



04 MAYO 2026

 <p>EDUMAS SISTEMA DE DESARROLLO URBANO Y ZONAS AJUSTADAS DE SOLEDAD NIT 900128208-0</p>	FORMATO ÚNICO: INFORME DE SUPERVISIÓN		 <p>ALCALDÍA SOLEDAD</p>
	VERSIÓN: 2.0	AÑO: 2026	

Informe de Supervisión No.	03
Contrato No.	CD-EDUM-2026-C048

1. DATOS DEL CONTRATO			
Tipo de contrato (Mínima cuantía, Contratación directa, selección abreviada, licitación etc.)	CONTRATACIÓN DIRECTA		
Contratista:	ANDRES FELIPE PALMEZANO PALACIOS		
Identificación (CC – NIT):	1.082.248.992 exp. Ariguani Magdalena		
Objeto:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO/A, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES JURÍDICAS ASOCIADAS AL DIAGNÓSTICO, CARACTERIZACIÓN Y ANÁLISIS DE LA POBLACIÓN BENEFICIARIA DE PROYECTOS AMBIENTALES, EN EL MARCO DEL PLAN DE ACCIÓN INSTITUCIONAL.."		
Valor del Contrato:	VEINTE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L(\$20.500.000),		
Plazo:	CINCO MESES (5)		
No. De Certificado de Disponibilidad Presupuestal -CDP-	06	Fecha de CDP.:	09/01/2025
No. De Registro Presupuestal -RP	96	Fecha de RP.:	29/01/2025
Valor para pagar:	CUATRO MILLONES CIEN MIL PESOS M/L(\$4.100.000)		
Periodo por pagar:	29 de marzo al 28 de abril del 2026		
Dependencia adscrita:	SUBGERENTE AMBIENTAL		
Fecha de Inicio:	29/01/2026	Fecha de Terminación:	28/06/2026
Lugar de Ejecución	Soledad – atlántico		
Supervisor – Cargo:	NOMBRE: : HEIDI MANGA SALCEDO		
	CARGO: SUBGERENTE AMBIENTAL		
2. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato)			
AMPARO	ASEGURADORA	No. De PÓLIZA	VIGENCIA (FECHA INICIAL – FECHA FINAL)
Anticipo			
Pago anticipado			
Calidad de servicio			



info.edumas.gov.co





www.edumas.gov.co



Cra 23A #80 - 05 Soledad, Atlántico



(5) 393 09-76

 EDUMAS <small>ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD</small> <small>NIT 900128208-0</small>	FORMATO ÚNICO: INFORME DE SUPERVISIÓN		 ALCALDÍA SOLEDAD
	VERSIÓN: 2.0	AÑO: 2026	

Cumplimiento			
Salarios y prestaciones			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos dados			
Responsabilidad Civil Extracontractual			
Otros			
IMPUESTOS	No. LIQUIDACION	VALOR PAGADO	
Estampilla Pro-Cultura	DESCONTADO	\$-	
Estampilla Pro-Anciano	DESCONTADO	\$-	
Estampilla Departamental	20260045902	\$ 930.100	
Otros ¿Cuál?			

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial	\$20.500.000 ✓
Modificaciones (Adiciones)	\$ 0
Valor total (Incluye adiciones)	\$20.500.000 ✓
Porcentaje anticipo	\$ 0
Porcentaje del pago anticipado	\$ 0
Valor amortizado del anticipo	\$ 0
Valor ejecutado del contrato	\$ 12.300.00 ✗
Valor por ejecutar	\$8.200.000 ✓
Valor por pagar en presente informe	\$ 4.100.000 ✓
No. De factura o Cuenta de cobro	No. 03 ✓

4. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
<i>*relacione las obligaciones como se describen en el contrato</i>		
OBLIGACIÓN CONTRACTUAL*	ACTIVIDADES REALIZADAS (Descripción de las actividades desarrolladas)	EVIDENCIA VERIFICABLE (Referir la ubicación de los soportes)
1. Realizar análisis y sustanciación jurídica de actuaciones administrativas relacionadas con solicitudes, derechos de	<ul style="list-style-type: none"> El contratista realizó el análisis jurídico del requerimiento relacionado con el lote denominado "El Poste", identificado con matrícula inmobiliaria 041-22216, mediante la revisión de la información 	Anexo Informe de Actividades

petición, quejas, reclamos o recursos presentados ante EDUMAS, asegurando que se incorporen aspectos jurídicos pertinentes al diagnóstico y caracterización de la población beneficiaria de proyectos ambientales.

remitida por la Inspección Urbana de Convivencia y Paz N° 6.

Sustanció jurídicamente el caso, verificando las actuaciones administrativas adelantadas dentro del expediente INSP06 AG 09 2025, así como la aplicación de la normatividad vigente, en especial la Ley 1801 de 2016 y sus disposiciones reglamentarias, identificando las medidas implementadas frente a la problemática de insalubridad y manejo inadecuado de residuos.



Apoyó la elaboración de la respuesta institucional, integrando criterios jurídicos que permiten garantizar el seguimiento del caso, la protección del medio ambiente y los derechos de la comunidad, así como el cumplimiento de las funciones de la entidad en el marco de los proyectos ambientales.

Adicionalmente, brindó orientación jurídica en relación con la articulación interinstitucional necesaria, incluyendo la intervención de la autoridad ambiental competente, y aportó insumos para la elaboración del informe técnico, identificando riesgos legales y formulando recomendaciones para el mejoramiento de los procesos institucionales.

- En cumplimiento de mis funciones contractuales, realicé el análisis y sustanciación jurídica de diversas actuaciones administrativas relacionadas con solicitudes, derechos de petición, quejas y reclamos presentados ante EDUMAS, garantizando la incorporación de criterios jurídicos pertinentes en el diagnóstico y caracterización de la población beneficiaria de los proyectos ambientales.



Asimismo, elaboré respuestas a requerimientos y apoyé la sustanciación de actos administrativos, asegurando la protección de los derechos de la comunidad y el adecuado cumplimiento de la normatividad vigente. De igual manera, brindé orientación jurídica tanto a los usuarios como a la Subgerencia Ambiental, facilitando la correcta interpretación y aplicación de las disposiciones ambientales aplicables.



 <p>EDUMAS ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD NIT 900128208-0</p>	FORMATO ÚNICO: INFORME DE SUPERVISIÓN		 <p>ALCALDÍA SOLEDAD</p>
	VERSIÓN: 2.0	AÑO: 2026	

	<p>Por otra parte, elaboré informes jurídicos de manera oportuna, en los cuales se incluyó el análisis de las actuaciones realizadas, la identificación de posibles riesgos legales y la formulación de recomendaciones orientadas al mejoramiento de los procesos en el marco de los proyectos ambientales. Igualmente, atendí las demás actividades asignadas por la supervisión del contrato, conforme a las necesidades del servicio.</p>	
<p>2. Elaborar respuestas y sustanciar actos administrativos y procesos judiciales (incluyendo tutela) que afecten proyectos ambientales, integrando criterios jurídicos para proteger los derechos de la población beneficiaria y garantizar el cumplimiento,</p>	<ul style="list-style-type: none"> El contratista elaboró y sustanció oficio dirigido a la Secretaría de Gobierno, mediante el cual se solicitó acompañamiento policial para la realización de visitas de inspección técnica ocular, en cumplimiento de un requerimiento de la Procuraduría relacionado con presuntas afectaciones por ruido. <p>En el desarrollo de esta actividad, realizó el análisis jurídico correspondiente, incorporando los fundamentos normativos aplicables y garantizando que la actuación administrativa se ajustara a los requisitos legales. Así mismo, apoyó la articulación interinstitucional necesaria para garantizar condiciones de seguridad durante las diligencias.</p> <p>Igualmente, brindó apoyo jurídico en la interpretación de las competencias ambientales del municipio, asegurando el adecuado desarrollo de la actuación conforme a la normatividad vigente.</p> <ul style="list-style-type: none"> El contratista elaboró y sustanció respuesta al derecho de petición radicado No. 681 de 2026, realizando el análisis jurídico del contenido de la solicitud y determinando las competencias de la entidad frente a los diferentes interrogantes planteados. <p>En el desarrollo de esta actividad, estructuró la respuesta conforme a la normatividad vigente, precisando el alcance de las competencias de EDUMAS y de otras entidades, así como las actuaciones adelantadas en el marco de la gestión ambiental.</p>	<p>Anexo Informe de Actividades</p>



