

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                |                      |                                                     |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL |                      |                                                     |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA       |                      |                                                     |                                 |
| DATOS DEL INFORME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                |                      |                                                     |                                 |
| Fecha de Presentación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | Periodo del Informe                            |                      | Nombre del Contratista                              |                                 |
| 4/05/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 01/04/2026 - 30/04/2026                        |                      | INVERSIONES BOHORQUEZ TORO Y CIA                    |                                 |
| Nombre del Supervisor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | JOSE DANIEL BASTIDAS MORA                      |                      |                                                     |                                 |
| DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                |                      |                                                     |                                 |
| Contrato N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2022-230            | Tipo: Contrato Administrativo de Arrendamiento |                      | ConvenioN°                                          | Tipo:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                |                      | ARRENDAMIENTO                                       |                                 |
| ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 132 SUR No 50 – 47 PISOS 1, 2 Y 3, CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 001-1449284, N° 001-1449285, N° 001-1449286, N° 001-1449287, N° 001-1449288, N° 001-1449289 EN EL MUNICIPIO DE CALDAS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO, JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL, SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL, JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO ARCHIVOS Y SALAS DE AUDIENCIAS DEL CITADO MUNICIPIO Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/ O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ. |                     |                                                |                      |                                                     |                                 |
| Rubro o Proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | Vigencia                                       | CDP N°               |                                                     | Fecha de CDP                    |
| A-02-02-02-007-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 2022                                           | 105822               |                                                     | 24/11/2022                      |
| A-02-02-02-007-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 2023                                           | 15123                |                                                     | 5/01/2023                       |
| A-02-02-02-007-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 2023                                           | 61223                |                                                     | 27/09/2023                      |
| A-02-02-02-007-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 2024                                           | 15424                |                                                     | 5/01/2024                       |
| A-02-02-02-007-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 2024                                           | 15424                |                                                     | 5/01/2024                       |
| A-02-02-02-007-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 2025                                           | 16225                |                                                     | 9/01/2025                       |
| A-02-02-02-007-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 2025                                           | 16225                |                                                     | 9/01/2025                       |
| A-02-02-02-007-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 2026                                           | 13626                |                                                     | 6/01/2026                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                |                      |                                                     | \$ 983.641.320                  |
| Valor Contrato Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | Valor Total                                    | Fecha de suscripción | Plazo                                               | Fecha de Inicio                 |
| \$ 891.073.333                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | \$ 983.641.320                                 | 15/12/2022           | tres (3) años, seis (6) meses y dieciséis (16) días | 15/12/2022                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                |                      |                                                     | 30/06/2026                      |
| REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                |                      |                                                     |                                 |
| Póliza N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fecha de Aprobación | N° de Registro Presupuestal                    |                      | Fecha Registro Presupuestal                         | Fecha Suscripción               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 230322                                         |                      | 1/12/2022                                           |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 14923                                          |                      | 5/01/2023                                           |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 227823                                         |                      | 29/12/2023                                          |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 15224                                          |                      | 5/01/2024                                           |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 203424                                         |                      | 30/12/2024                                          |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 16325                                          |                      | 14/01/2025                                          |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 12426                                          |                      | 8/01/2026                                           |                                 |
| M-100185864                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17/01/2023          |                                                |                      |                                                     | 16/12/2022                      |
| MODIFICACIÓN AL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                |                      |                                                     |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Número              | Fecha                                          | Tiempo               | Valor                                               | Tema de Aclaración o de Alcance |
| Adición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                   | 26/12/2023                                     |                      | \$ 91.621                                           |                                 |
| Adición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                   | 20/12/2024                                     |                      | \$ 33.056.988                                       |                                 |
| Adición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                   | 2/10/2025                                      |                      | \$ 59.419.378                                       |                                 |
| Prórroga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                |                      |                                                     |                                 |
| Adición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                                |                      |                                                     |                                 |
| INFORMACIÓN FINANCIERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                |                      |                                                     |                                 |
| Valor Total del Contrato y/o Convenio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                | \$ 983.641.320       |                                                     | % Anticipo:                     |
| Pagos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                | Amortización         |                                                     |                                 |
| Fecha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Forma de Pago       | % Pagado                                       | Valor                | %                                                   | Valor                           |
| 17/04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES VENCIDO         | 0,07%                                          | 698.333,00           |                                                     | Valor Neto                      |
| 25/04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES VENCIDO         | 2,13%                                          | 20.950.000,00        |                                                     | Soporte                         |
| 25/04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES VENCIDO         | 2,13%                                          | 20.950.000,00        |                                                     |                                 |
| 8/05/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MES VENCIDO         | 2,13%                                          | 20.950.000,00        |                                                     |                                 |
| 25/05/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES VENCIDO         | 2,13%                                          | 20.950.000,00        |                                                     |                                 |

|            |             |       |               |  |  |  |  |
|------------|-------------|-------|---------------|--|--|--|--|
| 22/06/2023 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 21/07/2023 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 28/08/2023 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 20/09/2023 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 17/10/2023 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 23/11/2023 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 19/12/2023 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 19/02/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 19/02/2024 | MES VENCIDO | 0,01% | 91.621,00     |  |  |  |  |
| 20/02/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 18/03/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 8/05/2024  | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 22/05/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 21/06/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 17/07/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 20/08/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 17/09/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 18/10/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 23/12/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 27/12/2024 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 24/02/2025 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 19/03/2025 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 19/03/2025 | MES VENCIDO | 3,36% | 33.056.988,00 |  |  |  |  |
| 25/03/2025 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 30/04/2025 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 26/05/2025 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 7/07/2025  | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 28/07/2025 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 29/08/2025 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 30/09/2025 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 21/10/2025 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 28/11/2025 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 28/11/2025 | MES VENCIDO | 5,03% | 49.478.740,00 |  |  |  |  |
| 20/01/2026 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 20/01/2026 | MES VENCIDO | 0,50% | 4.947.874,00  |  |  |  |  |
| 24/02/2026 | MES VENCIDO | 2,13% | 20.950.000,00 |  |  |  |  |
| 24/02/2026 | MES VENCIDO | 0,51% | 4.992.764,00  |  |  |  |  |



|                                                    |                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| SUSCRIPCIÓN DEL INFORME                            |                                                                                   |
| Contratista                                        |                                                                                   |
| Nombre:                                            | INVERSIONES BOHORQUEZ TORO Y CIA                                                  |
| Cargo:                                             | Propietario del inmueble                                                          |
| Supervisor                                         |                                                                                   |
| Nombre:                                            | JOSE DANIEL BASTIDAS MORA                                                         |
| Cargo:                                             | COORDINADOR ÁREA ADMINISTRATIVA                                                   |
| Firma:                                             |  |
| Original: Expediente del Contrato:                 |                                                                                   |
| Copias: Supervisor del Contrato y Asistencia Legal |                                                                                   |