

	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		Código: FO-GJU-54		
		Versión: 5			
		Fecha: 17/12/2025			
ACTA No.3					
CPS No. 100-12-09-106-2026 DEL 23 DE ENERO 2026					
Nombre del Contratista		Objeto del Contrato			
BREIDY JOHANNA REYES HERNANDEZ		PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y AUTONOMIA ADMINISTRATIVA LOS SERVICIOS TECNOLÓGICA EN GESTION EMPRESARIAL PARA BRINDAR ASISTENCIA EN EL PROCESO DE SANEAMIENTO Y TITULACION DE PREDIOS QUE ADELANTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO-IMVIYUMBO			
C C. 1 144.125.776					
Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato	Fecha de Inicio	Registro presupuestal		Fecha de terminación
23 DE ENERO 2026	\$ 12.100.000	3-feb-26	No. OC- 000132	Fecha Exp. 2-feb-26	30/6/2026
Duración del contrato		Nombre del Supervisor		Cargo	
5 CINCO MESES		FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ		SUBDIRECTORA TECNICA	
No de planilla del pago a la seguridad social		Valor pagado		Verificado:	
9502291207		\$ 508.300			
Forma de Pago					
El valor del contrato asciende a la suma de DOCE MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE(\$12100000), el cual se pagará de la siguiente manera: EL CONTRATANTE cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: a. Cinco (05) cuotas por valor cada una de DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$2.420.000), hasta junio de 2026, previa presentación de un informe de actividades desarrolladas como requisito para cada uno de los pagos, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo a lo establecido en el artículo 244 de la ley 1955 del 2019 y los plazos establecidos en el artículo 3.2.7.6 del Decreto 1273 de julio de 2018, hasta entrar en vigencia la Ley 2381 del 2024. PARÁGRAFO PRIMERO: Todos los gastos, costos, artículos y deducciones legales que, por concepto de estampillas, impuestos y otros establecidos en disposiciones legales vigentes que deban hacerse por el presente contrato, serán de cuenta exclusiva de EL (LA) CONTRATISTA, los cuales éste autoriza descontar de los pagos que se le hagan en virtud del mismo. PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal, ajustándose al programa anual mensualizado de caja (PAC)					
1. OTRO SI VALOR					
# Otro Si	Nº de CDP y fecha	Nº RP y fecha	Fecha de Terminación		
Nº1					
2. EJECUCION DEL CONTRATO					
Actividades contractuales		Actividades Ejecutadas o Producto		Ubicación física de la evidencia	
1 Prestar apoyo como tecnóloga para orientar los procesos de saneamiento y titulación de predios que adelanta IMVIYUMBO.		Brinde apoyo a la Doctora Faisury Castillo revisión de terminaciones en la plataforma Secop II punto 8, con el objetivo de cerrar los contratos del área de titulación de predios del año 2025 con referencia: (CPS 007-2025, CPS 012-2025, CPS 013-2025- CPS 016-2025)		Anexo evidencia en la carpeta contractual N° CPS 100-12-09-106-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma Secop II "Z:\JURIDICO\CARPETA JURIDICO 2\1. ARCHIVOS CONTRACTUALES\3. AÑO 2026 (HARY DAMIR ESTUPIÑAN)\REVISIONES - JAQUE\1. TERMINACIONES DE CONTRATOS 2025\TERMINACIÓN DE CONTRATOS - SECOP II 2025.xlsx"	
2 Apoyar a la Direccion Tecnica en la digitacion, diligenciamiento, elaboracion, digitalizacion de la informacion de los documentos que correspondan en cumplimiento de los objetivos de los proyectos que adelanta IMVIYUMBO.		Presté apoyo en la digitación de la información contenida en las actas de seguimiento mensuales del área de Titulación, el día 16 de Abril de 2026, con el objetivo de garantizar la coherencia y exactitud de los datos de cada contratista, conforme a la información establecida en sus respectivos contratos.		Evidencia que reposa en el archivo digital- carpeta revisiones, de la Oficina Juridica y plataforma Secop II	
3 Recibir, clasificar, organizar, foliar y entregar los documentos, atendiendo los criterios del sistema de Gestión Documental de IMVIYUMBO.		Recibí reunión virtual el día 14 de Abril de 2026 por Google Meet, para el seguimiento e instrucciones de actividades del mes de Abril.		Evidencia que reposa en el archivo físico 2026, de la Oficina Juridica y plataforma Secop II. : https://meet.google.com/prf-vyjp-czq	
		Folié los expedientes contractuales del CPS del 001-2026 al 096-2026, el día 9 de Abril, con el objetivo de cumplir con las normas establecidas de Gestión Documental de la entidad.		Evidencia que reposa en el archivo físico 2026, de la Oficina Juridica y plataforma Secop II.	
		Asistí a la reunión de seguimiento informes mensuales 2025 supervisor Nilton Santamaria con el objetivo de completar el archivo físico de la Oficina Juridica.		Evidencia que reposa en el listado de asistencia FO-GPS - 18 Versión 2 de la Oficina Juridica y plataforma secop II.	
4 Proyectar los documentos que le sean encomendados en cumplimiento de los objetivos de los proyectos que adelanta IMVIYUMBO.		Proyecté formato de control y seguimiento Secop II con el código FO-GJU- 79 Versión 1, con el objetivo de verificar el cumplimiento como segunda línea de los diferentes informes presentados a los diferentes proyectos que adelanta Imviyumbo en el mes de Abril.		Evidencia reposa subdireccion tecnica titulacion FO-GPS- 25 V.3 DE 23/09/ 2025 registro con enfoque diferencial 2026	
5 Brindar apoyo en la atención a los ciudadano validando que la información y los documentos suministrados por la comunidad cumplan con los requisitos establecidos en los programas de IMVIYUMBO.		Brindé apoyo en la atención a usuarios durante el mes de Abril, registrados en los listados de enfoque diferencial, con el objetivo de apoyar el proceso de una posible titulación.		Anexo evidencia en la carpeta contractual N° CPS 100-12-09-106-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma Secop II	
6 Brindar apoyo en los tramites de resoluciones de Titulación de Predios, Escrituras Publicas y demas documentos que se requieran ante la oficina de Registro de Instrumentos Publicos, Gobernacion del Valle y demas entidades en cumplimiento de los objetivos de los proyectos que adelanta IMVIYUMBO.		Brindé apoyo en la proyección de solicitud de transferencia de 14 predios al municipio de Yumbo, con el objetivo de que se registren las resoluciones de dichos predios con Radicado de salida * 20260414-100-0001151 *		Evidencia que reposa en el Archivo de la oficina de Gerencia y plataforma Secop II.	
Observaciones					
3. EJECUCION PRESUPUESTAL					

