			AREA	INFRAESTRUCTURA
Fecha			**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES
24	MARZO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. 678-2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR Y OBRA

SEMANA Nº 5 **DEL** 14-mar-26 **AL** 20-mar-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 38 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLT ING.ALEJANDRA HERNANDEZ MORENO

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIIENTO, ADECUACIÓNDE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

Control de la programación Etapa de Preliminares- Etapa Obra CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)
LOCALIDAD DE TUNJUELITO

CONTRATO DE OBRA

Contratista	PANAM INGENIEROS SAS	
Contrato No.	FDLT -678-2025 LP (149878)	
Valor Costos obras civiles	$	474.776.704
Valor PMA	$	6.955.647
Valor PGS	$	6.346.132
Valor PMT	$	2.689.039
VALOR P.ECONOMICA	$	490.767.522
VALOR CTONTRATO	$	520.369.935
Plazo Construcción	CINCO (5) MESES	
Fecha de Inicio Etapa Preliminares	10-feb.-26	
Fecha Inicio etapa de obra	9-mar.-26	
Fecha de Terminación inicial	9-jul-25	
No. de empleos generados	6	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	
Contrato Nº	FDLT 684-2025	
Valor inicial	$	62.022.489
Valor PMA	N.A	
Valor PGS	N.A	
Valor PMT	N.A	
VALOR TOTAL	$	62.022.489
Plazo Construcción	SEIS(6) MESES	
Plazo de inicio etapa preliminar	10-feb.-26	
Fecha incio etapa de obra	9-mar-26	
Fecha de Terminación inicial	9-jul-25	
No. De empleos generados	5	

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO -678-2025 LP (149878)

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

SEMANA DEL 14 DE MARZO AL 20 DE MARZO DEL 2026	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
1. SE REALIZA COMITÉ VIRTUAL EL (17-03-2026) A LAS 8:00 A.M ENTRE CONTRATISTA - INTERVENTORIA Y FDLT, PARA REVISAR ENTREGA DE COMPROMSIOS E INICIO DE ACTIVIADES EN OBRA:	SE PROGRAMA COMITÉ PARA EL (24-03-2026) , PENDIENTE QUE EL APOYO A LA SUPERVISION DE MANERA VIRTUAL EN LA TARDE - PENDIENTE CONFIRMAR HORA
1.1 *SE REVISA LA ENTREGA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL CONTRATISTA Y LO QUE ESTA PENDIENTE DE AJUSTES, TENIENDO EN CUENTA QUE EL CONTRATISTA INICIO ACTIVIDADES EN OBRA SIN PREVIO AVISO A LA INTERVENTORIA LO CUAL SE INFORMO POR PARTE DE LA ING.ADRIANA PACHON RESIDENTE DEL CONTRATISTA EL LUNES (16-03-2026) A LAS 9:00 A.M, QUE HABIAN INICIADO ACTIVIDADES.*	**1.** LA INFORMACION QUE ENVIE EL CONTRATISTA SE REVISARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES, AL CORREO DEL CONTRATISTA Y APOYO A LA SUPERVISION Y EN EL COMITÉ PROGRAMADO
EL ING.DIEGO CABALLERO DEL FDLT, MANIFIESTA QUE ES NECESARIO NO SUSPENDER LAS ACTIVIDADES EN OBRA QUE YA INICIARON LE DICE A LA INTERVENTORIA, POR LO CUAL DICE QUE LA IDEA DE ESTE COMITÉ ES SALIR CON TODO REVISADO Y QUE DE UNA VEZ EL CONTRATISTA REALICE AJUSTES.	
DE LO ANTERIOR LA INTREVENTORIA MANIFIESTA QUE SI BIEN ES CIERTO QUE EL CONTRATISTA INICIO LABORES CON EL RETIRO DE LA TABLILLA DEL TEATRINO A LAS 10:15 A.M, SE RETIRARON PORQUE DE ACUERDO A LA ING.ADRIANA PACHON LAS DEMAS ACTIVIDADES ERAN ACTIVIDADES NO PREVISTAS, POR LO CUAL LA INTEREVENTORIA DICE QUE NO ES POSIBLE QUE INICIEN Y SE VAYAN, SIN TENER ORGANIZADO UNA ADECUADA PROGRAMACION DE ACTIVIDADES.	
DE LO ANTERIOR EL ING.DIEGO CABALLERO DICE QUE SE REVISE QUE HA ENTREGADO EL CONTRATISTA Y QUE ESTA PENDIENTE DE AJSUTES:	
** ENTREGA DE LOS AJUSTES AL PLAN DE CALIDAD LO ENVIARON EL (14-03-2026) : SE DEVOLVIO CON OFICIO ESTA MAÑANA(17-03-2026), YA QUE NO SE AJUSTO NADA DE LO SOLICITADO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EN EL OFICIO No.R&M-003-684-2026 DE FECHA (26-02-2026)*	
** ENTREGA DE LOS AJUSTES SOLICITADOS AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DEL PLAN SST: ESTOS SE ENVIARON EL (11-03-2026) Y ESTAN EN REVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, QUE HOY EN EL TRANSCURSO DEL DIA SE ENVIA LA APROBACION Y/O AJUTES, PERO SE DICE QUE NO SE SOPORTO PORQUE NO SE SOLIICTA PIN AMBIENTAL Y ESTO ES NECESARIO PARA EL MANEJO CON LA SDMA.*	
** SE APROBARON LOS DOCUMENTOS DE INGRESO DEL SIGUIENTE PERSONAL: RESIDENTE DE OBRA, APOYO PROFESIONAL SST, UN OFICIAL Y UN AYUDANTE, LOS DEMAS CONTINUAN PENDIENTES*	
** SE ENVIO OFICIO No.R&M-CTO-684 - 010-2026, OBSERVACIONES ACTIVIDADES NO PREVISTAS, EL (16-03-2026).*	
** LA PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA 8:00 A.M, QUE ENVIARON (12-03-2026), NO CORRESPONDE A LO REAL DE ACUERDO A LO REVISADO EN LOS COMITES CON EL BALANCE INCLUIDO LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS, EL CONTRATISTA DICE QUE SE ENVIO LA INCIAL CONLA PROUESTA ECONOMICA, SE ACLARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, QUE IGUAL NO COINCIDE CON LOS TIEMPOS QUE LA INICIA DESDE FEBRERO SIN TENERSE EN CUENTA LA ETAPA PRELIMINAR Y OBRA INICIA EL 9 DE MARZO /2026*	
DE TODO LO ANTERIOR SE DICE POR PARTE DEL ING.DIEGO CABALLERO, QUE EL SE REUNIRA CON EL CONTRATISTA PARA REVISAR TODAS LAS OBSERVACIONES Y AJUSTES NECESARIOS, PARA QUE EL CONTRATISTA LOS REALICE CON EL, Y SE ENVIARA A LA INTERVENTORIA PARA SU REVISION Y ESTA SEMANA DEBE QUEDAR TODO AJUSTADO, PARA PODER CONTIINUAR CON LAS ACTIVIDADES EN OBRA.	

		AREA	INFRAESTRUCTURA	
Fecha		**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES	
24	MARZO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. 678-2025

2. REVISION INFORMACION CONTRATISTA:

2.1 SE REVISAN LOS AJUSTES A LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y YA SEDIO AVAL, PARA PONER EN PODF Y PODER FIRMARSE POR TODAS LAS PARTES, ASI MISMO SE ELABORO EL ACTA DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE ENVIO PARA QUE EL CONTRATISTA LA REVISE Y SI ESTA DEACUERDO QUE LA FIRME. (20-03-2026)

2.2 SE REVISA PROGRAMACION -FLUJO DE CAJA, Y SE SOLICITA AL CONTRATISTA AJUSTAR AL BALANCE CON LAS DOCE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, YA APROBADAS, YA QUE EL ENVIADO TIENE CATORCE ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

2.3 SE REVISA PLAN DE CALIDAD Y SE SOLICITA AL CONTRATISTA INCLUIR UNA TABAL CON LAS VERSION Y NOMBRE DEL QUIEN ELABORA Y APRUEBA. E INCLUIR DATOS DE LA INTERVENTORI PARA SU APROBACION, YA QUE YA SE AJUSTO EL PLAN DE ACUERRDO A LA SOLICITU DE LA INTERVENTORIA. ASI MISMO SE ENVIO LA MATRIZ DE INSPECCION Y ENSAYO SE SOLICITO UN AJUSTE AL CONTRATISTA DE INCLUIR LA FIRMA DEL DIRECTOR Y/0 REPRESENTANTE LEGAL Y QUE LA MATRIZ DE RIEGOS LA INCLUYAN EN EL PLAN SST Y NO EN EL DE CALIDAD. PERO AY SE APROBO.

2.4 SE SOLICITAN AJUSTES AL PLAN SST Y AMBIENTAL EL (17-03-2026) AL CONTRATISTA, POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, EL CONTRATISTA ENVIO AJUSTES EL (18-03-2026), Y SE EN REVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	**SEMANA SIGUIENTE**
SE REALIZA LA REVISON DEL PLAN DEL COMPONENTE SST Y AMBIENTAL , Y DOCUMENTOS INGRESO PERSONAL SE DEVUELVE CON OBSERVACIONES	REVISON AJUSTES ENVIADOS AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN SST QUE ENVIE EL CONTRATISTA Y DOCUMENTOS PERSONAL.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTICUATRO (Día en letras) | (24) (Día en números) días del mes de MARZO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

Se realiza comité virtual el (17-03-2026), entre contratista, interventoria y FDLT

El contratista realizo la entrega de ajustes de actividades No previstas (se aprobarosn), plan de calidad (se aprobo), balance (se aprobo), programacion de obra y flujo de caja (pendiente envio de ajustes solicitados, apar su aprobacion), se solicitaron ajustes al plan SST - Ambiental, envio documentos de ingreso del personal lo cual se reviso y se enviaron observaciones el (17-03-2026),el contratista envio los ajustes el (18-03-2026), lo cual esta en revision por parte de la interevntoria.

MARGARITA GOMEZ GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA