	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1	**DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DESCONEXION DE TUBERIA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE**	**UN**	**82,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 233**
				SUBTOTAL	**$ 233**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA 7 M	**0,1**	**20**		**1200**	**$ 2.400**
				SUBTOTAL	**$ 2.400**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	**$ 171.314,64**	**1,8157**	**$ 38.882**	**0,2**	**$ 7.776**
				SUBTOTAL	**$ 7.776**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.410**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 3.118**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 13.528**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.109.279**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIOS AHORRADORES TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE TAPA, ACCESORIOS, TUBERIAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION IN FUNCIONAMIENTO	UN.	65,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 525
				SUBTOTAL	$ 525

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO BLANCO	KG	1	$ 2.245	$ 2.245
ACOPLE PARA SANITARIO	UND	1	$ 17.900	$ 17.900
SANITARIO AHORRADOR ALONGADO, INCLUY GRIFERIA	UND	1	$ 559.900	$ 559.900
			SUBTOTAL	$ 580.045

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,45	$ 17.497
				SUBTOTAL	$ 17.497
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 598.067
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 179.121
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 777.188
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 50.517.224

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE PEDESTAL TIPO CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN.	11,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 490
				SUBTOTAL	$ 490

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO BLANCO	KG	1	$ 2.245	$ 2.245
GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	1	$ 13.800	$ 13.800
LAVAMANOS DE PEDESTAL TIPO CORONA O SIMILAR	UND	1	$ 349.390	$ 349.390
			SUBTOTAL	$ 365.435

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,42	$ 16.330
				SUBTOTAL	$ 16.330
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 382.255
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 114.485
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 496.740
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 5.464.144

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
4	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Unidad	5,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 607
				SUBTOTAL	$ 607

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO BLANCO	KG	1	$ 2.245	$ 2.245
GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	1	$ 18.500	$ 18.500
ORINAL	UND	1	$ 494.500	$ 494.500
			SUBTOTAL	$ 515.245

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,52	$ 20.219
				SUBTOTAL	$ 20.219
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 536.070
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 160.553
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 696.623
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.483.115

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
5	MANTENIMIENTO,REVISIÓN Y AJUSTE DE SER NECESARIO DE LOS PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES, EN INODOROS, LAVAMANOS Y DUCHAS. (INCLUYE CAMBIO DE LLAVES, MANGUERAS DE SUMINISTRO DE AGUA, EMPAQUETADURAS, SISTEMAS DE FLOTADOR, BUJES DE CONEXIÓN, POMAS, DUCHAS, SELLOS	Unidad	131,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 583
				SUBTOTAL	$ 583

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACCESORIOS VARIOS	GL	1	$ 21.100	$ 21.100
				$ -
			SUBTOTAL	$ 21.100

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,5	$ 19.441
				SUBTOTAL	$ 19.441
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.124
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 12.317
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 53.441
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 7.000.724

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
6	**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PUNTOS DE DESAGUE (LAVAMANOS,ORINALES, INODOROS,DUCHAS), SONDEO DE SIFONES Y TUBERÍA INCLUYE CAMBIO DE LLAVES, Y RETIRO DE MATERIAL INCRUSTADO EN LA RED SANITARIA,(MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS QUE PERMITAN LA DEGRADACIÓN Y EVACUACIÓN DE OBSTRUCCIONES**	**UN.**	**115,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 583**
				SUBTOTAL	**$ 583**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACCESORIOS VARIOS	**GL**	**1**	**$ 28.500**	**$ 28.500**
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 28.500**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	**$ 171.314,64**	**1,8157**	**$ 38.882**	**0,5**	**$ 19.441**
				SUBTOTAL	**$ 19.441**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 48.524**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 14.533**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 63.057**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 7.251.548**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7	**LIMPIEZA Y DESMANCHADO DE PISOS ,DESMANCHADO DE INODORO, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, LIMPIEZA DE ENCHAPE DE PARED, LIMPIEZA DE JUNTAS O UNIONES, DILATACIONES, LIMPIEZA DE LAVAMANOS, INCLUYE SUSTANCIAS LIMPIADORAS Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU ADECUADA LIMPIEZA**	**M2**	**367,78**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 117**
				SUBTOTAL	**$ 117**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Desmanchador desincrustante	**lt**	**0,21**	**$ 10.000**	**$ 2.100**
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 2.100**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	**$ 171.314,64**	**1,8157**	**$ 38.882**	**0,1**	**$ 3.888**
				SUBTOTAL	**$ 3.888**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.105**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 1.828**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 7.933**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 2.917.763**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
8,1	IMPERMEABILIZACION MUROS INTERNOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y PINTURA EPOXICA DEL AREA INTERVENIDA	M2	35,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 642
				SUBTOTAL	$ 642

