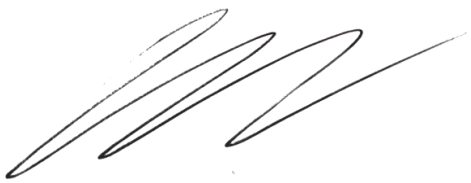
INFORME DE SUPERVISIÓN AÑO 2022
PROYECTO ALTOS DE EGIPTO
Marzo 2022

RENDER

ELABORÓ:



EDGARD MAURICIO CARVAJAL RONDEROS

_____

(NOMBRE Y FIRMA)

PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION DCCEE-SED

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Colegio:	ALTOS DE EGIPTO		
Sede:			
Localidad:	3 – Santafé	UPZ:	96 – Lourdes
Barrio	San Francisco rural	Dirección:	Calle 9 A No. 7-26 este y Carrera 7 Este No. 9 A 20
Tipo de Proyecto:	Colegio Nuevo		
Alumnos Beneficiados:	11400 estudiantes		
Área Lote:	5099,54 M2	Área Diseñada:	
Licencia de Construcción:		Fecha de Vencimiento:	
Espacios del proyecto:			

1. Información general Contratos de Diseño e Intervenoría

Tipo de Contrato	**Contrato de Diseño**	**Contrato de Interventoría**
No: Contrato	**3116 30 de diciembre de 2021**	**CO1.PCCNTR. 3143825 del 31 de diciembre de 2021**
Nombre Contratista:	**ARQUITECTURA EN ESTUDIO S.A.S.**	**CONSORICIO INFRAESTRUCTURA**
Objeto:	ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL	INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL.
Proceso Licitatorio	SED-CM-A-DCCEE-080-2021	SED-CM-A-DCCEE-095-2021
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES	SEIS (6) MESES
Fecha de Inicio:	21 de febrero de 2022	21 de febrero de 2022
Fecha de terminación inicial	20 de agosto de 2022	20 de agosto de 2022
Fecha Estimada Terminación (1):		
Suspensiones:		
Plazo adicional:	N/A	N/A
Plazo total:	SEIS (6) meses	SEIS (6) meses
Resumen MODIFICACIONES	N/A	N/A
Porcentaje de Avance Técnico (2):		

ASEGURADORA:		
PÓLIZA No		
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO:	En ejecución	Terminado

2. ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROYECTO

Tipo de Contrato	**Contrato de Diseño**	**Contrato de Interventoría**
No: contrato	**3116 del 30 de diciembre de 2021**	**CO1.PCCNTR. 3143825 del 31 de diciembre de 2021**
Valor inicial:	$ 1.215’093.739 (INC. I.V.A. 19%)	$ 232’149.960 (INC. I.V.A. 19%)
Adición 01 (AD1)	N. A.	N. A.
Adición 02 (AD2)	N. A.	N. A.
Valor total (AD1 +AD2)	$ 1.215’093.739 (INC. I.V.A. 19%)	$ 303’183.910 (INC. I.V.A. 19%)
Numero de actas parciales tramitadas	1	1
Valor facturado a la fecha	$164’037.654	$45’477.586
% de avance financiero	13.50%	15%
Anticipo	N. A.	N. A.
Amortización del anticipo a la fecha	N. A.	N. A.

3. ARCHIVO FÍSICO E INFORMACION SECOP Y SHARE-POINT

Tipo de Contrato	**Contrato de Diseño**	**Contrato de Interventoría**
No: contrato	**3116 del 30 de diciembre de 2021**	**CO1.PCCNTR. 3143825 del 31 de diciembre de 2021**

Información Publicada en SECOP	Acta de inicio, póliza	Acta de inicio, póliza
Información publicada en SHAREPOINT	Acta de inicio, póliza	Acta de inicio, póliza

- Archivo físico de los contratos.

Tipo de Contrato	**Contrato de Diseño**	**Contrato de Interventoría**
No: contrato	**3116 del 30 de diciembre de 2021**	**CO1.PCCNTR. 3143825 del 31 de diciembre de 2021**
No. de Carpetas		
No. de folios		

Entregas realizadas al archivo de la oficina de contratos		
Entregas pendientes por realizar		

4. SERVICIOS PÚBLICOS DEFINITIVOS

A continuación, se presenta el estado de conexiones de servicios públicos definitivos

	Estado técnico (número y fecha)	Proyecto de conexión aprobado (número y fecha)	¿ya se realizó la obra civil?	Observaciones / Dificultades
ENERGIA				
ACUEDUCTO				
ALCANTARILLADO				
GAS NATURAL				

5. Dificultades – soluciones

No.	Dificultad	Incidencia en el desarrollo del proyecto	Estado actual
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
7			
8			

Estado trámites de servicios públicos

- **Enel-Codensa:**

- **-EAAB:**
- **-Gas Natural-VANTI:**
-

6. Registro fotográfico

Estado inicial del predio

7. Conclusiones y recomendaciones de la supervisión de la DCCEE-SED

Se aclaró con la Curaduría Urbana la norma vigente, quedando en firme la limitante de los 10 metros de altura, lo que obligó a replantear la plataforma programática, para cumplir con los estándares y al mismo tiempo no perder la cobertura que se necesita. Hubo que sacrificar el auditorio.