

	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR		Código: GJ-FT-03
			Versión: 2
			Fecha: 17-01-2025
			Páginas: 1 de 4

I. Datos Generales del Contrato/Orden:

1. DENOMINACION DEL CONTRATO/ORDEN				INFORME No.		03	
CONTRATO		ORDEN	X	No:	2026009		
Nombre del Supervisor		OLGA CECILIA PETIT OLIVELLA					
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL							
Tipo de contrato	Prestación de servicios	X	Obra	Suministro	Otro		
Nombre del contratista:	JUAN ALBERTO MARTINEZ MORA						
Identificación del contratista	91.472.763						
Objeto del contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE ANALISIS DE SECTOR Y LA EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LOS PROYECTOS DE PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S.						
Plazo:	El plazo de ejecución será hasta el 30 de junio de 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de la orden de servicio y/o compra.						
Fecha de Inicio:	08/01/2026		Fecha de Suspensión:				
Fecha de Terminación:	30/06/2026		Fecha de Reinicio:				
Prorroga 1			Prorroga 2				
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (Las solicitadas en el contrato/orden, en el caso de que apliquen):							
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia				
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)			
Calidad del servicio							
Cumplimiento							
Anticipo							
Pago anticipado							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Salarios y prestaciones							
Responsabilidad Civil Extracontractual							
Otros							
4. CONDICIONES O FORMA DE PAGO:		pagará al CONTRATISTA, el valor de la orden de servicio y/o compra, en moneda legal colombiana, de la siguiente manera: Un (1) primer pago al 31 de enero de 2026 por la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6.600.000) y cinco (5) pagos mensuales iguales por valor de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6.600.000) cada uno.					

PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR	Código: GJ-FT-03
		Versión: 2
		Fecha: 17-01-2025
		Páginas: 2 de 4

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO/ORDEN		
Descripción		Valor
Valor del contrato y/u orden inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$39.600.000
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor total del contrato:		\$39.600.000
Porcentaje del anticipo:	%	\$
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$
Valor ejecutado del contrato y/u orden (incluye el presente cobro):		\$19.800.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato y/u orden – valor ejecutado del contrato y/u orden):		\$19.800.000
Valor a pagar en el presente informe:		\$6.600.000

II. Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato y/u orden, y las cuales hacen referencia al seguimiento técnico, administrativo, y jurídico (con el apoyo de la dirección jurídica de PDO) sobre el cumplimiento del objeto del contrato y/u orden y el cual es ejercido por la suscrita, en cuanto al seguimiento financiero se verificó con el funcionario encargado (Olga Cecilia Petit Olivella) que los pagos solicitados por el contratista hacen referencia a los señalados en el contrato, en cuanto al seguimiento contable este fue realizado con el apoyo del área de contabilidad de PDO, las actividades realizadas para el cobro del presente pago son las siguientes:

Obligación Contractual	Producto
Apoyar la estructuración, planificación y ejecución de planes, programas y proyectos asignados por PUERTA DE ORO S.A.S., participando en la elaboración de estudios y análisis previos que garanticen su viabilidad técnica, económica y financiera, así como su coherencia con los objetivos estratégicos y la disponibilidad de recursos de la entidad.	elaboración del análisis de sector con objeto compra e instalación de aires acondicionados para el mejoramiento de la infraestructura del centro logístico humanitario de la cuenca del caribe colombiano, ubicado en el comando aéreo de combate no. 3 en el municipio de malambo en el departamento del atlántico."
	elaboración del análisis de sector con objeto "prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas para la protección, custodia y control de los parqueaderos operados por puerta de oro empresa de desarrollo caribe y de los sectores del gran malecón del río magdalena, cuya administración o custodia se encuentre a cargo de la entidad, con el fin de garantizar la seguridad de los bienes, usuarios, infraestructura y áreas bajo su responsabilidad
	revisión del análisis de sector con objeto: interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para las obras de ampliación de espacios del coliseo chelo de castro y modernización de la subestación y subterranización eléctrica en la sede norte de la universidad del atlántico
	elaboración del análisis de sector con objeto "construcción del elaboración del análisis de sector con objeto prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas para el ecoparque ciénaga de mallorquín, operado por puerta de oro empresa de desarrollo caribe s.a.s., ubicado en el

PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR	Código: GJ-FT-03
		Versión: 2
		Fecha: 17-01-2025
		Páginas: 3 de 4

	distrito de barranquilla, con el fin de garantizar la protección de las instalaciones, bienes y usuarios del lugar" elaboración del análisis de sector con objeto "prestar servicios de consultoría jurídica para analizar la viabilidad legal de que un ente territorial asuma o participe en la administración, directa o indirecta, de infraestructura aeroportuaria, conforme al marco normativo vigente" elaboración del análisis de sector con objeto "interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para el mantenimiento preventivo y correctivo de la sede centro histórico de la institución educativa universitaria de barranquilla fase iv elaboración del análisis de sector con objeto "mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas del gran malecón del río
Realizar los análisis de mercado y del sector de la contratación, incluyendo el estudio de la oferta y la demanda, la revisión de precios de referencia y cotizaciones recibidas, el análisis comparativo de propuestas técnicas y económicas, y la verificación de condiciones de mercado que aseguren pluralidad, eficiencia y transparencia en los procesos de contratación	Se revisaron las condiciones financieras y las cotizaciones presentadas para el estudio de mercado de los siguientes procesos: servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas en los escenarios turísticos del departamento del atlántico operados por puerta de oro empresa de desarrollo caribe S.A.S., como apoyo a la conservación integral, la sostenibilidad y la adecuada operación de los proyectos de infraestructura turística, en el marco del contrato interadministrativo de concesión no. 202204977 suscrito con el departamento del atlántico." obras civiles de construcción del comando de policía del departamento del Atlántico - fase 2 en el municipio de Sabanalarga."
Analizar las especificaciones técnicas y los estudios previos elaborados por las distintas áreas o dependencias, verificando su consistencia, pertinencia y alineación con las necesidades institucionales, así como la correcta clasificación de los bienes, obras o servicios a contratar conforme al código UNSPSC	Servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas en los escenarios turísticos del departamento del atlántico operados por puerta de oro empresa de desarrollo caribe S.A.S., como apoyo a la conservación integral, la sostenibilidad y la adecuada operación de los proyectos de infraestructura turística, en el marco del contrato interadministrativo de concesión No. 202204977 suscrito con el DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO." Servicios de mantenimiento y adecuación de las instalaciones eléctricas del gran malecón del río
Revisar y analizar información estadística y sectorial, incluyendo los boletines técnicos y económicos del DANE y otras fuentes oficiales, con el fin de soportar los estudios de mercado, la definición de precios y la comprensión del comportamiento del sector a nivel nacional.	Se reviso y analizo la información del DANE y estudios sectoriales para la elaboración de los análisis de sector, con la definición de precios generado por las cotizaciones entregadas por las áreas solicitantes.
Evaluar la viabilidad económica y financiera de los proyectos y procesos de contratación, mediante el análisis de costos, presupuestos, flujos de caja, indicadores financieros y riesgos asociados, cuando aplique, emitiendo conceptos técnicos claros y debidamente sustentados.	Se realizo la evaluación económica de los siguientes procesos: prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada fija con armas para la protección, custodia y control de los parqueaderos operados por puerta de oro empresa de desarrollo caribe y de los sectores del gran malecón del río magdalena, cuya administración o custodia se encuentre a cargo de la entidad, con el fin de garantizar la seguridad de los bienes, usuarios, infraestructura y áreas bajo su responsabilidad
Presentar conceptos y recomendaciones financieras y económicas que sirvan de soporte para la toma de decisiones de la entidad, orientadas a optimizar la gestión de los recursos, fortalecer la sostenibilidad de los proyectos y mejorar la eficiencia de los procesos contractuales.	Se presentaron las recomendaciones en los diferentes procesos al para financiera de la entidad de los diferentes procesos adelantados en la Entidad. revisión del análisis de sector con objeto: interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para las obras de ampliación de espacios del coliseo chelo de castro y modernización de la subestación y subterranización electrica en la sede norte de la universidad del atlantico elaboración del análisis de sector con objeto "construcción del centro administrativo y de atención comunitaria para la convivencia y la justicia ciudadana, destinado al funcionamiento de la inspección de policía del

P

PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR	Código: GJ-FT-03
		Versión: 2
		Fecha: 17-01-2025
		Páginas: 4 de 4

	corregimiento de san José de Saco, jurisdicción del municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico".
--	---

OLGA CECILIA PETIT OLIVELLA quien actúa en nombre y representación de PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S., en calidad de Supervisor (a), deja constancia que el producto entregado por el contratista se ejecutó debidamente y de acuerdo al objeto del contrato/orden, a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también se deja constancia que **ACREDITÓ EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE IMPUESTOS CORRESPONDIENTES**, el cual se entrega al área contable para los trámites pertinentes y que por políticas de la sociedad contenidas en el Manual de Contrataciones de la Sociedad, en el parágrafo del artículo 52¹, no se archivan en el expediente del contratista, pero si reposan en la carpeta de contabilidad.

Con base a lo anterior se recibe a satisfacción el producto entregado y se da visto bueno para el pago señalado en el numeral 5 del presente informe.

Se firma en Barranquilla a los treinta y un (31) días del mes de marzo de 2026



OLGA CECILIA PETIT OLIVELLA
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
 C.C. No. 56.095.920

¹ PARAGRAFO: BUENAS PRACTICAS PARA REDUCIR EL CONSUMO DE PAPEL: La gestión del supervisor o interventor debe encontrarse acorde a la Directriz Presidencial-No. 04 de 2012 que hace referencia a aplicar buenas prácticas para reducir el consumo de papel, el supervisor o interventor debe procurar en sus informes el uso preferente de herramientas electrónicas, datos y/o medios magnéticos, evitando el uso y consumo de papel en su gestión, más tratándose de documentos que ya se encuentran en los archivos de otras áreas y evitar el uso de copias innecesarias y el doble archivo de la documentación.

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 91472763		MARTINEZ MORA JUAN ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 79 57 160	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3862870	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2026-02	2026-02	126909818	9500938062	I	2026/03/13	2026/03/10	BANCOLOMBIA	0	\$1,645,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	cae	ide	cap	vsp	cor	vst	sin	lge	lma	vac	avp	vct	irt	vilp	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes															
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																								\$5,668,800	\$907,100			\$5,668,800	\$708,600							\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$5,668,800	0.522%	\$29,600	0	\$0	\$0	No	\$1,645,300
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																								\$5,668,800	\$907,100			\$5,668,800	\$708,600							\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$5,668,800	0.522%	\$29,600	0	\$0	\$0	No	\$1,645,300
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																								\$5,668,800	\$907,100			\$5,668,800	\$708,600							\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$5,668,800	0.522%	\$29,600	0	\$0	\$0	No	\$1,645,300
1	CC 91472763	MARTINEZ JUAN																	25-14	30	\$5,668,800	\$907,100	EP5010	30	\$5,668,800	\$708,600		0		\$0	\$0	14-11	30	\$5,668,800	0.522%	\$29,600	0	\$0	\$0	No	\$1,645,300														
Total Afiliados(1)																								\$5,668,800	\$907,100			\$5,668,800	\$708,600							\$0	\$0			\$5,668,800	\$29,600			\$0	\$0			\$5,668,800	0.522%	\$29,600	0	\$0	\$0	No	\$1,645,300

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$907,100	\$0	\$0	\$907,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$907,100	\$0	\$0	\$907,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$29,600	\$0	\$0	\$29,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$29,600	\$0	\$0	\$29,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$708,600	\$0	\$0	\$708,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$708,600	\$0	\$0	\$708,600
TOTAL				1	\$1,645,300	\$0	\$0	\$1,645,300