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3	M3	0,03	$ 667.057	$ 20.012
IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS TIPO SIKA IMPER MUR O SIMILAR	KG	0,1	$ 74.950	$ 7.495
PINTURA EPOXICA PROTECCION AREAS ASEPTICAS	GAL	0,1	$ 176.900	$ 17.690
			SUBTOTAL	$ 45.197

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,55	$ 21.385
				SUBTOTAL	$ 21.385
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 67.223
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 20.133
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 87.356
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.057.470

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,1	**DEMOLICION MURO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION**	**M2**	**7,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 292**
				SUBTOTAL	**$ 292**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA	**0,15**	**20**		**1200**	**$ 3.600**
				SUBTOTAL	**$ 3.600**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	**$ 171.314,64**	**1,8157**	**$ 38.882**	**0,25**	**$ 9.721**
				SUBTOTAL	**$ 13.612**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.504**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 5.242**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 22.746**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 159.225**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,2	CONSTRUCCION MURO EN BLOQUE No. 5	M2	11,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 583
				SUBTOTAL	$ 583

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE No. 5 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 11.5 X 23	Unidad	14	$ 2.100	$ 29.400
MORTERO 1:4	M3	0,01	$ 406.808	$ 4.068
			SUBTOTAL	$ 33.468

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,5	$ 19.441
				SUBTOTAL	$ 19.441
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 53.492
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 16.021
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 69.513
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 764.641

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,3	**PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO 1:3**	**M2**	**22,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 840**
				SUBTOTAL	**$ 840**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3	**M3**	**0,03**	**$ 667.057**	**$ 20.012**
IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS TIPO SIKA IMPER MUR O SIMILAR	**KG**	**0,03**	**$ 74.950**	**$ 2.249**
			SUBTOTAL	**$ 22.260**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	**$ 171.314,64**	**1,8157**	**$ 38.882**	**0,72**	**$ 27.995**
				SUBTOTAL	**$ 27.995**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 51.095**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 15.303**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 66.398**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.460.755**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,4	**PINTURA ESMALTE SOBRE MURO TRES MANOS**	**M2**	**22,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,08 $/H	$ 440
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 252
				SUBTOTAL	$ 692

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LIJA DE AGUA No. 180	UND	0,04	$ 1.500	$ 60
ESMALTE	GAL	0,04	$ 99.980	$ 3.999
			SUBTOTAL	$ 4.059

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,216	$ 8.399
				SUBTOTAL	$ 8.399
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.150
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 3.938
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 17.088
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 375.945

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGUETAS Y COLUMNETAS	M3	0,16

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
CONCRETADORA DE TROMPO 3 SACOS			$ 13.776,75	1,04	$ 14.328
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM			$ 7.940,00	1,00	$ 7.940
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 4.899
				SUBTOTAL	$ 27.167

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
AGUA	LT	250	$ 44	$ 11.005
ARENA	0,3	0,67	$ 140.000	$ 93.800
CEMENTO	KG	420	$ 630	$ 264.600
TRITURADO	M3	0,67	$ 83.300	$ 55.811
FORMALETA	M2	0,8	$ 26.020	$ 20.816
			SUBTOTAL	$ 446.032

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	4,2	$ 163.304
				SUBTOTAL	$ 163.304
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 636.503
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 190.633
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 827.136
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 133.996

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, INSTALACION Y ANCLAJE	KG	24,30

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 82
				SUBTOTAL	$ 82

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Alambre negro cal 18	KG	0,003	$ 4.998	$ 15
Acero Fy = 420 MPa (60.000 psi) d> 1/4"	KG	1,05	$ 4.650	$ 4.883
			SUBTOTAL	$ 4.897

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,07	$ 2.722
				SUBTOTAL	$ 2.722
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.701
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 2.306
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 10.007
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 243.181

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,7	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA 1,50 X 2,0 M.	Unidad	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	
				SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACIN PUERTA EN ALUMINIO DE 1,50 X 2 M., INCLUYE MARCO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Unidad	1	$ 985.000	$ 985.000
				$ -
			SUBTOTAL	$ 985.000

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		1,8157	$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 985.000
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 295.008
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.280.008
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.280.008

