SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-1904				04	Del Año:	2026	
CONTRATISTA:	Klein David Cabrera Marriaga			C.C. / C.E. No.:	72.257.880		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Abril 01	2026	Hasta:	Abril 30	2026	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTA LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL								
VALOR CONTRATO	$25.200.000							
SUPERVISOR	RICARDO ARCHBOLD MARTINEZ							
CARGO	Asesor de Despacho							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	15	01	2026	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	30	06	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	**Realizar análisis de las bases de datos de la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR y la base de datos de Catastro, con relación a aquellos predios que requieren ser analizados puntualmente y por condiciones especiales no pudieron ser actualizados masivamente.**	Se mantiene la revisión de la información recibida de registro donde se analiza la información de los predios con características puntuales, se identificaron 81 predios con errores en los nombres del año 2024 lo afectaba el cobro de impuestos a pagar en el año 2025, se identificaron los predios que erradamente habían cambiado de nombre para dejarlo a nombre de la constructora (anexo 1)
2	**Identificar y analizar la procedencia de incorporación y cancelación de predios en la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con las novedades de la base de datos registral reportadas por la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR**	Se hizo el análisis de la información de febrero de 2026 (1.559 predios) proveniente de registro, donde se determinó la procedencia de los posibles tramites a realizar para incorporar y o cancelar predios de la base catastral. (Anexo 2)
3	**Realizar el alistamiento de la información requerida para la actualización de la base de datos catastral, conforme a los tiempos y procedimientos establecidos.**	Se realizo el alistamiento de la información recibida por registro correspondiente al mes de febrero donde se alisto el masivos de mutación primera con 1.165 actualizaciones de nombre interesados en predios en la base catastral. (Anexo 3)
4	**Realizar la consulta y consecución de la información en Notarías, asociada a los reglamentos de Propiedad Horizontal, cuando sea necesario, para las correspondientes actualizaciones de la información predial de los registros que le sean asignados**	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.

5	**Administrar el repositorio de información consolidado con la Superintendencia de Notariado y Registro, facilitando el acceso y uso de la información a los distintos procesos de la Gerencia**	Se mantiene la información consolidada y organizada en carpetas y en la carpeta compartida para facilitar su uso y consulta por parte de la GGC. (Anexo 4)
6	**Ejecutar todas las acciones necesarias para garantizar la adopción del código homologado de identificación predial en la base de datos catastral, de conformidad con la normatividad vigente y los lineamientos de la Gerencia.**	Se realizo él envió de los predios que tuvieron cambio de referencia predial a registro para su actualización en total se solicitaron 91.967 actualizaciones de predios, adicionalmente se asignaron de 751 ch a los nuevos predios de la base catastral. (Anexo 5)
7	**Realizar el análisis y gestionar la atención de las solicitudes asignadas a la Gerencia de Gestión Catastral en el marco del objeto contractual, efectuando el registro, trámite y respuesta directamente en la plataforma de la SNR cuando aplique, y asegurando el cumplimiento de los términos, la trazabilidad y los procedimientos institucionales.**	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.
8	**Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual**	Se llevarán a cabo toda actividad en el área, para el desempeño optimo del objeto contractual cuando sean necesarias o solicitadas.

9	**El CONTRATISTA se obliga a cumplir con los objetivos, metas y rendimientos mínimos en la gestión de trámites catastrales que establezca la Gerencia de Gestión Catastral, orientados a garantizar la atención eficiente, oportuna y con calidad de las solicitudes, asegurando el cumplimiento de los términos legalmente establecidos, la debida trazabilidad del trámite y la protección efectiva de los derechos de los ciudadanos, conforme a la normatividad vigente y a los procedimientos institucionales.**	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.

10	**10. Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga:** **a. Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, el cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos.** **b. Listado de obligaciones y/o actividades pendientes de gestión, indicando su estado de avance, la justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad.** **c. Entrega de la documentación soporte y archivos fuente generados en el marco del contrato, incluyendo, sin limitarse a, informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos, anexos técnicos, matrices, repositorios, versiones editables, archivos nativos y demás documentos y soportes que evidencien el desarrollo del objeto contractual.** **d. Memoria metodológica y trazabilidad ("cómo se llegó al resultado"): además del resultado final, el CONTRATISTA deberá entregar la descripción clara, suficiente y verificable del proceso seguido para su obtención, incluyendo (según aplique)**	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.

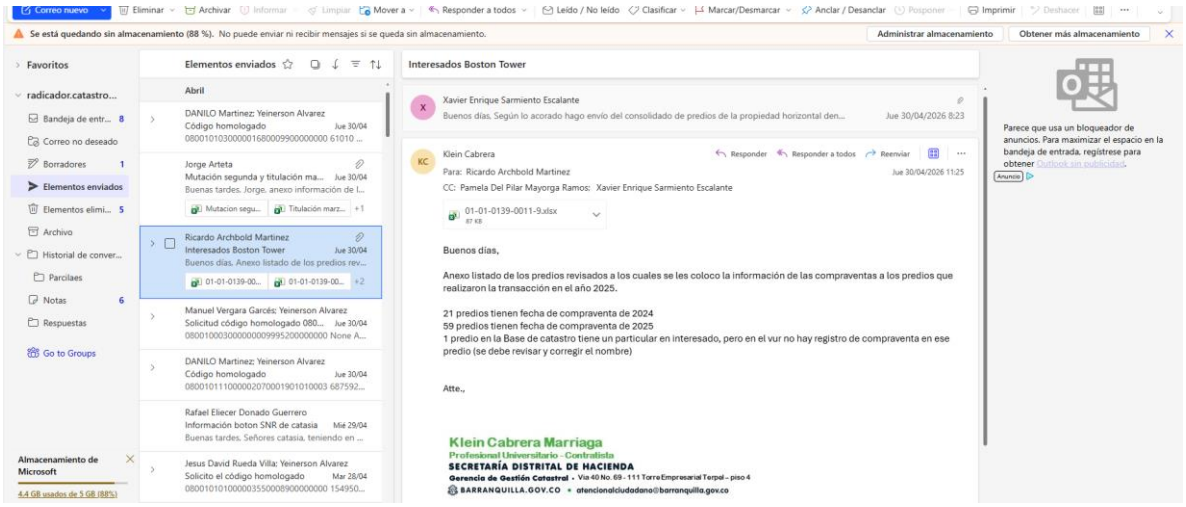
	metodología empleada, procedimientos, etapas, cronograma ejecutado, supuestos, criterios técnicos, fuentes de información, herramientas utilizadas, cálculos/validaciones, bitácoras, decisiones relevantes y lecciones aprendidas, de forma que permita la reproducción, auditoría, mantenimiento y	

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 07 de marzo de 2026.



Firma Contratista
Nombre: Klein David Cabrera M.
Documento de identificación: 72.257.880

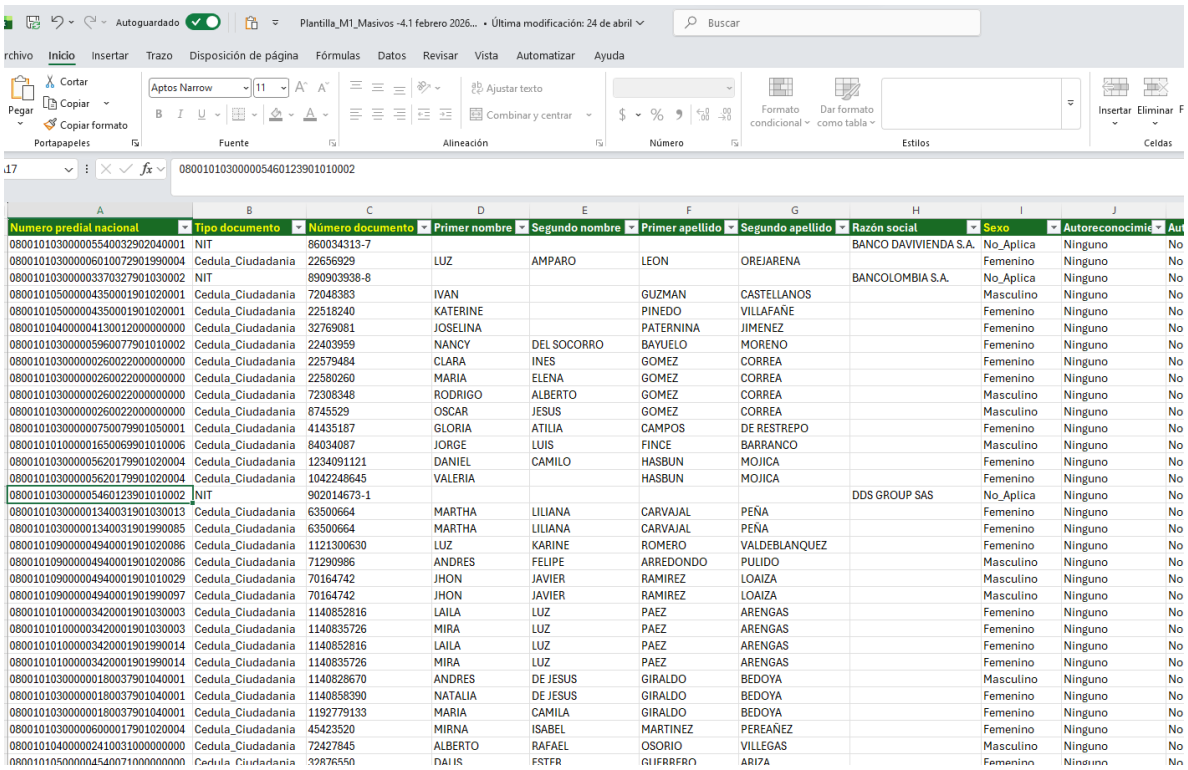
3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):



Anexo 1



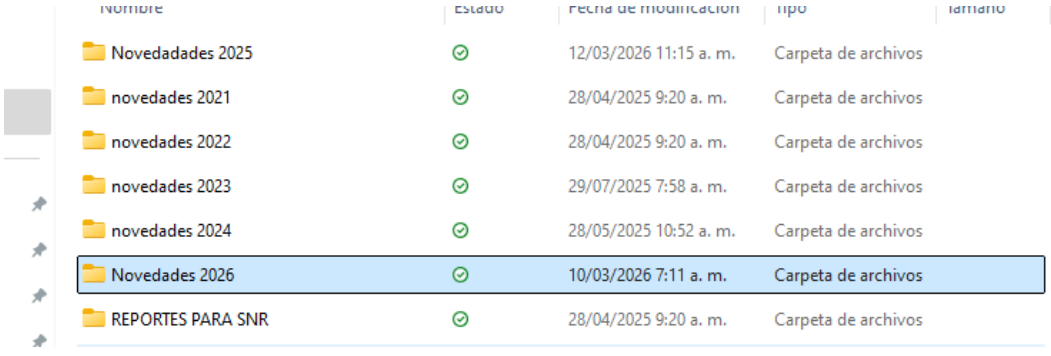
Anexo 2



Plantilla_M1_Masivos -4.1 febrero 2026... • Última modificación: 24 de abril

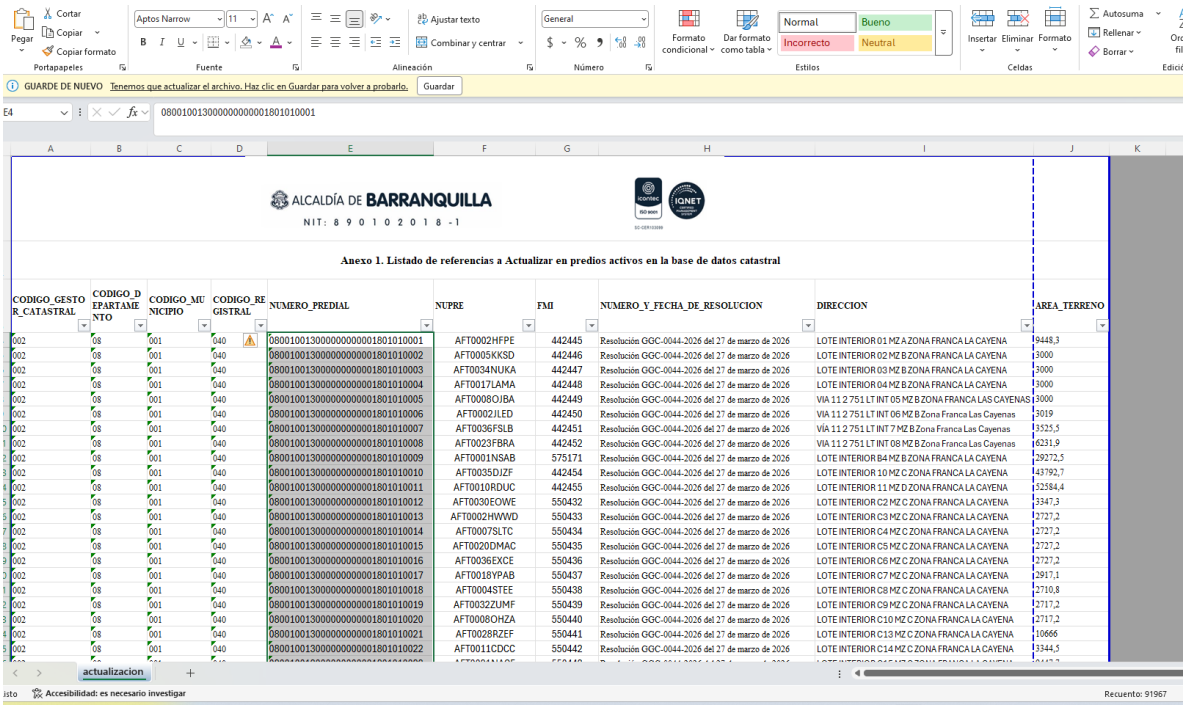
Numero predial nacional	Tipo documento	Número documento	Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido	Razón social	Sexo	Autoreconocimie	Au
08001010300000554003292040001	NIT	860034313-7					BANCO DAVIVIENDA S.A.	No_Aplica	Ninguno	No
08001010300000060100729019900004	Cedula_Ciudadania	22656929	LUZ	AMPARO	LEON	OREJARENA		Femenino	Ninguno	No
08001010300000033703279010300002	NIT	890903938-8					BANCOLOMBIA S.A.	No_Aplica	Ninguno	No
08001010500000043500019010200001	Cedula_Ciudadania	72048383	IVAN		GUZMAN	CASTELLANOS		Masculino	Ninguno	No
08001010500000043500019010200001	Cedula_Ciudadania	22518240	KATERINE		PINEDO	VILLAFAÑE		Femenino	Ninguno	No
08001010400000413001200000000000	Cedula_Ciudadania	32769081	JOSELINA		PATERNINA	JIMENEZ		Femenino	Ninguno	No
08001010300000059600779010100002	Cedula_Ciudadania	22403959	NANCY	DEL SOCORRO	BAYUELO	MORENO		Femenino	Ninguno	No
08001010300000026002200000000000	Cedula_Ciudadania	22579484	CLARA	INES	GOMEZ	CORREA		Femenino	Ninguno	No
08001010300000026002200000000000	Cedula_Ciudadania	22580260	MARIA	ELENA	GOMEZ	CORREA		Femenino	Ninguno	No
08001010300000026002200000000000	Cedula_Ciudadania	72308348	RODRIGO	ALBERTO	GOMEZ	CORREA		Masculino	Ninguno	No
08001010300000026002200000000000	Cedula_Ciudadania	8745529	OSCAR	JESUS	GOMEZ	CORREA		Masculino	Ninguno	No
08001010300000007500799010500001	Cedula_Ciudadania	41435187	GLORIA	ATILIA	CAMPOS	DE RESTREPO		Femenino	Ninguno	No
08001010100000016500699010100006	Cedula_Ciudadania	84034087	JORGE	LUIS	FINCE	BARRANCO		Masculino	Ninguno	No
08001010300000056201799010200004	Cedula_Ciudadania	1234091121	DANIEL	CAMILO	HASBUN	MOJICA		Femenino	Ninguno	No
08001010300000056201799010200004	Cedula_Ciudadania	1042248645	VALERIA		HASBUN	MOJICA		Femenino	Ninguno	No
08001010300000054601239010100002	NIT	902014673-1					DDS GROUP SAS	No_Aplica	Ninguno	No
08001010300000013400319010300013	Cedula_Ciudadania	63500664	MARTHA	LILIANA	CARVAJAL	PEÑA		Femenino	Ninguno	No
08001010300000013400319019900085	Cedula_Ciudadania	63500664	MARTHA	LILIANA	CARVAJAL	PEÑA		Femenino	Ninguno	No
08001010900000494000190102008 6	Cedula_Ciudadania	1121300630	LUZ	KARINE	ROMERO	VALDEBLANQUEZ		Femenino	Ninguno	No
08001010900000494000190102008 6	Cedula_Ciudadania	71290986	ANDRES	FELIPE	ARREDONDO	PULIDO		Masculino	Ninguno	No
08001010900000494000190101002 9	Cedula_Ciudadania	70164742	JHON	JAVIER	RAMIREZ	LOAIZA		Masculino	Ninguno	No
08001010900000494000190199009 7	Cedula_Ciudadania	70164742	JHON	JAVIER	RAMIREZ	LOAIZA		Masculino	Ninguno	No
08001010100000342000190103000 3	Cedula_Ciudadania	1140852816	LAILA	LUZ	PAEZ	ARENGAS		Femenino	Ninguno	No
08001010100000342000190103000 3	Cedula_Ciudadania	1140835726	MIRA	LUZ	PAEZ	ARENGAS		Femenino	Ninguno	No
08001010100000342000190199001 4	Cedula_Ciudadania	1140852816	LAILA	LUZ	PAEZ	ARENGAS		Femenino	Ninguno	No
08001010100000342000190199001 4	Cedula_Ciudadania	1140835726	MIRA	LUZ	PAEZ	ARENGAS		Femenino	Ninguno	No
08001010300000001800379010400001	Cedula_Ciudadania	1140828670	ANDRES	DE JESUS	GIRALDO	BEDOYA		Masculino	Ninguno	No
08001010300000001800379010400001	Cedula_Ciudadania	1140858390	NATALIA	DE JESUS	GIRALDO	BEDOYA		Femenino	Ninguno	No
08001010300000001800379010400001	Cedula_Ciudadania	1192779133	MARIA	CAMILA	GIRALDO	BEDOYA		Femenino	Ninguno	No
08001010300000600001790102000 4	Cedula_Ciudadania	45423520	MIRNA	ISABEL	MARTINEZ	PEREAÑEZ		Femenino	Ninguno	No
08001010400000241003100000000	Cedula_Ciudadania	72427845	ALBERTO	RAFAEL	OSORIO	VILLEGAS		Masculino	Ninguno	No
08001010500000454007100000000	Cedula_Ciudadania	32876550	DALIS	ESTER	GUERRERO	ARIZA		Femenino	Ninguno	No

Anexo 3



Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
Novedadades 2025	✓	12/03/2026 11:15 a. m.	Carpeta de archivos	
novedades 2021	✓	28/04/2025 9:20 a. m.	Carpeta de archivos	
novedades 2022	✓	28/04/2025 9:20 a. m.	Carpeta de archivos	
novedades 2023	✓	29/07/2025 7:58 a. m.	Carpeta de archivos	
novedades 2024	✓	28/05/2025 10:52 a. m.	Carpeta de archivos	
Novedades 2026	✓	10/03/2026 7:11 a. m.	Carpeta de archivos	
REPORTES PARA SNR	✓	28/04/2025 9:20 a. m.	Carpeta de archivos	

Anexo 4



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

Anexo 1. Listado de referencias a Actualizar en predios activos en la base de datos catastral

CODIGO_GESTOR_CATASTRAL	CODIGO_DEPARTAMENTO	CODIGO_MUNICIPIO	CODIGO_REGISTRAL	NUMERO_PREDIAL	NUPRE	FMI	NUMERO_Y_FECHA_DE_RESOLUCION	DIRECCION	AREA_TERRENO
002	08	001	040	08001001300000000001801010001	AFT0002HFPE	442445	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR 01 MZ A ZONA FRANCA LA CAYENA	9448,3
002	08	001	040	08001001300000000001801010002	AFT0005KKSD	442446	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR 02 MZ B ZONA FRANCA LA CAYENA	3000
002	08	001	040	08001001300000000001801010003	AFT0034NUKA	442447	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR 03 MZ B ZONA FRANCA LA CAYENA	3000
002	08	001	040	08001001300000000001801010004	AFT0017LAMA	442448	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR 04 MZ B ZONA FRANCA LA CAYENA	3000
002	08	001	040	08001001300000000001801010005	AFT0008OJBA	442449	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	VIA 11 2 751 LT INT 05 MZ B ZONA FRANCA LAS CAYENAS	3000
002	08	001	040	08001001300000000001801010006	AFT0002JLED	442450	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	VIA 11 2 751 LT INT 06 MZ B Zona Franca Las Cayenas	3019
002	08	001	040	08001001300000000001801010007	AFT0036FSLB	442451	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	VÍA 11 2 751 LT INT 7 MZ B Zona Franca Las Cayenas	3525,5
002	08	001	040	08001001300000000001801010008	AFT0023FBRA	442452	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	VIA 11 2 751 LT INT 08 MZ B Zona Franca Las Cayenas	6231,9
002	08	001	040	08001001300000000001801010009	AFT0001NSAB	575171	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR B4 MZ B ZONA FRANCA LA CAYENA	29272,5
002	08	001	040	08001001300000000001801010010	AFT0035DJZF	442454	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR 10 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	43792,7
002	08	001	040	08001001300000000001801010011	AFT0010RDUC	442455	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR 11 MZ D ZONA FRANCA LA CAYENA	52584,4
002	08	001	040	08001001300000000001801010012	AFT0030EOWE	550432	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C2 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	3347,3
002	08	001	040	08001001300000000001801010013	AFT0002HWWD	550433	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C3 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	2727,2
002	08	001	040	08001001300000000001801010014	AFT0007SLTC	550434	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C4 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	2727,2
002	08	001	040	08001001300000000001801010015	AFT0020DMAC	550435	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C5 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	2727,2
002	08	001	040	08001001300000000001801010016	AFT0036EXCE	550436	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C6 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	2727,2
002	08	001	040	08001001300000000001801010017	AFT0018YPAB	550437	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C7 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	2917,1
002	08	001	040	08001001300000000001801010018	AFT0004STEE	550438	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C8 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	2710,8
002	08	001	040	08001001300000000001801010019	AFT0032ZUMF	550439	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C9 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	2717,2
002	08	001	040	08001001300000000001801010020	AFT0008OHZA	550440	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C10 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	2717,2
002	08	001	040	08001001300000000001801010021	AFT0028RZEF	550441	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C13 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	10666
002	08	001	040	08001001300000000001801010022	AFT0011CDCC	550442	Resolución GGC-0044-2026 del 27 de marzo de 2026	LOTE INTERIOR C14 MZ C ZONA FRANCA LA CAYENA	3344,5

Anexo 5