

	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR		Código: GJ-FT-03
			Versión: 2
			Fecha: 17-01-2025
			Páginas: 1 de 4

I. Datos Generales del Contrato/Orden:

1. DENOMINACION DEL CONTRATO/ORDEN				INFORME No.		02	
CONTRATO		ORDEN	X	No:	2026009		
Nombre del Supervisor		OLGA CECILIA PETIT OLIVELLA					
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL							
Tipo de contrato		Prestación de servicios	X	Obra	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:		JUAN ALBERTO MARTINEZ MORA					
Identificación del contratista		91.472.763					
Objeto del contrato:		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE ANALISIS DE SECTOR Y LA EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LOS PROYECTOS DE PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S.					
Plazo:		El plazo de ejecución será hasta el 30 de junio de 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de la orden de servicio y/o compra.					
Fecha de Inicio:		08/01/2026		Fecha de Suspensión:			
Fecha de Terminación:		30/06/2026		Fecha de Reinicio:			
Prorroga 1				Prorroga 2			
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (Las solicitadas en el contrato/orden, en el caso de que apliquen):							
Amparos		Aseguradora	No de Póliza	Vigencia			
				Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)		
Calidad del servicio							
Cumplimiento							
Anticipo							
Pago anticipado							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Salarios y prestaciones							
Responsabilidad Civil							
Extracontractual							
Otros							
4. CONDICIONES O FORMA DE PAGO:			pagará al CONTRATISTA, el valor de la orden de servicio y/o compra, en moneda legal colombiana, de la siguiente manera: Un (1) primer pago al 31 de enero de 2026 por la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6.600.000) y cinco (5) pagos mensuales iguales por valor de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6.600.000) cada uno.				

	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR	Código: GJ-FT-03
		Versión: 2
		Fecha: 17-01-2025
		Páginas: 2 de 4

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO/ORDEN

Descripción		Valor
Valor del contrato y/u orden inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$39.600.000
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor total del contrato:		\$39.600.000
Porcentaje del anticipo:	%	\$
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$
Valor ejecutado del contrato y/u orden (incluye el presente cobro):		\$13.200.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato y/u orden – valor ejecutado del contrato y/u orden):		\$26.400.000
Valor a pagar en el presente informe:		\$6.600.000

II. Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato y/u orden, y las cuales hacen referencia al seguimiento técnico, administrativo, y jurídico (con el apoyo de la dirección jurídica de PDO) sobre el cumplimiento del objeto del contrato y/u orden y el cual es ejercido por la suscrita, en cuanto al seguimiento financiero se verificó con el funcionario encargado (Olga Cecilia Petit Olivella) que los pagos solicitados por el contratista hacen referencia a los señalados en el contrato, en cuanto al seguimiento contable este fue realizado con el apoyo del área de contabilidad de PDO, las actividades realizadas para el cobro del presente pago son las siguientes:

Obligación Contractual	Producto
Apoyar la estructuración, planificación y ejecución de planes, programas y proyectos asignados por PUERTA DE ORO S.A.S., participando en la elaboración de estudios y análisis previos que garanticen su viabilidad técnica, económica y financiera, así como su coherencia con los objetivos estratégicos y la disponibilidad de recursos de la entidad.	elaboración del análisis de sector con objeto "prestación del servicio de asesoría en comunicaciones, para la gestión y manejo de crisis, acompañamiento estratégico en comunicación corporativa y de marca, apoyo en la gestión y convocatoria de medios de comunicación, en el año 2026." elaboración del análisis de sector con objeto "prestación de servicios profesionales especializados para la asesoría estratégica a puerta de oro empresa de desarrollo caribe S.A.S. en la reactivación del proceso para la eventual realización del gran premio de fórmula 1, orientada al posicionamiento internacional de barranquilla como destino turístico y sede estratégica de grandes eventos deportivos de talla internacional" revisión del análisis de sector con objeto: compra e instalación de aires acondicionados para el mejoramiento de la infraestructura del centro logístico humanitario de la cuenca del caribe colombiano, ubicado en EL COMANDO AEREO DE COMBATE NO. 3 EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO revisión del análisis de sector con objeto prestación de servicios de instalación, arrendamiento y desinstalación de plantas eléctricas (equipos electrógenos para respaldo de red) que formen parte del sistema de generación de energía de respaldo (STAND -BY) del recinto ferial puerta de oro conforme a las especificaciones técnicas durante el período 2026

	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR	Código: GJ-FT-03
		Versión: 2
		Fecha: 17-01-2025
		Páginas: 3 de 4

	elaboración del análisis de sector con objeto ""prestación de servicios para el mantenimiento de las plantas, subestaciones ubicadas en el malecón, reparación de las estructuras metálicas (plantas eléctricas." elaboración del análisis de sector con objeto "obras civiles de construcción del COMANDO DE POLICIA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO - FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA." elaboración del análisis de sector con objeto prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas en los escenarios turísticos del departamento del atlántico operados por puerta de oro empresa de desarrollo caribe s.a.s., como apoyo a la conservación integral, la sostenibilidad y la adecuada operación de los proyectos de infraestructura turística, en el marco del contrato interadministrativo de concesión No. 202204977 suscrito con el DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO." elaboración del análisis de sector con objeto "prestar servicios de mantenimiento y adecuación de las instalaciones eléctricas del gran malecón del río
Realizar los análisis de mercado y del sector de la contratación, incluyendo el estudio de la oferta y la demanda, la revisión de precios de referencia y cotizaciones recibidas, el análisis comparativo de propuestas técnicas y económicas, y la verificación de condiciones de mercado que aseguren pluralidad, eficiencia y transparencia en los procesos de contratación	Se revisaron las condiciones financieras y las cotizaciones presentadas para el estudio de mercado de los siguientes procesos: servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas en los escenarios turísticos del departamento del atlántico operados por puerta de oro empresa de desarrollo caribe S.A.S., como apoyo a la conservación integral, la sostenibilidad y la adecuada operación de los proyectos de infraestructura turística, en el marco del contrato interadministrativo de concesión no. 202204977 suscrito con el departamento del atlántico." obras civiles de construcción del comando de policía del departamento del Atlántico - fase 2 en el municipio de Sabanalarga."
Analizar las especificaciones técnicas y los estudios previos elaborados por las distintas áreas o dependencias, verificando su consistencia, pertinencia y alineación con las necesidades institucionales, así como la correcta clasificación de los bienes, obras o servicios a contratar conforme al código UNSPSC	Prestación del servicio de asesoría en comunicaciones, para la gestión y manejo de crisis, acompañamiento estratégico en comunicación corporativa y de marca, apoyo en la gestión y convocatoria de medios de comunicación, en el año 2026." elaboración del análisis de sector con objeto "prestación de servicios profesionales especializados para la asesoría estratégica a puerta de oro empresa de desarrollo caribe S.A.S. en la reactivación del proceso para la eventual realización del gran premio de fórmula 1, orientada al posicionamiento internacional de barranquilla como destino turístico y sede estratégica de grandes eventos deportivos de talla internacional" Compra e instalación de aires acondicionados para el mejoramiento de la infraestructura del centro logístico humanitario de la cuenca del caribe colombiano, ubicado en EL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 3 EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO Prestación de servicios para el mantenimiento de las plantas, subestaciones ubicadas en el malecón, reparación de las estructuras metálicas (plantas eléctricas." Obras civiles de construcción del COMANDO DE POLICIA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO - FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA." Servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas en los escenarios turísticos del departamento del atlántico operados por puerta de oro empresa de desarrollo caribe S.A.S., como apoyo a la conservación integral, la sostenibilidad y la adecuada operación de los proyectos de infraestructura turística, en el marco del contrato interadministrativo de concesión No. 202204977 suscrito con el DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO." Servicios de mantenimiento y adecuación de las instalaciones eléctricas del gran malecón del río



	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR	Código: GJ-FT-03
		Versión: 2
		Fecha: 17-01-2025
		Páginas: 4 de 4

Revisar y analizar información estadística y sectorial, incluyendo los boletines técnicos y económicos del DANE y otras fuentes oficiales, con el fin de soportar los estudios de mercado, la definición de precios y la comprensión del comportamiento del sector a nivel nacional.	Se reviso y analizo la información del DANE y estudios sectoriales para la elaboración de los análisis de sector, con la definición de precios generado por las cotizaciones entregadas por las áreas solicitantes.
Evaluar la viabilidad económica y financiera de los proyectos y procesos de contratación, mediante el análisis de costos, presupuestos, flujos de caja, indicadores financieros y riesgos asociados, cuando aplique, emitiendo conceptos técnicos claros y debidamente sustentados.	Se realizo la evaluación económica de los siguientes procesos: Instalación y/o reubicación y/o reposición de medidores de agua en stock para TRIPLE A S.A. E.S.P. en el marco del contrato N°. 2025-044.
Presentar conceptos y recomendaciones financieras y económicas que sirvan de soporte para la toma de decisiones de la entidad, orientadas a optimizar la gestión de los recursos, fortalecer la sostenibilidad de los proyectos y mejorar la eficiencia de los procesos contractuales.	Se presentaron las recomendaciones en los diferentes procesos al para financiera de la entidad de los diferentes procesos adelantados en la Entidad.

OLGA CECILIA PETIT OLIVELLA quien actúa en nombre y representación de PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S., en calidad de Supervisor (a), deja constancia que el producto entregado por el contratista se ejecutó debidamente y de acuerdo al objeto del contrato/orden, a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también se deja constancia que **ACREDITÓ EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE IMPUESTOS CORRESPONDIENTES**, el cual se entrega al área contable para los trámites pertinentes y que por políticas de la sociedad contenidas en el Manual de Contrataciones de la Sociedad, en el parágrafo del artículo 52¹, no se archivan en el expediente del contratista, pero si reposan en la carpeta de contabilidad.

Con base a lo anterior se recibe a satisfacción el producto entregado y se da visto bueno para el pago señalado en el numeral 5 del presente informe.

Se firma en Barranquilla a los dos (02) días del mes de marzo de 2026


OLGA CECILIA PETIT OLIVELLA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
 C.C. No. 56.095.920


¹ **PARAGRAFO: BUENAS PRACTICAS PARA REDUCIR EL CONSUMO DE PAPEL:** La gestión del supervisor o interventor debe encontrarse acorde a la Directriz Presidencial No. 04 de 2012 que hace referencia a aplicar buenas prácticas para reducir el consumo de papel, el supervisor o interventor debe procurar en sus informes el uso preferente de herramientas electrónicas, datos y/o medios magnéticos, evitando el uso y consumo de papel en su gestión, más tratándose de documentos que ya se encuentran en los archivos de otras áreas y evitar el uso de copias innecesarias y el doble archivo de la documentación.

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE												
Identificación		dv	Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal		Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91472763			MARTINEZ MORA JUAN ALBERTO		INDEPENDIENTE		PRINCIPAL		Calle 79 57 160	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3862870	No
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION												
Periodo		Clave			Tipo	Fecha			Pago			
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora		Valor	
2026-01	2026-01	55950802		9499574396	I	2026/02/13	2026/02/12	BANCOLOMBIA	0		\$1,645,300	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																								
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																											
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	cae	l	dp	lap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	lri	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes														
SUCURSAL PRINCIPAL (1 Afiliados)																								\$5,668,800	\$907,100			\$5,668,800	\$708,600			\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$0	\$0			\$1,645,300
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																								\$5,668,800	\$907,100			\$5,668,800	\$708,600			\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$0	\$0			\$1,645,300
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																								\$5,668,800	\$907,100			\$5,668,800	\$708,600			\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$0	\$0			\$1,645,300
1	CC	91472763	MARTINEZ JUAN							X												25-14	30	\$5,668,800	\$907,100	EP5010	30	\$5,668,800	\$708,600		0	\$0	\$0	14-11	30	\$5,668,800	0.522%	\$29,600	0	\$0	\$0	No	\$1,645,300													
Total Afiliados(1)																								\$5,668,800	\$907,100			\$5,668,800	\$708,600			\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$0	\$0			\$1,645,300

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$907,100	\$0	\$0	\$907,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$907,100	\$0	\$0	\$907,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$29,600	\$0	\$0	\$29,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$29,600	\$0	\$0	\$29,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$708,600	\$0	\$0	\$708,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$708,600	\$0	\$0	\$708,600
TOTAL				1	\$1,645,300	\$0	\$0	\$1,645,300