INFORME DE SUPERVISION No 3						
DATOS DEL INFORME						
Fecha de Presentación	Periodo del Informe		Contratista			**Supervisor**
2/03/2026	1/02/2026 AL 28/02/2026		NESTOR CAICEDO MEZA			Edison Adriano Mosquera Abadía
DATOS DEL CONTRATO						
Contrato No	2025-039			Tipo:		ARRENDAMIENTO
Objeto:	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO BARRIO LA BOMBA CON CALLE 5, EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE BAJIRA DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ, CON UN ÁREA DE 119 MT2, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 007-46729 PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DEL CITADO MUNICIPIO Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/ O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ					
	Unidad	Vigencia	CDP N°			**Fecha de CDP**
A-02-02-02-007- 002	8	2025	4625			29/08/2025
Valor inicial Contrato	Valor Total	Fecha de suscripción	Plazo			Fecha de Inicio
	$13.980.000	21/12/2025	SEIS (6) MESES Y 10 DÍAS			21/12/2025
REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO						
Póliza N°	Fecha de Aprobación	N° de Registro Presupuestal				Fecha Registro Presupuestal
MODIFICACIÓN AL CONTRATO						
	Numero	Fecha	Tiempo	Valor		Tema de Aclaración o de Alcance
Adición						
Prórroga						
Otro si						
INFORMACIÓN FINANCIERA						
Valor Total del Contrato				$31.584.280		**% Anticipo:**
Pagos				Amortización		
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Valor	**Valor Neto**
	Abono en cuenta		$ 2.100.000			
TOTAL		0,00%	$ 2.100.000			

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO			
Clausula Decima - Obligaciones de arrendador y arrendatario	Cumple /No Cumple / No aplica	Observaciones	**Soportes**
4. Cumplir con el objeto del contrato de manera oportuna, responsable, eficiente y eficaz.	cumple		el arrendador está cumpliendo con el objeto del contrato
Entregar el inmueble dado en arrendamiento en la fecha convenida en el contrato.	cumple		El objeto del contrato se está desarrollando en el inmueble a disposición.
Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera, de conformidad con lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio y las demás normas concordantes.	cumple		La arrendadora realiza las mejoras solicitadas indispensables para el uso del inmueble
Presentar oportunamente la factura, junto con certificado de cumplimiento de las obligaciones expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pagos de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, si aplica.	cumple		La arrendadora presenta los documentos requeridos en el término para proceder con el pago
Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la Dirección Ejecutiva Seccional a través del supervisor del contrato.	cumple		La arrendadora cumple con todo lo solicitado por la Dirección.
Las demás obligaciones que se derivan de la naturaleza del contrato.	cumple		No existe incumplimiento de las obligaciones del contrato.

Dificultades Técnicas, Administrativas y Financieras para la Ejecución del Objeto Contractual			
Causas	Alternativa Solución	Fecha Solución	Gestión

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	
Firma:	Edison A Mosquera A
Nombre:	EDISON ADRIANO MOSQUERA ABADIA
Cargo:	COORDINADOR AREA ADMINISTRATIVA
Supervisor:	2025-039