	Versión: 02
	Código: GIL-F-060

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual

TIPO DE CONTRATO	**OBRA**
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7966551
CONTRATISTA	EDWIN RAMIRO SIERRA MESA
OBJETO	Contratar la Adecuación de espacio de manejo de residuos y/o sustancias químicas del Centro Agroempresarial y Turístico de los Andes
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	GRANJA LOS ANDES DEL CENTRO AGROEMPRESARIAL Y TURÍSTICO DE LOS ANDES, VIGENCIA 2025
INTERVENTOR	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	N/A
SUPERVISOR	JEFERSON CASTAÑEDA CELIS

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	TRES (03) MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN	12/09/2025	
VALOR EJECUTADO	**$ 70.999.999,00**	**IVA INCLUIDO**

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA	**DIA**	**MES**	**AÑO**
	30	**8**	**2025**

EL SUPERVISOR HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICION Y DESMONTES**				
1.1	Demolición muro de mampostería incluye retiro y disposición final.	m2	9,81	$ 19.014,00	$ 186.527,34
1.2	Desmonte de ventanas incluye retiro y disposición final.	m2	3,93	$ 24.644,00	$ 96.727,70
1.3	Desmonte marcos y puertas incluye retiro y disposición final.	m2	-	$ 19.010	$ -
1.4	Demolición placa contrapiso Espesor 15 cm incluye retiro de escombros	m2	1,00	$ 21.021	$ 21.020,75
1.5	Excavación en material común a mano	m3	0,22	$ 37.471	$ 8.393,50
2	**ESTRUCTURA METALICA Y CONCRETO**				
2.1	Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi.	kg	5,60	$ 6.426	$ 35.985,60
2.2	Suministro e instalación de Concreto de 28 MP o 4000 PSI de Resistencia,	m3	0,40	$ 452.590	$ 180.130,82
2.3	Suministro e instalación puntos de anclaje de columna en lamina H.R. de 10 mm por 0,30 x 0,30, incluye pernos de anclaje de 3/8 galvanizada, y tuercas hexagonales grado 5 UNF PAVONADA de 3/8"	unidad	1,00	$ 307.798	$ 307.798,00
2.4	Suministro e instalación puntos de anclaje de vigas con platinas H.R. de 10 mm por 0,20 x 0,35, incluye pernos de anclaje de 3/8 galvanizada, y tuercas hexagonales grado 5 UNF PAVONADA de 3/8"	unidad	7,00	$ 425.521	$ 2.978.647,00
2.5	Suministro e instalación de Perfil Estructural Cuadrado ASTM A500 (NTC 4526) de 150mm X 150mm de 6 mm de espesor. Pintado con anticorrosivo y pintura base de aceite.	m	6,03	$ 365.846	$ 2.206.051,38
2.6	Suministro e instalación de Perfil Estructural Rectangular ASTM A500 (NTC 4526) de 300mm X 100mm de 5 mm de espesor. Pintado con anticorrosivo y pintura base de aceite.	m	21,18	$ 421.372	$ 8.924.658,96
3	**CERRAMIENTOS Y ACABADOS**				
3.1	Suministro e instalacion de muro en fibrocemento Eternit en ambas caras, incluye paral Base 9 3-5/8 x 1-5/8 pg 0,53mm 3.05m NTC5680 en acero galvanozado, relleno con espuma de poliuretano de alta densidad para proteccion termica y aislante, estuco y pintura en vinilo tipo 1 a 3 mano	m2	41,62	$ 200.602	$ 8.348.633,98
3.2	Suministro e instalación puerta metálica de apertura derecha o izquierda incluye marco metálico, hoja con reja, cerradura de sobreponer de 130 cm x 250 cm pintada con anticorrosivo y pintura en aceite y con vidrios .	m2	5,67	$ 337.462	$ 1.913.409,54
3.3	Suministro e instalación Ventana Corrediza Aluminio 1.30 m x 1.50 m n vidrios de 4mm	m2	0,00	$ 349.317	$ -
3.4	Suministro e instalación mampostería en ladrillo tolete recocido de 0,12 con mortero pega 1:3	m2	4,28	$ 81.373	$ 348.357,81
3.5	Suministro e instalación revoque mortero 1:4	m2	5,23	$ 26.727	$ 139.835,66
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4.1	Suministro e instalación salida Lámpara, incluye plafón e interruptor sencillo, caja octogonal, tubería, alambre de cobre thw 12 awg . Adaptadores. L hasta 4,5 ml. Incluye Iluminación LED	unidad	0,00	$ 78.687	$ -
4.2	Suministro e instalación interruptor sencillo	unidad	3,00	$ 99.296	$ 297.888,00
4.3	Suministro e instalación toma corriente doble estándar	unidad	6,00	$ 92.642	$ 555.852,00
4.4	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" eléctrico con alambre de cobre thw 12 awg	m	100,00	$ 41.860	$ 4.186.000,00
5	**PISOS Y ACABADOS**				
5.1	Suministro e instalación guardaescobas Media Cana 9cm X 3m PVC	m	0,00	$ 29.582	$ -
5.2	Suministro e instalación pintura tipo 1 sobre pañete 3 manos	m2	100,35	$ 13.654	$ 1.370.148,33
5.3	Demolición y retiro piso existente	m2	56,70	$ 14.768	$ 837.357,41
5.4	Suministro e instalación antepiso de nivelación e = 0,04	m2	56,70	$ 36.659	$ 2.078.594,63
5.5	Suministro e instalacion piso ceramico de 50 x 50	m2	56,70	$ 100.899	$ 5.721.054,02
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP 01	Desmonte y adecuacion e instalacion de puerta metalica existente cuarto RAC 1,05*1,91mts	m2	2,00	$ 185.000,00	$ 370.000,00
NP 02	Suministro e instalación de Perfil Estructural Rectangular ASTM A500 (NTC 4526) de 100mm X 100mm de 3 mm de espesor. Pintado con anticorrosivo y pintura base de aceite.	m	10,42	$ 269.674,00	$ 2.810.003,08
NP 03	Suministro e instalación Ventana fija en Aluminio con persiana 1.04 m x 0.77 m con vidrios de 4mm	unidad	2,00	$ 400.000,00	$ 800.000,00
NP 04	Suministro e intalacion de lampara led de 48w	unidad	8,00	$ 225.000,00	$ 1.800.000,00
NP 05	Suministro e instalación guardaescobas en ceramica 8cm	m	51,68	$ 29.500,00	$ 1.524.560,00
NP 06	Suministro e instalacion cielorraso PVC de 8 mm, incluye estructura correas de 3 * 1/2" calibre 18 para refuerzo; viguetas, omegas y angulos. (Inc. freskasa)	un	57,30	$ 145.269,47	$ 8.323.940,94
				SUBTOTAL	$ 56.371.576,46
				ADMINISTRACION 15%	$ 8.455.736,18
				IMPREVISTOS 5%	$ 2.818.578,25
				UTILIDAD 5%	$ 2.818.578,25
				IVA/UTILIDAD 19%	$ 535.529,87
				VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 70.999.999,00
				VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)	$ 70.999.999,00

Nota 1: EN CASO DE CONSULTORIA SE DEBEN ADJUNTAR DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE VERIFICACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, FORMATO DE RELACION DE PLANOS Y FORMATO DE RELACION DE DOCUMENTOS SEGÚN CORRESPONDA.

Nota 2: EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	**EDWIN RAMIRO SIERRA MESA**	**NOMBRE**	**JEFERSON CASTAÑEDA CELIS**
REP. LEGAL CONTRATISTA		**REP. SUPERVISOR**	
		FIRMA	
		NOMBRE	**BRAYAN TORRES REY**
		Apoyo supervision	