Hospital Local Cartagena	FORMATO DE SUPERVISION DE CONTRATOS Y AUTORIZACION DE PAGOS				Código: FTO-GAJ-SCAP-22 Versión: 4 Fecha: 26/02/2025
Dependencia:	DIRECCION DE APOYO LOGISTICO	Número de pago/ total de pagos:	2	Fecha:	lunes,20 de abril de 2026

DATOS DEL CONTRATO

Valor:	$ 1,000,000,000.00				
Número:	069-26 Fec.Suscripci	4/03/2026	Valor mensual	156.078.490,00	Saldo del contrato: $ 779,345,414.01
Nº CDP 1:	618 Fecha :	13/02/2026	Fecha de iniciación:		10/03/2026
Nº RP 1 :	905 Fecha :	4/03/2026	Fecha de terminación:		31/12/2026
Rubro Presupuestal	21202020088715		Duración:	9 Meses	20 dias
Requiere Informe:	SI:	NO: X	Periodo a pagar:	CUENTA 2	
Entregó Informe:	SI:	NO: X	Suspensión No.:		En tiempo:
			Prorroga: No.:		En tiempo:

OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN LOS CENTROS DE SALUD DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	CONSORCIO AIRE SALUD							
Identificación:	Tipo de documento Cédula		Nit.	X	Número:	902041882	DV.	7
Dirección:	URB BRITANIA MZ B LOTE 21 BARRIO EL COUNTRY							
Número de Teléfono:	3008375733		FAX:			CEL.	3008375733	
Clase y número de cuenta:	Corriente:		Ahorros	X	Numero	098-000097-17	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Marque con "X"				
Persona Natural:		Persona Jurídica:	X	
Gran Contribuyente:		Autoretenedor:		
Responsable de IVA	X	Entidad sin ánimo de lucro		
NO responsable de IVA				
He verificado de esta información frente al RUT :		SI: X	NO:	

INFORME DEL SUPERVISOR

AVANCE DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD

El contratista presentó el informe correspondiente:				
El informe cumple con lo estipulado en el contrato:	SI: X	NO:	# de folios:	362
Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas:	SI: X	NO:		

Se anexa informe de supervision de ejecucion contractual (FTO-SAF-ISEC) e informe de actividades realizadas por el contratista

APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Persona Natural:

Aportes a Salud	Aportes a Pensión
Valor pagado $ ____ Periodo ____	Valor pagado $ ____ Periodo ____
Comprobante de pago Número ____	Comprobante de pago Número Planilla): ____
Fecha de pago: ____	Fecha de pago: ____
Aportes a A.R.L.	Pensionado: SI: ____ NO: ____
Valor pagado $ ____ Periodo ____	Certificación: SI: ____ NO: ____
Comprobante de pago Número ____	
Fecha de pago:	

Persona Jurídica:

PLANILLA: 75531828 - 75531743 SI: X NO:

SOLICITUD DE PAGO

Certifico que las actividades se están ejecutando conforme a lo establecido en el contrato, que el contratista cumplió con los pagos de seguridad social en salud, pensión y Administradora de Riesgos Laborales conforme a las normas vigentes, por lo tanto autorizo el pago por valor de: $156,078,490.00

Anexos:				
Copia de aporte a pensión	SI: ____	NO: ____	Cuenta de Cobro	SI: ____ NO: ____
Copia de aporte a salud	SI: ____	NO: ____	factura	SI: X NO: FE -3
Copia de aporte A.R.L.	SI: ____			

FIRMA CONTRATISTA

NOMBRE CONTRATISTA: CONSORCIO AIRE SALUD
NIT 902041882-7
R
CC ANTONIO CARLOS AYUS MIRANDA
80.772.246 DE BOGOTÁ D.C

FIRMA SUPERVISOR

NOMBRE SUPERVISOR: ANDRES MAURICIO VILLALBA ORTIZ
C.C.: 1083040313
DENOMINACION DEL CARGO: DIRECTOR TECNICO DIRECCION APOYO LOGISTICO
AREA ASIGNADA DIRECCION APOYO LOGISTICO
NOMBRE APOYO SUPERVISION
CARGO:

Hospital Local Cartagena	INFORME SUPERVISION DE EJECUCION CONTRACTUAL	Código: FTO-SAF- ISEC-28 Versión: 1 Fecha: 07/07/2020

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE MANTENIMIENTO
CONTRATO No:	069-26
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO AIRE SALUD
IDENTIFICACION	NIT: 902041882-7
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2026
PERIODO DEL INFORME	CUENTA 2
LUGAR DE EJECUCION (area)	En la ciudad de Cartagena, así como en las zonas urbanas, rurales, insulares y corregimientos donde se encuentran ubicados los centros de atención, tanto administrativos como asistenciales de la E.S.E H.L.C.I

OBJETO DEL CONTRATO

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN LOS CENTROS DE SALUD DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA LA VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION	RESULTADO CUMPLE/NO CUMPLE
1.Ejecutar el mantenimiento preventivo periódico de todos los equipos y sistemas de aire acondicionado instalados en los centros de salud definidos por la E.S.E., conforme al cronograma aprobado por el Supervisor del contrato.	El contratista ejecuto los mantenimientos preventivos de todos los equipos de sistema de aires acondicionados, acorde al cronograma presentado. Ver anexo del cronograma en el folio No. 6	CUMPLE
2. Realizar limpieza profunda de evaporadores, condensadores, serpentines, filtros, bandejas de drenaje y sistemas de evacuación de condensados.	El contratista realizo limpieza profunda de los evaporadores, condensadores y serpentines de los equipos. Asimismo, llevo a cabo la limpieza de filtros, bandejas de drenaje y la verificación y limpieza de los sistemas de evacuación de condensados, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento y la correcta circulación del aire en los equipos.	CUMPLE
3. Verificar y ajustar presiones de refrigerante, niveles de carga, consumo eléctrico, estado de compresores, ventiladores y tarjetas electrónicas.	El contratista realizo la verificación y el ajuste de las presiones de refrigerante y los niveles de carga de los equipos. Asimismo, reviso el consumo eléctrico y el estado de los componentes principales, incluyendo compresores, ventiladores y tarjetas electrónicas, con el fin de asegurar su correcto funcionamiento y prevenir posibles fallas. Ver anexo fotografico en los folios del No. 325 al 329	CUMPLE
4. Revisar y asegurar el correcto funcionamiento de termostatos, controles, tableros eléctricos y protecciones.	El contratista realizo la revisión de los termostatos, controles y tableros eléctricos de los equipos, verificando su correcto funcionamiento.	CUMPLE
5. Presentar informe técnico detallado posterior a cada visita, incluyendo diagnóstico, actividades ejecutadas y recomendaciones.	El contratista presento el informe técnico correspondiente posterior a la visita realizada, incluyendo el diagnóstico del estado de los equipos, las actividades ejecutadas durante el mantenimiento y las recomendaciones pertinentes para garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los sistemas. ver anexo en las actas de prestacion de servivios de los mantenimientos preventivos en los folios del No. 30 al 285.	CUMPLE
6. Realizar mediciones técnicas especializadas (corriente, voltaje, presión, temperatura, vibración y rendimiento).	El contratista realizo mediciones técnicas especializadas en los equipos, incluyendo verificación de corriente, voltaje, presión, temperatura, vibración y rendimiento, con el fin de evaluar su estado operativo y asegurar su correcto funcionamiento.	CUMPLE
7. Identificar fallas incipientes y emitir alertas tempranas que permitan prevenir daños mayores.	El contratista realizo la verificación general del sistema con el fin de identificar posibles fallas incipientes en los equipos. Asimismo, emitio las recomendaciones correspondientes para prevenir daños mayores y garantizar la continuidad y el adecuado funcionamiento del sistema. ver anexo en las actas de prestacion de servicios en los folios del No. 30 al 285.	CUMPLE
8. Recomendar reposiciones o intervenciones técnicas cuando se detecten riesgos operativos.	CONSORCIO AIRE SALUD durante la revisión de los equipos, identificaron posibles riesgos operativos y emitíeron las recomendaciones correspondientes para la reposición de componentes o la realización de intervenciones técnicas necesarias, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento y la seguridad del sistema.	CUMPLE
9. Entregar reportes comparativos de desempeño de los equipos cuando sea requerido por la Supervisión.	cuando sea requerido.	CUMPLE

Hospital Local Cartagena	INFORME SUPERVISION DE EJECUCION CONTRACTUAL	Código: FTO-SAF- ISEC-28 Versión: 1 Fecha: 07/07/2020

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE MANTENIMIENTO
CONTRATO No:	069-26
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO AIRE SALUD
IDENTIFICACION	NIT: 902041882-7
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2026
PERIODO DEL INFORME	CUENTA 2
LUGAR DE EJECUCION (area)	En la ciudad de Cartagena, así como en las zonas urbanas, rurales, insulares y corregimientos donde se encuentran ubicados los centros de atención, tanto administrativos como asistenciales de la E.S.E H.L.C.I

OBJETO DEL CONTRATO

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN LOS CENTROS DE SALUD DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA LA VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION	RESULTADO CUMPLE/NO CUMPLE
10. Atender de manera inmediata las fallas reportadas por la E.S.E., garantizando tiempos de respuesta acordes con la criticidad del servicio hospitalario.	El contratista atendio de manera oportuna las fallas reportadas por la E.S.E., realizando la revisión y las acciones correctivas necesarias, garantizando tiempos de respuesta acordes con la criticidad y la continuidad del servicio hospitalario. Ver anexo en las actas de prestacion de servico de matenimiento correctivos en los folios del No. 286 al 303.	CUMPLE
11. Garantizar la calidad de los repuestos instalados, los cuales deberán ser nuevos, originales o equivalentes certificados.	El contratista garantizo que los repuestos instalados durante las intervenciones realizadas fueran nuevos, originales o equivalentes certificados, asegurando su calidad y compatibilidad con los equipos para mantener su adecuado funcionamiento.	CUMPLE
12.Suministrar equipos de aire acondicionado nuevos, de marcas reconocidas en el mercado, con eficiencia energética certificada.	para esta cuenta no se suministraron equipos de aires acondicionados.	CUMPLE
13.Realizar la instalación conforme a normas técnicas eléctricas y de refrigeración vigentes.	para esta cuenta no se suministraron equipos de aires acondicionados.	CUMPLE
14. Ejecutar adecuaciones eléctricas, soportes, bases, anclajes y drenajes requeridos para la correcta instalación.	El contratista ejecuto las adecuaciones necesarias en el sistema eléctrico, así como la instalación de soportes, bases, anclajes y drenajes, garantizando que todos los elementos estuvieran correctamente preparados para la adecuada instalación y funcionamiento de los equipos.	CUMPLE
15. Realizar pruebas de funcionamiento, calibración y puesta en marcha.	El contratista realizo las pruebas de funcionamiento de los equipos, efectuando la calibración necesaria y la puesta en marcha, asegurando que operaran correctamente.	CUMPLE
16. Capacitar al personal designado por la E.S.E. sobre operación básica y cuidados preventivos.	**CONSORCIO AIRE SALUD** capacito al personal designado por la E.S.E. sobre la operación básica de los equipos y los cuidados preventivos necesarios, brindando las instrucciones y recomendaciones para asegurar un manejo adecuado y prolongar la vida útil de los sistemas. Ver anexo en el informe de ejecucion registros fotograficos en el folios 323.	CUMPLE
17. Presentar cronograma de actividades para aprobación del Supervisor.	El contratista elaboro y se presento el cronograma de actividades correspondiente para revisión por parte del Supervisor. ver anexo en en el folio No. 6	CUMPLE
18. Llevar bitácora técnica por cada centro de salud.	El contratista presento las actas de prestacion de servicio correspondiente en cada centro de salud, registrando de manera detallada las actividades realizadas de los mantenimientos preventivos y correctivos . Ver anexo en los folios del No. 30 al 303.	CUMPLE
19. Presentar informe mensual consolidado con: Actividades realizadas, Equipos intervenidos, Estado general del sistema, Recomendaciones técnicas, Registro fotográfico.	El contratista presento el informe mensual consolidado, incluyendo las actividades realizadas, los equipos intervenidos, el estado general del sistema, las recomendaciones técnicas correspondientes y el registro fotográfico de las intervenciones. Ver anexo del informe en los folios del No. 304 al 329	CUMPLE

Hospital Local Cartagena	INFORME SUPERVISION DE EJECUCION CONTRACTUAL	Código: FTO-SAF- ISEC-28 Versión: 1 Fecha: 07/07/2020

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE MANTENIMIENTO
CONTRATO No:	069-26
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO AIRE SALUD
IDENTIFICACION	NIT: 902041882-7
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2026
PERIODO DEL INFORME	CUENTA 2
LUGAR DE EJECUCION (area)	En la ciudad de Cartagena, así como en las zonas urbanas, rurales, insulares y corregimientos donde se encuentran ubicados los centros de atención, tanto administrativos como asistenciales de la E.S.E H.L.C.I

OBJETO DEL CONTRATO

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN LOS CENTROS DE SALUD DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA LA VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION	RESULTADO CUMPLE/NO CUMPLE
20. Entregar manuales técnicos, fichas técnicas y garantías por escrito.	CONSORCIO AIRE SALUD entrego los manuales técnicos, fichas técnicas correspondientes a los repuestos suministrados e instalados. Ver anexo en el CD.	CUMPLE
C. COMPONENTE SALUD OCUPACIONAL: 1. Garantizar que su personal cuente con afiliaciones vigentes a seguridad social. 2. Suministrar elementos de protección personal (EPP). 3. Cumplir protocolos de bioseguridad hospitalaria. 4. Evitar interrupciones innecesarias del servicio asistencial.	1. El personal vinculado a la ejecución contractual contó con afiliaciones vigentes al sistema de seguridad social, garantizando el cumplimiento de las disposiciones legales en materia laboral. 2. El contratista suministró los elementos de protección personal requeridos para el desarrollo de las actividades, garantizando condiciones seguras para su personal. 3. Durante la ejecución de las actividades se dio cumplimiento a los protocolos de bioseguridad establecidos para entornos hospitalarios, minimizando riesgos para usuarios y personal. 4. Las actividades fueron ejecutadas de manera coordinada, evitando interrupciones innecesarias en la prestación del servicio asistencial.	CUMPLE
D. COMPONENTE AMBIENTAL: 1. Manejar adecuadamente los residuos generados (aceites, filtros, gases refrigerantes). 2.Disponer los gases refrigerantes conforme a la normatividad ambiental vigente. 3. Evitar fugas contaminantes al ambiente.	1. CONSORCIO AIRE SALUD gestionó los residuos derivados de las actividades de instalación, garantizando su disposición conforme a la normativa vigente. 2. Se garantizó que cualquier intervención relacionada con gases refrigerantes se realizara bajo lineamientos ambientales establecidos. 3. Se adoptaron medidas técnicas durante la instalación para evitar fugas de refrigerante, garantizando la protección del medio ambiente	CUMPLE

FIRMA DEL SUPERVISOR: _____
NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES MAURICIO VILLALBA ORTIZ
CARGO DEL SUPERVISO: DIRECTOR TECNICO DIRECCION APOYO LOGISTICO