

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P006.F002
	ACTA DE LIQUIDACION		VERSIÓN 004

CONTRATO ☒
CARTA DE ACEPTACIÓN ☐
RESOLUCIÓN ☐
CONVENIO ☐

No. 4147.010.26.1.326-2026

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Nombre del Contratista	FRANCISCO JOSE ALBAN SIERRA
Documento de identificación del contratista	C.C. No.94.509.766
Nombre del representante legal del contratista	N/A
Documento de identificación del representante legal del contratista	N/A
Nombre del Supervisor /Interventor	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Documento de identificación del Supervisor / Interventor	C.C. No. 38.565.370
Integrantes y porcentajes de participación en unión temporal o consorcio	N/A
Objeto	Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Secretaria de Vivienda Social y Habitat del proyecto denominado Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali BP-26005429.
Tipo de contrato o convenio	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.	Nº 3500261372 del 24 de enero de 2026
Certificado de Registro Presupuestal No.	Nº 4500409873 del 9 de febrero de 2026
Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal de la(s) adición(es) No. <i>(cuando aplique)</i>	N/A
Certificado(s) de Registro Presupuestal de la(s) adición(es) No. <i>(cuando aplique)</i>	N/A
(*) Localización (solo para contratos de obra)	N/A
(*) Tipo de construcción (solo para contratos de obra)	N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE LIQUIDACION	MAJA01.04.03.P006.F002	
		VERSIÓN	004

(*) Área cubierta construida (solo para contratos de obra)	N/A
(*) Área exterior construida (solo para contratos de obra)	N/A

2. VALORES Y ESTADO FINANCIERO *(Indicar cero (0) en las casillas que no apliquen)*

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial	\$14.204.000
Valor de la(s) adición(es)	\$ 0
Valor total del contrato	\$ 14.204.000
Saldo a favor del contratista	\$ 0
Saldo a favor del Distrito	\$14.204.000
Valor total ejecutado del contrato	\$ 0
Valor total ejecutado del contrato expresado en S.M.M.L.V, (incluida(s) la(s) adición(es) a la fecha de terminación del contrato)	\$0 S.M.M.L.V

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

3.1. INICIO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGAS

DESCRIPCIÓN	PLAZO <i>hasta (dd/mmm/aaaa)</i>	OBSERVACIONES
Plazo inicial de ejecución	(hasta 31/Mayo/2026)	
Prórroga No. 1 <i>(cuando aplique)</i>	-----	
Prórroga No. 2 <i>(cuando aplique)</i>	-----	
Prórroga No. 3 <i>(cuando aplique)</i>	-----	
Terminación anticipada <i>(cuando aplique)</i>	29/abril/2026	
Plazo final	Desde (10/febrero/2026) hasta (29/abril/2026)	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE LIQUIDACION	MAJA01.04.03.P006.F002	
		VERSIÓN	004

3.2. ACTA DE SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN (dd/mmm/aaaa)	TIEMPO (meses / días)	OBSERVACIONES
Acta de Suspensión	-----	-----	-----
Acta de Reanudación	-----	-----	-----
Tiempo total de suspensión			

4. MODIFICACIONES Y ACLARACIONES CONTRACTUALES

NÚMERO	TIPO	DETALLE
-----	-----	-----
-----	-----	-----

5. ESTADO JURÍDICO

NOVEDAD	No. RESOLUCIÓN	FECHA DE EJECUTORIA	OBSERVACIONES
Multas	-----	-----	-----
Incumplimiento	-----	-----	-----
Caducidad	-----	-----	-----

5.1. OTROS

NOVEDAD	FECHA (dd/mmm/aaaa)	OBSERVACIONES
Transacciones	-----	-----
Cesiones	-----	-----
Conciliaciones	-----	-----
Compensaciones	-----	-----
Otros (cuáles)	-----	-----

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE LIQUIDACION	MAJA01.04.03.P006.F002	
		VERSIÓN	004

6. VERIFICACIÓN OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RECURSOS PARAFISCALES.

El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista al Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

6.1. PERSONA NATURAL

Verificación de la planilla de aportes correspondiente.

OBLIGACIÓN	NÚMERO DE PLANILLA Y FECHA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

6.2 PERSONA JURÍDICA

Verificación de certificación expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

FECHA (dd/mm/aaaa)	NOMBRE	CARGO
-----	-----	-----

7. GARANTÍAS

Nota: Una vez el supervisor verifique las pólizas y sus respectivos anexos se encuentren aprobados, se debe relacionar el último anexo y su aprobación.

AMPAROS	GARANTE	No. GARANTÍA	VIGENCIA		SUFICIENCIA	Fecha de aprobación de garantías
			Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)		
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE LIQUIDACION	MAJA01.04.03.P006.F002	
		VERSIÓN	004

8. CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

CAUSA	OBSERVACIONES
De mutuo acuerdo entre las partes y por solicitud del contratista mediante comunicación escrita con número de radicación No. 202641470100012552 del veintinueve (29) de abril de 2026 donde manifiesta: "(...)Por medio de la presente, solicito de manera formal la terminación anticipada del Contrato No. 4147.010.26.1.326-2026, suscrito con la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, debido a que, por motivos personales, no me fue posible dar cumplimiento a las actividades contractuales establecidas. De igual manera, manifiesto que desisto del pago de todas las cuotas contempladas en el contrato, es decir, Cuota No. 1: Por valor de \$3.551.000 Cuota No. 2: Por valor de \$3.551.000 Cuota No. 3: Por valor de \$3.551.000 Cuota No. 4: Por valor de \$3.551.000 (...)"	-----

9. DOCUMENTOS PARA LIQUIDAR

Forma parte integral de la presente liquidación los siguientes documentos:

- Copia del reporte de SAP que contiene el estado financiero del contrato
- Contrato No 4147.010.26.1.326-2026
- Acta de terminación anticipada

Las partes manifiestan que aceptan la liquidación del Contrato No 4147.010.26.1.326 de 2026, a partir de la fecha de suscripción de la presente acta y se liberan mutuamente de cualquier otra obligación que pueda derivarse del negocio jurídico en mención, declarándose a paz y salvo por todo concepto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P006.F002
	ACTA DE LIQUIDACION		VERSIÓN 004

Por consiguiente, con la suscripción de la presente acta quedan extinguidas todas las obligaciones surgidas entre SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, y el contratista FRANCISCO JOSE ALBAN SIERRA por concepto del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN No. 4147.010.26.1.326 de 2026.

SALVEDADES: Ninguna

Para constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, a los treinta (30) días de abril del 2026.

Ordenador del Gasto

Contratista,

(FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE)

(FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE)

 MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
 Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
 Secretaria de Despacho

 FRANCISCO JOSE ALBAN SIERRA
 C.C. No . 94.509.766

(FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE)

 STEFANY MACA MILLÁN
 Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda
 Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
 Supervisor

*Proyectó: Marisol Carvajal Salazar – Contratista.
 Revisó: Ana Carolina Murcia García – Contratista.*