**ESTUDIO Y ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR**

**(CAPITULO VI - Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 de 2015)**

En cumplimiento del Art. 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que establece el "deber de análisis de la Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizaciones, técnica y de Análisis de Riesgo. La Entidad debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso", acorde con lo establecido en la "Guía para la Elaboración del Estudio de Sector" expedida por Colombia Compra Eficiente, el SENA efectúo análisis del sector teniendo en cuenta que el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

En cumplimiento de lo anterior la entidad estatal debe revisar los aspectos generales del mercado del bien, obra o servicio que sean relevantes en el Proceso de Contratación. Para el efecto, Colombia Compra Eficiente recomienda analizar, entre otros, los siguientes contextos, los cuales pueden tener un alcance local, regional, nacional o internacional, dependiendo del Proceso de Contratación.

De conformidad con el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el Centro Agropecuario La Granja Sena - Espinal presenta a continuación el estudio del sector desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgos, relativo al objeto de la presente contratación:

Objeto**: "CONTRATAR OBRAS MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS Y AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**

## 1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

El Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, es un establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio del Trabajo, encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social. El SENA ofrece formación gratuita a millones de colombianos que se benefician con programas técnicos, tecnológicos y complementarios que, enfocados en el desarrollo económico, tecnológico y social del país, entran a las actividades productivas de las empresas y de la industria, para obtener mejor competitividad y producción con los mercados globalizados.

La Institución está facultada por el Estado para la inversión en infraestructura necesaria para mejorar el desarrollo social y técnico de los trabajadores en las diferentes regiones, a través de formación profesional integral que logra incorporarse con las metas del Gobierno Nacional, mediante el cubrimiento de las necesidades específicas de recurso humano en las empresas, a través de la vinculación al mercado laboral, bien sea como empleado o subempleado, con grandes oportunidades para el desarrollo empresarial, comunitario y tecnológico.

La Entidad más querida por los colombianos funciona en permanente alianza con el Gobierno, empresarios, trabajadores, productores, desde su creación, con el firme propósito de lograr la competitividad de Colombia a través del incremento de la productividad en las empresas, sin dejar a un lado la inclusión social, en articulación con la política nacional: Más empleo y menos pobreza. Por tal razón, se generan continuamente programas, proyectos de responsabilidad social, empresarial, formación, innovación, desarrollo tecnológico, internacionalización y transferencia de conocimientos.

El "SENA", para promover e impulsar el desarrollo y prosperidad del país, se alinea a los parámetros formulados en su Plan de Desarrollo, en el cual se plantean cinco estrategias transversales enfocadas a la infraestructura y competitividad, movilidad social, transformación del campo y crecimiento verde, consolidación del Estado Social de Derecho y un buen gobierno. Con lo anterior se busca avanzar hacia la construcción de un país en paz, equitativo y educado, donde hace un aporte muy importante en este proceso. En consecuencia, del plan de desarrollo nacional, el SENA ejecuta su plan estratégico, donde busca el mejoramiento de la calidad, con cobertura y pertinencia. Además de lo anterior, guía sus acciones a través del sistema integrado de gestión.

El Centro Agropecuario "La Granja", en busca de brindar una formación profesional integral de calidad a sus aprendices y con el fin de propender y proporcionar condiciones óptimas que permitan el mejoramiento de la calidad de vida de estos, cuenta con diversas instalaciones y ambientes de formación que requieren continuo mantenimiento de infraestructura y condiciones físicas. Para ello se presenta la necesidad de **"CONTRATAR OBRAS MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS Y AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**

De acuerdo con lo anterior con el proceso se proyectan las obras de mantenimiento de acuerdo con la siguiente distribución en los siguientes ambientes:





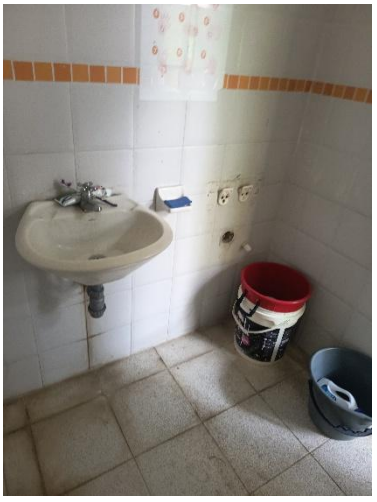












Se entiende por Mantenimiento la necesidad de conservar todos los equipos con sus características técnicas en el estado en el cual se reciben para su uso. No habría otra forma distinta para conservarlos a través del tiempo sino es por su periódica intervención y correcto uso, respetando todas sus características originales y protegiéndolos de factores y agentes externos que puedan deteriorarlos.

Dentro de la gestión de las acciones relacionadas a la infraestructura es importante considerar las actividades de mejoramiento de las edificaciones, con la finalidad de prestar un servicio optimo, eficiente y coherente con la normatividad vigente. Razón por la cual se relacionan las especificaciones técnicas del objeto a contratar:

En todas las baterías del centro se efectuará revisión de los puntos hidrosanitarios y las correcciones a que hubiere lugar, tanto de cambios de griferías, mangueras, aparatos, puertas, cerraduras, divisiones, etc. Se proyecta sustituir un porcentaje del 60% de baños antiguos por baños ahorradores.

El mantenimiento de la infraestructura física de los ambientes de formación, internados, laboratorios, ambientes especializados responde a las necesidades de intervención oportuna y acertada de las mismas, ofreciendo espacios con condiciones de asepsia, confort y bienestar a los aprendices de la Granja

## 2. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS (UNSPSC) PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN

Dentro de la gestión de las acciones relacionadas para "**CONTRATAR OBRAS MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS Y AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026**", con la finalidad de prestar un servicio optimo, eficiente y coherente con la normatividad vigente.

Razón por la cual se relacionan las especificaciones técnicas del objeto a contratar de acuerdo con los siguientes códigos del Clasificador de Bienes y Servicios:

### UNSPSC- Decreto 1082 de 2015

| SEGMENTO | FAMILIA | CLASES | CODIGO PRODUCTO | Nombre del producto |
|---|---|---|---|---|
| 72 | 10 | 15 | 07 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS |
| 72 | 10 | 29 | 00 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES |
| 72 | 10 | 29 | 00 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES |
| 72 | 10 | 15 | 08 | SERVICIO DE LIMPIEZA DE PISOS |
| 72 | 15 | 24 | 05 | SERVICIO DE INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA PARA PISO |
| 72 | 15 | 36 | 05 | SERVICIO DE REMODELACION DE COCINAS YBAÑOS |

## 3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y/O ESENCIALES DEL SERVICIO

El artículo 27 del Decreto 249 de 2004, señala las funciones que deben desarrollar las subdirecciones de centro para planear, programar y ejecutar todos los procesos mencionados anteriormente, entre ellas Administrar y ejecutar todos los procesos de contratación del Centro". Con estas justificaciones el Centro Agropecuario La Granja, desarrolló su plan de acción el cual contempla: **"CONTRATAR OBRAS MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS Y AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**

Respondiendo a la estrategia institucional anteriormente expuesta, el Centro Agropecuario La Granja Sena del El Espinal Tolima, para garantizar los servicios de formación profesional integral que se imparten en el Centro a la población rural y urbana de los diferentes municipios del departamento del Tolima y del país a través de las óptimas condiciones de confort, higiene y salubridad que implica la prestación del servicio, se requiere realizar las obras de mantenimiento de las baterías sanitarias y ambientes de formación, las cuales incluyen la ejecución de las actividades de acuerdo con las siguientes especificaciones:

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|
| **1** | **DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DESCONEXION DE TUBERIA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE** | **82,00** | UN |
| | CABAÑAS | 8,00 | |
| | ALOJAMIENTOS MIXTOS | 10,00 | |
| | ALOJAMIENTO ANTIGUO | 8,00 | |
| | PORTERIA TECNOPARQUE | 1,00 | |
| | HOMBRES FRENTE A GUADUA | 6,00 | |
| | MUJERES FRENTE A GUADUA | 6,00 | |
| | APRENDICES CASINO | 6,00 | |
| | PORCINOS | 6,00 | |
| | BAÑOS HOMBRES ADMINISTRATIVOS | 6,00 | |
| | INSTRUCTORES HOMBRES | 3,00 | |
| | INSTRUCTORES MUJERES | 3,00 | |
| | AUTOEVALUACION | 2,00 | |
| | ENFERMERIA | 2,00 | |
| | POSCOSECHA | 7,00 | |
| | CASA AGRICOLA | 8,00 | |
| **2** | **SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIOS AHORRADORES TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE TAPA, ACCESORIOS, TUBERIAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION IN FUNCIONAMIENTO** | **65,00** | UN |
| | CABAÑAS | 8,00 | |
| | ALOJAMIENTOS MIXTOS | 10,00 | |
| | ALOJAMIENTO ANTIGUO | 8,00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PORTERIA TECNOPARQUE | 1,00 | |
| | HOMBRES FRENTE A GUADUA | 6,00 | |
| | MUJERES FRENTE A GUADUA | 6,00 | |
| | APRENDICES CASINO | 4,00 | |
| | PORCINOS | 2,00 | |
| | BAÑOS HOMBRES ADMINISTRATIVOS | 2,00 | |
| | INSTRUCTORES HOMBRES | 3,00 | |
| | INSTRUCTORES MUJERES | 3,00 | |
| | AUTOEVALUACION | 1,00 | |
| | ENFERMERIA | 1,00 | |
| | POSCOSECHA | 5,00 | |
| | CASA AGRICOLA | 5,00 | |
| 3 | **SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE PEDESTAL TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO** | **13,00** | UN. |
| | PORCINOS | 4,00 | |
| | BAÑO HOMBRES ADMINISTRATIVOS | 2,00 | |
| | AUTOEVALUACION | 1,00 | |
| | ENFERMERIA | 1,00 | |
| | POSCOSECHA | 2,00 | |
| | PORTERIA TECNOPARQUE | 1,00 | |
| | CASA AGRICOLA | 2,00 | |
| 4 | **SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ADMITIVOS** | **5,00** | UN |
| | CASA AGRICOLA | 1,00 | |
| | APRENDICES CASINO | 2,00 | |
| | ADMINISTRATIVOS HOMBRES | 2,00 | |
| **5** | **MANTENIMIENTO, REVISIÓN Y AJUSTE DE SER NECESARIO DE LOS PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES, EN INODOROS, LAVAMANOS Y DUCHAS. (INCLUYE CAMBIO DE LLAVES, MANGUERAS DE SUMINISTRO DE AGUA, EMPAQUETADURAS, SISTEMAS DE FLOTADOR, BUJES DE CONEXIÓN, POMAS, DUCHAS, SELLOS** | **131,00** | UN |
| | CABAÑAS | 36,00 | |
| | ALOJAMIENTOS MIXTOS | 16,00 | |
| | ALOJAMIENTO ANTIGUO | 12,00 | |
| | HOMBRES FRENTE A GUADUA | 8,00 | |
| | MUJERES FRENTE A GUADUA | 6,00 | |
| | BAÑOS AGROINDUSTRIA | 6,00 | |
| | APRENDICES CASINO | 5,00 | |
| | PORCINOS | 10,00 | |
| | BAÑOS HOMBRES ADMINISTRATIVOS | 3,00 | |
| | INSTRUCTORES MUJERES | 4,00 | |
| | INSTRUCTORES HOMBRES | 3,00 | |
| | LAVANDERIAS | 12,00 | |
| | CASA AGRICOLA | 10,00 | |
| **6** | **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PUNTOS DE DESAGUE (LAVAMANOS,ORINALES, INODOROS,DUCHAS), SONDEO DE SIFONES Y TUBERÍA INCLUYE CAMBIO DE LLAVES, Y RETIRO DE MATERIAL INCRUSTADO EN LA RED SANITARIA,(MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS QUE PERMITAN LA DEGRADACIÓN Y EVACUACIÓN DE OBSTRUCCIONES** | **115,00** | UN |
| | CASINO | 4,00 | |
| | CABAÑAS | 12,00 | |
| | ALOJAMIENTOS MIXTOS | 32,00 | |
| | ALOJAMIENTO ANTIGUO | 8,00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HOMBRES FRENTE A GUADUA | 6,00 | |
| | MUJERES FRENTE A GUADUA | 5,00 | |
| | BAÑOS AGROINDUSTRIA | 4,00 | |
| | APRENDICES CASINO | 4,00 | |
| | PORCINOS | 8,00 | |
| | BAÑOS HOMBRES ADMINISTRATIVOS | 2,00 | |
| | INSTRUCTORES MUJERES | 3,00 | |
| | INSTRUCTORES HOMBRES | 2,00 | |
| | LAVANDERIAS | 14,00 | |
| | CASA AGRICOLA | 11,00 | |
| **7** | **LIMPIEZA Y DESMANCHADO DE PISOS, DESMANCHADO DE INODORO, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, LIMPIEZA DE ENCHAPE DE PARED, LIMPIEZA DE JUNTAS O UNIONES, DILATACIONES, LIMPIEZA DE LAVAMANOS, INCLUYE SUSTANCIAS LIMPIADORAS Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU ADECUADA LIMPIEZA** | **367,78** | M2 |
| | CABAÑAS | 96,00 | |
| | ALOJAMIENTOS MIXTOS | 80,00 | |
| | ALOJAMIENTO ANTIGUO | 18,60 | |
| | HOMBRES FRENTE A GUADUA | 32,00 | |
| | MUJERES FRENTE A GUADUA | 28,00 | |
| | BAÑOS AGROINDUSTRIA | 26,92 | |
| | APRENDICES CASINO | 16,78 | |
| | PORCINOS | 25,48 | |
| | INSTRUCTORES MUJERES | 16,00 | |
| | INSTRUCTORES HOMBRES | 16,00 | |
| | CASA AGRICOLA | 12,00 | |
| **8** | **LABORATORIO AMBIENTAL** | | |
| 8,1 | IMPERMEABILIZACION MUROS INTERNOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y PINTURA EPOXICA DEL AREA INTERVENIDA | 35,00 | M2 |
| **9** | **AREA DE LAVANDERIAS** | | |
| 9,1 | DEMOLICION MURO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION | 7,00 | M2 |
| 9,2 | CONSTRUCCION MURO EN BLOQUE No. 5 | 11,00 | M2 |
| 9,3 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO 1:3 | 22,00 | M2 |
| 9,4 | PINTURA ESMALTE SOBRE MURO TRES MANOS | 22,00 | M2 |
| 9,5 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGUETAS Y COLUMNETAS | 0,16 | M3 |
| 9,6 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, INSTALACION Y ANCLAJE | 24,30 | KG |
| 9,7 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA 1,50 X 2,0 M. | 1,00 | UN |
| 9,8 | SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS HIDRAULICOS | 8,00 | UN |
| 9,9 | SALIDA SANITARIA 2" PARA LAVADORAS | 4,00 | UN |
| 9,10 | PUNTO SALIDA SECADORA | 4,00 | UN |
| 9,11 | SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO | 8,00 | UN |
| **10** | **CASA AGRICOLA** | | |
| 10,1 | DESMONTE MUROS DE SUPERBOARD, INCLUYE RETIRO | 63,66 | M2 |
| 10,2 | SUMINISTRO E INSTALACION SUPERBOARD A 2 CARAS, INCLUYE ARREGLO DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE, MASILLADO, ENCINTADO, LIJADO Y PINTURA A 2 MANOS | 63,66 | M2 |
| 10,3 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO | 4,00 | UN |
| **11** | **BLOQUE A** | | |
| 11,1 | DESMONTE, AJUSTE, REINTALACION Y PINTURA DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS METALICAS | 6,00 | M2 |
| 11,2 | DEMOLICION MURO PARA VANO PUERTA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS | 2,00 | M2 |
| 11,3 | CONSTRUCCION MUROS EN DRYWALL DOBLE CARA E = 12 CM. , INCLUYE | 66,51 | M2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y AISLANTE TERMICO - ACUSTICO TIPO FRESCASA, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS | | |
| 11,4 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS METALICAS DE 1M*2M., INCLUYE MARCO, PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE VERDE A 2 MANOS | 1,00 | UN |
| 11,5 | DESMONTE DE LAMINAS DE ICOPOR EN MAL ESTADO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE ICOPOR, INCLUYE CORRECCIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE | 304,00 | UN |
| 11,6 | RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERIORES | 179,52 | M2 |
| **12** | **MECANIZACION** | | |
| 12,1 | DESMONTE Y RETIRO DE CANALES EN MAL ESTADO EXISTENTES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA Y TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | 11,55 | ML |
| 12,2 | SUMINISTRO Y INSTALACIÓN CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, D=0,90 MTS, ACABADO CON WASH PRIMER Y PINTURA ESMLATE MATE, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN | 11,55 | ML |
| 12,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 6" | 2,00 | UND |
| 12,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PROTECCIÓN PARA CANAL A<=0.45 MTS | 11,55 | ML |
| 12,5 | SUMINISTRO E INSTALACION MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO PARA BAÑO APRENDICES MUJERES, INCLUYE DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE, BISAGRAS, VIDRIO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | 1,00 | UN |
| **13** | **BLOQUE ADMINISTRATIVO** | | |
| 13,1 | DESMONTE GRADUAL COLUMNAS METALICAS ESISTENTES, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, EXCAVACIÓN Y RETIRO A 0,3 M.; GATEO DE LA CUBIERTA EN EL PERIDO DE REPOSICIÓN DE CADA ELEMENTO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL DE 100 X 100 X 2,5 MM | 16,00 | UN |
| 13,2 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA PEDESTALES | 2,00 | M3 |
| 13,3 | ACERO DE REFUERZO | 160,00 | KG |
| 13,4 | SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO ADMINISTRATIVO HOMBRES, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO BALDOSA EXISTENTE | 9,20 | M2 |
| **14** | **CASINO** | | |
| 14,1 | LIMPIEZA DE CARA INTERIOR CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA, INCLUYE PERSONAL CALIFICADO, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION | 770,00 | M2 |
| **15** | **AMBIENTE FORMACION TRABAJO SEGURO EN ALTURAS** | | |
| 15,1 | SUMINISTRO Y COLOCACION BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO, INCLUYE MORTERO DE NIVELACION Y DE PEGA | 21,00 | M2 |
| **16** | **AMBIENTE DE FORMACION GANADERIA** | | |
| 16,1 | MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DEL CORRAL DE TORILES | 496,14 | ML |
| **17** | **PORCINOS** | | |
| 17,1 | CONSTRUCCION CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS EN AMBIENTE DE PORCINOS | 66,48 | M2 |
| 17,2 | SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS LED 0,60 X 0,60, INCLUYE DESMONTE LÁMPARAS EXISTENTES | 10,00 | UN |
| 17,3 | RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERIORES | 198,80 | M2 |
| **18** | **SALA DE INSTRUCTORES** | | |
| 18,1 | CORRECCION DE JUNTAS DE CIELO RASO | 188,64 | ML |
| 18,2 | PINTURA CIELO RASO EN VINILO TIPO I DOS (2) MANOS | 148,50 | M2 |
| **19** | **VARIOS** | | |
| 19,1 | SELLO DE PUNTO DE FILTRACIÓN DE AGUA - GOTERA EN CUBIERTA ALTURA MÁXIMA 7 METROS, INCLUYE LIMPIEZA DEL ÁREA, APLICACIÓN DE | 3,00 | UN |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | RESINA IMPERMEABLE RESISTENTE AL SOL Y/O CINTA IMPERMEABILIZANTE AUTOAADHESIVA Y/O CINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE TAPAGOTERAS Y/O TRATAMIENTO ESPECIAL. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA EL SELLADO DE LAS FILTRACIONES. | | |
| 19,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO 25 X 240 CALIBRE 26 Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACION EN CUBIERTAS DE HASTA 6 METROS DE ALTO, INCLUYE ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA Y TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SU CORRECTA INSTALACION | 3,00 | ML |

**Unidades de medida:**

- **UN:** Unidad
- **M2:** Metro Cuadrado
- **M3:** Metro Cúbico
- **Ml:** Metro Lineal

# 4. ANALISIS DEL SECTOR:

## 4.1 EL SECTOR CONSTRUCCION

### Contexto Macroeconómico y Desempeño General

El año 2025 representó para la economía colombiana un periodo de recuperación moderada, con un crecimiento del PIB nacional estimado en 2,7%**.** En este entorno, el sector de la construcción mostró un comportamiento dual: mientras que las obras civiles (infraestructura, metros, vías) se consolidaron como el motor del crecimiento sectorial con expansiones de doble dígito, el segmento de edificaciones (vivienda, oficinas, comercio) completó nueve trimestres consecutivos de contracción en su valor agregado. Esta divergencia se explica por la lenta maduración de los nuevos proyectos de vivienda frente a la ejecución dinámica de grandes obras públicas y concesiones.

### Tabla 1. Indicadores Macroeconómicos de Referencia

| Variable | 2024 (Real) | 2025 (Estimado) | Tendencia 2026 |
|---|---|---|---|
| **PIB Nacional** | ~1,0% | ~2,7% | ~2,8% (Estabilización) |
| **Inflación (IPC)** | ~9,2% | ~4,5% | ~3,5% - 4,0% (Meta) |
| **Tasa Intervención (Ban Rep)** | Alta | Moderada-Baja | Hacia la neutralidad |
| **PIB Obras Civiles** | Crecimiento | **13,10%** | Continuidad positiva |
| **PIB Edificaciones** | Caída | **-8,30%** | Recuperación lenta |

### El Mercado de Vivienda en 2025: Ventas vs. Iniciaciones

Durante 2025, el mercado de vivienda en Colombia experimentó lo que los analistas llaman una "recuperación comercial sin reactivación productiva". Las ventas de vivienda nueva crecieron un 12,4%**,** alcanzando aproximadamente 167.000 unidades. Sin embargo, este optimismo en las salas de ventas no se tradujo inmediatamente en ladrillos y cemento: las iniciaciones de obra cayeron un 23,9%**.** Esta brecha se debe a que los constructores se enfocaron en evacuar inventarios terminados y en esperar condiciones de tasas de interés más favorables antes de dar el "primer palazo" en nuevos proyectos.

**Tabla 2.**

| Indicador | Cifra 2025 (Aprox.) | Variación Anual | Observación Clave |
|---|---|---|---|
| **Ventas Totales** | 167.000 unidades | **12,40%** | Impulsado por No VIS |
| **Lanzamientos** | 152.000 unidades | **13,80%** | Retorno de la confianza |
| **Iniciaciones** | 104.000 unidades | **-23,90%** | El punto más crítico |
| **Ventas No Residentes** | ~20.000 unidades | Creciente | Peso de las remesas |

**Dinámica del Mercado de Vivienda (Unidades y Variación)**

## Segmentación: La Crisis de la VIS y el Resurgimiento No VIS

El comportamiento del sector estuvo marcado por una profunda división entre segmentos. La Vivienda de Interés Social (VIS) continuó sufriendo por la incertidumbre en los cupos del programa nacional "Mi Casa Ya" y por costos de construcción que se mantienen entre un 18% y 25% por encima de los niveles históricos, apretando los márgenes de utilidad al tener precios de venta topados por ley. En contraste, el segmento No VIS (clase media y alta) mostró mayor resiliencia, beneficiándose de la reducción de las tasas hipotecarias (que bajaron al rango del 9% - 12%**)** y del fuerte flujo de remesas desde el exterior, que incentivó la compra de vivienda como inversión o para familiares.

**Tabla 3. Comparativa de Segmentos: VIS vs. No VIS**

| Factor | Vivienda de Interés Social (VIS) | Vivienda No VIS / Clase Media |
|---|---|---|
| **Principal Impulsor** | Subsidios (Nacionales/Locales) | Tasas de interés y Remesas |
| **Estado de Márgenes** | Crítico (Costos vs. Tope de precio) | Saludable (Ajuste vía precio) |
| **Dependencia Bancaria** | Muy Alta | Media-Alta |
| **Perfil del Comprador** | Familias primerizas | Inversionistas y No residentes |

## Estructura de Costos y Desafíos Operativos

La rentabilidad de los proyectos en 2025 estuvo bajo presión constante. Aunque los precios de los materiales de construcción (acero, cemento, PVC) se estabilizaron tras los choques de años anteriores, la mano de obra se convirtió en el principal factor inflacionario debido a los incrementos en el salario mínimo y la escasez de personal calificado en ciertas regiones. Además, la carga financiera de los constructores, aunque en descenso, siguió siendo un reto para el flujo de caja de los proyectos de largo aliento.

## Tabla 4. Composición de Costos en la Construcción

| Componente | Participación | Presión en 2025 | Impacto en 2026 |
|---|---|---|---|
| **Materiales** | ~50% - 55% | Estable pero alta | Moderado |
| **Mano de Obra** | ~20% - 25% | **Muy Alta** | Crítico (Salario Mínimo) |
| **Costos Financieros** | ~10% - 15% | En descenso | Favorable |
| **Otros (Lote, Licencias)** | ~10% | Estable | Depende de gestión local |

## Perspectivas para 2026: Hacia una Normalización Lenta

Para el año 2026, se proyecta que el sector construcción en Colombia entre en una fase de **normalización**. Se espera que las ventas mantengan un crecimiento de entre el **5% y el 12%**, pudiendo superar las **200.000 unidades** en un escenario optimista. El gran reto será reactivar las iniciaciones de obra para que el PIB de edificaciones vuelva a terreno positivo. La consolidación de la recuperación dependerá de tres factores: la estabilidad en la política de subsidios (especialmente el fortalecimiento de los programas regionales), la continuidad en la baja de tasas hipotecarias hacia niveles de un solo dígito, y la ejecución de las obras civiles que seguirán siendo el "ancla" del empleo sectorial.

## Tabla 5. Proyecciones Sectoriales 2026

| Variable | Proyección 2026 | Estado del Ciclo |
|---|---|---|
| **Ventas de Vivienda** | 154.000 - 207.000 u. | Crecimiento sostenido |
| **Iniciaciones de Obra** | ~135.000 unidades | Recuperación desde el piso |
| **Tasas Hipotecarias** | 10% - 12% E.A. | Normalización |
| **PIB Construcción** | Positivo (Leve) | Fin de la recesión |

- **Punto de Inflexión:** 2025 fue el año donde el sector tocó fondo y comenzó a rebotar en términos comerciales. La crisis de ventas de 2023-2024 ha quedado atrás, pero la crisis de producción (obras físicas) aún persiste.
- **Dualidad Sectorial:** Las obras civiles salvaron las cifras del sector en 2025. Sin la inversión en infraestructura, la caída del PIB de la construcción habría sido catastrófica para la economía nacional.
- **Nuevos Motores de Demanda:** El comprador de vivienda en Colombia ha cambiado. Hoy, el inversionista que busca rentas cortas y el colombiano en el exterior (remesas) son actores fundamentales que sostienen el segmento No VIS.
- **El Reto de la VIS:** La vivienda social requiere una reingeniería. La dependencia excesiva de un solo subsidio nacional la hace vulnerable. El éxito en 2026 dependerá de la capacidad de las regiones para aportar recursos propios.
- **Horizonte 2027:** Aunque 2026 será un año de mejores cifras, la "época dorada" o reactivación plena del sector solo se verá en 2027, cuando los altos volúmenes de ventas actuales se conviertan finalmente en edificios en construcción.

## 4.2 ASPECTOS ECONOMICOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y en concordancia con el manual de Colombia Compra Eficiente, "Guía para la Elaboración de Estudios del Sector" se procede a elaborar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso contractual.

El cual se considera parte de uno de los sectores de la economía colombiana, específicamente del sector Terciario o factor servicios, el cual dentro de las clases de servicios que lo integran se encuentra el COMERCIAL en donde hace referencia a todas las actividades relacionadas con la compra y venta de productos y servicios.

Los aspectos generales están referidos a los distintos contextos (Económico, social, político, ambiental, regulatorio, técnico, etc.) que pudieren incidir o tener relación con el presente proceso contractual, en este sentido las variables macroeconómicas describen cómo está siendo la actividad económica de un país, su análisis permite a los expertos prever cómo va a evolucionar la economía y su incidencia en diferentes sectores, determinando cuáles tienen más potencial o qué empresas están mejor situadas. Los indicadores nos ayudan a conocer

la situación de la economía, su estructura, su nivel de competitividad y hacia dónde se dirige. La economía clásica establece que son tres los grandes sectores de la economía:

4.2.1 Sector primario o sector agropecuario.
4.2.2 Sector secundario o sector industrial.
4.2.3 Sector terciario o sector de servicios.

***Sector Primario.***

Se denomina aquel **sector** de la economía que comprende las actividades productivas de la extracción y obtención de materias primas, como la agricultura, la ganadería, la apicultura, la acuicultura, la pesca, la minería, la silvicultura y la explotación forestal.

***Sector secundario o sector industrial.***

El sector secundario de una economía es el conjunto de actividades a través de las cuales las materias primas son transformadas en bienes manufacturados de consumo**.** Este concepto suele ir muy ligado al de industria o actividad manufacturera, que produce bienes elaborados o semielaborados a partir de materias primas. Esto, mediante procesos de transformación que requieren la utilización de capital y trabajo. Por ello también se le conoce como sector industrial.

Por lo tanto, para llevar a cabo su actividad el sector secundario suele depender del sector primario como suministrador de materias primas, y del sector terciario para financiarse y contratar servicios auxiliares.

Entre los subsectores encontramos el subsector de: artesanía, Industria, construcción, energía, textil, metalúrgica, entre otros más.

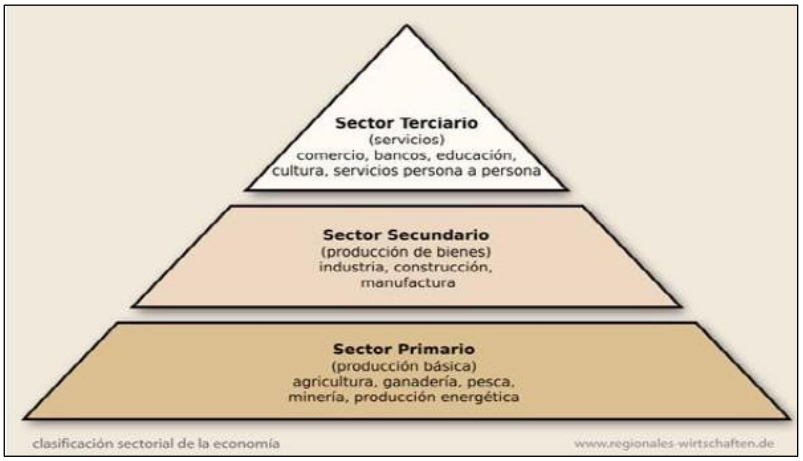
***Sector terciario o sector de servicios.***

En este sector se agrupan todas aquellas actividades que no producen un bien material en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía como ejemplo de ello tenemos el comercio, restaurantes, - hoteles, transporte, servicios financieros, comunicaciones, servicios de educación, servicios profesionales, etc. construye la formación del PIB.

De estos sectores en Colombia, se derivan actividades económicas independientes y especializadas:

A. Sector agropecuario
B. Sector de servicios
C. Sector industrial
D. Sector de transporte
E. Sector de comercio
F. Sector financiero
G. Sector de la construcción
H. Sector minero y energético
I. Sector de comunicaciones

Podemos definir que el objeto contractual de presente proceso pertenece al Sector de la Construcción.




**ACTIVIDAD COMERCIAL CIIU REV.4 A.C**

La prestación de servicios de mantenimiento de bienes inmuebles, que se consideran contratar por parte de la entidad en el presente proceso, hace parte del sector económico terciario o de Servicios y se enmarca dentro de los MACROSECTORES señalados en la clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas (CIIU Rev. 4 A.C.) (F) CONSTRUCCIÒN:

**4220 – Construcción de proyectos de servicio público**

**4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil**

Una vez identificado el sector de la economía al que pertenece el servicio con el que se pretende satisfacer la necesidad requerida y la actividad comercial CIIU, se procede a realizar un análisis de datos de aspectos tales como:

**Agentes que componen el sector**

La industria de la construcción engloba a todas las empresas cuyo producto corresponde a todo o parte de la construcción de edificaciones, obras industriales y/u obras civiles.

El sector de la construcción, en cambio, comprende a cualquier persona natural o jurídica cuyo objeto sea construir o colaborar en la construcción de cualquier obra en que realicen actividades empresas pertenecientes a la industria de la construcción.

De esta forma, la industria de la construcción es un subconjunto del sector (Figura 1). La industria agrupa solo a quienes producen las obras, mientras que el sector considera también a quienes colaboran en las actividades.

Figura 1. Integrantes de la industria y del sector de la construcción




***Principales integrantes:***

**Dueños (mandante):** Son quienes conciben y definen los objetivos del proyecto de construcción. Generalmente seleccionan el terreno, proveen o consiguen financiamiento, gestionan los permisos, administran los contratos y establecen requerimientos de plazos, costos y calidad. Pueden construir para sí o ser "propietario primer vendedor".

**Diseñadores:** Son quienes transforman las concepciones e ideas del mandante en un proyecto detallado. Este debe enmarcarse dentro de los reglamentos y normas legales existentes y ser construible por los contratistas.

**Constructores:** Son los responsables de convertir los proyectos de los diseñadores en obras físicas, es decir, de materializar el proyecto. Ellos se encargan de gestionar y administrar los recursos humanos, financieros, materiales, equipos y otros en el proceso de construcción.

**Fuerza del trabajo:** Son los encargados de transformar los proyectos descritos en los planos en una realidad concreta y tangible. A través de sus habilidades y esfuerzos individuales y colectivos, y haciendo uso de los recursos que les son propiciados, ellos erigen físicamente la obra.

**Otros:** Además de los cuatro actores descritos, en el sector de la construcción participan otros organismos, empresas o personas. Tal es el caso de organismos normativos, de salud e higiene, asociaciones gremiales, instituciones financieras, proveedores, comunidad, empresas de inspección, entre otros.




**Fuente:** [https://camacol.co/nuestro-sector/informacion-economica](https://camacol.co/nuestro-sector/informacion-economica)

**Gremios y asociaciones que participan en el sector**

| Gremio o Asociación | Enlace |
|---|---|
| Sociedad Colombiana de Ingenieros | www.sci.org.co |
| Sociedad Colombiana de Ingenieros Agrícolas | www.sac.org.co |
| Sociedad Colombiana de Ingenieros Pesqueros | www.protic.org |
| Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos | www.aciem.org |
| Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas | www.acis.org.co |
| Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental | www.acodal.org.co |
| Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería | www.acofi.edu.co |
| Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica | www.asosismica.org.co |
| Asociacion de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC | www.sotecc.org.co |
| Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI | www.infraestructura.org.co |
| Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental, ACODAL | www.acodal.org.co |
| Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL | www.camacol.co |

| | |
|---|---|
| Asociación Colombiana de acondicionamiento del aire y de la refrigeración, ACAIRE | www.acaire.org |
| Cámara de Fedemetal de la ANDI | www.metalmecanica.com |
| Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural, ACIES | www.acies.org.co |
| Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica, AIS | www.ais.org.co |
| Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas, ACIS | www.acis.org.co |
| Asociación Colombiana de Ingenieros Especialistas en Voladuras en Obras Civiles y Militares, ACIEV | |
| Asociación Colombiana de Túneles y Obras Subterráneas, ACTOS | www.acis.org.co |
| Asociación Colombiana del Agua Subterránea, ACOAGUA | |
| Sociedad Colombiana de Geotecnia, SCG | www.scg.org.co |
| Corporación para la Investigación y Desarrollo de Asfaltos en el Sector | www.corasfaltos.com |
| Sociedad Colombiana de la Ciencia del Suelo, SCCS | www.sociedadcolombianadelacienciadelsuelo.org |
| Sociedad Colombiana de Topógrafos, SCT | www.sct.org.co |
| Asociación de Ingenieros Forestales, ACIF | www.acif.org.co |
| Cámara de Fedemetal | www.andi.com.co/cf |
| Asociación Colombiana de Patólogos de la Construcción, ASCOLPAT | www.prousta.com |

| | |
|---|---|
| Consejo Colombiano de Eficiencia Energética, CCE | www.ccee.org.co |
| Otros Gremios y Asociaciones | |
| Asociación de Ingenieros Ferroviarios de Colombia, AIFC | |
| Federación Colombiana de Fabricantes de Estructuras Metálicas, FEDESTRUCTURAS | |
| Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil, ANEIC | |
| Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Industrial, Administrativa y de Producción,ANEIAP | |
| Asociación de Egresados de la Escuela Colombiana de Ingeniería, AECI | |

| | |
|---|---|
| Asociación de Egresados de la Universidad de los Andes, UNIANDINOS | |
| Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Nacional, AICUN | |
| Asociación de Ingenieros Tomistas, AIDUSTA | |
| Asociación Nacional de Ingenieros Javerianos, AIJ | |
| Asociación de Profesionales Egresados de la Universidad Militar Nueva Granada, UNIGRANADINOS | |
| Asociación de Ingenieros Mecánicos de la Universidad Nacional de Colombia, AIMUN | |
| Grupo de Ingenieros Militares Francisco José de Caldas, | |
| Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Católica de Colombia, AICUC | |
| Asociación de Ingenieros Grancolombianos | |
| Asociación de Ingenieros Lasallistas | |

Fuente: https://www.copnia.gov.co/transparencia/directorio-de-gremios-y-asociaciones

## 4.3 ASPECTOS DEL SECTOR CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

La construcción se refiere al proceso de remodelación, edificación, reparación, mantenimiento y demolición de edificios residenciales, comerciales y/o institucionales. El mercado de la construcción en Colombia muestra un gran potencial de crecimiento debido al apoyo masivo del gobierno a los proyectos de desarrollo, a la introducción de tecnología avanzada en la construcción de edificios y a la expansión del sector turístico.

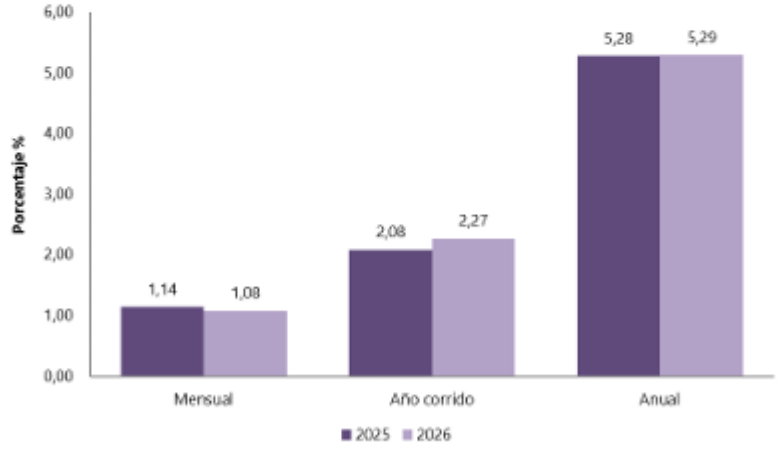
Un desafiante panorama de cara a 2025 enfrenta el sector de la construcción, condicionado por la necesidad de adaptarse a un entorno económico global incierto, la creciente demanda de soluciones sostenibles y la presión para optimizar el uso de recursos en proyectos cada vez más eficientes y rentables.

## 4.3 INDICADORES ECONÓMICOS

# Índice de Precios al Consumidor (IPC)

## Febrero 2026

**Gráfico 1. IPC Variaciones**
**Total Nacional**
**Febrero 2025 - 2026**




**Fuente:** DANE, IPC.

En el mes de febrero de 2026, el IPC registró una variación de 1,08% en comparación con enero de 2026, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,08%): Educación (5,64%), Restaurantes y hoteles (1,38%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,30%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,23%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (1,14%). Por debajo se ubicaron: Transporte (1,07%), Bienes y servicios diversos (1,02%), Salud (0,94%), Prendas de vestir y calzado (0,70%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,45%), Recreación y cultura (0,08%) y por último, Información y comunicación (0,01%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Febrero 2025 - 2026**

| Divisiones de Gasto | Peso (%) | 2025 Variación (%) | 2025 Contribución Puntos Porcentuales | 2026 Variación (%) | 2026 Contribución Puntos Porcentuales |
|---|---|---|---|---|---|
| Educación | 4,41 | 5,57 | 0,22 | 5,64 | 0,23 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 0,82 | 0,09 | 1,38 | 0,16 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,60 | 0,11 | 1,30 | 0,24 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,65 | 0,03 | 1,23 | 0,05 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 0,97 | 0,02 | 1,14 | 0,02 |
| TOTAL | 100,00 | 1,14 | 1,14 | 1,08 | 1,08 |
| Transporte | 12,93 | 1,57 | 0,21 | 1,07 | 0,15 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 0,81 | 0,04 | 1,02 | 0,05 |
| Salud | 1,71 | 0,54 | 0,01 | 0,94 | 0,02 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,54 | 0,02 | 0,70 | 0,02 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 1,16 | 0,36 | 0,45 | 0,14 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 0,93 | 0,03 | 0,08 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | -0,02 | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

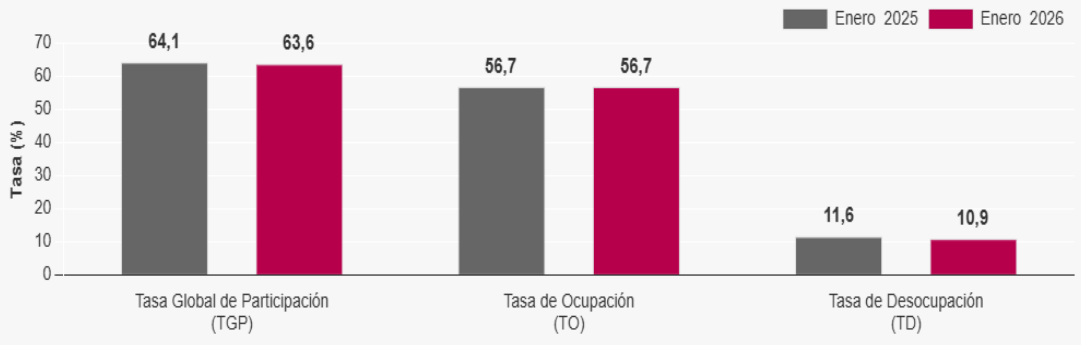
**Fuente:** DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

## ***Principales indicadores del mercado laboral Enero de 2026***

Para enero de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 10,9%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 11,6%. La tasa global de participación se ubicó en 63,6%, en tanto que en enero de 2025 fue 64,1%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,7%, siendo similar a la registrada en el mismo mes del año anterior.

**Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**

Total nacional
Enero (2025-2026)

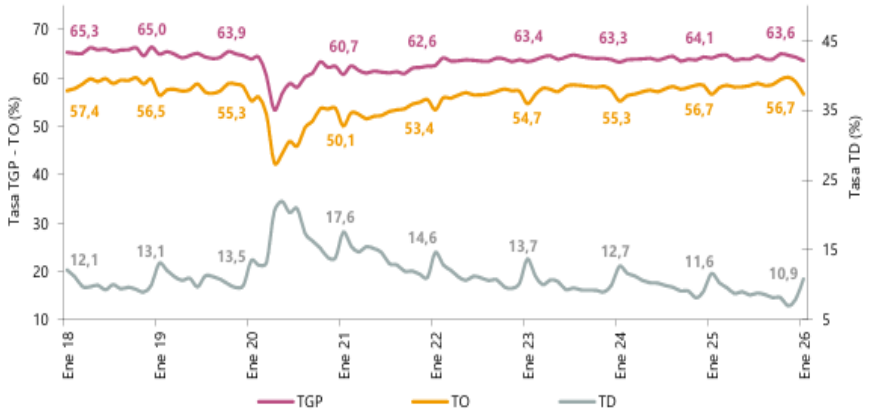



**Fuente:** DANE, GEIH

# Principales indicadores del mercado laboral

## Enero de 2026

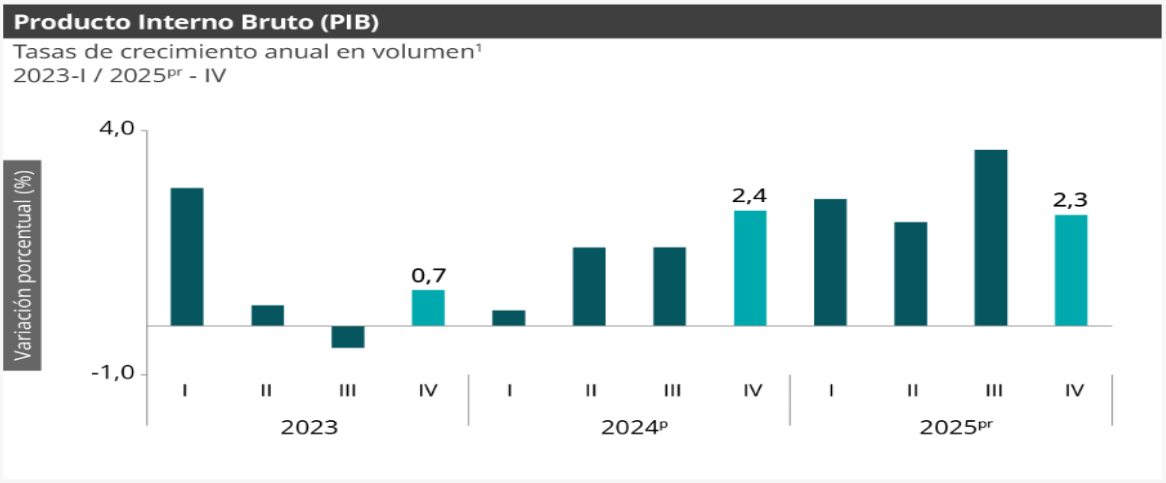
**Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total nacional**
**Enero (2018 - 2026)**




**Fuente:** DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

## PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025preliminar respecto al año 2024provisional




**Fuente:** DANE, PIB_T

## *Mipymes en Colombia*

De conformidad con lo previsto en el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, que modifica el artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015, y el anexo 4 del manual para el manejo de los acuerdos comerciales en procesos de contratación, las convocatorias limitadas a MiPymes se encuentran excluidas de la aplicación de los acuerdos comerciales. El umbral para la limitación de MiPymes será el previsto por la norma equivalente a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000). Esta exclusión sólo es aplicable en los casos en que la Entidad Estatal verifique las condiciones previstas en el respectivo Acuerdo comercial y en el artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, para que una convocatoria sea limitada a Mipyme. Así, esta excepción no puede ser utilizada para excluir la cobertura del Acuerdo Comercial en el aviso de convocatoria; los estudios y documentos previos o el borrador del pliego de condiciones y las confecciones al interior de la vivienda.



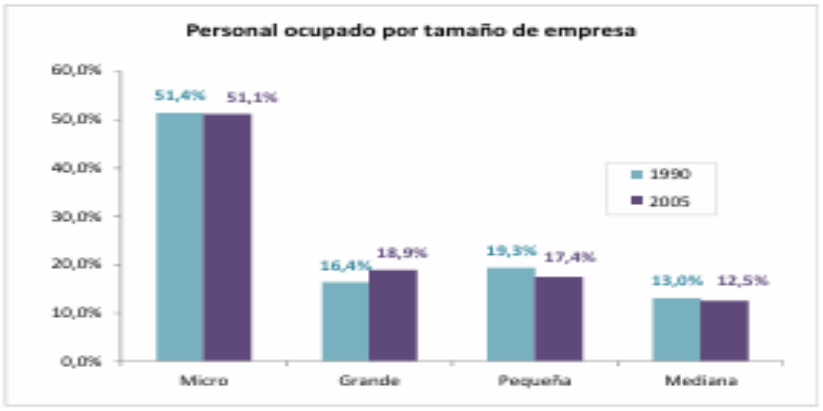




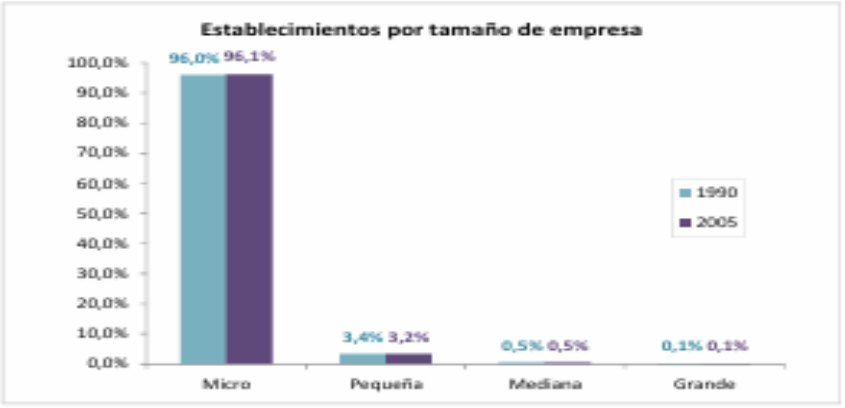
## ¿Cómo se define una mipyme en Colombia?



## INFORMACION MIPYMES CENSO 1990 Y 2005



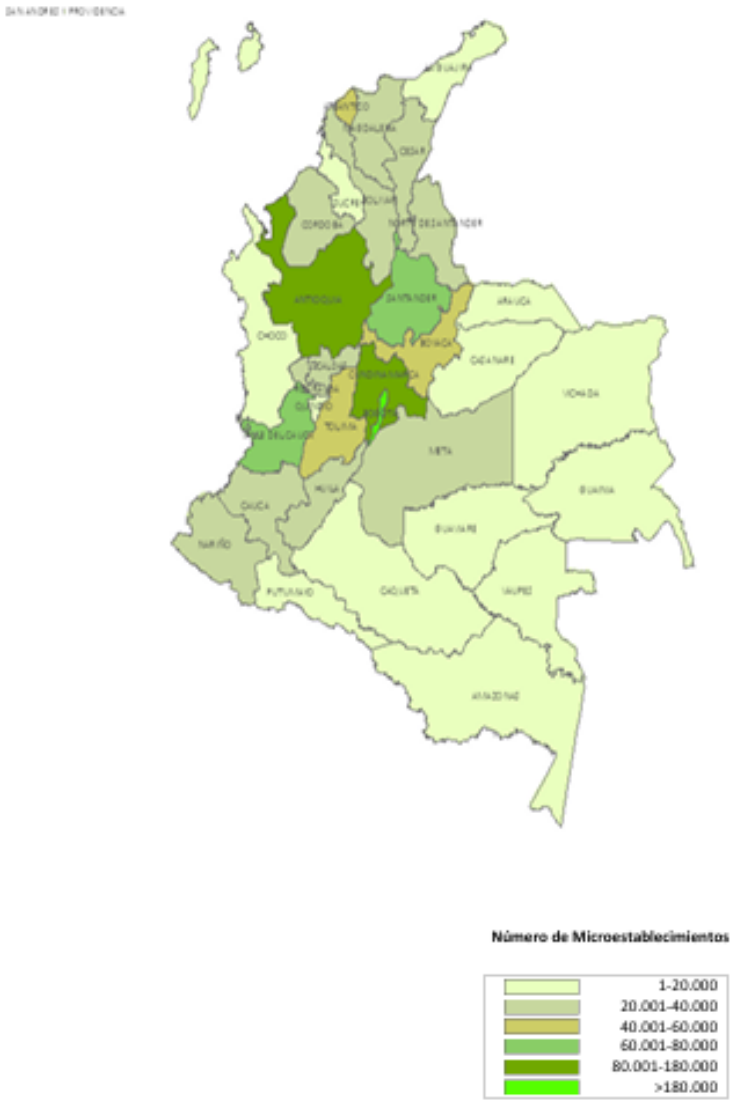

***Fuente***: DANE, Censo General 1990 y 2005
***Cálculos***: DNP-DDE




***Fuente***: DANE, Censo General 1990 y 2005
***Cálculos***: DNP-DDE

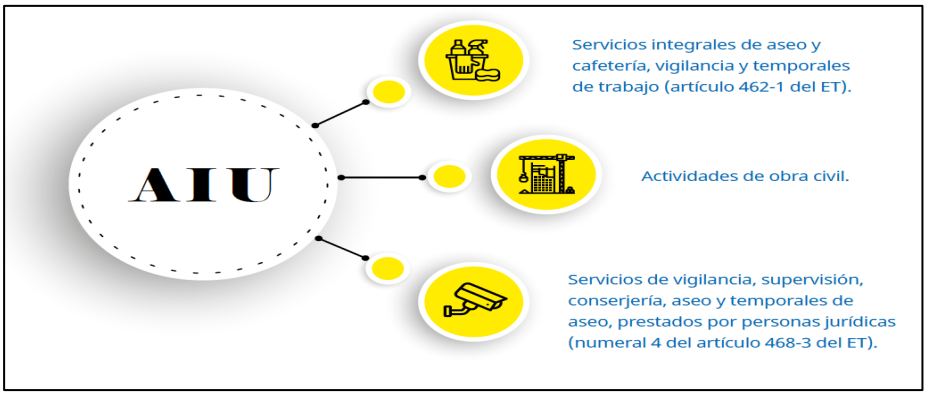
**Distribución Geográfica Microestablecimientos**

| Departamento | Microestablecimientos (%) |
|---|---|
| Bogotá | 23,2 |
| Antioquia | 13,7 |
| Cundinamarca | 6,7 |
| Santander | 6,2 |
| Valle | 5,5 |
| Atlántico | 4,4 |
| Boyacá | 4,0 |
| Tolima | 3,5 |
| Nariño | 3,2 |
| Bolivar | 3,0 |
| Norte de Santander | 3,0 |
| Córdoba | 2,4 |
| Meta | 2,3 |
| Huila | 2,2 |
| Caldas | 2,2 |
| Magdalena | 2,1 |
| Risaralda | 2,0 |
| Cauca | 1,9 |
| Cesar | 1,9 |
| Sucre | 1,5 |
| Quindío | 1,5 |
| Casanare | 0,9 |
| La Guajira | 0,8 |
| Caquetá | 0,7 |
| Arauca | 0,3 |
| Choco | 0,3 |
| Putumayo | 0,2 |
| San Andrés | 0,2 |
| Guaviare | 0,1 |
| Amazonas | 0,1 |
| Vichada | 0,0 |
| Guainía | 0,0 |
| Vaupés | 0,0 |




***Fuente***: DANE, Censo General 2005

## COSTOS INDIRECTOS




Fuente: https://dev.actualicese.com/aiu/

## EL AIU

El concepto de **administración, imprevistos y utilidad –AIU–** no está definido legalmente, pero es utilizado como base especial para la liquidación del IVA generado sobre algunos servicios

Se estimaron "costos indirectos" porcentuales dentro del presupuesto de mantenimiento de obra (Administración, Utilidad e I.V.A. sobre Utilidad), aplicables sobre el "costo directo" del mismo.

**Estos son los elementos del AIU:**

**Administración:** hace referencia a los costos indirectos necesarios para el desarrollo y funcionamiento permanente del proyecto.
Por ejemplo, honorarios, impuestos, costos de personal y de oficina, arrendamientos, entre otros.
**Imprevistos:** corresponden a un rubro dispuesto para cubrir sobrecostos eventuales en los que pueda incurrir el contratista durante la ejecución de sus obligaciones, los cuales forman parte del riesgo normal del contrato. Algunos ejemplos son atrasos por el clima, accidentes de trabajo, obras adicionales, derrumbes, etc.
**Utilidad:** es el beneficio que el contratista espera recibir tras la ejecución de sus obligaciones contractuales.
Para el presente estudio se ha estimado el AIU en un 29% para el presente estudio previo, aclarando que el mismo hace parte de la propuesta económica del oferente, sobre el valor de la Utilidad se aplica la deducción del I.V.A. 19 %, establecido por Ley para los contratos de obra pública.

**ADMINISTRACIÓN= 24%; UTILIDAD= 5%; IVA 19% Sobre la utilidad.**

**NOTA 1:** Los porcentajes de AIU establecidos en el presente proceso **no podrán ser modificados o redistribuidos por parte de los oferentes interesados en participar**, dicha actuación por parte del oferente constituirá causal de rechazo del ofrecimiento realizado, la no observancia de lo anterior constituirá causal de rechazo del ofrecimiento realizado

# 5 ANÁLISIS DEL MERCADO

## 5.1 DE LA DEMANDA:

En cumplimiento de lo establecido en el decreto 1082 de 2015 se realizó el análisis necesario para conocer el sector relativo, en este caso se revisó condiciones particulares de otros procesos de contratación similares, se acopio información a través de la plataforma SECOP relacionada con procesos anteriores y similares al objeto a contratar que se adelantaron por otras entidades estatales y por el SENA así:

Adquisiciones previas de la entidad: Para analizar el presente sector se tuvo en cuenta los procesos de contratación que el Centro Agropecuario La Granja ha realizado en el sector de la Construcción y Mantenimiento en las vigencias del 2021 al 2025:

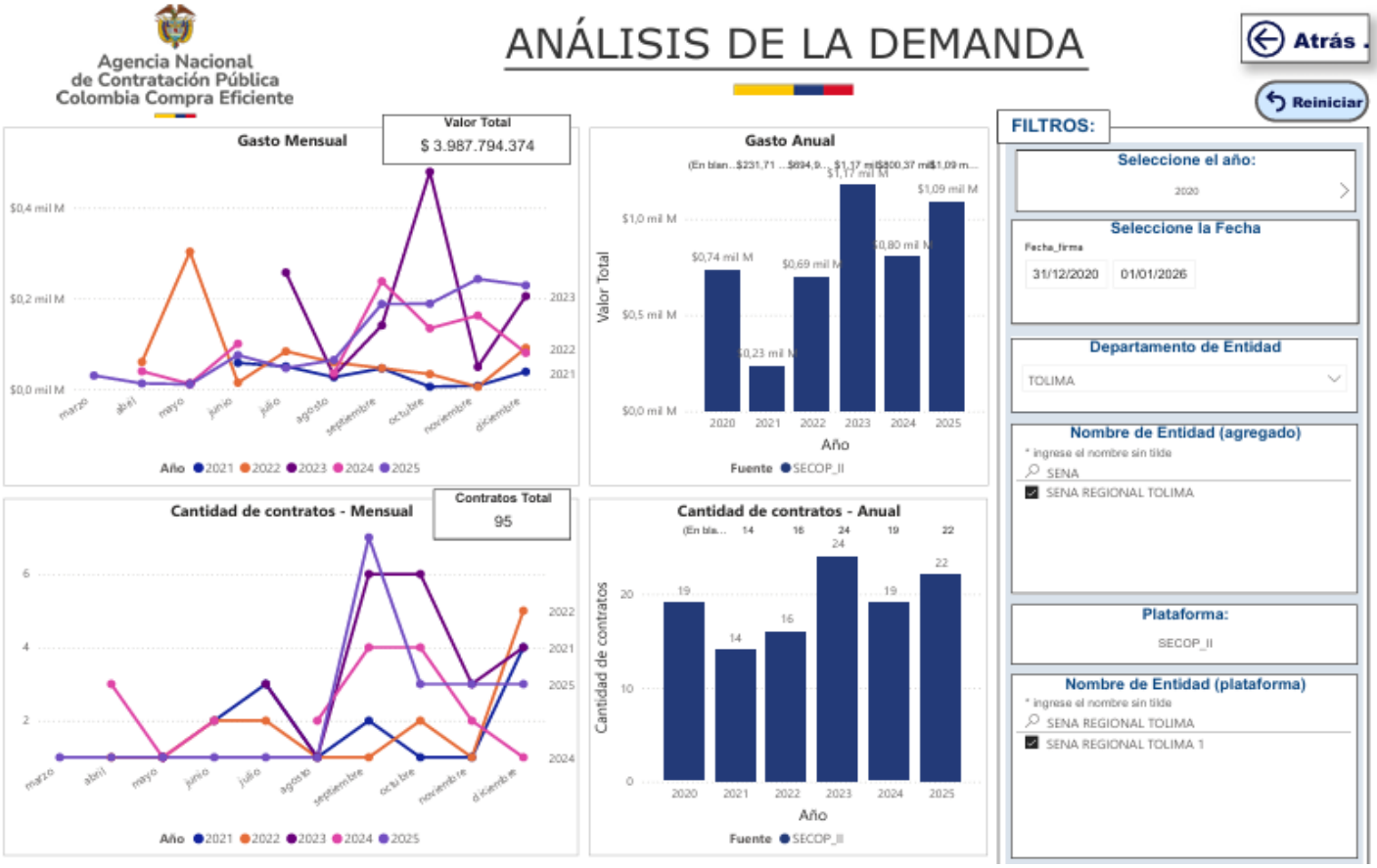
| # Proceso | # Contrato | Objeto | Modalidad de Selección | Valor del Contrato | Contratista | Año |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MC-TLM-CAG-008-2021 | **CO1.PCCNTR.2589560** | CONTRATAR LA ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS EN EL MARCO DEL PROYECTO SENNOVA SGPS-8239 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA REGIONAL TOLIMA | Mínima Cuantía | 22.254.800,00 | ARMANDO MONSALVE OSORIO | 2021 |
| MC-TLM-CAG-021-2021 | **CO1.PCCNTR.2759916** | CONTRATAR LA ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA LIVIANA PERMANENTE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA UNIDAD DE PRODUCCIÓN DE BLAPTICA DUBIA, PARA SU BENEFICIO Y TRANSFORMACIÓN, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN APLICADA SGPS 8207 DEL CENTRO AGROECUARIO LA GRANJA-SENA REGIONAL TOLIMA. | Mínima Cuantía | 19.644.234,57 | GILBERTH SENDOYA SANCHEZ | 2021 |
| SAMC-TLM-CAG-015-2022 | **CO1.PCCNTR.3703346** | CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA | Selección Abreviada de Menor cuantía | | ARMANDO MONSALVE OSORIO | 2022 |
| MC-TLM-CAG-028-2022 | **CO1.PCCNTR.3753447** | CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE AGROINDUSTRIA Y EL CASINO DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA (SPTAP)-SENA REGIONAL TOLIMA - VIGENCIA 2022 | Mínima cuantía | 27.335.000 | FREDY EBERTO MARTINEZ MERCADO | 2022 |

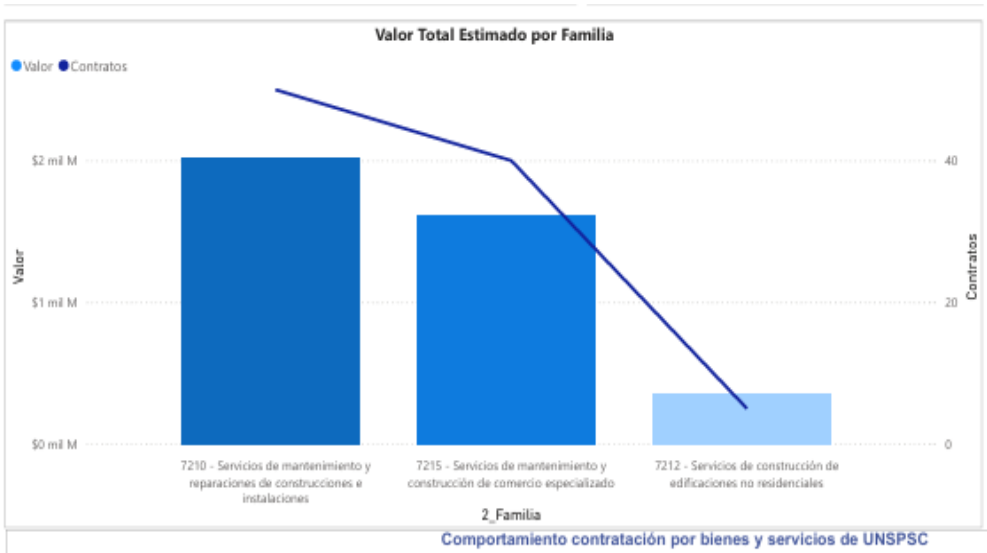
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SAMC-TLM-CALG-017-2023 | **CO1.PCCNTR.5293541** | CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES FISICAS Y MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS AMBIENTES DE FORMACION: CASINO DE APRENDICES Y FUNCIONARIOS - LOTE 1, COMPLEJO DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS Y AMBIENTES DEL ÁREA DE AGROINDUSTRIA - LOTE 2, CENTRO DE CONVIVENCIA, AMBIENTES DE BIENESTAR APRENDICES Y BATERIAS SANITARIA DE APRENDICES - LOTE 3, AMBIENTES DE FORMACION DEL ÁREA AGRICOLA BLOQUE N -LOTE 4, DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA | Selección Abreviada de Menor cuantía | 625.175.424,95 | ARMANDO MONSALVE OSORIO | 2023 |
| SAMC-TLM-CALG-017-2023 | **CO1.PCCNTR.5293541** | CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES FISICAS Y MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS AMBIENTES DE FORMACION: CASINO DE APRENDICES Y FUNCIONARIOS - LOTE 1, COMPLEJO DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS Y AMBIENTES DEL ÁREA DE AGROINDUSTRIA - LOTE 2, CENTRO DE CONVIVENCIA, AMBIENTES DE BIENESTAR APRENDICES Y BATERIAS SANITARIA DE APRENDICES - LOTE 3, AMBIENTES DE FORMACION DEL ÁREA AGRICOLA BLOQUE N -LOTE 4, DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA | Selección Abreviada de Menor cuantía | 625.175.424,95 | ARMANDO MONSALVE OSORIO | 2023 |
| MC-TLM-CALG-041-2023 | **CO1.PCCNTR.5440266** | CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE CULTURA FISICA DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL MUNICIPIO DEL ESPINAL - TOLIMA | Mínima Cuantía | 109.848.761,92 | GARSE SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA SAS | 2023 |
| SAMC-TLM-CALG-046-2023 | **CO1.PCCNTR.5571733** | CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOS AMBIENTES PECUARIOS DE FORMACION: (LOTE 1.- GANADERIA); (LOTE 2.- AMBIENTES AVICOLA, OVINOS Y PORCINOS); (LOTE 3.- AMBIENTES ESPECIES MENORES) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL – TOLIMA. | Selección Abreviada de Menor Cuantía | 326.565.789,46 | GARSE SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA SAS | 2023 |
| MC-TLM-CALG-050-2023 | **CO1.PCCNTR.5643014** | CONTRATAR OBRAS DE ADECUACIONES FÍSICAS Y MEJORAS LOCATIVAS EN LA PLANTA PILOTO DE PRODUCCIÓN DE INSECTOS BLAPTICA DUBIA EN EL MARCO DEL PROYECTO SGPS 10905, UBICADA EN EL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA EN EL ESPINAL, TOLIMA | Mínima Cuantía | 20.865.129,44 | JULIAN ANDRES BENITEZ OSORIO | 2023 |
| SAMC-TLM-CALG-036-2024 | **CO1.PCCNTR.6738432** | CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024. | Selección abreviada - menor Cuantía | 277.500.000,00 | ARMANDO MONSALVE OSORIO | 2024 |

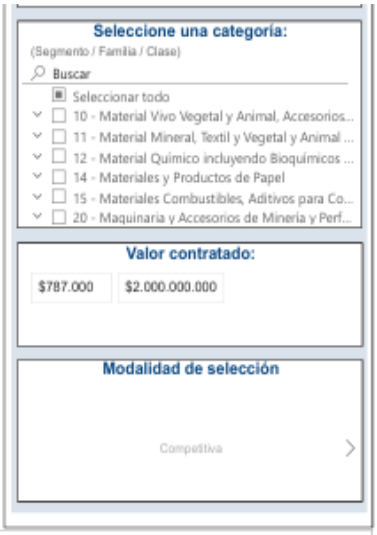
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MC-TLM-CALG-045-2024 | **CO1.PCCNTR.6783015** | CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO FÍSICAS Y MEJORAS A LA INFRAESTRUCTURA DEL CASINO DE APRENDICES Y A LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024 | Mínima Cuantía | 129.994.434,64 | ARMANDO MONSALVE OSORIO | 2024 |
| SAMC-TLM-CALG-036-2024 | **CO1.PCCNTR.6738432** | CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024. | Selección abreviada - menor Cuantía | 277.500.000,00 | ARMANDO MONSALVE OSORIO | 2024 |
| MC-TLM-CALG-045-2024 | **CO1.PCCNTR.6783015** | CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO FÍSICAS Y MEJORAS A LA INFRAESTRUCTURA DEL CASINO DE APRENDICES Y A LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024 | Mínima Cuantía | 129.994.434,64 | ARMANDO MONSALVE OSORIO | 2024 |
| MC-TLM-CALG-061-2024 | **CO1.PCCNTR.7076701** | CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA SENA - ESPINAL. | Mínima Cuantía | 92.332.900,38 | ARMANDO MONSALVE OSORIO | 2024 |
| MC-TLM-CALG-054-2024 | **CO1.PCCNTR.6944674** | CONTRATAR LA COMPRA DE UNAS BOMBAS HIDRAULICAS PARA EL MANEJO DE LOS PROCESOS EN LA PTAP Y PTAR EN EL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA ESPINAL SENA REGIONAL TOLIMA. | Mínima Cuantía | 28.702.277 | COMERCIALIZADORA CDT SAS | 2024 |
| MC-TLM-CALG-020-2024 | **CO1.PCCNTR.6365293** | CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA SENA ESPINAL TOLIMA. | Mínima Cuantía | 95.552.500 | CONSORCIO I&I SENA PTAR 2024 | 2024 |
| SAMC-TLM-CALG-011-2025 | **CO1.PCCNTR.7946970** | CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN, EL CASINO DE ALIMENTACIÓN, EL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS, LAS CUBIERTAS, LAS BATERÍAS SANITARIAS Y EL AMBIENTE DE TRABAJO SEGUROS EN ALTURAS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL - REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2025. | Menor Cuantía | 868.907.232,65 | CONSORCIO AGROPERUCIARIO 2025 | 2025 |

## 5.1.1 Análisis Modelo Abastecimiento Estratégico

De acuerdo con la herramienta de Modelo Abastecimiento Estratégico que dispone la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente se realizó la consulta de Análisis de la Demanda con la entidad SENA REGIONAL TOLIMA 1 (Centro Agropecuario La Granja, Centro de Comercio y Servicios y Centro de Industria y la Construcción) con la categoría 72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento, arrojando los siguientes resultados en relación con los contratos celebrados en las vigencias del 2021 al 2024 que se describen en las siguientes gráficas:

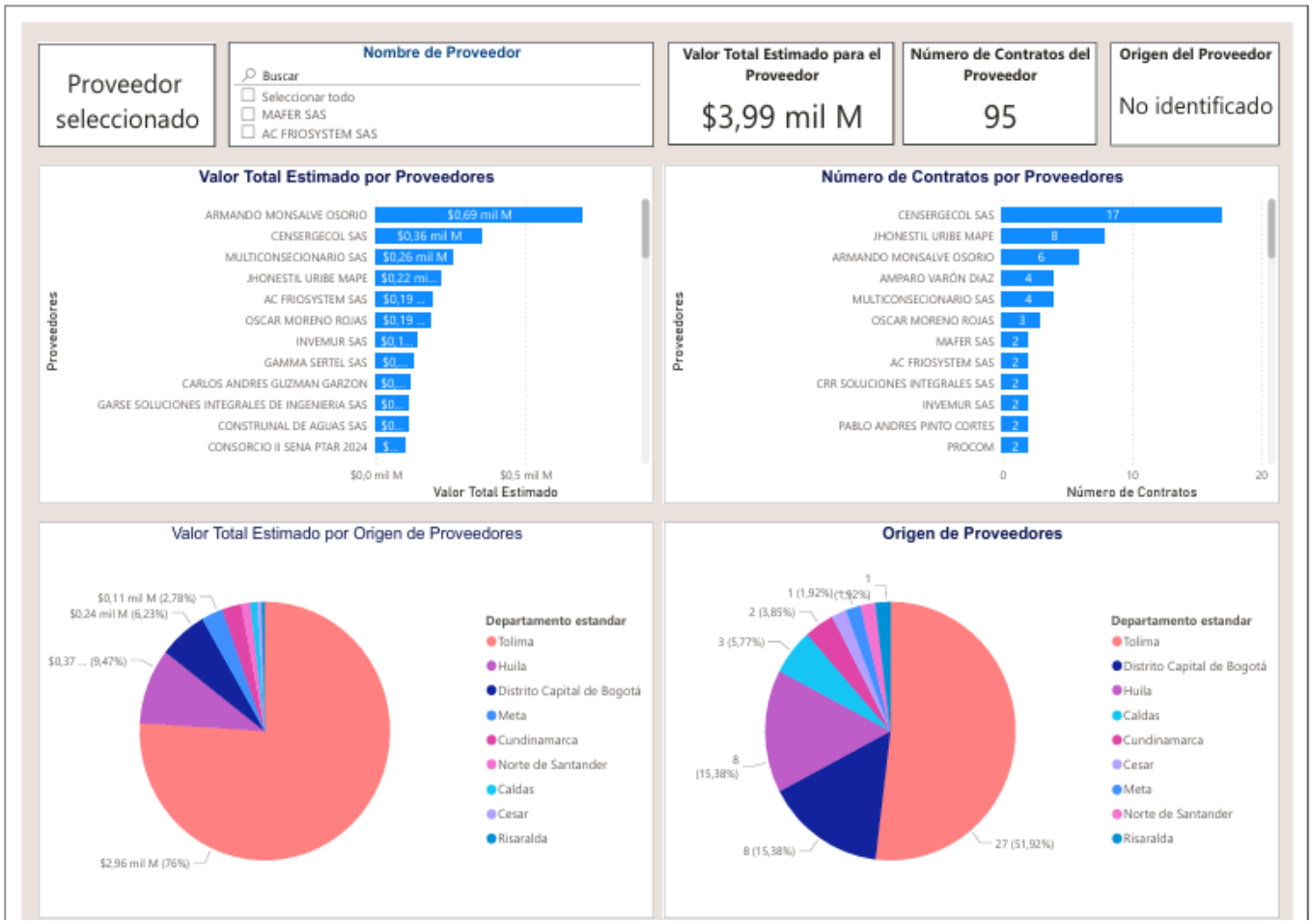


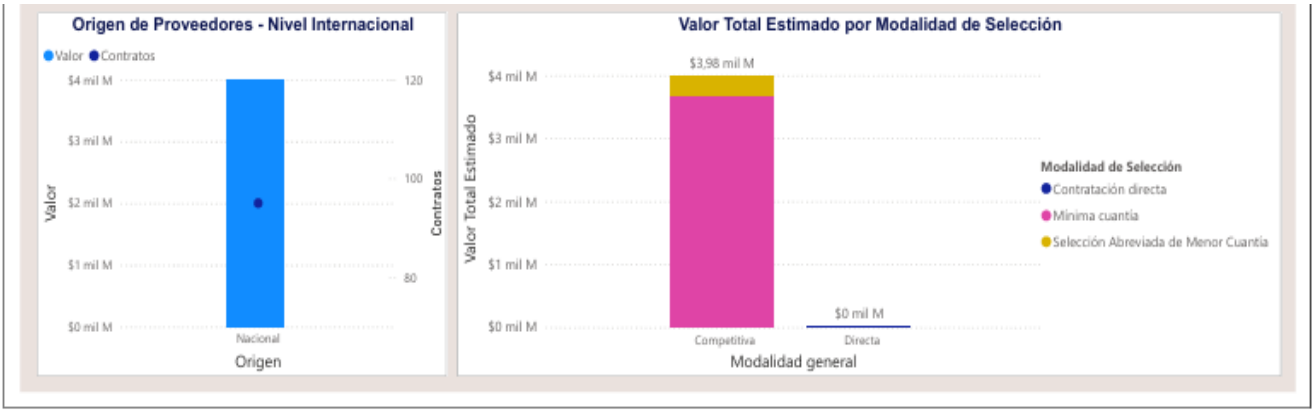



**Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC**

| Año | 2021 | | | 2022 | | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 8 | $72.781.652 | 1,83% | 9 | $435.080.046 | 10,91% | 15 | $834.456.791 |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 5 | $132.546.151 | 3,32% | 6 | $199.878.241 | 5,01% | 8 | $229.991.737 |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | 1 | $26.383.947 | 0,66% | 1 | $59.988.616 | 1,50% | 1 | $109.183.500 |
| **Total** | **14** | **$231.711.750** | **5,81%** | **16** | **$694.946.903** | **17,43%** | **24** | **$1.173.632.028** |






## 5.2 DE LA OFERTA:

A partir de **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** se efectuó el estudio de mercado del presente proceso. Con ello se analiza la conducta comercial o de servicios, en donde la sección de planeación del SENA, elabora dichos análisis determinando el precio por unidad de medida de cada actividad constructiva consignando los precios comerciales actuales de las herramientas, equipos, materiales, transportes y mano de obra de cada una de ellas

Se determina que en el mercado existen entidades con la capacidad de proveer el objeto actual, bajo todos los requisitos técnicos, plazos de ejecución y formas de pago que se establecen en el presente proceso de selección.

Lo anterior, no significa que solo se deben presentar estas entidades, cualquier entidad que se encuentre en la capacidad de prestar los servicios requeridos, puede participar en el presente proceso de selección.

En general todas las empresas compiten para satisfacer las necesidades de sus clientes en diversas actividades que desarrollan, con talento humano calificado, responsable, comprometido con la calidad y procurando la satisfacción del cliente, son partícipes esenciales de la compra y la contratación pública.

Así mismo, por las consultas realizadas se evidencia que no es un mercado cerrado y que entidades de diferentes regiones del país pueden participar del requerimiento de la entidad, con precios competitivos, por lo cual se minimiza el riesgo de oferta para la entidad, constituyendo un mercado flexible y de fácil consecución.

**Creación de empresas en Colombia 2025**

Según los Registros del RUES de las cámaras de comercio del país, en la

primera mitad de 2025 se crearon 173.907 nuevas empresas, un 1,9% más que en 2024 cuando se establecieron 170.741 compañías en el mismo periodo. Del total de nuevas empresas, el 74% fueron creadas por personas naturales y el 26%, por sociedades. En comparación con 2024, las matrículas de nuevas de personas naturales aumentaron un 2,5%, mientras que el de las sociedades disminuyeron en 0,1%.

En 2025, la creación de empresas alcanzó su mayor nivel en marzo y el más bajo en abril. Se resalta que, al cierre del semestre, se evidenció un repunte en la creación de empresas en comparación con el mismo periodo de 2024.

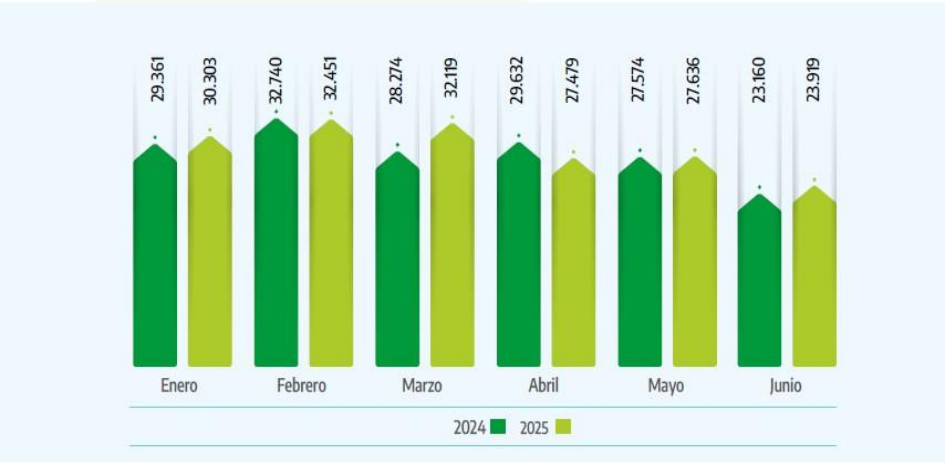
*Gráfico 1. Creación de empresas según organización jurídica*




Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

**Creación de empresas por tamaño Primer Semestre 2025**

*Gráfico 2. Creación de empresas por mes*




Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

Al comparar la evolución de la creación de empresas entre el primer semestre de 2024 y 2025, según el tamaño definido por el valor de sus activos, se evidencia un aumento del 1,9% en la creación de microempresas, que además explican en su totalidad el crecimiento neto en el periodo. En contraste, se observa una disminución del 12,6% en la creación de pequeñas empresas, del 15% en las medianas y del 62% en las empresas grandes.

Estos resultados reflejan que el dinamismo empresarial en el primer semestre de 2025 se concentró en el segmento de las microempresas, que siguen representando la principal vía de emprendimiento en el país.

*Tabla 1. Creación de empresas por tamaño*

| Tamaño | 2024-1 | 2025-1 | Variación % | Contribución |
|---|---|---|---|---|
| Microempresa | 170.213 | 173.450 | 1,9% | 1,9% |
| Pequeña | 500 | 437 | -12,6% | 0,0% |
| Mediana | 20 | 17 | -15,0% | 0,0% |
| Grande | 8 | 3 | -62,5% | 0,0% |
| **Total** | **170.741** | **173.907** | **1,9%** | **1,9%** |

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

## Creación de empresas por organización jurídica Primer Semestre 2025

Durante el primer semestre de 2025, se constituyeron 44.859 empresas bajo la figura de sociedades, lo que representa una disminución del 0,1% respecto al mismo periodo de 2024, cuando se registraron 44.892 sociedades. De las sociedades creadas, 44.441 corresponden a microempresas, 421 a pequeñas, 11 a medianas y 7 a grandes.

*Tabla 2. Nuevas sociedades por tamaño*

| Tamaño | 2024-1 | 2025-1 | Variación % | Contribución |
|---|---|---|---|---|
| Microempresa | 44.453 | 44.441 | 0,0% | -0,03% |
| Pequeña | 421 | 401 | -4,8% | -0,04% |
| Mediana | 11 | 14 | 27,3% | 0,01% |
| Grande | 7 | 3 | -57,1% | -0,01% |
| **Total** | **44.892** | **44.859** | **-0,1%** | **-0,1%** |

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

En cuanto a las empresas constituidas por personas naturales, durante el primer semestre de 2025 se crearon 129.048, lo que representa un aumento del 2,5% frente a las 125.849 registradas en el mismo periodo de 2024. Este incremento se debió principalmente al crecimiento del 2,6% en las microempresas, que pasaron de 125.760 a 129.009. La constitución de

empresas pequeñas pasó de 79 a 36 en el primer semestre de 2025, las empresas medianas pasaron de 9 a 3 y no se creó ninguna grande.

*Tabla 3. Nuevas empresas de personas naturales por tamaño*

| Tamaño | 2024-1 | 2025-1 | Variación % | Contribución |
|---|---|---|---|---|
| Microempresa | 125.760 | 129.009 | 2,6% | 2,58% |
| Pequeña | 79 | 36 | -54,4% | -0,03% |
| Mediana | 9 | 3 | -66,7% | 0,00% |
| Grande | 1 | 0 | -100,0% | 0,00% |
| **Total** | **125.849** | **129.048** | **2,50%** | **2,50%** |

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

## Creación de Empresas por Sectores Económicos Primer Semestre 2025

Durante el primer semestre de 2025, se observó un aumento en la creación de empresas en los sectores de comercio, servicios y agricultura. El sector comercio fue el principal impulsor, con un crecimiento del 3,3% en el número de nuevas empresas frente al mismo periodo de 2024, seguido por el sector servicios, que registró una variación positiva del 1,9%. En contraste, los sectores de construcción e industria presentaron una disminución en la creación de empresas, con caídas del 8,2% y 3,2%, respectivamente, en comparación con el primer semestre del año anterior.

*Tabla 4. Empresas creadas por sector económico*

| Sector económico | 2024-1 | 2025-1 | Variación % | Contribución |
|---|---|---|---|---|
| Comercio | 64.500 | 66.626 | 3,3% | 1,2% |
| Servicios | 73.857 | 75.249 | 1,9% | 0,8% |
| Agricultura | 2.932 | 3.401 | 16,0% | 0,3% |
| Resto | 4.468 | 4.792 | 7,3% | 0,2% |
| Extracción | 461 | 472 | 2,4% | 0,0% |
| Industria | 17.037 | 16.498 | -3,2% | -0,3% |
| Construcción | 7.486 | 6.869 | -8,2% | -0,4% |
| **Total** | **170.741** | **173.907** | **1,9%** | **1,9%** |

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

Durante el primer semestre de 2025, el subsector de comercio al por mayor y al por menor se mantuvo como el principal motor de la creación de empresas, con un total de 66.626 nuevas unidades, lo que representa un

crecimiento del 3,3% frente al mismo periodo de 2024 y una contribución de 1,3 puntos porcentuales al crecimiento total. En el sector servicios, destacaron por su dinamismo los subsectores de otras actividades de servicios y el de alojamiento y servicios de comida. El primero registró un incremento del 8,8%, al pasar de
8.571 a 9.324 empresas, mientras que el segundo creció un 2,2%, con un aumento de 28.946 a 29.577 nuevas empresas. Las contribuciones relativas al crecimiento total fueron
de 0,5 y 0,4 puntos porcentuales, respectivamente.

*Tabla 5. Empresas creadas por subsectores económicos*

| Subsector económico | 2024-1 | 2025-1 | Variación % | Contribución |
|---|---|---|---|---|
| Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas | 64.500 | 66.626 | 3,3% | 1,3% |
| Otras actividades de servicios | 8.571 | 9.324 | 8,8% | 0,5% |
| Alojamiento y servicios de comida | 28.946 | 29.577 | 2,2% | 0,4% |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 2.932 | 3.401 | 16,0% | 0,3% |
| Actividades inmobiliarias | 3.161 | 3.445 | 9,0% | 0,2% |
| Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social | 2.687 | 2.887 | 7,4% | 0,1% |
| Educación | 1.567 | 1.630 | 4,0% | 0,0% |
| Información y comunicaciones | 3.456 | 3.490 | 1,0% | 0,0% |
| Actividades financieras y de seguros | 1.465 | 1.476 | 0,8% | 0,0% |
| Explotación de minas y canteras | 461 | 472 | 2,4% | 0,0% |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado | 215 | 225 | 4,7% | 0,0% |
| Actividades de los hogares | 24 | 22 | -8,3% | 0,0% |
| Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria | 66 | 54 | -18,2% | 0,0% |
| Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental | 877 | 857 | -2,3% | 0,0% |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 10.931 | 10.907 | -0,2% | 0,0% |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación | 3.645 | 3.600 | -1,2% | 0,0% |
| Transporte y almacenamiento | 4.576 | 4.476 | -2,2% | -0,1% |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 8.014 | 7.872 | -1,8% | -0,1% |
| Industrias manufactureras | 17.037 | 16.498 | -3,2% | -0,3% |
| Construcción | 7.486 | 6.869 | -8,2% | -0,4% |
| No clasificado | 124 | 199 | 60,5% | 0,0% |
| Actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% |
| **Total** | **170.741** | **173.907** | **1,9%** | **1,9%** |

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

En contraparte, el sector construcción presentó la mayor caída, con una reducción del 8,2%, al pasar de 7.486 a 6.869 nuevas empresas, lo que se tradujo en una contribución negativa de -0,4 puntos porcentuales al crecimiento total. Le siguió el subsector de industrias manufactureras, que pasó de 17.037 a 16.498 unidades, con una variación de -3,2% y una contribución de -0,3 puntos porcentuales. Por su parte, las actividades de servicios administrativos y de apoyo disminuyeron un 1,8%, con 7.872 empresas creadas frente a 8.014 en 2024, mientras que el subsector de transporte y almacenamiento redujo su número de nuevas empresas en un 2,2%, pasando de 4.576 a 4.476. Ambos subsectores aportaron negativamente con -0,1 puntos porcentuales cada uno.

Dado que el subsector de comercio al por mayor y al por menor es el que más contribuyó en la creación de empresas, a continuación, se destacan las actividades económicas dentro del subsector que contribuyeron en mayor medida:



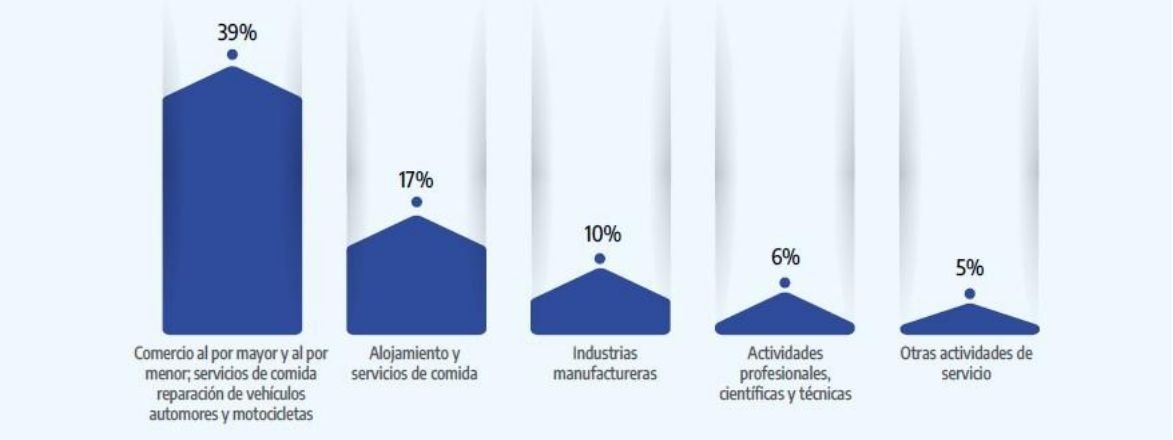

Por otro lado, en el subsector de otras actividades de servicios, las siguientes actividades económicas contribuyeron de mayor manera en la variación registrada:




## Creación de Empresas y Generación de Empleo Primer Semestre 2025

De acuerdo con el RUES, el 43,8% de las empresas nuevas crearon al menos un empleo; de estas, el 39% pertenece al subsector del comercio al por mayor y al por menor, 17% al subsector de alojamiento y servicios de comida, 10% al subsector de industrias manufactureras, 6% al subsector de actividades profesionales, científicas y técnicas y 5% al subsector de otras actividades de servicio.

*Gráfico 3. Subsectores económicos con mayor creación de empresas empleadoras*




Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

De cara a 2025, las perspectivas económicas son positivas. La OCDE proyecta un crecimiento del 2,7% para Colombia, mientras que se espera que la inflación converja hacia el rango meta del Banco de la República (2%-4%) en el segundo trimestre. Asimismo, se prevé una reducción de la tasa de interés de intervención al 6% hacia finales de año, creando condiciones clave para estimular el consumo y la inversión privada.

## TAMAÑO Y ESTRUCTURA DE LA OFERTA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Según datos actualizados a 2025 – 2026 del directorio empresarial de Informacolombia – sector F Construcción, en el departamento del Tolima hay alrededor de 2.600 empresas del sector Construcción (Código F).

El Tolima se ubica en el grupo intermedio de departamentos por número de empresas constructoras, por debajo de grandes centros como Bogotá, Antioquia, Valle, Atlántico y Santander, pero por encima de departamentos más pequeños. Dentro del Tolima, la mayor concentración empresarial se da en:

- **Ibagué** (capital) con más de 14.000 empresas de todos los sectores, y una parte importante dedicada a construcción y actividades conexas.

- Otros municipios con presencia menor pero relevante de empresas constructoras: Espinal, Melgar, Chaparral, Mariquita, Honda, Líbano,

Purificación, Guamo, entre otros.

## TIPOS DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN EN TOLIMA

El tejido empresarial de construcción en Tolima es muy diverso y se puede agrupar, a grandes rasgos, en:

- **Constructoras de edificaciones**
  - Empresas dedicadas a:
    - Proyectos de vivienda (VIS y No VIS),
    - Locales comerciales,
    - Dotación institucional (colegios, clínicas, sedes públicas).
- **Empresas de obras civiles y vialidad**
  - Enfocadas en:
    - Vías urbanas y rurales,
    - Puentes,
    - Estructuras civiles y soporte de infraestructura.
  - En el departamento del Tolima hay varias firmas de ingeniería y contratistas viales, muchas de ellas de tamaño mediano y pequeño, listadas en directorios de empleo y empresas.
- **Empresas de mantenimiento, acabados y servicios especializados**
  - Se dedican a:
    - Mantenimiento de infraestructura física,
    - Adecuaciones locativas,
    - Obras menores (pintura, impermeabilización, redes, cubiertas),
  - Servicios técnicos en altura, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

  - Este grupo es muy numeroso y esencial para la contratación pública recurrente (colegios, SENA, hospitales, alcaldías, etc.).

- **Fabricantes y comercializadores vinculados a la construcción**
  - Productores y distribuidores de:
    - Pinturas,
    - Materiales ligeros,
    - Prefabricados, etc.
  - Ejemplos en Tolima: empresas de pinturas, yesos y acabados

## CARACTERÍSTICAS CLAVE DEL TEJIDO EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN EN TOLIMA

**Alta concentración en Ibagué:** La mayoría de empresas constructoras y de obras se ubican en la capital, donde está la mayor

demanda de vivienda nueva; la infraestructura institucional principal (gobernación, SENA regional, universidades, clínicas, centros comerciales). Melgar y otros municipios con actividad turística también tienen empresas de construcción dinámicas (hoteles, urbanizaciones campestres, etc.).

**Predominio de empresas micro, pequeñas y medianas:** Aunque hay constructoras consolidadas, buena parte del tejido constructor son pymes especializadas en obras concretas (acabados, mantenimientos, pequeñas edificaciones), fuertemente conectadas con la contratación pública local (alcaldías, gobernación, SENA, colegios).

**Relación directa con la contratación pública:** Gran parte de la demanda de estas empresas proviene de:

- Mantenimiento de infraestructura educativa (SENA, colegios),
- Salud (hospitales, ESE),
- Obras viales de escala municipal y departamental,
- Proyectos urbanos (espacio público, parques, plazas).

## 6. LIMTACION A MIPYME TERRITORIAL

De conformidad con el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020, el artículo 12 de la Ley 1150 de 2007 y los artículos 5 y 6 del Decreto 1860 de 2021 —que modificaron los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015—, las Entidades Estatales, independientemente de su régimen de contratación, están *obligadas* a limitar la convocatoria a Mipymes colombianas con mínimo un (1) año de existencia, cuando concurran los siguientes requisitos: (i) que el valor del proceso sea inferior a US$125.000, liquidados a la tasa de cambio fijada cada dos años por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo; y (ii) que se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipymes colombianas dentro del plazo previsto en el cronograma. Adicionalmente, el artículo 2.2.1.2.4.2.3 faculta a las Entidades Estatales para realizar convocatorias territorialmente limitadas a Mipymes domiciliadas en el departamento, distrito o municipio donde se vaya a ejecutar el contrato, cuando concurran solicitudes territoriales que acrediten dicha condición.

Que en caso de presentarse solicitudes de ámbitos territoriales distintos nacional, departamental y municipal— corresponde a esta Entidad, en ejercicio de la facultad potestativa prevista en el artículo 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto 1082 de 2015 y en armonía con los principios rectores de la contratación pública (artículos 23, 24 y 25 de la Ley 80 de 1993, artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 30 de la Ley 2069 de 2020), determinar cuál de los tres ámbitos resulta más adecuado para la satisfacción del interés público comprometido en el proceso. Para efectos de dicho análisis, se tiene presente que el ordenamiento jurídico establece una relación de inclusión entre los tres ámbitos: la limitación nacional comprende a todas las Mipymes del país; la limitación departamental constituye un subconjunto de la nacional; y la limitación municipal, a su vez, es un subconjunto de la departamental. En consecuencia, la decisión por uno u otro ámbito implica inevitablemente restringir o ampliar el universo de proponentes potenciales, y debe adoptarse ponderando los principios de pluralidad, libre concurrencia, economía, eficiencia, oportunidad y promoción del desarrollo regional.

Surtido el análisis integral previsto en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto 1082 de 2015, se determina que el ámbito que mejor satisface simultáneamente los principios de la contratación pública y las particularidades del objeto contractual es el ámbito DEPARTAMENTAL (Tolima), con fundamento en los siguientes criterios, los cuales se desarrollan tanto a favor de dicho ámbito como en explicación razonada del no acogimiento de los ámbitos nacional y municipal:

(i) Naturaleza del objeto contractual — mantenimiento con presencia física obligatoria en sede. El objeto del proceso no es el suministro de bienes que puedan trasladarse desde cualquier lugar del país, sino la ejecución de actividades de mantenimiento físico —preventivo y correctivo— sobre instalaciones militares ubicadas en el departamento del Tolima. La materialidad del contrato exige el desplazamiento permanente de cuadrillas, materiales, herramienta y equipo al sitio de ejecución, así como la atención oportuna de eventualidades durante todo el plazo contractual. Esta característica torna especialmente relevante la cercanía del contratista al sitio de ejecución y

justifica técnicamente el ejercicio de la facultad de limitación territorial.

(ii) Logística, costos indirectos y eficiencia del gasto público. La contratación con Mipymes domiciliadas en el departamento reduce significativamente los costos indirectos de movilización (transporte mantenimiento ejecutados por contratistas de otras regiones del país, suelen trasladarse al precio final del contrato en detrimento del erario. La limitación departamental permite obtener precios más competitivos al neutralizar esos sobrecostos logísticos, garantizando la mejor relación entre calidad y precio para el Estado, en estricto cumplimiento de los principios de economía y eficiencia consagrados en el artículo 25 de la Ley 80 de 1993.

(iii) Tiempos de respuesta frente a novedades y requerimientos. El mantenimiento de las baterías sanitarias exige tiempos de respuesta breves frente a daños, fallas o requerimientos urgentes que puedan comprometer la operatividad, la habitabilidad o la seguridad del Centro Agropecuario La Granja. Un contratista domiciliado en el departamento del Tolima cuenta con capacidad de reacción inmediata frente a cualquier novedad, mientras que un contratista de otra región del país difícilmente podría garantizar la misma oportunidad sin afectar la continuidad del servicio, lo que resulta particularmente sensible tratándose de un Centro de formación.

(iv) Conocimiento del territorio, proveedores locales y condiciones técnico-ambientales. Las Mipymes domiciliadas en el departamento del Tolima conocen el mercado local de materiales de construcción, ferretería y mano de obra calificada, lo que les permite adelantar la ejecución con mayor eficiencia y menor riesgo de desabastecimiento. Asimismo, conocen las particularidades climatológicas, topográficas y técnicas propias de la región —incluida la diversidad de pisos térmicos del departamento y las condiciones ambientales específicas de Municipio del Espinal, factores que inciden directamente en la calidad, durabilidad y oportunidad de los trabajos de mantenimiento.

(v) Pluralidad, libre concurrencia y promoción del desarrollo económico regional. La limitación al ámbito departamental garantiza una base suficientemente amplia de proponentes habilitados —cualquier Mipyme con domicilio en cualquiera de los 47 municipios del Tolima— preservando la libre concurrencia y la pluralidad de oferentes exigidas por el artículo 333 superior, sin sacrificar las ventajas de cercanía regional. Adicionalmente, la decisión se inscribe en la finalidad constitucional y legal de promover el fortalecimiento del tejido empresarial Mipyme y el desarrollo económico de los territorios donde el Estado destina recursos públicos, política pública recogida en la Ley 590 de 2000, la Ley 905 de 2004 y la Ley 2069 de 2020

## 7. ANÁLISIS DE LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DEL PRESENTE OBJETO CONTRACTUAL

La Entidad identificó que la necesidad puede ser satisfecha por persona natural o jurídica que cumpla con los requisitos exigidos en el Estudio Previo y que ofrezca las condiciones técnicas, legales, financieras y demás dentro del proceso de Selección Abreviada de Menor, para cumplimiento del objeto contractual.

El objeto que se requiere contratar corresponde a **"CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS Y AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA VIGENCIA 2026"** por ende, la escogencia del contratista se efectuará a través de la **Modalidad de Mínima Cuantía**, de conformidad con la Ley 1150 de 2007, artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, por tratarse de un proceso cuyo presupuesto oficial no excede el 10% de la menor cuantía de la entidad.

Conforme lo anterior, la Entidad Estatal aceptará la oferta del proponente que haya cumplido con los requisitos de la Invitación Pública y que haya ofrecido el menor valor de conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. del decreto 1082 de 2015.

## 8. ANÁLISIS DE PRECIO

Para identificar el precio del servicio a contratar se elaboró el presupuesto de **LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS Y AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA VIGENCIA 2026** con base en los siguientes Análisis de Precios Unitarios:

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | | |
| **CONTRATISTA:** | | | |
| **INTERVENTOR:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 1 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DESCONEXION DE TUBERIA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE | UN | 82,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 233 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 233 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ - |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA 7 M | 0,1 | 20 | | 1200 | $ 2.400 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.400 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,2 | $ 7.776 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 7.776 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 10.410 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 3.118 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 13.528 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 1.109.279 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 2 | SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIOS AHORRADORES TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE TAPA, ACCESORIOS, TUBERIAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION IN FUNCIONAMIENTO | UN. | 65,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 525 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 525 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| CEMENTO BLANCO | KG | 1 | $ 2.245 | $ 2.245 |
| ACOPLE PARA SANITARIO | UND | 1 | $ 17.900 | $ 17.900 |
| SANITARIO AHORRADOR ALONGADO, INCLUY GRIFERIA | UND | 1 | $ 559.900 | $ 559.900 |
| | | | SUBTOTAL | $ 580.045 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,45 | $ 17.497 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 17.497 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 598.067 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 179.121 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 777.188 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 50.517.224 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 3 | SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE PEDESTAL TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO | UN. | 11,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 490 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 490 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| CEMENTO BLANCO | KG | 1 | $ 2.245 | $ 2.245 |
| GRIFERIA Y ACCESORIOS | UND | 1 | $ 13.800 | $ 13.800 |
| LAVAMANOS DE PEDESTAL TIPO CORONA O SIMILAR | UND | 1 | $ 349.390 | $ 349.390 |
| | | | SUBTOTAL | $ 365.435 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,42 | $ 16.330 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 16.330 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 382.255 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 114.485 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 496.740 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 5.464.144 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 4 | SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | Unidad | 5,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 607 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 607 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| CEMENTO BLANCO | KG | 1 | $ 2.245 | $ 2.245 |
| GRIFERIA Y ACCESORIOS | UND | 1 | $ 18.500 | $ 18.500 |
| ORINAL | UND | 1 | $ 494.500 | $ 494.500 |
| | | | SUBTOTAL | $ 515.245 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,52 | $ 20.219 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 20.219 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 536.070 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 160.553 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 696.623 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 3.483.115 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 5 | MANTENIMIENTO,REVISIÓN Y AJUSTE DE SER NECESARIO DE LOS PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES, EN INODOROS, LAVAMANOS Y DUCHAS. (INCLUYE CAMBIO DE LLAVES, MANGUERAS DE SUMINISTRO DE AGUA, EMPAQUETADURAS, SISTEMAS DE FLOTADOR, BUJES DE CONEXIÓN, POMAS, DUCHAS, SELLOS | Unidad | 131,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 583 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 583 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| ACCESORIOS VARIOS | GL | 1 | $ 21.100 | $ 21.100 |
| | | | | $ - |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 21.100 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,5 | $ 19.441 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 19.441 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 41.124 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 12.317 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 53.441 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 7.000.724 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 6 | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PUNTOS DE DESAGUE (LAVAMANOS,ORINALES, INODOROS,DUCHAS), SONDEO DE SIFONES Y TUBERÍA INCLUYE CAMBIO DE LLAVES, Y RETIRO DE MATERIAL INCRUSTADO EN LA RED SANITARIA,(MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS QUE PERMITAN LA DEGRADACIÓN Y EVACUACIÓN DE OBSTRUCCIONES | UN. | 115,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 583 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 583 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| ACCESORIOS VARIOS | GL | 1 | $ 28.500 | $ 28.500 |
| | | | | $ - |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 28.500 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,5 | $ 19.441 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 19.441 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 48.524 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 14.533 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 63.057 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 7.251.548 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 7 | LIMPIEZA Y DESMANCHADO DE PISOS ,DESMANCHADO DE INODORO, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, LIMPIEZA DE ENCHAPE DE PARED, LIMPIEZA DE JUNTAS O UNIONES, DILATACIONES, LIMPIEZA DE LAVAMANOS, INCLUYE SUSTANCIAS LIMPIADORAS Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU ADECUADA LIMPIEZA | M2 | 367,78 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 117 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 117 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Desmanchador desincrustante | lt | 0,21 | $ 10.000 | $ 2.100 |
| | | | | $ - |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 2.100 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,1 | $ 3.888 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.888 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 6.105 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 1.828 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 7.933 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 2.917.763 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 8,1 | IMPERMEABILIZACION MUROS INTERNOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y PINTURA EPOXICA DEL AREA INTERVENIDA | M2 | 35,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 642 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 642 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| MORTERO 1:3 | M3 | 0,03 | $ 667.057 | $ 20.012 |
| IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS TIPO SIKA IMPER MUR O SIMILAR | KG | 0,1 | $ 74.950 | $ 7.495 |
| PINTURA EPOXICA PROTECCION AREAS ASEPTICAS | GAL | 0,1 | $ 176.900 | $ 17.690 |
| | | | SUBTOTAL | $ 45.197 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,55 | $ 21.385 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 21.385 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 67.223 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 20.133 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 87.356 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 3.057.470 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | |
| **CONTRATISTA:** | | |
| **INTERVENTOR:** | | |
| **SUPERVISOR:** | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,1 | DEMOLICION MURO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION | M2 | 7,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 292 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 292 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ - |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,15 | 20 | | 1200 | $ 3.600 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.600 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,25 | $ 9.721 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 13.612 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 17.504 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 5.242 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 22.746 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 159.225 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,2 | CONSTRUCCION MURO EN BLOQUE No. 5 | M2 | 11,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 583 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 583 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| BLOQUE No. 5 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 11.5 X 23 | Unidad | 14 | $ 2.100 | $ 29.400 |
| MORTERO 1:4 | M3 | 0,01 | $ 406.808 | $ 4.068 |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 33.468 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,5 | $ 19.441 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 19.441 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 53.492 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 16.021 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 69.513 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 764.641 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | |
| **CONTRATISTA:** | | |
| **INTERVENTOR:** | | |
| **SUPERVISOR:** | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,3 | **PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO 1:3** | **M2** | **22,00** |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **HERRAMIENTA MENOR** | | | | **3%** | **$ 840** |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 840** |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| **MORTERO 1:3** | **M3** | **0,03** | **$ 667.057** | **$ 20.012** |
| **IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS TIPO SIKA IMPER MUR O SIMILAR** | **KG** | **0,03** | **$ 74.950** | **$ 2.249** |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 22.260** |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| **HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA** | **$ 171.314,64** | **1,8157** | **$ 38.882** | **0,72** | **$ 27.995** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 27.995** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 51.095** |
| **AU CONTRACTUAL 29,95%** | | | | **TOTAL COSTO INDIRECTO** | **$ 15.303** |
| | | | | **VALOR TOTAL ACTIVIDAD** | **$ 66.398** |
| | | | | **VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD** | **$ 1.460.755** |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | |
| CONTRATISTA: | | |
| INTERVENTOR: | | |
| SUPERVISOR: | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,4 | PINTURA ESMALTE SOBRE MURO TRES MANOS | M2 | 22,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,08 $/H | $ 440 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 252 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 692 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| LIJA DE AGUA No. 180 | UND | 0,04 | $ 1.500 | $ 60 |
| ESMALTE | GAL | 0,04 | $ 99.980 | $ 3.999 |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 4.059 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,216 | $ 8.399 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 8.399 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 13.150 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 3.938 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 17.088 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 375.945 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,5 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGUETAS Y COLUMNETAS | M3 | 0,16 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CONCRETADORA DE TROMPO 3 SACOS | | | $ 13.776,75 | 1,04 | $ 14.328 |
| VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM | | | $ 7.940,00 | 1,00 | $ 7.940 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 4.899 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 27.167 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| AGUA | LT | 250 | $ 44 | $ 11.005 |
| ARENA | 0,3 | 0,67 | $ 140.000 | $ 93.800 |
| CEMENTO | KG | 420 | $ 630 | $ 264.600 |
| TRITURADO | M3 | 0,67 | $ 83.300 | $ 55.811 |
| FORMALETA | M2 | 0,8 | $ 26.020 | $ 20.816 |
| | | | SUBTOTAL | $ 446.032 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 4,2 | $ 163.304 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 163.304 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 636.503 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 190.633 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 827.136 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 133.996 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,6 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, INSTALACION Y ANCLAJE | KG | 24,30 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 82 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 82 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Alambre negro cal 18 | KG | 0,003 | $ 4.998 | $ 15 |
| Acero Fy = 420 MPa (60.000 psi) d> 1/4" | KG | 1,05 | $ 4.650 | $ 4.883 |
| | | | SUBTOTAL | $ 4.897 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,07 | $ 2.722 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.722 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 7.701 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 2.306 |
| | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 10.007 |
| | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 243.181 |

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,7 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA 1,50 X 2,0 M. | Unidad | 1,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| SUBCONTRATO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACIN PUERTA EN ALUMINIO DE 1,50 X 2 M., INCLUYE MARCO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | Unidad | 1 | $ 985.000 | $ 985.000 |
| | | | | $ - |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 985.000 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | | 1,8157 | $ - | | $ - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 985.000 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 295.008 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 1.280.008 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 1.280.008 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,8 | SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS HIDRAULICOS | un. | 8,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 275 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 275 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| ADAPTADOR HEMBRA IM CPVC 1/2 C X R | UN. | 1 | $ 20.242 | $ 20.242 |
| CODO 90° 1/2 CPVC | UN. | 1 | $ 950 | $ 950 |
| LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.) | UN. | 0,01 | $ 48.900 | $ 489 |
| SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.) | UN. | 0,01 | $ 68.900 | $ 689 |
| TUBO CPV ULTRATEMP 1/2 | UN. | 1 | $ 8.598 | $ 8.598 |
| | | | SUBTOTAL | $ 30.968 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES | $ 201.949,66 | 1,8157 | $ 45.835 | 0,2 | $ 9.167 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 9.167 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 40.410 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 12.103 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 52.513 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 420.102 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,9 | SALIDA SANITARIA 2" PARA LAVADORAS | UN. | 4,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 413 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 413 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO C X C 2" | UN. | 2 | $ 4.031 | $ 8.062 |
| LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4GL.) | UN. | 0,01 | $ 48.900 | $ 489 |
| SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.) | UN. | 0,01 | $ 68.900 | $ 689 |
| TAPON DE PRUEBA PVC SANITARIA 2" | UN. | 1 | $ 1.492 | $ 1.492 |
| TUBO PVC SANITARIO 2" | ML | 1,65 | $ 18.297 | $ 30.190 |
| YEE PVC SANITARIA 2" | UN. | 1 | $ 9.247 | $ 9.247 |
| | | | SUBTOTAL | $ 50.169 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES | $ 201.949,66 | 1,8157 | $ 45.835 | 0,3 | $ 13.751 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 13.751 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 64.332 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 19.267 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 83.599 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 334.398 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,10 | PUNTO SALIDA SECADORA | UN. | 4,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 413 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 413 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| CODO 90° 1/2 CPVC | UN. | 2 | $ 1.650 | $ 3.300 |
| PASTA FUNDEBTE (8 ONZAS) | UN. | 0,01 | $ 12.979 | $ 130 |
| SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5 | LB. | 0,03 | $ 142.401 | $ 4.272 |
| TAPON COBRE 1/2" | UN. | 1 | $ 1.150 | $ 1.150 |
| TUBO COBRE TIPO L 1/2" | M | 1,11 | $ 19.996 | $ 22.196 |
| | | | SUBTOTAL | $ 31.047 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES | $ 201.949,66 | 1,8157 | $ 45.835 | 0,3 | $ 13.751 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 13.751 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 45.210 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 13.540 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 58.750 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 235.002 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9,11 | SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO | UN. | 8,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 1.238 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.238 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4 | UN. | 2 | $ 308 | $ 616 |
| ALAMBRE COBRE SUAVE Y DURO DESNUDO 12 AWG | M. | 4 | $ 1.980 | $ 7.920 |
| CABLE COBRE THHN/THWN-2 90°C 660 V 12 AWG | M. | 12 | $ 2.787 | $ 33.444 |
| CAJA 5800 - 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA | UN. | 1 | $ 11.900 | $ 11.900 |
| CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA | UN. | 0,05 | $ 12.900 | $ 645 |
| CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14 - 10 AWG | UN. | 3 | $ 2.350 | $ 7.050 |
| LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.) | UN. | 0,01 | $ 54.900 | $ 549 |
| SOLDADURA PVC WET BONDING (1,8 GL.) | UN. | 0,01 | $ 47.900 | $ 479 |
| TOMA DOBLE | UN. | 1 | $ 6.290 | $ 6.290 |
| TUBO CONDUIT PVC 3/4" | ML. | 3,65 | $ 2.019 | $ 7.368 |
| | | | SUBTOTAL | $ 76.260 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES | $ 201.949,66 | 1,8157 | $ 45.835 | 0,9 | $ 41.252 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 41.252 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 118.749 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 35.565 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 154.314 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 1.234.515 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | |
| **CONTRATISTA:** | | |
| **INTERVENTOR:** | | |
| **SUPERVISOR:** | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 10,1 | **DESMONTE MUROS DE SUPERBOARD, INCLUYE RETIRO** | **M2** | **63,00** |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **HERRAMIENTA MENOR** | | | | **3%** | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| **VOLQUETA** | **0,25** | **20** | | **1200** | $ **6.000** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ **6.000** |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| **HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA** | $ **171.314,64** | **1,8157** | $ **38.882** | **0,2** | $ **7.776** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ **7.776** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | $ **13.776** |
| **AU CONTRACTUAL** **29,95%** | | | | **TOTAL COSTO INDIRECTO** | $ **4.126** |
| | | | | **VALOR TOTAL ACTIVIDAD** | $ **17.902** |
| | | | | **VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD** | $ **1.127.820** |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 10,2 | SUMINISTRO E INSTALACION SUPERBOARD A 2 CARAS, INCLUYE ARREGLO DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE, MASILLADO, ENCINTADO, LIJADO Y PINTURA A 2 MANOS | M2 | 63,66 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 1.187 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.187 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| LAMINA DRYWALL SUPERBOARD 8 MM X 2440 MM X 1220 MM | UN. | 0,7447 | $ 83.900 | $ 62.480 |
| TOPEX CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM CAJA DE 10 UNIDADES | CAJA | 0,005 | $ 135.750 | $ 679 |
| TORNILLOS AUTOROSCANTE DE 6 X 1" PARA DRY WALL PUNTA BROCA | UN. | 0,27 | $ 32.100 | $ 8.667 |
| PERFIL CANAL ESTRUCTURAL PARA LÁMINA FIBROCEMENTOS EN SISTEMAS LIVIANOS (89 MM) 2,44 M. | ML | 0,82 | $ 25.500 | $ 20.910 |
| VINILO TIPO 1 | GAL | 0,04 | $ 143.980 | $ 5.759 |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 98.495 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | 10,73636119 | 10 | | 300 | $ 32.209 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA GG - DRYWALL | $ 290.669,16 | 1,8157 | $ 65.971 | 0,6 | $ 39.583 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 39.583 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 139.265 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 41.710 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 180.975 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 11.520.860 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | | |
| **CONTRATISTA:** | | | |
| **INTERVENTOR:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 10,3 | **SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO** | **UN.** | **4,00** |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **HERRAMIENTA MENOR** | | | | **3%** | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**2. Materiales**

| 3 | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| **SUBCONTRATO A TODO COSTOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO DE 2.60*1,2** | **UN.** | **1** | $ 650.000 | $ 650.000 |
| | | | | $ - |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 650.000 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| **HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA** | | 1,8157 | $ - | | $ - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | $ 650.000 |
| **AU CONTRACTUAL 29,95%** | | | | **TOTAL COSTO INDIRECTO** | $ 194.675 |
| | | | | **VALOR TOTAL ACTIVIDAD** | $ 844.675 |
| | | | | **VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD** | $ 3.378.700 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 11,1 | DESMONTE, AJUSTE, REINTALACION Y PINTURA DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS METALICAS | M2 | 6,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| EQUIPO DE SOLDADURA | | | $ 45.000,00 | 0,2 | $ 9.000 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 1.813 |
| ANDAMIO MULTIDIRECCIOONAL DE CARGA CERTIFICADO T4M | | | $ 5.000,00 | 0,15 | $ 750 |
| COMPRESOR DE AIRE 100 lb MOTOR ELECTRICO 2 HP | | | $ 20.000,00 | 0,15 | $ 3.000 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 14.563 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| LIJA DE AGUA No. 180 | UND | 0,04 | $ 1.500 | $ 60 |
| DISOLVENTE | GAL | 0,08 | $ 53.900 | $ 4.312 |
| ESMALTE | GAL | 0,07 | $ 99.980 | $ 6.999 |
| SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS | KG | 0,3 | $ 28.445 | $ 8.534 |
| ANTICORROSIVO | GAL | 0,04 | $ 80.900 | $ 3.236 |
| | | | SUBTOTAL | $ 23.140 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA METALICAS | $ 591.823,00 | 1,8157 | $ 134.322 | 0,45 | $ 60.445 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 60.445 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 98.148 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 29.395 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 127.543 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 765.260 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | |
| **CONTRATISTA:** | | |
| **INTERVENTOR:** | | |
| **SUPERVISOR:** | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 11,2 | **DEMOLICION MURO PARA VANO PUERTA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS** | **M2** | **2,00** |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **HERRAMIENTA MENOR** | | | | **3%** | **$ 292** |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 292** |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| **VOLQUETA** | **0,15** | **20** | | **1200** | **$ 3.600** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3.600** |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| **HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA** | **$ 171.314,64** | **1,8157** | **$ 38.882** | **0,25** | **$ 9.721** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 13.612** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 17.504** |
| **AU CONTRACTUAL 29,95%** | | | | **TOTAL COSTO INDIRECTO** | **$ 5.242** |
| | | | | **VALOR TOTAL ACTIVIDAD** | **$ 22.746** |
| | | | | **VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD** | **$ 45.493** |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIONDEL CENTRO AGROPECUARIO LA | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 11,3 | CONSTRUCCION MUROS EN DRYWALL DOBLE CARA E = 12 CM. , INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y AISLANTE TERMICO - ACUSTICO TIPO FRESCASA, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS | M2 | 66,51 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 1.781 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.781 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| CANAL BASE 9 X244 M CAL. 26 | UN. | 0,35 | $ 4.455 | $ 1.559 |
| CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO BAJA VELOCIDAD 5/16 X | UN. | 1,61 | $ 391 | $ 630 |
| CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM | RL. | 0,07 | $ 8.600 | $ 602 |
| IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL MORTERO - CONCRETO MASTER | KG. | 0,07 | $ 4.549 | $ 318 |
| LIJA DE AGUA 150 SUPER | UN. | 0,42 | $ 1.029 | $ 432 |
| MASILLA READYMAS CUÑETE (28KG) KNAUF | UN. | 0,09 | $ 34.989 | $ 3.149 |
| PARAL BASE 9 (244M) CAL. 26 | UN. | 0,71 | $ 4.659 | $ 3.308 |
| PLACA DE YESO ST 1/2 1,22 X 2,44 M 12,7 MM KNAUF | UN. | 0,71 | $ 22.125 | $ 15.709 |
| TONILLO 7 X 7/16 | UN. | 2,82 | $ 99 | $ 279 |
| TORNILLO GRABBER 6 X 1 | UN. | 27,22 | $ 22 | $ 588 |
| FRESCASA 2 1/2" | M2 | 1,05 | $ 12.012 | $ 12.613 |
| VINILO TIPO 1 | GAL | 0,04 | $ 143.980 | $ 5.759 |
| | | | SUBTOTAL | $ 44.946 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA GG - DRYWALL | $ 290.669,16 | 1,8157 | $ 65.971 | 0,9 | $ 59.374 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 59.374 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 106.101 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 31.777 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 137.878 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 9.170.282 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 11,4 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS METALICAS DE 1M*2M., INCLUYE MARCO, PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE VERDE A 2 MANOS | Unidad | 1,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| SUBCONTRATO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACIN PUERTA EN ALUMINIO DE 1,50 X 2 M., INCLUYE MARCO, | Unidad | 1 | $ 950.000 | $ 950.000 |
| | | | | $ - |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 950.000 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | | 1,8157 | $ - | | $ - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 950.000 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 284.525 |
| | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 1.234.525 |
| | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 1.234.525 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | | |
| **CONTRATISTA:** | | | |
| **INTERVENTOR:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 11,5 | DESMONTE DE LAMINAS DE ICOPOR EN MAL ESTADO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE ICOPOR, INCLUYE CORRECCIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE | un. | 304,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 58 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 58 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| LÁMINA DE CIELO RASO ICOPOR TERMOFERMADA | UN. | 1 | $ 8.394 | $ 8.394 |
| | | | SUBTOTAL | $ 8.394 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA GG - DRYWALL | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,05 | $ 1.944 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.944 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 10.396 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 3.114 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 13.510 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 4.106.919 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | | |
| **CONTRATISTA:** | | | |
| **INTERVENTOR:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 11,6 | **RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERIORES** | **M2** | **179,52** |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| **HERRAMIENTA MENOR** | | | | **3%** | **$ 252** |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 252** |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| **ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA (5 GAL)** | **Unidad** | **0,02** | **$ 84.900** | **$ 1.698** |
| **LIJA DE PINTURA GRANO 180** | **Unidad** | **0,06** | **$ 1.600** | **$ 96** |
| **VINILO TIPO 1** | **GAL** | **0,04** | **$ 143.980** | **$ 5.759** |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 7.553** |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| **HORA CUADRILLA CC - PINTURAS** | **$ 35.569,80** | **1,8157** | **$ 64.584** | **0,13** | **$ 8.396** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 8.396** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 16.201** |
| **AU CONTRACTUAL 29,95%** | | | | **TOTAL COSTO INDIRECTO** | **$ 4.852** |
| | | | | **VALOR TOTAL ACTIVIDAD** | **$ 21.053** |
| | | | | **VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD** | **$ 3.779.470** |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | | |
| **CONTRATISTA:** | | | |
| **INTERVENTOR:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 12,1 | DESMONTE Y RETIRO DE CANALES EN MAL ESTADO EXISTENTES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA Y TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | ML | 11,55 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,9 $/H | $ 4.950 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 373 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 5.323 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ - |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA GG - DRYWALL | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 311.056 | 0,04 | $ 12.442 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 12.442 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 17.766 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 5.321 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 23.087 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 266.654 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 12,2 | SUMINISTRO Y INSTALACIÓN CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, D=090 MTS, ACABADO CON WASH PRIMER Y PINTURA ESMLATE MATE, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN | ML | 11,55 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,9 $/H | $ 4.950 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 504 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 5.454 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 D = 0,90 MTS | ML | 1 | $ 35.381 | $ 35.381 |
| WASH PRIMER | GAL | 0,03 | $ 191.900 | $ 5.757 |
| ELEMENTOS DE FIJACION | GL | 1 | $ 3.500 | $ 3.500 |
| ESMALTE | GAL | 0,03 | $ 99.980 | $ 2.999 |
| | | | SUBTOTAL | $ 47.638 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA CC - PINTURAS | $ 35.569,80 | 1,8157 | $ 64.584 | 0,26 | $ 16.792 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 16.792 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 69.883 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 20.930 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 90.813 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 1.048.890 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 12,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 6" | ML | 2,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 275 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 275 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL) | Unidad | 0,04 | $ 48.900 | $ 1.956 |
| PERNO EN U 6 ROSCA 5/16 | Unidad | 1 | $ 6.412 | $ 6.412 |
| SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL) | Unidad | 0,07 | $ 47.900 | $ 3.353 |
| UNION SANITARIA PVC 6" | Unidad | 0,16 | $ 41.090 | $ 6.574 |
| TUBO PVC SANITARIO 6" | ML | 1,05 | $ 80.653 | $ 84.686 |
| | | | SUBTOTAL | $ 102.981 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES | $ 201.949,66 | 1,8157 | $ 45.835 | 0,2 | $ 9.167 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 9.167 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 112.423 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 33.671 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 146.094 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ - |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | | |
| **CONTRATISTA:** | | | |
| **INTERVENTOR:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 12,4 | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PROTECCIÓN PARA CANAL A<=0.45 MTS** | **ML** | **11,55** |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,1 $/H | $ 550 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 316 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 866 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| MALLA ZARANDA | M2 | 0,45 | $ 16.500 | $ 7.425 |
| TORNILLO | Unidad | 6 | $ 120 | $ 720 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 8.145 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES | $ 201.949,66 | 1,8157 | $ 45.835 | 0,23 | $ 10.542 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 10.542 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 19.553 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 5.856 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 25.409 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ - |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 12,5 | SUMINISTRO E INSTALACION MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO PARA BAÑO APRENDICES MUJERES, INCLUYE DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE, BISAGRAS, VIDRIO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UN. | 1,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| SUBCONTRATO A TODO COSTOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE DESMONTE PUERTA EXISTENTE, BISAGRAS, VIDRIO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UN. | 1 | $ 650.000 | $ 650.000 |
| | | | | $ - |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 650.000 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | | 1,8157 | $ - | | $ - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 650.000 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 194.675 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 844.675 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 844.675 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | | |
| **CONTRATISTA:** | | | |
| **INTERVENTOR:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 13,1 | DESMONTE GRADUAL COLUMNAS METALICAS ESISTENTES, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, EXCAVACIÓN Y RETIRO A 0,3 M.; GATEO DE LA CUBIERTA EN EL PERIDO DE REPOSICIÓN DE CADA ELEMENTO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL DE 100 X 100 X 2,5 MM | UN. | 16,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| EQUIPO DE SOLDADURA | | | $ 45.000,00 | 0,1 | $ 4.500 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 4.030 |
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T4M | | | $ 5.000,00 | 0,15 | $ 750 |
| COMPRESOR DE AIRE 100 lb MOTOR ELECTRICO 2 HP | | | $ 20.000,00 | 0,11 | $ 2.200 |
| ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE | | | $ 9.500,00 | 1,1 | $ 10.450 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 21.930 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100 X 1OO , 2,5 MM CL 12 X 6 Mubo Estructural Cuadrado 100 x 100 x 2.5mm C12 | ML | 2,5 | $ 44.984 | $ 112.460 |
| DISOLVENTE | GAL | 0,08 | $ 53.900 | $ 4.312 |
| ESMALTE | GAL | 0,07 | $ 99.980 | $ 6.999 |
| SOLDADURA ELECTRICA DE 3/32 68 BARRAS | KG | 0,3 | $ 28.445 | $ 8.534 |
| ANTICORROSIVO | GAL | 0,04 | $ 80.900 | $ 3.236 |
| | | | SUBTOTAL | $ 135.540 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA METALICAS | $ 591.823,00 | 1,8157 | $ 134.322 | 1 | $ 134.322 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 134.322 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 291.791 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 87.391 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 379.182 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 6.066.918 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 13,2 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA PEDESTALES | M3 | 2,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CONCRETADORA DE TROMPO 3 SACOS | | | $ 13.776,75 | 1,04 | $ 14.328 |
| VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM | | | $ 7.940,00 | 1,00 | $ 7.940 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 4.899 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 27.167 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| AGUA | LT | 250 | $ 44 | $ 11.005 |
| ARENA | 0,3 | 0,67 | $ 140.000 | $ 93.800 |
| CEMENTO | KG | 420 | $ 630 | $ 264.600 |
| TRITURADO | M3 | 0,67 | $ 83.300 | $ 55.811 |
| FORMALETA | M2 | 0,8 | $ 26.020 | $ 20.816 |
| | | | SUBTOTAL | $ 446.032 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 4,2 | $ 163.304 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 163.304 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 636.503 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 190.633 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 827.136 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 1.654.271 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 13,3 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, INSTALACION Y ANCLAJE | KG | 160,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 82 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 82 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Alambre negro cal 18 | KG | 0,003 | $ 4.998 | $ 15 |
| Acero Fy = 420 MPa (60.000 psi) d> 1/4" | KG | 1,05 | $ 4.650 | $ 4.883 |
| | | | | SUBTOTAL $ 4.897 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SUBTOTAL $ - |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,07 | $ 2.722 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.722 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 7.701 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 2.306 |
| | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 10.007 |
| | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 1.601.192 |

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 13,4 | SUMINISTRO Y COLOCACION PISO ANTIDESLIZANTE EN BAÑOS ADMINISTRATIVOS HOMBRE | M2 | 65,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 467 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 467 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| PEGACOR INTERIORES BLANCO | KG | 3 | $ 2.072 | $ 6.216 |
| PISO BALDOSA ANTIDESLIZANTE BLANCA PARA BAÑO | M2 | 1,05 | $ 47.400 | $ 49.770 |
| | | | SUBTOTAL | $ 55.986 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,4 | $ 15.553 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 15.553 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 72.005 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 21.565 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 93.570 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 6.082.082 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 14,1 | LIMPIEZA PERIODICA DE CUBIERTA CARA INTERIOR Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN UN AREA DE 1398 METROS CUADRADOS, INCLUYE PERSONAL CERTIFICADO, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION | M2 | 770,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,08 $/H | $ 440 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 58 |
| HIDROLAVADORA | | | $ 25.000,00 | 0,01 | $ 250 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 748 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ - |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,05 | $ 1.944 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.944 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 2.692 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 806 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 3.498 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 2.693.656 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | | |
|---|---|---|
| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 15,1 | SUMINISTRO Y COLOCACION BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO, INCLUYE MORTERO DE NIVELACION Y DE PEGA | M2 | 21,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 350 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 350 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| MORTERO DE NIVELACION, INCLUYE MALLA | M3 | 0,05 | $ 417.590 | $ 20.880 |
| PEGACOR INTERIORES BLANCO | KG | 3 | $ 2.072 | $ 6.216 |
| PISO EXTERIOR 45.8 X 45.8CM | M2 | 1,05 | $ 38.500 | $ 40.425 |
| | | | SUBTOTAL | $ 67.521 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,3 | $ 11.665 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 11.665 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 79.535 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 23.821 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 103.356 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 2.170.470 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 16,1 | MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DEL CORRAL DE TORILES | ML | 496,14 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,01 $/H | $ 55 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 242 |
| COMPRESOR DE AIRE 100 lb MOTOR ELECTRICO 2 HP | | | $ 20.000,00 | 0,01 | $ 200 |
| PISTOLA | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 497 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| DISOLVENTE | GAL | 0,07 | $ 53.900 | $ 3.773 |
| ESMALTE | GAL | 0,08 | $ 99.980 | $ 7.998 |
| SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS | KG | 0,01 | $ 28.445 | $ 284 |
| ANTICORROSIVO | GAL | 0,04 | $ 80.900 | $ 3.236 |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 15.292 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA METALICAS | $ 591.823,00 | 1,8157 | $ 134.322 | 0,06 | $ 8.059 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 8.059 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 23.848 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 7.142 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 30.990 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 15.375.615 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 17,1 | CONSTRUCCION CIELO RASO EN DRYWALL , INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS EN AMBIENTE DE PORCINOS | M2 | 66,48 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,08 $/H | $ 440 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 1.979 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.419 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| CANAL BASE 9 X244 M CAL. 26 | UN. | 0,35 | $ 4.455 | $ 1.559 |
| CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO BAJA VELOCIDAD 5/16 X | UN. | 1,61 | $ 391 | $ 630 |
| CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM | RL. | 0,07 | $ 8.600 | $ 602 |
| IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL MORTERO - CONCRETO MASTER | KG. | 0,07 | $ 4.549 | $ 318 |
| LIJA DE AGUA 150 SUPER | UN. | 0,42 | $ 1.029 | $ 432 |
| MASILLA READYMAS CUÑETE (28KG) KNAUF | UN. | 0,09 | $ 34.989 | $ 3.149 |
| PARAL BASE 9 (244M) CAL. 26 | UN. | 0,71 | $ 4.659 | $ 3.308 |
| PLACA DE YESO ST 1/2 1,22 X 2,44 M 12,7 MM KNAUF | UN. | 0,355 | $ 22.125 | $ 7.854 |
| TONILLO 7 X 7/16 | UN. | 2,82 | $ 99 | $ 279 |
| TORNILLO GRABBER 6 X 1 | UN. | 27,22 | $ 22 | $ 588 |
| VINILO TIPO 1 | GAL | 0,04 | $ 143.980 | $ 5.759 |
| | | | SUBTOTAL | $ 24.479 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA GG - DRYWALL | $ 290.669,16 | 1,8157 | $ 65.971 | 1 | $ 65.971 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 65.971 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 92.869 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 27.814 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 120.683 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 8.023.023 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 17,2 | SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS LED 0,60 X 0,60, INCLUYE DESMONTE LÁMPARAS EXISTENTES | Unidad | 10,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,08 $/H | $ 440 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 1.089 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.529 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| LAMPARA LED 60 X 60 | UN. | 1 | $ 99.900 | $ 99.900 |
| | | | SUBTOTAL | $ 99.900 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA ELECTRICA | $ 290.669,16 | 1,8157 | $ 65.971 | 0,55 | $ 36.284 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 36.284 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 137.713 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 41.245 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 178.958 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 1.789.580 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | | |
| **CONTRATISTA:** | | | |
| **INTERVENTOR:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 17,3 | RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERIORES | M2 | 198,80 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 252 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 252 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA (5 GAL) | Unidad | 0,02 | $ 84.900 | $ 1.698 |
| LIJA DE PINTURA GRANO 180 | Unidad | 0,06 | $ 1.600 | $ 96 |
| VINILO TIPO 1 | GAL | 0,04 | $ 143.980 | $ 5.759 |
| | | | SUBTOTAL | $ 7.553 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA CC - PINTURAS | $ 35.569,80 | 1,8157 | $ 64.584 | 0,13 | $ 8.396 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 8.396 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 16.201 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 4.852 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 21.053 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 4.185.376 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | | |
| **CONTRATISTA:** | | | |
| **INTERVENTOR:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 18,1 | CORRECCION DE JUNTAS DE CIELO RASO | ML | 188,64 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,08 $/H | $ 440 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 78 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 518 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| LIJA DE AGUA 150 SUPER | UN. | 0,01 | $ 1.029 | $ 10 |
| MASILLA READYMAS CUÑETE (28KG) KNAUF | UN. | 0,02 | $ 34.989 | $ 700 |
| CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM | RL. | 0,01 | $ 8.600 | $ 86 |
| | | | SUBTOTAL | $ 796 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA CC - PINTURAS | $ 35.569,80 | 1,8157 | $ 64.584 | 0,04 | $ 2.583 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.583 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 3.897 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 1.167 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 5.064 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 955.302 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **DE** | **FECHA INICIO** | **FECHA TERMINACIÓN** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".** | | |
| **CONTRATISTA:** | | | |
| **INTERVENTOR:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 18,2 | **PINTURA DE CIELO RASO EN VINILO TIPO 1 2 MANOS SALA DE INSTRUCTORES** | **M2** | **148,50** |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,03 $/H | $ 165 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 252 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 417 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| LIJA DE PINTURA GRANO 180 | Unidad | 0,06 | $ 1.600 | $ 96 |
| VINILO TIPO 1 | GAL | 0,04 | $ 143.980 | $ 5.759 |
| | | | SUBTOTAL | $ 5.855 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA CC - PINTURAS | $ 35.569,80 | 1,8157 | $ 64.584 | 0,13 | $ 8.396 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 8.396 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 14.668 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 4.393 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 19.061 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 2.830.568 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 19,1 | SELLO DE PUNTO DE FILTRACIÓN DE AGUA - GOTERA EN CUBIERTA ALTURA MÁXIMA 7 METROS, INCLUYE LIMPIEZA DEL ÁREA, APLICACIÓN DE RESINA IMPERMEABLE RESISTENTE AL SOL Y/O CINTA IMPERMEABILIZANTE AUTOAADHESIVA Y/O CINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE TAPAGOTERAS Y/O TRATAMIENTO ESPECIAL. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA EL SELLADO DE LAS FILTRACIONES. | Unidad | 3,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,03 $/H | $ 165 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 350 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 515 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Sikafill-12 Power Gris 22kg | CANECA | 0,01 | $ 459.900 | $ 4.599 |
| CINTA IMPERMEABILIZANTE AUDOADHESIVA | ML | 0,7 | $ 11.490 | $ 8.043 |
| CINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE TAPAGOTERAS | ML | 0,7 | $ 35.900 | $ 25.130 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 37.772 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,3 | $ 11.665 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 11.665 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 49.952 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 14.961 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 64.913 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 194.738 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

**ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA**

| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|
| | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | |

**A. DATOS GENERALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | DE | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026". | | |
| CONTRATISTA: | | | |
| INTERVENTOR: | | | |
| SUPERVISOR: | | | |

**B. DATOS ESPECIFICOS**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 19,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO 25 X 240 CALIBRE 26 Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACION EN CUBIERTAS DE HASTA 6 METROS DE ALTO, INCLUYE ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA Y TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SU CORRECTA INSTALACION | ML | 3,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M | | | $ 5.500,00 | 0,03 $/H | $ 165 |
| HERRAMIENTA MENOR | | | | 3% | $ 280 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 445 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO 25 X 240 CALIBRE 26 | UN. | 0,41 | $ 32.900 | $ 13.489 |
| ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACION EN CUBIERTA | GL | 1 | $ 5.350 | $ 5.350 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL | $ 18.839 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | hc | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA | $ 171.314,64 | 1,8157 | $ 38.882 | 0,24 | $ 9.332 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 9.332 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 28.616 |
| AU CONTRACTUAL 29,95% | | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 8.570 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 37.186 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 111.559 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26 ) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Con base en los anteriores Análisis de Precios Unitarios se estructuró el siguiente presupuesto:

## 9. PRESUPUESTO

**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DESCONEXION DE TUBERIA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE** | **82,00** | UN | 10.410 | 853.620 |
| | CABAÑAS | 8,00 | | | |
| | ALOJAMIENTOS MIXTOS | 10,00 | | | |
| | ALOJAMIENTO ANTIGUO | 8,00 | | | |
| | PORTERIA TECNOPARQUE | 1,00 | | | |
| | HOMBRES FRENTE A GUADUA | 6,00 | | | |
| | MUJERES FRENTE A GUADUA | 6,00 | | | |
| | APRENDICES CASINO | 6,00 | | | |
| | PORCINOS | 6,00 | | | |
| | BAÑOS HOMBRES ADMINISTRATIVOS | 6,00 | | | |
| | INSTRUCTORES HOMBRES | 3,00 | | | |
| | INSTRUCTORES MUJERES | 3,00 | | | |
| | AUTOEVALUACION | 2,00 | | | |
| | ENFERMERIA | 2,00 | | | |
| | POSCOSECHA | 7,00 | | | |
| | CASA AGRICOLA | 8,00 | | | |
| **2** | **SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIOS AHORRADORES TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE TAPA, ACCESORIOS, TUBERIAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION IN FUNCIONAMIENTO** | **65,00** | UN | 598.067 | 38.874.355 |
| | CABAÑAS | 8,00 | | | |
| | ALOJAMIENTOS MIXTOS | 10,00 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ALOJAMIENTO ANTIGUO | 8,00 | | | |
| | PORTERIA TECNOPARQUE | 1,00 | | | |
| | HOMBRES FRENTE A GUADUA | 6,00 | | | |
| | MUJERES FRENTE A GUADUA | 6,00 | | | |
| | APRENDICES CASINO | 4,00 | | | |
| | PORCINOS | 2,00 | | | |
| | BAÑOS HOMBRES ADMINISTRATIVOS | 2,00 | | | |
| | INSTRUCTORES HOMBRES | 3,00 | | | |
| | INSTRUCTORES MUJERES | 3,00 | | | |
| | AUTOEVALUACION | 1,00 | | | |
| | ENFERMERIA | 1,00 | | | |
| | POSCOSECHA | 5,00 | | | |
| | CASA AGRICOLA | 5,00 | | | |
| 3 | **SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE PEDESTAL TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO** | **13,00** | UN. | 382.255 | 4.969.315 |
| | PORCINOS | 4,00 | | | |
| | BAÑO HOMBRES ADMINISTRATIVOS | 2,00 | | | |
| | AUTOEVALUACION | 1,00 | | | |
| | ENFERMERIA | 1,00 | | | |
| | POSCOSECHA | 2,00 | | | |
| | PORTERIA TECNOPARQUE | 1,00 | | | |
| | CASA AGRICOLA | 2,00 | | | |
| 4 | **SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ADMITIVOS** | **5,00** | UN | 536.070 | 2.680.350 |
| | CASA AGRICOLA | 1,00 | | | |
| | APRENDICES CASINO | 2,00 | | | |
| | ADMINISTRATIVOS HOMBRES | 2,00 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **MANTENIMIENTO,REVISIÓN Y AJUSTE DE SER NECESARIO DE LOS PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES, EN INODOROS, LAVAMANOS Y DUCHAS. (INCLUYE CAMBIO DE LLAVES, MANGUERAS DE SUMINISTRO DE AGUA, EMPAQUETADURAS, SISTEMAS DE FLOTADOR, BUJES DE CONEXIÓN, POMAS, DUCHAS, SELLOS** | **131,00** | UN | 41.124 | 5.387.244 |
| | CABAÑAS | 36,00 | | | |
| | ALOJAMIENTOS MIXTOS | 16,00 | | | |
| | ALOJAMIENTO ANTIGUO | 12,00 | | | |
| | HOMBRES FRENTE A GUADUA | 8,00 | | | |
| | MUJERES FRENTE A GUADUA | 6,00 | | | |
| | BAÑOS AGROINDUSTRIA | 6,00 | | | |
| | APRENDICES CASINO | 5,00 | | | |
| | PORCINOS | 10,00 | | | |
| | BAÑOS HOMBRES ADMINISTRATIVOS | 3,00 | | | |
| | INSTRUCTORES MUJERES | 4,00 | | | |
| | INSTRUCTORES HOMBRES | 3,00 | | | |
| | LAVANDERIAS | 12,00 | | | |
| | CASA AGRICOLA | 10,00 | | | |
| **6** | **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PUNTOS DE DESAGUE (LAVAMANOS,ORINALES, INODOROS,DUCHAS), SONDEO DE SIFONES Y TUBERÍA INCLUYE CAMBIO DE LLAVES, Y RETIRO DE MATERIAL INCRUSTADO EN LA RED SANITARIA,(MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS QUE PERMITAN LA DEGRADACIÓN Y EVACUACIÓN DE OBSTRUCCIONES** | **115,00** | UN | 48.524 | 5.580.260 |
| | CASINO | 4,00 | | | |
| | CABAÑAS | 12,00 | | | |
| | ALOJAMIENTOS MIXTOS | 32,00 | | | |
| | ALOJAMIENTO ANTIGUO | 8,00 | | | |
| | HOMBRES FRENTE A GUADUA | 6,00 | | | |
| | MUJERES FRENTE A GUADUA | 5,00 | | | |
| | BAÑOS AGROINDUSTRIA | 4,00 | | | |
| | APRENDICES CASINO | 4,00 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PORCINOS | 8,00 | | | |
| | BAÑOS HOMBRES ADMINISTRATIVOS | 2,00 | | | |
| | INSTRUCTORES MUJERES | 3,00 | | | |
| | INSTRUCTORES HOMBRES | 2,00 | | | |
| | LAVANDERIAS | 14,00 | | | |
| | CASA AGRICOLA | 11,00 | | | |
| **7** | **LIMPIEZA Y DESMANCHADO DE PISOS ,DESMANCHADO DE INODORO, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, LIMPIEZA DE ENCHAPE DE PARED, LIMPIEZA DE JUNTAS O UNIONES, DILATACIONES, LIMPIEZA DE LAVAMANOS, INCLUYE SUSTANCIAS LIMPIADORAS Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU ADECUADA LIMPIEZA** | **367,78** | M2 | 6.105 | 2.245.297 |
| | CABAÑAS | 96,00 | | | |
| | ALOJAMIENTOS MIXTOS | 80,00 | | | |
| | ALOJAMIENTO ANTIGUO | 18,60 | | | |
| | HOMBRES FRENTE A GUADUA | 32,00 | | | |
| | MUJERES FRENTE A GUADUA | 28,00 | | | |
| | BAÑOS AGROINDUSTRIA | 26,92 | | | |
| | APRENDICES CASINO | 16,78 | | | |
| | PORCINOS | 25,48 | | | |
| | INSTRUCTORES MUJERES | 16,00 | | | |
| | INSTRUCTORES HOMBRES | 16,00 | | | |
| | CASA AGRICOLA | 12,00 | | | |
| **8** | **LABORATORIO AMBIENTAL** | | | | |
| 8,1 | IMPERMEABILIZACION MUROS INTERNOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y PINTURA EPOXICA DEL AREA INTERVENIDA | 35,00 | M2 | 67.223 | 2.352.805,00 |
| **9** | **AREA DE LAVANDERIAS** | | | | |
| 9,1 | DEMOLICION MURO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION | 7,00 | M2 | 17.504 | 122.528 |
| 9,2 | CONSTRUCCION MURO EN BLOQUE No. 5 | 11,00 | M2 | 53.492 | 588.412 |
| 9,3 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO 1:3 | 22,00 | M2 | 51.095 | 1.124.090 |
| 9,4 | PINTURA ESMALTE SOBRE MURO TRES MANOS | 22,00 | M2 | 13.150 | 289.300 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9,5 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGUETAS Y COLUMNETAS | 0,16 | M3 | 636.503 | 103.113 |
| 9,6 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, INSTALACION Y ANCLAJE | 24,30 | KG | 7.701 | 187.134 |
| 9,7 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA 1,50 X 2,0 M. | 1,00 | UN | 985.000 | 985.000 |
| 9,8 | SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS HIDRAULICOS | 8,00 | UN | 40.410 | 323.280 |
| 9,9 | SALIDA SANITARIA 2" PARA LAVADORAS | 4,00 | UN | 64.332 | 257.328 |
| 9,10 | PUNTO SALIDA SECADORA | 4,00 | UN | 45.210 | 180.840 |
| 9,11 | SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO | 8,00 | UN | 118.749 | 949.992 |
| **10** | **CASA AGRICOLA** | | | | |
| 10,1 | DESMONTE MUROS DE SUPERBOARD, INCLUYE RETIRO | 63,66 | M2 | 13.776 | 876.980 |
| 10,2 | SUMINISTRO E INSTALACION SUPERBOARD A 2 CARAS, INCLUYE ARREGLO DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE, MASILLADO, ENCINTADO, LIJADO Y PINTURA A 2 MANOS | 63,66 | M2 | 139.265 | 8.865.610 |
| 10,3 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO | 4,00 | UN | 650.000 | 2.600.000 |
| **11** | **BLOQUE A** | | | | |
| 11,1 | DESMONTE, AJUSTE, REINTALACION Y PINTURA DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS METALICAS | 6,00 | M2 | 98.148 | 588.888 |
| 11,2 | DEMOLICION MURO PARA VANO PUERTA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS | 2,00 | M2 | 17.504 | 35.008 |
| 11,3 | CONSTRUCCION MUROS EN DRYWALL DOBLE CARA E = 12 CM. , INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y AISLANTE TERMICO - ACUSTICO TIPO FRESCASA, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS | 66,51 | M2 | 106.101 | 7.056.778 |
| 11,4 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS METALICAS DE 1M*2M., INCLUYE MARCO, PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE VERDE A 2 MANOS | 1,00 | UN | 950.000 | 950.000 |
| 11,5 | DESMONTE DE LAMINAS DE ICOPOR EN MAL ESTADO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE ICOPOR, INCLUYE CORRECCIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE | 304,00 | UN | 10.396 | 3.160.384 |
| 11,6 | RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERIORES | 179,52 | M2 | 16.201 | 2.908.404 |
| **12** | **MECANIZACION** | | | | |
| 12,1 | DESMONTE Y RETIRO DE CANALES EN MAL ESTADO EXISTENTES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA Y TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | 11,55 | ML | 17.766 | 205.197 |
| 12,2 | SUMINISTRO Y INSTALACIÓN CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, D=0,90 MTS, ACABADO CON WASH PRIMER Y PINTURA ESMLATE MATE, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN | 11,55 | ML | 69.883 | 807.149 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 6" | 2,00 | UND | 112.423 | 224.846 |
| 12,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PROTECCIÓN PARA CANAL A<=0.45 MTS | 11,55 | ML | 30.432 | 351.490 |
| 12,5 | SUMINISTRO E INSTALACION MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO PARA BAÑO APRENDICES MUJERES, INCLUYE DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE, BISAGRAS, VIDRIO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | 1,00 | UN | 650.000 | 650.000 |
| **13** | **BLOQUE ADMINISTRATIVO** | | | | |
| 13,1 | DESMONTE GRADUAL COLUMNAS METALICAS ESISTENTES, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, EXCAVACIÓN Y RETIRO A 0,3 M.; GATEO DE LA CUBIERTA EN EL PERIDO DE REPOSICIÓN DE CADA ELEMENTO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL DE 100 X 100 X 2,5 MM | 16,00 | UN | 291.791 | 4.668.656 |
| 13,2 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA PEDESTALES | 2,00 | M3 | 636.503 | 1.273.006 |
| 13,3 | ACERO DE REFUERZO | 160,00 | KG | 7.701 | 1.232.160 |
| 13,4 | SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO ADMINISTRATIVO HOMBRES, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO BALDOSA EXISTENTE | 9,20 | M2 | 72.005 | 662.446 |
| **14** | **CASINO** | | | | |
| 14,1 | LIMPIEZA DE CARA INTERIOR CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA, INCLUYE PERSONAL CALIFICADO, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION | 770,00 | M2 | 2.692 | 2.072.840,00 |
| **15** | **AMBIENTE FORMACION TRABAJO SEGURO EN ALTURAS** | | | | |
| 15,1 | SUMINISTRO Y COLOCACION BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO, INCLUYE MORTERO DE NIVELACION Y DE PEGA | 21,00 | M2 | 79.535 | 1.670.235 |
| **16** | **AMBIENTE DE FORMACION GANADERIA** | | | | |
| 16,1 | MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DEL CORRAL DE TORILES | 496,14 | ML | 23.848 | 11.831.947 |
| **17** | **PORCINOS** | | | | |
| 17,1 | CONSTRUCCION CIELO RASO EN DRYWALL , INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS EN AMBIENTE DE PORCINOS | 66,48 | M2 | 92.869 | 6.173.931,12 |
| 17,2 | SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS LED 0,60 X 0,60, INCLUYE DESMONTE LÁMPARAS EXISTENTES | 10,00 | UN | 137.713 | 1.377.130,00 |
| 17,3 | RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERIORES | 198,80 | M2 | 16.201 | 3.220.759 |
| **18** | **SALA DE INSTRUCTORES** | | | | |
| 18,1 | CORRECCION DE JUNTAS DE CIELO RASO | 188,64 | ML | 3.897 | 735.130 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18,2 | PINTURA CIELO RASO EN VINILO TIPO I DOS (2) MANOS | 148,50 | M2 | 14.668 | 2.178.198 |
| **19** | **VARIOS** | | | | |
| 19,1 | SELLO DE PUNTO DE FILTRACIÓN DE AGUA - GOTERA EN CUBIERTA ALTURA MÁXIMA 7 METROS, INCLUYE LIMPIEZA DEL ÁREA, APLICACIÓN DE RESINA IMPERMEABLE RESISTENTE AL SOL Y/O CINTA IMPERMEABILIZANTE AUTOAADHESIVA Y/O CINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE TAPAGOTERAS Y/O TRATAMIENTO ESPECIAL. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA EL SELLADO DE LAS FILTRACIONES. | 3,00 | UN | 49.952 | 149.856,00 |
| 19,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO 25 X 240 CALIBRE 26 Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACION EN CUBIERTAS DE HASTA 6 METROS DE ALTO, INCLUYE ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA Y TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SU CORRECTA INSTALACION | 3,00 | ML | 28.616 | 85.848,00 |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **134.667.138** |
| | **ADMINISTRACION** | | | 24% | 32.320.113 |
| | **UTILIDAD** | | | 5% | 6.733.357 |
| | **IVA SOBRE UTILIDAD** | | | 19% | 1.279.338 |
| | **TOTAL COSTO INDIRECTO** | | | | 40.332.808 |
| **TOTAL PRESUPUESTO** | | | | | **174.999.946** |

El Análisis de Precio realizado a valores unitarios, se obtuvo como presupuesto oficial para **"CONTRATAR LA OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA- VIGENCIA 2026"** por un valor total de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($174.999.946) MONEDA CORRIENTE INCLUIDO IVA.**

Este valor incluye todos los gastos y costos en que incurra el oferente aceptado para la legalización y cumplimiento de la oferta aceptada, pago de impuestos y descuentos de Ley a que haya lugar, teniendo en cuenta el estudio del promedio de mercado a costo unitario.

- **PRESUPUESTO DISPONIBLE**

El presupuesto disponible para la presente contratación es la suma de CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($174.999.946) MONEDA CORRIENTE INCLUIDO IVA. y todos los gastos y costos en que incurra el oferente; con cargo del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 7626 del 24 de marzo de 2026.

**NOTA 1.** Los bienes por adquirir se pagarán con recursos del presupuesto del Centro Agropecuario La Granja, respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal que antecede***.***

**NOTA 2.** La propuesta que supere el presupuesto oficial establecido para cada uno de los ítems o la totalidad de los ítems para el presente proceso será **RECHAZADA.**

**NOTA 3.** el proponente deberá tener en cuenta que el SENA Centro Agropecuario La Granja El Espinal**, adjudicará el proceso por la totalidad del presupuesto disponible**, por lo tanto, el adjudicatario deberá aceptar el **contrato por el 100% del presupuesto disponible.**

## 9. ASPECTOS PRESUPUESTALES

| **RUBRO:** | | | |
|---|---|---|---|
| **PRESUPUESTO** | **Indique con X** | **RUBRO** | **VALOR** |
| Inversión | x | C-3699-1300-17-53105B-3699016-02 | 175.000.000 |

| **Nro. de CDP o Vigencia Futura** | **Fecha de CDP o Vigencia Futura** | **Fecha de vencimiento del CDP** | **Dependencia** | **Posición Catálogo de Gasto** | **Fuente** | **Valor en Letras** | **Valor en Números.** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7626 | 24/03/2026 | No aplica | 912324 | C-3699-1300-17-53105B-3699016-02 | PROPIOS | CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE | $175.000.000 |

## 10. ANALISIS DEL SECTOR PARA DETERMINAR LOS CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME Y EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

El artículo 31 de la Ley 2069 de 2020 establece el deber de las Entidades Estatales, de incluir en los Documentos del Proceso, de acuerdo con el análisis de sector, requisitos diferenciales y puntajes adicionales, en función del tamaño empresarial para la promoción del acceso de las Mipyme al mercado de Compras Públicas. De manera análoga, el artículo 32 ibidem señala que, de acuerdo con el resultado del análisis del sector, las Entidades Incluirán requisitos

diferenciales y puntajes adicionales en los procesos de licitación pública, selección abreviada de menor y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos que adelanten las entidades estatales que no apliquen en su gestión contractual el Estatuto General de Contratación Administrativa, como medidas de acción afirmativa, para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas, sin perjuicio de los compromisos adquiridos por Colombia en los acuerdos comerciales en vigor.

## 11. TECNICAS DE ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

La información contenida en el presente proceso corresponde a las consultas realizadas a las diferentes entidades que manejan contextos económicos técnicos y regulatorios claros aplicables a los procesos de contratación, basados en los planes de necesidades planteados por las unidades ejecutoras. El estudio del sector se realizó teniendo en cuenta los parámetros establecidos para ello por las guías emitidas por Colombia Compra Eficiente.

- **LISTA DE FUENTES DE INFORMACIÓN**

  - DANE: www.dane.gov.co
  - ANIF: www.anif.gov.co
  - ANDI (Encuesta de opinión industrial): www.andi.gov.co
  - Banco de La República: www.banrep.gov.co
  - Cámaras de Comercio –
  - Superintendencia de Industria y Comercio: www.sic.gov.co
  - Fedesarrollo: www.fedesarrollo.org.co
  - Confecámaras: www.confecamaras.org.co
  - Departamento Nacional de Planeación –DNP–: www.dnp.gov.co
  - Asobancaria (economía y finanzas): www.asobancaria.com
  - Ministerio de Industria y Comercio
  - Secop II, www.colombiacompra.gov.co/compradores/beneficios-del-secop-ii-para- compradores/content/secop-ii-2

Dado en el Espinal, en el mes de marzo de 2026.

Cordialmente,

**MARCELA SANCHEZ SANCHEZ**
Coordinadora Grupo de Apoyo Administrativo
Centro Agropecuario La Granja

***Proyectó:*** *Adriana Magaly Camacho – Ingeniera de apoyo*