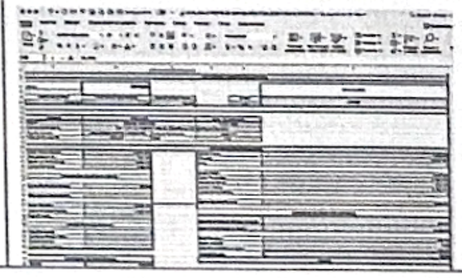
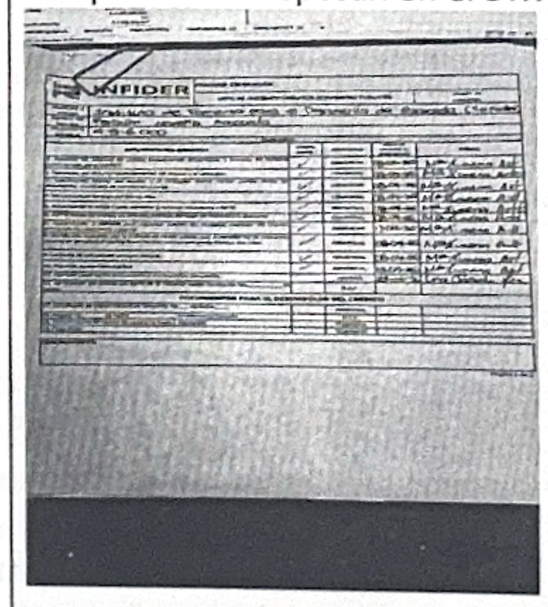
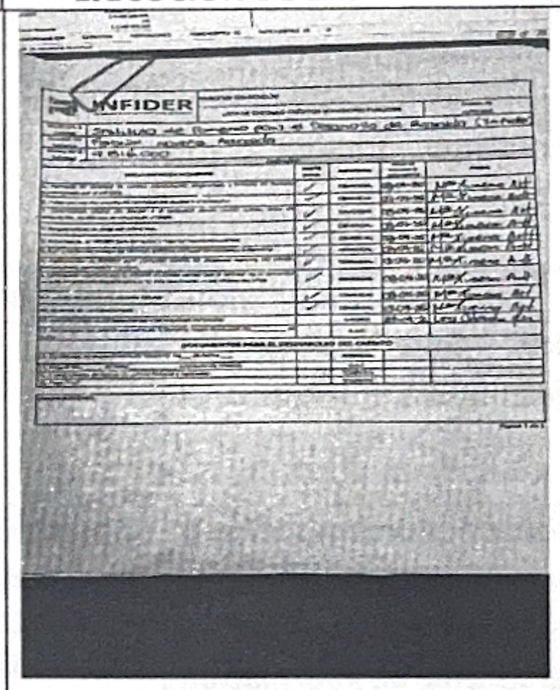
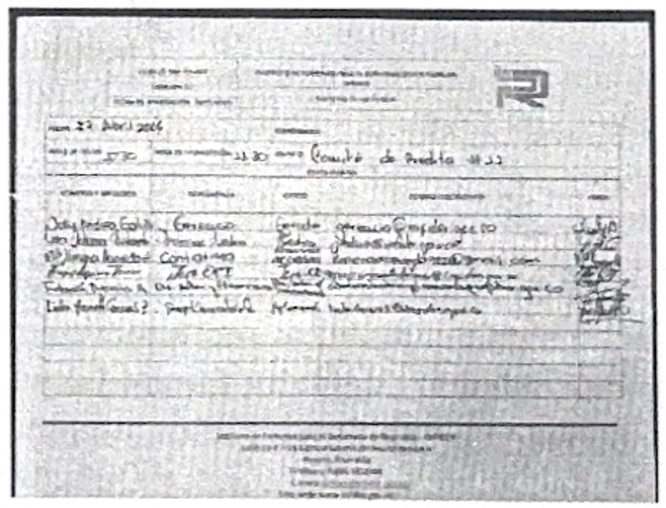
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

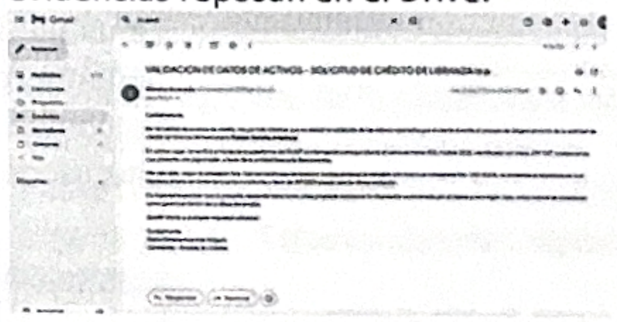
Entidad:	**Instituto de Fomento para el Desarrollo de Risaralda- INFIDER**	**Área:**	ANALISTA DE CRÉDITO
Tipo de Contrato celebrado:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
Número del Contrato:	CPSP No 17-2026 Y No SECOP II CO1.PCCNTR. 9252535	**Valor total del contrato:**	**$ 14.864.000**
Objeto:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO A LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y COMERCIAL PARA FORTALECER EL ÁREA DE ANÁLISIS DE CRÉDITO EN EL INFIDER	**Informe no.:**	**03**
Periodo al que corresponde el presente informe:	**DEL 29 DE MAR AL 30 DE ABRIL DE 2026**	**Plazo de Ejecución:**	**DEL 30 DE ENE AL 29 DE MAY DE 2026**
Valor del periodo del informe:	**$ 3.716.000**		
Contratista:	MARIA XIMENA ACEVEDO HOLGUIN	**Supervisor:**	YEISON ANDRES HURTADO RESTREPO

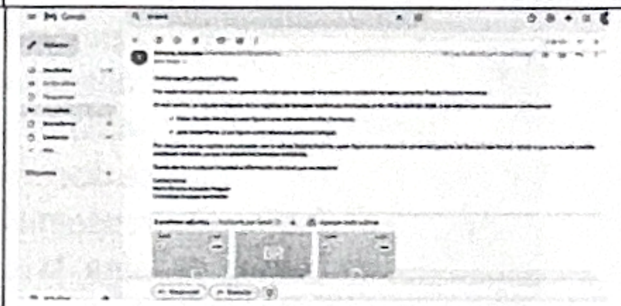
2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS:

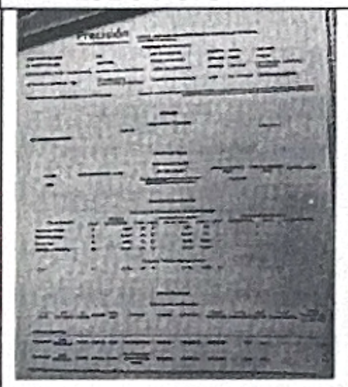
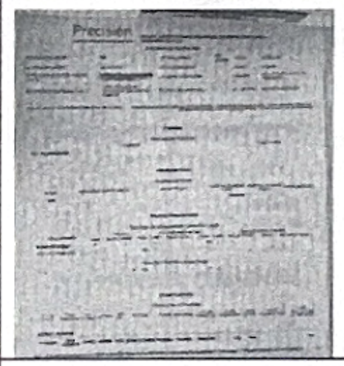
OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	ACCESO SOPORTE DIGITAL
1. Prestar apoyo a la Dirección Administrativa y Financiera en el análisis de la viabilidad financiera de las solicitudes de créditos presentadas al INFIDER.	Dando cumplimiento con el siguiente punto, se analizó y evaluó la viabilidad financiera de las solicitudes de crédito recibidas durante el periodo reportado, mediante la verificación de la capacidad de pago, el análisis de los flujos de caja, el estudio de los niveles de endeudamiento y la revisión de los soportes financieros aportados por cada solicitante. Las solicitudes objeto de análisis fueron las siguientes:	Matriz de revisión de estados financieros y capacidad de pago de cada crédito analizado. Estas evidencias reposan en el Drive. 	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1MzffSl3lwA5sd2U85pbRjcJthQeO9yxQ

OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	ACCESO SOPORTE DIGITAL
	• Fabian Noreña Arboleda– Libranza-Servidor público. • Consultoría e Ingeniería SAS – Crédito de Descuento de Actas y Facturas.		
2. Revisar la documentación presentada por los solicitantes, conforme a los requisitos exigidos en el Manual SARC, evaluando la exposición de riesgo crediticio del INFIDER.	Dando cumplimiento a la siguiente actividad se verificó, revisó y validó la documentación aportada por los solicitantes de crédito, conforme a los requisitos establecidos en el Manual SARC y de acuerdo con la línea de crédito correspondiente. En este proceso se constató la integridad, vigencia y consistencia de los soportes legales, financieros y comerciales requeridos. De igual manera, se conformaron los expedientes crediticios de cada solicitud, incorporando la totalidad de los documentos exigidos y la respectiva lista de chequeo, garantizando la trazabilidad documental y el cumplimiento de las políticas internas de administración del riesgo. Así mismo, se evaluó la exposición de riesgo crediticio para el INFIDER, identificando posibles alertas y emitiendo observaciones técnicas para la adecuada toma de decisiones por parte de la Dirección Administrativa y Financiera.	Se anexa evidencias de acuerdo con la respectiva línea de crédito conformando el respectivo expediente de cada solicitud de crédito, incluyendo su lista de chequeo. Estas reposan en el Drive. 	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1DehAmsVMRLw7e49LrD2cDsDw16X35SV5

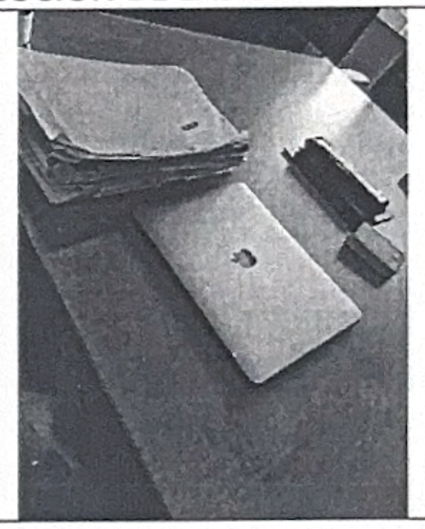
OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	ACCESO SOPORTE DIGITAL
			
3. Prestar apoyo a la Dirección Administrativa y Financiera con las presentaciones de las solicitudes de crédito ante el comité y el Consejo Directivo y entre otras del proceso de origen de créditos.	Se elaboraron, estructuraron y presentaron las solicitudes de crédito ante el Comité de Crédito, consolidando la información financiera, jurídica y de riesgo requerida para su evaluación, conforme a los lineamientos institucionales del INFIDER. En este sentido, se brindó apoyo técnico en la sustentación de las operaciones, exponiendo los análisis de viabilidad, los principales indicadores financieros, la calificación de riesgo y las recomendaciones correspondientes para la toma de decisiones por parte de los órganos colegiados. Las solicitudes presentadas fueron las siguientes:	Se anexa las siguientes listas de asistencia de los comités realizados. Estas reposan en el Drive. 	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Aa4qJqzVCj7bpglTQnSqrAjlhm85l2nT

OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	ACCESO SOPORTE DIGITAL
	• Fabian Noreña Arboleda– Libranza-Servidor público. Acta No. 10 • Consultoría e Ingeniería SAS – Crédito de Descuento de Actas y Facturas. Acta No 11		
4. Prestar apoyo a la planeación, ejecución, seguimiento y evaluación del sistema de administración de riesgos financieros y operacional de la entidad.	En este periodo no se realizó esta actividad.		
5. Prestar apoyo a la Dirección Administrativa y Financiera en lo concerniente al seguimiento a las garantías, aseguramiento de la información soporte y registro de las mismas en el sistema de información del INFIDER.	Se efectuó el seguimiento, y se verificó la información relacionada con las garantías asociadas a las solicitudes de crédito, garantizando la integridad, consistencia y trazabilidad de los datos registrados en el sistema de información del INFIDER. En el caso del servidor público Fabian Noreña Arboleda, se validó la información suministrada en la solicitud, incluyendo referencias personales, familiares y comerciales. La operación quedó registrada bajo la solicitud No.	Se anexa la validación de datos por medio de llamadas telefónicas a las siguientes referencias: • Didier Noreña Arboleda, quien figura como referencia familiar (hermano). • José Ardila Parra, quien figura como referencia personal (amigo). Anexo de registros No y No . Estas evidencias reposan en el Drive. 	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ao6drbN_SXxfheAL5yef9b9anFPm0hQ7

OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	ACCESO SOPORTE DIGITAL
			
6. Apoyar en el análisis de la norma en materia de riesgos financieros emitidos e informar el impacto financiero en el INFIDER.	En este periodo no se realizó esta actividad.		
7. Apoyar en los procesos de verificación en los sistemas (SARO, SARL, SARM, SARC, SARLAFT) para fortalecer la estructura financiera del INFIDER, por medio del proveedor de listas que tenga contratada la entidad.	Se realizaron consultas, verificaron y analizaron los antecedentes de los solicitantes de crédito a través de las centrales de riesgo y del proveedor de listas contratado por la entidad, utilizando la plataforma TransUnion en su módulo de consulta legal. Este proceso permitió identificar alertas, validar el comportamiento crediticio y contrastar la información	Se anexa registros de la plataforma de TrasnUnion para el Servidor Público Fabian Noreña Arboleda y la Consultoría e Ingeniería SAS. Estas evidencias reposan en el Drive.	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/15RnQAEH8KlXbHgT2lX364KY15SZtXP9Z

OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	ACCESO SOPORTE DIGITAL
	reportada por los solicitantes, en aplicación de las políticas y lineamientos establecidos en los sistemas SARO y SARLAFT del INFIDER. Asimismo, se documentaron los resultados de las consultas en los respectivos expedientes crediticios, aportando insumos para la evaluación integral del riesgo y la toma de decisiones por parte de la Dirección Administrativa y Financiera.	 	
8. Prestar apoyo en la elaboración, implementación y/o seguimiento de las estrategias de monitoreo de la liquidez del INFIDER, analizando el riesgo y su mitigación.	En este periodo no se realizó esta actividad.		
9.Prestar apoyo en la revisión, análisis y documentación de los informes de gerencia, evaluando la información presentada e identificar aspectos relevantes.	Dando cumplimiento a la actividad, se verificó, analizó y documentó la información contenida en los informes de gerencia, evaluando su consistencia y relevancia para la toma de decisiones, garantizando la trazabilidad de los datos y la adecuada estructuración de los resultados obtenidos.	Se anexa evidencias durante el proceso de trazabilidad, análisis y documentación de los archivos. Estas reposan en el Drive	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1y5QvI0WclKx0WE1dWDChhdPYCNILXFK9

CODIGO: GJ-IA-003	INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA INFIDER	
VERSIÓN: 02	INFORME DE ACTIVIDADES	
FECHA DE APROBACIÓN: 28/11/2025		

OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	ACCESO SOPORTE DIGITAL
			

En calidad de contratista, anexo al presente informe que elaboré los soportes de pago de la Seguridad Social y ARL, correspondiente al mes de ABRIL de la vigencia 2026. En calidad de supervisor, informo que las evidencias presentadas como soporte de ejecución de las obligaciones contractuales son válidas y suficientes. Se verificó el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social. Para constancia de las partes, se firma a los 30 días del mes de ABRIL de 2026.

MARIA XIMENA ACEVEDO HOLGUÍN
Contratista

APROBADO:

YEISON ANDRES HURTADO RESTREPO
Supervisor