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,8	**SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS HIDRAULICOS**	**un.**	**8,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 275**
				SUBTOTAL	**$ 275**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR HEMBRA IM CPVC 1/2 C X R	**UN.**	**1**	**$ 20.242**	**$ 20.242**
CODO 90° 1/2 CPVC	**UN.**	**1**	**$ 950**	**$ 950**
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	**UN.**	**0,01**	**$ 48.900**	**$ 489**
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	**UN.**	**0,01**	**$ 68.900**	**$ 689**
TUBO CPV ULTRATEMP 1/2	**UN.**	**1**	**$ 8.598**	**$ 8.598**
			SUBTOTAL	**$ 30.968**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	**$ 201.949,66**	**1,8157**	**$ 45.835**	**0,2**	**$ 9.167**
				SUBTOTAL	**$ 9.167**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.410**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 12.103**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 52.513**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 420.102**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,9	SALIDA SANITARIA 2" PARA LAVADORAS	UN.	4,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 413
				SUBTOTAL	$ 413

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO C X C 2"	UN.	2	$ 4.031	$ 8.062
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4GL.)	UN.	0,01	$ 48.900	$ 489
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL,)	UN.	0,01	$ 68.900	$ 689
TAPON DE PRUEBA PVC SANITARIA 2"	UN.	1	$ 1.492	$ 1.492
TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	1,65	$ 18.297	$ 30.190
YEE PVC SANITARIA 2"	UN.	1	$ 9.247	$ 9.247
			SUBTOTAL	$ 50.169

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	$ 201.949,66	1,8157	$ 45.835	0,3	$ 13.751
				SUBTOTAL	$ 13.751
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 64.332
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 19.267
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 83.599
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 334.398

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,10	**PUNTO SALIDA SECADORA**	**UN.**	**4,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 413**
				SUBTOTAL	**$ 413**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° 1/2 CPVC	**UN.**	**2**	**$ 1.650**	**$ 3.300**
PASTA FUNDEBTE (8 ONZAS)	**UN.**	**0,01**	**$ 12.979**	**$ 130**
SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	**LB.**	**0,03**	**$ 142.401**	**$ 4.272**
TAPON COBRE 1/2"	**UN.**	**1**	**$ 1.150**	**$ 1.150**
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	**M**	**1,11**	**$ 19.996**	**$ 22.196**
			SUBTOTAL	**$ 31.047**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	**$ 201.949,66**	**1,8157**	**$ 45.835**	**0,3**	**$ 13.751**
				SUBTOTAL	**$ 13.751**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 45.210**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 13.540**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 58.750**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 235.002**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
9,11	**SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO**	**UN.**	**8,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 1.238**
				SUBTOTAL	**$ 1.238**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4	**UN.**	**2**	**$ 308**	**$ 616**
ALAMBRE COBRE SUAVE Y DURO DESNUDO 12 AWG	**M.**	**4**	**$ 1.980**	**$ 7.920**
CABLE COBRE THHN/THWN-2 90°C 660 V 12 AWG	**M.**	**12**	**$ 2.787**	**$ 33.444**
CAJA 5800 - 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	**UN.**	**1**	**$ 11.900**	**$ 11.900**
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	**UN.**	**0,05**	**$ 12.900**	**$ 645**
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14 - 10 AWG	**UN.**	**3**	**$ 2.350**	**$ 7.050**
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	**UN.**	**0,01**	**$ 54.900**	**$ 549**
SOLDADURA PVC WET BONDING (1,8 GL.)	**UN.**	**0,01**	**$ 47.900**	**$ 479**
TOMA DOBLE	**UN.**	**1**	**$ 6.290**	**$ 6.290**
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	**ML.**	**3,65**	**$ 2.019**	**$ 7.368**
			SUBTOTAL	**$ 76.260**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	**$ 201.949,66**	**1,8157**	**$ 45.835**	**0,9**	**$ 41.252**
				SUBTOTAL	**$ 41.252**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 118.749**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 35.565**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 154.314**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.234.515**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10,1	**DESMONTE MUROS DE SUPERBOARD, INCLUYE RETIRO**	**M2**	**63,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	
				SUBTOTAL	**$ -**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA	**0,25**	**20**		**1200**	**$ 6.000**
				SUBTOTAL	**$ 6.000**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	**$ 171.314,64**	**1,8157**	**$ 38.882**	**0,2**	**$ 7.776**
				SUBTOTAL	**$ 7.776**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.776**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 4.126**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 17.902**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.127.820**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION SUPERBOARD A 2 CARAS, INCLUYE ARREGLO DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE, MASILLADO, ENCINTADO, LIJADO Y PINTURA A 2 MANOS	M2	63,66

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 1.187
				SUBTOTAL	$ 1.187

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMINA DRYWALL SUPERBOARD 8 MM X 2440 MM X 1220 MM	UN.	0,7447	$ 83.900	$ 62.480
TOPEX CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM CAJA DE 10 UNIDADES	CAJA	0,005	$ 135.750	$ 679
TORNILLOS AUTOROSCANTE DE 6 X 1" PARA DRY WALL PUNTA BROCA	UN.	0,27	$ 32.100	$ 8.667
PERFIL CANAL ESTRUCTURAL PARA LÁMINA FIBROCEMENTOS EN SISTEMAS LIVIANOS (89 MM) 2,44 M.	ML	0,82	$ 25.500	$ 20.910
VINILO TIPO 1	GAL	0,04	$ 143.980	$ 5.759
			SUBTOTAL	$ 98.495

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
	10,73636119	10		300	$ 32.209
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA GG - DRYWALL	$ 290.669,16	1,8157	$ 65.971	0,6	$ 39.583
				SUBTOTAL	$ 39.583
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 139.265
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 41.710
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 180.975
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 11.520.860

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:



ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10,3	**SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO**	**UN.**	**4,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	
				SUBTOTAL	**$ -**

2. Materiales

3	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO A TODO COSTOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO DE 2.60*1,2	**UN.**	**1**	**$ 650.000**	**$ 650.000**
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 650.000**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		**1,8157**	**$ -**		**$ -**
				SUBTOTAL	**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 650.000**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 194.675**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 844.675**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 3.378.700**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11,1	DESMONTE, AJUSTE, REINTALACION Y PINTURA DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS METALICAS	M2	6,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
EQUIPO DE SOLDADURA			$ 45.000,00	0,2	$ 9.000
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 1.813
ANDAMIO MULTIDIRECCIOONAL DE CARGA CERTIFICADO T4M			$ 5.000,00	0,15	$ 750
COMPRESOR DE AIRE 100 lb MOTOR ELECTRICO 2 HP			$ 20.000,00	0,15	$ 3.000
				SUBTOTAL	$ 14.563

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LIJA DE AGUA No. 180	UND	0,04	$ 1.500	$ 60
DISOLVENTE	GAL	0,08	$ 53.900	$ 4.312
ESMALTE	GAL	0,07	$ 99.980	$ 6.999
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS	KG	0,3	$ 28.445	$ 8.534
ANTICORROSIVO	GAL	0,04	$ 80.900	$ 3.236
			SUBTOTAL	$ 23.140

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA METALICAS	$ 591.823,00	1,8157	$ 134.322	0,45	$ 60.445
				SUBTOTAL	$ 60.445
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 98.148
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 29.395
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 127.543
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 765.260

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11,2	**DEMOLICION MURO PARA VANO PUERTA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS**	**M2**	**2,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 292**
				SUBTOTAL	**$ 292**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA	**0,15**	**20**		**1200**	**$ 3.600**
				SUBTOTAL	**$ 3.600**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	**$ 171.314,64**	**1,8157**	**$ 38.882**	**0,25**	**$ 9.721**
				SUBTOTAL	**$ 13.612**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.504**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 5.242**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 22.746**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 45.493**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11,3	CONSTRUCCION MUROS EN DRYWALL DOBLE CARA E = 12 CM. , INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y AISLANTE TERMICO - ACUSTICO TIPO FRESCASA, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS	M2	66,51

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 1.781
				SUBTOTAL	$ 1.781

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 9 X244 M CAL. 26	UN.	0,35	$ 4.455	$ 1.559
CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO BAJA VELOCIDAD 5/16 X	UN.	1,61	$ 391	$ 630
CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM	RL.	0,07	$ 8.600	$ 602
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL MORTERO - CONCRETO MASTER	KG.	0,07	$ 4.549	$ 318
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN.	0,42	$ 1.029	$ 432
MASILLA READYMAS CUÑETE (28KG) KNAUF	UN.	0,09	$ 34.989	$ 3.149
PARAL BASE 9 (244M) CAL. 26	UN.	0,71	$ 4.659	$ 3.308
PLACA DE YESO ST 1/2 1,22 X 2,44 M 12,7 MM KNAUF	UN.	0,71	$ 22.125	$ 15.709
TONILLO 7 X 7/16	UN.	2,82	$ 99	$ 279
TORNILLO GRABBER 6 X 1	UN.	27,22	$ 22	$ 588
FRESCASA 2 1/2"	M2	1,05	$ 12.012	$ 12.613
VINILO TIPO 1	GAL	0,04	$ 143.980	$ 5.759
			SUBTOTAL	$ 44.946

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA GG - DRYWALL	$ 290.669,16	1,8157	$ 65.971	0,9	$ 59.374
				SUBTOTAL	$ 59.374
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.101
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 31.777
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 137.878
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 9.170.282

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11,4	**SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS METALICAS DE 1M*2M., INCLUYE MARCO, PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE VERDE A 2 MANOS**	**Unidad**	**1,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	
				SUBTOTAL	**$ -**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACIN PUERTA EN ALUMINIO DE 1,50 X 2 M., INCLUYE MARCO,	**Unidad**	**1**	**$ 950.000**	**$ 950.000**
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 950.000**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		**1,8157**	**$ -**		**$ -**
				SUBTOTAL	**$ -**

		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 950.000**
AU CONTRACTUAL 29,95%		**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 284.525**
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 1.234.525**
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.234.525**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11,5	**DESMONTE DE LAMINAS DE ICOPOR EN MAL ESTADO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE ICOPOR, INCLUYE CORRECCIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE**	**un.**	**304,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 58**
				SUBTOTAL	**$ 58**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA DE CIELO RASO ICOPOR TERMOFERMADA	**UN.**	**1**	**$ 8.394**	**$ 8.394**
			SUBTOTAL	**$ 8.394**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA GG - DRYWALL	**$ 171.314,64**	**1,8157**	**$ 38.882**	**0,05**	**$ 1.944**

	SUBTOTAL	**$ 1.944**
	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.396**
AU CONTRACTUAL 29,95%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 3.114**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 13.510**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 4.106.919**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11,6	**RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERIORES**	**M2**	**179,52**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 252**
				SUBTOTAL	**$ 252**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA (5 GAL)	**Unidad**	**0,02**	**$ 84.900**	**$ 1.698**
LIJA DE PINTURA GRANO 180	**Unidad**	**0,06**	**$ 1.600**	**$ 96**
VINILO TIPO 1	**GAL**	**0,04**	**$ 143.980**	**$ 5.759**
			SUBTOTAL	**$ 7.553**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	**$ 35.569,80**	**1,8157**	**$ 64.584**	**0,13**	**$ 8.396**
				SUBTOTAL	**$ 8.396**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.201**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 4.852**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 21.053**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 3.779.470**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
12,1	DESMONTE Y RETIRO DE CANALES EN MAL ESTADO EXISTENTES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA Y TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	11,55

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,9 $/H	$ 4.950
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 373
				SUBTOTAL	$ 5.323

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA GG - DRYWALL	$ 171.314,64	1,8157	$ 311.056	0,04	$ 12.442
				SUBTOTAL	$ 12.442
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.766
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 5.321
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 23.087
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 266.654

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
12,2	**SUMINISTRO Y INSTALACIÓN CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, D=090 MTS, ACABADO CON WASH PRIMER Y PINTURA ESMLATE MATE, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN**	**ML**	**11,55**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,9 $/H	$ 4.950
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 504
				SUBTOTAL	$ 5.454

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 D = 0,90 MTS	ML	1	$ 35.381	$ 35.381
WASH PRIMER	GAL	0,03	$ 191.900	$ 5.757
ELEMENTOS DE FIJACION	GL	1	$ 3.500	$ 3.500
ESMALTE	GAL	0,03	$ 99.980	$ 2.999
			SUBTOTAL	$ 47.638

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	$ 35.569,80	1,8157	$ 64.584	0,26	$ 16.792
				SUBTOTAL	$ 16.792
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 69.883
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 20.930
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 90.813
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.048.890

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
12,3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 6"**	**ML**	**2,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					$ -
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 275**
				SUBTOTAL	**$ 275**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	**Unidad**	**0,04**	**$ 48.900**	**$ 1.956**
PERNO EN U 6 ROSCA 5/16	**Unidad**	**1**	**$ 6.412**	**$ 6.412**
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	**Unidad**	**0,07**	**$ 47.900**	**$ 3.353**
UNION SANITARIA PVC 6"	**Unidad**	**0,16**	**$ 41.090**	**$ 6.574**
TUBO PVC SANITARIO 6"	**ML**	**1,05**	**$ 80.653**	**$ 84.686**
			SUBTOTAL	**$ 102.981**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	**$ 201.949,66**	**1,8157**	**$ 45.835**	**0,2**	**$ 9.167**
				SUBTOTAL	**$ 9.167**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 112.423**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 33.671**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 146.094**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ -**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
12,4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PROTECCIÓN PARA CANAL A<=0.45 MTS**	**ML**	**11,55**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,1 $/H	$ 550
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 316
				SUBTOTAL	$ 866

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MALLA ZARANDA	M2	0,45	$ 16.500	$ 7.425
TORNILLO	Unidad	6	$ 120	$ 720
			SUBTOTAL	$ 8.145

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	$ 201.949,66	1,8157	$ 45.835	0,23	$ 10.542
				SUBTOTAL	$ 10.542
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.553
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 5.856
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 25.409
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
12,5	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO PARA BAÑO APRENDICES MUJERES, INCLUYE DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE, BISAGRAS, VIDRIO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN.	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	
				SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO A TODO COSTOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE DESMONTE PUERTA EXISTENTE, BISAGRAS, VIDRIO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN.	1	$ 650.000	$ 650.000
				$ -
			SUBTOTAL	$ 650.000

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		1,8157	$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 650.000
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 194.675
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 844.675
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 844.675

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
13,1	**DESMONTE GRADUAL COLUMNAS METALICAS ESISTENTES, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO, EXCAVACIÓN Y RETIRO A 0,3 M.; GATEO DE LA CUBIERTA EN EL PERIDO DE REPOSICIÓN DE CADA ELEMENTO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL DE 100 X 100 X 2,5 MM**	**UN.**	**16,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
EQUIPO DE SOLDADURA			$ 45.000,00	0,1	$ 4.500
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 4.030
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T4M			$ 5.000,00	0,15	$ 750
COMPRESOR DE AIRE 100 lb MOTOR ELECTRICO 2 HP			$ 20.000,00	0,11	$ 2.200
ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE			$ 9.500,00	1,1	$ 10.450
				SUBTOTAL	$ 21.930

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100 X 1OO , 2,5 MM CL 12 X 6 Mubo Estructural Cuadrado 100 x 100 x 2.5mm C12	ML	2,5	$ 44.984	$ 112.460
DISOLVENTE	GAL	0,08	$ 53.900	$ 4.312
ESMALTE	GAL	0,07	$ 99.980	$ 6.999
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS	KG	0,3	$ 28.445	$ 8.534
ANTICORROSIVO	GAL	0,04	$ 80.900	$ 3.236
			SUBTOTAL	$ 135.540

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA METALICAS	$ 591.823,00	1,8157	$ 134.322	1	$ 134.322
				SUBTOTAL	$ 134.322
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 291.791
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 87.391
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 379.182
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 6.066.918

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
13,2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA PEDESTALES	M3	2,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
CONCRETADORA DE TROMPO 3 SACOS			$ 13.776,75	1,04	$ 14.328
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM			$ 7.940,00	1,00	$ 7.940
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 4.899
				SUBTOTAL	$ 27.167

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
AGUA	LT	250	$ 44	$ 11.005
ARENA	0,3	0,67	$ 140.000	$ 93.800
CEMENTO	KG	420	$ 630	$ 264.600
TRITURADO	M3	0,67	$ 83.300	$ 55.811
FORMALETA	M2	0,8	$ 26.020	$ 20.816
			SUBTOTAL	$ 446.032

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	4,2	$ 163.304
				SUBTOTAL	$ 163.304
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 636.503
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 190.633
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 827.136
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.654.271

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
13,3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, INSTALACION Y ANCLAJE	KG	160,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 82
				SUBTOTAL	$ 82

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Alambre negro cal 18	KG	0,003	$ 4.998	$ 15
Acero Fy = 420 MPa (60.000 psi) d> 1/4"	KG	1,05	$ 4.650	$ 4.883
			SUBTOTAL	$ 4.897

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,07	$ 2.722
				SUBTOTAL	$ 2.722

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.701
AU CONTRACTUAL 29,95%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 2.306
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 10.007
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		$ 1.601.192

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
13,4	SUMINISTRO Y COLOCACION PISO ANTIDESLIZANTE EN BAÑOS ADMINISTRATIVOS HOMBRE	M2	65,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 467
				SUBTOTAL	$ 467

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PEGACOR INTERIORES BLANCO	KG	3	$ 2.072	$ 6.216
PISO BALDOSA ANTIDESLIZANTE BLANCA PARA BAÑO	M2	1,05	$ 47.400	$ 49.770
			SUBTOTAL	$ 55.986

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,4	$ 15.553
				SUBTOTAL	$ 15.553
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 72.005
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 21.565
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 93.570
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 6.082.082

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
14,1	**LIMPIEZA PERIODICA DE CUBIERTA CARA INTERIOR Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN UN AREA DE 1398 METROS CUADRADOS, INCLUYE PERSONAL CERTIFICADO, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION**	**M2**	**770,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			**$ 5.500,00**	**0,08 $/H**	**$ 440**
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 58**
HIDROLAVADORA			**$ 25.000,00**	**0,01**	**$ 250**
				SUBTOTAL	**$ 748**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	**$ 171.314,64**	**1,8157**	**$ 38.882**	**0,05**	**$ 1.944**
				SUBTOTAL	**$ 1.944**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.692**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 806**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 3.498**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 2.693.656**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
15,1	**SUMINISTRO Y COLOCACION BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO, INCLUYE MORTERO DE NIVELACION Y DE PEGA**	**M2**	**21,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 350**
				SUBTOTAL	**$ 350**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO DE NIVELACION, INCLUYE MALLA	**M3**	**0,05**	**$ 417.590**	**$ 20.880**
PEGACOR INTERIORES BLANCO	**KG**	**3**	**$ 2.072**	**$ 6.216**
PISO EXTERIOR 45.8 X 45.8CM	**M2**	**1,05**	**$ 38.500**	**$ 40.425**
			SUBTOTAL	**$ 67.521**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	**$ 171.314,64**	**1,8157**	**$ 38.882**	**0,3**	**$ 11.665**
				SUBTOTAL	**$ 11.665**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 79.535**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 23.821**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 103.356**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 2.170.470**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
16,1	**MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DEL CORRAL DE TORILES**	**ML**	**496,14**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,01 $/H	$ 55
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 242
COMPRESOR DE AIRE 100 lb MOTOR ELECTRICO 2 HP			$ 20.000,00	0,01	$ 200
PISTOLA					
				SUBTOTAL	$ 497

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DISOLVENTE	GAL	0,07	$ 53.900	$ 3.773
ESMALTE	GAL	0,08	$ 99.980	$ 7.998
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS	KG	0,01	$ 28.445	$ 284
ANTICORROSIVO	GAL	0,04	$ 80.900	$ 3.236
			SUBTOTAL	$ 15.292

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA METALICAS	$ 591.823,00	1,8157	$ 134.322	0,06	$ 8.059
				SUBTOTAL	$ 8.059
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.848
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 7.142
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 30.990
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 15.375.615

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17,1	**CONSTRUCCION CIELO RASO EN DRYWALL , INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS EN AMBIENTE DE PORCINOS**	**M2**	**66,48**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,08 $/H	$ 440
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 1.979
				SUBTOTAL	$ 2.419

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 9 X244 M CAL. 26	UN.	0,35	$ 4.455	$ 1.559
CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO BAJA VELOCIDAD 5/16 X	UN.	1,61	$ 391	$ 630
CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM	RL.	0,07	$ 8.600	$ 602
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL MORTERO - CONCRETO MASTER	KG.	0,07	$ 4.549	$ 318
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN.	0,42	$ 1.029	$ 432
MASILLA READYMAS CUÑETE (28KG) KNAUF	UN.	0,09	$ 34.989	$ 3.149
PARAL BASE 9 (244M) CAL. 26	UN.	0,71	$ 4.659	$ 3.308
PLACA DE YESO ST 1/2 1,22 X 2,44 M 12,7 MM KNAUF	UN.	0,355	$ 22.125	$ 7.854
TONILLO 7 X 7/16	UN.	2,82	$ 99	$ 279
TORNILLO GRABBER 6 X 1	UN.	27,22	$ 22	$ 588
VINILO TIPO 1	GAL	0,04	$ 143.980	$ 5.759
			SUBTOTAL	$ 24.479

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA GG - DRYWALL	$ 290.669,16	1,8157	$ 65.971	1	$ 65.971
				SUBTOTAL	$ 65.971
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 92.869
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 27.814
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 120.683
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 8.023.023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE FECHA INICIO FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA
CONTRATISTA:	
INTERVENTOR:	
SUPERVISOR:	

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17,2	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS LED 0,60 X 0,60, INCLUYE DESMONTE LÁMPARAS EXISTENTES	Unidad	10,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,08 $/H	$ 440
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 1.089
				SUBTOTAL	$ 1.529

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMPARA LED 60 X 60	UN.	1	$ 99.900	$ 99.900
			SUBTOTAL	$ 99.900

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA ELECTRICA	$ 290.669,16	1,8157	$ 65.971	0,55	$ 36.284
				SUBTOTAL	$ 36.284
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 137.713
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 41.245
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 178.958
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.789.580

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17,3	**RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERIORES**	**M2**	**198,80**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				**3%**	**$ 252**
				SUBTOTAL	**$ 252**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA (5 GAL)	**Unidad**	**0,02**	**$ 84.900**	**$ 1.698**
LIJA DE PINTURA GRANO 180	**Unidad**	**0,06**	**$ 1.600**	**$ 96**
VINILO TIPO 1	**GAL**	**0,04**	**$ 143.980**	**$ 5.759**
			SUBTOTAL	**$ 7.553**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	**$ 35.569,80**	**1,8157**	**$ 64.584**	**0,13**	**$ 8.396**
				SUBTOTAL	**$ 8.396**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.201**
AU CONTRACTUAL 29,95%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 4.852**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 21.053**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 4.185.376**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
18,1	**CORRECCION DE JUNTAS DE CIELO RASO**	**ML**	**188,64**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,08 $/H	$ 440
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 78
				SUBTOTAL	$ 518

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN.	0,01	$ 1.029	$ 10
MASILLA READYMAS CUÑETE (28KG) KNAUF	UN.	0,02	$ 34.989	$ 700
CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM	RL.	0,01	$ 8.600	$ 86
			SUBTOTAL	$ 796

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	$ 35.569,80	1,8157	$ 64.584	0,04	$ 2.583
				SUBTOTAL	$ 2.583
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.897
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1.167
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 5.064
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 955.302

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
18,2	**PINTURA DE CIELO RASO EN VINILO TIPO 1 2 MANOS SALA DE INSTRUCTORES**	**M2**	**148,50**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,03 $/H	$ 165
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 252
				SUBTOTAL	$ 417

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LIJA DE PINTURA GRANO 180	Unidad	0,06	$ 1.600	$ 96
VINILO TIPO 1	GAL	0,04	$ 143.980	$ 5.759
			SUBTOTAL	$ 5.855

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	$ 35.569,80	1,8157	$ 64.584	0,13	$ 8.396
				SUBTOTAL	$ 8.396
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.668
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4.393
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 19.061
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.830.568

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
19,1	**SELLO DE PUNTO DE FILTRACIÓN DE AGUA - GOTERA EN CUBIERTA ALTURA MÁXIMA 7 METROS, INCLUYE LIMPIEZA DEL ÁREA, APLICACIÓN DE RESINA IMPERMEABLE RESISTENTE AL SOL Y/O CINTA IMPERMEABILIZANTE AUTOAADHESIVA Y/O CINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE TAPAGOTERAS Y/O TRATAMIENTO ESPECIAL. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA EL SELLADO DE LAS FILTRACIONES.**	**Unidad**	**3,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,03 $/H	$ 165
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 350
				SUBTOTAL	$ 515

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sikafill-12 Power Gris 22kg	CANECA	0,01	$ 459.900	$ 4.599
CINTA IMPERMEABILIZANTE AUDOADHESIVA	ML	0,7	$ 11.490	$ 8.043
CINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE TAPAGOTERAS	ML	0,7	$ 35.900	$ 25.130
			SUBTOTAL	$ 37.772

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,3	$ 11.665
				SUBTOTAL	$ 11.665
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.952
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 14.961
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 64.913
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 194.738

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**OBJETO: "CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y LOS AMBIENTES DE FORMACIÓNDEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2026".**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
19,2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO 25 X 240 CALIBRE 26 Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACION EN CUBIERTAS DE HASTA 6 METROS DE ALTO, INCLUYE ANDAMIOS, LINEAS DE VIDA Y TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SU CORRECTA INSTALACION**	**ML**	**3,00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M			$ 5.500,00	0,03 $/H	$ 165
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 280
				SUBTOTAL	$ 445

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO 25 X 240 CALIBRE 26	UN.	0,41	$ 32.900	$ 13.489
ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACION EN CUBIERTA	GL	1	$ 5.350	$ 5.350
			SUBTOTAL	$ 18.839

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,24	$ 9.332
				SUBTOTAL	$ 9.332
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.616
AU CONTRACTUAL 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 8.570
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 37.186
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 111.559

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los veintiseis (26) días, del mes febrero del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA