

AREA			INFRAESTRUCTURA		
DIRECCION TÉCNICA			DE CONSTRUCCIONES		
OFICINA			DE CONSTRUCCIONES		
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA			DE CONSTRUCCIONES		
Fecha 20 FEBRERO 2026 DD MM AA					
CONTRATO No. 678-2025					
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA PRELIMINAR					
SEMANA N° 1		DEL 10-feb-26		AL 20-feb-26	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 10 DÍAS					
APOYO SUPERVISOR FDLT		ING. ALEJANDRA HERNANDEZ MORENO			
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA					
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO" (Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito) Control de la programación Etapa de Preliminares CTO-FDLT-678-2025 LP (149878) LOCALIDAD DE TUNJUELITO					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista PANAM INGENIEROS SAS Contrato No. FDLT-678-2025 LP (149878) Valor Costos obras civiles \$ 474.776.704 Valor PMA \$ 6.955.647 Valor PGS \$ 6.346.132 Valor PMT \$ 2.689.039 VALOR P.ECONOMICA \$ 490.767.522 VALOR CTONTRATO \$ 520.369.935 Plazo Construcción CINCO (5) MESES Fecha de Inicio Etapa Preliminares 10-feb.-26 Fecha Inicio etapa de obra 9-mar.-26 Fecha de Terminación inicial 9-jul-25 No. de empleos generados 4			Interventor R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S Contrato N° FDLB 684-2025 Valor inicial \$ 62.022.489 Valor PMA N.A. Valor PGS N.A. Valor PMT N.A. VALOR TOTAL \$ 62.022.489 Plazo Construcción SEIS(6) MESES Plazo de inicio etapa preliminar 10-feb.-26 Fecha inicio etapa de obra 9-mar-26 Fecha de Terminación inicial 9-jul-25 No. De empleos generados 4		
B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO -678-2025 LP (149878)					
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS					
SEMANA DEL 10 AL 20 DE FEBRERO/2026			CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE		
1. SE REALIZA COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE MANERA VIRTUAL (13-02-2026) A LAS 3.00 P.M. CON LA PARTICIPACIÓN DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL FDLT Y SE TRATAN LOS SIGUIENTES TEMAS: 1.1 TEMA POLIZAS : EL CONTRATISTA YA LAS ENTREGO Y LA INTERVENTORIA LAS ENTREGA ENTRE LUNES Y MARTES DE LA SIGUIENTE SEMANA 1.2 SE ACUERDA QUE LOS COMITES SERAN LOS JUEVES DE CADA SEMANA DE MANERA VIRTUAL Y/O PRESENCIAL, ESTO LO DEFINE EL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL FDLT 1.3. ENTREGA DE LAS HOJAS DE VIDA DE LA INTERVENTORIA DE MANERA FISICA A LA ING.ALEJANDRA HERNANDEZ DEL FDLT EL (16-02-2026) 1.4. SE ACUERDA QUE POR PARTE DE LA ING.ALEJANDRA HERNANDEZ DEL FDLT, SE REALIZARAN VISITAS DE OBRA LOS MARTES (E.OBRA) 2. SE REALIZA REUNION VIRTUAL CON EL CONTRATISTA PARA REVISAR AVANCE DE PRESUPUESTO Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ENTRE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA EL MARTES (17-02-2026), EL CONTRATISTA INFORMA QUE LE FALTA TERMINAR ALGUNAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS QUE PARA LA SEMANA SIGUIENTE LAS TERMINA PARA PODER CERRAR EL BALANCE Y LO ENVIA PARA REVISION. 3. EL CONTRATISTA ENVIA LAS HOJAS DE VIDA EL MARTES (17-02-2026) PARA REVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA (HOJAS YA APROBADAS POR EL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL FDLT, SE REVISARON POR PARTE DE LA INTERVENTORIA (18-02-2026) Y SE SOLICITO AL CONTRATISTA ENTREGARLAS EN FISICO PARA PODER RADICAR EN EL FDLT, EL CONTRATISTA LAS RADICO (19-02-2026) EN LA OFICINA DE LA INTERVENTORIA Y SE RADICO EN EL FDLT CON RADICADO No.2026561001386-2 4. SE REALIZA COMITÉ VIRTUAL PARA EL (19-02-2026) A LAS 10:30 A.M DE MANERA VIRTUAL Y SE VERIFICAN LOS COMPROMISOS QUE HABIAN QUEDADO DEL COMITÉ DEL (13-02-2026) - CUMPLIENDOSE TODOS 4.1. LAS POLIZAS SE COMPARTIERON POR whatsapp CON LA ING.ALEJANDRA APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL FDLT EL LUNES (16-02-2026), SE ENVIO PANTALLAZO DEL CARGUE AL SECOP Y COPIA DE LA POLIZA 4.2. LA INTERVENTORIA RADICO LAS HOJAS DE VIDA EL (16-02-2026) EN EL FDLT CON RADICADO No.2026-561-001248-2			SE REALIZA PROGRAMA COMITÉ PARA EL (26-02-2026) , PENDIENTE QUE EL APOYO A LA SUPERVISIÓN CONFIRME LA HORA Y SIS ES VIRTUAL O PRESENCIAL. COMPROMISOS 1. REVISAR TEMA CARGUE POLIZAS AL SECOP CONTRATISTA - INTERVENTORIA 2. ENTREGA APU CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA (19-02-2026) 3. EL LUNES (23-02-2026) SE ENVIA POR PARTE DEL CONTRATISTA: PLAN DE CALIDAD - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PRESENTAR CARTA PORQUE NO SE TRAMITA PIN PARA EL PROYECTO) - PROGRAMA SST 4. EN EL TRANSURSO DE LA PROXIMA SEMANA POR PARTE DEL CONTRATISTA SE ENVIAN LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS NECESARIAS A INCLUIRSE EN EL BALANCE DEL CONTRATO, PARA SER REVISADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA. 5. LA INFORMACION QUE ENVIE EL CONTRATISTA SE REVISARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES, AL CORREO DEL CONTRATISTA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN Y EN EL COMITÉ PROGRAMADO		
MANEJO AMBIENTAL - SST			SEMANA SIGUIENTE		
PRESENTE SEMANA			SEMANA SIGUIENTE		
SIN ACTIVIDAD			REVISOR ENTREGA DE PLANES POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los					
VEINTE (20) días del mes de		FEBRERO		de 2026	
(Día en letras)		(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)	
				(Año de firma del acta)	
OBSERVACIONES					
Se realiza comité de seguimiento No.1 - 2. etapa preliminar de manera virtual (13-02-2026) y el (19-02-2026), entre contratista, Interventoria y FDLT (Apoyo a la supervisión) De la revisión del presupuesto, se consultara con el apoyo a la supervisión del remanente del valor del contrato con respecto a la oferta económica la diferencia es de \$ 29.602.413,00 millones, si a este valor se aplica el de los componentes, igualmente se solicitara aclarar el % que se tiene para el componente social, ya que para obra ni para la interventoria se tiene profesional social.					
 MARGARITA GOMEZ GOMEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA					