UNIÓN TEMPORAL
INTER HOSPITAL

UTI-HOSPITAL-0133-2026

Málaga, 06 de marzo de 2025

Doctor.
MILTON JULIO REYES
Subgerente de servicios
ESE Hospital Regional de García Rovira

Referencia: Contrato de interventoría

Contrato Número 089 de 2023 Contrato interventoría administrativa, técnica, financiera, jurídica y ambiental en el contrato de obra 087 de 2.023 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MÁLAGA SANTANDER".

Asunto: Radicación de acta parcial Obra No 8.

Cordial saludo,

Mediante la presente se adjunta el acta parcial de obra No 8, correspondiente al 2.69 % equivalente a $1,741,557,083.91. del valor total del contrato para su revisión y aprobación

A continuación, se adjunta link

https://drive.google.com/drive/folders/1hTiu_OJqriKPX6Ezi8UjK-en0oMVaH1k?usp=sharing

los siguientes documentos para su revisión y aprobación.

- Certificación bancaria.
- Proforma
- Sabana de acta parcial de cobro No 8
- Informe de cobro parcial No 8.
- Informes mensuales del periodo del acta parcial de cobro No 8.

- Certificación de parafiscales con documentación de la contadora del consorcio.
- Planillas de seguridad social de los meses relacionados en el acta parcial de cobro No 8.

Agradezco la atención prestada, y quedo atento a cualquier solicitud derivada del presente comunicado.

Cordialmente,

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
Representante legal
UT INTER HOSPITAL
Copia: Ing. José Sandoval. sandovalmedinaing@gmail.com

Málaga, 02 de marzo de 2026

Señores
UT-INTER HOSPITAL
E.S.E HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA
Málaga-Santander

Referencia: Contrato de obra
Contrato de obra 087 de 2023 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER".

Asunto: Radicación de Acta de cobro parcial No. 8 de obra

Cordial saludo,

Mediante la presente se adjunta el acta de cobro No. 8 de obra, se anexan los siguientes documentos.

- Certificación bancaria.
- Sabana de acta parcial de cobro No. 8.
- Informe de cobro parcial No. 8
- Certificado de parafiscales con documentación de la contadora del consorcio.
- Planillas de seguridad social de los meses relacionados en el acta parcial de cobro No.8.

Agradezco la atención prestada, y quedo atento a cualquier solicitud derivada del presente comunicado.

Cordialmente,

CARLOS GUTIERREZ
RL Consorcio de García Rovira

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 8

ACTA PARCIAL DE OBRA N°8

CONTRATO No.:	087 DE 2023
OBJETO:	ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA / MÁLAGA - SANTANDER
VALOR INICIAL:	SESENTA Y CUATRO MIL VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON VEINTE CENTAVOS MCTE ($64.028.082.699,20)
VALOR ADICIONAL:	SEIS CIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES, TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL, CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON QUINCE CENTAVOS MCTE ($ 665.389.158,15)
PLAZO INICIAL:	TREINTA Y SEIS (36) MESES
PLAZO ADICIONAL:	N/A
CONTRATISTA:	**CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA** Nit: 901740580-3 R.L. CARLOS ADOLFO GUTIÉRREZ PINTO C.C. 91.273.201
SUPERVISOR:	MARTHA LILIANA DUARTE RUEDA
APOYO A LA SUPERVISION:	JOSE ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA
APOYO A LA SUPERVISION:	ROGER RODRÍGUEZ MORENO
INTERVENTOR CONTRATO:	**UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL** Nit: 901746842-5 R.L. CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES C.C 91.159.501
ANTICIPO (40%)	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHENTA ($25.611.233.079,68)
FECHA DE INICIACION:	04 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

ACTA DE SUSPENSION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA

FECHA DE TERMINACION:	03 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	MALAGA, SANTANDER

En Málaga Santander, a los diecisiete (17) días del mes de marzo de 2026, se reunieron, **MILTON JULIO REYES REYES,** en calidad de Supervisor y el señor **CARLOS ADOLFO GUTIERREZ PINTO** Representante Legal de

CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA, como Contratista, el señor **CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES**, Representante Legal de **UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL**, como Interventor, el Ingeniero **JOSE ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA** como Apoyo a la supervisión, el ingeniero **ROGER RODRÍGUEZ MORENO** como a poyo a la supervisión, con el fin de elaborar la presente Acta de Recibo Parcial No. 8 correspondiente al periodo **(26 de diciembre del 2025) al (25 de febrero del 2026)** del presente Contrato, de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el anexo Nº 1, el cual hace parte integral de la presente acta, así como del informe del Supervisor.

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 08	$ 1.741.557.083,91
MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO 40%	$ 696.622.833,56
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ 1.044.934.250,35**
SON: UN MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 1.044.934.250,35)	

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

CARLOS ADOLFO GUTIERREZ PINTO
CONTRATISTA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
INTERVENTOR

MILTON JULIO REYES REYES
SUPERVISOR

JOSE ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

ROGER RODRIGUEZ M
ROGER RODRÍGUEZ MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Proyectó:	JOSE ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA Apoyo a la Supervisión	
Revisó:	KAREN ANDREA MÉNDEZ ESPINOSA Asesora jurídica E.S.E HRGR	

INFORME DE LA SUPERVISIÓN

INFORME DE APOYO A LA SUPERVISIÓN ACTA PARCIAL No 8

CONTRATO DE OBRA	087-2023
FECHA DE SUSCRIPCION	09 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO	ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MÁLAGA - SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA Y CUATRO MIL VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON VEINTE CENTAVOS MCTE ($64.028.082.699,20)
ANTICIPO 40%	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHENTA ($25.611.233.079,68)
VALOR ADICIONAL	SEIS CIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES, TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL, CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON QUINCE CENTAVOS MCTE ($ 665.389.158,15)
CONTRATANTE:	**E.S.E HOSPITAL REGIONAL DE GARCÍA ROVIRA** N.I.T 900.067.169-9 **R.L. CESAR AUGUSTO BECERRA CORREA** C.C. 7.169.545
CONTRATISTA	**CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA** Nit: 901740580-3 R.L. CARLOS ADOLFO GUTIÉRREZ PINTO C.C. 91.273.201
INTERVENTORÍA	**UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL** Nit: 901746842-5 R.L. CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES C.C 91.159.501
SUPERVISOR	MILTON JULIO REYES REYES
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JOSÉ ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ROGER RODRÍGUEZ MORENO
FECHA DE INICIO	04 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	TREINTA Y SEIS (36) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el **CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA** como contratista y avalada por **UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL** como interventoría, con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

ACTIVIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT
1,0	**PRELIMINARES**		
1,11	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO	M2	125,00
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS GENERALES**		
2,03	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	151,87
3,0	**ELEMENTOS EN CONCRETO**		
3,02	ACERO DE REFUERZO FG	KG	1223,57
3,03	MALLA ELECTROSOLDADA FY= 5000 KG/CM2, 500 MP Q6	M2	412,99
3,07	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ESCALERA Y MURO DE CONTENCION INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	6,35
	ITEMS NO PREVISTOS		
3-NP3	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ZAPATAS	M3	21,81
3-NP4	CONCRETO DE 4000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION	M3	8,60
3-NP76	CONCRETO DE 4000 PSI PARA RELLENO DE COLUMNAS METALICAS	M3	18,96
4,0	**ESTRUCTURA METALICA**		
	ITEMS NO PREVISTOS		
4-NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE COLUMNAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM 572 Y/O A36	KG	7520,46
4-NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE VIGAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM 572 Y/O A36	KG	36863,40
4-NP71	SUMINISTRO E INSTLACION DE LAMINA DE METALDECK 2" CALIBRE 20 INCLUYE CONECTOR DE CORTANTE 5/8" SOLDADO	M2	231,58
6,0	**MAMPOSTERÍA**		
6,01	MURO EN BLOQUE NO 5	M2	33,83
	ITEMS NO PREVISTOS		
6-NP65	MURO EN BLOQUE NO 4	M2	496,51
10,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**		
	ILUMINACIÓN		
10,78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 40W.	UND	131,00
	BANDEJA PORTACABLE		
10,90	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES SELLADA (DUCTO CERRADO CON TAPA) 54/500 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTE DE SUJECIÓN, VARILLAS ROSCADAS, TORNILLOS DE UNIÓN.	ML	26,00
	ITEMS NO PREVISTOS		
13,0	**PAÑETES**		

13,01	PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4	M2	1008,22
15,0	**ACABADOS PISOS**		
15,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE BALDOSA EN GRANITO 30X30CM (BH 2 COLEGIOS), INCLUYE INSTALACIÓN -DESTRONQUE - PULIDA - BRILLADA DE PISO - TIPO ALFA O SIMILAR	M2	92,34
17	**PINTURA**		
17,04	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	333,65
18,0	**CIELOS RASOS**		
18,01	CIELO RASO SUSPENDIDO EN DRY WALL (LAMINA DE YESO), INCLUYE PINTURA	M2	177,47

PERIODO DE EJECUCIÓN:
Las actividades reportadas por parte del contratista de obra y avaladas por interventoría correspondientes con el acta parcial No 8 se desarrollaron durante el periodo de **26 de diciembre de 2025 al 25 de febrero de 2026**

AVANCE DE OBRA:

Durante el periodo de ejecución se realizaron los reportes de información de avance y cargue de la información a la plataforma PISIS - SISPRO según lo siguiente:

- **Del 26 diciembre de 2025 al 25 de enero de 2026**
  Avance programado: 56,27%
  Avance ejecutado: 51,17%

  En el módulo A se avanzó en la conformación de la estructura metálica por medio de la fabricación e instalación de elementos como columnas compuestas y vigas, de la misma forma se adelantaron actividades de instalación de malla electrosoldada y construcción de mampostería confinada.

  En el modulo D se realizaron actividades de acabados, instalación de puertas, instalación de ventanas y conformación de las diferentes redes, adicionalmente se avanzo en las actividades de cimentación y foso de ascensor en el punto fijo en el módulo D

- **Del 26 de enero de 2025 al 25 de febrero de 2025**
  Avance programado: 59,88%
  Avance ejecutado: 53,18%

  En el módulo A se continuaron actividades de instalación de estructura metálica por medio de la fabricación e instalación de elementos como columnas compuestas y vigas, así mismo se adelantaron actividades de construcción de mamposterías, elementos de confinamiento, disposición de pases y regatas para la instalación de redes hidrosanitarias.

  En el módulo D se continúan realizado actividades correspondientes con la construcción de elementos de cimentación para punto fijo del módulo, paralelamente se desarrollaron actividades de acabados arquitectónicos en el interior del módulo.

