

 EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Hospital Regional García Rovira Málaga – Santander	ACTA PARCIAL DE OBRA No 8 E.S.E HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MÁLAGA – SANTANDER.
---	--

ACTA PARCIAL DE OBRA N°8

CONTRATO No.:		087 DE 2023						
OBJETO:		ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA / MÁLAGA - SANTANDER						
VALOR INICIAL:		SESENTA Y CUATRO MIL VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON VEINTE CENTAVOS MCTE (\$64.028.082.699,20)						
VALOR ADICIONAL:		SEIS CIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES, TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL, CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON QUINCE CENTAVOS MCTE (\$ 665.389.158,15)						
PLAZO INICIAL:		TREINTA Y SEIS (36) MESES						
PLAZO ADICIONAL:		N/A						
CONTRATISTA:		CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA Nit: 901740580-3 R.L. CARLOS ADOLFO GUTIÉRREZ PINTO C.C. 91.273.201						
SUPERVISOR:		MARTHA LILIANA DUARTE RUEDA						
APOYO A LA SUPERVISION:		JOSE ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA						
APOYO A LA SUPERVISION:		ROGER RODRÍGUEZ MORENO						
INTERVENTOR CONTRATO:		UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL Nit: 901746842-5 R.L. CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES C.C 91.159.501						
ANTICIPO (40%)		VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHENTA (\$25.611.233.079,68)						
FECHA DE INICIACION:		04 DE SEPTIEMBRE DEL 2023						
ACTA DE SUSPENSION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
FECHA DE TERMINACION:		03 DE SEPTIEMBRE DEL 2023						
MUNICIPIO:		MALAGA, SANTANDER						

En Málaga Santander, a los diecisiete (17) días del mes de marzo de 2026, se reunieron, **MILTON JULIO REYES REYES**, en calidad de Supervisor y el señor **CARLOS ADOLFO GUTIERREZ PINTO** Representante Legal de

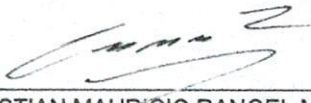


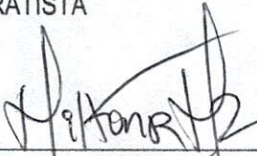
CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA, como Contratista, el señor **CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES**, Representante Legal de **UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL**, como Interventor, el Ingeniero **JOSE ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA** como Apoyo a la supervisión, el ingeniero **ROGER RODRÍGUEZ MORENO** como a poyo a la supervisión, con el fin de elaborar la presente Acta de Recibo Parcial No. 8 correspondiente al periodo **(26 de diciembre del 2025) al (25 de febrero del 2026)** del presente Contrato, de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el anexo N° 1, el cual hace parte integral de la presente acta, así como del informe del Supervisor.

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 08	\$ 1.741.557.083,91
MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO 40%	\$ 696.622.833,56
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	\$ 1.044.934.250,35
SON: UN MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 1.044.934.250,35)	

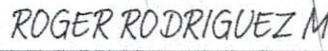
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

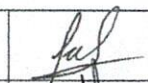
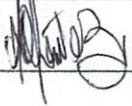

CARLOS ADOLFO GUTIERREZ PINTO
CONTRATISTA


CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
INTERVENTOR


MILTON JULIO REYES REYES
SUPERVISOR


JOSE ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA
APOYO A LA SUPERVISIÓN


ROGER RODRÍGUEZ MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Proyectó:	JOSE ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA Apoyo a la Supervisión	
Revisó:	KAREN ANDREA MÉNDEZ ESPINOSA Asesora jurídica E.S.E HRGR	



INFORME DE APOYO A LA SUPERVISIÓN ACTA PARCIAL No 8

CONTRATO DE OBRA	087-2023
FECHA DE SUSCRIPCION	09 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO	ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MÁLAGA - SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA Y CUATRO MIL VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON VEINTE CENTAVOS MCTE (\$64.028.082.699,20)
ANTICIPO 40%	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHENTA (\$25.611.233.079,68)
VALOR ADICIONAL	SEIS CIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES, TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL, CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON QUINCE CENTAVOS MCTE (\$ 665.389.158,15)
CONTRATANTE:	E.S.E HOSPITAL REGIONAL DE GARCÍA ROVIRA N.I.T 900.067.169-9 R.L. CESAR AUGUSTO BECERRA CORREA C.C. 7.169.545
CONTRATISTA	CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA Nit: 901740580-3 R.L. CARLOS ADOLFO GUTIÉRREZ PINTO C.C. 91.273.201
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL Nit: 901746842-5 R.L. CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES C.C 91.159.501
SUPERVISOR	MILTON JULIO REYES REYES
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JOSÉ ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ROGER RODRÍGUEZ MORENO
FECHA DE INICIO	04 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	TREINTA Y SEIS (36) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el **CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA** como contratista y avalada por **UNION TEMPORAL INTER HOSPITAL** como interventoría, con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:



ACTIVIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT
1,0	PRELIMINARES		
1,11	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO	M2	125,00
2,0	EXCAVACIONES Y RELLENOS GENERALES		
2,03	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	151,87
3,0	ELEMENTOS EN CONCRETO		
3,02	ACERO DE REFUERZO FG	KG	1223,57
3,03	MALLA ELECTROSOLDADA FY= 5000 KG/CM2, 500 MP Q6	M2	412,99
3,07	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ESCALERA Y MURO DE CONTENCIÓN INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	6,35
	ITEMS NO PREVISTOS		
3-NP3	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ZAPATAS	M3	21,81
3-NP4	CONCRETO DE 4000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION	M3	8,60
3-NP76	CONCRETO DE 4000 PSI PARA RELLENO DE COLUMNAS METALICAS	M3	18,96
4,0	ESTRUCTURA METALICA		
	ITEMS NO PREVISTOS		
4-NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE COLUMNAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM 572 Y/O A36	KG	7520,46
4-NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE VIGAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM 572 Y/O A36	KG	36863,40
4-NP71	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE METALDECK 2" CALIBRE 20 INCLUYE CONECTOR DE CORTANTE 5/8" SOLDADO	M2	231,58
6,0	MAMPOSTERÍA		
6,01	MURO EN BLOQUE NO 5	M2	33,83
	ITEMS NO PREVISTOS		
6-NP65	MURO EN BLOQUE NO 4	M2	496,51
10,0	INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES		
	ILUMINACIÓN		
10,78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 40W.	UND	131,00
	BANDEJA PORTACABLE		
10,90	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES SELLADA (DUCTO CERRADO CON TAPA) 54/500 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTE DE SUJECIÓN, VARILLAS ROSCADAS, TORNILLOS DE UNIÓN.	ML	26,00
	ITEMS NO PREVISTOS		
13,0	PAÑETES		

13,01	PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4	M2	1008,22
15,0	ACABADOS PISOS		
15,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE BALDOSA EN GRANITO 30X30CM (BH 2 COLEGIOS), INCLUYE INSTALACIÓN -DESTRONQUE - PULIDA - BRILLADA DE PISO - TIPO ALFA O SIMILAR	M2	92,34
17	PINTURA		
17,04	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	333,65
18,0	CIELOS RASOS		
18,01	CIELO RASO SUSPENDIDO EN DRY WALL (LAMINA DE YESO), INCLUYE PINTURA	M2	177,47

PERIODO DE EJECUCIÓN:

Las actividades reportadas por parte del contratista de obra y avaladas por interventoría correspondientes con el acta parcial No 8 se desarrollaron durante el periodo de **26 de diciembre de 2025 al 25 de febrero de 2026**

AVANCE DE OBRA:

Durante el periodo de ejecución se realizaron los reportes de información de avance y cargue de la información a la plataforma PISIS - SISPRO según lo siguiente:

- **Del 26 diciembre de 2025 al 25 de enero de 2026**

Avance programado: 56,27%

Avance ejecutado: 51,17%

En el módulo A se avanzó en la conformación de la estructura metálica por medio de la fabricación e instalación de elementos como columnas compuestas y vigas, de la misma forma se adelantaron actividades de instalación de malla electrosoldada y construcción de mampostería confinada.

En el modulo D se realizaron actividades de acabados, instalación de puertas, instalación de ventanas y conformación de las diferentes redes, adicionalmente se avanzo en las actividades de cimentación y foso de ascensor en el punto fijo en el módulo D

- **Del 26 de enero de 2025 al 25 de febrero de 2025**

Avance programado: 59,88%

Avance ejecutado: 53,18%

En el módulo A se continuaron actividades de instalación de estructura metálica por medio de la fabricación e instalación de elementos como columnas compuestas y vigas, así mismo se adelantaron actividades de construcción de mamposterías, elementos de confinamiento, disposición de pases y regatas para la instalación de redes hidrosanitarias.

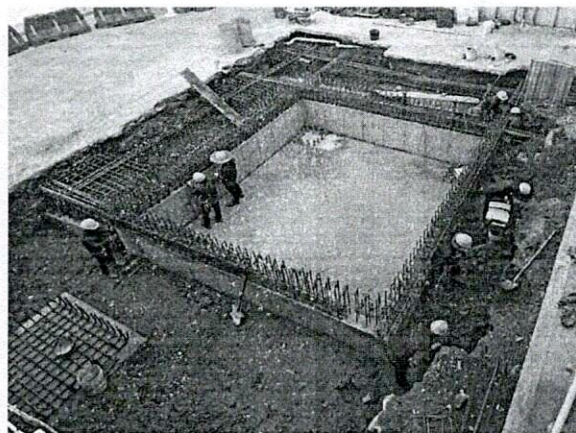
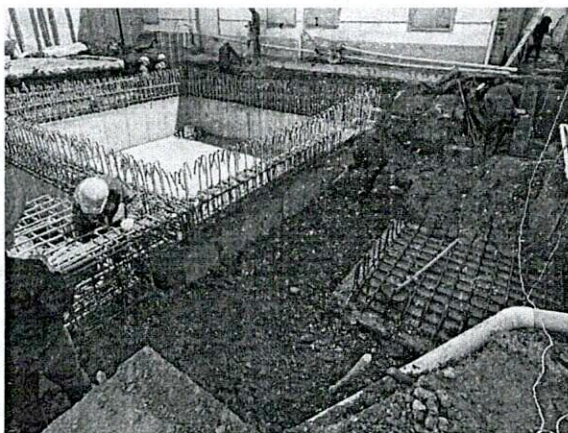
En el módulo D se continúan realizado actividades correspondientes con la construcción de elementos de cimentación para punto fijo del módulo, paralelamente se desarrollaron actividades de acabados arquitectónicos en el interior del módulo.

REGISTRO FOTOGRAFICO

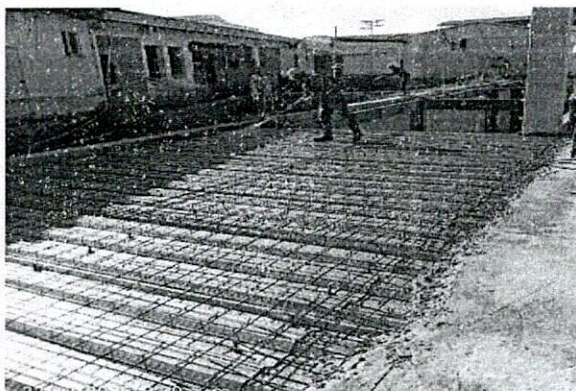
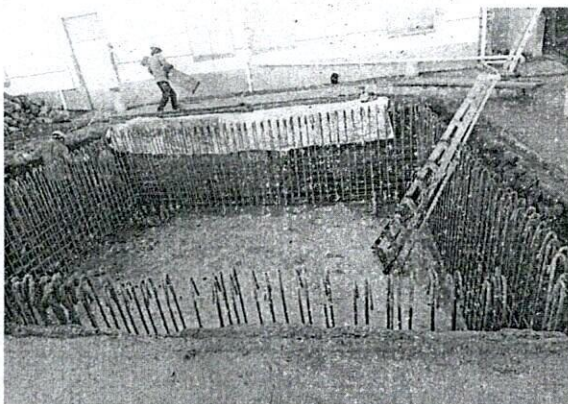
PRELIMINARES



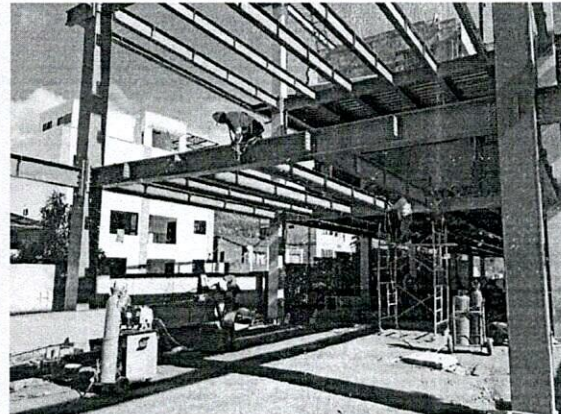
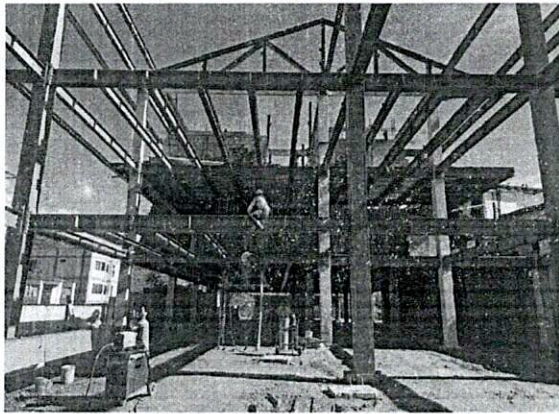
EXCAVACIONES Y RELLENOS GENERALES



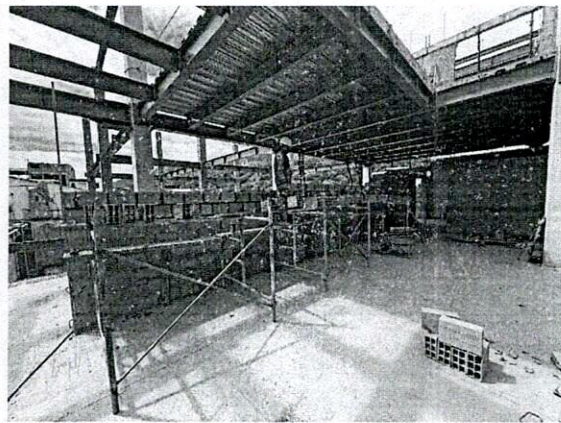
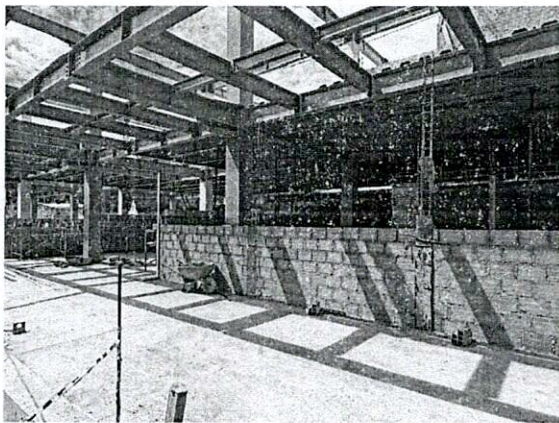
ELEMENTOS EN CONCRETO



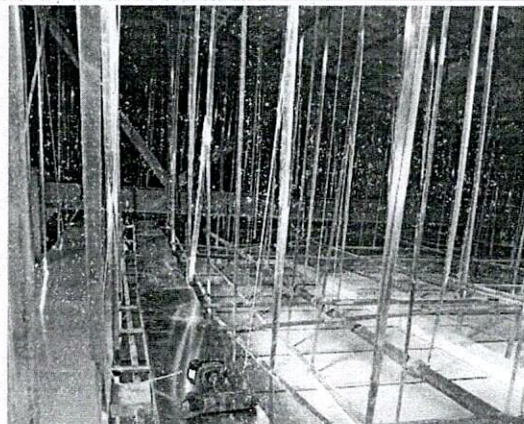
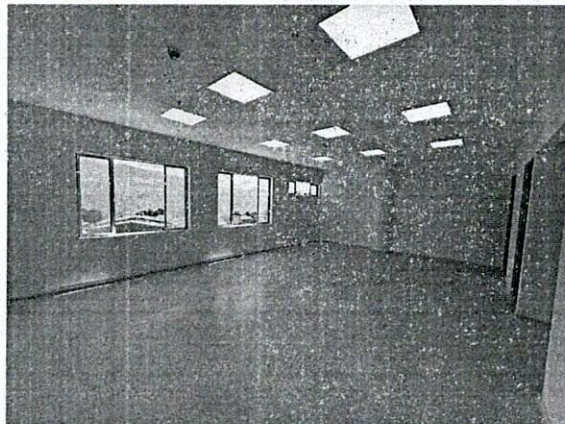
ESTRUCTURA METÁLICA



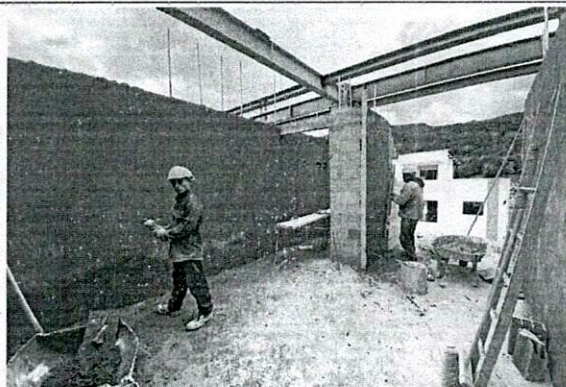
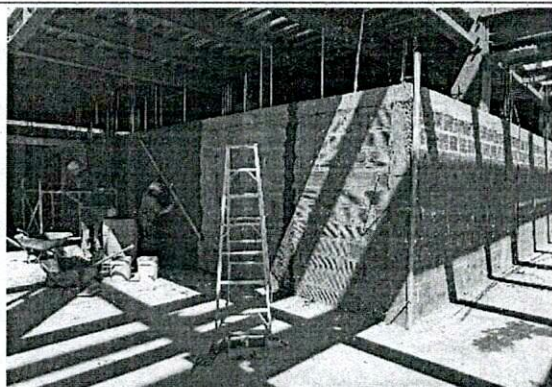
MAMPOSTERÍA



INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES



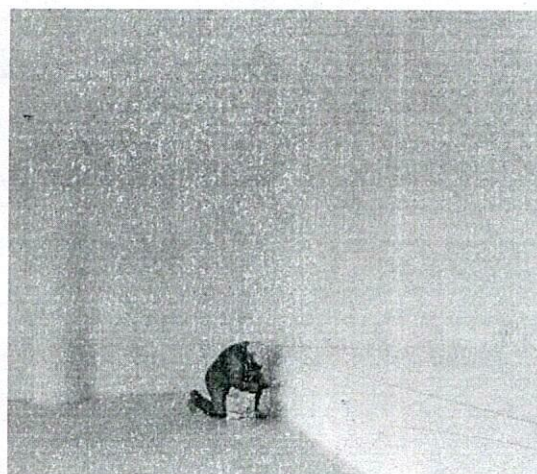
PAÑETES



ACABADOS DE PISO

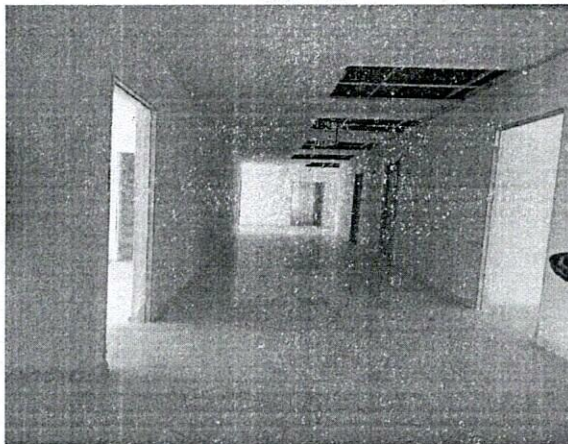


PINTURA





CIELO RASOS



BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO	
Anticipo 40%:	\$ 25.611.233.080,00
Acta parcial 1:	\$ 10.681.193.566,88
Acta parcial 2:	\$ 3.054.273.511,53
Acta parcial 3:	\$ 4.448.460.052,02
Acta parcial 4:	\$ 1.403.466.358,77
Acta parcial 5:	\$ 3.180.168.623,59
Acta parcial 6:	\$ 4.305.543.655,45
Acta parcial 7:	\$ 3.754.076.678,63
Acta parcial 8:	\$ 1.741.557.083,91
Total amortizado	\$ 13.027.495.812,31
Total pagado:	\$ 32.568.739.530,78
Saldo restante:	\$ 32.124.732.326,57



Una vez revisadas las cantidades de obra ejecutadas en el marco del desarrollo del contrato No 087-23 cuyo objeto es "ADECUACION Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MÁLAGA - SANTANDER". en conjunto con el contratista **CONSORCIO DE GARCÍA ROVIRA** y la interventoría al contrato **UNIÓN TEMPORAL INTER HOSPITAL** se considera conveniente realizar el pago correspondiente al acta parcial No 8 de la siguiente forma:

Periodo de ejecución: del 26/12/2025 al 25/02/2026

Valor acta parcial No 8: \$ 1.741.557.083,91

Amortización anticipo 40%: \$ 696.622.833,56

Valor a pagar en la presenta acta: \$ 1.044.934.250,35

Se expide en Málaga, al día diecisiete (17) del mes de marzo del 2026.

Ing. JOSE ALEJANDRO SANDOVAL MEDINA
Apoyo a la Supervisión E.S.E HRGR

ROGER RODRIGUEZ M

Ing. ROGER RODRÍGUEZ MORENO
Apoyo a la Supervisión E.S.E HRGR



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Hospital Regional García Rovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	1 de 13

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO DE OBRA No. 087-2023

1. INFORMACION GENERAL:

Tipo de Contrato:	OBRA
Fecha Elaboración del Informe:	20 de marzo de 2026
Informe de Supervisión:	008
Periodo de Seguimiento:	Del 26 de diciembre de 2025 al 25 de febrero de 2026
Contratista	CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA
NIT	901.740.580 - 3
Representante legal:	Carlos Adolfo Gutiérrez Pinto
C.C:	Cc # 91.273.201
Fecha de inicio:	04 de Septiembre de 2023
Fecha de finalización:	03 de Septiembre de 2026
Valor del Contrato:	\$ 64.028.082.699,20
Valor de adición:	\$ 665.389.158,15
Valor Total del Contrato:	\$ 64.693.471.857,35
Número de CD y fecha:	23-00146 // 21/04/2023 Y 23-00251 // 06/07/2023
Número de RP y fecha:	23-00417 // 09/08/2023
Número de CD Adiciona y fecha:	23-00433 // 28/12/2023
Número de RP Adicional y fecha:	23-00660 // 28/12/2023
Objeto del Contrato:	ADECUACIÓN Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER.

2. REVISION JURIDICA:

Garantías exigidas:	
Cumplimiento	B-100039312 Anexo 02 - Actualizada el 04/09/2023 por Seguros Mundial
Buen manejo del Anticipo	B-100039312 Anexo 02 - Actualizada el 04/09/2023 por Seguros Mundial
Calidad y correcto funcionamiento	B-100039312 Anexo 02 - Actualizada el 04/09/2023 por Seguros Mundial
Salarios y prestaciones sociales	B-100039312 Anexo 02 - Actualizada el 04/09/2023 por Seguros Mundial
Estabilidad de la obra	B-100039312 Anexo 02 - Actualizada el 04/09/2023 por Seguros Mundial

Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Hospital Regional García Rovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO

A-GJ-FTO-08

VERSIÓN

1

FECHA

06/02/2025

PÁG

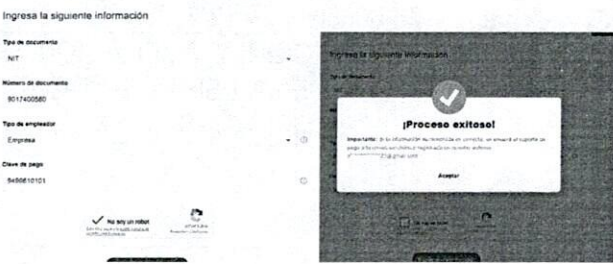
2 de 13

Responsabilidad Civil Extracontractual

B-100010061 Anexo 01 - Actualizada el 18/08/2023 por Seguros Mundial

Pago de seguridad social:

Se verifica, Certificación del Revisor Fiscal y del Representante Legal de Paz y Salvo de aportes parafiscales, de fecha 28 de febrero de 2026; y copia de las Planillas de Pago de Seguridad Social para el personal del Consorcio de García Rovira correspondiente al período del 26 de diciembre de 2025 al 25 de febrero de 2026, así:

PLANILLA	PERÍODO	FECHA DE PAGO
9497977688	Pensión, ARL y CC - diciembre de 2025 Salud – enero de 2026 	23/01/2026
9499610101	Pensión, ARL y CC - enero de 2026 Salud – febrero de 2026 	18/02/2026

3. REVISION TECNICA:

Descripción del alcance del contrato:

Obligación: Las actividades específicas a desarrollar serán las definidas en el Anexo No. 1 presupuesto (Según proyecto radicado ante Minsalud), según las condiciones económicas establecidas por el CONTRATISTA en su oferta económica.
Los Documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las

Dentro de las Actividades Ejecutadas en el Período de esta supervisión están:

Del 26 de diciembre de 2025 al 25 de febrero de 2026.

Porcentaje Programado: 56.27%

Porcentaje Ejecutado: 51.17%

Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>

**EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO****H**ospital **R**egional **G**arcía **R**ovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

**FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO**

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	3 de 13

actividades, alcance y obligaciones del Contrato. Que los alcances de la ejecución contractual se encuentra contenidos en los documentos que se relacionan a continuación:

- a. Anexo No. 1 Presupuesto (Según proyecto radicado ante Minsalud)
- b. Anexo No. 2 Análisis de precios unitarios – APU'S (Según proyecto radicado ante Minsalud)
- c. Anexo No. 3 Memorias de Cantidades de Obra
- d. Anexo No. 4 Especificaciones técnicas (Según proyecto radicado ante Minsalud)
- e. Anexo No. 5 Planos y diseños arquitectónicos
- f. Anexo No. 6 Planos y diseños estructurales
- g. Anexo No. 7 Planos y diseños eléctricos
- h. Anexo No. 8 Planos y diseños hidrosanitarios
- i. Anexo No. 9 Planos y diseños Red contra incendios
- j. Anexo No. 10 Planos y diseños Red de Gases
- k. Anexo No. 11 Planos y diseños aire acondicionado

En el módulo A se avanzó en la conformación de la estructura metálica por medio de la fabricación e instalación de elementos como columnas compuestas y vigas, de la misma forma se adelantaron actividades de Instalación de malla electrosoldada y construcción de mampostería confinada.

En el módulo D se realizaron actividades de acabados, instalación de puertas, instalación de ventanas y conformación de las diferentes redes, adicionalmente se avanzó en las actividades de cimentación y foso de ascensor en el punto fijo en el module D

Del 26 de enero de 2026 al 25 de febrero de 2026.

Porcentaje Programado: 59.88%

Porcentaje Ejecutado: 53.19%

En el módulo A se continuaron actividades de instalación de estructura metálica por medio de la fabricación e instalación de elementos como columnas compuestas y vigas, así mismo se adelantaron actividades de construcción de mampostería, elementos de confinamiento, disposición de pases y regatas para la instalación de redes hidrosanitarias

En el módulo D se continúan realizado actividades correspondientes con la construcción de elementos de cimentación para punto fijo del módulo, paralelamente se desarrollaron actividades de acabados arquitectónicos en el interior del módulo

Cumplimiento de obligaciones del contratista al periodo de reporte:

Se verifica el cumplimiento de las diferentes obligaciones contractualmente pactadas en el periodo objeto de esta supervisión del 26 de diciembre de 2026 a 25 de febrero de 2026; soportadas por el Apoyo de la Supervisión Ingeniero José Alejandro Sandoval Medina y el Ingeniero Roger Rodríguez Moreno con Informe Técnico de fecha 17 de marzo de 2026.

Además, se está realizando seguimientos semanales al avance físico del proyecto, información que es enviada semanalmente al Ministerio de Salud y Protección Social.

Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Hospital Regional García Rovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	4 de 13

Observaciones Adicionales:

Durante el periodo de está supervisión se realizaron Comités de Seguimiento y ejecución de obra donde, Contraloría, Supervisión del Contrato, Apoyo a la Supervisión, Contratista de Obra e Interventoría.



ACTA DE REUNIÓN
MESA DE TRABAJO INTERINSTITUCIONAL
PROYECTO: ADQUISICIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DEL
HOSPITAL REGIONAL GARCÍA ROVIRA – MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER –
CONTRATO No. 087-2023

FECHA: 21 de enero de 2025
HORA: 08:00 AM
LUGAR: Toluca

OBJETIVO: Realizar mesa de trabajo de coordinación del contrato de obra No. 087 de 2023, correspondiente al proceso de adquisición y ejecución de la estructura física del Hospital Regional García Rovira de municipio de Málaga, Santander, con el propósito de conocer el estado del desarrollo físico, financiero y contractual del proyecto, identificar puntos de oportunidad, problemáticas y riesgos, así como adoptar medidas correctivas que permitan a la Contraloría General de la República velar por el cumplimiento preventivo y la buena ejecución en el manejo de sus funciones de vigilancia y control fiscal.

ESTADO ACTUAL

El área de ejecución en ejecución y no ha tenido suspensiones.
Avance físico: 11,03%.
Avance financiero: 27,89%.
Duración: 36 meses.
Fecha de inicio: 1 de septiembre de 2023.
Fecha estimada de terminación: 30 de septiembre de 2026.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La mesa de seguimiento inicia con la intervención de la Contraloría General de la República, donde se contextualiza el proyecto dentro de la estrategia de seguimiento preventivo y se afirma que la obra ha estado en el programa de acompañamiento técnico y no importancia estratégica para la prestación de servicios de salud de la provincia de García Rovira.

El representante del Hospital Regional García Rovira expone que el contrato 087 de 2023 tiene como objetivo la adquisición y ampliación de la infraestructura física del hospital, con el propósito de mejorar la capacidad instalada, mejorar áreas críticas y garantizar mejores condiciones de atención a la población del municipio y su zona de influencia.

La intervención técnica que, a la fecha de la reunión, el proyecto presenta un avance físico aproximado del 11,03%, indicando que el avance financiero es de 27,89%. Se afirma que se han realizado pagos conforme a actas de liquidación, pero que aún existen fuertes pendientes de cancelación.

Se afirma que uno de los principales condicionantes de la ejecución ha sido la oposición continua del contratista, lo que impide avanzar simultáneamente todos los ámbitos, siguiendo a lo establecido en el contrato y en las resoluciones emitidas y acordadas.

Durante la reunión se manifiesta que no se cuenta con un balance técnico-financiero consolidado por regiones, lo cual dificulta establecer con certeza si los recursos actuales son suficientes para cubrir la totalidad del proyecto. La interventoría requiere la necesidad de elaborar dicho balance para definir si se avanza o se paraliza.



Asimismo, se expone que existen riesgos asociados a la posible insuficiencia presupuestal, lo que podría generar que algunas áreas queden desconectadas si no se gestionan recursos adicionales o una eventual adición contractual.

La Contraloría insiste en la importancia de contar con información clara, actualizada y oportuna, especialmente en lo relacionado con cronogramas, metas físicas, presupuesto aprobado y presupuesto requerido para terminación.

PROBLEMAS DETECTADOS

La principal problemática corresponde al desfase entre el avance físico y financiero, lo cual genera riesgos en la planeación y control del proyecto. Se identifica la ausencia de un balance técnico-financiero actualizado, lo que impide determinar si los recursos existentes son suficientes para finalizar la obra.

Adicionalmente, la ejecución por fases, condicionada por la operación del hospital, ha limitado la intervención simultánea de todos los frentes. Existe riesgo de insuficiencia presupuestal y de entrega puntual de infraestructura si no se gestionan recursos adicionales.

COMPROMISOS ACTUALES

El contratista se compromete a elaborar y entregar un balance técnico-financiero detallado por subpartes, con el fin de establecer el estado real del proyecto y los recursos requeridos para su culminación.

La interventoría se compromete a validar dicho balance, consolidar la información técnica y presentar informe a la entidad contratante y a la Contraloría General de la República.

El Hospital Regional García Rovira se compromete a revisar la viabilidad de gestionar recursos adicionales, en caso de que el balance técnico-financiero evidencie insuficiencia presupuestal, y a actualizar la programación de obra.

La Contraloría General de la República realizará seguimientos preventivos, solicitará formalmente los informes técnicos y financieros, y mantendrá el proyecto dentro del esquema de acompañamiento institucional.

CULMINA

La mesa de seguimiento permite evidenciar que el proyecto presenta avances técnicos, pero con riesgos importantes asociados a planeación financiera y ejecución física. Se concluye que es indispensable contar con un balance técnico-financiero actualizado para definir el futuro del contrato y garantizar la culminación integral de la obra.

La Contraloría General de la República continuará con el acompañamiento preventivo y realizará seguimientos a los compromisos adquiridos por las partes.

Se da por finalizada la reunión siendo las horas del día 21 de enero de 2025.

ASISTENTE: Se hace parte integral de la presente acta, la lista de asistencia y grabación de la reunión en plataforma TEAMS.

OLGA LUCÍA RINCÓN FORERO
Coordinadora de Gestión – Contraloría General de la República
ERIKA JOHANA VARGAS CASTAÑO



Profesional: Contraloría General de la República

MARTHA LILIANA DUARTE RUEDA

Subgerente administrativa y supervisora del contrato

JOSÉ BANDOVAL

Apoyo a la supervisión

CRISTIAN EDUARDO GONZÁLEZ

Director de obra, Comercio

DIEGO ARMANDO PÉREZ

Interventoría, Unión temporal interhospital

Registro Fotográfico:

Reunión de seguimiento



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Hospital **R**egional **G**arcía **R**ovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

**FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO**

CÓDIGO

A-GJ-FTO-08

VERSIÓN

1

FECHA

06/02/2025

PÁG

5 de 13



Modulo D

Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

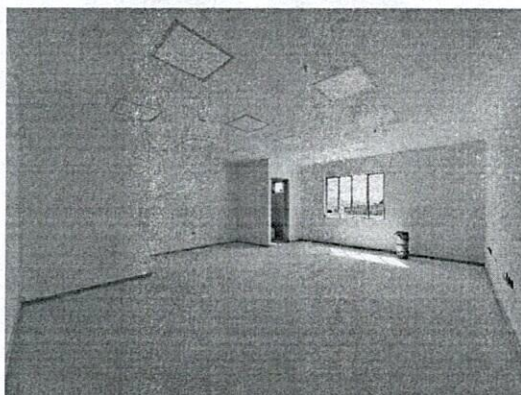
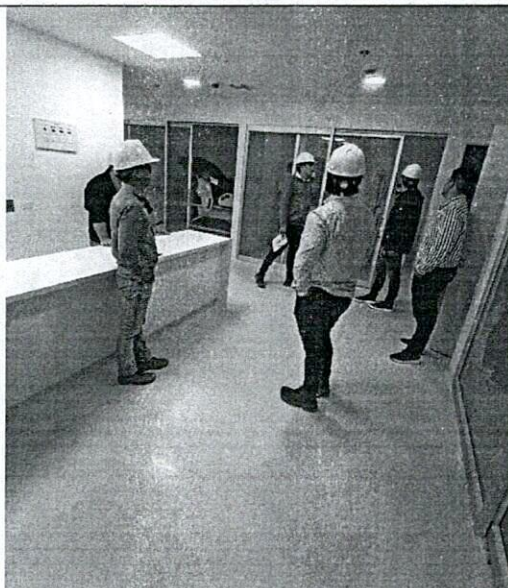
Hospital **R**egional **G**arcía **R**ovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	6 de 13





EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Hospital **R**egional **G**arcía **R**ovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO

A-GJ-FTO-08

VERSIÓN

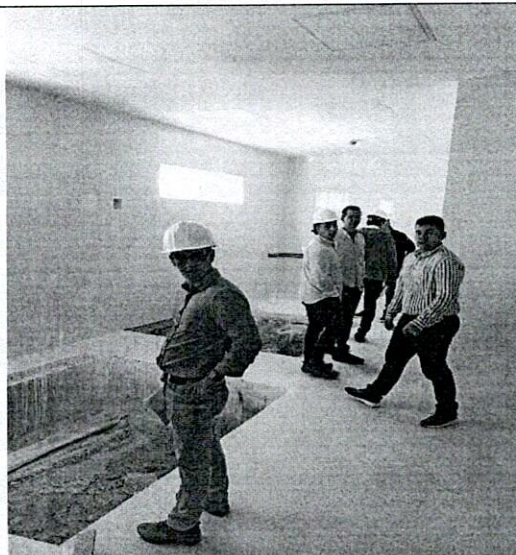
1

FECHA

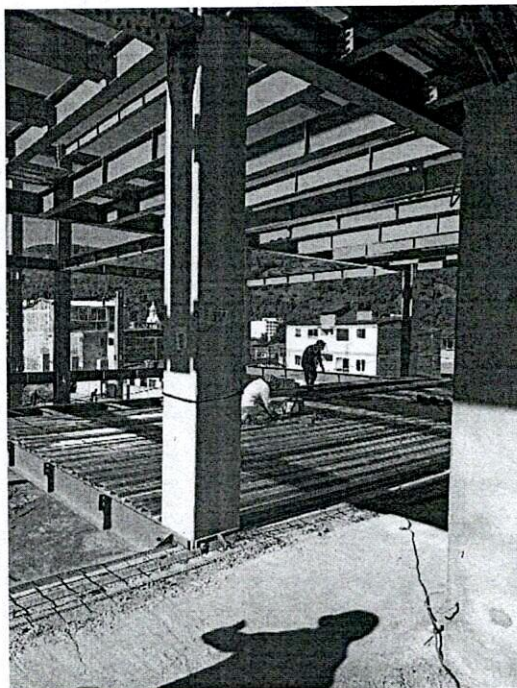
06/02/2025

PÁG

7 de 13



Modula A



Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

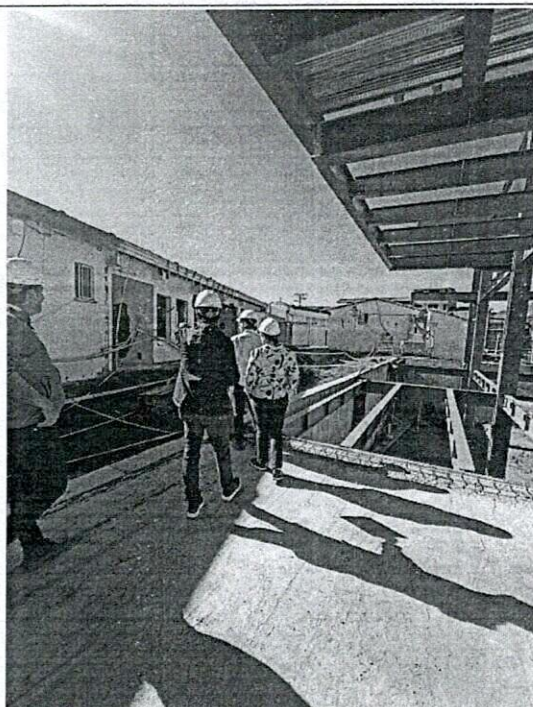
Hospital **R**egional **G**arcía **R**ovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	8 de 13



Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

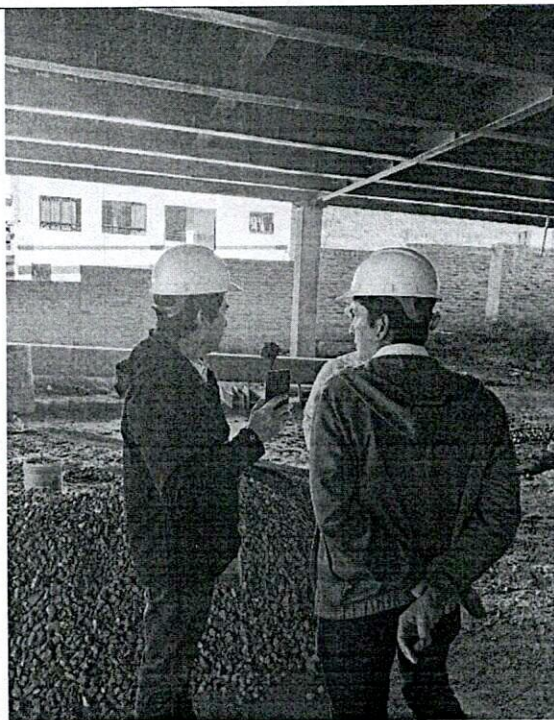
Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
Hospital **R**egional **G**arcía **R**ovira
Málaga – Santander
COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

**FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO**

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	9 de 13



Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.
email: gerencia@hrgr.gov.co
Pag web: <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

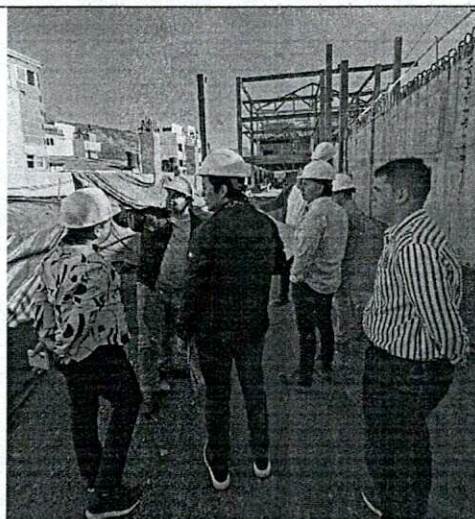
Hospital **R**egional **G**arcía **R**ovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

**FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO**

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	10 de 13



Documentos verificados para el pago:

- Informes Escritos Avance de Obra, de las actividades realizadas para los siguientes periodos:
 - Del 26 de diciembre de 2025 al 25 de enero de 2026.
 - Del 26 de enero de 2026 al 25 de febrero de 2026.
- Factura Electrónica No. CGR 11.
- Planillas de pago de Seguridad Social No. 9497977688, 9499610101, del personal Contratado por el Consorcio de García Rovira para el periodo objeto de esta supervisión del 26 de diciembre de 2025 a 25 de febrero de 2026 con fechas de pago registradas en el ítem de pago de seguridad social descrito en las páginas 2 del presente informe.
- Certificación de pago de parafiscales firmada por el Revisor fiscal y Representante Legal del Consorcio García Rovira del Pago de Parafiscales.
- Informe escrito de las actividades realizadas en cumplimiento del objeto del contrato durante el periodo de supervisión.
- Se deben realizar los siguientes descuentos:

Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>

**EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO****H**ospital **R**egional **G**arcía **R**ovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

**FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO**

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	11 de 13

Concepto	Valor
Amortización Factura CRG 11	\$ 696.622.833,56
Valor Total por Amortizar en la presente factura:	\$ 696.622.833,56

Nota: Esta información reposa en la Oficina de contratación de la E.S.E Hospital Regional de García Rovira

4. REVISION FINANCIERA:

AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
Anticipo inicial:	\$ 25.611.233.079,68
Amortización anticipo en Pago No. 001:	\$ 4.272.477.426,75
Amortización anticipo en Pago No. 002:	\$ 1.221.709.404,61
Amortización anticipo en Pago No. 003:	\$ 1.779.384.020,81
Amortización anticipo en Pago No. 004:	\$ 561.386.543,51
Amortización anticipo en Pago No. 005:	\$ 1.272.067.449,44
Amortización anticipo en Pago No. 006:	\$ 1.722.217.462,18
Amortización anticipo en Pago No. 007:	\$ 1.501.630.671,45
Amortización anticipo en Factura Actual No. CGR 11 (40%):	\$ 696.622.833,56
Total Amortizado a 25 de febrero de 2026:	\$ 12.330.872.978,75

RUBROS	VALOR
2.3.2.01.01.001.02.08.01	\$ 3.754.076.678,63
TOTAL GENERAL	\$ 3.754.076.678,63

Valor del contrato:	\$ 64.028.082.699,20
Valor Adición No. 001	\$ 665.389.158,15
Valor Total del Contrato:	\$ 64.693.471.857,35
Valor Anticipo:	\$ 25.611.233.079,68
Valor anticipos amortizados acumulados facturas anteriores desde al Acta No. 001 al Acta No. 007	\$ 12.330.872.978,75

 EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO H ospital R egional G arcía R ovira Málaga – Santander COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO	
	CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
	VERSIÓN	1
	FECHA	06/02/2025
	PÁG	12 de 13

Valor anticipo a amortizar en la presente Acta No. 008 (Factura CGR 11)	\$ 696.622.833,56
Valor Total Amortizado del Acta No. 001 al Acta No. 008	\$ 13.027.495.812,31
Saldo anticipo después de amortizaciones	\$ 12.583.737.267,37
Valor Pagado en Actas	
Valor Pagado Acta No. 001	\$ 10.681.193.566,88
Valor Pagado Acta No. 002	\$ 3.054.273.511,53
Valor Pagado Acta No. 003	\$ 4.448.460.052,02
Valor Pagado Acta No. 004	\$ 1.403.466.358,77
Valor Pagado Acta No. 005	\$ 3.180.168.623,59
Valor Pagado Acta No. 006	\$ 4.305.543.655,45
Valor Pagado Acta No. 007	\$ 3.754.076.678,63
Valor pagado a la fecha:	\$ 30.827.182.446,87
Valor de la presente factura Acta No. 008	\$ 1.741.557.083,91
Descuentos a realizar	
Amortización Factura CRG 11	\$ 696.622.833,56
Valor a Pagar después de descuentos	\$ 1.044.934.250,35
Saldo pendiente por ejecutar	\$ 32.124.732.326,57

5. RADICACION PARA PAGO

FECHA DE ENTREGA	ANEXOS PARA EL PAGO
20 de marzo de 2026	- Informe Técnico de Apoyo a la supervisión - Informes Escritos Avance de Obra, de las actividades realizadas para los siguientes periodos: Del 26 de diciembre de 2025 al 25 de enero de 2026. Del 26 de enero de 2026 al 25 de febrero de 2026. - Factura Electrónica No. CGR 11. - Planillas de pago de Seguridad Social No. 9497977688, 9499610101, del personal Contratado por el Consorcio de García Rovira para el periodo objeto de esta supervisión del



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Hospital Regional García Rovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	13 de 13

	26 de diciembre de 2025 a 25 de febrero de 2026 con fechas de pago registradas en el ítem de pago de seguridad social descrito en las páginas 2 y 3 del presente informe. • Certificación de pago de parafiscales firmada por el Revisor fiscal y Representante Legal del Consorcio García Rovira del Pago de Parafiscales. • Informe escrito de las actividades realizadas en cumplimiento del objeto del contrato durante el periodo de supervisión.
--	---

6. QUIEN SUSCRIBE EL INFORME:

Nombre:	MILTON JULIO REYES REYES
Cargo:	Supervisor
Firma:	

Elaborado por: Zayda Milena Pereira Gutiérrez – Profesional Administrativo	Fecha: 20-03-2026	Firma:
Revisado por: Karen Andrea Méndez Espinosa – Asesora de Gerencia	Fecha: 20-03-2026	Firma:
Aprobado por: Milton Julio Reyes Reyes, Subgerente de Servicios	Fecha: 20-03-2026	Firma: