EL COORDINADOR DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

CERTIFICA:

Que **EL ARRENDADOR** ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato en el mes ABRIEL de 2026 que a continuación se detalla:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**2025-039**
ARRENDADOR	NESTOR CAICEDO MEZA
ARRENDATARIO	NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.
OBJETO	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO BARRIO LA BOMBA CON CALLE 5, EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE BAJIRA DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ, CON UN ÁREA DE 119 MT2, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 007-46729 PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DEL CITADO MUNICIPIO Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/ O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ.
OBLIGACIONES	**CLÁUSULA DÉCIMA – OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR Y DEL ARRENDATARIO. EL ARRENDADOR SE OBLIGA A: 1)** Cumplir con los requisitos de legalización del contrato. **2)** Entregar el inmueble dado en arrendamiento en la fecha convenida en el contrato. **3)** Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo establecido en el Código Civil y en el Código Comercio y las demás normas concordantes. **4)** Presentar oportunamente la factura, junto con certificado de cumplimiento de las obligaciones expedido por el supervisor del contrato. **5)** Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la Dirección Ejecutiva Seccional a través del supervisor del contrato. **6)** Las demás obligaciones que se derivan de la naturaleza del contrato.
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES Y 10 DÍAS
LOCALIZACION	MUNICIPIO BELEN DE BAJIRA- -CHOCO
VALOR	**TRECE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($13.980.000)**
C.D.P	4625 DEL 2025-08-29
FECHA DE INICIO	21 DE DICIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACION	30 DE JUNIO DE 2026
PERIODO CERTIFICADO	ABRIL DE 2026
SEGURIDAD SOCIAL	SI
VALOR CANON MENSUAL	$ 2100.000

Se expide por el supervisor para efecto para efectos de trámite de pago del canon de arrendamiento, el MAYO 4 de 2026

Edison A Mosquera A

EDISON ADRIANO MOSQUERA ABADÍA
Coordinador Administrativo y financiero
Supervisor