Valor del Contrato	Valor a Pagar	Valor por Ejecutar	Periodo del informe	Mes del Informe	% de avance periódico	% de avance contractual total
\$ 12.100.000	\$ 2.420.000	\$ 9.680.000	1	FEBRERO	20,00%	20,00%
	\$ 2.420.000	\$ 7.260.000	2	MARZO	20,00%	40,00%
	\$ 2.420.000	\$ 4.840.000	3	ABRIL	20,00%	60,00%
			4	MAYO	20,00%	80,00%
			5	JUNIO	20,00%	100,00%
VALOR N° 2						

4. CERTIFICACIONES

4.1 POR PARTE DEL CONTRATISTA

En mi condición de contratista independiente al servicio de IMVIYUMBO, en aplicación del artículo 1 de Decreto Nacional N° 1273 del 23 de Julio de 2018, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el recibo de pago de la planilla única por aportes a la seguridad social correspondiente al mes de ABRIL en ejecución del contrato No. 100-12-09-106-2026, se realizará en los primeros diez (10) días del mes de MAYO de 2026.

4.2 POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Que junto con el apoyo a la supervisión se verifico el cumplimiento de las actividades contractuales, motivo por el cual certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades específicas descritas en el acta de seguimiento correspondiente al mes de ABRIL del 2026 según lo pactado en el contrato en referencia, acta que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa planilla de pago de la seguridad social.

5. OBSERVACIONES GENERALES

N/A

Para constancia de lo anterior, se firma la siguiente acta de seguimiento del contrato No 100-12-09-106-2026 en el Municipio de Yumbo el día Treinta (30) de Abril de 2026.

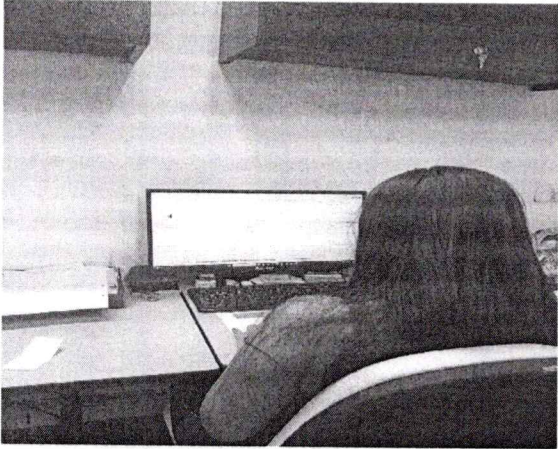
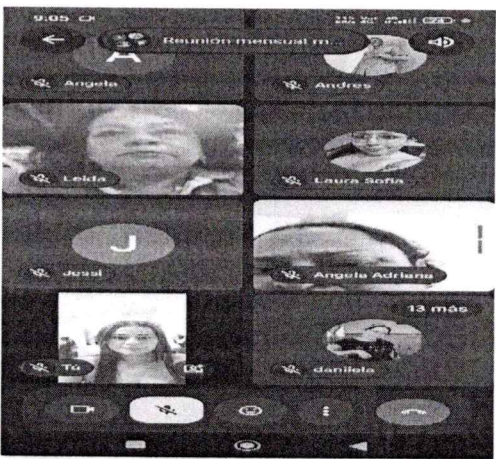
Mery M. Santomarina.
Firma Apoyo a la Supervision

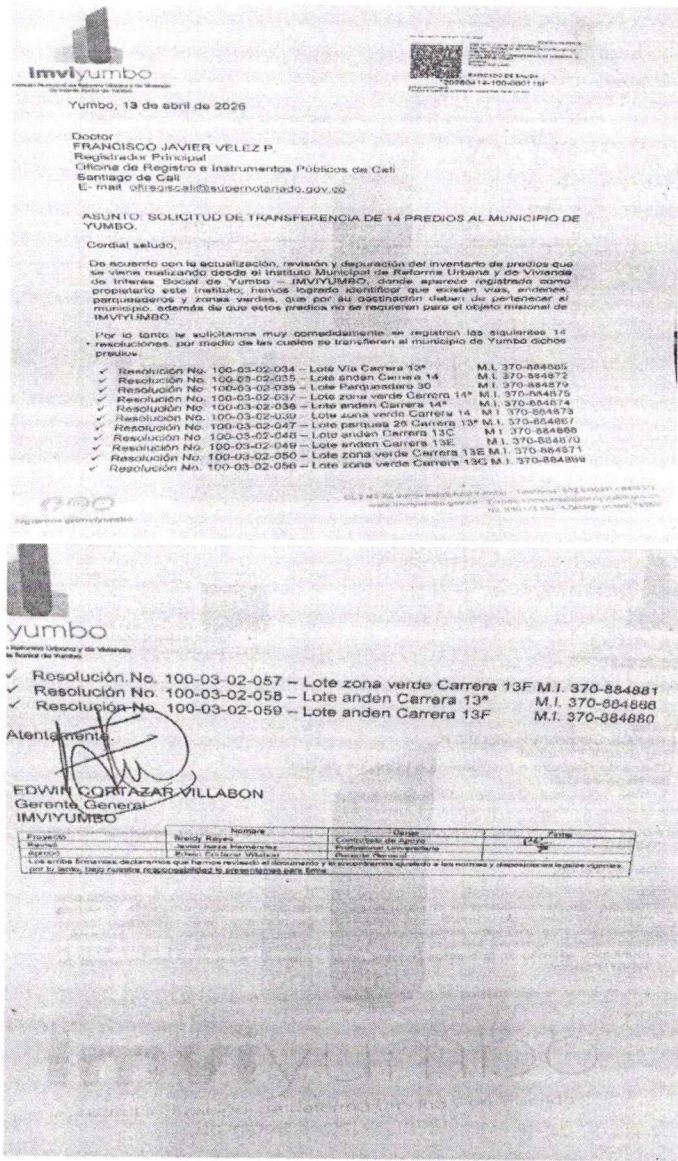
BRADY REYES H.
Firma del Contratista

Faisury Castillo
Firma del Supervisor

MES:	ABRIL	No. CONTRATO:	CPS-100-12-09-106-2026
NOMBRE CONTRATISTA:	BREIDY JOHANNA REYES HERNANDEZ		
NOMBRE SUPERVISOR:	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ		
TIPO DE REGISTRO:	DOCUMENTO ☐ FOTOGRAFIA ☒ DIGITAL ☐		

TERMINACIONES PLATAFORMA SECOP II			
No. CONTRATO	CONTRATISTA	SUPERVISOR	
CPS-100-12-09-007-2025	BRAYAN OVIEDO BONILLA	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-012-2025	JOSE FERNANDO DAZA CORDOBA	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-013-2025	AURA GERTRUDIS VELASCO FREYRE	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-016-2025	OSCAR FERNANDO RIVERA GONZALEZ	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-017-2025	INGRID ESPERANZA GOMEZ MORENO	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-018-2025	MARIA FRANCENITH RIVERA HOYOS	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-030-2025	MARLENE QUIJANO TRUJILLO	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-031-2025	JUAN DAVID CAICEDO REYES	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-032-2025	YWLL BRYNER SANCHEZ FORI	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-036-2025	DANNA VALERIA MENESES OSPINA	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-037-2025	RAMIRO IZQUIERDO MURILLO	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-038-2025	GLORIA AMPARO PEÑA	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-039-2025	PAOLA ANDREA BEJARANO ORTIZ	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-042-2025	YAZMIN ADRIANA FUENTES ALEGRIA	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-043-2025	LAURA SOFIA SANTAMARIA ORTIZ	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-044-2025	HUGO FERNANDO RUIZ MAMIAN - SEGUNDO RUFINO CASTILLO MUÑOZ	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
CPS-100-12-09-049-2025	JESSICA MARCELA ALZATE GARCIA	FAISURY ALEXANDRA CASTILLO VASQUEZ	
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD			
1-Brinde apoyo a la Doctora Faisury Castillo revisión de terminaciones en la plataforma Secop II punto 8, con el objetivo de cerrar los contratos del área de titulación de predios del año 2025.			
LUGAR:	OFICINA JURIDICA		

	
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
2-Presté apoyo en la verificación de la información contenida en las actas de seguimiento mensuales del área de Titulación, el día 16 de Abril de 2026	3-1 Recibí reunión virtual el día 14 de Abril de 2026 por Google Meet, para el seguimiento e instrucciones de actividades del mes de Abril.
LUGAR:	LUGAR:
OFICINA ASESORA JURIDICA	IMVIYUMBO



DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

6- Brindé apoyo en la proyección de solicitud de transferencia de 14 predios al municipio de Yumbo, con el objetivo de que se registren las resoluciones de dichos predios con Radicado de salida * 20260414-100-0001151 *

LUGAR: IMVIYUMBO

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1144133776		REYES HERNANDEZ BRENEDY JONATHAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 5 # 10n-27	YUMBO VALLE	6933613	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo	Salud	Pago	Clave	Planilla	Tipo	Planilla	Fecha	Limite	Pago	Banco	Pago	Valor
2026-03	3026-03	0729/207	950229/207	1	1	2026/04/21	2026/03/27	2026/04/21	BANCO AV VILLAS		Dias Mora	0
												\$508,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO												
No.	Identificación	Nombre	Código	Días	IBIC	Aporte	Código	Días	IBIC	Aporte	Código	Días
SECTOR PRINCIPAL (1 Atilados)												
Centro de Trabajo PRINCIPAL (1 Atilados)												
Ciudad YUMBO Depto. VALLE (1 Atilados)												
1	CC 1144133776	REYES BRENEDY	211001	30	\$1,750,905	\$280,200	EP0012	30	\$1,750,905	\$218,900	0	50
Total Atilados(1)												
PENSION												
SALUD												
CCF												
RIESGOS												
PARAFISCALES												



Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENAE
CC 1144123776		REYES HERNANDEZ BREDY JOHANNA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 5 # 10a-27	YUMBO VALLE	4933613	ICBF No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo	Clave	Planilla	Tipo	Fecha	Pago	Banco	Pago	Dias Mora	Valor
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite				
2026-03	2026-03	07291207	990291207	1	2026/04/21	2026/03/27	BANCO AV VILLAS	0	\$508,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	ATILADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$9,200	\$0	\$0	\$9,200
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	1	\$9,200	\$0	\$0	\$9,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
CONFENALCO VALLE	EP5012	890,303,093	5	1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
TOTAL				1	\$508,300	\$0	\$0	\$508,300

Valor aportado a EPS

218900

Clave de pago

94

Período

20

✓

Planilla válida

Importante: La información suministrada es correcta y corresponde a un pago registrado en nuestro sistema.

Aceptar

Verificar planilla