ACTA DE LIQUIDACION

El día 30 del mes de abril de 2026, en el Municipio de Calima El Darién, los abajo firmantes, hemos acordado suscribir el acta de liquidación del presente contrato:

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO				
NUMERO DE CONTRATO	310-13-05.285 DE 2024			
FECHA DEL CONTRATO	01/11/2024			
CONTRATISTA	ORLANDO ANTONIO JIMENEZ PALECHOR			
C.C. / RUT No.	76304490			
OBJETO	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN.			
VALOR INICIAL	$165.410.577,29			
VALOR ADICIONAL	$0			
VALOR TOTAL	$165.410.577,29			
VIGENCIA INICIAL	22/12/2024			
VIGENCIA ADICIONAL	N/A			
VIGENCIA TOTAL	22/12/2024			
PLAZO INICIAL	44 días			
PLAZO ADICIONAL	N/A			
PLAZO TOTAL	44 DIAS			
FECHA DE INICIO	08/11/2024			
FECHA DE TERMINACION	22/12/2024			
FECHA ACTA TERMINACION ANTICIPADA	NO APLICA			
SUPERVISION O INTERVENTORIA	**SUPERVISION**		**INTERVENTORIA**	x
NOMBRE	SAGITARIUS CONSTRUCCIONES S.A.S			
CARGO	INTERVENTOR			

CONSIDERACIONES:

a) Que en la fecha de la presente liquidación el contrato se encuentra terminado.
b) Que el Contratista declara a paz y salvo al Contratante por todo concepto.
c) Que el Contratante declara a paz y salvo al Contratista.
d) Que la presente liquidación se sustentada en la cláusula DECIMA QUINTA del contrato en mención, en cumplimiento Art. 60 Ley 80/1.993 y Art. 11 Ley 1150/2007, encontrándose vigente el plazo para la respectiva liquidación.
e) Que el Municipio canceló el valor del contrato, en la proporción ejecutada del objeto contractual, de acuerdo con el siguiente balance financiero:

Valor total del contrato	$165.410.577,29
Valor total Adiciones	$0
Valor total pagos realizados	$165.410.577,29
Saldo a favor de Entidad	$0

40

GARANTIAS:

Las garantías del contrato son:

NO APLICA	

POLIZA No. 52-44-101015891	VIGENCIA		AEGURADORA:
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	01-11-2024	22-04-2025	$49.623.173.19
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01-11-2024	22-04-2025	$16.541.057.73
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	01-11-2024	22-12-2027	$16,541,057.73
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SE AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$33.082.115,46

POLIZA No. 52-40-101009108	VIGENCIA		AEGURADORA:
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	01/11/2024	22-12-2024	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	01/11/2024	22-12-2024	$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	01/11/2024	22-12-2024	$260.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	01/11/2024	22-12-2024	$260.000.000,00

CONSTANCIA:

Para proceder a liquidar el contrato fueron analizados los siguientes documentos:

1. Contrato principal para establecer el valor total del contrato.
2. Actas de pago parcial para confrontar el valor total pagado al contratista, que se expidieron como soporte de cada pago.
3. Acta final del contrato.

ACUERDOS:

Como consecuencia de lo expuesto las partes acuerdan:

1. Que se ha ejecutado el contrato a satisfacción de la entidad.

2. Que el contratista dio cumplimiento frente a sus obligaciones en aportes de Seguridad Social (Salud, riesgos profesionales y pensión), y aportes parafiscales a los que hubo lugar, durante la vigencia del contrato. (Art. 50 Ley 789 de 2002).
3. Que al no existir obligaciones que cumplir a cargo de las partes estas acuerdan liquidar el contrato de mutuo acuerdo en el término legal.
4. Que las partes declaran que han cesado todas las obligaciones pactadas en virtud del contrato, expresando estar de acuerdo íntegramente, liberando una a la otra parte de cualquier otra obligación que pueda derivarse del contrato en mención.
5. Que las partes renuncian a cualquier reclamación posterior y se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto.

En constancia de lo anterior es firmada la presente acta por las personas que intervinieron en esta reunión.

ALEJANDRO ANTONIO CADAVID PINILLA
Alcalde Municipal

LUIS ALBERTO ROMERO CANO
Secretario de obras públicas.

ORLANDO ANTONIO JIMENEZ PALECHOR
Contratista