INFORME DE ACTIVIDADES No. 003
Contrato No. CD-06-2026-6875
Contratista: EDGARDO MANUEL MARTINEZ FORERO
Informe correspondiente al periodo del 1 de abril del 2026 al 30 de abril del 2026

OBJETO DEL CONTRATO:
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA OFICINA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y A LA OFICINA DE HÁBITAT ADSCRITAS A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN EN LOS PROCESOS RELACIONADOS CON LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

Obligación contractual	Producto
1. Realizar la captura y procesamiento de información en terreno solicitada, para sustentar técnicamente los estudios urbanísticos requeridos en el proceso de legalización.	El día 8 abril se hizo visita de campo en el barrio villa flor y california verificando usos del suelo ,17 de abril en el barrio la gloria, 20 de abril en el barrio San Pedro, y ciudadela de la paz tomando registro fotográfico y verificación del estado de consolidación de este último.
2. Apoyar en la elaboración del documento técnico requerido para el proceso de legalización urbanística del Distrito de Barranquilla.	A petición se hicieron los Conceptos técnicos de verificación de uso del suelo de los barrios California, Villa Flor, San Pedro y La Gloria. acta de visita ocular barrio Ciudadela de paz.
3.Realizar levantamientos planimétricos para identificar la información que sea requerida dentro del proyecto de legalización urbanística.	Se hizo revisión de los planos California, Villa Flor, San Pedro y La Gloria, para su identificación y estudio.
4. Apoyar en los talleres participativos que se requieren en el marco del proyecto de legalización urbanística	Apoyo grupo social en visita de campo barrio ciudadela de paz.
5. Participar semanalmente de reunión de seguimiento del proyecto.	En el mes de abril del 2026 he asistido a reunión que se convocó el día 21 de abril en oficina de Hábitat para seguimiento de labores y asignación de nuevas.
6. Las demás que le sean asignadas por el supervisor de la Secretaría Distrital de Planeación.	

ANEXOS



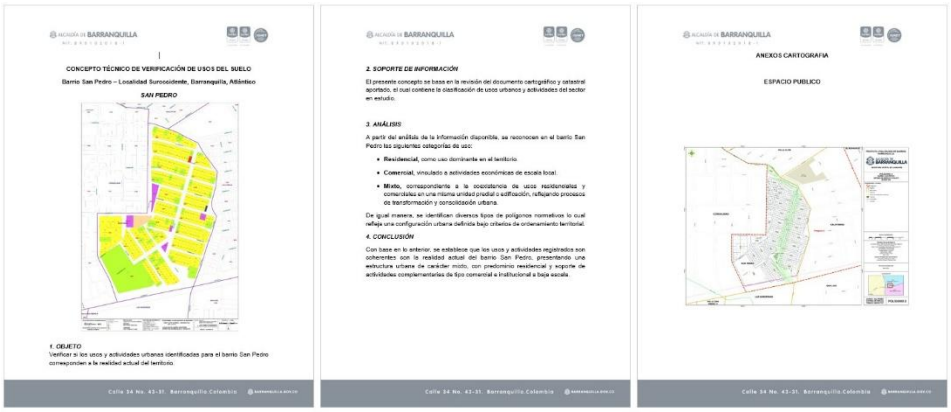
Concepto técnico de verificación de uso del suelo California.



Concepto técnico de verificación de uso del suelo Villa Flor.



Concepto técnico de verificación de uso del suelo La Gloria.



CONCEPTO TÉCNICO DE VERIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO

Barrio San Pedro – Localidad Suroccidente, Barranquilla, Atlántico

SAN PEDRO

1. OBJETO

Verificar si los usos y actividades urbanas identificadas para el barrio San Pedro corresponden a la realidad actual del territorio.

2. SOPORTE DE INFORMACIÓN

El presente concepto se basa en la revisión del documento cartográfico y catastral aportado, el cual contiene la clasificación de usos urbanos y actividades del sector en estudio.

3. ANÁLISIS

A partir del análisis de la información disponible, se reconocen en el barrio San Pedro los siguientes categorías de uso:

- **Residencial**, como uso dominante en el territorio.
- **Comercial**, vinculado a actividades económicas de escala local.
- **Mixto**, correspondiente a la coexistencia de usos residenciales y comerciales en una misma unidad predial o edificación, reflejando procesos de transformación y consolidación urbana.

De igual manera, se identifican diversos tipos de polígonos normativos lo cual refleja una configuración urbana definida bajo criterios de ordenamiento territorial.

4. CONCLUSIÓN

Con base en lo anterior, se establece que los usos y actividades registrados son coherentes con la realidad actual del barrio San Pedro, presentando una estructura urbana de carácter mixto, con predominio residencial y soporte de actividades complementarias de tipo comercial e institucional a baja escala.

ANEXOS CARTOGRAFIA

ESPACIO PUBLICO

Concepto técnico de verificación de uso del suelo San Pedro.



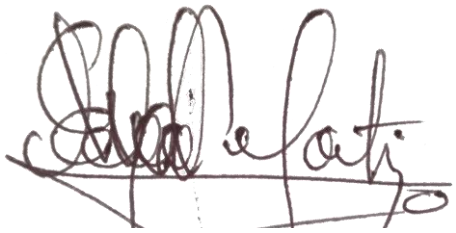
Visita barrio Villa Flor y California, 8 de abril.



Visita barrio San Pedro, 20 de abril.



Visita barrio Ciudadela de paz, 20 de abril.



Atendiendo al desarrollo y soporte anterior; Agradezco su pronta y oportuna revisión.

EDGARDO MANUEL MARTINEZ FORERO

CC 72260295