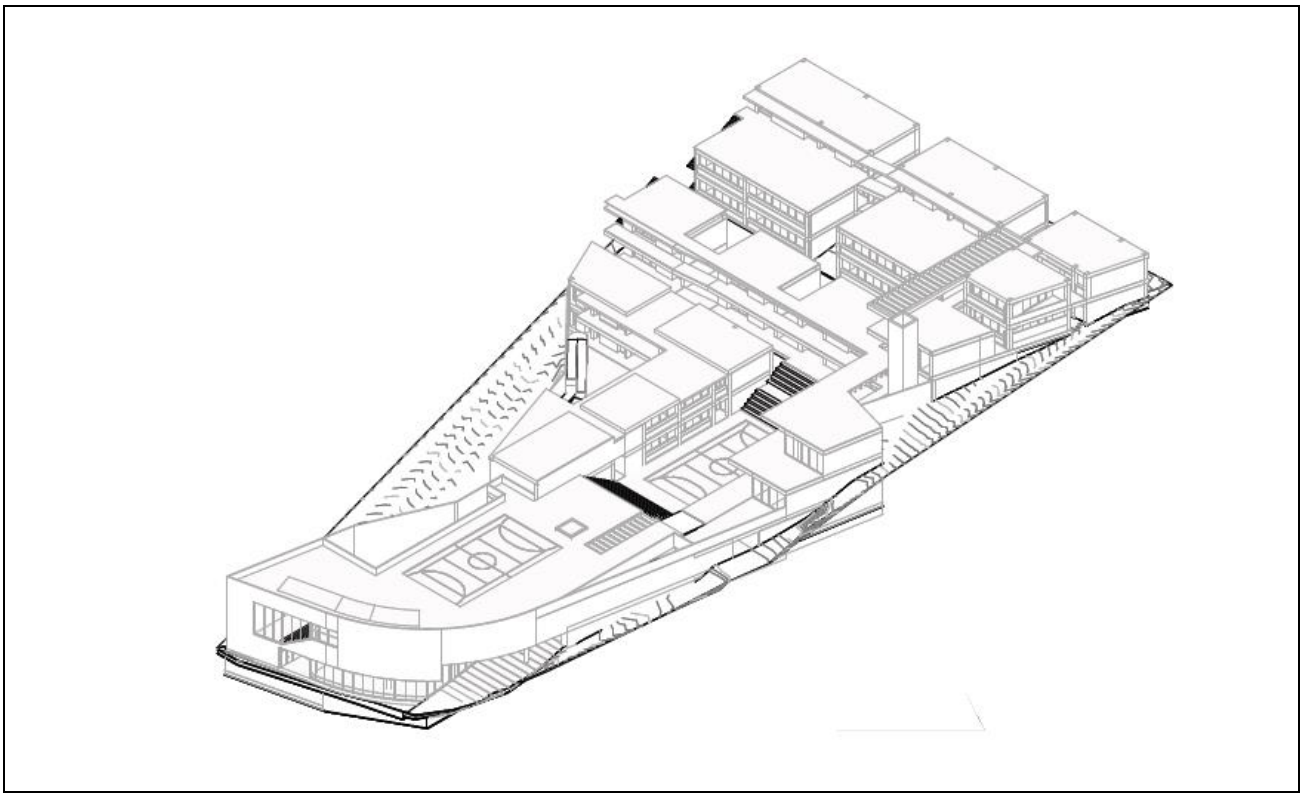
INFORME DE SUPERVISIÓN AÑO 2022
PROYECTO ALTOS DE EGIPTO
Julio 2022

RENDER



ELABORÓ:

EDGARD MAURICIO CARVAJAL RONDEROS

_____

(NOMBRE Y FIRMA)

PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION DCCEE-SED

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Colegio:	ALTOS DE EGIPTO		
Sede:			
Localidad:	3 – Santafé	UPZ:	96 – Lourdes
Barrio	San Francisco rural	Dirección:	Calle 9 A No. 7-26 este y Carrera 7 Este No. 9 A 20
Tipo de Proyecto:	Colegio Nuevo		
Alumnos Beneficiados:	1140 estudiantes		
Área Lote:	5099,54 M2	Área Diseñada:	
Licencia de Construcción:		Fecha de Vencimiento:	
Espacios del proyecto:			

1. Información general Contratos de Diseño e Intervenoría

Tipo de Contrato	**Contrato de Diseño**	**Contrato de Interventoría**
No: Contrato	**3116 30 de diciembre de 2021**	**CO1.PCCNTR. 3143825 del 31 de diciembre de 2021**
Nombre Contratista:	**ARQUITECTURA EN ESTUDIO S.A.S.**	**CONSORICIO INFRAESTRUCTURA**
Objeto:	ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL	INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL.
Proceso Licitatorio	SED-CM-A-DCCEE-080-2021	SED-CM-A-DCCEE-095-2021
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES	SEIS (6) MESES
Fecha de Inicio:	21 de febrero de 2022	21 de febrero de 2022
Fecha de terminación inicial	20 de agosto de 2022	20 de agosto de 2022
Fecha Estimada Terminación (1):	19 de octubre de 2022e	19 de octubre de 2022
Suspensiones:	Suspensión 1_ 27 de mayo al 26 de junio de 2022 Prórroga 1 a la suspensión 1 del 26 de junio al 26 de julio.	Suspensión 1: 27 de mayo al 26 de junio. Prórroga 1 a la suspensión 1, del 26 de junio al 26 de julio.

Plazo adicional:	N/A	N/A
Plazo total:	SEIS (6) meses	SEIS (6) meses
Resumen MODIFICACIONES	N/A	N/A
Porcentaje de Avance Técnico (2):	20%	
ASEGURADORA:	Seguros del Estado	Seguros del Estado
PÓLIZA No	1844101080056	1444101143443
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO:	Suspendido	Suspendido

2. ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROYECTO

Tipo de Contrato	**Contrato de Diseño**	**Contrato de Interventoría**
No: contrato	**3116 del 30 de diciembre de 2021**	**CO1.PCCNTR. 3143825 del 31 de diciembre de 2021**
Valor inicial:	$ 1.215’093.739 (INC. I.V.A. 19%)	$ 232’149.960 (INC. I.V.A. 19%)
Adición 01 (AD1)	N. A.	N. A.
Adición 02 (AD2)	N. A.	N. A.
Valor total (AD1 +AD2)	$ 1.215’093.739 (INC. I.V.A. 19%)	$ 303’183.910 (INC. I.V.A. 19%)
Numero de actas parciales tramitadas	1	1
Valor facturado a la fecha	$164’037.654	$45’477.586
% de avance financiero	13.50%	15%
Anticipo	N. A.	N. A.
Amortización del anticipo a la fecha	N. A.	N. A.

3. ARCHIVO FÍSICO E INFORMACION SECOP Y SHARE-POINT

Tipo de Contrato	**Contrato de Diseño**	**Contrato de Interventoría**
No: contrato	**3116 del 30 de diciembre de 2021**	**CO1.PCCNTR. 3143825 del 31 de diciembre de 2021**

Información Publicada en SECOP	Acta de inicio, póliza, suspensión 1	Acta de inicio, póliza, suspensión 1
Información publicada en SHAREPOINT	Acta de inicio, póliza, suspensión 1	Acta de inicio, póliza, suspensión 1.

- Archivo físico de los contratos.

Tipo de Contrato	**Contrato de Diseño**	**Contrato de Interventoría**
No: contrato	**3116 del 30 de diciembre de 2021**	**CO1.PCCNTR. 3143825 del 31 de diciembre de 2021**
No. de Carpetas		
No. de folios		
Entregas realizadas al archivo de la oficina de contratos		
Entregas pendientes por realizar		

4. SERVICIOS PÚBLICOS DEFINITIVOS

A continuación, se presenta el estado de conexiones de servicios públicos definitivos

	Estado técnico (número y fecha)	Proyecto de conexión aprobado (número y fecha)	¿ya se realizó la obra civil?	Observaciones / Dificultades
ENERGIA				
ACUEDUCTO				
ALCANTARILLADO				
GAS NATURAL				

5. Dificultades – soluciones

No.	Dificultad	Incidencia en el desarrollo del proyecto	Estado actual
1	Prohibición del uso dotacional educativo en el predio	Sino se logra aprobar el uso del predio se debe terminar el proyecto.	Se han hecho reuniones con el IDPC, se espera pronunciamientos del DADEP y la Secretaría de Planeación.
2			
3			
4			

5			
6			
7			
7			
8			

Estado trámites de servicios públicos

- **Enel-Codensa:** 6289-8766-8292
- R. 2510970 del 27 de abril de 2022

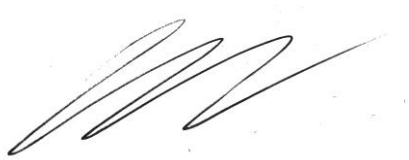
- **-EAAB:** E-2022-10087405
  R. S-2022-024456 del 29 de mayo
-
- **-Gas Natural-VANTI:** 2022-73990-8667
- NEDS - 9093 - 2022 del 30 de junio
-

6. Registro fotográfico

Estado inicial del predio


7. Conclusiones y recomendaciones de la supervisión de la DCCEE-SED

Se obtuvo por parte del DADEP la certificación de la entrega al Distrito de la vía peatonal que permite el acceso al predio, y se radicó ante el IDPC para cumplir con el requerimiento de mitigación U3 con lo que se debe autorizar el uso educativo en el predio.



EDGARD MAURICIO CARVAJAL

Profesional DCCEE