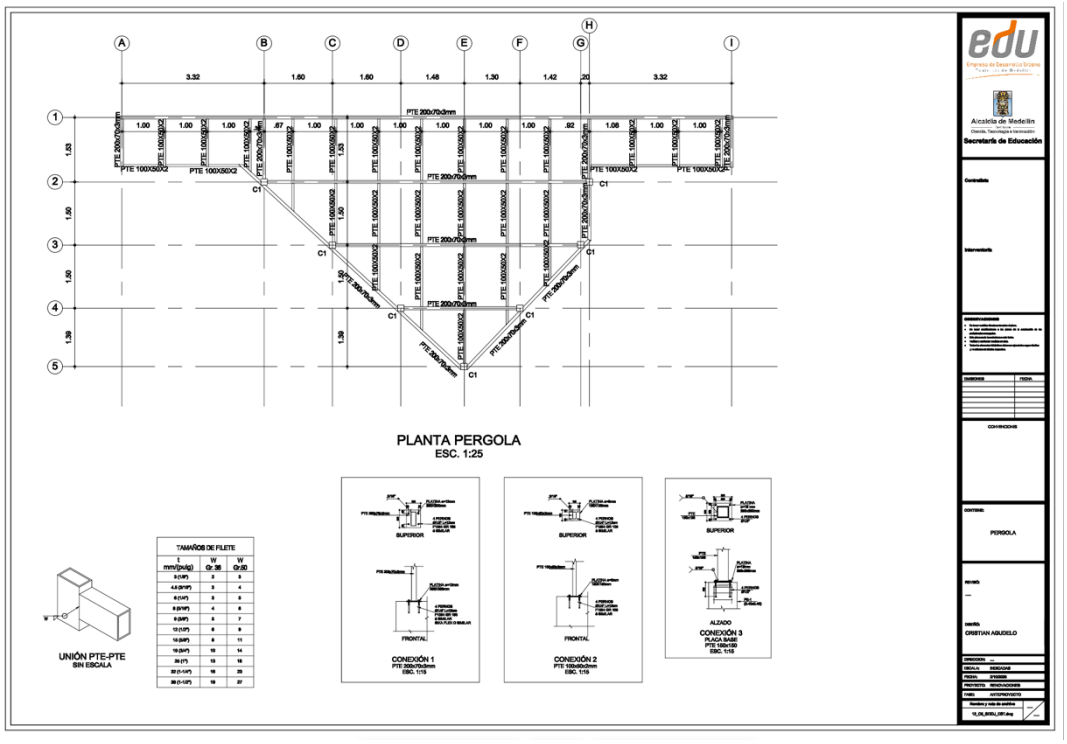


Ilustración 11. Planimetría diseño estructural de pérgola

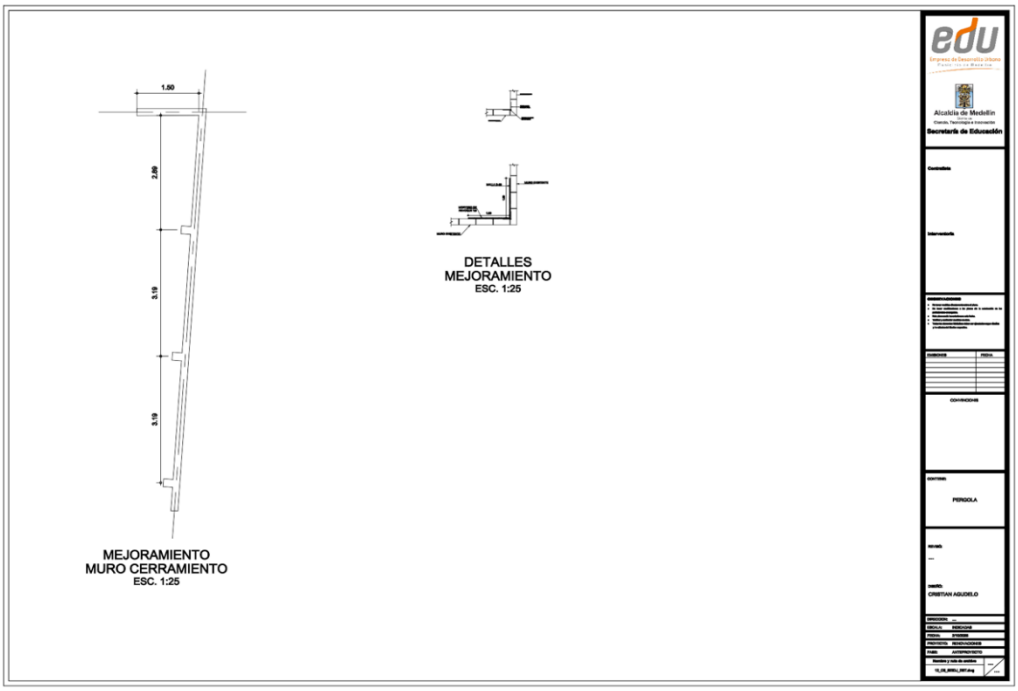


Ilustración 12. Planimetría diseño estructural de pérgola

Es importante resaltar que la Secretaría de Educación, en los comunicados remitidos con las observaciones de los anteproyectos establecimientos educativos, incorporó las siguientes

recomendaciones generales, las cuales deberán ser tenidas en cuenta por la EDU al momento de realizar los ajustes a los anteproyectos:

1. Tener en cuenta las especificaciones enviadas desde la Secretaría, para la aplicación de la señalética tanto en fachadas como al interior de las instituciones
2. Es muy importante para la intervención de las fachadas contar con un concepto normativo por parte del DAP, que realmente suprima la necesidad de gestionar licencias de construcción.
3. Ser cuidadosos con las saturaciones cromáticas, sobre todo en aquellos espacios más pequeños o con mezcla de colores, texturas, mobiliario y demás
4. Incluir el valor de voz y datos en el presupuesto.
5. Como premisa de diseño, se deberá considerar la discusión y validación de las materialidades proyectadas para los acabados y demás elementos constructivos para las intervenciones, tomando como base la experiencia técnica y operativa de la SEDM.
6. Los elementos de mobiliario deben coincidir con las especificaciones suministradas por suministros de la SEDM.
7. Tener presente la cuantificación y valoración de la señalética de la Institución, esto para todas las Instituciones.
8. En general, la proyección de los porcentajes de los costos indirectos y el de las interventorías está muy elevado, adicionalmente, no conserva un mismo criterio en su aplicación. Para la SEDM es muy importante poder contar con un valor mucho más aterrizado y optimizado, toda vez que en el proceso de priorización se han tenido que suprimir intervenciones por el agotamiento del recurso y una posible inclusión posterior generaría reprocesos.
9. Algunos ítems de los presupuestos presentan variación en los precios de algunas actividades, deberían mantenerse los valores o de lo contrario una justificación que soporte la diferencia
10. Los elementos contenidos en los planos deberán estar incluidos en los presupuestos por institución, no incluir intervenciones que requieran de la gestión o aprobación de terceros (Pompeyanos, cruces peatonales, semáforos, aprovechamientos forestales, etc; en el caso de incluirlos en las propuestas, es porque se cuentan con las respectivas aprobaciones.
11. En los espacios recreo deportivos tener presente que si la superficie de la placa se encuentra en buenas condiciones no se debe intervenir o demoler, solo aplicación del tratamiento tipo INDER.
12. Tener en cuenta que el tratamiento de la superficie en los espacios recreo deportivos tipo INDER no contempla el valor de la demarcación de la cancha, esto es una actividad independiente.

Sin embargo, respecto al numeral 2, es importante tener en cuenta que, de acuerdo con lo establecido en la mesa de trabajo realizada el 20 de agosto de 2025 con el DAP y la SEDM, se precisó que en las reuniones con el DAP la entidad no emitirá conceptos técnicos que eliminen la necesidad de gestionar licencias de construcción ante la Curaduría. En su lugar, se elaborará un acta por cada sesión, la cual servirá como respaldo del proceso y contendrá las conclusiones correspondientes para cada establecimiento educativo.

Adicionalmente, en la etapa de anteproyecto se evidenció la necesidad de adelantar algunos estudios técnicos y diseños especializados que no pueden ser desarrollados con el personal adscrito al contrato interadministrativo en trece (13) establecimientos educativos. Sin embargo, teniendo en cuenta que dentro del alcance del contrato se contempló la posibilidad de elaborar

dichos estudios o diseños especializados, previa aprobación de la Secretaría de Educación, se cuenta con un recurso para esto en el componente de estudios y diseños.

Teniendo en cuenta lo anterior, el 6 de octubre de 2025, mediante memorando interno con radicado No. 012025003577, la coordinación del contrato interadministrativo por parte de la EDU activó la solicitud de estimación de los costos y tiempos para la contratación y elaboración de dichos estudios y diseños especializados, la cual se está llevando a cabo a la fecha.

A continuación, se relacionan los establecimientos educativos que requieren de estudios técnicos especializados para culminar la etapa de proyecto.

Tabla 42. Tabla de establecimientos que requieren estudios y diseños

N°	Establecimiento Educativo		Tipo de Estudio
1	06_C4_IEGAA	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	Levantamiento topográfico
2	07_C5_IESJIDLC	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	Levantamiento topográfico
3	09_C5_IEAL	Institución Educativa Alfonso López	Levantamiento topográfico
4	10_C5_SECCL	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	Levantamiento topográfico
5	11_C5_IECLPLCYLI	Institución Educativa Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación	Diseño de la red de gas en laboratorio
6	16_C7_IELLDM	Institución Educativa Luis López de Mesa	Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
			Levantamiento topográfico
			Levantamiento topográfico
7	17_C7_IEV	Institución Educativa Vallejuelos	Levantamiento topográfico
			Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
8	19_C8_SEJA	Sección Escuela Julia Agudelo	Levantamiento topográfico
			Levantamiento topográfico

			Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
9	22_C13_IELI	Institución Educativa La Independencia	Estudio de presiones de la red de abastecimiento de todo el establecimiento educativo
10	25_C16_IESRB	Institución Educativa San Roberto Belarmino	Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
			Levantamiento topográfico
11	27_C60_IEPJJE	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	Levantamiento topográfico
			Estudio de suelos
12	29_C60_CEFZO	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	Levantamiento topográfico
13	30_C70_IEDAP	Institución Educativa Devora Arango Pérez	Como se requiere intervenir baños se necesita investigación y diagnóstico de las redes de abastecimiento y sistema de bombeo.
			Levantamiento topográfico

Durante el mes de octubre de 2025, la EDU avanzó en los ajustes a los diseños en la etapa de anteproyecto, así como las modificaciones a los presupuestos, de acuerdo con las observaciones remitidas por la SEDM. Al efectuar estos ajustes, se identificó la necesidad de agrupar presupuestalmente algunos de los establecimientos educativos teniendo en cuenta su localización geográfica, con el fin de disminuir los costos administrativos.

Teniendo en cuenta lo anterior y la necesidad de adelantar estudios técnicos especializados, se decidió priorizar el ajuste y la agrupación de los presupuestos de los establecimientos educativos que no requieran dichos estudios, ya que una vez se adelanten los estudios y diseños técnicos requeridos, podrán presentarse variaciones tanto en los diseños como en los presupuestos.

El día 22 de octubre de 2025, la EDU remitió a la SEDM el primer grupo de anteproyectos ajustados para su revisión, el cual incluyó la agrupación de los siguientes establecimientos educativos:

1. Sección Escuela Municipal Castilla
2. Sección Escuela Imperio del Japón

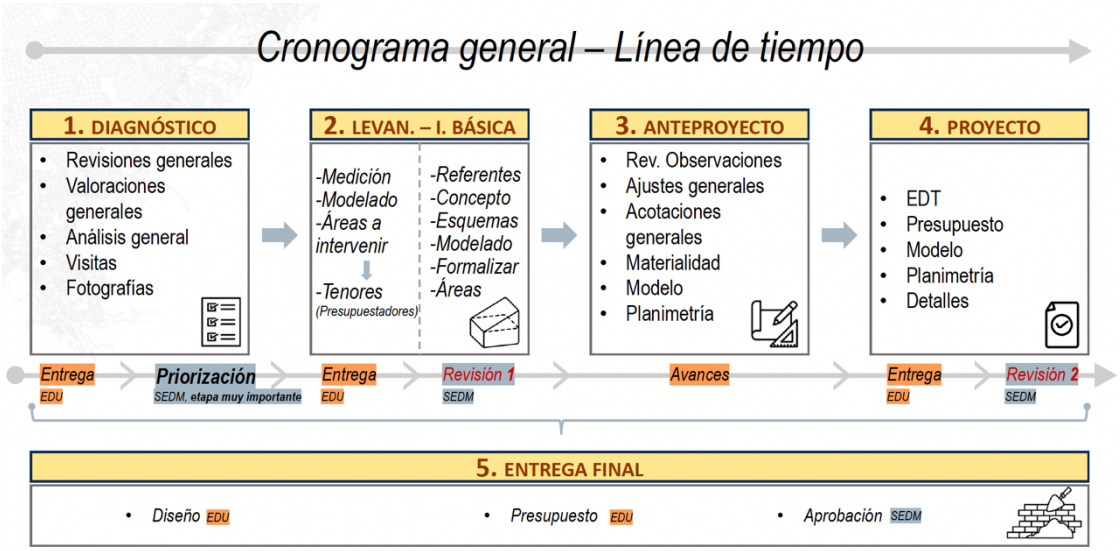
3. Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.

A la fecha se espera recibir las observaciones por parte de la SEDM de los establecimientos relacionados anteriormente, de manera adicional, se continuará con el envío de las demás agrupaciones, una vez se encuentren los anteproyectos totalmente ajustados.

5.3.3.3 Proyecto:

Mediante esta fase se realizará la remisión de los insumos finales a la SEDM a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud). La entrega incluirá la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT), el modelo, los detalles, la planimetría y el presupuesto, con el fin de que la SEDM emita las observaciones correspondientes, (revisión Nº 2 SEDM).

A continuación, se presenta la ruta que se seguirá para la entrega de productos y su correspondiente aprobación a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud), la cual fue socializada a la SEDM durante la reunión realizada el 13 de mayo de 2025. Sin embargo, como se mencionó anteriormente, hasta la fecha, la Secretaría de Educación no cuenta con la totalidad de las licencias requeridas para adelantar la aprobación de los diseños, razón por la cual será necesario gestionar dichas aprobaciones a través de otros mecanismos.



5.4 Licencias BIM y BUILD

De acuerdo con lo estipulado en el contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025, a continuación, se presenta el listado de los profesionales de los equipos de diseño y estructuración de proyectos que cuentan con licencias BIM y Build para la realización de las actividades durante el periodo del informe. Ver Tabla N° 44.

Tabla 43 Licencias Bim y Build personal CI 4600104393 de 2025

Usuario nombrado	Tipo de Licencia	Rol	Profesional	MAC del equipo	Plazo en dia
eduard.amaya@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador	Eduard Alonso Amaya Monsalv	MSI CYBORG 15A13V	1
mauricio.gomez@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador	Mauricio Gómez Betancur	MSI CYBORG 15A13V	1
nicolas.betancur@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador	Nicolas Betancur Marin	MSI CYBORG 15A13V	3
german.tamayo@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador	Germán Dario Tamayo Osorio	MSI CYBORG 15A13V	3
natalia.sierra@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador	Natalia Sierra Urrego	MSI CYBORG 15A13V	15
carolina.barrera@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador	Carolina Barrera Alzate	MSI CYBORG 15A13V	15
brahyan.pinto@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	MSI CYBORG 15A 13V	30
david.mesa@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador	David Mesa Arbeláez	MSI CYBORG 15A 13V	30
elizabeth.parra@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador	Elizabeth Parra Correa	MSI	30
sebastian.hoyos@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador	Sebastian Hoyos Sánchez	MSI KATANA 15 B13V	30
iveth.henao@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 1	Iveth Carolina Henao Molina	MSI CYBORG 15A13V	30
david.perez@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 2	David Pérez Serna	MSI CYBORG 15A13V	1
diana.martinez@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 3	Diana Marcela Martínez Gómez	MSI CYBORG 15A13V	1
william.lozano@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 4	William Lozano Giraldo	MSI CYBORG 15A12V	30
marisol.henao@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 5	Marisol Henao Gaviria	LENOVO P1 GEN 6	30
manuela.yepes@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 7	Juan Esteban Tabares Gomez	MSI	30
manuela.yepes@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 8	Manuela Yepes Ocampo	MSI CYBORG 15A12V	30
jorge.galeano@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 9	Jorge Andres Galeano Ibarra	MSI KATANA 17 B13V	30
alejandro.montana@edu.gov	AEC Collection	Arquitecto Junior 10	Alejandro Montaña Posada	MSI CYBORG 15A13V	30
diego.molina@edu.gov.co	Bim Colaborate pro	Estructurador y supervis	Diego Armando Molina Vélez	MSI CYBORG 15A13V	24
carlos.payares@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Op	Presupuestador 1	Carlos Andrés Payarez Pérez	MSI CYBORG 15A13V	30
carolina.orozco@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Op	Presupuestador 2	Carolina Pérez Orozco	MSI CYBORG 15A13V	30
meriely.rua@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Op	Presupuestador 4	Meriely Rúa Castañeda	MSI CYBORG 15A12V	6
luisa.vasquez@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Op	Presupuestador 5	Luisa Fernanda Vásquez Franc	MSI CYBORG 15A12V	30
alejandra.molina@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Op	Presupuestador 6	Alejandra María Molina Arbelaez	MSI CYBORG 15A12V	13
jose.gomez@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Op	Presupuestador 7	Jose David Gómez Jaramillo	GIGABYTE G6 KF	30

6. COMPONENTE JURÍDICO

6.1 Garantías de los contratos de obra e interventoría derivados.

Tabla 44. Garantías contratos derivados de obra e interventoría

Contrato	Aseguradora	No de Póliza	Tipo de Póliza	Amparo	Suma asegurada	Vigencia	
						Desde	Hasta
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Cumplimiento	$ 129.625.737,20	7/10/25	7/12/26
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Prestaciones sociales	$ 129.625.737,20	7/10/25	7/12/28

CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Estabilidad de la obra	$ 129.625.737,20	7/12/25	7/12/30
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Amparo básico, predios labores y operaciones	$ 711.750.000	10/09/25	7/04/26
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Gastos médicos	$ 711.750.000	10/09/25	7/04/26
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Contratistas y subcontratistas	$ 711.750.000	10/09/25	7/04/26
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Responsabilidad civil cruzada	$ 711.750.000	10/09/25	7/04/26
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Vehículos propios y no propios	$ 711.750.000	10/09/25	7/04/26
CTO OE 916 de 2025-Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Calidad del servicio	$ 22.716.499	6/12/25	6/12/30
CTO OE 916 de 2025-Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Cumplimiento	$ 22.716.499	7/10/25	6/12/25
CTO OE 916 de 2025-Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 22.716.499	7/10/25	6/12/28
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Cumplimiento	$116,996,570.60	24/09/25	23/11/26

CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$116,996,570.60	24/09/25	23/11/28
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Estabilidad y calidad de la obra	$116,996,570.60	23/11/25	24/09/30
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Cumplimiento	$116,996,570.60	6/10/25	5/12/26
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$116,996,570.60	6/10/25	5/12/28
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Estabilidad y calidad de la obra	$116,996,570.60	5/12/25	5/12/30
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Predios labores y operaciones	$711,750,000.00	24/09/25	23/11/25
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Daño emergente y lucro cesante	$213,525,000.00	24/09/25	23/11/25
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Perjuicios extrapatrimoniales	$213,525,000.00	24/09/25	23/11/25
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Contratistas y subcontratistas	$213,525,000.00	24/09/25	23/11/25
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Responsabilidad civil patronal	$213,525,000.00	24/09/25	23/11/25

CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Vehiculos propios y no propios	$213,525,000.00	24/09/25	23/11/25
CTO OE 917 de 2025-Interventoria I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Cumplimiento	$ 22.025.710,00	6/10/25	6/12/26
CTO OE 917 de 2025-Interventoria I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Calidad del servicio	$ 22.025.710,00	6/12/25	6/12/30
CTO OE 917 de 2025-Interventoria I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Salarios y prestaciones sociales	$ 22.025.710,00	6/10/25	6/12/28
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-100001447	Cumplimiento	Cumplimiento	$ 223.525.914,20	16/09/25	16/01/27
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-100001447	Cumplimiento	Prestaciones sociales	$ 223.525.914,20	19/09/25	16/01/29
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-100001447	Cumplimiento	Estabilidad de la obra	$ 223.525.914,20	16/01/26	16/01/31
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-10000597	RCE	Amparo básico, predios labores y operaciones	$ 711.750.000,00	16/09/25	16/06/26
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-10000597	RCE	Contratistas y subcontratistas	$ 711.750.000,00	16/09/25	16/06/26
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-10000597	RCE	Patronal	$ 711.750.000,00	16/09/25	16/06/26

CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-10000597	RCE	Vehículos propios y no propios	$ 711.750.000,00	16/09/25	16/06/26
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Cumplimiento	$ 44.037.562,00	2/10/25	2/02/27
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Salarios y prestaciones sociales	$ 44.037.562,00	2/10/25	2/02/29
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Calidad del Servicio	$ 44.037.562,00	2/10/26	2/02/31

7. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Para el periodo reportado se llevaron a cabo las siguientes reuniones de seguimiento del Contrato Interadministrativo.

Tabla 45. Tabla reuniones de seguimiento semanal contrato interadministrativo

Nº	Reunión	Fecha
1	Comité de seguimiento semanal C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	07-10-2025
2	Comité de seguimiento semanal C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	17-10-2025

De manera adicional, se adelantaron las siguientes reuniones y recorridos entre las partes.

Tabla 46. Tabla reuniones llevadas a cabo entre la EDU y la SEDM

Nº	Reunión	Fecha	Conclusiones generales
1	Reunión de socialización de las obras de mantenimiento con el rector de la I.E Escuela Normal Superior de Medellín.	02-10-2025	Se informó al rector del establecimiento educativo sobre el inicio de las obras de mantenimiento, aclarando su alcance, plazo, recursos, así como el contratista y la interventoría responsables.

2	Reunión de seguimiento al componente administrativo y financiero del contrato interadministrativo	02-10-2025	Por parte de la SEDM, se solicitó un plan de mejora como resultado del seguimiento al componente financiero, mediante el cual se puedan optimizar los tiempos de respuesta ante la SEDM y corregir de manera oportuna los errores que se presentan de forma reiterada.
3	Reunión de revisión del componente eléctrico de las obras de mantenimiento de la I.E La Independencia	02-10-2025	Se aclaró, por parte de los profesionales eléctricos de la SEDM y de la EDU, el alcance de las obras eléctricas a llevar a cabo en el establecimiento educativo, específicamente en las áreas que serán intervenidas con cielo falso.
4	Mesa técnica con la SEDM para revisar los diseños a radicar antes el DAP.	06-10-2025	Se socializaron ante la SEDM los diseños de ocho (8) de los trece (13) establecimientos educativos que serán radicados ante el DAP. La SEDM solicitó ajustes en algunos de los diseños de fachadas a presentar, los cuales serán realizados por la EDU.
5	Mesa técnica con el DAP para revisar los diseños a radicar.	08-10-2025	Se socializaron ante la SEDM los diseños de cinco (5) de los trece (13) establecimientos educativos que serán radicados ante el DAP. La SEDM solicitó ajustes en algunos de los diseños de fachadas a presentar, los cuales serán realizados por la EDU.
6	Reunión de revisión de seguimiento a la entrega de los anteproyectos ajustados del Grupo 1	10-10-2025	Desde la coordinación se revisó el avance de los diseños arquitectónicos, técnicos y los presupuestos de los establecimientos educativos correspondientes al Grupo 1. En esta revisión, se adquirieron compromisos con cada uno de los profesionales, con el fin de cumplir con la remisión de los presupuestos en las fechas establecidas.
7	Reunión de revisión de la modificación 1 del Contrato Interadministrativo 4600104393 de 2025	14-10-2025	Se socializó la ficha técnico-económica presentada por la EDU, correspondiente a la modificación N.° 1 del Contrato Interadministrativo; sin embargo, el equipo de la SEDM emitió observaciones ante la ficha presentada.
8	Reunión de revisión de seguimiento a la entrega de los anteproyectos ajustados del Grupo 2	16-10-2025	Desde la coordinación se revisó el avance de los diseños arquitectónicos, técnicos y los presupuestos de los establecimientos educativos correspondientes al Grupo 2. En esta revisión, se adquirieron compromisos con cada uno de los profesionales, con el fin

			de cumplir con la remisión de los presupuestos en las fechas establecidas.
9	Reunión con el equipo social y de comunicaciones	20-10-2025	Se socializaron ante la SEDM, por parte del equipo de la EDU, los ajustes realizados al plan de trabajo social y de comunicaciones. Asimismo, se aclararon dudas y se recibieron las sugerencias formuladas por el supervisor del contrato interadministrativo de la SEDM en relación con la divulgación del proyecto.
10	Reunión de revisión de la modificación 1 del Contrato Interadministrativo 4600104393 de 2025	24-10-2025	Se socializó la ficha técnico-económica presentada por la EDU, correspondiente a la modificación N.° 1 del Contrato Interadministrativo; sin embargo, el equipo de la SEDM emitió observaciones ante la ficha presentada, ya que estas no fueron subsanadas de acuerdo con lo solicitado.
11	Reunión de revisión de la modificación 1 del Contrato Interadministrativo 4600104393 de 2025	27-10-2025	Se socializó la ficha técnico-económica presentada por la EDU, correspondiente a la modificación N.° 1 del Contrato Interadministrativo; sin embargo, el equipo de la SEDM emitió observaciones ante la ficha presentada, ya que estas no fueron subsanadas de acuerdo con lo solicitado.
12	Mesa técnica de revisión presupuestos agrupados	28-10-2025	Se socializó con el equipo de la SEDM la forma en que se llevaría a cabo la agrupación de los presupuestos de renovaciones, con el fin de disminuir los valores correspondientes a AU.
13	Reunión de revisión de la modificación 1 del Contrato Interadministrativo 4600104393 de 2025	29-10-2025	Se socializó la ficha técnico-económica presentada por la EDU, correspondiente a la modificación N.° 1 del Contrato Interadministrativo; sin embargo, el equipo de la SEDM emitió observaciones ante la ficha presentada, ya que estas no fueron subsanadas de acuerdo con lo solicitado.
14	Reunión de revisión de la modificación 1 del Contrato Interadministrativo 4600104393 de 2025	31-10-2025	Se socializó la ficha técnico-económica presentada por la EDU, correspondiente a la modificación N.° 1 del Contrato Interadministrativo; sin embargo, el equipo de la SEDM emitió observaciones ante la ficha presentada, ya que estas no fueron subsanadas de acuerdo con lo solicitado.

Tabla 47. Tabla recorridos llevados a cabo entre la EDU y la SEDM

Nº	Recorrido	Fecha
1	Recorrido I.E San Roberto Belarmino	01-10-2025
2	Recorrido I.E Presbítero Juan J Escobar	09-10-2025
3	Recorrido I.E José Horacio Betancur	09-10-2025
4	Recorrido S.E Juan Nepomuceno Morales	09-10-2025
5	Recorrido I.E Débora Arango Pérez	09-10-2025
6	Recorrido I.E INEM José Félix de Restrepo	20-10-2025

8. INFORMACIÓN DIGITAL

La información digital se enviará a través de correo electrónico con un enlace de one drive, la cual consiste en lo siguiente: ficha financiera, extractos bancarios, rendimientos financieros, comprobantes de egreso, contratos, adiciones, ampliaciones, suspensiones y reanudaciones de contratos y actas, además de los adjuntos expuestos en los puntos subsiguientes.

9. ANEXOS

ANEXO 1 Evidencias Administrativas y Financieros
ANEXO 2 Evidencias Técnicas

Elaboró: Erika Ibáñez García	**Elaboró:** Julián Felipe Quintero Rivillas	**Elaboró:** Paulina Mesa Moreno
Cargo: Coordinadora Renovaciones y Mejoramientos	**Cargo:** Profesional administrativo y financiero SNE	**Cargo:** Profesional PMP