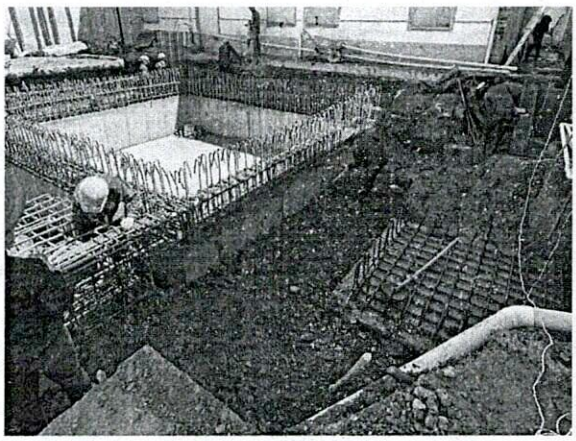
REGISTRO FOTOGRAFICO

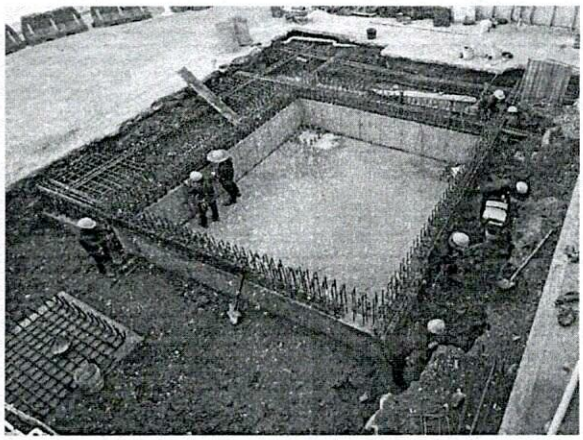
PRELIMINARES



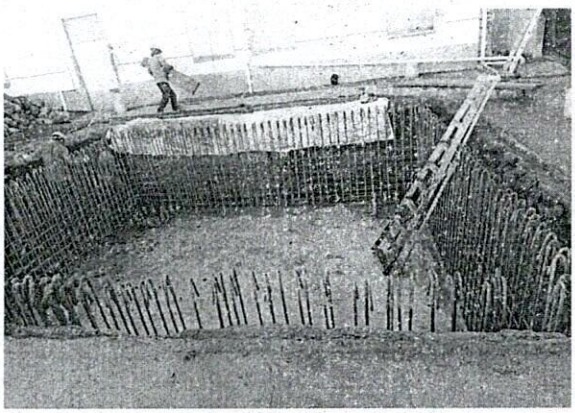


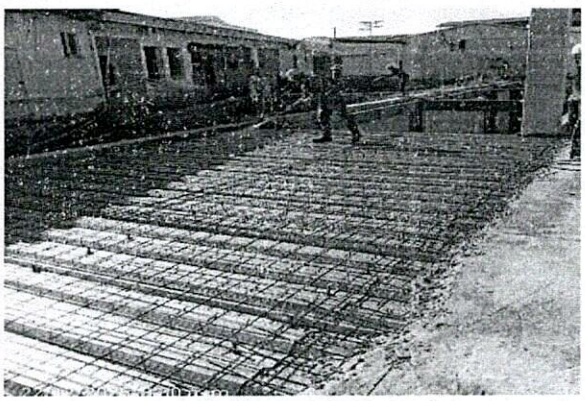
EXCAVACIONES Y RELLENOS GENERALES



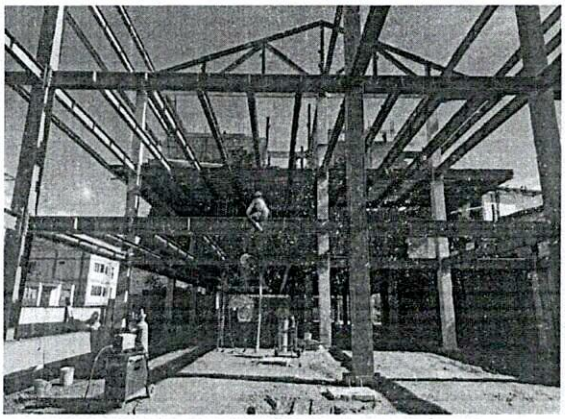


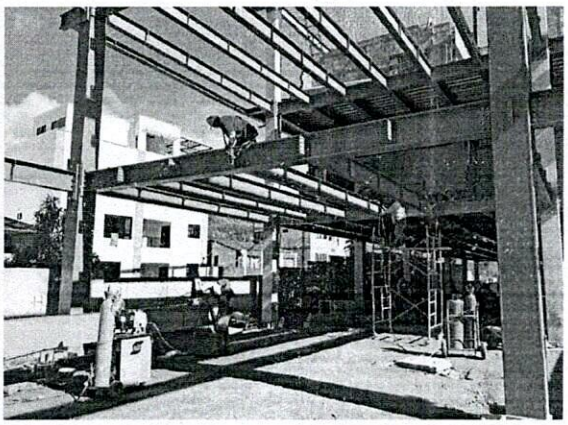
ELEMENTOS EN CONCRETO



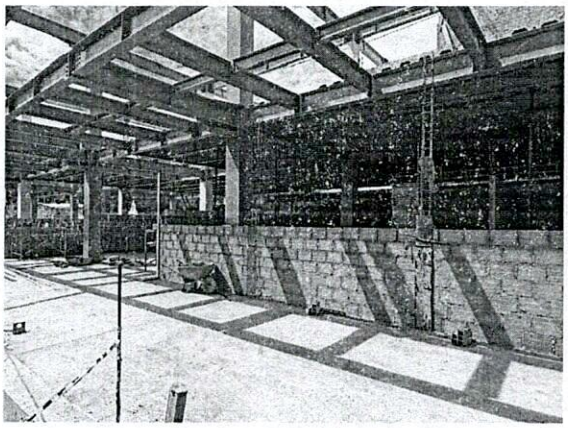


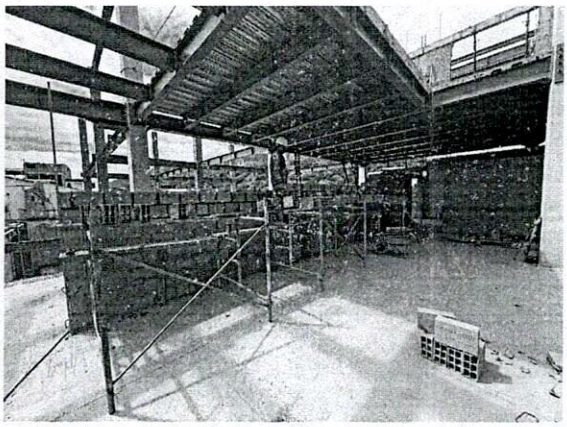
ESTRUCTURA METÁLICA



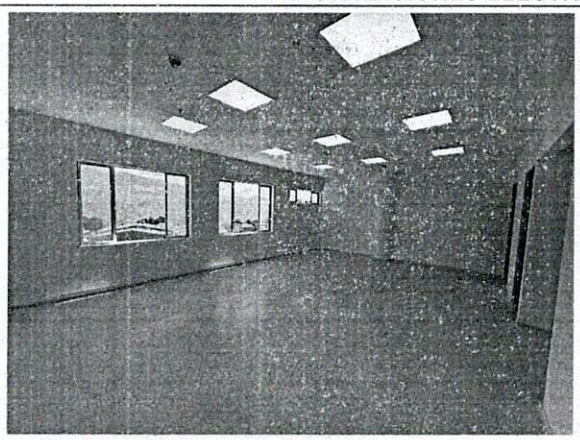


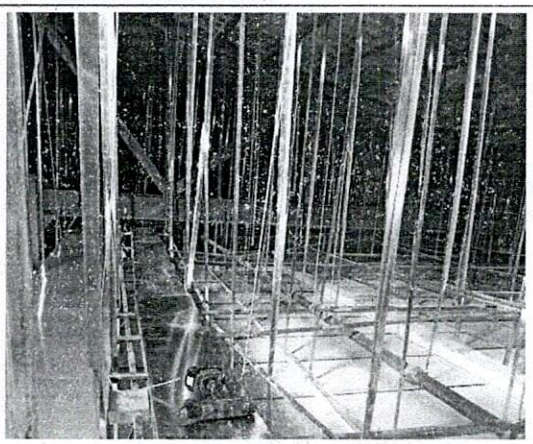
MAMPOSTERÍA



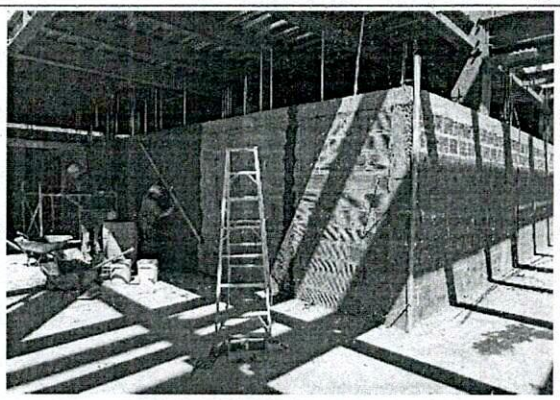


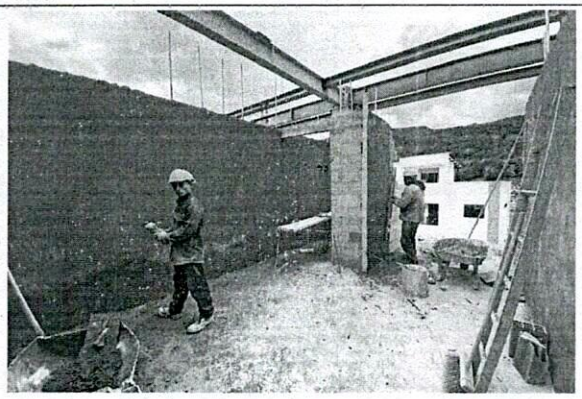
INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES



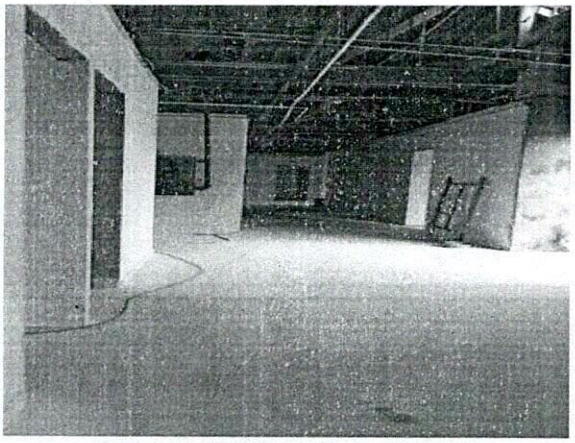


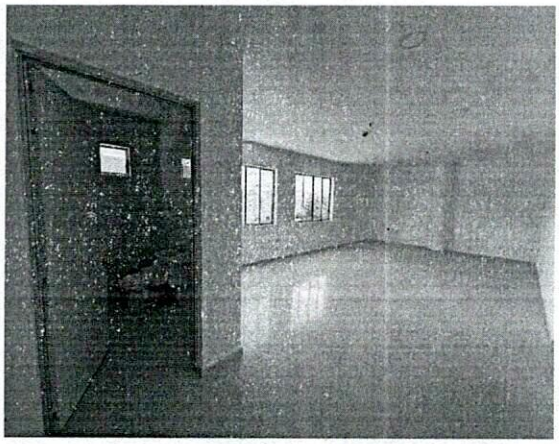
PAÑETES





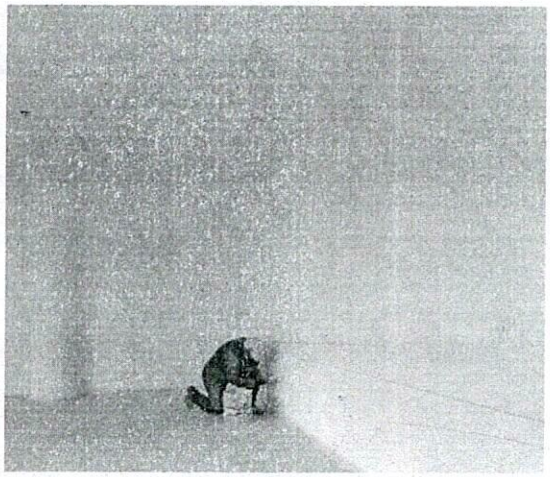
ACABADOS DE PISO

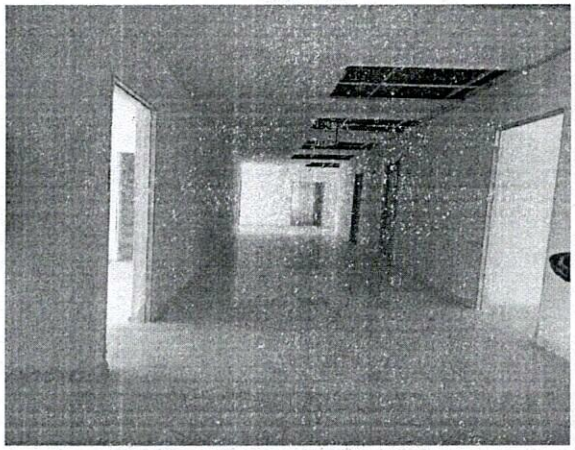
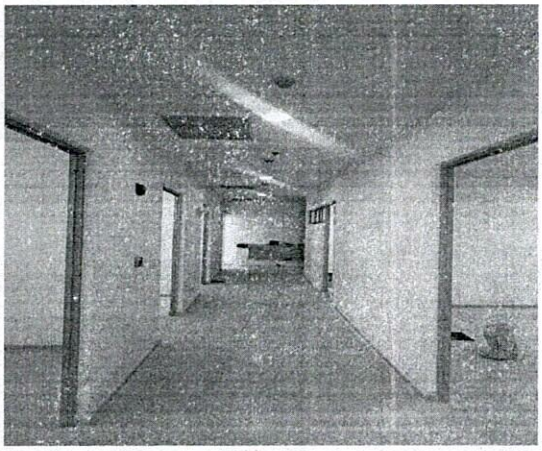




PINTURA





CIELO RASOS	
	

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO	
Anticipo 40%:	$ 25.611.233.080,00
Acta parcial 1:	$ 10.681.193.566,88
Acta parcial 2:	$ 3.054.273.511,53
Acta parcial 3:	$ 4.448.460.052,02
Acta parcial 4:	$ 1.403.466.358,77
Acta parcial 5:	$ 3.180.168.623,59
Acta parcial 6:	$ 4.305.543.655,45
Acta parcial 7:	$ 3.754.076.678,63
Acta parcial 8:	$ 1.741.557.083,91
Total amortizado	$ 13.027.495.812,31
Total pagado:	$ 32.568.739.530,78
Saldo restante:	$ 32.124.732.326,57

Una vez revisadas las cantidades de obra ejecutadas en el marco del desarrollo del contrato No 087-23 cuyo objeto es "ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MÁLAGA - SANTANDER". en conjunto con el contratista **CONSORCIO DE GARCÍA ROVIRA** y la interventoría al contrato **UNIÓN TEMPORAL INTER HOSPITAL** se considera conveniente realizar el pago correspondiente al acta parcial No 8 de la siguiente forma:

Periodo de ejecución: del 26/12/2025 al 25/02/2026
Valor acta parcial No 8: $ 1.741.557.083,91
Amortización anticipo 40%: $ 696.622.833,56
Valor a pagar en la presenta acta: $ 1.044.934.250,35

Se expide en Málaga, al día diecisiete (17) del mes de marzo del 2026.

Ing. JOSE ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA
Apoyo a la Supervisión E.S.E HRGR

ROGER RODRIGUEZ M

Ing. ROGER RODRÍGUEZ MORENO
Apoyo a la Supervisión E.S.E HRGR

FACTURA

Consorcio De Garcia Rovira
NIT: 901740580 - 3

Factura Electrónica de Venta

CGR 11

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764102537269 que habilita desde CGR 10 hasta CGR 500. Vence 03/12/2026.

Somos Responsables de IVA, No somos Agentes de Retención de IVA. No somos Grandes Contribuyentes, Actividad Económica ICA

Bucaramanga Calle 17 # 30-22 san Alonso
Teléfono 3148794700
Correo Electrónico consorciodegarciarovira@gmail.com

Cliente: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA | **NIT:** 900067169 - 9

Dirección: CARRERA 7 15 80B

Ciudad: Málaga | **Teléfono:** 6076607475

Fecha: 13/03/2026 | **Vencimiento:** 13/03/2026 | **Forma de Pago:** Crédito

Vendedor: Consorcio De Garcia Rovira

Por Concepto de:

FACTURA DE VENTA

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	% Dscto	IVA %	IVA Valor	Total
1	41309501	Servicio de obra	und	1,00	1.290.042.284,38	0,00	0	0,00	1.290.042.284,38
2	41309502	Administración	und	1,00	374.112.262,47	0,00	0	0,00	374.112.262,47
3	41309503	Imprevistos	und	1,00	12.900.422,84	0,00	0	0,00	12.900.422,84
4	41309504	Utilidad	und	1,00	64.502.114,22	0,00	0	0,00	64.502.114,22

Valor en Letras

MIL SETECIENTOS SEIS MILLONES SETECIENTOS VENTICINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

TOTAL LINEAS O ITEMS	4
SUBTOTAL	**$ 1.741.557.083,91**
DESCUENTO	$ 0,00
IVA	$ 0,00
TOTAL OPERACION	$ 1.741.557.083,91
RETEFUENTE	$ 34.831.142,00
RETEIVA	$ 0,00
RETEICA	$ 0,00
TOTAL DOCUMENTO	**$ 1.706.725.941,91**

Recibido Por _____

Firma Responsable _____

Representación gráfica de la factura de venta electrónica

Fecha y Hora de Generación:2026-01-21 16:33:28

CERTIFICACION BANCARIA

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BUCARAMANGA, SANTANDER, 30/07/2024

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA** con NIT **901.740.580-3** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número 046669997234

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

SABANA DE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 8

PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER

PRESUPUESTO DE OBRA INCIAL					ACTA DE MODIFICACION 4	ACTA DE COBRO 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	V.R. UNITARIO	CANT TOTAL	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				**$ 728,933,688.22**		**$ 6,543,547.50**
1.11	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO	M2	$ 52,348.38	905.44	$ 47,398,317.19	125.00	$ 6,543,547.50
2.0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS GENERALES**				**$ 1,164,695,269.72**		**$ 6,447,823.09**
2.03	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	$ 42,456.20	944.55	$ 40,102,003.71	151.87	$ 6,447,823.09
3.0	**ELEMENTOS EN CONCRETO**				**$ 7,720,722,476.73**		**$ 90,653,914.34**
3.02	ACERO DE REFUERZO FG	KG	$ 13,486.01	199229.86	$ 2,686,815,884.26	1223.57	$ 16,501,141.94
3.03	MALLA ELECTROSOLDADA FY= 5000 KG/CM2, 500 MP Q6	M2	$ 19,505.00	5444.61	$ 106,197,118.05	412.99	$ 8,055,369.95
3.07	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ESCALERA Y MURO DE CONTENCION INCLUYE ACERO DE REFUE	M3	$ 1,609,411.12	730.88	$ 1,176,286,399.39	6.35	$ 10,219,760.61
	ITEMS NO PREVISTOS						
3-NP3	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ZAPATAS	M3	$ 795,530.16	212.97	$ 169,424,058.18	21.81	$ 17,350,512.79
3-NP4	CONCRETO DE 4000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION	M3	$ 1,006,187.28	237.04	$ 238,506,632.85	8.60	$ 8,653,210.61
3-NP76	CONCRETO DE 4000 PSI PARA RELLENO DE COLUMNAS METALICAS	M3	$ 1,575,628.61	142.18	$ 224,022,875.77	18.96	$ 29,873,918.45
4.0	**ESTRUCTURA METALICA**				**$ 11,410,924,220.28**		**$ 1,009,029,151.61**
	ITEMS NO PREVISTOS						
4-NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE COLUMNAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM 572 Y/O A36	KG	$ 21,500.00	133654.73	$ 2,873,576,674.62	7520.46	$ 161,689,890.00
4-NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE VIGAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM 572 Y/O A36	KG	$ 21,500.00	259201.99	$ 5,572,842,721.36	36863.40	$ 792,563,100.00
4-NP71	SUMINISTRO E INSTLACION DE LAMINA DE METALDECK 2" CALIBRE 20 INCLUYE CONECTOR DE CORTANTE 5/8" SOLDADO	M2	$ 236,532.35	3169.96	$ 749,798,088.21	231.58	$ 54,776,161.61

6.0	**MAMPOSTERÍA**				**$ 924,372,126.28**		**$**	**46,802,572.92**
6.01	MURO EN BLOQUE NO 5	M2	$ 89,396.05	3016.79	$ 269,689,109.68	33.83	$	3,024,268.37
	ITEMS NO PREVISTOS							
6-NP65	MURO EN BLOQUE NO 4	M2	$ 88,172.05	6193.93	$ 546,131,505.66	496.51	$	43,778,304.55
10.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**				**$ 5,493,210,590.57**		**$**	**49,896,593.84**
	ILUMINACIÓN							
10.78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 40W.	UND	$ 300,397.32	388.00	$ 116,554,160.16	131.00	$	39,352,048.92
	BANDEJA PORTACABLE							
10.90	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES SELLADA (DUCTO CERRADO CON TAPA) 54/500 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTE DE SUJECIÓN, VARILLAS ROSCADAS, TORNILLOS DE UNIÓN.	ML	$ 405,559.42	593.00	$ 240,496,736.06	26.00	$	10,544,544.92
	ITEMS NO PREVISTOS							
13.0	**PAÑETES**				**$ 1,252,087,083.59**		**$**	**40,308,635.60**
13.01	PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4	M2	$ 39,980.00	12784.38	$ 511,119,512.40	1008.22	$	40,308,635.60
15.0	**ACABADOS PISOS**				**$ 1,160,657,133.42**		**$**	**16,160,205.48**
15.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE BALDOSA EN GRANITO 30X30CM (BH 2 COLEGIOS), INCLUYE INSTALACIÓN -DESTRONQUE - PULIDA - BRILLADA DE PISO - TIPO ALFA O SIMILAR	M2	$ 175,007.64	3983.88	$ 697,209,436.84	92.34	$	16,160,205.48
17	**PINTURA**				**$ 865,874,459.00**		**$**	**7,340,190.00**
17.04	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	$ 22,000.00	12366.97	$ 272,073,340.00	333.65	$	7,340,190.00

