ACTA PARCIAL No.01

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL 01	FECHA PRESENTE ACTA:	
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.009.580-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12 de noviembre del 2025 / 31 de marzo del 2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 852,476,512.40
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES
		REINICIO	27/02/2026

LOCALIZACIÓN	VALOR ACTA No.01	ACUMULADO
GAVIOTA	$ 83,113,793.00	$ 83,113,793.00
TOTUMO	$ 46,908,031.28	$ 46,908,031.28
CURALITO	$ 18,926,020.72	$ 18,926,020.72
TAPIAS	$ 41,911,326.48	$ 41,911,326.48
CHARCO RICO	$ 29,357,809.76	$ 29,357,809.76
COSTO DIRECTO EJECUTADO	$ 220,216,981.22	$ 220,216,981.22
ADMINISTRACION (22%)	$ 48,447,735.87	$ 48,447,735.87
IMPREVISTOS (3%)	$ 6,606,509.44	$ 6,606,509.44
UTILIDAD (5%)	$ 11,010,849.06	$ 11,010,849.06
VALOR TOTAL ACTA	$ 286,282,075.59	$ 286,282,075.59

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 852,476,512	
VALOR ACTA 1			$ 286,282,075.59
SALDO POR EJECUTAR			$ 566,194,436.81
SUMAS IGUALES		$ 852,476,512	$ 852,476,512.40

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARENAS 1

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

ING. CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
U.S.I

ARQ. CIRO ARMANDO ARDILA
APOYO A LA SUPERVISION
USI

ING. JAIME ARIAS CAMPOS
SUPERVISOR
USI

CHARCO RICO

U.S.I.

USI- CHARCO RICO

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 180,586,101
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 38,165,153
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

				CONDICIONES MODIFICATORIA 1		ACTA No1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
1.00	PRELIMINARES								
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	24.31	$ 15,023.00	$ 365,209.13	16.00	$ 240,368.00	16.00	$ 240,368.00
1.02	DESMONTE ENCHAPE MUROS	M2	83.07	$ 7,926.00	$ 658,412.82	83.07	$ 658,412.82	83.07	$ 658,412.82
1.03	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	90.21	$ 8,850.00	$ 798,358.50	90.21	$ 798,358.50	90.21	$ 798,358.50
1.04	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	32.63	$ 18,310.00	$ 597,455.30	32.63	$ 597,455.30	32.63	$ 597,455.30
1.05	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3/COMP	21.00	$ 40,584.00	$ 852,264.00	19.29	$ 782,865.36	19.29	$ 782,865.36
1.06	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	10.00	$ 31,706.00	$ 317,060.00	9.00	$ 285,354.00	9.00	$ 285,354.00
1.07	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M2	33.16	$ 6,341.00	$ 210,267.56	28.71	$ 182,050.11	28.71	$ 182,050.11
1.08	DESMONTE VENTANAS	M2	30.48	$ 22,194.00	$ 676,473.12	11.98	$ 265,884.12	11.98	$ 265,884.12
1.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00	$ 31,706.00	$ 63,412.00	2.00	$ 63,412.00	2.00	$ 63,412.00
1.10	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	37.08	$ 25,600.00	$ 949,248.00	37.08	$ 949,248.00	37.08	$ 949,248.00
1.11	DESMONTE TEJA TRASLUCIDA	M2	4.20	$ 22,173.00	$ 93,126.60	4.20	$ 93,126.60	4.20	$ 93,126.60
2.00	CUBIERTA Y CIELO RASO								
2.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	91.34	$ 105,000.00	$ 9,590,700.00	0.00	$ -	0.00	$ -
2.02	CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO	M2	45.63	$ 139,047.00	$ 6,344,714.61	0.00	$ -	0.00	$ -
3.00	MAMPOSTERIA Y PINTURA								
3.01	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	332.68	$ 34,022.00	$ 11,318,438.96	83.43	$ 2,838,455.46	83.43	$ 2,838,455.46
3.02	PINTURA EPÓXICA	M2	0.00	$ 16,982.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.03	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00	$ 115,202.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.04	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	79.92	$ 22,917.00	$ 1,831,526.64	0.00	$ -	0.00	$ -
3.05	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	59.34	$ 63,813.00	$ 3,786,663.42	60.81	$ 3,880,468.53	60.81	$ 3,880,468.53
4.00	FACHADA								
4.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	114.67	$ 39,688.00	$ 4,551,022.96	0.00	$ -	0.00	$ -
4.02	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	114.67	$ 22,917.00	$ 2,627,892.39	0.00	$ -	0.00	$ -
5.00	PISOS BASES Y ACABADOS								
5.01	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO	ML	129.63	$ 46,300.00	$ 6,001,869.00	0.00	$ -	0.00	$ -
5.02	TANQUE PLASTICO ELEVADO 300 LITROS	Un	1.00	$ 303,000.00	$ 303,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
5.03	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00	$ 243,200.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.00	ACCESORIOS DE BAÑOS								
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	3.00	$ 284,172.00	$ 852,516.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	2.00	$ 463,422.00	$ 926,844.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.03	TAZA INSTITUCIONAL NAO PLATEADO - BLANCO O SIMILAR -DISCAPACITADOS	UND	1.00	$ 772,643.00	$ 772,643.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.04	FLUXÓMETRO PARA SANITARIO ACCIONAMIENTO PALANCA	UND	1.00	$ 528,682.00	$ 528,682.00	0.00	$ -	0.00	$ -
7.00	CARPINTERIA								
7.01	MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	53.91	$ 456,200.00	$ 24,593,742.00	0.00	$ -	0.00	$ -
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	4.39	$ 304,246.00	$ 1,335,639.94	0.00	$ -	0.00	$ -
7.03	MALLA ANTIMOSQUITOS	M2	3.40	$ 48,860.00	$ 166,124.00	0.00	$ -	0.00	$ -
7.04	LETRERO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$ 1,060,390.00	$ 1,060,390.00	0.00	$ -	0.00	$ -
7.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA, INCLUYE VIDRIO 10 MM	M2		$ 330,752.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
8.01	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	30.00	$ 15,000.00	$ 450,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
8.02	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	0.00	$ 47,361.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.03	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-6"x4"	UND	0.00	$ 143,775.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.04	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	5.00	$ 53,633.00	$ 268,165.00	0.00	$ -	0.00	$ -
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS								
9.01	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	24.00	$ 10,150.00	$ 243,600.00	0.00	$ -	0.00	$ -
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18W	UND	10.00	$ 107,898.00	$ 1,078,980.00	0.00	$ -	0.00	$ -
9.03	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UND	10.00	$ 354,682.00	$ 3,546,820.00	0.00	$ -	0.00	$ -
9.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A	UND	6.00	$ 27,318.00	$ 163,908.00	0.00	$ -	0.00	$ -
9.05	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	6.00	$ 230,742.00	$ 1,384,452.00	0.00	$ -	0.00	$ -

U.S.I.

USI- CHARCO RICO

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR DEL CONTRATO:	$ 180,586,101
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		VALOR ACTA No.01	$ 38,165,153
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

	CONDICIONES MODIFICATORIA 1					ACTA No1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
10.00	POZO SEPTICO								
10.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	15.52	$ 23,779.00	$ 369,050.08	4.32	$ 102,725.28	4.32	$ 102,725.28
10.02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MANUALMENTE	M3	15.52	$ 48,000.00	$ 744,960.00	4.32	$ 207,360.00	4.32	$ 207,360.00
10.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SEPTICO OVOIDE MODULAR 1000 Lts COLEMPAQUES (INCLUYE TRAMPA DE GRASAS 95 Lts)	UND	1.00	$ 2,402,000.00	$ 2,402,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
11.00	MOBILIARIO FIJO								
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	3	$ 136,900.00	$ 410,700.00	0.00	$ -	0.00	$ -
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	1	$ 173,182.00	$ 173,182.00	0.00	$ -	0.00	$ -
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar	UND	1	$ 420,814.00	$ 420,814.00	0.00	$ -	0.00	$ -
11.04	SALIDA TIMBRE PVC COMPLETA	UND		$ 127,540.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
12.00	CONCRETOS								
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000 PSI	M3	6.27	$ 548,000.00	$ 3,435,960.00	0.00	$ -	0.00	$ -
13.00	TRANSPORTE								
13.01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	585.78	$ 2,310.00	$ 1,353,151.24	305.41	$ 705,497.10	305.41	$ 705,497.10
14.00	ASEO GENERAL								
14.01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	102.60	$ 2,156.00	$ 221,209.91	0.00	$ -	0.00	$ -
NP	ITEMS NO PREVISTOS								
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ACERO GRADO 50	KG	50.68	$ 20,852.00	$ 1,060,949.76	43.68	$ 910,815.36	43.68	$ 910,815.36
NP-2	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X15 CM #6	KG	0.00	$ 7,040.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-3	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE	M2	10.50	$ 117,480.00	$ 1,233,540.00	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-4	CONSTRUCCION DE POCETA PARA AREA DE ASEO	UND	1.00	$ 125,183.00	$ 125,183.00	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-5	DEMOLICION DINTEL EN CONCRETO	ML	0.00	$ 27,735.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-6	BOCA PUERTA GRANITO PULIDO	ML	0.00	$ 46,300.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-7	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	0.00	$ 67,672.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-8	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCION 60X60	UND	0.00	$ 138,056.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-9	FLANCHE METALICO A=0.25M	ML	0.00	$ 35,663.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-10	CONSTRUCCION DE VIGA 0.15 X 0.2 M PARA SOPORTE DE PARED (INCLUYE ACERO)	ML	3.20	$ 66,119.00	$ 211,580.80	3.20	$ 211,580.80	3.20	$ 211,580.80
NP-11	CANAL PVC AMAZONAS	ML	12.50	$ 133,878.00	$ 1,673,475.00	12.50	$ 1,673,475.00	12.50	$ 1,673,475.00
NP-12	IMPERMEABILIZACION DE LA PLACA EXISTENTE	M2	56.97	$ 112,165.00	$ 6,390,040.05	56.97	$ 6,390,040.05	56.97	$ 6,390,040.05
NP-13	VIGA CINTA 0.15MX0.12M INCLUYE REFUERZO	ML	6.43	$ 52,159.00	$ 335,382.37	6.43	$ 335,382.37	6.43	$ 335,382.37
NP-14	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML	3.50	$ 50,807.00	$ 177,824.50	3.50	$ 177,824.50	3.50	$ 177,824.50
NP-15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	18.00	$ 57,236.00	$ 1,030,248.00	18.00	$ 1,030,248.00	18.00	$ 1,030,248.00
NP-16	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	0.00	$ 25,600.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-17	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	0.00	$ 20,800.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-18	DEMOLICION DE ALBERCA	UND	0.00	$ 160,000.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-19	DESMONTE DE TANQUE PLASTICO ELEVADO	UND	0.00	$ 83,730.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-20	RED SANITARIA PVC 2"	ML	0.00	$ 39,208.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ECO-ACEPTICA A DOS MANOS	M2	228.70	$ 13,709.00	$ 3,135,248.30	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-22	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS	M2	128.48	$ 90,375.00	$ 11,611,380.00	66.14	$ 5,977,402.50	66.14	$ 5,977,402.50
NP-23	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO	M2	89.05	$ 117,480.00	$ 10,461,594.00	0.00	$ -	0.00	$ -

U.S.I.

USI- CHARCO RICO

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 180,586,101
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 38,165,153
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

		CONDICIONES MODIFICATORIA 1				ACTA No1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
ICI	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS								
ICI-01	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-03	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MANUALMENTE	M3	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-04	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	90.21	$ 29,102.00	$ 2,625,291.42	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-05	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0,60M	M2	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-06	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-09	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-10	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-11	CABALLETE TERMOACUSTICO	ML	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 138,912,385.38		$ 29,357,809.76		$ 29,357,809.76
	ADMINISTRACION		22.00%		$ 30,560,724.79		$ 6,458,718.15		$ 6,458,718.15
	IMPREVISTOS		3.00%		$ 4,167,371.56		$ 880,734.29		$ 880,734.29
	UTILIDAD		5.00%		$ 6,945,619.27		$ 1,467,890.49		$ 1,467,890.49
	TOTAL PROYECTO				$ 180,586,101		$ 38,165,152.69		$ 38,165,152.69

NORTON FERNANDO ARENAS PRAD
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARENAS 1

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

ING. JAIME ARIAS CAMPOS
SUPERVISOR
U.S.I

ING. CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I

ARQ.CIRO ARMANDO ARDILA
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO		LONG	CANTIDAD	Medida Total
GENERAL			16.00		16.00
SUBTOTAL					16.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.02	DESMONTE ENCHAPE MUROS	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Observaciones:

Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
		ALTO	LARGO		
SALA DE ESPERA		1.60	8.68	13.89	13.89
		0.6	4.87	2.92	2.92
MEDICINA GENERAL		1.60	11.22	17.95	17.95
		0.6	3.01	1.81	1.81
CONSULTORIO 1		1.60	7.18	11.49	11.49
		0.6	2.77	1.66	1.66
		1	3.13	3.13	3.13
ARCHIVO		1.60	5.86	9.38	9.38
		1	0.85	0.85	0.85
RESIDUOS		1.60	4.24	6.78	6.78
POCETA		0.40	4.85	1.94	1.94
BAÑO PMR		1.60	5.70	9.12	9.12
consultorio enfermeria		0.10	11.99	1.20	1.20
consultorio 02		0.10	9.57	0.96	0.96
SUBTOTAL					83.07

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

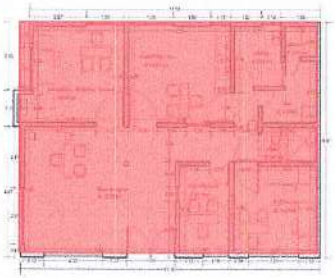
CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.03	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO		LARGO	CANTIDAD	Medida Total
SALA DE ESPERA	5.98		4.67	27.93	27.93
MEDICINA GENERAL	3.62		3.61	13.07	13.07
	0.62		0.99	0.61	0.61
CONSULTORIO 1	4.05		3.61	14.62	14.62
ARCHIVO	1.87		2.36	4.41	4.41
AREA RESIDUOS	1.25		1.27	1.59	1.59
AREA ASEO	1.25		2.21	2.76	2.76
	1.06		1.17	1.24	1.24
BAÑO PMR	2.21		1.24	2.74	2.74
ENFERMERIA	3.27		3.28	10.73	10.73
CONSULTORIO 2	1.95		3.28	6.40	6.40
PASILLO	3.32		1.24	4.12	4.12
SUBTOTAL					90.21

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

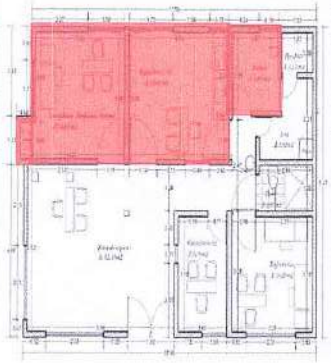
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.04	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
ARCHIVO	1.87		2.36	4.41	4.41
MEDICINA GENERAL	3.62		3.61	13.07	13.07
	0.62		0.99	0.61	0.61
ODONTOLOGIA	4.05		3.59	14.54	14.54
SUBTOTAL					32.63

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.05	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3/COMP	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			VIAJES	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
VIAJES	2.00	3.00	1.50	2.14	19.29
SUBTOTAL					19.29

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

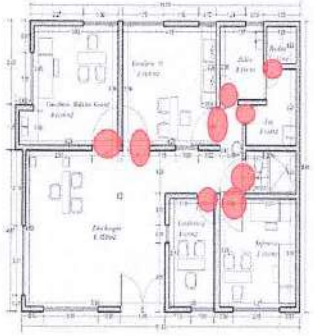
CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.06	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	PRELIMINARES	No.1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
MEDICINA GENERAL				1.00	1.00
CONSULTORIO 1				2.00	2.00
ARCHIVO				1.00	1.00
ASEO				1.00	1.00
BAÑO PMR				1.00	1.00
ENFERMERIA				1.00	1.00
CONSULTORIO 2				1.00	1.00
RESIDUOS				1.00	1.00
SUBTOTAL					9.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

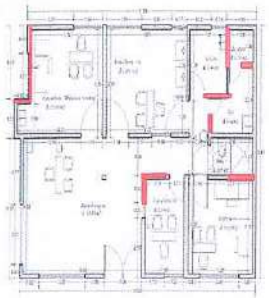
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.07	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
		ALTO	ANCHO		
MEDICINA GENERAL		2.57	3.05		7.84
ARCHIVO		2.57	3.17		8.15
RESIDUOS		2.57	0.64		1.64
ENFERMERIA		2.57	0.90		2.31
ASEO		2.57	0.61		1.57
CONSULTORIO 02		2.57	1.97		5.06
PLACA RESIDUOS		1.55	1.38		2.14
SUBTOTAL					28.71

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

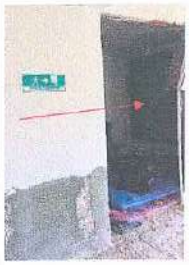
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

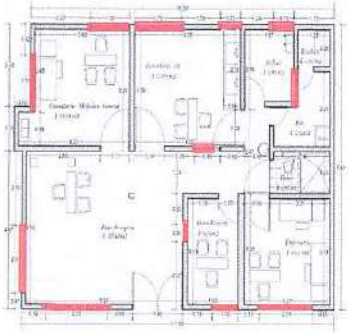
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.08	DESMONTE VENTANAS	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	ALTO	No de veces		
MEDICINA GENERAL	3.01	1.78			5.36
ASEO	2.21	1.78			3.93
CONSULTORIO 2	0.51	1.78			0.91
	1.00	1.78			1.78
SUBTOTAL					11.98

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
SALA DE ESPERA				1.00	1.00
BAÑO PMR				1.00	1.00
SUBTOTAL					2.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.10	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
GENERAL	10.33		3.59	37.08	37.08
SUBTOTAL					37.08

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.11	DESMONTE TEJA TRASLUCIDA	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO		LARGO	CANTIDAD	Medida Total
ASEO Y RESIDUOS	1.62		2.60	4.20	4.20
SUBTOTAL					4.20

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

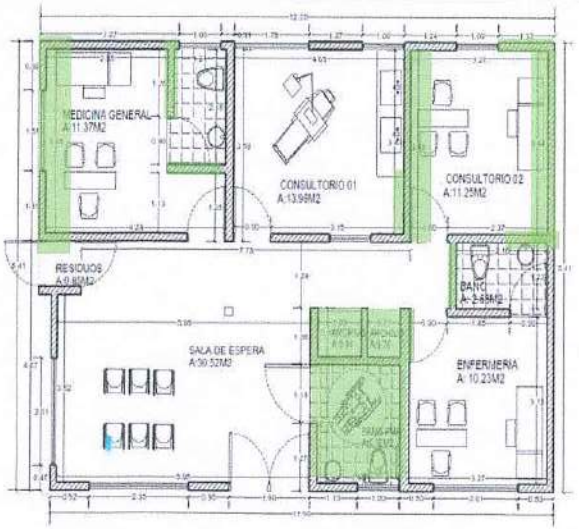
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.01	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO		CANTIDAD	Medida Total
CONSULTORIO 2	2.70	3.44			9.29
	2.70	1.18			3.19
CONSULTORIO 1 ODONTOLOGIA	2.57	1.00			2.57
PORCNETAJE DE PAÑETE VENTANA ODONTOLOGIA					0.43
BANO MR	2.57	7.44			19.12
ARCHIVO Y ASEO	2.57	6.83			17.55
MEDICINA GENERL	2.57	3.70	2.42	2.00	14.19
BANO MEDICINA GENERAL	2.30	5.36			12.33
	1.36	1			1.36
	0.45	0.55			0.25
BANO ENFERMERIA	2.57	1.23			3.16
SUBTOTAL					83.43

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

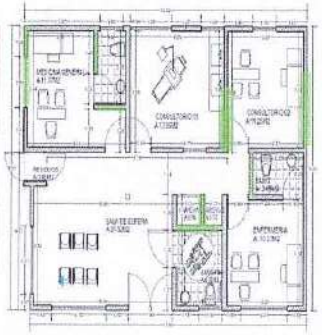
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.05	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	CANTIDAD	Medida Total
MEDICINA GENERAL INCLUYE CUCHILLA	3.50	3.16			11.06
BAÑO MEDICINA GENERAL	2.30	5.36			12.33
CONSULTORIO 01	3.00	1.08			3.24
CONSULTORIO 02	6.96	2.93			20.40
ASEO	3.00	2.13			6.39
RESIDUOS	3.00	1.00			3.00
BAÑO PMR	1.40	1.00			1.40
BAÑO ENFERMERIA	3.00	1.00			3.00
SUBTOTAL					60.81

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
10.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	POZO SEPTICO	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO






Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
POZO SEPTICO	2.00	2.00	2.80		-
TUBERIA SANITARIA INTERNA	0.40	0.60	18.00		4.32
SUBTOTAL					4.32

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
10.02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MANUALMENTE	M3	POZO SEPTICO	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
POZO SEPTICO	2.00	2.00	2.80		
TUBERIA SANITARIA INTERNA	0.40	0.60	18.00		4.32
SUBTOTAL					4.32

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

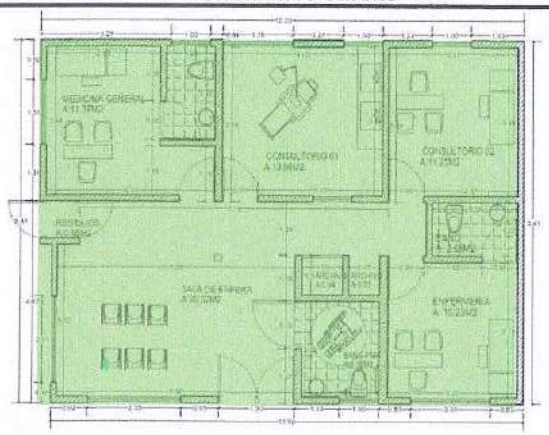
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
13.01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	TRANSPORTE	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	ALTO	VOLUMEN		
PERFILERIA METALICA,PINTURA	1.5	6.0		22.2	199.8
ARENA NEGRA PARA PAÑETE	0.04	80.0		22.2	71.0
CEMENTO PARA PAÑETE			0.78	22.2	17.3
ENCHAPE PARED			0.78	22.2	17.3
SUBTOTAL					305.41

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

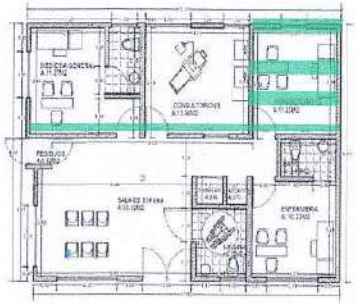
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ACERO GRADO 50	KG	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			KG	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
Correa de 2 x 1" cal 18			18.20	2.40	43.68
SUBTOTAL					43.68

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

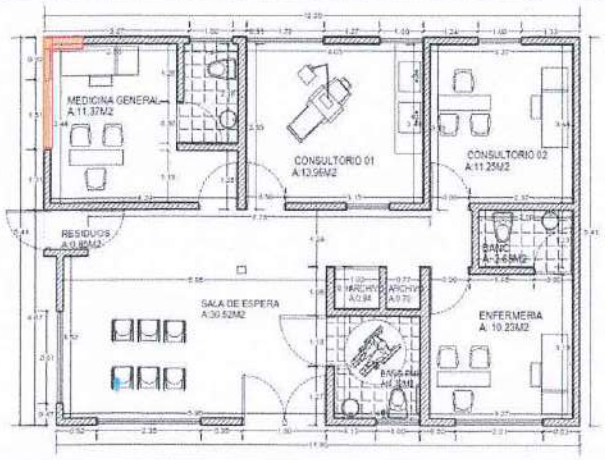
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-10	CONSTRUCCION DE VIGA 0.15 X 0.2 M PARA SOPORTE DE PARED (INCLUYE ACERO)	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No.1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	kg/m	Medida Total
MURO EN MEDICINA GENERAL			3.20		3.20
SUBTOTAL					3.20

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-11	CANAL PVC AMAZONAS	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ALTO		DIMENSIONES LARGO	kg/m	Medida Total
CANAL			12.50		12.50
SUBTOTAL					12.50

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

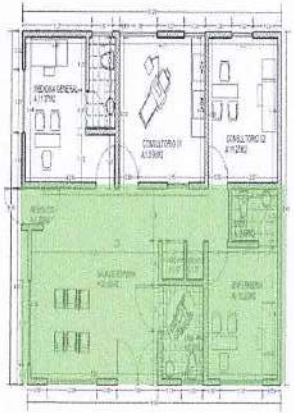
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-12	IMPERMEABILIZACION DE LA PLACA EXISTENTE	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ALTO		LARGO	kg/m	Medida Total
PLACA	12.20		4.67		56.97
SUBTOTAL					56.97

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

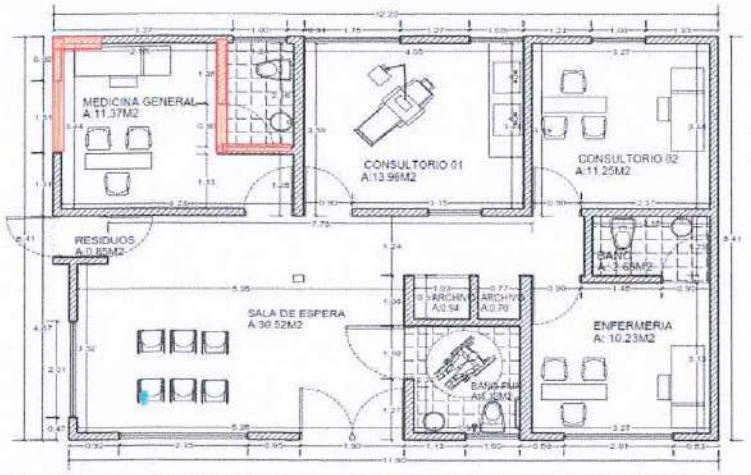
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-13	VIGA CINTA 0.15MX0.12M INCLUYE REFUERZO	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ALTO		DIMENSIONES LARGO	kg/m	Medida Total
MURO EN MEDICINA GENERAL			6.43		6.43
SUBTOTAL					6.43

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

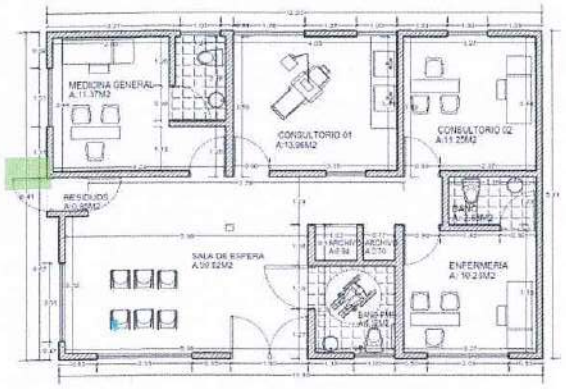
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-14	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	kg/m	Medida Total
BAJANTE			3.50		3.50
SUBTOTAL					3.50

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

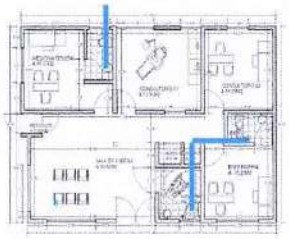
Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO









Localización	DIMENSIONES ALTO		DIMENSIONES LARGO	kg/m	Medida Total
TUBERIA SANITARIA			18.00		18.00
SUBTOTAL					18.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

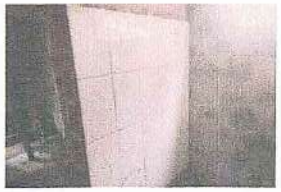
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CHARCO RICO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-22	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	M2	Medida Total
AREA PERIMETRAL		0.98	1.20		1.18
		2.00	0.46		0.92
		1.05	1.20		1.26
		0.44	2.00		0.88
		1.00	1.20		1.20
		1.67	1.20		2.00
		0.50	1.50		0.75
		3.30	1.20		3.96
		1.50	0.50		0.75
		1.50	1.20		1.80
		1.84	1.20		2.21
		1.17	1.20		1.40
		1.41	0.78		1.10
		1.50	1.20		1.80
		3.54	1.20		4.25
		3.10	1.20		3.72
		0.68	1.20		0.82
		1.95	0.50		0.98
		0.63	1.20		0.76
BAÑO CONSULTORIO GENERAL	1.80	5.93			10.67
BAÑO MR	1.80	7.47			13.45
BAÑO ENFERMERIA	1.80	5.72			10.30
SUBTOTAL					66.14

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

TOTUMO

U.S.I.	USI- TOTUMO		
CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 123,699,146
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 60,980,441
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

		CONDICIONES MODIFICATORIAS 1				ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
1.00	PRELIMINARES								
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	19.42	$ 15,023.00	$ 291,746.66	28.02	$ 420,944.46	28.02	$ 420,944.46
1.02	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M2	9.40	$ 6,341.00	$ 59,605.40	9.40	$ 59,605.40	9.40	$ 59,605.40
1.03	DESMONTE ENCHAPE MUROS	M2	33.81	$ 7,926.00	$ 267,978.06	33.81	$ 267,978.06	33.81	$ 267,978.06
1.04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	$ 31,706.00	$ 126,824.00	4.00	$ 126,824.00	4.00	$ 126,824.00
1.05	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	98.47	$ 25,600.00	$ 2,520,832.00	98.47	$ 2,520,832.00	98.47	$ 2,520,832.00
1.06	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	10.5	$ 18,310.00	$ 191,617.81	10.47	$ 191,617.81	10.47	$ 191,617.81
1.07	DESMONTE VENTANAS	M2	33.16	$ 22,194.00	$ 735,953.04	2.61	$ 57,926.34	2.61	$ 57,926.34
1.08	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3/COMP	55.00	$ 40,584.00	$ 2,232,120.00	15.00	$ 608,760.00	15.00	$ 608,760.00
1.09	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	8.00	$ 31,706.00	$ 253,648.00	6.00	$ 190,236.00	6.00	$ 190,236.00
1.1	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2	1.17	$ 16,050.00	$ 18,778.50	1.17	$ 18,778.50	1.17	$ 18,778.50
1.11	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	83.25	$ 8,850.00	$ 736,762.50	83.25	$ 736,762.50	83.25	$ 736,762.50
1.12	DEMOLICIÓN SARDINEL (INCLUYE RETIRO)	ML	18.39	$ 5,813.00	$ 106,901.07	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.13	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	61.72	$ 32,490.00	$ 2,005,282.80	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
2.00	CUBIERTA Y CIELO RASO								
2.01	CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO	M2	98.47	$ 139,047.00	$ 13,691,958.09	98.47	$ 13,691,958.09	98.47	$ 13,691,958.09
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	83.25	$ 83,000.00	$ 6,909,750.00	83.25	$ 6,909,750.00	83.25	$ 6,909,750.00
2.03	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC EXISTENTE	M2	0.00	$ 48,660.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
2.04	CABALLETE TERMOACUSTICA	ML	12.00	$ 33,247.00	$ 398,964.00	12.00	$ 398,964.00	12.00	$ 398,964.00
3.00	MAMPOSTERIA Y PINTURA								
3.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	9.40	$ 63,813.00	$ 599,842.20	9.40	$ 599,842.20	9.40	$ 599,842.20
3.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	19.97	$ 34,022.00	$ 679,419.34	19.97	$ 679,419.34	19.97	$ 679,419.34
3.03	PINTURA EPÓXICA	M2	0.00	$ 16,982.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3.04	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00	$ 115,202.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3.05	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	197.20	$ 22,917.00	$ 4,519,232.40	166.28	$ 3,810,638.76	166.28	$ 3,810,638.76
3.06	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	33.79	$ 29,102.00	$ 983,356.58	33.79	$ 983,356.58	33.79	$ 983,356.58
3.07	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4.45	$ 48,000.00	$ 213,600.00	4.45	$ 213,600.00	4.45	$ 213,600.00

U.S.I.	USI- TOTUMO		
CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR DEL CONTRATO:	$ 123,699,146
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		VALOR ACTA No.01	$ 60,980,441
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

CONDICIONES MODIFICATORIAS 1						ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
4.00	FACHADA								
4.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	144.72	$ 39,688.00	$ 5,743,647.36	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.02	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	144.72	$ 22,917.00	$ 3,316,548.24	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.00	PISOS BASES Y ACABADOS								
5.01	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO	ML	141.12	$ 46,800.00	$ 6,533,856.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.02	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00	$ 115,202.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.00	ACCESORIOS DE BAÑOS								
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1.00	$ 463,422.00	$ 463,422.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.02	SUMINISTRO E SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$ 772,643.00	$ 772,643.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION FLUXÓMETRO PARA SANITARIO	UND	1.00	$ 528,682.00	$ 528,682.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.00	CARPINTERIA								
7.01	VENTANA LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	2.62	$ 180,000.00	$ 471,618.39	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.02	MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	20.08	$ 456,200.00	$ 9,160,496.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	1.62	$ 304,246.00	$ 492,878.52	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.04	MALLA ANTIMOSQUITOS	M2	2.75	$ 48,860.00	$ 134,365.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.05	LETRERO INSTITUCIONAL	UND	0.00	$ 1,060,390.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.06	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	4.61	$ 20,087.00	$ 92,500.99	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
8.01	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	2.50	$ 15,055.00	$ 37,637.50	2.50	$ 37,637.50	2.50	$ 37,637.50
8.02	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	4.00	$ 47,361.00	$ 189,444.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.03	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-6"x4"	UND	3.00	$ 143,775.00	$ 431,325.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.04	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	3.00	$ 53,633.00	$ 160,899.00	3.00	$ 160,899.00	3.00	$ 160,899.00
8.05	SALIDA SANITARIA PVC-S 4"	UND	3.00	$ 102,086.00	$ 306,258.00	3.00	$ 306,258.00	3.00	$ 306,258.00
9.00	MANTENIMIENTO DE ANDEN								
9.01	ANDEN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	9.56	$ 69,687.00	$ 666,207.72	9.56	$ 666,207.72	9.56	$ 666,207.72
10.00	ASEO GENERAL								
10.01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	0.00	$ 2,156.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.00	TRANSPORTE								
11.01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	214.50	$ 2,310.00	$ 495,495.00	214.50	$ 495,495.00	214.50	$ 495,495.00
12.00	CONCRETOS								
12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI	M3	3.46	$ 548,000.00	$ 1,896,080.00	3.46	$ 1,896,080.00	3.46	$ 1,896,080.00
13.00	INSTALACIONES ELECTRICAS								
13.01	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	UND	14.00	$ 202,493.00	$ 2,834,902.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
13.02	SALIDA TIMBRE PVC COMPLETA	UND	0.00	$ 127,540.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

U.S.I.	USI- TOTUMO		
CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR DEL CONTRATO:	$ 123,699,146
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		VALOR ACTA No.01	$ 60,980,441
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

CONDICIONES MODIFICATORIAS 1						ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
14.00	MOBILIARIO FIJO								
14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	0.00	$ 136,900.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
14.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	0.00	$ 173,182.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar	UND	0.00	$ 420,814.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
14.04	SEÑALIZACION ZONAS COMUNES Y EVACUACION - FOTOLUMISCENTE	Un	11.00	$ 35,700.00	$ 392,700.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP	ITEMS NO PREVISTOS								
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ACERO GRADO 50	KG	14.40	$ 20,852.00	$ 300,268.80	14.40	$ 300,268.80	14.40	$ 300,268.80
NP-2	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X15 CM #6	KG	245.34	$ 7,040.00	$ 1,727,193.60	245.34	$ 1,727,193.60	245.34	$ 1,727,193.60
NP-3	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE	M2	9.64	$ 117,480.00	$ 1,132,507.20	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-4	CONSTRUCCION DE POCETA PARA AREA DE ASEO	UND	1.00	$ 125,183.00	$ 125,183.00	1.00	$ 125,183.00	1.00	$ 125,183.00
NP-5	DEMOLICION DINTEL EN CONCRETO	ML	0.38	$ 27,735.00	$ 10,539.30	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-6	BOCA PUERTA GRANITO PULIDO	ML	8.55	$ 46,300.00	$ 395,865.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-7	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML		$ 67,672.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-8	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCION 60X60	UND		$ 138,056.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-9	FLANCHE METALICO A=0.25M	ML	4.00	$ 35,663.00	$ 142,652.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-10	CONSTRUCCION DE VIGA 0.15 X 0.2 M PARA SOPORTE DE PARED (INCLUYE ACERO)	ML		$ 66,119.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-11	CANAL PVC AMAZONAS	ML		$ 133,878.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-12	IMPERMEABILIZACION DE LA PLACA EXISTENTE	M2		$ 112,165.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-13	VIGA CINTA 0.15MX0.12M INCLUYE REFUERZO	ML		$ 52,159.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-14	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML		$ 50,807.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML		$ 57,236.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-16	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2		$ 25,600.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-17	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2		$ 20,800.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-18	DEMOLICION DE ALBERCA	UND		$ 160,000.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-19	DESMONTE DE TANQUE PLASTICO ELEVADO	UND		$ 83,730.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-20	RED SANITARIA PVC 2"	ML		$ 39,208.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ECO-ACEPTICA A DOS MANOS	M2	197.20	$ 13,709.00	$ 2,703,414.80	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-22	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS	M2	49.17	$ 90,375.00	$ 4,443,738.75	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-23	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO	M2	73.61	$ 117,480.00	$ 8,647,702.80	73.61	$ 8,647,702.80	0.00	$ 0.00

USI- TOTUMO

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 123,699,146
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 60,980,441
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

		CONDICIONES MODIFICATORIAS 1				ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
ICI	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS								
ICI-01	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	2.00	$ 284,172.00	$ 568,344.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-03	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MANUALMENTE	M3	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-04	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-05	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-06	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	9.40	$ 6,097.00	$ 57,311.80	9.40	$ 57,311.80	9.40	$ 57,311.80
ICI-07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	10.00	$ 107,898.00	$ 1,078,980.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-09	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	5.00	$ 230,742.00	$ 1,153,710.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-10	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-11	CABALLETE TERMOACUSTICO	ML	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 95,153,189.22**		**$ 46,908,031.26**		**$ 38,260,328.66**
	ADMINISTRACION		22%		**$ 20,933,701.63**		**$ 10,319,766.88**		**$ 8,417,272.27**
	IMPREVISTOS		3%		**$ 2,854,595.68**		**$ 1,407,240.94**		**$ 1,147,809.85**
	UTILIDAD		5%		**$ 4,757,659.46**		**$ 2,345,401.56**		**$ 1,913,016.42**
	TOTAL PROYECTO				**$ 123,699,146**		**$ 60,980,440.64**		**$ 49,738,427.00**

NORTON FERNANDO ARENAS PRAD
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARENAS 1

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

ING. JAIME ARIAS CAMPOS
SUPERVISOR
U.S.I

ING. CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I

ARQ. CIRO ARMANDO ARDILA
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES				Medida Total
			LONGITUD		
CERRAMIENTO			28.02		28.02

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.02	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ALTO	LARGO		CANTIDAD	Medida Total
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	2.35	2.70			6.35
AREA DE RESIDUOS	2.35	1.30			3.06
SUBTOTAL					9.40

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.03	DESMONTE ENCHAPE MUROS	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			Medida Total
	ALTO	LARGO		
BAÑO MEDICINA GENERAL	2.60	5.27	13.70	13.70
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	2.60	6.62	17.21	17.21
AREA DE RESIDUOS	1.00	2.90	2.90	2.90

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA				2.00	2.00
BAÑO MEDICINA GENERAL				2.00	2.00
SUBTOTAL					4.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

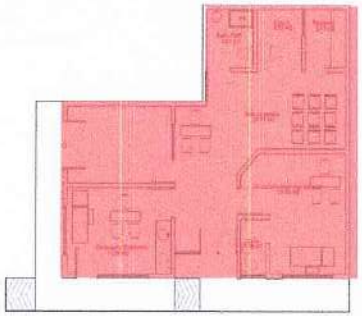
TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.05	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES LARGO	ANCHO		CANTIDAD	Medida Total
cubierta	11.48	6.93			79.56
	5.91	3.20			18.91
SUBTOTAL					98.47

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.06	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES				Medida Total
		LARGO	ANCHO		
BAÑO MR		1.92	1.89		3.63
ARCHIVO		2.07	1.80		3.73
ASEO		1.92	1.62		3.11
SUBTOTAL					10.47

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

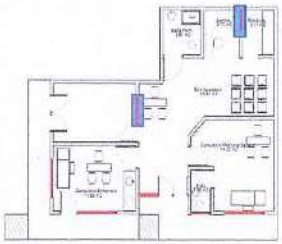
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.07	DESMONTE VENTANAS	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
		LARGO	ANCHO		
MEDICINA GENERAL		3.00	3.05		
ARCHIVO		3.00	3.17		
RESIDUOS		1.30	0.86		1.12
ENFERMERIA		3.00	0.90		
ASEO		3.00	0.61		
CONSULTORIO 02		1.30	1.15		1.50
SUBTOTAL					2.61

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.08	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3/COMP	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			VALUES	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
VOLQUETA	2.00	3.00	1.50	1.67	15.00
SUBTOTAL					15.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.09	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO MR				1.00	1.00
ASEO				1.00	1.00
MEDICINA GENERAL				1.00	1.00
BAÑO MEDICINA GENERAL				1.00	1.00
ENFERMERIA				1.00	1.00
INSPECTOR				1.00	1.00
SUBTOTAL					6.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.10	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ALTO		LARGO	CANTIDAD	Medida Total
AREA DE RESIDUOS	0.60		1.95	1.17	1.17
SUBTOTAL					1.17

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.11	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO			Medida Total
BAÑO MR	2.22	1.92			4.26
ARCHIVO	1.47	2.10			3.09
ASEO	1.62	1.92			3.11
INSPECTOR	2.55	4.32			11.02
ENFERMERIA	2.85	4.32			12.31
MEDICINA GENEREAL	2.02	3.47			7.01
	3.06	3.99			12.21
			1.41		1.41
BAÑO	1.15	1.97			2.27
SALA DE ESPERA	2.50	5.70			14.25
	1.10	1.25			1.38
	2.51	4.36			10.94
SUBTOTAL					83.25

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

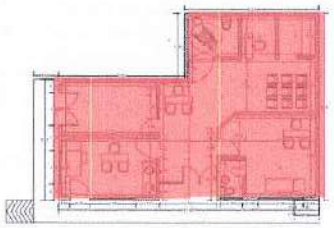
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2.01	CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO	M2	CUBIERTA Y CIELO RASO	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD	Medida Total
cubierta	11.48	6.93			79.56
	5.91	3.20			18.91
SUBTOTAL					98.47

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

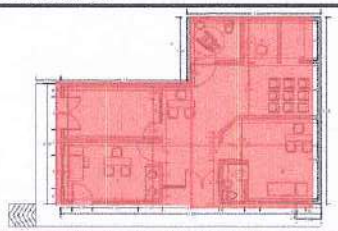
TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	CUBIERTA Y CIELO RASO	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO









Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	AREA	CANTIDAD	Medida Total
BANO MR	2.22	1.92			4.26
ARCHIVO	1.47	2.10			3.09
ASEO	1.62	1.92			3.11
INSPECTOR	2.55	4.32			11.02
ENFERMERIA	2.85	4.32			12.31
MEDICINA GENEREAL	2.02	3.47			7.01
	3.06	3.99			12.21
			1.41		1.41
BANO	1.15	1.97			2.27
SALA DE ESPERA	2.50	5.70			14.25
	1.10	1.25			1.38
	2.51	4.36			10.94
SUBTOTAL					83.25

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

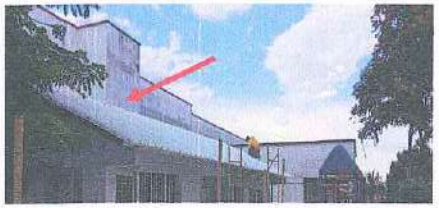
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

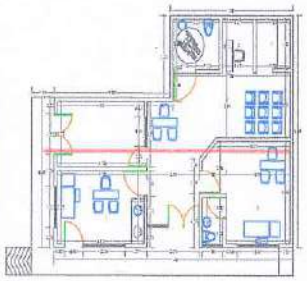
TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2.04	CABALLETE TERMOACUSTICA	ML	CUBIERTA Y CIELO RASO	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	CANTIDAD	Medida Total
CUBIERTA		12.00			12.00
SUBTOTAL					12.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

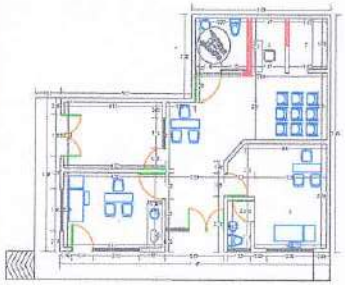
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	2.35	2.70			6.35
ARCHIVO	2.35	1.30			3.06
SUBTOTAL					9.40

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. ITERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

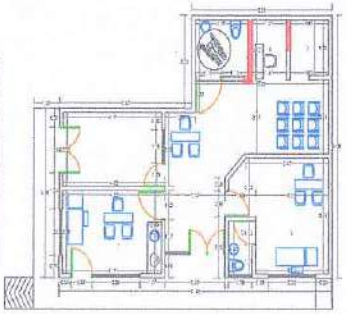
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	2.35	2.70		2.00	12.69
ARCHIVO	2.35	1.30		2.00	6.11
AREA DE RESIDUOS	0.60	1.95			1.17
SUBTOTAL					19.97

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

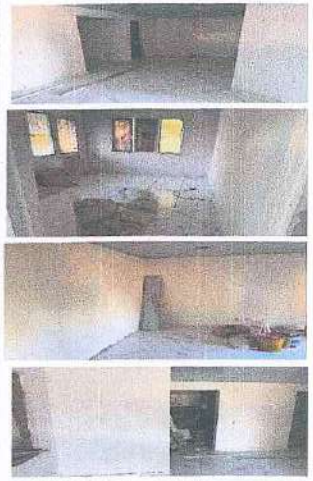
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.05	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES LARGO	ALTO		CANTIDAD	Medida Total
INSPECTOR	12.00	2.44			29.28
ANTEPECHO INSPECTOR	1.30	2.44		2.00	6.34
BAÑO MR	8.00	2.44			
ARCHIVO	6	2.42			14.52
ASEO	7.4	2.42			17.91
ENFERMERIA	13.00	2.44			31.72
	3.20	0.70			2.24
BAÑO ENFERMERIA	4	2.4			
	1	1.8			
MEDICINA GENERAL	9.00	2.44			21.96
	2.50	0.80			2.00
	2.50	0.80			2.00
SALA DE ESPERA	15.00	2.55			38.31
SUBTOTAL					166.28

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA 1

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

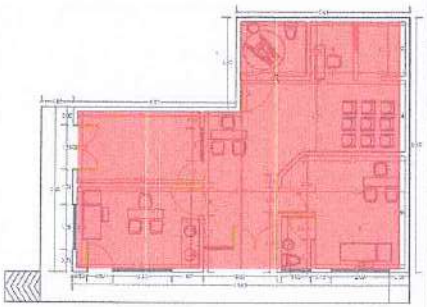
TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.06	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
BAÑO MR	2.22	1.92			4.26
ARCHIVO	1.47	2.10			3.09
ASEO	1.62	1.92			3.11
INSPECTOR	2.55	4.32			11.02
ENFERMERIA	2.85	4.32			12.31
SUBTOTAL					33.79

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.07	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			ESPESOR	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
MEDICINA GENEREAL	2.02	3.47		0.09	0.63
	3.06	3.99		0.09	1.10
			1.41	0.09	0.13
BAÑO	1.15	1.97		0.09	0.20
SALA DE ESPERA	2.50	5.70		0.09	1.28
	1.10	1.25		0.09	0.12
	2.51	4.36		0.09	0.98
SUBTOTAL					4.45

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
8.01	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
ASEO		2.50			2.50
SUBTOTAL					2.50

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

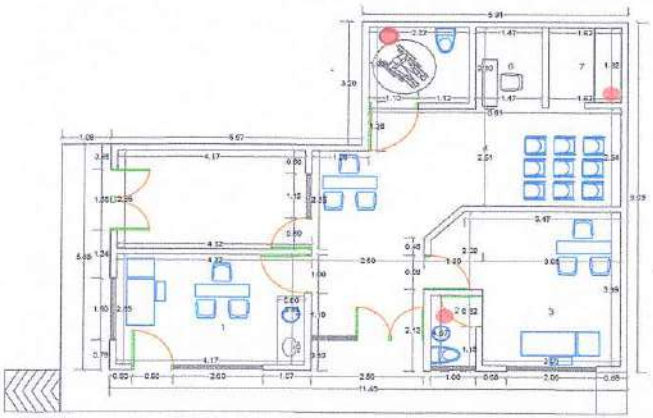
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
8.04	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA				1.00	1.00
BAÑO ENFERMERIA				1.00	1.00
AREA DE ASEO				1.00	1.00
SUBTOTAL					3.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

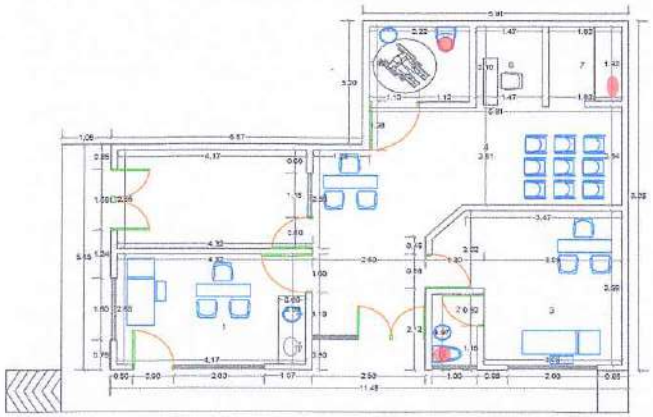
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
8.05	SALIDA SANITARIA PVC-S 4"	UND	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA				1.00	1.00
BAÑO ENFERMERIA				1.00	1.00
AREA DE ASEO				1.00	1.00
SUBTOTAL					3.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

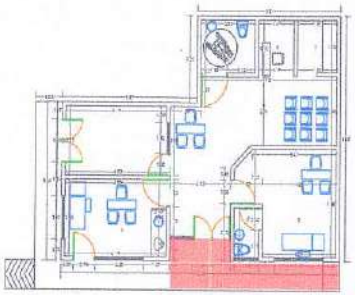
TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
9.01	ANDEN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	MANTENIMIENTO DE ANDEN	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	LARGO	LARGO	ANCHO		
ANDEN	6.86		1.08	7.56	7.56
	2.50		0.80	2.00	2.00
SUBTOTAL					9.56

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
11.01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	TRANSPORTE	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			DISTANCIA	Medida Total
	ANCHO	ALTO	VOLUMEN		
PERFILERIA METALICA,PINTURA SOLDADURA,DISCOS DE CORTE,ETC	3.3	6.0		9.1	181.5
ARENA NEGRA PARA PAÑETE	0.04	80.0		9.1	29.1
CEMENTO PARA PAÑETE			0.19	9.1	1.7
CEMENTO PARA LLENO			0.03	9.1	0.3
RECEBO PARA LLENO			0.03	9.1	0.3
RELLENO Y CEMENTO PARA ANDEN			0.18	9.1	1.6
SUBTOTAL					214.50

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

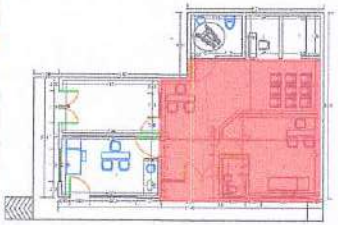
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI	M3	CONCRETOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
MEDICINA GENEREAL	2.02	3.47		0.07	0.49
	3.06	3.99		0.07	0.85
			1.41	0.07	0.10
BANO	1.15	1.97		0.07	0.16
SALA DE ESPERA	2.50	5.70		0.07	1.00
	1.10	1.25		0.07	0.10
	2.51	4.36		0.07	0.77
SUBTOTAL					3.46

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

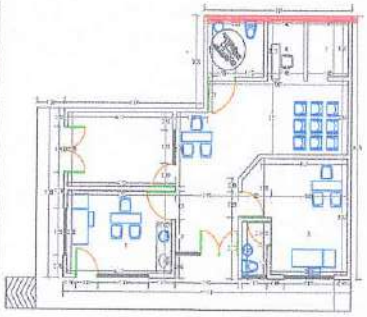
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ACERO GRADO 50	KG	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ALTO		DIMENSIONES LONG	PESO	Medida Total
SOPORTES			6.00	2.40	14.40
SUBTOTAL					14.40

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

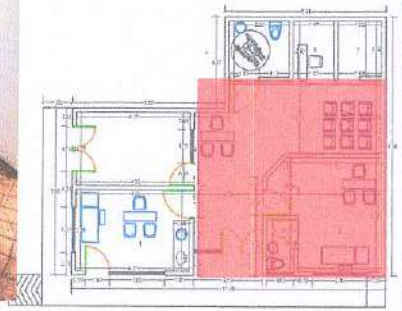
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-2	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X15 CM #6	KG	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			KG	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
MEDICINA GENEREAL	2.02	3.47		4.96	34.77
	3.06	3.99		4.96	60.56
			1.41	4.96	7.00
BAÑO	1.15	1.97		4.96	11.24
SALA DE ESPERA	2.50	5.70		4.96	70.68
	1.10	1.25		4.96	6.82
	2.51	4.36		4.96	54.28
SUBTOTAL					245.34

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

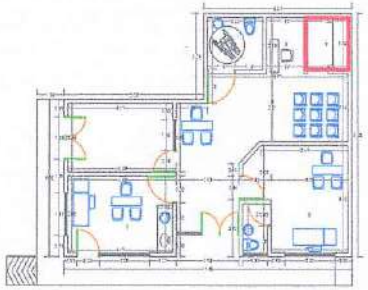
TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-4	CONSTRUCCION DE POCETA PARA AREA DE ASEO	UND	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANITDAD	Medida Total
area de aseo				1.00	1.00
SUBTOTAL					1.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

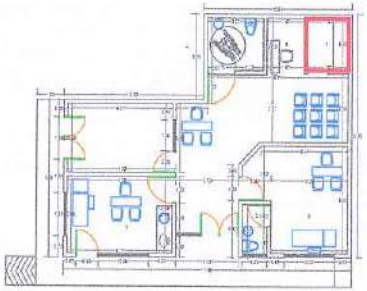
TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-5	DEMOLICION DINTEL EN CONCRETO	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANITDAD	Medida Total
area de aseo				1.00	1.00
SUBTOTAL					1.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

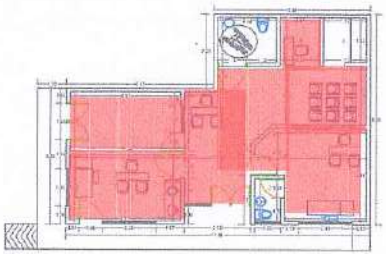
TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-23	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO			Medida Total
ARCHIVO	1.47	2.10			3.09
INSPECTOR	2.55	4.32			11.02
ENFERMERIA	2.85	4.32			12.31
MEDICINA GENEREAL	2.02	3.47			7.01
	3.06	3.99			12.21
			1.41		1.41
SALA DE ESPERA	2.50	5.70			14.25
	1.10	1.25			1.38
	2.51	4.36			10.94
SUBTOTAL					73.61

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TOTUMO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-06	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES				Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	2.35	2.70		-	6.35
AREA DE RESIDUOS	2.35	1.30		-	3.06
SUBTOTAL					9.40

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

TAPIAS

U.S.I.

USI- TAPIAS

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 157,839,842
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 54,484,724
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

	CONDICIONES MODIFICATORIAS 1					ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
1.00	PRELIMINARES						$ 7,071,415.37		$ 7,071,415.37
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	15.00	$ 15,023.00	$ 225,345.00	17.02	$ 255,691.46	17.02	$ 255,691.46
1.02	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	79.68	$ 8,850.00	$ 705,168.00	79.68	$ 705,168.00	79.68	$ 705,168.00
1.03	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	66.12	$ 7,926.00	$ 524,067.12	66.12	$ 524,067.12	66.12	$ 524,067.12
1.04	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	113.75	$ 6,097.00	$ 693,533.75	49.43	$ 301,374.71	49.43	$ 301,374.71
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	9.00	$ 31,706.00	$ 285,354.00	8.00	$ 253,648.00	8.00	$ 253,648.00
1.06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6.00	$ 31,706.00	$ 190,236.00	5.00	$ 158,530.00	5.00	$ 158,530.00
1.07	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	109.31	$ 25,600.00	$ 2,798,336.00	109.31	$ 2,798,336.00	109.31	$ 2,798,336.00
1.08	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	79.68	$ 18,310.00	$ 1,458,940.80	79.68	$ 1,458,940.80	79.68	$ 1,458,940.80
1.09	DESMONTE VENTANAS	M2	12.71	$ 22,194.00	$ 282,085.74	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.1	DESMONTE DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	ML	39.22	$ 35,120.00	$ 1,377,406.40	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.11	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	15.17	$ 40,584.00	$ 615,659.28	15.17	$ 615,659.28	15.17	$ 615,659.28
2.00	CUBIERTA						$ 0.00		$ 0.00
2.01	SUMINUSTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO	M2	109.31	$ 139,047.00	$ 15,199,227.57	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
2.02	LETRERO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$ 1,060,390.00	$ 1,060,390.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3.00	MAMPOSTERIA Y PINTURA						$ 1,525,206.26		$ 1,525,206.26
3.01	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	262.67	$ 34,022.00	$ 8,936,558.74	44.83	$ 1,525,206.26	44.83	$ 1,525,206.26
3.02	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	170.36	$ 22,917.00	$ 3,904,140.12	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3.03	PINTURA EPÓXICA	M2	0.00	$ 16,982.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3.04	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	106.54	$ 37,710.00	$ 4,017,623.40	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.00	PISOS BASES Y ACABADOS						$ 9,450,000.00		$ 9,450,000.00
4.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	106.54	$ 39,688.00	$ 4,228,359.52	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.02	CIELO RASO EN PVC	M2	90.00	$ 105,000.00	$ 9,450,000.00	90.00	$ 9,450,000.00	90.00	$ 9,450,000.00
4.03	INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC EXISTENTE	M2	0.00	$ 48,660.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO	ML	135.26	$ 46,300.00	$ 6,262,314.05	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.00	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS						$ 0.00		$ 0.00
5.01	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00	$ 115,202.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1.00	$ 463,422.00	$ 463,422.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.03	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	2.00	$ 284,172.00	$ 568,344.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.04	SUMINISTRO E SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$ 772,643.00	$ 772,643.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.05	FLUXÓMETRO PARA SANITARIO ACCIONAMIENTO PALANCA	UND	1.00	$ 528,682.00	$ 528,682.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.06	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR COLOR (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	2.00	$ 234,771.00	$ 469,542.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.00	CARPINTERIA						$ 0.00		$ 0.00
6.01	MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	18.17	$ 456,200.00	$ 8,289,154.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 10 MM	M2	12.71	$ 330,752.00	$ 4,203,857.92	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.03	MALLA ANTIMOSQUITOS	M2	2.00	$ 48,860.00	$ 97,720.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	2.10	$ 304,246.00	$ 638,916.60	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						$ 90,000.00		$ 90,000.00
7.01	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	50.00	$ 15,000.00	$ 750,000.00	6.00	$ 90,000.00	6.00	$ 90,000.00
7.02	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-6"x4" Tipo Colrejillas o Similar (suministro e instalación).	UND	6.00	$ 143,775.00	$ 862,650.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.03	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	1.00	$ 553,588.00	$ 553,588.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.04	CANAL PVC AMAZONAS	ML	13.60	$ 133,878.00	$ 1,820,740.80	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.05	BAJANTA EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML	10.28	$ 50,807.00	$ 522,295.96	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

4

U.S.I.	USI- TAPIAS		
CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 157,839,842
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 54,484,724
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

		CONDICIONES MODIFICATORIAS 1				ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
8.00	CERRAMIENTO						$ 0.00		$ 0.00
8.01	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	35.80	$ 148,762.00	$ 5,325,679.60	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.02	BARANDA PEATONAL SENCILLA H: 1 MT	ML	6.00	$ 117,143.00	$ 702,858.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.00	MOBILIARIO FIJO						$ 0.00		$ 0.00
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION ZONAS COMUNES Y EVACUACION - FOTOLUMISCENTE	UND	0.00	$ 35,700.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	0.00	$ 136,900.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	0.00	$ 173,182.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.04	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar	UND	0.00	$ 420,814.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.05	SALIDA TIMBRE PVC COMPLETA	UND	0.00	$ 127,540.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.00	CONCRETOS						$ 0.00		$ 0.00
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000 PSI	M3	1.00	$ 548,000.00	$ 548,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.00	TRANSPORTE						$ 1,085,238.00		$ 1,085,238.00
11.01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	627.80	$ 2,310.00	$ 1,450,218.00	469.80	$ 1,085,238.00	469.80	$ 1,085,238.00
12.00	ASEO GENERAL						$ 0.00		$ 0.00
12.01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	162.88	$ 2,156.00	$ 351,174.71	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP	ITEMS NO PREVISTOS						$ 20,336,883.36		$ 20,336,883.36
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ACERO GRADO 50	KG	514.08	$ 20,852.00	$ 10,719,596.16	514.08	$ 10,719,596.16	514.08	$ 10,719,596.16
NP-2	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X15 CM #6	KG		$ 7,040.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-3	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE	M2	9.10	$ 117,480.00	$ 1,069,068.00	9.68	$ 1,137,206.40	9.68	$ 1,137,206.40
NP-4	CONSTRUCCION DE POCETA PARA AREA DE ASEO	UND		$ 125,183.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-5	DEMOLICION DINTEL EN CONCRETO	ML		$ 27,735.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-6	BOCA PUERTA GRANITO PULIDO	ML		$ 46,300.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-7	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML		$ 67,672.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-8	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCION 60X60	UND		$ 138,056.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-9	FLANCHE METALICO A=0.25M	ML		$ 35,663.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-10	CONSTRUCCION DE VIGA 0.15 X 0.2 M PARA SOPORTE DE PARED (INCLUYE ACERO)	ML		$ 66,119.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-11	CANAL PVC AMAZONAS	ML		$ 133,878.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-12	IMPERMEABILIZACION DE LA PLACA EXISTENTE	M2		$ 112,165.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-13	VIGA CINTA 0.15MX0.12M INCLUYE REFUERZO	ML		$ 52,159.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-14	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML		$ 50,807.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	6.00	$ 57,236.00	$ 343,416.00	6.00	$ 343,416.00	6.00	$ 343,416.00
NP-16	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2		$ 25,600.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-17	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2		$ 20,800.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-18	DEMOLICION DE ALBERCA	UND		$ 160,000.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-19	DESMONTE DE TANQUE PLASTICO ELEVADO	UND		$ 83,730.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-20	RED SANITARIA PVC 2"	ML		$ 39,208.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ECO-ACEPTICA A DOS MANOS	M2	81.34	$ 13,709.00	$ 1,115,090.06	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-22	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS	M2	22.90	$ 90,375.00	$ 2,069,587.50	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP-23	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO	M2	74.25	$ 117,480.00	$ 8,722,890.00	69.26	$ 8,136,664.80	69.26	$ 8,136,664.80

NO COINCIDE UNIDAD

NO COINCIDE ITEM

U.S.I.

USI- TAPIAS

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 157,839,842
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 54,484,724
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

CONDICIONES MODIFICATORIAS 1						ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
ICI	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS						$ 2,352,583.49		$ 2,352,583.49
ICI-01	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	0.48	$ 23,779.00	$ 11,413.92	0.47	$ 11,176.13	0.47	$ 11,176.13
ICI-03	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MANUALMENTE	M3	0.62	$ 48,000.00	$ 29,760.00	0.47	$ 22,560.00	0.47	$ 22,560.00
ICI-04	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	79.68	$ 29,102.00	$ 2,318,847.36	79.68	$ 2,318,847.36	79.68	$ 2,318,847.36
ICI-05	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-06	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	0.00	$ -	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	8.00	$ 107,898.00	$ 863,184.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-09	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	9.00	$ 230,742.00	$ 2,076,678.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-10	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	10.00	$ 10,150.00	$ 101,500.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
ICI-11	CABALLETE TERMOACUSTICO	ML	14.00	$ 60,000.00	$ 840,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 121,415,263.08		$ 41,911,326.48		$ 41,911,326.48
	ADMINISTRACION		22.00%		$ 26,711,358.00		$ 9,220,492		$ 9,220,491.83
	IMPREVISTOS		3.00%		$ 3,642,457.89		$ 1,257,339.79		$ 1,257,339.79
	UTILIDAD		5.00%		$ 6,070,763.15		$ 2,095,566.32		$ 2,095,566.32
	TOTAL PROYECTO				$ 157,839,842		$ 54,484,724.42		$ 54,484,724.42

NORTON FERNANDO ARENAS PRAD
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARENAS 1

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

ING. JAIME ARIAS CAMPOS
SUPERVISOR
U.S.I

ING. CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I

ARQ.CIRO ARMANDO ARDILA
APOYO A LA SUPERVISION
U.SI

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE . H=2m.		17.02			17.02
SUBTOTAL					17.02

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

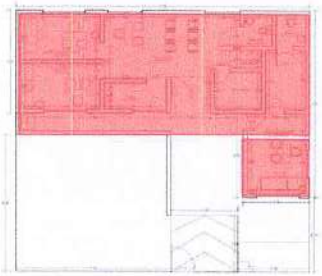
TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.02	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
CONSULTORIO ENFERMERIA	2.75	4.05			11.14
	1.90	3.00			5.70
BAÑO ENFEMERIA	1.40	1.75			2.45
SALA DE ESPERA	6.40	2.70			17.28
	5.00	0.50			2.50
VACUNACION	2.20	1.90			4.18
RESIDUOS	1.00	0.90			0.90
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	1.30	1.60			2.08
ARCHIVO	2.95	1.33			3.92
CONSULTORIO 1	3.95	2.50			9.88
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	3.75	2.30			8.63
CORREDORES	10.50	0.91			9.56
ENTRADA	1.85	0.80			1.48
SUBTOTAL					79.68

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.03	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO ENFEMERIA	2.50	5.20			13.00
RESIDUOS	2.50	2.90			7.25
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	2.50	4.80			12.00
CONSULTORIO 1	1.50	11.33			17.00
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	1.50	11.25			16.88
SUBTOTAL					66.12

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

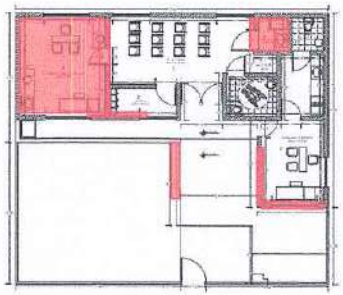
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.04	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
CORREDORES Y FACHADA	2.08	5.00			10.42
RESIDUOS	1.60	2.40			3.84
MEDICINA GENERAL	7.00	2.30			16.10
	3.47	2.50			8.67
	4.00	2.60			10.40
SUBTOTAL					49.43

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

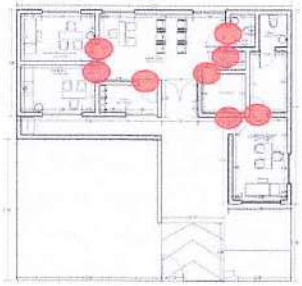
TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
CONSULTORIO 1				1.00	1.00
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL				1.00	1.00
ARCHIVO 1				1.00	1.00
ARCHIVO 2				1.00	1.00
BAÑO MR				1.00	1.00
ENFERMERIA				2.00	2.00
RESIDUOS				1.00	1.00
SUBTOTAL					8.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

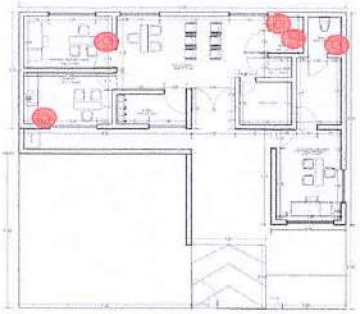
TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL				1.00	1.00
CONSULTORIO 1				1.00	1.00
BAÑO MR				2.00	2.00
BAÑO ENFERMERIA				2.00	1.00
SUBTOTAL					5.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

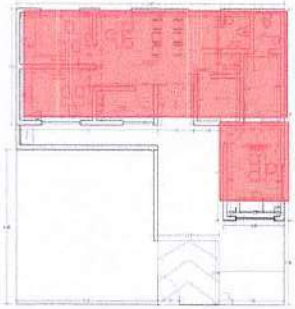
TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.07	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
AREA PRINCIPAL	13.75	6.31			86.76
AREA ENFERMERIA Y ENTRADA	6.75	3.34			22.55
SUBTOTAL					109.31

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

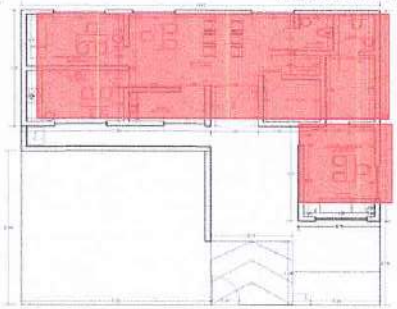
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.08	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
CONSULTORIO ENFERMERIA	2.75	4.05			11.14
	1.90	3.00			5.70
BAÑO ENFEMERIA	1.40	1.75			2.45
SALA DE ESPERA	6.40	2.70			17.28
	5.00	0.50			2.50
VACUNACION	2.20	1.90			4.18
RESIDUOS	1.00	0.90			0.90
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	1.30	1.60			2.08
ARCHIVO	2.95	1.33			3.92
CONSULTORIO 1	3.95	2.50			9.88
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	3.75	2.30			8.63
CORREDORES	10.50	0.91			9.56
ENTRADA	1.85	0.80			1.48
SUBTOTAL					79.68

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.11	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
RETIRO DE SOBRANTES	2.00	3.00	1.50	1.69	15.17
SUBTOTAL					15.17

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

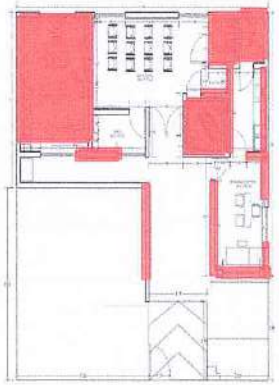
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.01	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ALTO	LARGO	No de veces	CANTIDAD	Medida Total
CORREDORES Y FACHADA	2.08	5.00			10.42
MEDICINA GENERAL	1.70	12.30			20.91
	1.10	2.00			2.20
BAÑO MR	0.14	1.83			0.26
ENFERMERIA	2.20	3.90			8.58
	0.91	2.71			2.47
	0.20	2.04			
SUBTOTAL					44.83

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

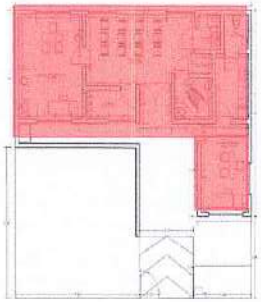
TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
4.02	CIELO RASO EN PVC	M2	PISOS BASES Y ACABADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
CONSULTORIO ENFERMERIA	2.75	4.05			11.14
	1.90	3.00			5.70
BAÑO ENFEMERIA	1.40	5.75			8.05
SALA DE ESPERA	6.40	2.70			17.28
	5.00	0.70			3.50
VACUNACION	2.20	2.00			4.40
RESIDUOS	1.00	0.90			0.90
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	1.30	1.60			2.08
ARCHIVO	2.95	1.40			4.13
CONSULTORIO 1	3.95	3.00			11.85
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	3.75	2.30			8.63
CORREDORES	10.50	1.00			10.50
ENTRADA	1.85	1.00			1.85
SUBTOTAL					90.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

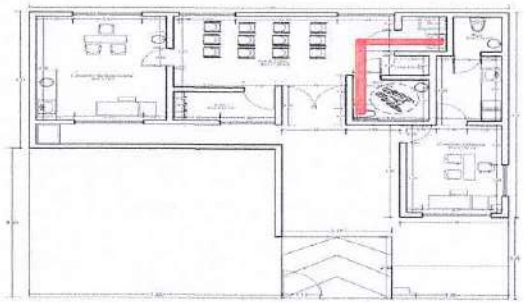
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
7.01	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
RED DE PVC 1/2" PULGADA		6.00			6.00
SUBTOTAL					6.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

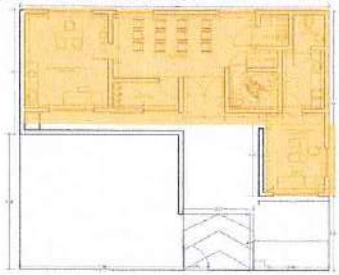
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
11.01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	TRANSPORTE	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			KM	Medida Total
	ANCHO	ALTO	VOLUMEN		
PERFILERIA METALICA,PINTURA	1.5	6.0		52.2	469.8
ARENA NEGRA PARA PAÑETE	0.04	44.0		52.2	91.9
CEMENTO PARA PAÑETE			0.42	52.2	21.8
CEMENTO ALISTADO			0.74	52.2	38.8
ARENA ALISTADO			0.62	52.2	32.2
SUBTOTAL					469.80

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. ITERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

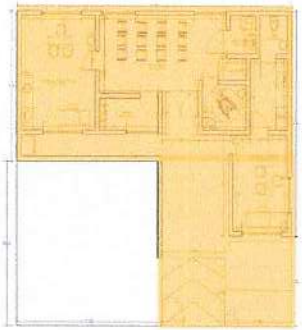
TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ACERO GRADO 50	KG	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			ESPESOR	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
CUBIERTA SUPERIOR		36.00		14.28	514.08
SUBTOTAL					514.08

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

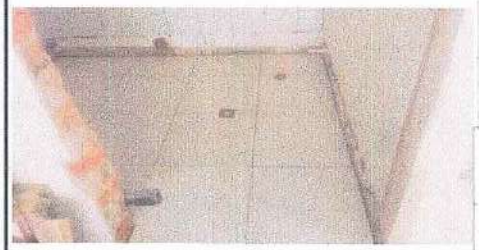
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-3	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			UND	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
BAÑO ENFEMERIA	1.40	1.80			2.52
ASEO	0.90	1.00			0.90
RESIDUOS	1.30	1.60			2.08
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	2.20	1.90			4.18
SUBTOTAL					9.68

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

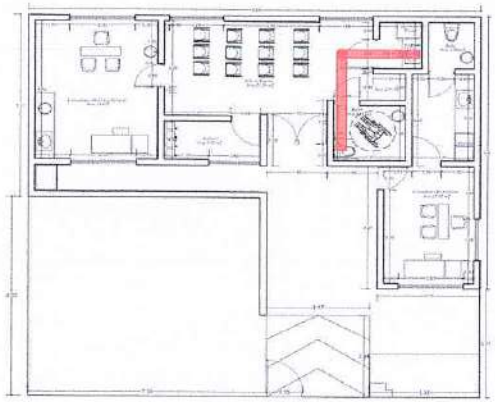
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Observaciones:

Localización	DIMENSIONES			ESPESOR	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
RED SANITARIA 3"		6.00			6.00
SUBTOTAL					6.00

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

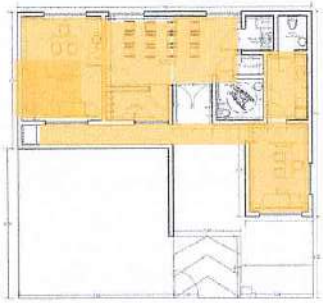
TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-23	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			kg/m	Medida Total
	LARGO	ANCHO	No de veces		
CONSULTORIO ENFERMERIA	2.75	4.60			12.65
	1.90	3.20			6.08
ARCHIVO	2.95	1.33			3.92
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	4.80	3.75			18.00
SALA DE ESPERA	3.27	5.00			16.35
	2.74	1.40			3.84
CORREDOR	0.86	9.81			8.42
SUBTOTAL					69.26

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

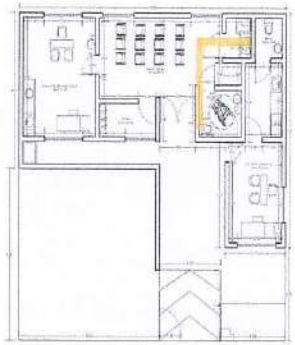
TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			ESPESOR	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO DISCAPACIDAD	0.20	9.00		0.26	0.47
SUBTOTAL					0.47

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

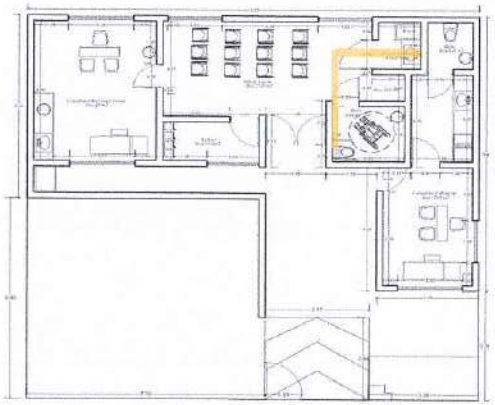
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-03	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MANUALMENTE	M3	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Observaciones:

Localización	DIMENSIONES			ESPESOR	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO DISCAPACIDAD	0.20	9.00		0.20	0.47
SUBTOTAL					0.47

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

TAPIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-04	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			ESPESOR	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
CONSULTORIO ENFERMERIA	2.75	4.60			12.65
	1.90	3.20			6.08
BAÑO ENFEMERIA	1.40	1.80			2.52
ASEO	1.47	0.90			1.32
RESIDUOS	1.60	1.50			2.40
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	1.90	2.20			4.18
ARCHIVO	2.95	1.33			3.92
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	4.80	3.75			18.00
SALA DE ESPERA	3.27	5.00			16.35
	2.74	1.40			3.84
CORREDOR	0.86	9.81			8.42
SUBTOTAL					79.68

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

GAVIOTA

U.S.I.	USI- GAVIOTA								
CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01					FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026		
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"					PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026		
						VALOR DEL CONTRATO:	$ 304,656,926		
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1						VALOR ACTA No.01	$ 108,047,931		
						FECHA DE INICIO:	12/11/2025		
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55						PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES		
						PRORROGA No.01	DOS (2) MESES		

	CONDICIONES MODIFICATORIAS 1					ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
1.00	PRELIMINARES								
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25	$ 15,023.00	$ 375,575.00	18.00	$ 270,414.00	18.00	$ 270,414.00
1.02	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M²	138.33	$ 8,850.00	$ 1,224,220.50	138.33	$ 1,224,220.50	138.33	$ 1,224,220.50
1.03	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M²	60.41	$ 6,341.00	$ 383,059.81	60.41	$ 383,059.81	60.41	$ 383,059.81
1.04	DESMONTE ENCHAPE PARED	M²	67.31	$ 7,926.00	$ 533,499.06	67.31	$ 533,499.06	67.31	$ 533,499.06
1.05	DEMOLICION DE PAÑETE	M²	389.31	$ 6,097.00	$ 2,373,623.07	348.78	$ 2,126,511.66	348.78	$ 2,126,511.66
1.06	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	15	$ 31,706.00	$ 475,590.00	13.00	$ 412,178.00	13.00	$ 412,178.00
1.07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	10	$ 31,706.00	$ 317,060.00	8.00	$ 253,648.00	8.00	$ 253,648.00
1.08	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M²	73.08	$ 18,310.00	$ 1,338,094.80	73.08	$ 1,338,094.80	73.08	$ 1,338,094.80
1.09	DESMONTE VENTANAS	M²	30.83	$ 22,194.00	$ 684,241.02	22.61	$ 501,806.34	22.61	$ 501,806.34
1.10	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M³	49.92	$ 31,160.00	$ 1,555,507.20	28.00	$ 872,480.00	28.00	$ 872,480.00
2.00	MAMPOSTERIA Y PINTURA								
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M²	83.72	$ 63,813.00	$ 5,342,424.36	83.72	$ 5,342,424.36	83.72	$ 5,342,424.36
2.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M²	589.53	$ 34,022.00	$ 20,056,989.66	589.53	$ 20,056,989.66	589.53	$ 20,056,989.66
2.03	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M²	487.8	$ 22,917.00	$ 11,178,912.60	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
2.04	PINTURA EPOXICA	M²	0	$ 16,982.00	$ -	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
2.05	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M²	75.91	$ 37,710.00	$ 2,862,566.10	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3.00	PISOS BASES Y ACABADOS								
3.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M²	141.66	$ 39,688.00	$ 5,622,202.08	141.66	$ 5,622,202.08	141.66	$ 5,622,202.08
3.02	CIELO RASO EN PVC	M²	141.66	$ 105,000.00	$ 14,874,300.00	59.86	$ 6,285,300.00	59.86	$ 6,285,300.00
3.03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO	ML	202.01	$ 46,300.00	$ 9,353,063.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.00	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS								
4.01	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M²	0.00	$ 115,202.00	$ -	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	5.00	$ 463,422.00	$ 2,317,110.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	5.00	$ 284,172.00	$ 1,420,860.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.04	TAZA INSTITUCIONAL NAO PLATEADO - BLANCO O SIMILAR - DISCAPACITADOS	UND	1.00	$ 772,643.00	$ 772,643.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.05	FLUXÓMETRO PARA SANITARIO ACCIONAMIENTO PALANCA	UND	1.00	$ 528,682.00	$ 528,682.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR COLOR (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	3.00	$ 234,771.00	$ 704,313.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.00	MOBILIARIO FIJO								
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION ZONAS COMUNES Y EVACUACION - FOTOLUMISCENTE	UND	15.00	$ 35,700.00	$ 535,500.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	5.00	$ 136,900.00	$ 684,500.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	1.00	$ 173,182.00	$ 173,182.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.04	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar	UND	1.00	$ 420,814.00	$ 420,814.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIMBRE DE LLAMADO PARA BAÑOS	UND	5.00	$ 127,540.00	$ 637,700.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.00	CARPINTERIA								
6.01	MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M²	39.63	$ 456,200.00	$ 18,079,206.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 10 MM	M²	29.32	$ 330,752.00	$ 9,697,648.64	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.03	MALLA ANTIMOSQUITOS	M²	1.50	$ 48,860.00	$ 73,290.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

U.S.I.	USI- GAVIOTA									
CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01						FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026		
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"						PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026		
							VALOR DEL CONTRATO:	$ 304,656,926		
							VALOR ACTA No.01	$ 108,047,931		
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1							FECHA DE INICIO:	12/11/2025		
							PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES		
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55							PRORROGA No.01	DOS (2) MESES		
CONDICIONES MODIFICATORIAS 1							ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL		CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
6.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M²	11.22	$ 304,246.00	$ 3,413,640.12		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.05	LETRERO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$ 1,060,390.00	$ 1,060,390.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
7.01	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	0.00	$ 130,593.00	$ -		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.02	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	8.00	$ 53,633.00	$ 429,064.00		8.00	$ 429,064.00	8.00	$ 429,064.00
7.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	37.00	$ 15,055.00	$ 557,035.00		37.00	$ 557,035.00	37.00	$ 557,035.00
7.04	PUNTO AGUA FRIA SANITARIO	UND	5.00	$ 53,543.00	$ 267,715.00		5.00	$ 267,715.00	5.00	$ 267,715.00
7.05	VÀLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	2.00	$ 47,361.00	$ 94,722.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.06	SALIDA SANITARIA PVC-S 4"	UND	7.00	$ 102,086.00	$ 714,602.00		3.00	$ 306,258.00	3.00	$ 306,258.00
7.07	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-6"x4" Tipo Colrejillas o Similar (suministro e instalación).	UND	8.00	$ 143,775.00	$ 1,150,200.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.08	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT	UND	1.00	$ 453,588.00	$ 453,588.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.09	CANAL PVC AMAZONAS	ML	30.35	$ 133,878.00	$ 4,063,197.30		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.10	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML	30.00	$ 50,807.00	$ 1,524,210.00		9.00	$ 457,263.00	9.00	$ 457,263.00
8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS									
8.01	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	45	$ 10,150.00	$ 456,750.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	58	$ 107,898.00	$ 6,258,084.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.03	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UND	58	$ 354,682.00	$ 20,571,556.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A	UND	20	$ 27,318.00	$ 546,360.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.05	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	28.00	$ 230,742.00	$ 6,460,776.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.00	CUBIERTA									
9.01	SUMINUSTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO	M²	112.76	$ 139,047.00	$ 15,678,939.72		112.76	$ 15,678,939.72	112.76	$ 15,678,939.72
10.00	EXTERIORES									
10.01	BARANDA PEATONAL SENCILLA H: 1 MT	ML	20.00	$ 117,143.00	$ 2,342,860.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.00	EQUIPOS ESPECIALES									
11.01	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 12.000 BTU 220V	UND	5	$ 2,238,092.00	$ 11,190,460.00		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.00	ASEO GENERAL									
12.01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M²	232.77	$ 2,156.00	$ 501,858.26		0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP	ITEMS NO PREVISTOS									
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ACERO GRADO 50	KG	288.00	$ 20,852.00	$ 6,005,376.00		172.80	$ 3,603,225.60	172.80	$ 3,603,225.60
NP-2	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X15 CM #6	KG		$ 7,040.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-3	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE	M2	15.36	$ 117,480.00	$ 1,804,492.80		6.32	$ 742,473.60	6.32	$ 742,473.60
NP-4	CONSTRUCCION DE POCETA PARA AREA DE ASEO	UND	1.00	$ 125,183.00	$ 125,183.00		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-5	DEMOLICION DINTEL EN CONCRETO	ML		$ 27,735.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-6	BOCA PUERTA GRANITO PULIDO	ML		$ 46,300.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-7	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML		$ 67,672.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-8	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCION 60X60	UND	1.00	$ 138,056.00	$ 138,056.00		1.00	$ 138,056.00	1.00	$ 138,056.00
NP-9	FLANCHE METALICO A=0.25M	ML	2.00	$ 35,663.00	$ 71,326.00		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-10	CONSTRUCCION DE VIGA 0.15 X 0.2 M PARA SOPORTE DE PARED (INCLUYE ACERO)	ML		$ 66,119.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-11	CANAL PVC AMAZONAS	ML		$ 133,878.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-12	IMPERMEABILIZACION DE LA PLACA EXISTENTE	M2		$ 112,165.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-13	VIGA CINTA 0.15MX0.12M INCLUYE REFUERZO	ML	3.00	$ 52,159.00	$ 156,477.00		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-14	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML		$ 50,807.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
NP-15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	40.00	$ 57,236.00	$ 2,289,440.00		13.50	$ 772,686.00	13.50	$ 772,686.00
NP-16	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	85.56	$ 25,600.00	$ 2,190,336.00		85.56	$ 2,190,336.00	85.56	$ 2,190,336.00

U.S.I.

USI- GAVIOTA

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 304,656,926
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 108,047,931
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

	CONDICIONES MODIFICATORIAS 1					ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
NP-17	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	46.41	$ 20,800.00	$ 965,328.00	46.41	$ 965,328.00	46.41	$ 965,328.00
NP-18	DEMOLICION DE ALBERCA	UND	1.00	$ 160,000.00	$ 160,000.00	1.00	$ 160,000.00	1.00	$ 160,000.00
NP-19	DESMONTE DE TANQUE PLASTICO ELEVADO	UND	1.00	$ 83,730.00	$ 83,730.00	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-20	RED SANITARIA PVC 2"	ML	18.00	$ 39,208.00	$ 705,744.00	6.18	$ 242,305.44	6.18	$ 242,305.44
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ECO-ACEPTICA A DOS MANOS	M2	190.15	$ 13,709.00	$ 2,606,766.35	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-22	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS	M2	89.30	$ 90,375.00	$ 8,070,487.50	32.35	$ 2,923,631.25	32.35	$ 2,923,631.25
NP-23	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO	M2	123.25	$ 117,480.00	$ 14,479,410.00	53.54	$ 6,289,702.98	53.54	$ 6,289,702.98
ICI	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS								
ICI-01	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	22.02	$ 23,779.00	$ 523,613.58	22.02	$ 523,613.58	22.02	$ 523,613.58
ICI-03	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MANUALMENTE	M3	22.02	$ 48,000.00	$ 1,056,960.00	22.02	$ 1,056,960.00	22.02	$ 1,056,960.00
ICI-04	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-05	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2	1.02	$ 16,050.00	$ 16,371.00	1.02	$ 16,371.00	1.02	$ 16,371.00
ICI-06	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-09	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-10	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-11	CABALLETE TERMOACUSTICO	ML	9.50	$ 60,000.00	$ 570,000.00	9.50	$ 570,000.00	9.50	$ 570,000.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 234,351,481.53**		**$ 83,113,793.00**		**$ 83,113,792.44**
	ADMINISTRACION		**22.00%**		**$ 51,557,325.94**		**$ 18,285,034.46**		**$ 18,285,034.34**
	IMPREVISTOS		**3.00%**		**$ 7,030,544.45**		**$ 2,493,413.79**		**$ 2,493,413.77**
	UTILIDAD		**5.00%**		**$ 11,717,574.08**		**$ 4,155,689.65**		**$ 4,155,689.62**
	TOTAL PROYECTO				**$ 304,656,926.00**		**$ 108,047,931.00**		**$ 108,047,930.00**

NORTON FERNANDO ARENAS PRAD
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARENAS 1

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

JAIME ARIAS CAMPOS
SUPERVISOR
U.S.I

ING. CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I

ARQ. CIRO ARMANDO ARDILA
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
FACHADA		18.00			18.00
SUBTOTAL					18.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.02	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M²	PRELIMINARES	NO: 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
medico general	2.80		4.60		12.88
facturacion	2.90		4.60		13.34
sala de espera	2.95		6.90		20.36
baño	1.35		1.00		1.35
baño	1.30		1.00		1.30
area sucia	1.30		1.00		1.30
baño	1.35		1.00		1.35
area de residuos	1.25		1.55		1.94
patio	8.95		1.30		11.64
	7.55		0.30		2.27
	5.90		1.38		8.14
cuarto del patio	1.50		1.25		1.88
toma laboratorios	2.85		4.20		11.97
	1.40		0.90		1.26
baño	1.30		0.75		0.98
enfermeria	3.00		3.30		9.90
odontologia	2.80		3.45		9.66
sala de espera	2.95		4.60		13.57
vacunacion	2.80		3.65		10.22
cuarto bajo las escaleras	3.05		1.00		3.05
SUBTOTAL					138.33

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

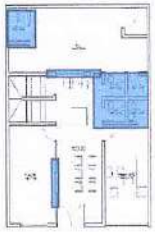
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.03	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M²	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	CANTIDAD	Medida Total
PRIMER PISO					
Ventana de facturacion		1.50	1.10		1.65
consultorio		2.50	0.65		1.63
Cuarto residuos		2.50	2.85		7.13
zona baños primer piso		2.50	8.2		20.50
		1.5	1.2		1.80
Patio		1.5	1.8		2.70
		2.5	0.4		1.00
Meson area facturacion	0.6	1		2	1.20
	0.6		1.9		1.14
zona del compresor lateral		0.95	0.53		0.50
zona del compresor superior	0.71		0.53		0.38
SEGUNDO PISO					
enfermeria		2.50	5.35		13.38
baño citologia		2.50	1.50		3.75
vacunacion		2.50	1.05		2.63
alberca patio		1.3	0.8		1.04
SUBTOTAL					60.41

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

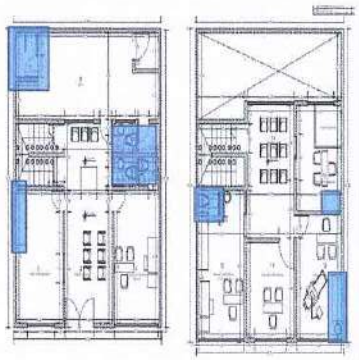
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.04	DESMONTE ENCHAPE PARED	M²	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO PRIMER PISO		2.00	16.60		33.20
BAÑO SEGUNDO PISO		2.00	3.55		7.10
AREA DE RESIDUOS		2.50	6.35		15.88
FACTURACION		0.60	2.10		1.26
ODONTOLOGIA		0.60	1.00		0.60
VACUNACION		0.60	1.60		0.96
GURDAESCOBAS					
FACTURACION		0.08	14.85		1.19
SALA DE ESPERA		0.08	14.85		1.19
CONSULTORIO MEDICINA		0.08	13.55		1.08
TOMA LABORATORIOS		0.08	15.35		1.23
CONSULTORIO ENFERMERIA		0.08	11.80		0.94
CONSULTORIO ODONTOLOGIA		0.08	13.30		1.06
VACUNACION		0.08	11.30		0.90
SALA DE ESPERA		0.08	8.95		0.72
SUBTOTAL					67.31

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

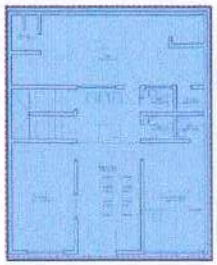
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.05	DEMOLICION DE PAÑETE	M²	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	M3		
PRIMER PISO					
sala de espera/ facturacion		2.50	11.70	29.25	29.25
entrada		2.50	7.70	19.25	19.25
consultorio		2.50	8.00	20.00	20.00
antepecho de ventana consultorio		1.50	2.35	3.53	3.53
muritos baño		2.50	1.05	2.63	2.63
area residuos		2.5	1	2.50	2.50
		3.20	1.60	5.12	5.12
cuarto del compresor		2.50	5.30	13.25	13.25
placa del cuarto del compresor	1.75		1.40	2.45	2.45
patio		3.00	8.55	25.65	25.65
sobre el cuarto del area de residuos		0.70	1.40	0.98	0.98
Area alberca		1.50	2.00	3.00	3.00
Muro fachada		2.50	1.15	2.88	2.88
Area alberca		2.50	2.45	6.13	6.13
Area alberca		1.50	1.30	1.95	1.95
escalera		5.50	8.25	45.38	45.38
		1.20	2.35	2.82	2.82
		3.00	2.20	6.60	6.60
SEGUNDO PISO				-	-
toma de laboratorio		2.8	5.6	15.68	15.68
baño		0.8	2.05	1.64	1.64
sala de espera		2.8	3.95	11.06	11.06
antepecho escalera		1	1.15	2.30	2.30
consultorio odontologia		2.8	9.57	26.80	26.80
vacunacion		2.8	10.25	28.70	28.70
sala de espera vacunacion		2.8	1.65	4.62	4.62
antepecho ventana sala de espera		1.6	2.95	4.72	4.72

pared externa del patio		2.8	3.45	9.66	9.66
pared externa del patio segundo piso		2.8	5	14.00	14.00
pared antepecho ventana		1.8	4.6	8.28	8.28
pared fachada primer piso		3	1.65	4.95	4.95
antepechos primer piso		1.5	4.5	6.75	6.75
pared fachada segundo piso		3.00	1.60	4.80	4.80
antepechos segundo piso		1.50	7.65	11.48	11.48
Observaciones:	SUBTOTAL				348.78

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

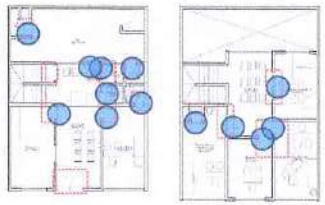
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.06	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	PRELIMINARES	No: 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
PRIMER PISO					
PRINCIPAL				-	-
FACTURACION				1.00	1.00
CONSULTORIO MEDICO GENERAL				1.00	1.00
BAÑOS PRIMER PISO				3.00	3.00
CUARTO BAJO LA ESCALERA				-	-
AREA SUCIA				1.00	1.00
AREA RESIDUOS				1.00	1.00
SALA DE ESPERA				1.00	1.00
SEGUNDO PISO					
VACUNACION				1.00	1.00
ODONTOLOGIA				1.00	1.00
ENFERMERIA				1.00	1.00
TOMA DE LABORATORIOS				1.00	1.00
BAÑO SEGUNDO PISO				1.00	1.00
SUBTOTAL					13.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

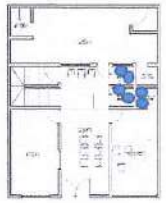
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
BAÑO MR				2.00	2.00
BAÑO SALA DE ESPERA PSIO1				2.00	2.00
BAÑO MEDICINA GENERAL				2.00	2.00
LABORATORIO PISO 2				2.00	2.00
SUBTOTAL					8.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

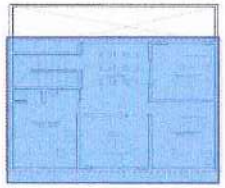
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.08	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M²	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
CUBIERTA	9.25	7.90			73.075
SUBTOTAL					73.08

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.09	DESMONTE VENTANAS	M²	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
FACTURACION		1.55	1.00	1.55	
FACHADA PRIMER PISO		1.25	4.45	5.56	
FACHADA SEGUNDO PISO		1.65	7.65	12.62	12.62
SALA DE ESPERA		1.00	1.80	1.80	1.80
BANO PRIMER PISO		0.50	1.20	0.60	0.60
ESCALERAS		0.50	1.60	0.80	
CONSULTORIO DE VACUNACION		1.65	1.65	2.72	2.72
SALA DE ESPERA SEGUNDO PISO		1.65	2.95	4.87	4.87
CUARTO BAJO LAS ESCALERAS		0.50	0.60	0.30	
SUBTOTAL					22.61

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

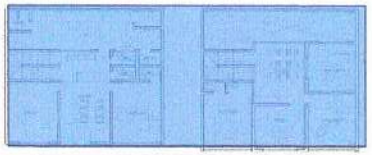
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.10	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M³	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			VIAJES	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
RETIRO DE ESCOMBROS	2.00	3.00	1.50	3.11	28.00
SUBTOTAL					28.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

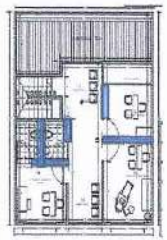
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M²	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ANCHO	alto	largo	CANTIDAD	Medida Total
division sala de espera area de facturacion		2.50	1.90		6.25
		1.50	1.00		
consultorio enfermeria		2.50	0.60		1.50
baños		2.50	12.33		30.82
toma laboratorios		3.00	3.00		9.00
SEGUNDO PISO					-
division toma de vacunacion		3.00	3.00		9.00
baños		3.00	6.50		19.50
vacunacion		3.00	1.70		5.10
		1.50	1.70		2.55
SUBTOTAL					83.72

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

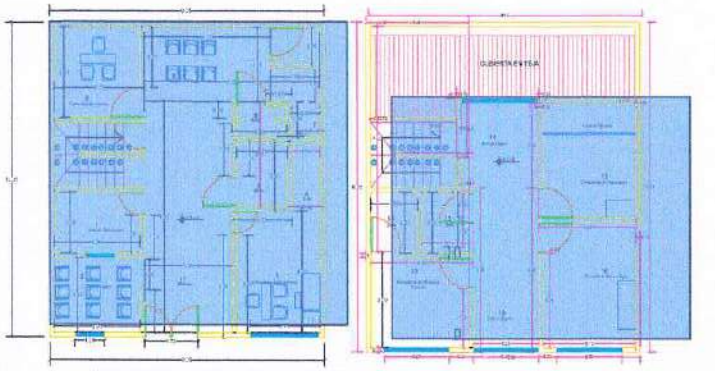
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M²	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO









Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
PRIMER PISO					
sala de espera		2.50	11.35		28.38
facturacion		2.50	9.35		23.38
escaleras		5.50	9.25		50.88
		1.20	2.35		2.82
		3.00	2.20		6.60
toma de laboratorios		2.80	11.40		31.92
Sala de espera		2.80	11.41		31.95
sala del generador		2.80	4.85		13.58
placa del area de generador	1.80		1.40		2.52
area de residuos		2.50	4.25		10.63
baño 1		2.50	5.90		14.75
GAGA		2.5	7.16		17.90
baño consultorio		2.50	5.75		14.38
consultorio		2.50	12.15		30.38
entrada		2.5	12.18		30.45
cuarto bajo la escalera		2.00	7.10		14.20
Fachada		2.5	9.25		23.13
MENOS AREA VENTANAS					(12.00)
SEGUNDO PISO					-
patio		2.80	11.60		32.48
escaleras		1.2	2.9		3.45
sala de espera vacunas		2.80	8.11		22.71
antepecho escalera		1.20	2.00		2.40
consultorio vacunas		2.80	13.35		37.38



consultorio odontologico		2.80	13.60		38.08
sala espera odontologia		2.80	11.09		31.05
consultorio medico general		2.80	10.82		30.30
baño consultorio		2.80	6.48		18.14
baño segundo piso		2.80	6.46		18.09
fachada		2.80	7.01		19.63
Observaciones:	SUBTOTAL				589.53

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

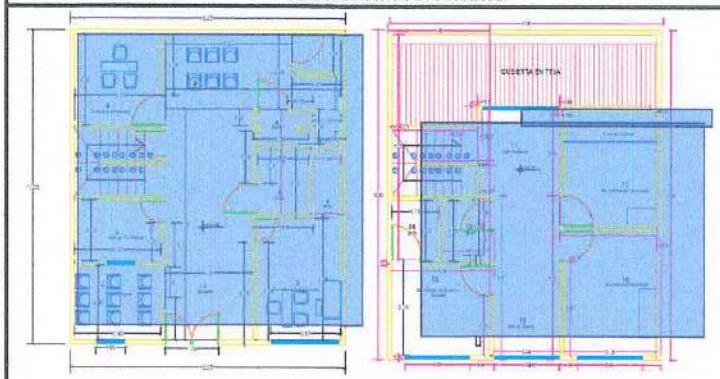
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M²	PISOS BASES Y ACABADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
PRIMER PISO					
sala de espera	2.90		2.45		7.11
area facturacion	2.90		2.00		5.80
toma de muestras	3.05		3.00		9.15
sala de espera (patio)	4.25		2.45		10.41
	1.65		1.06		1.75
cuarto generador	1.50		1.25		1.88
pasillo	2.95		7.60		22.42
enfermeria	2.80		4.00		11.20
baño enfermeria	0.94		2.30		2.16
baño discapacitados	1.71		2.30		3.93
baño	1.85		1.00		1.85
area sucia	0.95		1.15		1.09
cuarto bajo las escaleras	3.05		1.00		3.05
SEGUNDO PISO					-
consultorio medico general	3.31		2.95		9.76
baño consultorio	1.58		2.00		3.16
baño segundo piso	1.58		2.00		3.16
odontologia	2.80		4.25		11.90
vacunacion	2.80		3.65		10.22
sala de espera vacunacion	2.95		2.82		8.32
sala de espera odontologia	2.54		5.25		13.34
SUBTOTAL					141.66

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

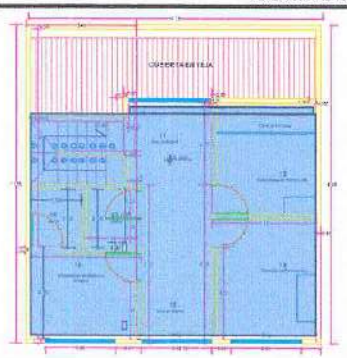
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.02	CIELO RASO EN PVC	M²	PISOS BASES Y ACABADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
PRIMER PISO					
sala de espera	2.90		2.45		
area facturacion	2.90		2.00		
toma de muestras	3.05		3.00		
sala de espera (patio)	4.25		2.45		
	1.65		1.06		
cuarto generador	1.50		1.25		
pasillo	2.95		7.60		
enfermeria	2.80		4.00		
baño enfermeria	0.94		2.30		
baño discapacitados	1.71		2.30		
baño	1.85		1.00		
area sucia	0.95		1.15		
cuarto bajo las escaleras	3.05		1.00		
SEGUNDO PISO					-
consultorio medico general	3.31		2.95		9.76
baño consultorio	1.58		2.00		3.16
baño segundo piso	1.58		2.00		3.16
odontologia	2.80		4.25		11.90
vacunacion	2.80		3.65		10.22
sala de espera vacunacion	2.95		2.82		8.32
sala de espera odontologia	2.54		5.25		13.34
SUBTOTAL					59.86

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

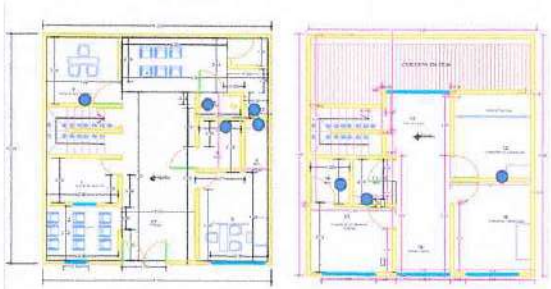
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
7.02	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
GENERAL PRIMER PISO			5.00		5.00
GENERAL SEGUNDO PISO			3.00		3.00
SUBTOTAL					8.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

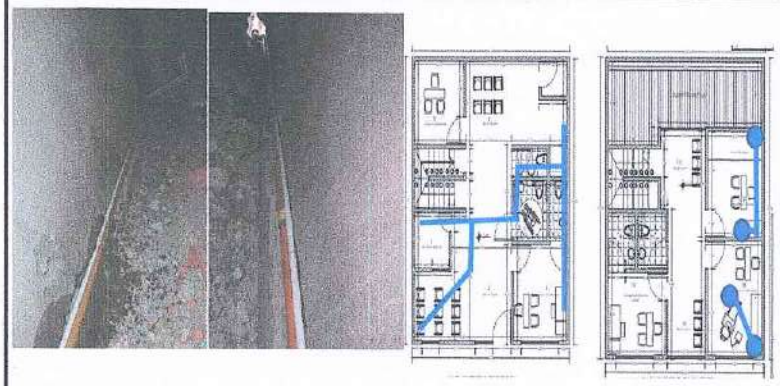
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
7.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
GENERAL PRIMER PISO			22.00		22.00
GENERAL SEGUNDO PISO			15.00		15.00
					-
SUBTOTAL					37.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

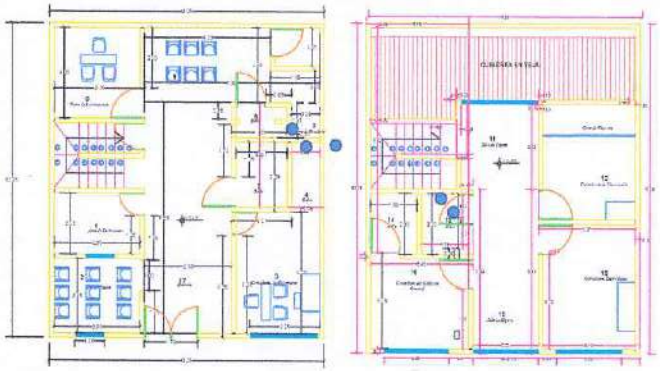
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
7.04	PUNTO AGUA FRIA SANITARIO	UND	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
GENERAL PRIMER PISO				3.00	3.00
GENERAL SEGUNDO PISO				2.00	2.00
SUBTOTAL					5.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

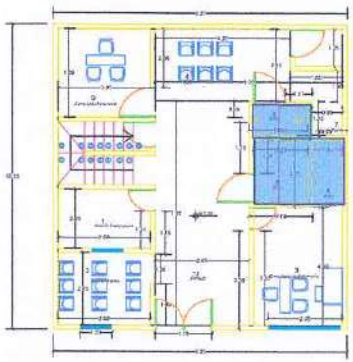
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
7.06	SALIDA SANITARIA PVC-S 4"	UND	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO ENFERMERIA				1.00	1.00
BAÑO MR				1.00	1.00
BAÑO SALA DE ESPERA				1.00	1.00
SUBTOTAL					3.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

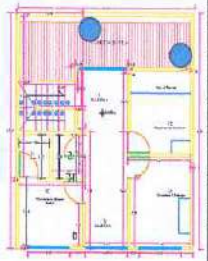
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
7.10	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ALTO		LARGO	CANTIDAD	Medida Total
BAJANTE PVC BLANCO LISO EXTERNO			3.00	3.00	9.00
SUBTOTAL					9.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

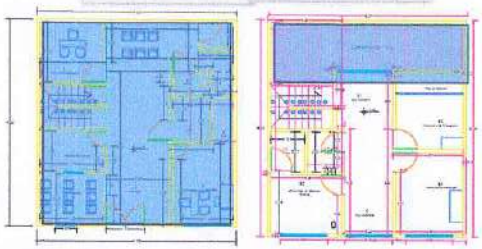
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
9.01	SUMINUSTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO	M²	CUBIERTA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	ANCHO		
CUBIERTA SUPERIOR		9.25	8.80		83.028
CUBIERTA PATIO		9.00	2.40		22.03
CUBIERTA PATIO		3.02	2.50		7.70
SUBTOTAL					112.76

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

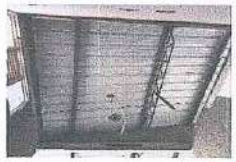
GAVIOTA

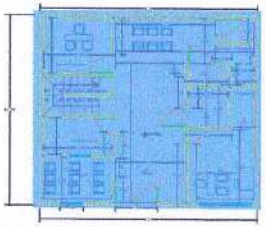
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ACERO GRADO 50	KG	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			ESPESOR	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
PISO 2		36.00		4.80	172.80
PISO 1		48.00		2.40	0.00
SUBTOTAL					172.80

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

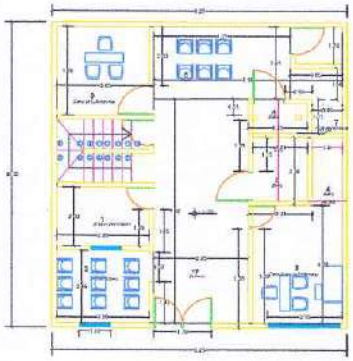
GAVIOTA

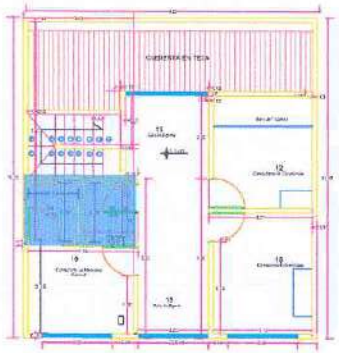
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-3	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	kg/m	Medida Total
PRIMER PISO					
baño enfermeria	0.94		2.30		2.16
baño discapacitados	1.71		2.30		3.93
baño	1.85		1.00		1.85
area sucia	0.95		1.15		1.09
SEGUNDO PISO					-
baño consultorio	1.58		2.00		3.16
baño segundo piso	1.58		2.00		3.16
SUBTOTAL					6.32

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-8	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCION 60X60	UND	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANT	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
CAJA				1	1.00
SUBTOTAL					1.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-8	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCION 60X60	UND	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANT	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
CAJA				2	2.00
SUBTOTAL					2.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

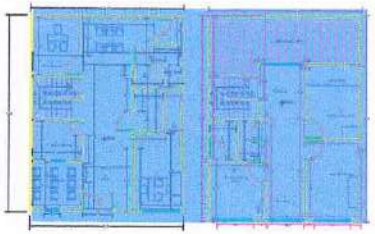
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES				Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
RED SANITARIA PVC-S 3"		13.50			13.50
SUBTOTAL					13.50

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

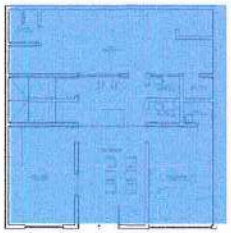
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-16	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			ESPESOR	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
CUBIERTA SUPERIOR	9.50		8.83		85.5627
SUBTOTAL					85.56

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-17	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No: 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO









Localización	DIMENSIONES ALTO		DIMENSIONES LARGO	kg/m	Medida Total
MESON	0.55		1.20		0.66
ESCALON EXISTENTE ENTRE LAS ESCALERAS Y LOS BAÑOS	2.95		2.50		7.38
PLACA DEL AREA DE RESIDUOS (TECHO)	1.40		1.60		2.24
REGATA PARA TUBERIA HIDROSANITARIA DE 6"	0.40		46.26		18.50
BAÑOS	2.45		1.60		3.92
Jardin	0.50		4.40		2.20
zona de la alberca	3.05		3.02		9.21
Muro junto a la zona del compresor	1.7		1		1.70
zona del compresor inferior	1		0.6		0.60
SUBTOTAL					46.41

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-18	DEMOLICION DE ALBERCA	UND	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO






Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ESPESOR	CANT	Medida Total
Alberca				1	1.00
SUBTOTAL					1.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

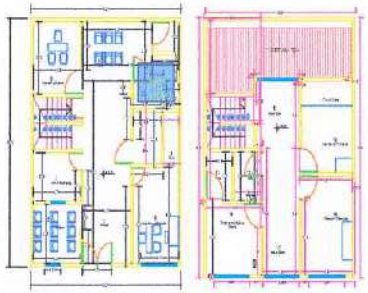
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-20	RED SANITARIA PVC 2"	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			ESPESOR	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑOS		6.18			6.18
SUBTOTAL					6.18

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

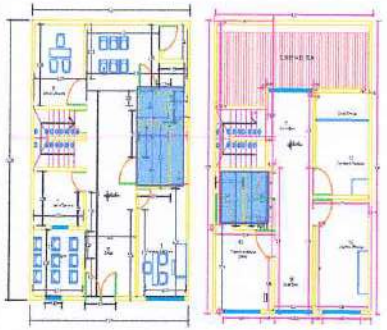
GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-22	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			ESPESOR	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
baño 1		2.50	5.90		-
baño discapacitados		2.50	7.16		-
baño consultorio		2.50	5.75		-
SEGUNDO PISO					-
baño consultorio		2.50	6.48		16.20
baño segundo piso		2.50	6.46		16.15
SUBTOTAL					32.35

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-23	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			kg/m	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
PRIMER PISO					
sala de espera	2.90		2.45		7.11
area facturacion	2.90		2.00		5.80
toma de muestras	3.05		3.00		9.15
sala de espera (patio)	4.25		2.45		10.41
	1.65		1.06		1.75
cuarto generador	1.50		1.25		1.88
pasillo	2.95		7.60		22.42
enfermeria	2.80		4.00		11.20
SEGUNDO PISO					-
consultorio medico general	3.31		2.95		9.76
odontologia	2.80		4.25		11.90
vacunacion	2.80		3.65		10.22
sala de espera vacunacion	2.95		2.82		8.32
sala de espera odontologia	2.54		5.25		13.34
SUBTOTAL					53.54

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO JG 55

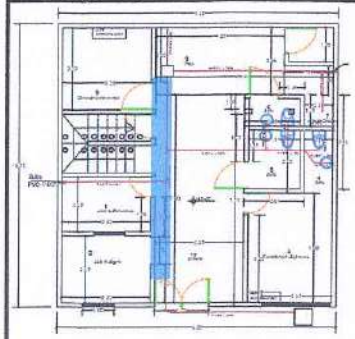
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			M3	Medida Total
	ALTO	LARGO	ANCHO		
PRIMER PISO	1.00	18.35	1.20	22.02	22.02
SUBTOTAL					22.02

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

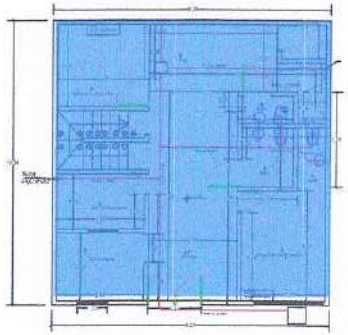
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-03	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MANUALMENTE	M3	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			VOLUMEN	Medida Total
	ALTO	LARGO	ANCHO		
PRIMER PISO	1.00	18.35	1.20	22.02	22.02
SUBTOTAL					22.02

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

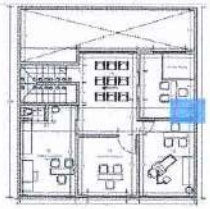
Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-05	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO









Localización	DIMENSIONES			M2	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	0.60	1.70		1.02	1.02
SUBTOTAL					1.02

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

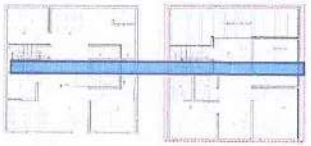
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

GAVIOTA

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-11	CABALLETE TERMOACUSTICO	ML	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO		kg/m	Medida Total
CUBIERTA SUPERIOR		9.50			9.50
SUBTOTAL					9.50

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

CURALITO

U.S.I.

USI- CURALITO

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 85,694,497
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 24,603,827
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

		CONDICIONES MODIFICATORIAS 1				ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
1.00	PRELIMINARES								
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	16.00	$ 15,023.00	$ 240,368.00	16.00	$ 240,368.00	16.00	$ 240,368.00
1.02	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M2	15.28	$ 6,341.00	$ 96,890.48	15.28	$ 96,890.48	15.28	$ 96,890.48
1.03	DESMONTE ENCHAPE MUROS	M2	52.71	$ 7,926.00	$ 417,779.46	52.71	$ 417,779.46	52.71	$ 417,779.46
1.04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3.00	$ 31,706.00	$ 95,118.00	3.00	$ 95,118.00	3.00	$ 95,118.00
1.05	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	48.72	$ 25,600.00	$ 1,247,232.00	48.72	$ 1,247,232.00	48.72	$ 1,247,232.00
1.06	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	36.91	$ 18,310.00	$ 675,822.10	36.91	$ 675,822.10	36.91	$ 675,822.10
1.07	DESMONTE VIDRIO DE VENTANAS	M2	6.31	$ 9,512.00	$ 60,020.72	0.00	$ -	0.00	$ -
1.08	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3/COMP	35.00	$ 40,584.00	$ 1,420,440.00	35.07	$ 1,423,280.88	35.07	$ 1,423,280.88
1.09	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	6.00	$ 31,706.00	$ 190,236.00	5.00	$ 158,530.00	5.00	$ 158,530.00
1.1	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2	1.22	$ 16,050.00	$ 19,581.00	1.22	$ 19,581.00	1.22	$ 19,581.00
1.11	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	39.32	$ 8,850.00	$ 347,982.00	39.32	$ 347,982.00	39.32	$ 347,982.00
2.00	CUBIERTA Y CIELO RASO								
2.01	CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO	M2	42.77	$ 139,047.00	$ 5,947,040.19	0.00	$ -	0.00	$ -
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	40.02	$ 105,000.00	$ 4,202,100.00	40.02	$ 4,202,100.00	40.02	$ 4,202,100.00
2.03	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (DESMONTADO)	M2	0.00	$ 48,660.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.04	IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL	M2	2.64	$ 34,094.00	$ 90,008.16	2.64	$ 90,008.16	2.64	$ 90,008.16
2.05	BAJANTA EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML	12.00	$ 50,807.00	$ 609,684.00	0.00	$ -	0.00	$ -
2.06	CABALLETE TERMOACUSTICA	ML	10.60	$ 60,000.00	$ 636,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
3.00	MAMPOSTERIA Y PINTURA								
3.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	19.74	$ 63,813.00	$ 1,259,668.62	13.95	$ 890,191.35	13.95	$ 890,191.35
3.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	39.47	$ 34,022.00	$ 1,342,848.34	27.90	$ 949,213.80	27.90	$ 949,213.80
3.03	PINTURA EPÓXICA	M2	28.57	$ 16,982.00	$ 485,175.74	0.00	$ -	0.00	$ -
3.04	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00	$ 115,202.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.05	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	102.02	$ 22,917.00	$ 2,337,992.34	0.00	$ -	0.00	$ -
4.00	FACHADA								
4.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	65.31	$ 39,688.00	$ 2,592,023.28	65.31	$ 2,592,023.28	65.31	$ 2,592,023.28
4.02	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	65.31	$ 22,917.00	$ 1,496,709.27	0.00	$ -	0.00	$ -
5.00	PISOS BASES Y ACABADOS								
5.01	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO	ML	50.00	$ 46,300.00	$ 2,315,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
5.02	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	38.93	$ 243,200.00	$ 9,467,776.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.00	ACCESORIOS DE BAÑOS								
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1.00	$ 463,422.00	$ 463,422.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.02	SUMINISTRO E SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$ 772,643.00	$ 772,643.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION FLUXÓMETRO PARA SANITARIO	UND	1.00	$ 528,682.00	$ 528,682.00	0.00	$ -	0.00	$ -
7.00	CARPINTERIA								
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 10 MM PARA VENTANA	M2	4.58	$ 180,000.00	$ 824,400.00	0.00	$ -	0.00	$ -
7.02	MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	3.50	$ 456,200.00	$ 1,596,700.00	0.00	$ -	0.00	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	4.30	$ 304,246.00	$ 1,308,257.80	0.00	$ -	0.00	$ -
7.04	MALLA ANTIMOSQUITOS	M2	2.97	$ 48,860.00	$ 145,114.20	0.00	$ -	0.00	$ -
7.05	LETRERO INSTITUCIONAL	UND	0.00	$ 1,060,390.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
7.06	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	14.83	$ 20,087.00	$ 297,890.21	0.00	$ -	0.00	$ -
8.00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
8.01	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	GL	0.00	$ 6,967,000.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.02	VÀLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	5.00	$ 47,361.00	$ 236,805.00	0.00	$ -	0.00	$ -
8.03	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-6"x4"	UND	3.00	$ 143,775.00	$ 431,325.00	0.00	$ -	0.00	$ -
8.05	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	3.00	$ 53,633.00	$ 160,899.00	3.00	$ 160,899.00	3.00	$ 160,899.00
8.06	SALIDA SANITARIA PVC-S 4"	UND	2.00	$ 102,086.00	$ 204,172.00	0.00	$ -	0.00	$ -
9.00	MANTENIMIENTO DE ANDEN								
9.01	LAVADO A PRESIÓN CON HIDROLAVADORA (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS)	M2	21.65	$ 10,166.00	$ 220,195.56	0.00	$ -	0.00	$ -
9.02	CUNETA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO)	ML	8.75	$ 122,694.00	$ 1,073,572.50	0.00	$ -	0.00	$ -

U.S.I.

USI- CURALITO

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 85,694,497
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 24,603,827
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

			CONDICIONES MODIFICATORIAS 1			ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
10.00	ASEO GENERAL								
10.01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	66.02	$ 2,156.00	$ 142,339.12	0.00	$ -	0.00	$ -
11.00	TRANSPORTE								
11.01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	910.87	$ 2,310.00	$ 2,104,103.57	146.62	$ 338,692.20	146.62	$ 338,692.20
12.00	CONCRETOS								
12.01	CONCRETO 3000 PSI	M3	5.69	$ 548,000.00	$ 3,118,120.00	0.00	$ -	0.00	$ -
13.00	MOBILIARIO FIJO								
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	2.00	$ 136,900.00	$ 273,800.00	0.00	$ -	0.00	$ -
13.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	1.00	$ 173,182.00	$ 173,182.00	0.00	$ -	0.00	$ -
13.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar	UND	1.00	$ 420,814.00	$ 420,814.00	0.00	$ -	0.00	$ -
13.04	SALIDA TIMBRE PVC COMPLETA	UND	2.00	$ 127,540.00	$ 255,080.00	0.00	$ -	0.00	$ -
13.05	SEÑALIZACION ZONAS COMUNES Y EVACUACION - FOTOLUMISCENTE	UND	8.00	$ 35,700.00	$ 285,600.00	0.00	$ -	0.00	$ -
NP	ITEMS NO PREVISTOS								
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ACERO GRADO 50	KG	96.75	$ 20,852.00	$ 2,017,330.34	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-2	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X15 CM #6	KG		$ 7,040.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-3	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE	M2	5.59	$ 117,480.00	$ 656,713.20	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-4	CONSTRUCCION DE POCETA PARA AREA DE ASEO	UND	1.00	$ 125,183.00	$ 125,183.00	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-5	DEMOLICION DINTEL EN CONCRETO	ML		$ 27,735.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-6	BOCA PUERTA GRANITO PULIDO	ML		$ 46,300.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-7	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML		$ 67,672.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-8	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCION 60X60	UND		$ 138,056.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-9	FLANCHE METALICO A=0.25M	ML		$ 35,663.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-10	CONSTRUCCION DE VIGA 0.15 X 0.2 M PARA SOPORTE DE PARED (INCLUYE ACERO)	ML		$ 66,119.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-11	CANAL PVC AMAZONAS	ML		$ 133,878.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-12	IMPERMEABILIZACION DE LA PLACA EXISTENTE	M2		$ 112,165.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-13	VIGA CINTA 0.15MX0.12M INCLUYE REFUERZO	ML		$ 52,159.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-14	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML		$ 50,807.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	2.00	$ 57,236.00	$ 114,472.00	2.00	$ 114,472.00	2.00	$ 114,472.00
NP-16	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2		$ 25,600.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-17	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2		$ 20,800.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-18	DEMOLICION DE ALBERCA	UND		$ 160,000.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-19	DESMONTE DE TANQUE PLASTICO ELEVADO	UND		$ 83,730.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-20	RED SANITARIA PVC 2"	ML	4.00	$ 39,208.00	$ 156,832.00	4.00	$ 156,832.00	4.00	$ 156,832.00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ECO-ACEPTICA A DOS MANOS	M2	28.57	$ 13,709.00	$ 391,666.13	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-22	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS	M2	31.78	$ 90,375.00	$ 2,872,117.50	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-23	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO	M2	33.59	$ 117,480.00	$ 3,946,153.20	33.59	$ 3,946,153.20	33.59	$ 3,946,153.20
ICI	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS								
ICI-01	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	2.00	$ 284,172.00	$ 568,344.00	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	1.56	$ 23,779.00	$ 37,095.24	1.56	$ 37,095.24	1.56	$ 37,095.24
ICI-03	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MANUALMENTE	M3	1.56	$ 48,000.00	$ 74,880.00	1.56	$ 74,880.00	1.56	$ 74,880.00
ICI-04	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2		$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-05	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2		$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ICI-06	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	53.81	$ 6,097.00	$ 328,079.57	53.81	$ 328,079.57	53.81	$ 328,079.57
ICI-07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	25.00	$ 15,000.00	$ 375,000.00	8.00	$ 120,000.00	8.00	$ 120,000.00

U.S.I.

USI- CURALITO

CONTRATO No.1327	ACTA PARCIAL No.01	FECHA PRESENTE ACTA:	JUEVES 09/04/2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	12/11/2025 - 31/03/2026
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 85,694,497
CONTRATISTA: CONSORCIO ARENAS 1		VALOR ACTA No.01	$ 24,603,827
		FECHA DE INICIO:	12/11/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES

		CONDICIONES MODIFICATORIAS 1					ACTA No 1		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL		CANT	VR.TOTAL
ICI-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	6.00	$ 107,898.00	$ 647,388.00	0.00	$ -		0.00	$ -
ICI-09	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	3.00	$ 230,742.00	$ 692,226.00	0.00	$ -		0.00	$ -
ICI-10	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	19.98	$ 10,150.00	$ 202,797.00	19.98	$ 202,797.00		19.98	$ 202,797.00
ICI-11	CABALLETE TERMOACUSTICO	ML	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -		0.00	$ -
ICI-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A	UND	3.00	$ 27,318.00	$ 81,954.00	0.00	$ -		0.00	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 65,918,843.84**		**$ 18,926,020.72**			**$ 18,926,020.72**
	ADMINISTRACION		**0.22**		**$ 14,502,145.64**		**$ 4,163,724.56**			**$ 4,163,724.56**
	IMPREVISTOS		**0.03**		**$ 1,977,565.32**		**$ 567,780.62**			**$ 567,780.62**
	UTILIDAD		**0.05**		**$ 3,295,942.19**		**$ 946,301.04**			**$ 946,301.04**
	TOTAL PROYECTO				**$ 85,694,497**		**$ 24,603,826.94**			**$ 24,603,826.94**

NORTON FERNANDO ARENAS PRAD
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARENAS 1

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

ING. JAIME ARIAS CAMPOS
SUPERVISOR
U.S.I

ING. CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I

ARQ.CIRO ARMANDO ARDILA
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I

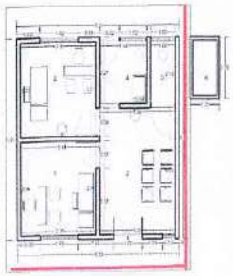
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	CANTIDAD	Medida Total
CERRAMIENTO		8.00			8.00
		8.00			8.00
SUBTOTAL					16.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

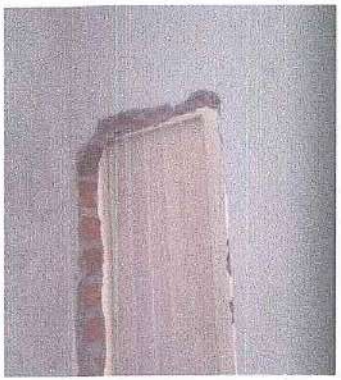
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

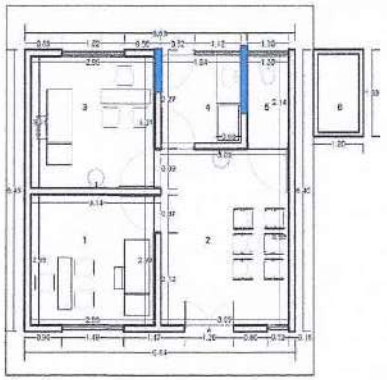
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.02	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
CONSULTORIO ENFERMERIA	2.70	2.27			6.13
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	2.70	3.39			9.15
SUBTOTAL					15.28

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

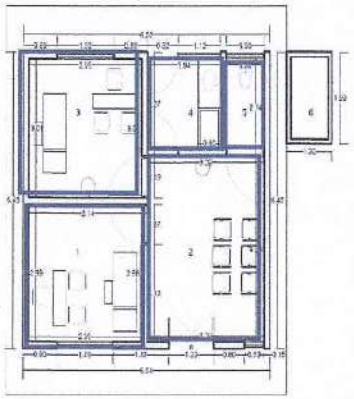
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.03	DESMONTE ENCHAPE MUROS	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
CONSULTORIO ENFERMERIA	1.00	11.41			11.41
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	1.00	11.24			11.24
AREA DE ASEO	1.20	6.38			7.66
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	1.65	4.14			6.83
SALA DE ESPERA	1.00	8.94			8.94
COCINA	1.00	6.63			6.63
SUBTOTAL					52.71

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA				1.00	1.00
SALA DE ESPERA				1.00	1.00
ENFERMERIA				1.00	1.00
SUBTOTAL					3.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

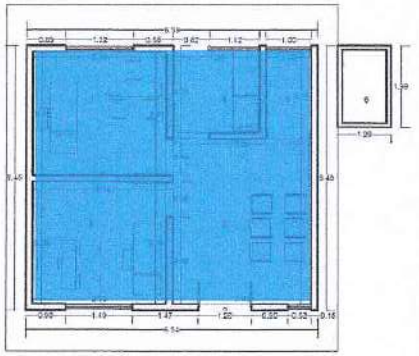
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.05	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	CANTIDAD	Medida Total
GENERAL	7.45	6.54			48.72
SUBTOTAL					48.72

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

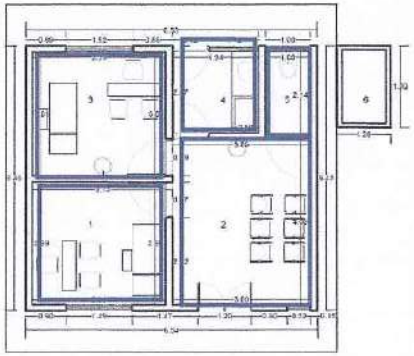
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.06	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	2.99	3.00			8.97
CONSULTORIO ENFERMERIA	2.99	2.99			8.94
SALA DE ESPERA	3.09	4.03			12.45
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	1.00	2.14			2.14
AREA DE ASEO	1.94	2.27			4.40
SUBTOTAL					36.91

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

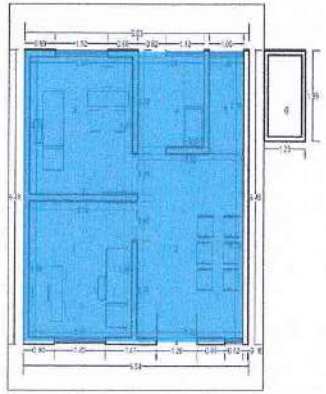
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.08	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3/COMP	PRELIMINARES	No.1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD	Medida Total
VOLQUETA	2.00	3.00	1.50	3.90	35.07

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

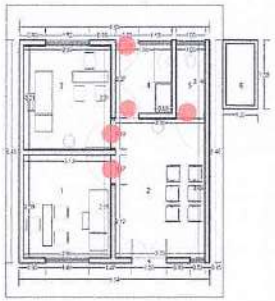
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.09	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
AREA DE ASEO				2.00	2.00
BAÑO				1.00	1.00
ENFERMERIA				1.00	1.00
MAEDICINA GENERAL				1.00	1.00
SUBTOTAL					5.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

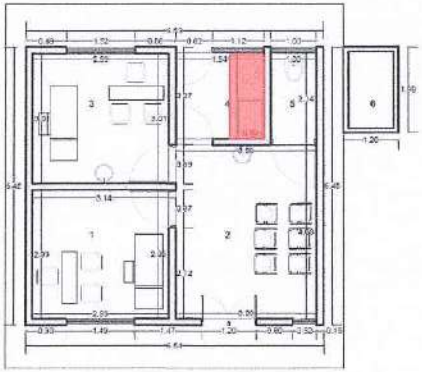
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.10	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
AREA DE ASEO	0.60	1.02		2.00	1.22
SUBTOTAL					1.22

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

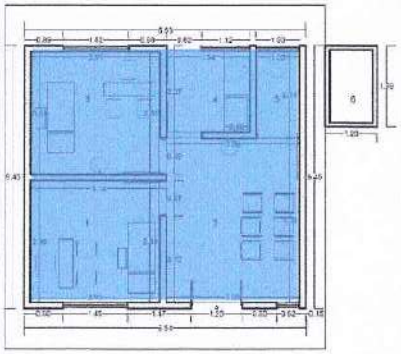
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1.11	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	PRELIMINARES	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	No de veces		
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	2.99	2.99			8.94
CONSULTORIO ENFERMERIA	2.99	3.01			9.00
SALA DE ESPERA	3.09	4.03			12.45
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA	1.00	2.14			2.14
AREA DE ASEO	1.94	2.27			4.40
AREA DE RESIDUOS	1.99	1.20			2.39
SUBTOTAL					39.32

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

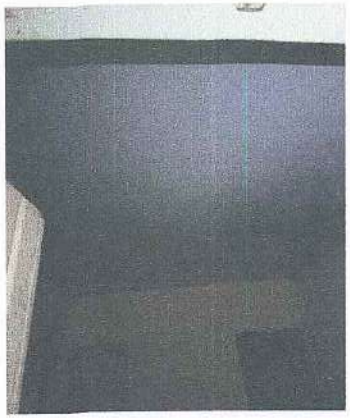
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

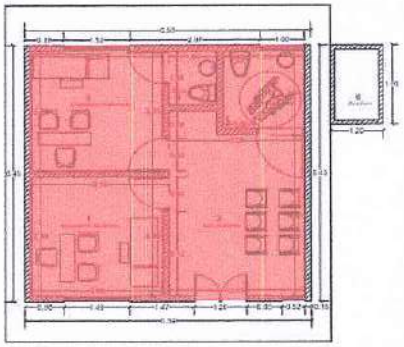
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	CUBIERTA Y CIELO RASO	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO		LARGO	CANTIDAD	Medida Total
SLA DE ESPERA	3.35		4.00		13.40
BAÑO MR	1.90		2.10		3.99
ARCHIVO	1.20		0.60		0.72
EFERMERIA	3.20		3.00		9.60
BAÑO ENFERMERIA	1.25		1.40		1.75
MEDICINA GENERAL	3.20		3.30		10.56
SUBTOTAL					40.02

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2.04	IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL	M2	CUBIERTA Y CIELO RASO	No: 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	CANTIDAD	Medida Total
CUBIERTA	0.30	6.80			2.04
	0.30	2.00			0.60
SUBTOTAL					2.64

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	CANTIDAD	Medida Total
BAÑO MR	2.60	2.15			5.59
BAÑO ENFERMERIA	5.60	1.10			6.16
PUERTA BAÑO ENFERMERIA	2.20	1.00			2.20
SUBTOTAL					13.95

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

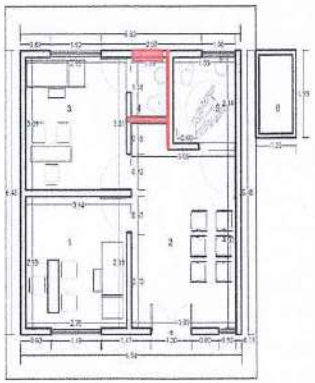
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	CANTIDAD	Medida Total
BAÑO MR	2.60	2.15	2.00		11.18
BAÑO ENFERMERIA	5.60	1.10	2.00		12.32
PUERTA BAÑO ENFERMERIA	2.20	1.00	2.00		4.40
SUBTOTAL					27.90

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

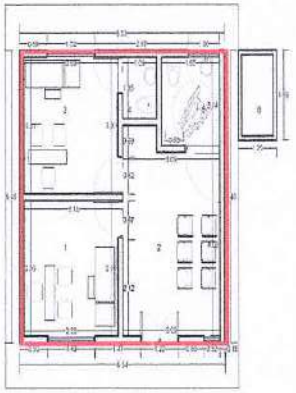
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
4.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	FACHADA	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ALTO	CANTIDAD	Medida Total
FACHADA		2.70	19.93	53.81	53.81
VENTANAS		1.50	4.50	6.75	6.75
PUERTA		0.30	1.20	0.36	0.36
AREA DE RESIDUOS EXTERIOR		1.00	4.39	4.39	4.39
SUBTOTAL					65.31

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

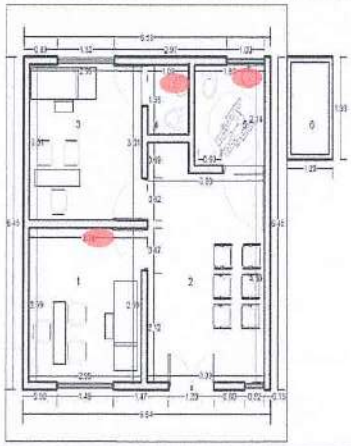
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
8.05	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA				1.00	1.00
BAÑO ENFERMERIA				1.00	1.00
CONSULTORIO GENERAL				1.00	1.00
SUBTOTAL					3.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

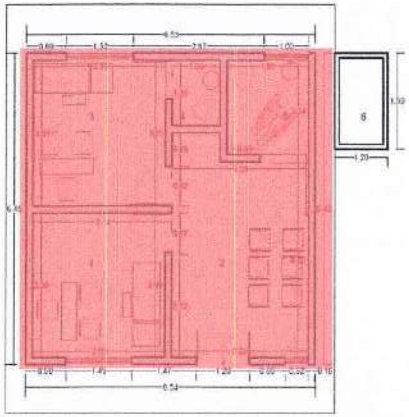
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
11.01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	TRANSPORTE	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	KM	Medida Total
ARENA NEGRA PARA PAÑETE	0.04	80.00		30.00	96.00
CEMENTO PARA PAÑETE			0.26	30.00	7.81
ALISTADO FACHADA			0.61	30.00	18.29
CIELOR AZO			0.37	30.00	11.21
BALDOSA PISO			0.31	30.00	9.41
BLOQUE			0.13	30.00	3.91
SUBTOTAL					146.62

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

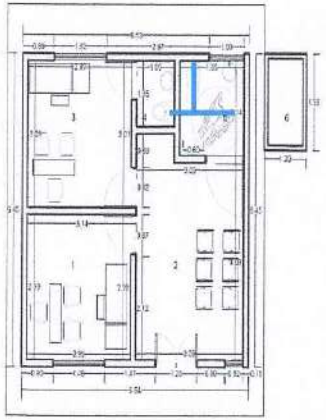
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
RED SANITARIA 3"		2.00			2.00
SUBTOTAL					2.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-20	RED SANITARIA PVC 2"	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
BAÑO MR		2.00			2.00
BAÑO MEDICINA ENFEREMRIA		2.00			2.00
SUBTOTAL					4.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

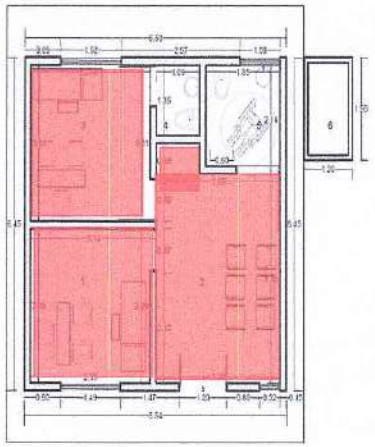
CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP-23	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRANSITO ALTO	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES LARGO		ANCHO		Medida Total
SLA DE ESPERA	4.10		3.09		12.67
ARCHIVO	0.69		1.10		0.76
EFERMERIA	3.20		3.00		9.60
MEDICINA GENERAL	3.20		3.30		10.56

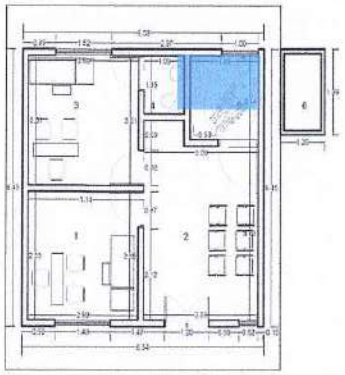
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			kg/m	Medida Total
	ALTO	LARGO	ANCHO		
CONEXIONES	0.60	6.50	0.40		1.56
SUBTOTAL					1.56

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

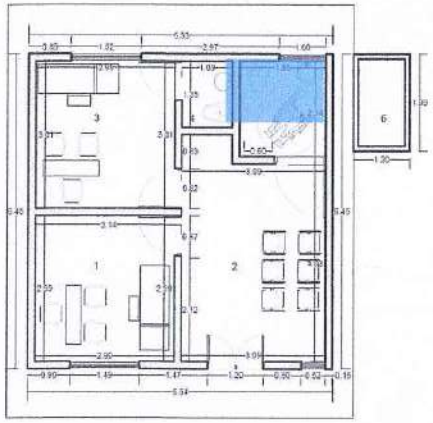
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-03	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MANUALMENTE	M3	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	kg/m	Medida Total
CONEXIONES	0.60	6.50	0.40		1.56
SUBTOTAL					1.56

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-06	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			kg/m	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
FACHADA		2.70	19.93	53.81	53.81
SUBTOTAL					53.81

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

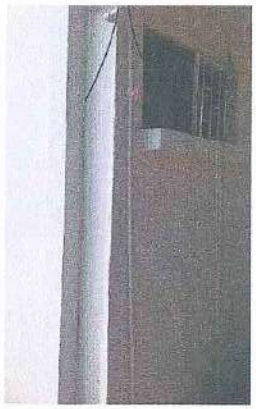
CURALITO

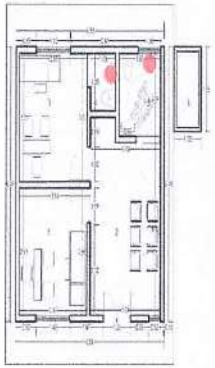
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ALTO	LARGO	No de veces		
CONEXIONES			4.00		4.00
SALIA AL TANQUE			4.00		4.00
SUBTOTAL					8.00

Observaciones:

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO ARENAS 1

RL. INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

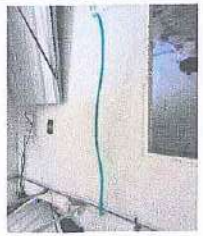
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CURALITO

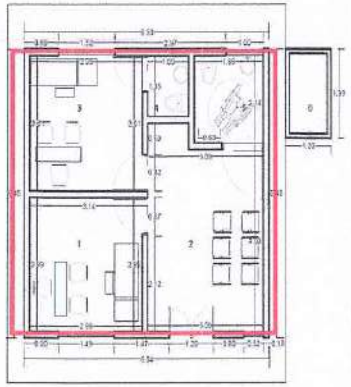
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
ICI-10	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS	No. 1	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO









Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No de veces	kg/m	Medida Total
CONEXIONES			19.98		19.98

CARMEN LASERNA PHILLIPS

CERTIFICA

Que la empresa CONSORCIO ARENAS 1 con el NIT. 902005916-6, se le presto el servicio de disposición final a 112.53 m3 de material sobrante correspondiente a: Charco rico 19.29 m3, Curalito 35.07 m3, Gaviota 28 m3, Tapias 15.17 m3, Totumo 15 m3, durante un periodo que va desde el20 de noviembre a 26 de diciembre del 2025 y desde el 2 de marzo del 2026 hasta la fecha, cuyo origen de material es de la obra de **"REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"**, en el botadero de la hacienda el zorro certificado por Cortolima según resoluciones 1903 del 30 de Julio de 2015 y 0522 del 2 de marzo de 2016.

Dada a los catorce (14) días del mes de abril de 2026 para los fines pertinentes.

CARMEN LASERNA PHILLIPS

Carmen Laserna
CARMEN LASERNA PHILLIPS
Gerente

NIT. 41.462.086-4
IBAGUE: Calle 12 N.º 1-21 Telefonos 2634841 – 2611146 Telefax 2639479
Email: haciendaelzorro@hotmail.com

Scanned with CamScanner

La beneficiaria del permiso ambiental mediante radicado N° 12009 de 20 de agosto de 2014[5], solicitó nueva ampliación del Permiso de Almacenamiento y Disposición de Escombros en la hacienda el Zorro, pero esta vez sobre el lote "El Palmar" ubicado en esa misma hacienda, jurisdicción del municipio de Ibagué, departamento del Tolima.

Con Auto CORTOLIMA N° 881 de 24 de febrero de 2015[6] se ordenó iniciar el trámite de Almacenamiento y Disposición de Escombros en el predio "El Zorro" en jurisdicción del municipio de Ibagué (Tol.), a favor de la señora CARMEN LASERNA PHILLIPS identificada con cedula de ciudadanía N° 41.462.086, así como se ordenó el pago de tarifa de evaluación ambiental por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($3.465.991.00) MONEDA CORRIENTE y se requirió la presentación de información adicional para continuar con el tramite ambiental debido.

3. ASPECTOS TÉCNICOS:

Mediante informe técnico de 22 de junio de 2015[7], la Subdirección de Calidad Ambiental emitió informe respecto de la visita técnica realizada por personal adscrito a esa dependencia, y frente al contenido de la documentación sujeta a evaluación según expediente 14041, estableciéndose entre otros, los siguientes aspectos:

"*(...)*

VI. RECOMENDACIONES:

1. *En relación al permiso de conformación de escombrera solicitado para adelantarse dentro del denominado predio el Zorro dentro del lote el Palmar, el cual se localiza en las coordenadas N. 4°21'27,7" y W. 75°07'48,1", sobre los 837 msnm, se establece que desde el punto de vista ambiental y técnico es viable continuarse con el trámite de otorgamiento de dicho permiso, a la señora Carmen Laserna Phillips.*

(...)"

Además la la señora CARMEN LASERNA PHILLIPS deberá dar cumplimiento a las obligaciones propias del Permiso de Almacenamiento y Disposición de Escombros, las cuales se consignarán en la parte resolutiva del presente acto administrativo.

[5] Folio 410
[6] Folio 447 a 452
[7] Folio 69 a 71

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 37
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

4. ASPECTOS NORMATIVOS:

4.1 De la Normatividad Aplicable en Materia Ambiental:

La protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

Por su parte la Constitución Política en su artículo 8º establece que "Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación".

El ARTÌCULO 79 Ibídem consagra el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y a la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarla. Igualmente establece para el Estado, entre otros, el deber de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

El artículo 80 de la Carta Política, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además, debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, Imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

En la Ley 23 de 1973 en su artículo 2, establece que el medio ambiente es un patrimonio común, cuyo mejoramiento y conservación son actividades de utilidad pública, en la que deben participar el Estado y los particulares, y así mismo, define que el medio ambiente está constituido por la atmósfera y los recursos naturales renovables.

Mientras que el Decreto- ley 2811 de 1974 por el cual se adoptó el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, establece en su ARTÌCULO 1. Que el ambiente es patrimonio común, y que el Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo, por ser de utilidad pública e Interés social.

4.2 De la Competencia de las Corporaciones Autónomas Regionales:

El ARTÌCULO 31 Numeral 2, de la Ley 99 de 1993, corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente.

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

Según el numeral 9 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, consagra dentro de las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales: .*"Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la Ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente"*.

A su vez en lo dispuesto Artículo 31 de la citada ley. en sus numerales 12 y 13 establece como funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, la evaluación control y seguimiento ambiental por los usos del agua, suelo, aire y demás recursos naturales renovables, lo cual comprende la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos así mismo recaudar conforme a la ley, las contribuciones, tasas, derechos, tarifas y multas generadas por el uso y aprovechamiento de los mismos, fijando el monto en el territorio de su jurisdicción con base en las tarifas mínimas establecidas por el Ministerio del Medio Ambiente.

Que en el Departamento del Tolima, la Corporación Autónoma Regional del Tolima-CORTOLIMA, se constituye en la máxima autoridad ambiental, siendo el ente encargado de otorgar las autorizaciones, permisos y licencia ambiental a los proyectos, obras *y/o* actividades de su competencia a desarrollarse en el área de su jurisdicción.

4.3 Del Permiso de Almacenamiento y Disposición de Escombros:

En el Artículo 1° de la Resolución No. 541 del 14 de diciembre de 1994, del Ministerio del Medio Ambiente, se extrae que:

II. En materia de almacenamiento, cargue y descargue

1. Se prohíbe el almacenamiento temporal o permanente de los materiales y elementos a que se refiere esta Resolución, en áreas de espacio público. Exceptuase algunas áreas de espacio público que se utilicen para la realización de obras públicas, las cuales deberán cumplir con las condiciones que se definen en el presente artículo y estar circunscritas exclusivamente a su área de ejecución.

2. Tratándose de obras se observará lo siguiente:

a. El espacio público que vaya a utilizarse para el almacenamiento temporal de los materiales y elementos para la construcción, adecuación, transformación o

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C. C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente
Calle 6 No. 23 - 37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

mantenimiento de obras públicas, deberá ser debidamente delimitado, señalizado y optimizado al máximo se uso con el fin de reducir las áreas afectadas.

b. Está prohibido él cargue, descargue o el almacenamiento temporal o permanente de los materiales y elementos para la realización de obras públicas sobre zonas verdes, áreas arborizadas, reservas naturales o forestales y similares, áreas de recreación y parques, ríos, quebradas, canales, caños, humedales y en general cualquier cuerpo de agua.

e. Para la utilización de las demás áreas de espacio público no mencionadas, en desarrollo de actividades de cargue, descargue y almacenamiento temporal de los materiales y elementos para la realización de obras públicas, deberá comunicarse la situación a la autoridad ambiental competente, indicando en detalle el tiempo requerido para culminar la obra, la delimitación del área que se va a utilizar, las condiciones de almacenamiento del material y la utilización del área cuando se retire el material.

III. En materia de disposición final

1. Está prohibido la disposición final de los materiales y elementos a que se refiere esta resolución, en áreas de espacio público.

Parágrafo: Para efectos del cumplimiento de lo establecido en el numeral II de este Artículo y con base en la legislación ambiental vigente, los municipios deberán reglamentar los procedimientos constructivos de las obras públicas tendientes a minimizar los impactos ambientales de las mismas. Las especificaciones ambientales resultantes de dicha reglamentación deberán formar parte integral de las especificaciones generales de construcción de toda obra pública.

DECRETO 1449 DE 1977
Artículo 3°.- En relación con la protección y conservación de los bosques, los propietarios de predios están obligados a:
1. Mantener en cobertura boscosa dentro del predio las áreas forestales protectoras.
Se entiende por áreas forestales protectoras:
Los nacimientos de fuentes de aguas en una extensión por lo menos de 100 metros a la redonda, medidos a partir de su periferia.
Una faja no inferior a 30 metros de ancha, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no, y alrededor de los lagos o depósitos de agua;
Los terrenos con pendiente superior al 100% (45).

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril, Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

2. Proteger los ejemplares de especies de la flora silvestre vedadas que existan dentro del predio.
3. Cumplir las disposiciones relacionadas con la prevención de incendios, de plagas forestales y con el control de quemas.

5. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

De acuerdo con los anteriores precedentes de orden técnico y jurídico, procede el Despacho a relacionar los fundamentos fácticos, de conveniencia ambiental y jurídica para otorgar el Permiso de Almacenamiento y Disposición de Escombros, tal como se ordenará, a saber.

Agotado el trámite ambiental solicitado por la señora CARMEN LASERNA PHILLIPS identificada con cedula de ciudadanía N° 41.462.086, para almacenar y disponer material de excavación en el predio el "El Zorro" ubicado en el municipio de Ibagué - Tolima, siendo pertinente hacer las siguientes precisiones:

5.1 DEL PRINCIPIO DE DESARROLLO SOSTENIBLE:

Que el artículo 1 de la Ley 99 de 1993, consagra los principios generales ambientales bajo los cuales se debe formular la política ambiental colombiana, en su numeral 1° señala que el proceso de desarrollo económico y social del país se orientará según los principios universales y del desarrollo sostenible contenidos en las declaraciones de Río de Janeiro de 1992 sobre Medio Ambiente y Desarrollo.

El denominado principio de Desarrollo Sostenible, acogido por la Declaración de Río de Janeiro de 1992, implica el sometimiento de la actividad económica a las limitaciones y condicionamientos que las autoridades ambientales y la normatividad en esta materia imponen a su ejercicio, de tal mánera que el derecho a la libertad económica sea compatible con el derecho a un ambiente sano.

En este sentido, la política ambiental adoptada por el Estado Colombiano, está sustentada en el principio del Desarrollo Sostenible, el cual implica la obligación de las autoridades públicas de establecer un equilibrio entre la actividad económica y la protección del ambiente y los recursos naturales, a fin de garantizar el desarrollo social y la conservación de los sistemas naturales.

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalorama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax : (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax : (8) 2281204
Purificación

En este sentido la Corte Constitucional, en la sentencia C-431 de 2000 ha manifestado lo siguiente:

> *Cabe destacar que los derechos y las obligaciones ecológicas definidas por la Constitución Política giran, en gran medida, en torno al concepto de desarrollo sostenible, el cual, en palabras de esta Corporación, pretende "superar una perspectiva puramente conservacionista en la protección del medio ambiente, al intentar armonizar el derecho al desarrollo -indispensable para la satisfacción de las necesidades humanas- con las restricciones derivadas de la protección al medioambiente." Así, es evidente que el desarrollo social y la protección del medioambiente imponen un tratamiento unívoco e indisoluble que progresivamente permita mejorar las condiciones de vida de las personas y el bienestar social, pero sin afectar ni disminuir irracionalmente la diversidad biológica de los ecosistemas pues éstos, además de servir de base a la actividad productiva, contribuyen en forma decidida a la conservación de la especie humana...":*

En el mismo sentido, la sentencia T-251 de 1993, proferida por la Corte expresa lo siguiente:

> *El crecimiento económico, fruto de la dinámica de la libertad económica, puede tener un alto costo ecológico y proyectarse en una desenfrenada e irreversible destrucción del medio ambiente, con las secuelas negativas que ello puede aparejar para la vida social. La tensión desarrollo económico -conservación y preservación del medio ambiente, que en otro sentido corresponde a la tensión bienestar económico - calidad de vida, ha sido decidida por el Constituyente en una síntesis equilibradora que subyace a la idea de desarrollo económico sostenible consagrada de diversas maneras en el texto constitucional.."*

Que el Articulo 1 del Decreto Ley 3670 de 2011 señala que el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible MADS es el rector de la gestión del ambiente y de los recursos naturales renovables, encargado de orientar y regular el ordenamiento ambiental del territorio y de definir las políticas y regulaciones a las que se sujetarán la recuperación, conservación, protección, ordenamiento, manejo, uso y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales renovables y del ambiente de la nación, a fin de asegurar el desarrollo sostenible, sin perjuicio de las funciones asignadas a otros sectores.

En este orden es un deber legal de la Autoridades Ambientales competentes, dentro del proceso de evaluación y seguimiento ambiental de los proyectos, obras y actividades de su competencia y bajo las facultades otorgadas por la Constitución y la

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

legislación ambiental vigente, exigir la implementación de las medidas de manejo y control ambiental que sean necesarias para precaver y mitigar los impactos y efectos ambientales que puedan ser generados por los proyectos autorizados, en el entendido de que el desarrollo económico y social es necesario y deseable dentro del territorio nacional, pero siempre enmarcado dentro de los límites de una gestión ambiental responsable, sujeta al control social y a las normas establecidas para el efecto.

5.2 DE LA SOLICITUD Y SU TRÁMITE:

La señora CARMEN LASERNA PHILLIPS en calidad de beneficiaria del Permiso de Almacenamiento y Disposición de Escombros otorgado a través de la Resolución CORTOLIMA N° 877 de 18 de junio de 2008 y ampliado mediante las Resoluciones N° 877 de 18 de junio de 2008[8], 394 de 11 de febrero de 2009[9] y 2011 de 3 de mayo de 2011[10], 556 de 18 de febrero de 2011[11], solicita nueva ampliación del permiso ambiental otorgado para la conformación de un botadero de tierra y estériles en la hacienda "El Zorro", lote "El Palmar" del municipio de Ibagué, departamento del Tolima, según radicado N°12009 de 20 de agosto de 2014[12].

La Empresa Prestadora de Servicio Público de Aseo de Ibagué – IBAGUÉ LIMPIA S.A. a través de su representante legal, puso en conocimiento su inconformismo con las actividades de disposición de escombros realizadas en la hacienda "El Zorro", según radicados N° 14822 de 10 de octubre[13] y 18034 de 22 de diciembre de 2014[14].

Con Auto CORTOLIMA Nº 881 de 24 de febrero de 2015[15] se ordenó iniciar el trámite de Almacenamiento y Disposición de Escombros en el predio "El Zorro" en jurisdicción del municipio de Ibagué (Tol.), a favor de la señora CARMEN LASERNA PHILLIPS identificada con cedula de ciudadanía N° 41.462.086, así como se ordenó el pago de tarifa de evaluación ambiental por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS

[8] Folio 36 a 38
[9] Folio 187 a 186A
[10] Folio 293 y 294
[11] Folio 281 a 284
[12] Folio 410
[13] Folio 402 a 404
[14] Folio 418 a 430
[15] Folio 447 a 452

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8° - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($3.465.991.00) MONEDA CORRIENTE y se requirió la presentación de información adicional para continuar con el tramite ambiental debido. Acto administrativo que fue comunicado a las autoridades municipales correspondientes (Alcalde, Presidente del Concejo y Personero municipal)[16] y publicado por parte del interesado mediante aviso en la radio, prensa y diario oficial de CORTOLIMA[17].

La interesada en la ampliación del permiso ambiental canceló la tarifa de evaluación ambiental ordenada cancelar, según recibo de pago visto en el folio 475 y dio cumplimiento a lo requerido en autos, radicado N° 6350 de 27 de abril de 2015[18].

En el mismo Auto que ordenó el inicio del trámite de ampliación del permiso de almacenamiento y disposición de escombros[19] se reconoció en calidad de tercero interviniente a la Empresa Prestadora de Servicio Público de Aseo de Ibagué – IBAGUÉ LIMPIA S.A. identificada con NIT. 900.265.814-0, representada legalmente por la señora MARÍA DEL PILAR GIRALDO LONDOÑO identificada con cedula de ciudadanía N° 30.289.539 o quien haga sus veces.

Como quiera que las entidades del Estado deben aplicar el principio de articulación institucional, es pertinente destacar que el trámite que nos ocupa tiene varios pasos internos que permiten obtener mayor información, como lo fue el cobro y pago de las correspondientes tarifas de seguimiento ambiental, obteniéndose de esta mayor suficiencia para definir en la instancia del área competente, así como las diferentes decisiones, unificando finalmente las razones para soportar sus pronunciamientos. En este sentido, deberá comprenderse integralmente las argumentaciones detalladas con antelación.

Así las cosas, se encuentra completamente saneado procedimentalmente el trámite de solicitud de Permiso de Almacenamiento y Disposición de Escombros identificado bajo expediente N° 14041, garantizándose de esta manera los principios de publicidad y debido proceso propios de toda actuación administrativa.

[16] Folio 455 a 457
[17] Folio 458 a 462
[18] Folio 476 a 514
[19] Auto CORTOLIMA Nº 881 de 24 de febrero de 2015

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Katarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8º - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

Corporación Autónoma Regional del Tolima

5.3 DEL INFORME TÉCNICO:

Personal adscrito a la Subdirección de Calidad Ambiental emitió informe técnico respecto de la visita y contenido de la documentación sujeta a evaluación, concluyendo entre otras cosas, que el servicio almacenamiento y disposición de escombros en el predio denominado "El Zorro" se viene prestando desde el año 2008 y hasta los primeros meses de 2015, actividad que viene ejecutando en su fase N° 6, es decir que en el lapso en que se prestó el servicio se contó con amparo del permiso ambiental correspondiente. De otra parte manifiesta el informe técnico que se practicaron diferentes visitas de seguimiento ambiental sobre las cuales se permite concluir que la actividad allí desarrollada se encuentra bajo los parámetros normales de operación, es decir que no se encontró ningún tipo de irregularidad por la actividad desarrollada por la señora LASERNA PHILLIPS, que las terrazas de cada fase se terminaron sin mayores inconvenientes y en la actualidad se encuentran estables, cubiertas de vegetación y sin presencia de procesos erosivos.

El informe técnico manifiesta que el plan de compensación impuesto con anterioridad de la siembra y mantenimiento de 1000 especies arbóreas, tan solo se ha cumplido con la plantación de 680 árboles, ya que los 320 restantes serán sembrados en un predio de aproximadamente 6 hectáreas.

Respecto a la nueva solicitud de ampliación del permiso ambiental sobre el lote "El Palmar", ubicado en la hacienda el "El Zorro" (coordenadas N4°21'27,7" y W 75°07'48,1") del municipio de Ibagué (Tol.), cuenta con viabilidad técnica y ambiental para su otorgamiento, teniendo en cuenta que para desarrollar ésta actividad no requiere de aprovechamiento forestal de ningún tipo.

5.4 DE LA COMPENSACIÓN AMBIENTAL:

Con el ánimo de disminuir la tasa de pérdida de recursos naturales, se ha establecido como compensación ambiental por la ampliación del permiso de almacenamiento y disposición de escombros en el lugar antes descrito, la siembra de quinientos (500) árboles de especies protectoras y nativas, con altura mínima de un metro y excelentes condiciones fitosanitarias, actividad que deberá desarrollarse sobre el área de influencia del proyecto, con actividades de aislamiento y mantenimiento de dos por año

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril, Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54155
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530515
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

durante un periodo de tres años, distancias mínimas de 5 metros entre árboles, con especificaciones como plateo, ahoyado, fertilización y riego de las plántulas.

5.5 DE LA INTERVENCIÓN DE TERCEROS:

En el Auto CORTOLIMA Nº 881 de 24 de febrero de 2015[20] se reconoció en calidad de tercero interviniente a la Empresa Prestadora de Servicio Público de Aseo de Ibagué – IBAGUÉ LIMPIA S.A. identificada con NIT. 900.265.814-0, representada legalmente por la señora MARÍA DEL PILAR GIRALDO LONDOÑO identificada con cedula de ciudadanía N° 30.289.539.

Éste reconocimiento se da en ocasión a los argumentos esgrimidos en los oficios radicados N° 14822 de 10 de octubre[21] y 18034 de 22 de diciembre de 2014[22], donde la empresa IBAGUÉ LIMPIA S.A. pone de presente una supuesta disposición inadecuada de escombros por parte de la señora CARMEN LASERNA PHILLIPS en la escombrera el "El Zorro"; comunicaciones que fueron atendidas por esta autoridad ambiental mediante los radicados de salida N° 18618 de 2 de octubre de 2014 y 576 de 15 de enero de 2015 vistos en los folios 405 y 431 respectivamente.

En ocasión a los hechos denunciados por la empresa reconocida en calidad de tercero interviniente dentro del trámite ambiental sub-examine, se ordenó la práctica de una visita técnica de seguimiento[23] por parte de personal adscrito a la Subdirección de Calidad Ambiental de la Corporación, quienes determinaron entre otras cosas, que las labores de reconformación morfología y paisajística se está terminando en la fase V, se cumplió con el plan de compensación forestal impuesto y las terrazas recuperadas presentan buena estabilidad, sin embargo, el informe recomendó requerir a la beneficiaria del permiso ambiental para que presentara información relacionada con el manejo de aguas de escorrentía, cronograma de actividades de las fases de recuperación, levantamiento topográfico y entre otra información técnica[24].

[20] Folio 447 a 452
[21] Folio 402 a 404
[22] Folio 418 a 430
[23] Informe técnico de 6 de enero de 2015 vito en los folios 432 a 438
[24] Esta Última información fue requerida mediante Auto N° 881 de 24 de febrero de 2015.

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

Corporación Autónoma Regional del Tolima

El informe técnico de 6 de enero de 2015 emitido por el área técnica de la Corporación, logra desvirtuar la supuesta disposición inadecuada de escombros puesta de presente por la empresa IBAGUÉ LIMPIA S.A., mientras que juridicamente entiéndase que la vigencia del permiso de almacenamiento y disposición de escombros ordenado mediante de las resoluciones CORTOLIMA N° 558 de 18 de febrero de 2011 y 2011 de 13 de mayo de 2011 fue de tres años, término que empezó a contar a partir de la expedición del último acto administrativo, esto es 13 de mayo de 2011.

5.6 DE LA TARIFA DE SEGUIMIENTO:

Teniendo en cuenta el procedimiento para el cobro de los servicios de evaluación y **seguimiento ambiental** determinado en el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, así como la escala tarifaria establecida para los servicios de evaluación y seguimiento de las licencias, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2115 SMMV y la tabla única para la aplicación de los criterios definidos en el sistema y método de la tarifa de este cobro, sobre el cual se hizo mención en la Resolución del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial MAVDT N° 1280 del 07 de julio de 2010 y en la Resolución CORTOLIMA N° 2637 de 5 de noviembre de 2014 y 261 de 16 de febrero de 2015, la Subdirección de Calidad Ambiental procedió a realizar la reliquidación por concepto de tarifa de seguimiento ambiental año 2014 – 2015 aplicando el IPC establecido para el año 2014, determinando para este efecto la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($344.982.00), generándose una diferencia entre lo cancelado y lo reliquidado de CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($128.991.00) MONEDA CORRIENTE.

De igual manera, en aplicación a la normatividad anteriormente relacionada, el área técnica de la Corporación, liquidó tarifa de seguimiento ambiental año 2015 para el permiso de Disposición de Escombros aquí ampliado, estableciendo para tal fin la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS ($357.608.00) MONEDA CORRIENTE.

Para tal efecto, se fijara como obligación en la parte resolutiva del presente acto administrativo, la cancelación tanto de la reliquidación de tarifa de seguimiento

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54155
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

ambiental año 2014 - 2015, como la tarifa de seguimiento ambiental correspondiente al año 2015 - 2016, en ocasión a las liquidación realizada por parte de la Subdirección de Calidad Ambiental de 30 de junio de 2015 vistos en los folios 525 a 528.

En virtud de las anteriores precisiones, siendo esta Corporación competente en el otorgamiento de Permiso de Almacenamiento y Disposición de Escombros en el territorio del departamento del Tolima, para el caso que nos ocupa ampliación del Permiso otorgado mediante Resolución CORTOLIMA N° 877 de 18 de junio de 2008, se procederá a la ampliación del correspondiente permiso, para la disposición de escombros sobre el lote "El Palmar", ubicado en la hacienda el "El Zorro" (coordenadas N4°21´27,7" y W 75°07´48,1") del municipio de Ibagué, departamento del Tolima, a favor de la señora CARMEN LASERNA PHILLIPS identificada con cedula de ciudadanía N° 41.462.086, según lo establecido en el informe técnico de 22 de junio de 2015.

En mérito de lo expuesto;

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ampliar el permiso de Almacenamiento y Disposición de Escombros otorgado mediante Resolución CORTOLIMA N° 877 de 18 de junio de 2008, a favor de la señora CARMEN LASERNA PHILLIPS identificada con cedula de ciudadanía N° 41.462.086, para disponer escombros sobre 837 msnm del lote "El Palmar", ubicado en la hacienda el "El Zorro" (coordenadas N4°21´27,7" y W 75°07´48,1") del municipio de Ibagué, departamento del Tolima, según lo establecido en la parte considerativa del presente acto administrativo.

PARÁGRAFO.- El permiso de Almacenamiento y Disposición de Escombros aquí otorgado, se concede hasta por la capacidad de 1.150.225 m3 de escombros

ARTÍCULO 2°.- La señora CARMEN LASERNA PHILLIPS identificada con cedula de ciudadanía N° 41.462.086, deberá cumplir con todas las actividades, recomendaciones y obligaciones estipuladas en el concepto técnico de 22 de junio de 2015 y las que se establecen a continuación:

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

CORTOLIMA
Corporación Autónoma Regional del Tolima

1. Debe apegarse a los parámetros técnicos y ambientales evaluados en la solicitud presentada, instalar las respectivas obras de control y manejo de aguas de escorrentía superficial y sub superficial.
2. Deberá abstenerse de disponer dentro de la zona de escombrera, materiales que estén saturados de agua, puesto que esto puede desencadenar el colapso del relleno que se este realizando.
3. Las afectaciones que se puedan generar al entorno y a terceros son responsabilidad absoluta del titular del permiso de escombrera, señora CARMEN LASERNA PHILLIPS, esta deberá desarrollar las actividades necesarias para corregir, mitigar y compensar los impactos generados.
4. Deberá desarrollar actividades de estabilización de taludes, a través de instalación de césped sobre las áreas trabajadas y abandonadas, a medida que el proyecto avanza, con el ánimo de contribuir a la reconformación paisajistica y morfológica del sitio intervenido con los escombros.
5. La autorización aquí otorgada es la de conformación de una escombrera, es decir que no se otorga permiso de aprovechamiento forestal, concesión de aguas o similares, de requerirse la señora LASERNA PHILLIPS deberá tramitarlos oportunamente.
6. Deberá presentar Plan de Abandono y Restauración Final de la escombrera, información que se presentará con el primer informe de actividades.
7. Deberá presentar informes de actividades semestrales, los cuales deben contener los levantamientos topográficos y planos record, cronograma de actividades desarrolladas y adelanto en el plan de compensación.
8. Establecerá paleteros sobre la vía de acceso a la escombrera, así como las señales preventivas necesarias para advertir de la actividad que se adelanta.
9. Mantener en óptimas condiciones los sectores continuos a la entrada de la escombrera (vías de acceso limpias de escombros o sedimentos producto del trasporte de material al interior de la escombrera), teniendo en cuenta que la entrada al lote "El Palmar" se realizara por la doble calaza Ibagué – Girardot, vía de uso público y de alto flujo vehicular.
10. Implementará riegos preventivos sobre las vías de acceso a la escombrera, con el ánimo de mitigar los impactos que se generen por la polución o material particulado producto del flujo de volquetas.

ARTÍCULO 3°.- La señora CARMEN LASERNA PHILLIPS identificada con cedula de ciudadanía N° 41.462.086, deberá presentar nuevo plan de compensación forestal para la fase 7 a desarrollarse en el lote "El Palmar" ubicado en la hacienda "El Zorro", este plan de

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalorama
Cra. 8 No. 7 - 20/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8°- 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

compensación debe incluir la siembra y mantenimiento de 700 nuevos árboles de especies protectoras y nativas, durante un periodo mínimo de tres (3) años. Esta compensación se entiende completamente a parte de los 1000 árboles ordenados sembrar, pues éstos hacen parte dela compensación por las actividades desarrolladas en las etapas 1 a 6 de la escombrera.

ARTÍCULO 4°.- El presente permiso no incluirá permiso de vertimientos, ni concesión de aguas, de necesitarlos el titular deberá realizar todos los trámites respectivos.

ARTÍCULO 5°.- En caso de presentarse algún tipo de eventualidad, el titular deberá avisar inmediatamente a CORTOLIMA e iniciar las labores de corrección y reparación de los lugares afectados.

ARTÍCULO 6°.- Ordenar a la CARMEN LASERNA PHILLIPS identificada con cedula de ciudadanía N° 41.462.086, cancelar la suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($128.991.00) MONEDA CORRIENTE, por concepto de excedente del periodo comprendido entre el 26 de mayo de 2014 al 25 de mayo de 2015 dejado de cobrar por la tarifa de seguimiento ambiental donde se ajustó el IPC para el año 2013, según liquidación vista en los folios 527 y 528.

ARTÍCULO 7°.- Ordenar a la señora CARMEN LASERNA PHILLIPS identificada con cedula de ciudadanía N° 41.462.086, cancelar la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS ($357.608.00) MONEDA CORRIENTE, por concepto de tarifa del servicio de seguimiento ambiental, correspondiente al año 2015 - 2016, según lo establecido en la liquidación vista en los folios 525 y 526.

PARÁGRAFO 1.- Las liquidaciones de los periodos anuales subsiguientes por concepto del servicio de seguimiento, se efectuarán una vez cada año atendiendo el Índice de Precios al Consumidor IPC del año inmediatamente anterior mediante autoliquidación que deberá presentar el interesado, junto con el comprobante de pago respectivo (recibo sistematizado de pago a BANCOLOMBIA expedido por el Área de Ingresos y Pagos), dentro del mes siguiente a cada periodo.

PARÁGRAFO 2.- La extemporaneidad en la cancelación de la tarifa de seguimiento ambiental, generará a favor de esta Corporación intereses moratorios y además será causal para el inicio de proceso sancionatorio por el incumplimiento de las obligaciones

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril , Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibague - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalarama
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación

Corporación Autónoma Regional del Tolima

ARTÍCULO 12°.- Notificar la presente resolución a la Empresa Prestadora de Servicio Público de Aseo de Ibagué – IBAGUÉ LIMPIA S.A. identificada con NIT. 900.265.814-0, representada legalmente por la señora MARÍA DEL PILAR GIRALDO LONDOÑO identificada con cedula de ciudadanía N° 30.289.539 o quien haga sus veces, en calidad de terceros intervinientes reconocidos dentro del trámite de Permiso de Almacenamiento y Disposición de Escombros, según Auto CORTOLIMA Nº 881 de 24 de febrero de 2015.

ARTÍCULO 13°.- Contra ésta providencia procede el recurso de reposición ante el Director General de CORTOLIMA, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal o a la desfijación del edicto según sea el caso.

ARTÍCULO 14°.- Esta resolución rige a partir de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE:

JORGE ENRIQUE CARDOSO RODRÍGUEZ
Director General

RAMÓN SÁNCHEZ CRUZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó: Javier Oswaldo López Franco
Abogado Contratista Oficina Asesora Jurídica

Revisó: Henry Cifuentes Ocampo - Profesional Especializado
Autorizaciones, Permisos, Licencias Ambientales y Procesos Sancionatorios

Expediente 14041
Permiso Escombrera

SEDE CENTRAL
Cra. 5ª. Av. Del Ferrocarril, Calle 44
Tels.: (8) 2654551/52/54/55
Fax: (8) 2654553 - 2700120
E-Mail: cortolima@cortolima.gov.co
Web: www.cortolima.gov.co
Ibagué - Tolima - Colombia

Dirección Territorial Sur:
C.C. Kalaramo
Cra. 8 No. 7 - 24/28
Of. 301-303
Telefax.: (8) 2462779
Chaparral

Dirección Territorial Norte:
Cra. 6 No. 4 - 37
Telefax.: (8) 2530115
Armero Guayabal

Dirección Territorial Suroriente:
Calle 6 No. 23 -37
Piso 2
Telefax.: (8) 2456876
Melgar

Dirección Territorial Oriente:
Cra. 4 No. 8ª - 27
Telefax.: (8) 2281204
Purificación