 <p>EDUMAS ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD NIT 900128208-0</p>	<p>FORMATO ÚNICO: INFORME DE SUPERVISIÓN</p>		 <p>ALCALDÍA DE SOLEDAD</p>
	<p>VERSIÓN: 2.0</p>	<p>AÑO: 2026</p>	

	<p>Así mismo, incorporó información técnica relacionada con el avance de las acciones ejecutadas, el seguimiento a puntos críticos de residuos y la articulación interinstitucional. De igual manera, garantizó que la respuesta se emitiera dentro de los términos legales, brindando claridad y seguridad jurídica al peticionario.</p> <ul style="list-style-type: none"> El contratista elaboró y sustanció respuesta a la denuncia radicada bajo los números 771 y 772 de 2026, relacionada con la problemática ambiental y sanitaria del lote denominado "El Poste", identificado con matrícula inmobiliaria No. 041-22216. <p>En el desarrollo de esta actividad, realizó el análisis jurídico del caso, incluyendo la verificación de las actuaciones adelantadas por la Inspección Urbana de Convivencia y Paz, así como la revisión de las competencias institucionales frente al proceso policivo en curso. Así mismo, estructuró la respuesta conforme a la normatividad vigente aplicable.</p> <p>De igual manera, incorporó información técnica derivada del Informe Técnico No. 007 de 2026 y las gestiones adelantadas por la entidad, garantizando claridad en la respuesta y precisión en el alcance de las competencias de EDUMAS dentro del proceso.</p>	
<p>3. Brindar orientación jurídica a los usuarios y a la subgerencia ambiental sobre la aplicación de la normatividad ambiental vigente, el impacto de los proyectos y los derechos de la población beneficiaria, contribuyendo a la correcta interpretación y aplicación .</p>	<ul style="list-style-type: none"> .EN ESTE MES NO SE HIZO ESTA ACTIVIDAD SE HARÁ EN LA PROXIMO MES 	<p>Anexo Informe de Actividades</p>



4. Elaborar informes jurídicos periódicos y oportunos sobre la gestión realizada, incluyendo análisis de las actuaciones, riesgos legales y recomendaciones para la mejora de los procesos relacionados con los proyectos ambientales y la población beneficiaria. Y todas aquellas funciones, actividades u obligaciones adicionales que sean asignadas por el supervisor del contrato, en el marco de sus competencias y conforme a las necesidades del servicio.

- El contratista elaboró el análisis del sector correspondiente al proceso de contratación del servicio de transporte terrestre automotor especial a todo costo, desarrollando un estudio integral que incluyó variables jurídicas, económicas, técnicas y de mercado.

En el desarrollo de esta actividad, realizó el análisis de la normatividad aplicable en materia de contratación estatal, así como la identificación de la necesidad institucional, la clasificación del sector económico, el análisis de la oferta y la demanda, y la estructuración del estudio de mercado con base en información verificable.

Así mismo, incorporó el análisis de variables económicas relevantes, la identificación de riesgos y la justificación de los requisitos habilitantes, garantizando que el proceso se estructurara conforme a los principios de la contratación pública y a la normatividad vigente.

- El contratista elaboró el análisis del sector como componente de los estudios previos del proceso de contratación del servicio de transporte terrestre automotor especial a todo costo, desarrollando un estudio integral que incluyó variables jurídicas, económicas, técnicas y de mercado.

En el desarrollo de esta actividad, realizó el análisis de la normatividad aplicable en materia de contratación estatal, así como la identificación de la necesidad institucional, la clasificación del sector económico, el análisis de la oferta y la demanda, y la estructuración del estudio de mercado con base en información del sector.

Así mismo, incorporó el análisis de variables económicas relevantes, la identificación de riesgos y la justificación de los requisitos habilitantes, garantizando que el proceso se estructurara conforme a los principios de la contratación pública y la normatividad vigente.

Anexo
Informe de
Actividades

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO



**Describe las situaciones presentadas y las acciones realizadas de la supervisión.*

6. RELACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL SSGI

TIPO DE PERSONA:

NATURAL ()

JURIDICA ()

** Si es persona jurídica por favor diligenciar ítem 7*

APORTES CORRESPONDEN AL MES DE ENERO DEL 2026

ITEM	%	VALOR PAGADO	No. PLANILLA	ENTIDAD
SALUD	12%	\$218.900	9498697177	SALUD TOTAL
PENSION	16%	\$280.200	9498697177	COLPENSIONES
APORTES A RIESGO LABORAL -ARL		\$9.200	9498697177	SURA

APORTES CORRESPONDEN AL MES DE FEBRERO DEL 2026

ITEM	%	VALOR PAGADO	No. PLANILLA	ENTIDAD
SALUD	12%	\$218.900	9500941929	SALUD TOTAL
PENSION	16%	\$280.200	9500941929	COLPENSIONES
APORTES A RIESGO LABORAL -ARL		\$9.200	9500941929	SURA

APORTES CORRESPONDEN AL MES DE MARZO DEL 2026

ITEM	%	VALOR PAGADO	No. PLANILLA	ENTIDAD
SALUD	12%	\$218,900	9502507946	SALUD TOTAL
PENSION	16%	\$280,200	9502507946	COLPENSIONES
APORTES A RIESGO LABORAL -ARL		\$9.200	9502507946	SURA



a. ANEXO CONTROL AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

**La sumatoria total de la planilla debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato*

No. Cuent a de cobro	No. De Planilla	Fecha de pago	Valor total de la planilla
1	9498697177	2026/02/05	\$508.300
2	9500941929	2026/03/20	\$508.300
3	9502507946	2026/04/06	\$508,300
SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS			\$1.524.900

7. DECLARACIONES RELACIONADAS CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Si



 EDUMAS <small>ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD</small> <small>NIT 900128208-0</small>	FORMATO ÚNICO: INFORME DE SUPERVISIÓN		 ALCALDÍA SOLEDAD
	VERSIÓN: 2.0	AÑO: 2026	

aplica)

¿le han reconocido pensión?	SI: NO:	Entidad que la reconoció:
¿pertenece a algún régimen especial?	SI: NO:	¿Cuál?
¿cotiza sobre el límite máximo de cotización? (25SMLV)	SI: NO:	
Si es empresa, ¿está aportando certificado de seguridad social integral firmado por revisor fiscal o contador o representante legal?	SI: NO:	Firmado por:

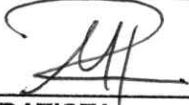

5. OBSERVACIONES (Espacio para ser diligenciado por supervisor)

6. DECLARACIÓN FINAL

La supervisión deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo, así como el seguimiento financiero y presupuestal del contrato. De igual forma, verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los aportes del Sistema General de Seguridad Social Integral – SGSSI de acuerdo a lo estipulado en la norma. Además, certifica que todos los documentos de la ejecución contractual expedidos a la fecha de presentación de la cuenta de cobro al área financiera están publicados y aceptados en el SECOP II.

7. FECHA DE ELABORACIÓN (28/04/2026):

8. FIRMAS

	
CONTRATISTA	SUPERVISOR
NOMBRE: ANDRES FELIPE PALMEZANO PALACIOS	NOMBRE: HEIDI LUZ MANGA SALCEDO
CARGO: CONTRATISTA	CARGO: SUBGERENCIA AMBIENTAL
DIRECCIÓN: Cra 43 N°98-86	DIRECCIÓN: Cra 23ª 80 -05
TELÉFONO: 3008101599	TELÉFONO: 3232088564