18.0	**CIELOS RASOS**				**$ 453,957,836.57**		**$ 16,859,650.00**
18.01	CIELO RASO SUSPENDIDO EN DRY WALL (LAMINA DE YESO), INCLUYE PINTURA	M2	$ 95,000.00	4099.83	$ 389,483,850.00	177.47	$ 16,859,650.00
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 40,717,077,922.11**		**$ 1,290,042,284.38**
	ADMINISTRACIÓN		29%		$ 11,807,952,597.41		$ 374,112,262.47
	IMPREVISTOS		1%		$ 407,170,779.22		$ 12,900,422.84
	UTILIDAD		5%		$ 2,035,853,896.11		$ 64,502,114.22
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				$ 14,250,977,272.74		$ 451,514,799.53
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN				**$ 54,968,055,194.86**		**$ 1,741,557,083.91**
	VALOR COSTOS DIRECTOS EQUIPOS				**$ 6,608,850,125.95**		**$ -**
	ADMINISTRACIÓN		$ 0.29		$ 1,916,566,536.53		$ -
	VALOR TOTAL EQUIPOS				**$ 8,525,416,662.48**		**$ -**
	DIFERENCIA POR AJUSTE				**$ 0.01**		
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPOS				**$ 63,493,471,857.35**		**$ 1,741,557,083.91**
	VALOR TOTAL CONTINGENCIA VIGENCIA 2023				**$ 1,200,000,000.00**		
	ADICIONAL No 01						
	VALOR TOTAL CONTRATO 087				**$ 64,693,471,857.35**		**$ 1,741,557,083.91**
	% EJECUTADO CORTE No 8						2.69%
	% EJECUTADO ACUMULADO						**50.35%**

ALFONSO BARRENO SANABRIA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

PEDRO BELTRAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL

JOSE ALEJANDRO SANDOVAL
APOYO A LA SUPERVISION
E.S.E HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA

MILTON JULIO REYES REYES
SUPERVISOR DE SERVICIOS
E.S.E HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA

ROGER RODRIGUEZ M

ROGER RODRIGUEZ MORENO
APOYO A LA SUPERVISION
E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA

INFORME DE COBRO
PARCIAL No. 8

ENERO

"ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCÍA ROVIRA / MÁLAGA – SANTANDER"



INFORME DE COBRO PARCIAL No 8

CONTRATO DE OBRA No. 087

E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

PERIODO DE EJECUCIÓN

26 de diciembre de 2025 – 25 de enero de 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

TIPO DE CONTRATO: 3

INTRODUCCION 4

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4

AREA DE INFLUENCIA DIRECTA E INDIRECTA DEL PROYECTO 4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 4

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 5

Construcción módulo A: 5
Construcción módulo B: 6
Construcción módulo C: 6
Construcción módulo D: 6
Construcción módulo E: 6
Construcción módulo F 7
Adecuación área de UCI 7

RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE PERIODO 8

Cimentación foso de ascensor punto fijo módulo D 8

Estructura de modulo A 10

Obra civil 12

Acabados finales 12

Redes eléctricas, comunicaciones e hidráulicas 12

ESTADO DE EJECUCION DEL CONTRATO 13

TRABAJOS EJECUTADOS EN LOS PERIODOS DEL PRESENTE INFORME 13

PRESUPUESTO DE OBRA 21

PRESUPUESTO DE OBRA EJECUTADO DESDE EL 26/12/2025 HASTA 25/01/2026 21

PRESUPUESTO DE OBRA EJECUTADO CORTE No 8 23

GRAFICA PRESUPUESTO PROGRAMADO DE OBRA VS PRESUPUESTO EJECUTADO DE OBRA 26

GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO DE OBRA VS PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRA 27

CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES 28

TIPO DE CONTRATO:

Contrato de obra incluida dotación de equipos No. 87

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA			
NUMERO	**87**	**FECHA**	**09-08-2023**
TIPO	CONTRATO DE OBRA INCLUIDA DOTACIÓN DE EQUIPOS		
OBJETO	ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA / MÁLAGA - SANTANDER		
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA Y CUATRO MIL VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTE CENTRAVOS ($64.028.082.699,20)		
ADICIONAL No 1	SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($665.389.158,15)		
ENTIDAD CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA		
CONTRATISTA	CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA		
NIT	901.740.580-3		
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ADOLFO GUTIERREZ PINTO		
IDENTIFICACION	C.C. 91.273.201		
SUPERVISOR	MARTHA LILIANA DUARTE RUEDA		
APOYO A LA SUPERVISION	JOSE SANDOVAL		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL		
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES		
FECHA DE INICIO	04 DE SEPTIEMBRE DE 2023		
FECHA DE TERMINACION	03 DE SEPTIEMBRE DE 2026		

INTRODUCCION

Este informe tiene como propósito presentar una visión integral y detallada sobre el desarrollo y estado actual del proyecto de adecuación y ampliación de la infraestructura física de la E.S.E. Hospital Regional de García Rovira. El documento abarca los avances ejecutados, las actividades desarrolladas, los recursos utilizados, y las condiciones técnicas y administrativas que han influido en el progreso del proyecto durante el periodo mencionado.

El proyecto de adecuación y ampliación de la estructura física de la E.S.E. Hospital Regional de García Rovira representa un hito significativo en el ámbito de la construcción civil, no solo por su magnitud y complejidad técnica, sino también por su impacto directo en el fortalecimiento de la infraestructura hospitalaria de la provincia de García Rovira.

Concebido para responder a las crecientes necesidades de atención medica especializado, el proyecto busca optimizar la capacidad instalada del hospital, garantizando espacios adecuados para la prestación de servicios de salud en condiciones óptimas de calidad, seguridad y eficiencia.

La ejecución del proyecto ha implicado la superación de diversos desafíos técnicos, logísticos y ambientales, los cuales han sido abordados con profesionalismo y experiencia por parte del equipo de trabajo del Consorcio de García Rovira, asegurando el cumplimiento de los estándares constructivos y normativos vigentes.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

AREA DE INFLUENCIA DIRECTA E INDIRECTA DEL PROYECTO

Se deberá identificar la ubicación exacta del proyecto y los límites geográficos que definirán los predios colindantes. Por el costado sur nos encontramos con la calle 16, por el costado norte colinda con la pista de aterrizaje y viviendas vecinas, por el costado oriente se colinda con la vía de la carrea 6 y por el costado occidental colinda con las viviendas vecinas de la carrera 8, esto con el fin de verificar los impactos directos o indirectos al realizar la ejecución y realizar los correctivos pertinentes para todos esos casos eventuales que se presenten.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

El proyecto se desarrollará en el Municipio de Málaga, Santander, en la Calle 16 con Carrera 6. Donde se realizará la adecuación y ampliación de la estructura física del hospital regional.



Ilustración 1 Localización E.S.E. Hospital Regional de García Rovira

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto abarca la adecuación y ampliación de la estructura física de la E.S.E Hospital Regional de García Rovira" del municipio de Málaga, Santander, dividido en varios módulos con funciones específicas para optimizar la infraestructura hospitalaria.

Construcción módulo A:

Este módulo se encuentra ubicado en el sector occidental del predio y no cuenta con estructura existente inicial del hospital, este módulo contara con los siguientes servicios.

- Parqueaderos
- Cuarto de máquinas hidráulica y red contra incendios
- Morgue
- Cuarto de monitoreo y vigilancia
- Salas de cirugía
- Salas de partos

Construcción módulo B:

Este módulo se encuentra ubicado en el costado nororiental y actualmente existe una edificación en funcionamiento con los servicios de comedor, cocina, lavandería, mantenimiento, oficinas administrativas y hospitalización. Este módulo contempla las siguientes áreas:

- área de lavandería
- área de cocina
- Programa amplio de inmunizaciones PAI
- área de descargue
- área para médicos residentes
- Auditorio
- Servicio farmacéutico
- Hospitalización adultos

Construcción módulo C:

Este tercer modulo por construir se encuentra entre los módulos B y D se distingue porque actualmente se encuentra facturación, pediatría, consultorios, cuarto técnico (RACK). Este nuevo módulo C contara con las siguientes áreas:

- Servicio de terapias
- Servicios ambulatorios
- Servicios de dirección y administración

Construcción módulo D:

El módulo D se encuentra ubicado al este del ingreso actual del hospital existente, el módulo contará con 2 plantas que tendrá los respectivos servicios.

- área administrativa
- Servicio de terapia física, respiratoria y ocupacional

Construcción módulo E:

El módulo E se encuentra ingresando por la plazoleta principal y cuenta con el servicio de urgencias, además colinda con el tomógrafo del hospital existente. Este nuevo módulo contendrá los siguientes servicios:

- Servicio de radiología e imágenes diagnosticas
- Servicio de laboratorio clínico
- Sala de espera
- Sala de visitas
- Recepción e información al usuario.

Construcción módulo F

El módulo F se encuentra en la zona central norte del área y donde actualmente se presta el servicio de quirófanos, trabajos de parto, recuperación de pacientes y parte de la sala de observación. Este módulo en su nueva arquitectura prestara los siguientes servicios:

- Central de esterilización
- Servicio gastroenterología
- Recuperación tardía
- Ascensores de servicios y personal
- Sala de espera para acompañante cirugía

Adecuación área de UCI

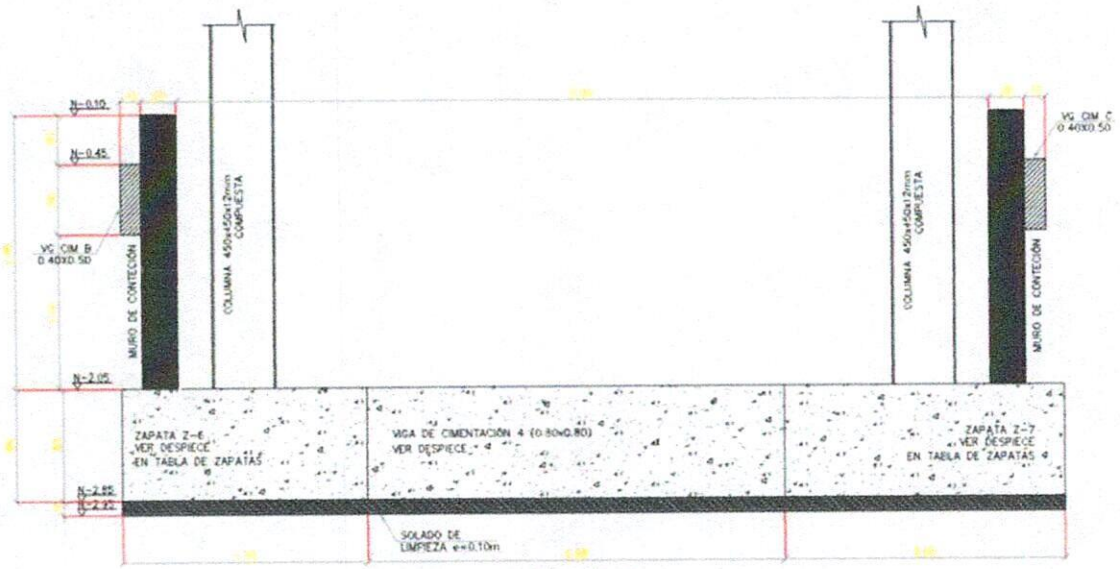
El área UCI se encuentra en la zona occidental del hospital, en el cual se busca abordar de manera integrada las acciones de asistencia, cuidado y recuperación y para su implementación se deben considerar las necesidades actuales del hospital en términos de espacios y ambientes que cumplan con la normatividad vigente. Este módulo con su adecuación prestara los siguientes servicios:

- 12 habitaciones de cuidados intensivos
- 2 estaciones de enfermería
- 1 cuarto de descanso medico

RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE PERIODO

Cimentación foso de ascensor punto fijo módulo D

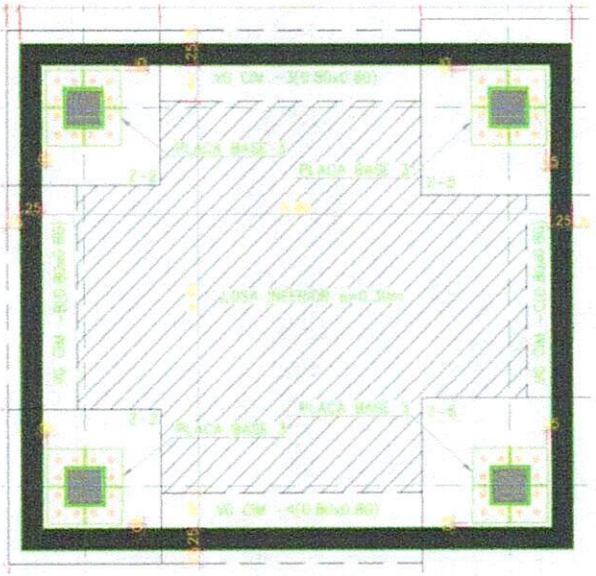
En el mes de diciembre en conjunto con la E.S.E., se verifico el área a intervenir en la plazoleta de ingreso de ambulancias existente, esta área se demarco y se realizó el encerramiento en tela de tipo polisombra y cerramiento en superboard sobre un costado. Una vez realizado esto se inició actividades de demolición de placa de contrapiso en un área de 6.30X6.70 mts que corresponde al foso del ascensor. Una vez realizada la demolición se hace el traslado del material a nuestro punto de acopio para limpiar la zona a excavar, a continuación, se muestra el corte A - A según diseño estructural.



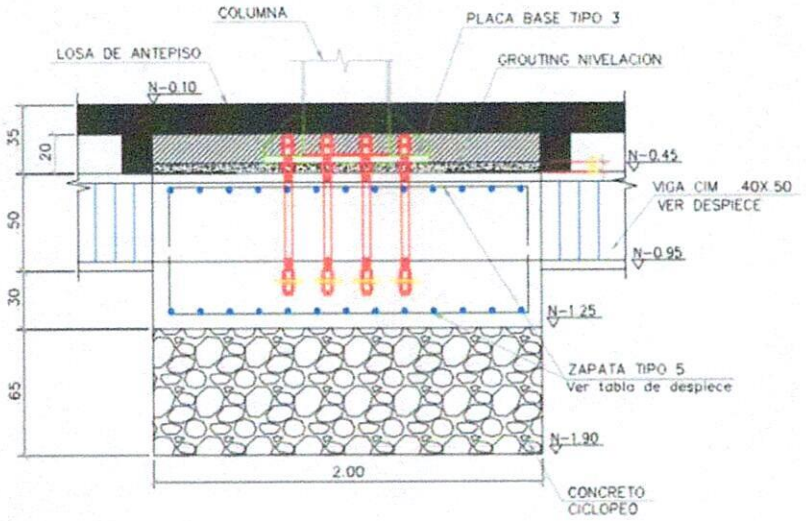
FOSO ASCENSOR CORTE A–A
ESC 1:25

Se realiza la excavación a una profundidad de 3 mts desde el nivel de placa, por lo cual se realiza una excavación de aproximadamente de 160 m3 de material retirado de esta área. Se continua con un solado de limpieza de e=0.10 m y se inicia a colocar el acero de cimentación de las vigas, zapatas y muro de ascensor según lo estipulado en el diseño para continuar con la debida fundida en concreto de 4000 psi.

Esta cimentación deberá incluir dentro de cada zapata los pernos de fijación de placa base según el tipo mostrado en el diseño como se muestra en la siguiente imagen.



Teniendo en cuenta lo anterior, para la cimentación del foso del ascensor se requieren 12 pernos de cimentación por cada zapata y deberán estar distribuidos de la forma en que se muestra en la anterior imagen. A continuación, se muestra cómo se deberán instalar los pernos en la zapata TP-5 y las tuercas que deberán llevar cada una de ella.



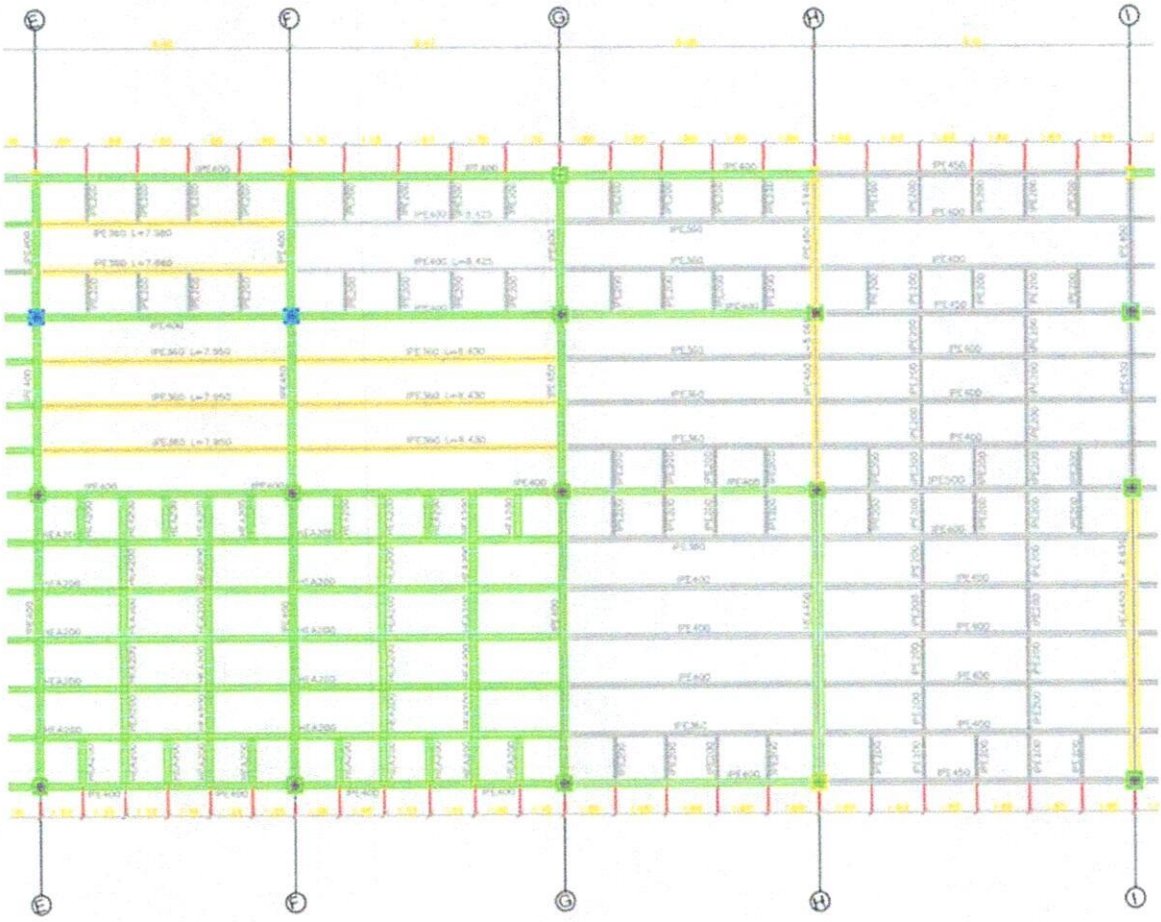
DETALLE TIPO ZAPATAS TP–5
ESC 1:25

Lo descrito anteriormente es lo que en este momento se encuentra realizando el consorcio en compañía de la comisión topográfica se ubican cada uno de los pernos para que al momento de instalar la placa base de columna no se tenga inconvenientes con las perforaciones que lleva cada una.

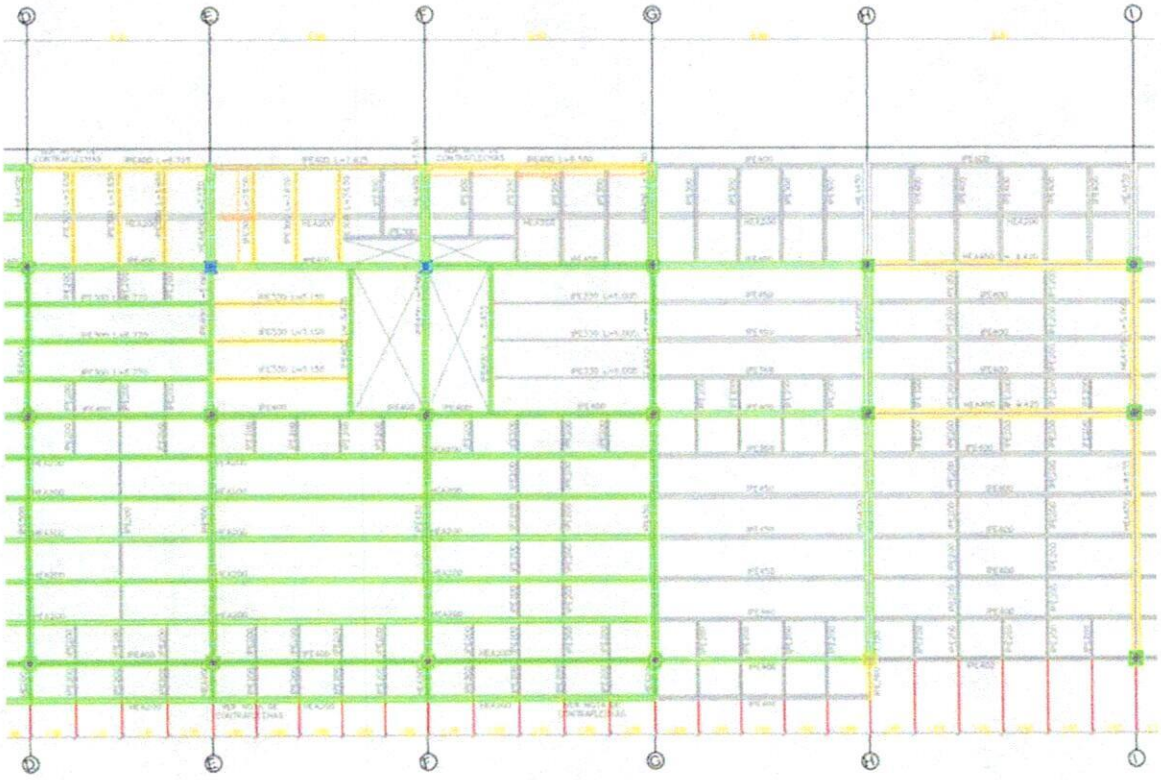
Estructura de modulo A

Durante este periodo el contratista realizo actividades de corte, fabricación, pintura e izaje de elementos estructurales del módulo A.

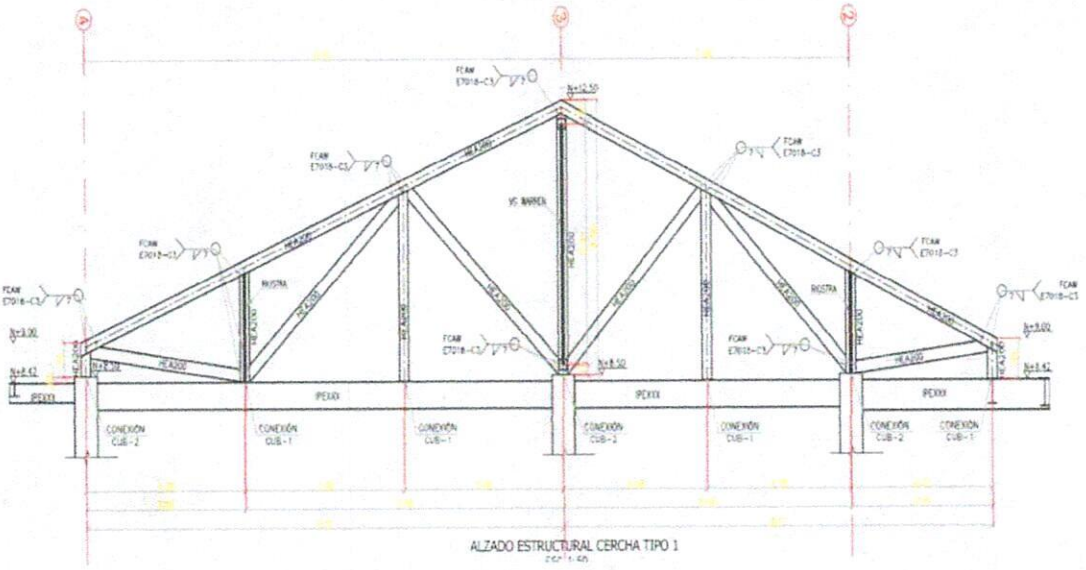
En el nivel -0.10 m se instalaron los elementos que están representados de color amarrillo, el cual genera que se pueda continuar con la instalación de entrepiso en placa de metaldeck en los pórticos de los ejes (E-F) entre (1-3) y (F-G) entre (2-3)



En el nivel +4.30 m se realiza la instalación de las siguientes vigas principal y entrepiso, el cual se encuentran representados de color amarillo. También nos encontramos con pórticos ya completados los cuales genera la instalación de la placa colaborante y abre campos de acción para las actividades predecesoras. A continuación, se muestra que elementos han sido instalados en este periodo de estructura metálica modulo A.



Simultáneamente, durante este periodo se inició la fabricación de los elementos correspondientes a la estructura de la cubierta. En primera instancia, se comenzó con la fabricación de la cercha tipo 1, la cual se encuentra apoyada sobre el eje B. A continuación, se presenta el respectivo corte para su referencia.



ALZADO ESTRUCTURAL CERCHA TIPO 1

La instalación de la estructura metálica inicia una vez se verifican que los elementos estén cortados según lo estipulado en los planos taller y una vez realizado el replanteo y adecuación de las columnas de la estructura del edificio las cuales servirán de apoyo principal se empieza a izar las columnas de cubierta verificando su alineación, nivelación y aplome. Posteriormente se irán instalando los elementos segundarios como vigas y arriostramiento para formar las cerchas según el tipo estipulado en la planimetría

Obra civil

En el módulo A se continua con el armado de los muros exteriores e interiores. En la primera planta, esta actividad se ha ejecutado entre los ejes A-F, mientras que en la segunda planta se desarrolló entre los ejes B-F. De manera parale, se realizó la instalación de la tubería embebida en muros conforme a los diseños eléctricos, de comunicaciones e hidráulicos, con el fin de dar continuidad a la actividad de pañete de muros.

De manera simultánea, se ejecuta el armado de las viguetas y columnetas de confinamiento de la mampostería, con el propósito de proporcionar mayor rigidez estructural y estabilidad a los muros construidos.

Acabados finales

En el módulo D durante el transcurso del periodo descrito se continuo con la instalación de las ventanas en el primer y segundo piso, siendo estas las requeridas según los planos arquitectónicos. También se continuo con la colocación de los marcos en las puertas de acceso y se continuo con el montaje de las puertas con una hoja y apertura en una sola dirección color de acabado final blanco.

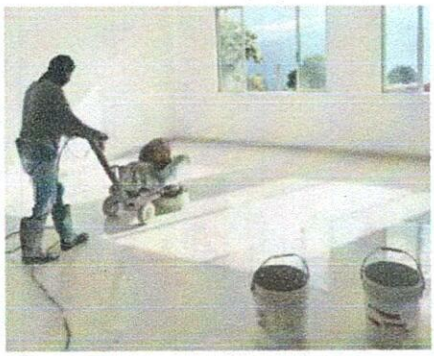
También se continuo con la pulida y brillada de piso en baldosa en granito de 30X30 y guarda escoba en granito en el segundo y primer piso, simultáneamente se terminaban de cablear los puntos eléctricos y de comunicaciones para realizar el retoque final de pintura en muros.

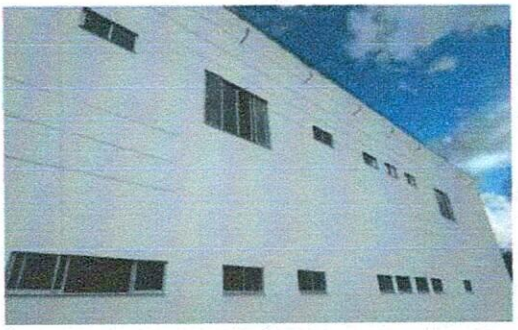
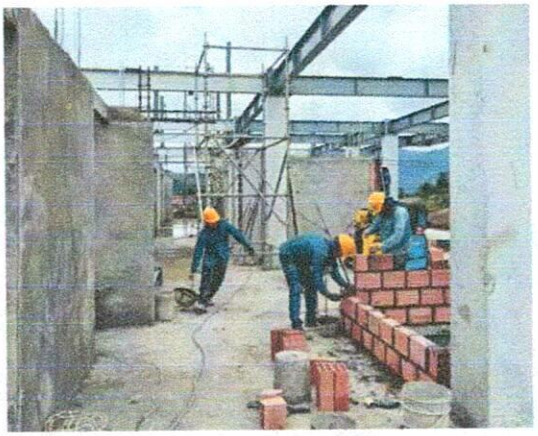
Redes eléctricas, comunicaciones e hidráulicas

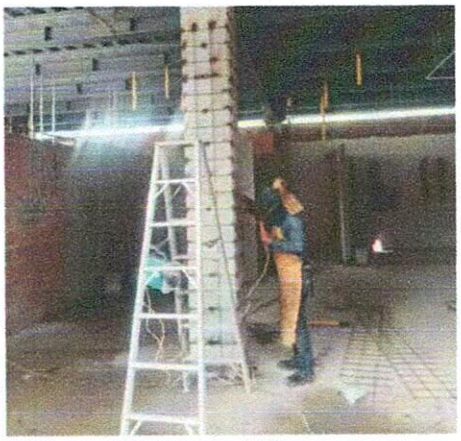
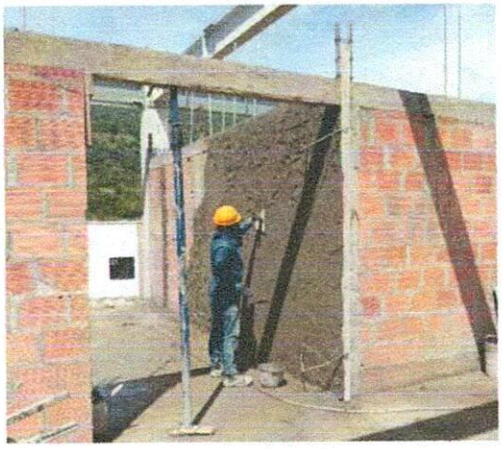
En el módulo D se continua con la instalación de cableado por las bandejas ubicadas sobre el pasillo principal del módulo, tanto en el primer y segundo piso. De manera simultánea se van instalando los aparatos de los tomacorrientes según su especificación en planos (ROJO=CRITICOS, BLANCO=NORMALES, NARANJA=REGULADOS), y también se continua con la instalación de los aparatos en comunicaciones (VOZ Y DATOS). Estos se ubican en los muros de cada cuarto y según su especificación tiene una altura determinada. Se instalan las iluminarias en los pasillos (LED REDONDA 18W), en los cuartos (LED CUADRADO 40W) y en algunas áreas se combinan estas luminarias. También se logró instalar estaciones manuales, sensores de humo y lámparas de emergencia en los pasillos.

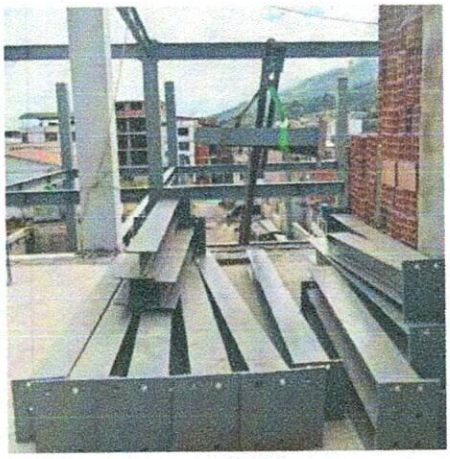
ESTADO DE EJECUCION DEL CONTRATO

TRABAJOS EJECUTADOS EN LOS PERIODOS DEL PRESENTE INFORME

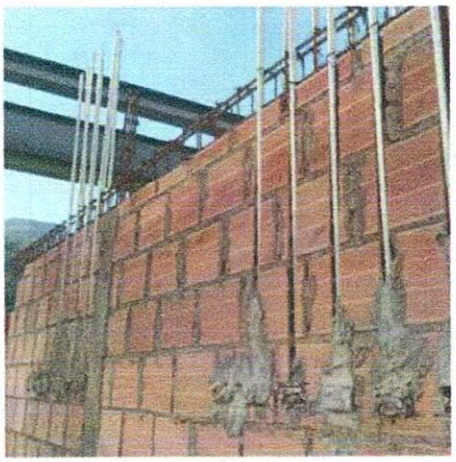
AREA	REGISTRO FOTOGRAFICO	OBSERVACION
Módulo D – Gimnasio		Se realiza el destronque del piso en granito sobre la primera planta del modulo.
Módulo D – oficina de contabilidad		En la imagen se logra observar los aparatos eléctricos, luminarias de 40w, instalación de sensores de humo, ventanas y puertas.
Módulo D -pasillo primera planta		Se observa aparatos instalados como estación manual, lampara de emergencia, sensor de humo y luminarias redondas de 18w.

AREA	REGISTRO FOTOGRAFICO	OBSERVACION
Módulo D – fachada		Instalación de ventanearía en la fachada del módulo.
Módulo D -punto fijo		Acero de refuerzo PDR60, vigas de cimentación, zapatas y muros de foso de ascensor.
Modulo A – segunda planta		En la imagen se observa el levantamiento de muros en bloque H-10, además de muros ya con pañete.

AREA	REGISTRO FOTOGRAFICO	OBSERVACION
Modulo A – primera planta		En esta imagen se muestra la malla electrosoldada que se esta instalando en la columna metálica con el fin de ayudar a soportar el pañete en mortero.
Modulo A – segunda planta		Pañete en mortero para muros interior.
Modulo A – primera planta		Colocación de acero PDR60 para columnetas de confinamiento

AREA	REGISTRO FOTOGRAFICO	OBSERVACION
Modulo A - cubierta		En la imagen se logra apreciar la instalación de los elementos verticales que pertenecen a la cercha tipo 1 de la estructura de cubierta.
Modulo A - cubierta		Elementos de cubierta con pintura de acabado final.
Modulo A – segunda placa		Realización de dilatación en concreto de 4000 psi

AREA	REGISTRO FOTOGRAFICO	OBSERVACION
Modulo A – segunda placa		Fundida de placa de entrepiso en concreto de 400 PSI
Modulo A - sotano		Elementos de cubierta ya fabricados y con 2 capas de anticorrosivo en el modulo.
Modulo A – eje G2		Fundida de columna metálica en concreto de 4000 psi.

AREA	REGISTRO FOTOGRAFICO	OBSERVACION
Modulo A – segunda placa		Instalación de tubería eléctrica embebida en muros de mampostería.
Modulo A - sotano		Elementos de estructura metálica para estructura de modulo y cubierta.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante el periodo de este informe se realizaron las siguientes actividades:

- Control y registro del personal en obra (asistencia, rendimientos y novedades)
- Pagos de seguridad social y nómina de la persona administrativa y de obra.
- Revisión de hojas de vida y de personal de obra.
- Gestión y control de materiales (solicitudes, ingresos, consumos y acopios)
- Elaboración y diligenciamiento de bitácoras de obra.
- Archivo y actualización de registro fotográficos y reportes diarios.
- Verificación de cumplimiento de normas de seguridad y salud en el trabajo (SST) y realización de informes mensuales de obra.
- Realización de informes mensuales, presentación de actividades semanales ejecutadas.

CONDICIONES CLIMATICAS

En el municipio de Málaga, Santander durante el periodo del presente informe se presentaron lluvias parciales. Debido a esto se han presentado dificultades significativas para el desarrollo normal de las actividades programadas en el proyecto. Las condiciones climáticas adversas han generado retrasos, complicaciones logísticas y limitaciones en el acceso y operación en las áreas de intervención.

A continuación, se muestran las horas del estado del clima diario del mes de diciembre – enero de 2025.

ESTADO GENRAL DEL TIEMPO (DICIEMBRE-ENERO)																														
CLASE DE TIEMPO	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Seco	24	24	24	19	6	24	24	24	24	16	20	21	19	21	24	21	18	20	22	16	24	24	21	24	24	24	18	22	24	24
Lluvia moderada				5	18					5	4	3	5	3		3	6	4	2	8			3				6	2		
Lluvia intensa										3																				
Total de horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24

PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA EJECUTADO DESDE EL 26/12/2025 HASTA 25/01/2026

PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER					
PRESUPUESTO DE OBRA			25 DE ENERO DE 2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR TOTAL	
3.0	**ELEMENTOS EN CONCRETO**			**$**	**234,617,533.64**
3.02	ACERO DE REFUERZO FG	KG	5058.00	$	68,212,238.58
3.03	MALLA ELECTROSOLDADA FY= 5000 KG/CM2, 500 MP Q6	M2	412.99	$	8,055,369.95
	TANQUE				
3.10	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 11*20CM, 4D=1/2" + FLEJES 1/4" A 15CM C/U CON ANCLAJE EPÓXICO	ML	680.00	$	99,785,382.80
3.11	VIGA DE CONFINAMIENTO 11*20CM, 4D=1/2" + FLEJES 1/4" A 10CM C/U EMBEBIDA EN MURO ESTRUCTURAL A LA VISTA Y PLACA	ML	110.00	$	14,719,034.00
	ITEMS NO PREVISTOS				
3-NP3	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ZAPATAS	M3	9.60	$	7,637,089.54
3-NP4	CONCRETO DE 4000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION	M3	6.90	$	6,942,692.23
3-NP76	CONCRETO DE 4000 PSI PARA RELLENO DE COLUMNAS METALICAS	M3	12.99	$	20,467,415.64
3-NP77	PLACA CONCRETO 4000 PSI, DE ENTREPISO e= 15 CM	M2	30.00	$	8,798,310.90
4.0	**ESTRUCTURA METALICA**			**$**	**161,689,864.32**
	ITEMS NO PREVISTOS				
4-NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE COLUMNAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM 572 Y/O A36	KG	7520.46	$	161,689,864.32
6.0	**MAMPOSTERÍA**			**$**	**64,537,565.10**
6.01	MURO EN BLOQUE NO 5	M2	25.96	$	2,320,721.46
	ITEMS NO PREVISTOS				
6- NP65	MURO EN BLOQUE NO 4	M2	705.63	$	62,216,843.64
10.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**			**$**	**56,768,968.61**
	ILUMINACIÓN				

PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER					
PRESUPUESTO DE OBRA				25 DE ENERO DE 2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		UN	CANT	VALOR TOTAL
10.78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 40W.		UND	131.00	$ 39,352,048.92
10.80	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W		UND	50.00	$ 6,710,151.00
	BANDEJA PORTACABLE				
10.90	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES SELLADA (DUCTO CERRADO CON TAPA) 54/500 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTE DE SUJECIÓN, VARILLAS ROSCADAS, TORNILLOS DE UNIÓN.		ML	26.40	$ 10,706,768.69
12	**CARPINTERIA (PUERTAS - VENTANAS - DIVISIONES Y MUEBLES)**				**$ 78,931,071.71**
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP146	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE VENTANA EN PERFIL DE ALUMINIO SISTEMA VC5020 CON BATIENTE		M2	54.00	$ 19,682,097.66
NP147	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE PUERTA CON UNA HOJA (APERTURA UNIDIRECCION) RH (PMVTFPS070 CON CANTO RIGIDO 2MM (ANCHO:1.0 MT, ALTO:2.27MT)		M2	53.70	$ 59,248,974.05
13.0	**PAÑETES**				**$ 24,281,453.20**
13.01	PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4		M2	607.34	$ 24,281,453.20
17	**PINTURA**				**$ 7,340,300.00**
17.04	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS		M2	333.65	$ 7,340,300.00
18.0	**CIELOS RASOS**				**$ 16,859,650.00**
18.01	CIELO RASO SUSPENDIDO EN DRY WALL (LAMINA DE YESO), INCLUYE PINTURA		M2	177.47	$ 16,859,650.00
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 645,026,406.58**
	ADMINISTRACIÓN				$ 187,057,657.91
	IMPREVISTOS				$ 6,450,264.07
	UTILIDAD				$ 32,251,320.33
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				$ 225,759,242.31
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN				**$ 870,785,648.89**
	VALOR COSTOS DIRECTOS EQUIPOS				$ -
	ADMINISTRACIÓN				$ -
	VALOR TOTAL EQUIPOS				$ -
	DIFERENCIA POR AJUSTE				

PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER				
PRESUPUESTO DE OBRA			25 DE ENERO DE 2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR TOTAL
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPOS			$ 870,785,648.89
	VALOR TOTAL CONTINGENCIA VIGENCIA 2023			
	ADICIONAL No 01			
	VALOR TOTAL CONTRATO 087			$ 870,785,648.89
	% EJECUTADO MENSUAL			1.35%
	% EJECUTADO ACUMULADO - CORTE 25 DE ENERO DE 2026			51.17%
	% PROGRAMADO ACUMULADO - CORTE 25 DE ENERO DE 2026			56.27%

PRESUPUESTO DE OBRA EJECUTADO CORTE No 8

PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER								
PRESUPUESTO DE OBRA INCIAL				ACTA DE MODIFICACION 4		ACTA DE COBRO 8		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	V.R. UNITARIO	CANT TOTAL	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	
3.0	**ELEMENTOS EN CONCRETO**				**$ 7,720,722,476.73**		**$**	**45,023,927.53**
3.02	ACERO DE REFUERZO FG	KG	$ 13,486.01	199229.86	$ 2,686,815,884.26	1223.57	$	16,501,141.94
3.03	MALLA ELECTROSOLDADA FY= 5000 KG/CM2, 500 MP Q6	M2	$ 19,505.00	5444.61	$ 106,197,118.05	412.99	$	8,055,369.95
	ITEMS NO PREVISTOS							
3-NP76	CONCRETO DE 4000 PSI PARA RELLENO DE COLUMNAS METALICAS	M3	$ 1,575,628.61	142.18	$ 224,022,875.77	12.99	$	20,467,415.64
4.0	**ESTRUCTURA METALICA**				**$ 11,410,924,220.28**		**$**	**161,689,864.32**
	ITEMS NO PREVISTOS							
4-NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE COLUMNAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM 572 Y/O A36	KG	$ 21,500.00	133654.73	$ 2,873,576,674.62	7520.46	$	161,689,864.32
6.0	**MAMPOSTERÍA**				**$ 924,372,126.28**		**$**	**64,537,565.10**

PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER

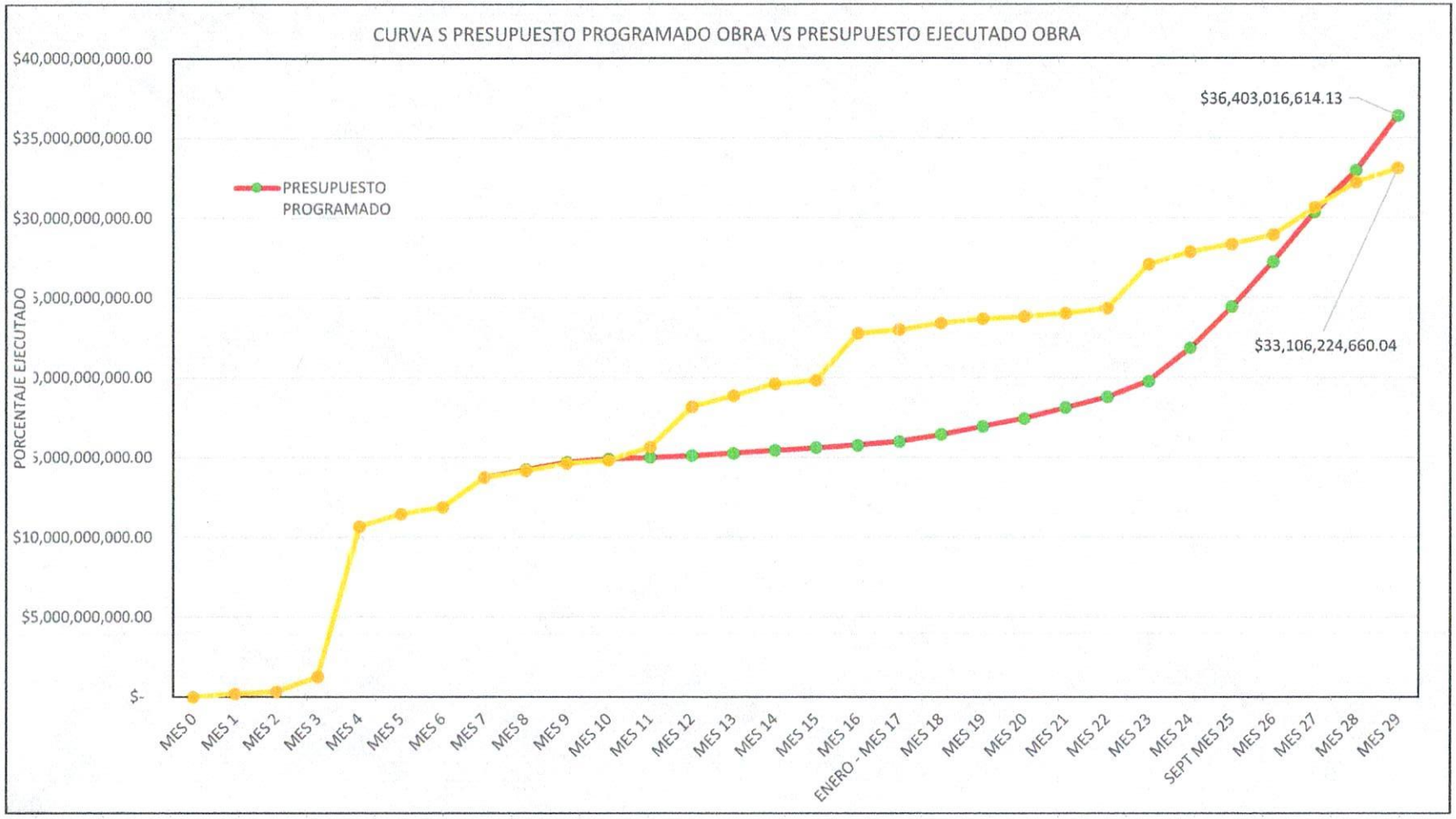
	PRESUPUESTO DE OBRA INCIAL				ACTA DE MODIFICACION 4		ACTA DE COBRO 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	V.R. UNITARIO		CANT TOTAL	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
6.01	MURO EN BLOQUE NO 5	M2	$	89,396.05	3016.79	$ 269,689,109.68	25.96	$ 2,320,721.46
	ITEMS NO PREVISTOS							
6-NP65	MURO EN BLOQUE NO 4	M2	$	88,172.05	6193.93	$ 546,131,505.66	705.63	$ 62,216,843.64
10.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**					**$ 5,493,210,590.57**		**$ 49,896,593.84**
	ILUMINACIÓN							
10.78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 40W.	UND	$	300,397.32	388.00	$ 116,554,160.16	131.00	$ 39,352,048.92
	BANDEJA PORTACABLE							
10.90	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES SELLADA (DUCTO CERRADO CON TAPA) 54/500 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTE DE SUJECIÓN, VARILLAS ROSCADAS, TORNILLOS DE UNIÓN.	ML	$	405,559.42	593.00	$ 240,496,736.06	26.00	$ 10,544,544.92
13.0	**PAÑETES**					**$ 1,252,087,083.59**		**$ 26,721,608.51**
13.01	PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4	M2	$	39,980.00	12784.38	$ 511,119,512.40	668.37	$ 26,721,608.51
17	**PINTURA**					**$ 865,874,459.00**		**$ 7,340,190.00**
17.04	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	$	22,000.00	12366.97	$ 272,073,340.00	333.65	$ 7,340,190.00
18.0	**CIELOS RASOS**					**$ 453,057,836.57**		**$ 16,859,650.00**
	VALOR COSTOS DIRECTOS					**$ 40,717,077,922.11**		**$ 372,069,399.30**
	ADMINISTRACIÓN			29%		$ 11,807,952,597.41		$ 107,900,125.80
	IMPREVISTOS			1%		$ 407,170,779.22		$ 3,720,693.99
	UTILIDAD			5%		$ 2,035,853,896.11		$ 18,603,469.97
	VALOR COSTOS INDIRECTOS					$ 14,250,977,272.74		$ 130,224,289.76
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN					**$ 54,968,055,194.86**		**$ 502,293,689.06**
	VALOR COSTOS DIRECTOS EQUIPOS					**$ 6,608,850,125.95**		**$ -**
	ADMINISTRACIÓN		$	0.29		$ 1,916,566,536.53		$ -
	VALOR TOTAL EQUIPOS					**$ 8,525,416,662.48**		**$ -**
	DIFERENCIA POR AJUSTE					**$ 0.01**		
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPOS					**$ 63,493,471,857.35**		**$ 502,293,689.06**

PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER							
PRESUPUESTO DE OBRA INCIAL				ACTA DE MODIFICACION 4		ACTA DE COBRO 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	V.R. UNITARIO	CANT TOTAL	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	VALOR TOTAL CONTINGENCIA VIGENCIA 2023				$ 1,200,000,000.00		
	ADICIONAL No 01						
	VALOR TOTAL CONTRATO 087				$ 64,693,471,857.35		$ 502,293,689.06
	% EJECUTADO CORTE No 8						0.78%
	% EJECUTADO ACUMULADO						48.43%

Durante el cobro No 8 se ejecutó el 0.78% del valor total del proyecto, alcanzando un porcentaje acumulado de ejecución financiero del 48.43%. Así mismo, el porcentaje acumulado total a cierre del mes de enero asciende al 51.17%, mientras que el porcentaje acumulado de avance a corte del 25 de enero de 2026 se ubica en el 56.27%.

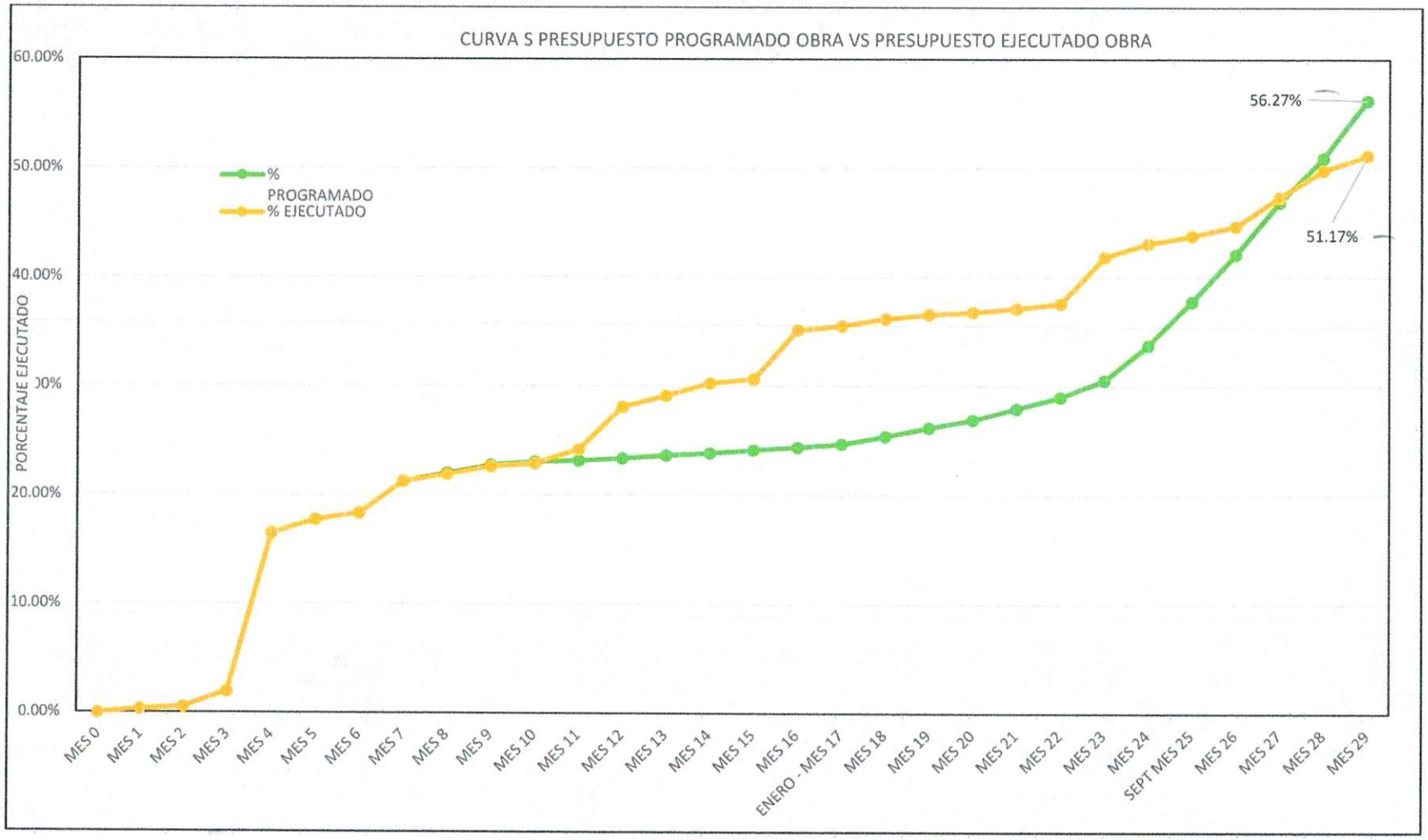
CONSORCIO HOSPITAL GARCIA ROVIRA	"ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCÍA ROVIRA / MÁLAGA – SANTANDER"	
	Revisión: 0	Código: CGR-ITM-087-001

GRAFICA PRESUPUESTO PROGRAMADO DE OBRA VS PRESUPUESTO EJECUTADO DE OBRA



CONSORCIO HOSPITAL GARCÍA ROVIRA	"ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCÍA ROVIRA / MÁLAGA – SANTANDER"	
	Revisión: 0	**Código: CGR-ITM-087-001**

GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO DE OBRA VS PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRA



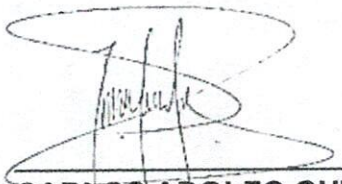
CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

- El avance físico acumulado a corte de 25 de enero es de (51.17%) y el porcentaje programado (56.27%), lo que representa una desviación del 5.1% frente al cronograma contractual, asociado principalmente a situaciones operativas y de coordinación técnica propias del desarrollo de la obra, así como factores externos el cual no se tiene el control directo. No obstante, se está creando un plan de acción para implementar acciones de ajuste y reprogramación de actividades internas que permitirán aumentar el rendimiento actual del proyecto, orientado a la recuperación progresiva del avance, garantizando en todo momento el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad.

- El avance financiero correspondiente al Acta Parcial de Obra No. 8 se sitúa en 0.78%, equivalente a $502.293.689,06, lo que permite alcanzar un acumulado de 48.43% en las actas parciales de obra.

- Se realiza entrega por medio de correo electrónico el ACTA DE MODIFICACION No 5, en el cual se incorporan los ajustes derivados de las observaciones formuladas por la interventoría en cada uno de los diseños, memorias de cantidades, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y balance de mayores, menores cantidades e ítems no previstos para su revisión y aprobación.

- El Consorcio de García Rovira, se encuentra adelantando la formulación y puesta en marcha de un plan de contingencia, orientado a fortalecer el control del proyecto, optimizar el rendimiento de la ejecución y atender de manera oportuna el bajo rendimiento identificado. Dichas acciones se enfocan en mejorar la coordinación entre los frentes de trabajo y la programación de las actividades críticas, con el objetivo de recuperar progresivamente el avance del proyecto, garantizando el cumplimiento de los plazos contractuales.



CARLOS ADOLFO GUTIÉRREZ PINTO
Representante legal
Consorcio de García Rovira.
C.C. 91.273.201 de Bucaramanga

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

UNIÓN TEMPORAL
INTER HOSPITAL

PROYECTO	PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER
ITEM No.	
3,03	MALLA ELECTROSOLDADA FY= 5000 KG/CM2, 500 MP Q6

UNIDAD	M2
TOTAL	3473,93

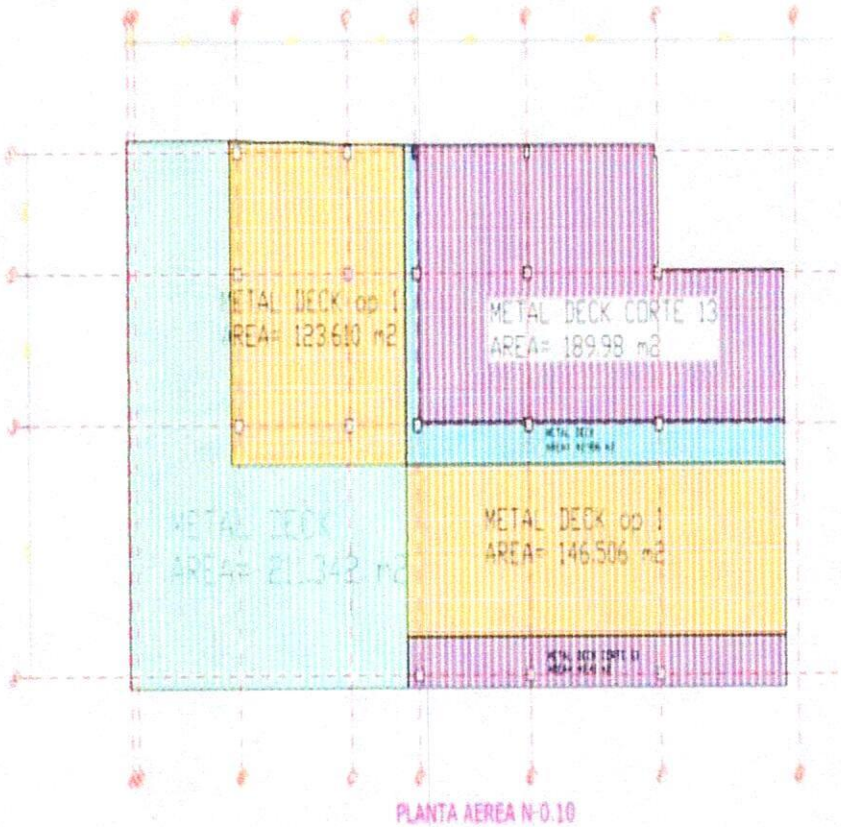
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						
	Largo	Ancho	ÁreaColum	ÁreaCo	Cant	Area	SUBTOTAL
MODULO A							
PLACA N-0.10							
AREA 1						211,34	211,34
AREA 2						123,61	123,61
AREA 3						189,98	189,98
AREA 4						42,91	42,91
AREA 5						146,51	146,51
AREA 6						42,41	42,41
PLACA N+4.30							
AREA 1						36,83	36,83
AREA 2						202,30	202,30
AREA 3						73,59	73,59
AREA 4						193,42	193,42
AREA 5						143,98	143,98

ACUMULADO	3473,93
ACTA MODIFICATORIA 4	5444,61
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	1970,68
COBRADAS PARCIAL No 5	259,65
COBRADAS PARCIAL No 6	2300,75
COBRADAS PARCIAL No 7	500,54
COBRADAS PARCIAL No 8	412,99

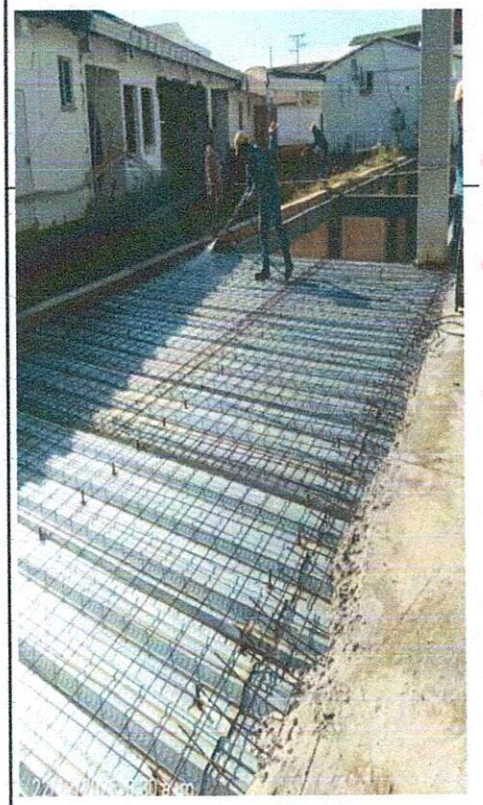
OBSERVACIONES:

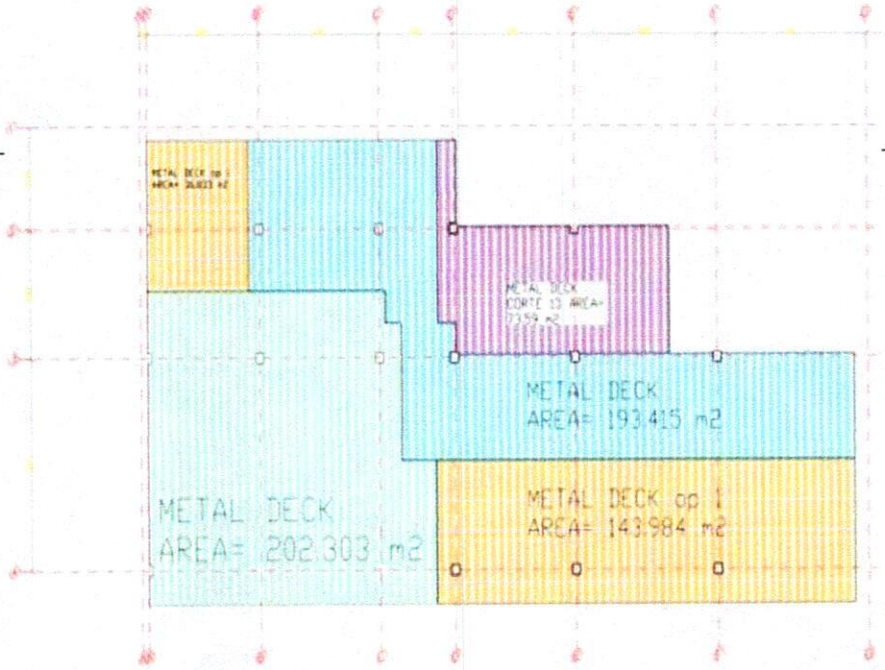






PLANTA AEREA N-0.10





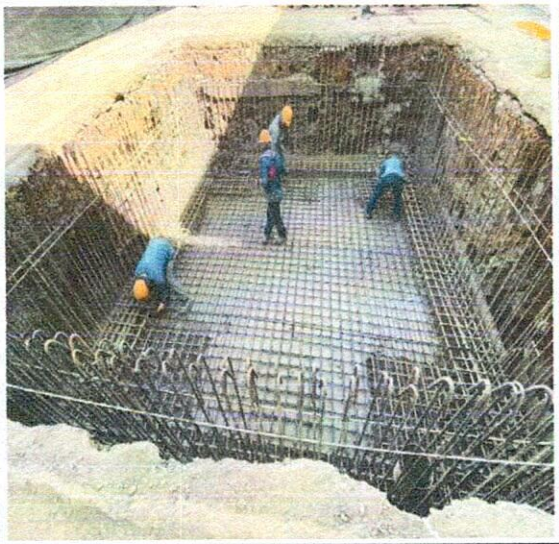
PLANTA AEREA N+4.30

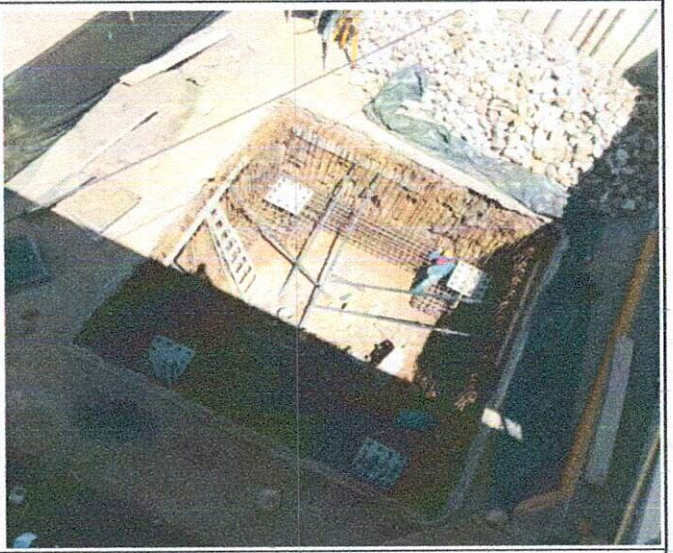
ALEXIS RONDON MUÑOZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
RESIDENTE DE OBRA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	UNIÓN TEMPORAL INTER HOSPITAL

PROYECTO	PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER						
ITEM No.							
3,02	ACERO DE REFUERZO FG					UNIDAD	KG
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				TOTAL	199144,88
		No Varilla	Largo (M)	Peso ml/kg	Cantidad	Elementos	SUBTOTAL
MODULO D							
ZAPATAS							
MODULO D - PUNTO FIJO							
PLANTA NIVEL -2.95							
VG- CIM - B							0,00
	Superior	7,00	6,65	3,04	6	1,00	121,38
		4,00	6,45	1,00	2	1,00	12,85
	Inferior	7,00	6,65	3,04	6	1,00	121,38
		4,00	6,45	1,00	2	1,00	12,85
	Flejes	3,00	2,80	0,56	41	1,00	63,94
	Ganchos	3,00	0,86	0,56	123	1,00	58,92
VG- CIM - C							0,00
	Superior	7,00	6,90	3,04	6	1,00	125,94
		4,00	6,70	1,00	2	1,00	13,35
	Inferior	7,00	6,90	3,04	6	1,00	125,94
		4,00	6,70	1,00	2	1,00	13,35
	Flejes	3,00	2,80	0,56	41	1,00	63,94
	Ganchos	3,00	0,86	0,56	123	1,00	58,92
VG- CIM - 3							
	Superior	7,00	7,33	3,04	6	1,00	133,79
		4,00	7,13	1,00	2	1,00	14,20
	Inferior	7,00	7,33	3,04	6	1,00	133,79
		4,00	7,13	1,00	2	1,00	14,20
	Flejes	3,00	2,80	0,56	45	1,00	70,18
	Ganchos	3,00	0,86	0,56	135	1,00	64,67
						ACUMULADO	199144,88
						ACTA MODIFICATORIA 4	199229,86
						SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	84,98
						COBRADAS PARCIAL No 1	32716,10
						COBRADAS PARCIAL No 3	115909,58
						COBRADAS PARCIAL No 4	27209,05
						COBRADAS PARCIAL No 5	11114,32
						COBRADAS PARCIAL No 6	10972,26
						COBRADAS PARCIAL No 8	1223,57
OBSERVACIONES:							





ALEXIS RONDON MUÑOZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
RESIDENTE DE OBRA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

UNIÓN TEMPORAL
INTER HOSPITAL

PROYECTO	PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER						
ITEM No.							
NP76	CONCRETO DE 4000 PSI PARA RELLENO DE COLUMNAS METALICAS					UNIDAD	M3
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				TOTAL	65,00
		Ancho	Largo (M)	Alto	Area	Elementos	SUBTOTAL
MODULO A							
E4	COLUMNA 450X450 MM	0,43	0,43	13,08			2,37
F1	COLUMNA 450X450 MM	0,43	0,43	4,30			0,78
F2	COLUMNA 450X450 MM	0,43	0,43	13,08			2,37
F3	COLUMNA 450X450 MM	0,43	0,43	13,08			2,37
F4	COLUMNA 450X450 MM	0,43	0,43	13,08			2,37
G1	COLUMNA 450X450 MM	0,43	0,43	4,30			0,78
G2	COLUMNA 450X450 MM	0,43	0,43	13,08			2,37
						ACUMULADO	65,00
						ACTA MODIFICATORIA 4	142,18
						SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	77,18
						COBRADAS PARCIAL No 6	25,46
						COBRADAS PARCIAL No 7	26,55
						COBRADAS PARCIAL No 8	12,99





UBICACIÓN PLANO

ALEXIS RONDON MUÑOZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
RESIDENTE DE OBRA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

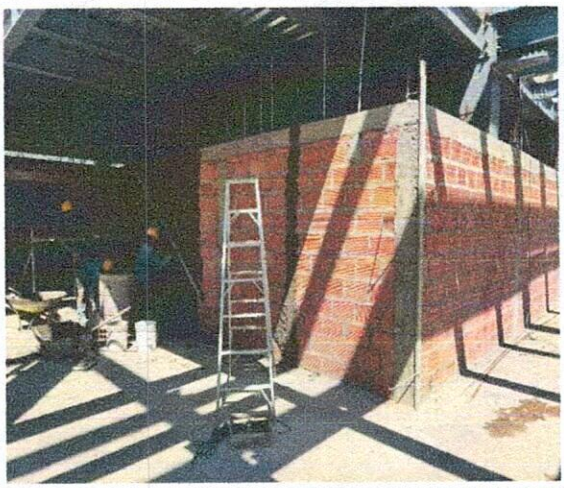
UNIÓN TEMPORAL
INTER HOSPITAL

PROYECTO	PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER						
ITEM No.							
6,01	MURO EN BLOQUE NO 5					UNIDAD	M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				TOTAL	1584,46
		Ancho	Largo (M)	Alto	Area	Elementos	SUBTOTAL
MODULO A							
PISO 1							
M83			3,40	2,52	8,57		8,57
M84			3,40	2,52	8,57		8,57
M85			3,50	2,52	8,82		8,82

	ACUMULADO	1584,46
	ACTA MODIFICATORIA 4	3016,79
	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	1432,33
	COBRADAS PARCIAL No 2	385,90
	COBRADAS PARCIAL No 5	46,05
	COBRADAS PARCIAL No 6	937,79
	COBRADAS PARCIAL No 7	188,76
	COBRADAS PARCIAL No 8	25,96

OBSERVACIONES:





ALEXIS RONDON MUÑOZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
RESIDENTE DE OBRA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

UNIÓN TEMPORAL
INTER HOSPITAL

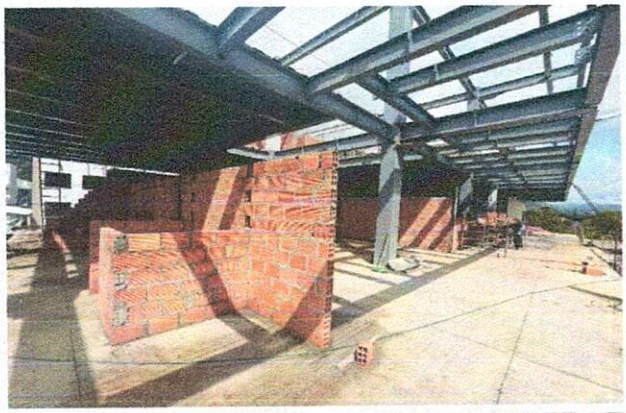
PROYECTO	PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER
ITEM No.	
6-NP65	MURO EN BLOQUE No 4

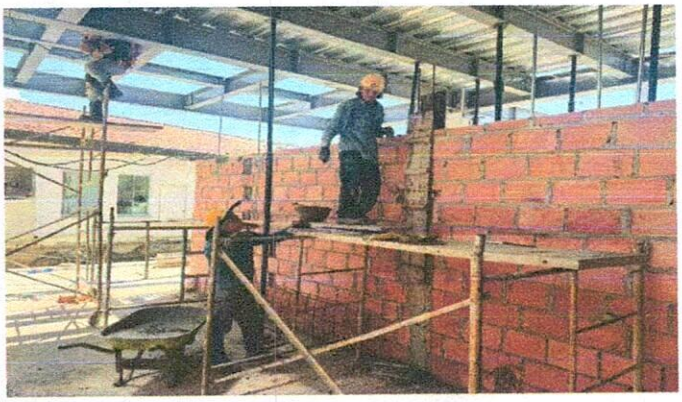
		UNIDAD	M2
		TOTAL	2583,76

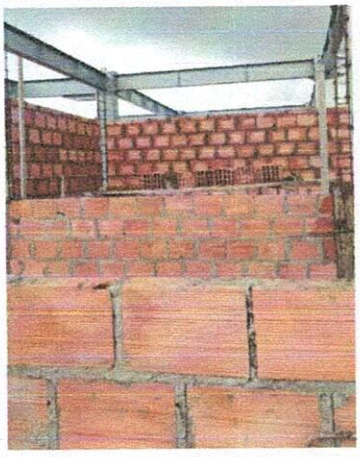
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					
	Ancho	Largo (M)	Alto	Cantidad	Elementos	SUBTOTAL
SEGUNDO PLANTA						
M1		2,78	2,52			7,01
M2		2,57	2,52			6,48
M3		0,48	2,52			1,21
M4		1,23	2,52			3,10
M5		1,03	2,52			2,60
M6		2,52	2,52			6,35
M7		2,67	2,52			6,73
M8		2,77	2,52			6,98
M9		1,26	2,52			3,18
M10		0,97	2,52			2,44
M11		1,5	2,52			3,78
M12		2,7	2,52			6,80
M13		2,7	2,52			6,80
M14		2,72	2,52			6,85
M15		2,32	2,52			5,85
M16		1,55	2,52			3,91
M17		1,6	2,52			4,03
M18		1,45	2,52			3,65
M19		1,54	2,52			3,88
M20		0,87	2,52			2,19
M21		1,55	2,52			3,91
M22		0,64	2,52			1,61
M23		0,98	2,52			2,47
M24		1,13	2,52			2,85
M25		3,67	2,52			9,25
M26		1,6	2,52			4,03
M27		1,01	2,52			2,55
M28		1,89	2,52			4,76
M29		3,01	2,52			7,59
M30		3,2	2,52			8,06
M31		2,5	2,52			6,30
M32		1,8	2,52			4,54
M33		2,43	2,52			6,12
M34		2,36	2,52			5,95
M35		3,2	2,52			8,06
M36		2,4	2,52			6,05
M37		0,78	2,52			1,97
M38		2,13	2,52			5,37
M39		1,42	2,52			3,58
M40		3,25	2,52			8,19
M41		2,27	2,52			5,72
M42		1,55	1,35			2,09
M43		3,67	2,52			9,25
M44		3,96	2,52			9,98
M45		2,72	2,52			6,85
M46		3,57	2,52			9,00
M47		1,1	2,52			2,77
M48		1,3	2,52			3,28
M49		1,31	2,52			3,30
M50		2,11	2,52			5,32
M51		1,5	2,52			3,78
M52		1	2,52			2,52
M53		3,94	2,52			9,93
M54		4,7	2,52			11,84
M55		3,19	2,52			8,04

M56			126	2,52			317,52
M57			1,15	2,52			2,90
M58			4,9	2,52			12,35

	ACUMULADO	2583,76
	ACTA MODIFICATORIA 4	6193,93
	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	3610,17
	COBRADAS PARCIAL No 2	346,76
	COBRADAS PARCIAL No 5	11,56
	COBRADAS PARCIAL No 6	1095,83
	COBRADAS PARCIAL No 7	423,98
	COBRADAS PARCIAL No 8	705,63











UBICACION PLANO

ALEXIS RONDON MUÑOZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
RESIDENTE DE OBRA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

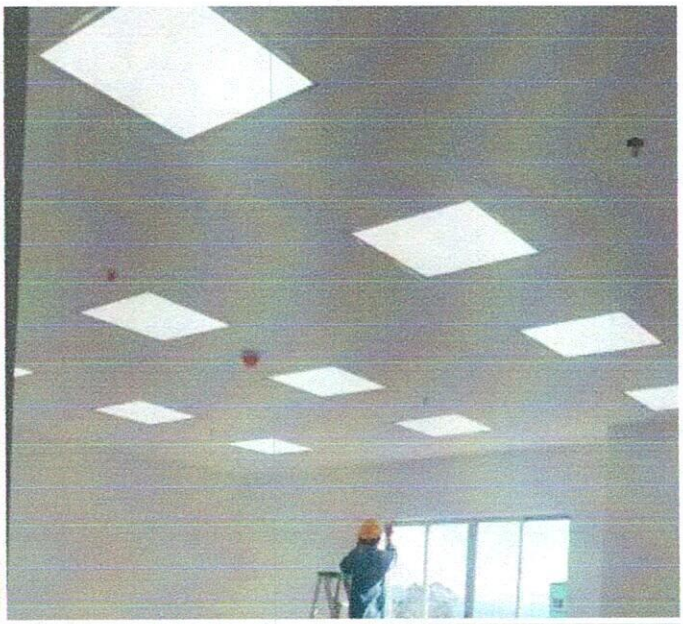
UNIÓN TEMPORAL
INTER HOSPITAL

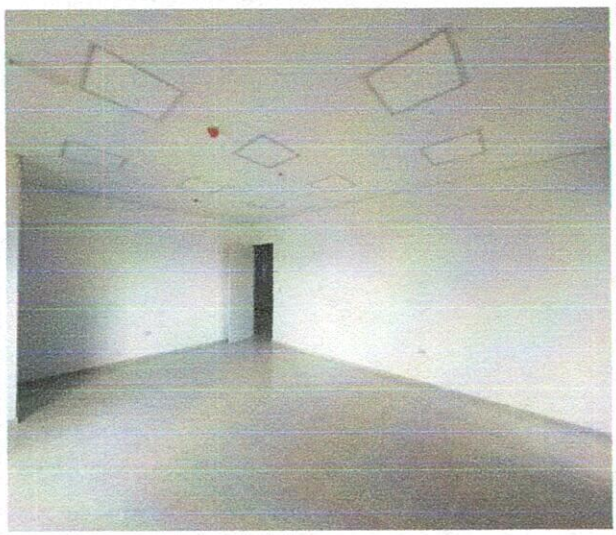
PROYECTO ITEM No.	PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER		
10.78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 40W.	TOTAL	181,00

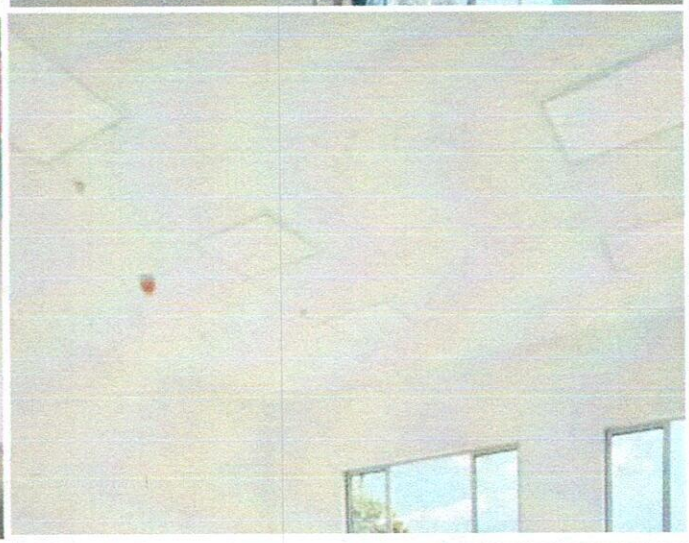
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				UND	
	Largo (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad		
MODULO D						
OFICINA COORDINADOR CON BAÑO "PRIMER PISO O PLANTA				2,00		2,00
OFICINA INFORMACION "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				2,00		2,00
TERAPIA PEDIATRICOS, BODEGA INSUMO, BAÑO, LOCKERS "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				8,00		9,00
TERAPIA OCUPACIONAL CUBICULO 1 "PRIMER PISO O PLANTA				3,00		3,00
TERAPIA OCUPACIONAL CUBICULO 2 "PRIMER PISO O PLANTA				3,00		3,00
MASO TERAPIA 2 "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				3,00		3,00
MASO TERAPIA 1 "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				2,00		2,00
ELECTROTERAPIA "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				2,00		2,00
REHABILITACION CARDIACA CARDIOLOGIA "PRIMER PISO O				4,00		4,00
FONOAUDIOLOGIA 1 "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				3,00		4,00
FONOAUDIOLOGÍA 2 "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				3,00		4,00
SALA DE REANIMACION "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				4,00		4,00
GIMNASIO "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				9,00		10,00
CONSULTORIO DE VALORACION "PRIMER PISO O PLANTA				4,00		4,00
TERAPIA RESPIRATORIA 1 "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				1,00		1,00
TERAPIA RESPIRATORIA 2 "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				1,00		1,00
TERAPIA RESPIRATORIA 3 "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				1,00		1,00
AREA HIDROTERAPIA "PRIMER PISO O PLANTA MODULO D"				9,00		9,00
GERENCIA MAS BAÑO" SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO D"				2,00		2,00
SALA DE JUNTAS MAS BAÑO" SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO				12,00		12,00
SUBGERENTE " SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO D"				3,00		3,00
OFICINA DE AUDITORIA " SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO D"				8,00		8,00
OFICINA DE CONTABILIDAD " SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO D"				4,00		4,00
OFICINA DE TESORERIA " SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO D"				2,00		2,00
REVISOR FISCAL " SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO D"				1,00		1,00
OFICINA DE FACTURACIÓN " SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO				10,00		10,00
OFICINA DE CALIDAD " SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO D"				10,00		10,00
OFICINA PLANTA FISICA " SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO D"				3,00		3,00
OFICINA DE MANTENIMIENTO " SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO				3,00		3,00
OFICINA DE SISTEMAS " SEGUNDO PISO O PLANTA MODULO D"				3,00		3,00
RECEPCION SALA DE ESPERA MAS DOS (2) BAÑOS " SEGUNDO				2,00		2,00

	ACUMULADO	181,00
	ACTA MODIFICATORIA 4	388,00
	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	207,00
	COBRADAS PARCIAL No 5	47,00
	COBRADAS PARCIAL No 6	3,00
	COBRADAS PARCIAL No 8	131,00
OBSERVACIONES:		









ALEXIS RONDON MUÑOZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
RESIDENTE DE OBRA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

UNIÓN TEMPORAL
INTER HOSPITAL

PROYECTO ITEM No.	PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER		
10.90	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES SELLADA (DUCTO CERRADO CON TAPA) 54/500 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTE DE SUJECIÓN, VARILLAS ROSCADAS, TORNILLOS DE UNIÓN.	TOTAL	108,20

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				ML
	Largo (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad	
MODULO D					
PASILLO PRINCIPAL	60,00				67,20
	26,00				26,00
				ACUMULADO	108,20
				ACTA MODIFICATORIA 3	593,00
				SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	484,80
				COBRADAS PARCIAL No 4	15,00
				COBRADAS PARCIAL No 7	67,20
				COBRADAS PARCIAL No 8	26,00

OBSERVACIONES





ALEXIS RONDON MUÑOZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
RESIDENTE DE OBRA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

UNIÓN TEMPORAL
INTER HOSPITAL

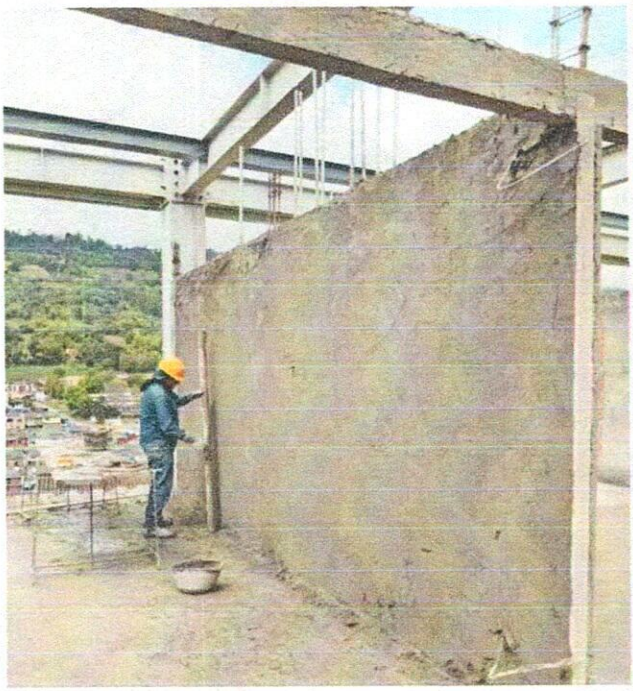
PROYECTO ITEM No.	PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER					
13,01	PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4				TOTAL	5809,08

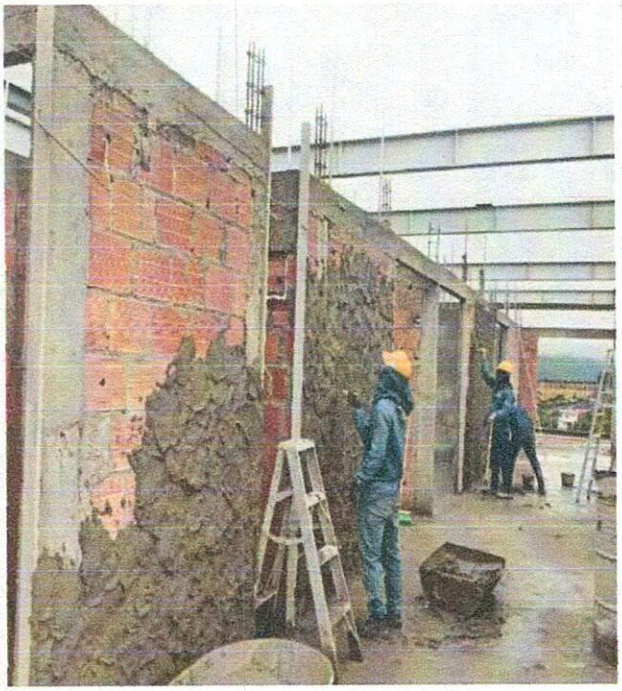
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES					M2
		Largo (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Cantidad	Caras	
MODULO A							
Primera planta							
M1			6,31	3,20			20,19
M2			5,85	3,20			18,72
M3			10,46	3,20			33,47
M4			1,10	0,65			0,72
M5			5,06	3,20			16,19
M6			5,65	3,20			18,08
M7			4,05	3,20			12,96
M8			3,23	3,20			10,34
M9			4,75	3,20			15,20
M10			2,81	3,20			8,99
M11			2,95	3,20			9,44
M12			4,74	3,20			15,17
M13			2,95	3,20			9,44
M14			5,05	3,20			16,16
M15			8,10	3,20			25,92
M16			5,68	3,20			18,18
M17			3,15	3,20			10,08
M18			5,94	3,20			19,01
M19			3,50	3,20			11,20
M20			6,01	3,20			19,23
M21			9,87	3,20			31,58
M22			5,81	3,20			18,59
M23			3,00	3,20			9,60
M24			5,71	3,20			18,27
M25			0,47	3,20			1,50
M26			1,63	3,20			5,20
M27			3,06	3,20			9,79
M28			1,49	3,20			4,77
M29			3,06	3,20			9,79
M30			2,71	3,20			8,67
M31			4,37	3,20			13,98
M32			1,03	3,20			3,30
M33			1,62	3,20			5,18
M34			5,60	3,20			17,92
M35			5,10	3,20			16,32
M36			7,75	3,20			24,80
M37			3,06	3,20			9,79
M38			1,51	3,20			4,83
M39			1,51	3,20			4,83
M40			2,78	3,20			8,90
M41			1,42	3,20			4,54
M42			1,42	3,20			4,54
M43			4,55	3,20			14,56
M44			2,77	3,20			8,86
M45			1,27	3,20			4,06
M46			2,78	3,20			8,90
M47			1,17	3,20			3,74
M48			3,00	3,20			9,60
M49			1,71	3,20			5,47
M50			1,71	3,20			5,47
M51			2,78	3,20			8,90
M52			3,57	3,20			11,42
M53			2,46	3,20			7,87
M54			2,06	3,20			6,59
M55			1,93	3,20			6,18

M56			2,31	3,20			7,39
M57			1,93	3,20			6,18
M58			2,41	3,20			7,71
M59			2,32	3,20			7,42
M60			0,80	3,20			2,56
M61			1,75	3,20			5,60
M62			3,70	3,20			11,84
M63			1,88	3,20			6,02
M64			1,92	3,20			6,14
M65			1,88	3,20			6,02
M66			1,92	3,20			6,14
M67			2,16	3,20			6,91
M68			2,74	3,20			8,77
M69			1,66	3,20			5,31
M70			0,66	3,20			2,11
M71			2,13	3,20			6,82
M72			2,81	2,72			7,64
M73			2,81	2,72			7,64
M74			0,86	3,20			2,75
M75			2,55	3,20			8,16
M76			1,84	2,72			5,00
M77			1,96	2,72			5,33
M78			3,18	2,72			8,65
M79			3,05	3,20			9,76
M80			0,67	2,72			1,82
M81			2,65	2,72			7,21
M82			2,17	2,72			5,90
M83			2,08	2,72			5,66
M84			2,20	2,72			5,98
M85			2,65	2,72			7,21
M86			1,94	2,72			5,28
M87			5,30	2,72			14,42
M88			1,94	2,72			5,28
M89			2,08	2,72			5,66
M90			5,56	2,72			15,12
Segunda planta							
M1			5,27	2,72			14,33
M2			1,23	2,72			3,35
M3			2,59	2,72			7,04
M4			2,05	2,72			5,58
M5			2,72	2,72			7,40
M6			5,30	2,72			14,42
M7			1,59	2,72			4,32
M8			2,88	2,72			7,83
M9			2,75	2,72			7,48
M10			1,24	2,72			3,37
M11			3,80	2,72			10,34
M12			5,97	2,72			16,24
M13			5,97	2,72			16,24
M14			2,28	2,72			6,20
M15			1,30	2,72			3,54
M16			5,21	2,72			14,17
M17			2,34	2,72			6,36
M18			1,68	2,72			4,57
M19			1,84	2,72			5,00
M20			6,05	2,72			16,46
M21			1,06	2,72			2,88
M22			5,67	2,72			15,42
M23			0,87	2,72			2,37
M24			1,67	2,72			4,54
M25			6,02	2,72			16,37
M26			4,00	2,72			10,88
M27			1,83	2,72			4,98
M28			1,03	2,72			2,80
M29			6,29	2,72			17,11
M30			6,47	2,72			17,60
M31			4,40	2,72			11,97
M32			6,80	2,72			18,50
M33			2,42	2,72			6,58
M34			5,82	2,72			15,83
M35			3,24	2,72			8,81

M36			2,56	2,72			6,96
M37			5,97	2,72			16,24
M38			2,99	2,72			8,13
M39			1,43	2,72			3,89
M40			5,02	2,72			13,65
M41			3,12	2,72			8,49
M42			1,47	2,72			4,00
M43			5,12	2,72			13,93
M44			4,25	2,72			11,56
M45			7,20	2,72			19,58
M46			1,98	2,72			5,39
M47			5,08	2,72			13,82
M48			5,08	2,72			13,82
M49			3,92	2,72			10,66
M50			4,67	2,72			12,69
M51			4,21	2,72			11,45
M52			1,63	2,72			4,43
M53			1,63	2,72			4,43
M54			4,23	2,72			11,51
M55			1,63	2,72			4,43
M56			3,39	2,72			9,22
M57			4,48	2,72			12,19
M58			12,50	2,72			34,00
M59			3,87	2,72			10,53
M60			4,21	2,72			11,45

	ACUMULADO	5809,08
	ACTA MODIFICATORIA 4	12784,38
	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	6975,30
	COBRADAS PARCIAL No 2	302,91
	COBRADAS PARCIAL No 5	646,01
	COBRADAS PARCIAL No 6	1695,40
	COBRADAS PARCIAL No 7	2496,38
	COBRADAS PARCIAL No 8	668,37





ALEXIS RONDON MUÑOZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
RESIDENTE DE OBRA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

UNIÓN TEMPORAL
INTER HOSPITAL

PROYECTO	PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER
ITEM No.	
18,01	CIELO RASO SUSPENDIDO EN DRY WALL (LAMINA DE YESO), INCLUYE PINTURA

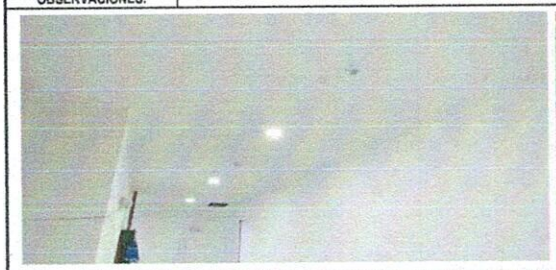
UNIDAD: M2

TOTAL: 1679,98

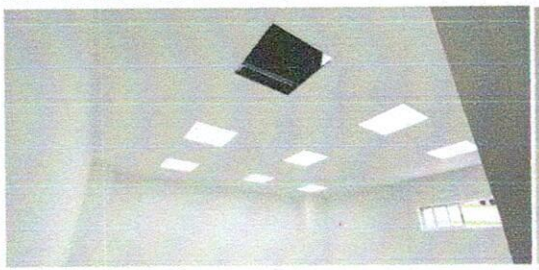
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					
	Ancho	Largo (M)	Alto	Area (m)		
MODULO D						
SEGUNDA PLANTA						
PASILLO INGRESO DE GERENCIA	3,99	5,85				23,34
SUBGERENTE	3,16	4,89				15,45
	1,30	1,70				2,21
SALA DE JUNTAS	6,70	5,82				38,99
	4,70	1,53				7,19
SECRETARIA DE GERENCIA	4,84	3,84				18,59
GERENCIA	2,00	2,37				4,74
	5,08	8,55				43,43
GERENCIA	2,14		1,85			3,96
	0,39		1,36			0,53
SALA DE JUNTAS	1,75		1,39			2,43
SUBGERENTE	1,71		1,53			2,62
OFICINA DE CONTABILIDAD	1,95		1,26			2,46
OFICINA DE TESORERIA	1,25		1,87			2,34
REVISOR FISCAL	1,92		1,25			2,39
SALA DE ESPERA	1,15		1,72			1,98
RECEPCION	1,71		1,14			1,95
OFICINA DE SISTEMSA	1,30		1,72			2,24
OFICINA DE MANTENIMIENTO	1,55		1,49			2,31
	0,34		0,36			0,12
	0,66		0,34			0,22
OFICINA PLANTA FISICA	1,84		1,32			2,43
OFICINA DE CALIDAD	1,71		1,56			2,67
	0,85		0,45			0,38
OFICINA DE AUDITORIA	1,51		1,63			2,46
OFICINA DE FACTURACION	1,13		0,45			0,51
	1,34		1,48			1,98

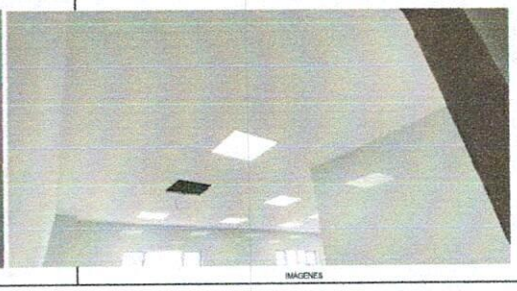
ACUMULADO	1679,98
ACTA MODIFICATORIA 4	4099,83
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	2419,85
COBRADAS PARCIAL No 5	568,39
COBRADAS PARCIAL No 6	134,12
COBRADAS PARCIAL No 7	800,00
COBRADAS PARCIAL No 8	177,47

OBSERVACIONES:









UBICACIÓN PLANO

IMAGENES

ALEXIS RONDON MUÑOZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
RESIDENTE DE OBRA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

UNIÓN TEMPORAL
INTER HOSPITAL

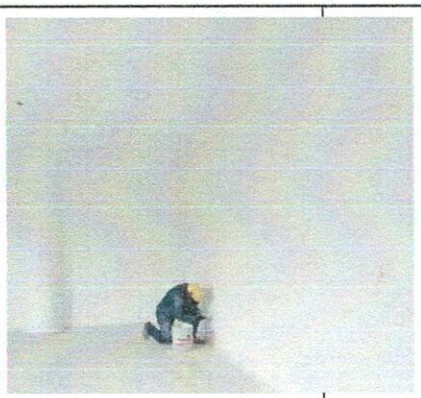
PROYECTO	PROYECTO: ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER						
ITEM No.							
17,04	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS					UNIDAD	M2
		DIMENSIONES				TOTAL	4903,58
LOCALIZACIÓN		Ancho	Largo (M)	Alto	Area (m)		
MODULO D							
M123			11,83	3,20			37,86
M124			4,45	3,20			14,24
M125			4,15	3,20			13,28
M126			2,68	3,20			8,58
M127			2,12	3,20			6,78
M128			1,28	3,20			4,10
M129			2,12	3,20			6,78
M130			1,28	3,20			4,10
M131			1,95	3,20			6,24
M132			1,10	0,65			0,72
M133			1,77	3,20			5,66
M134			5,20	3,20			16,64
M135			1,95	3,20			6,24
M136			1,10	0,65			0,72
M137			1,10	0,65			0,72
M138			1,10	0,65			0,72
M139			1,10	0,65			0,72
M140			1,10	0,65			0,72
M141			1,10	0,65			0,72
M142			1,10	0,65			0,72
M143			1,10	0,65			0,72
M144			1,10	0,65			0,72
M145			1,10	0,65			0,72
M146			1,10	0,65			0,72
M147			1,10	0,65			0,72
M148			1,10	0,65			0,72
M149			1,10	0,65			0,72
M150			1,10	0,65			0,72
M151			3,07	3,20			9,82
M152			3,10	3,20			9,92
M153			1,05	3,20			3,36
M154			0,52	3,20			1,66
M155			3,97	3,20			12,70
M156			3,72	3,20			11,90
M157			1,10	0,65			0,72
M158			3,17	3,20			10,14
M159			1,10	0,65			0,72
M160			1,10	0,65			0,72
M161			1,10	0,65			0,72
M162			1,10	0,65			0,72
M163			1,10	0,65			0,72
M164			1,10	0,65			0,72
M165			1,10	0,65			0,72

M166			1,10	0,65			0,72
M167			1,10	0,65			0,72
M168			1,10	0,65			0,72
M169			1,10	0,65			0,72
M170			1,10	0,65			0,72
M171			1,10	0,65			0,72
M172			1,10	0,65			0,72
M173			1,40	3,20			4,48
M174			1,10	0,65			0,72
M175			1,60	3,20			5,12
M176			1,10	0,65			0,72
M177			1,10	0,65			0,72
M178			1,10	0,65			0,72
M179			1,10	0,65			0,72
M180			1,10	0,65			0,72
M181			1,10	0,65			0,72
M182			1,10	0,65			0,72
M183			2,00	3,20			6,40
M184			2,00	3,20			6,40
M185			2,00	3,20			6,40
M186			2,00	3,20			6,40
M187			1,50	3,20			4,80
M188			0,94	3,20			3,01
M189			1,09	3,20			3,49
M190			0,94	3,20			3,01
M191			6,18	3,20			19,78
M192			0,52	3,20			1,66
M193			0,91	3,20			2,91
M194			2,14	3,20			6,85
M195			1,57	3,20			5,01
M196			0,80	3,20			2,56
M197			0,85	3,20			2,72
M198			1,24	3,20			3,95
M199			1,35	3,20			4,30
M200			1,19	3,20			3,81
M201			1,29	3,20			4,13
M202			0,70	3,20			2,24
M203			0,70	3,20			2,24

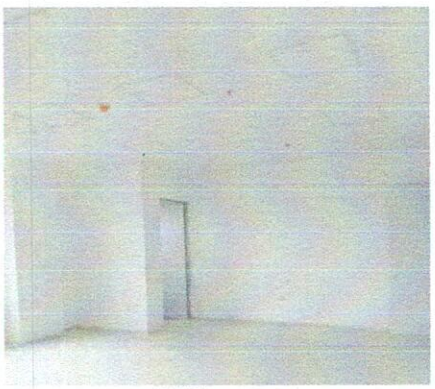
DESCUENTO PUERTAS Y VENTANAS MODULO D						
PUERTAS DE 1,06 X 2,52		1,06	2,52	-64,00		-170,96
PUERTAS EXTERIOR DE 1,06 X 2,52		1,06	2,52	-7,00		-18,70
PUERTAS DE 2,04 X 2,52		2,04	2,52	-3,00		-15,42
PUERTAS EXTERIOR DE 2,04 X 2,52		2,04	2,52	-2,00		-10,28
VENTANA DE 0,9 X 0,5		0,90	0,50	-1,00		-0,45
VENTANA DE 1 X 0,5		1,00	0,50	-29,00		-14,50
VENTANA INTERIOR DE 1 X 0,5		1,00	0,50	-3,00		-1,50
VENTANA DE 2 X 1,5		2,00	1,50	-9,00		-27,00
VENTANA DE 2 X 0,5		2,00	0,50	-5,00		-5,00
VENTANA INTERIOR DE 2 X 0,5		2,00	0,50	-1,00		-1,00
VENTANA DE 1 X 1,5		1,00	1,50	-2,00		-3,00

	ACUMULADO	4903,58
	ACTA MODIFICATORIA 4	12366,97
	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	7463,39
	COBRADAS PARCIAL No 5	955,46
	COBRADAS PARCIAL No 6	611,67
	COBRADAS PARCIAL No 7	3002,81
	COBRADAS PARCIAL No 8	333,65
OBSERVACIONES:		





UBICACIÓN PLANO



IMÁGENES

ALEXIS RONDON MUÑOZ
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
RESIDENTE DE OBRA
UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL