



CUMPLIDO

	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES		Código:	GCT-FM 008
	SISTEMA DE GESTION INTEGRADO		Versión:	12
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL		Fecha:	04/02/2026
	FORMATO: CUMPLIDO E INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISION / INTERVENTORÍA CONTRATOS		Clasificación de la información:	Pública

1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato No: 014	Año: 2026	Contratista: ANDRÉS FELIPE CHAVES GUTIÉRREZ	NIT: 80.059.668
Período del cual se rinde el informe:	Desde (día/mes/año):	1/03/2026	Hasta (día/mes/año): 31/03/2026

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del contrato:	\$99.456.800	No. de factura(s) a pagar:	FACT – 123
Valor de adiciones o disminuciones, reflejando el estado actual (Suma de adiciones y resta de disminuciones)	\$0	Fecha de la(s) factura(s):	06/04/2026
Valor total del contrato:	\$99.456.800	Valor(es) de la(s) factura(s):	\$9.324.000
Valores pagados del contrato:	\$14.296.800	NOTA ACLARATORIA DEL PAGO:	
Valor por pagar con este cumplido:	\$9.324.000	El presente cumplido corresponde al tercer pago y comprende a la factura electrónica de venta No. FACT-123 del 6 de abril de 2025, en el marco de la ejecución del contrato 014 de 2026.	
Saldo del contrato una vez efectuado este pago:	\$75.836.000		
Número de Expediente GeDeSS	A2026117026059000032		

El supervisor, manifiesta que con la suscripción del presente cumplido e informe periódico certifica el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, por el periodo informado; que la factura o cuenta de cobro relacionada fue verificada y se encuentra acorde con los valores en ella incluidos los cuales corresponden con los precios ofertados por los bienes y/o servicios adquiridos y pactados contractualmente.

3. INFORMACIÓN SOBRE OBJETO Y OBLIGACIONES

En calidad de supervisora del contrato de prestación de servicios No. 014 de 2026 cuyo objeto es "Prestación de los servicios profesionales para realizar el análisis y saneamiento jurídico de los inmuebles en los que tenga titularidad o interés la Superintendencia de Sociedades.", se rinde informe sobre la ejecución del tercer mes de servicio así:

Mediante la plataforma SECOP II, se suscribió contrato entre ANDRÉS FELIPE CHAVES GUTIERREZ y Superintendencia de Sociedades, a través de su ordenadora del gasto, MARIA EUGENIA SALINAS GARCÍA.

Resolución en Firma Digital 2025-01-149411
4Cb5-C2b0-a841-a7c-aH41-ca7c

El 15 de marzo de 2026 y a través de la plataforma SECOP II, se inicia la ejecución del contrato No. 014 de 2026.

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8812877
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	27 días de tiempo transcurrido (9/01/2026 5:06:13 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CONTRATO 014 DE 2026
Objeto del contrato	Prestación de los servicios profesionales para realizar el análisis y saneamiento jurídico de los inmuebles en los que tenga titularidad o interés la Superintendencia de Sociedades.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No
Duración del contrato	345 Días
Fecha de inicio de contrato	22 días de tiempo transcurrido (15/01/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	30/11/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No *
Obligaciones Ambientales	<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No *
Obligaciones pos consumo	<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No *
Reversión	<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No *

Mediante radicación **2026-01-151514** con fecha del 6 de abril de 2026, el contratista presentó los siguientes documentos:

1. Factura Electrónica de Venta No. FACT - 123 del 6 de abril de 2026 por valor de \$9.324.000 por concepto de honorarios por prestación de servicios en el periodo del 1 de marzo hasta el 31 de marzo de 2026.
2. Certificación juramentada en donde indica que NO contrató ni vinculó a dos o más trabajadores asociados a las actividades realizadas y que SÍ está obligado a presentar declaración de renta por el año gravable inmediatamente anterior.
3. Planilla de aportes a seguridad social (EPS, ARL y PENSIÓN) correspondiente al mes de marzo de 2026.
4. Formato GCON-F-018 diligenciado de "INFORME DE EJECUCION Y SUPERVISION DE LAS ACTIVIDADES EN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES", con las actividades desarrolladas en el periodo contratado.
5. Anexo al formato GCON-F-018, con evidencias de las actividades realizadas durante el periodo.
6. Registro Único Tributario (RUT).
7. Formato de alivios tributarios vigencia 2026.
8. Certificación de crédito hipotecario.
9. Certificado de pago de medicina prepagada.

Se llevó a cabo una revisión de la ejecución de las actividades contractuales, correspondientes al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2026, durante el cual el contratista desarrolló sus labores. Con base en el informe presentado, se verificó que las actividades ejecutadas se encuentran alineadas con los resultados reportados ante la supervisión.



A continuación, se presenta el cuadro de verificación con el detalle de las obligaciones contractuales evaluadas:

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES		Código:	GCT-FM-01B
SISTEMA DE GESTION INTEGRADO		Versión	002
PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL		Fecha	18/07/2025
FORMATO: INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O DE APOYO A LA GESTIÓN		Clasificación de la información	Pública
CONTRATO N°	CONTRATO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES Y ANDRÉS FELIPE CHÁVES GUTIÉRREZ. No. 014 DE 2026		
PERIODO A INFORMAR:	1 DE MARZO DE 2026 - 31 DE MARZO DE 2026		
NOMBRE CONTRATISTA:	ANDRÉS FELIPE CHÁVES GUTIÉRREZ	N° IDENTIFICACION CONTRATISTA	80.059.888
NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO:	MERY HELLEN RUANO CHÁVES	N° IDENTIFICACION SUPERVISOR	38.758.398
OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de los servicios profesionales para realizar el análisis y saneamiento jurídico de los inmuebles en los que tenga titularidad o interés la Superintendencia de Sociedades			
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	MEDIO DE VERIFICACION	OBSERVACIONES
1. Proyectar los documentos o actos administrativos necesarios para la movización (cesión, donación, enajenación, venta, sea el caso particular) de los bienes muebles e inmuebles dados en dación de pago.	Requerimiento previo al ejercicio de acciones contractuales por incumplimiento en la entrega y funcionamiento de los sistemas duplicadores de parquaderos - Edificio Portus Manga Cartagena P.H.	17 de marzo de 2026 mail enviado a MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Resposta en Gedes con numero de borrador: 026-01-120089 y en backup que acompaña al presente informe.	SIN
	RESPUESTA MEMORANDO Intención de venta / porcentaje adjudicado en la dación en pago CONSTRUCTORA RODRIGUEZ NUEVA ERA S.A. RESPUESTA MEMORANDO a rad. 2025-01-854318 - Intención de venta / porcentaje adjudicado en dación en pago GEDFISICA SISTEMAS Y SOLUCIONES S.A. RESPUESTA MEMORANDO solicitud de concepto activo liquidable de la sociedad ELITEK SAS NIT 900305663 RESPUESTA MEMORANDO solicitud de concepto activo liquidable de la sociedad PALMAS DE BOLÍVAR S.A.S. EN LIQUIDACIÓN NIT 900257938	02 de Marzo de 2026 mail enviado a dacionesenpago@porvenir.com.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe 02 de Marzo de 2026 mail enviado a dacionesenpago@porvenir.com.co y en backup que acompaña al presente informe. 02 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ECardona@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe 12 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO JenniferRG@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO 2025-01-107629 y en backup que acompaña al presente informe	
2. Proyectar los conceptos jurídicos y administrativos de rechazo o aceptación de los bienes en dación de pago.	RESPUESTA MEMORANDO Solicitud de concepto ACEPTACIÓN Y/O RECHAZO PROYECTOS INMOBILIARIOS PROMOBLY S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT: 900.192.621	17 y 18 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MMSanchez@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO radicado 2026-01-107629 y en backup que acompaña al presente informe	SIN
	RESPUESTA MEMORANDO solicitud de concepto activo liquidable de la sociedad OHLAMAR S.A. identificada con NIT 901712853	18 y 19 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MMSanchez@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO radicado 2026-01-122402 y en backup que acompaña al presente informe	
	RESPUESTA MEMORANDO solicitud de concepto activo liquidable de la sociedad TINTURAS Y TELAS SA NIT 811011232	24 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ECardona@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe	
	RESPUESTA MEMORANDO solicitud de concepto activo liquidable de la sociedad SC CONS S.A.S. identificada con NIT 900970781	27 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ECardona@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO 026-01-127828 y en backup que acompaña al presente	

Resolución: *Un Firma Digital 2025-01-149411*
 4Cb5-C2b0-a841-a7c-aH41-ca7c

<p>3. Proyectar todos los actos administrativos necesarios para el saneamiento de los bienes.</p>	<p>RESPUESTA SOLICITUD FACTURA PREDIO SUPERINTENDENCIA SOCIEDADES MATRICULA INMOBILIARIA No. 307-61754</p> <p>EXCEPCIONES MANDAMIENTO DE PAGO DCD-260983 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025</p>	<p>05 de Febrero de 2026 mail enviado a LCGutierrez@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>10 de Febrero de 2026 mail enviado a MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p align="center">SIN</p>
<p>4. Realizar la gestión de adquisición de la documentación de los inmuebles en trámite de transferencia a CISA.</p>	<p>Respuesta Respuesta a solicitud de transferencia de activos - Radicado 202612020000471</p> <p>ASISTENCIA A REUNION: REVISIÓN TRANSFERENCIA INMUEBLES CISA</p>	<p>24 de Marzo de 2026 mail enviado a MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO B26-0520 000327 y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>Jue 19/03/2026, 'de' 2:00 PM a 2:30 PM</p>	<p align="center">SIN</p>
<p>5. Mantener actualizado el inventario de los bienes inmuebles recibidos en dación de pago, realizando su identificación, clasificación y diagnóstico.</p>	<p>Memorando solicitud eliminación inmuebles reportados en SIGA Superintendencia de Sociedades.</p> <p>ASISTENCIA A REUNION: REVISIÓN AVANCE CARGUE SIGA</p>	<p>02 de Marzo de 2026 mail enviado a siga@cisa.gov.co y en backup que acompaña al presente informe.</p> <p>Lun 15/03/2026, 'de' 9:00 AM a 10:00 AM</p>	<p align="center">SIN</p>
<p>6. Realizar la gestión para tramitar el saneamiento de todos los bienes en dación de pago en proceso de transferencia a CISA, teniendo en cuenta los documentos que se relacionan a continuación propios para la gestión:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Certificado de tradición y libertad donde se evidencie la transferencia a nombre de CISA. + Títulos que soportan la tradición del inmueble (escritura, resolución, auto, según aplique) y los de adquisición por parte de la Entidad origen (obligatorio) + Certificación Catastral (o plano catastral, ficha predial, manzana catastral) (obligatorio). + Certificación de Uso del Suelo y Norma Urbanística. + Certificación de NO ser Espacio Público. + Certificación Inmueble BIC (Bien de Interés Cultural). + Certificado de Amenazas y Riesgos. + Certificado de Afectación Vial. + Pagos de Impuesto Predial y estado de deuda al día (obligatorio) Paz y Salvos. Valorización y Plusvalía (obligatorio). + Planos Topográficos y planos arquitectónicos. + Estudios de títulos. + Licencias de urbanísticas (cualquier modalidad, urbanismo, obra nueva, ampliación, modificación, etc.). + Otros documentos que soporten de las gestiones de la Entidad. 	<p>POT Concepto jurídico-urbanístico preliminar - Viabilidad de ubicación de punto de atención en la Central Mayorista de Antioquia</p>	<p>20 de marzo de 2026 mail enviado a MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p align="center">SIN</p>
<p>7. Realizar la gestión para el trámite respectivo del registro y actualización del aplicativo SIGA.</p>	<p>Solicitud información de Reporte de bases de datos (activos intangibles)SIGA - Datos del Estado)</p> <p>Informe sobre SOFIA y SIGA 2025, el inmueble identificado con FMI 370-143698</p> <p>Reporte SIGA 2026. Superintendencia de Sociedades</p>	<p>02 de marzo de 2026 mail enviado a SIGA@cisa.gov.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO JoaquinRG@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>10 de marzo de 2026 mail enviado a LCGutierrez@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>20 de marzo de 2026 mail enviado a siga@cisa.gov.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p align="center">SIN</p>
<p>8. Realizar las visitas que se programen dentro del plazo del contrato, a los municipios donde se encuentren los inmuebles que posee la Entidad y donde se requiera su comparecencia</p>	<p>Tramite de Autorización para la expedición de tickets aéreos y víáticos - Medellín - Andrés Felipe Chaves Gutiérrez - Contratista</p>	<p>10 de Marzo de 2026 MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO YRiano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p align="center">EN TRAMITE</p>

Resolución en Firma Digital 2025-01-149411
 4Cb5-C2b0-a841-a7c-aH41-ca7c

<p>9. Realizar representación judicial y administrativa si fuese necesario, con el fin de solicitar, tramitar y retirar certificaciones, y demás documentos ante otras entidades, relacionados con bienes inmuebles en los cuales es propietaria la Superintendencia de Sociedades</p>	<p>tramite de documentos y poder para asistencia a asamblea CENTRO COMERCIAL PALMETTO PLAZA Proyección de poder - Asamblea Palmetto y consulta Edificio Bolsa de Occidente PH</p> <p>tramite poder para asistencia a asamblea edificio BOLSA DE OCCIDENTE</p> <p>tramite poder para asistencia a asamblea MONSERRAT 74 PH</p> <p>Respuesta a CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL EDIFICIO JUNIN PH</p>	<p>2, 5 y 10 de Marzo de 2026 MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO johanHA@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>5 y 6 de Marzo de 2026 sandraRF@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>5,10,12, 13 de Marzo de 2026 MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>27 de Marzo de 2026 mail enviado a: edificiounibogota@gmail.com ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p align="center">SIN</p>
<p>10. Proyectar todos los conceptos técnicos, tutela y derechos de petición a que haya lugar, sobre el estado de los bienes en los que interviene la Entidad o llegue a tener interés, que sean designados por el supervisor del contrato.</p>	<p>Respuesta Reporte reiterado de goteras y solicitud de intervención conforme a la ley // Solicitud de autorización de viáticos - Desplazamiento Intendencia Regional Zona Sur</p> <p>Consulta solicitud Disponibilidad inmuebles para Archivo de la Secretaria Jurídica Distrital.</p> <p>Radicación Solicitud verificación y posible destinación de inmueble SAE para la nueva sede de la Intendencia Regional de la Zona Occidental y Costa Pacífica de la Superintendencia de Sociedades en la ciudad de Medellín.</p> <p>Referencia radicado 2025-01-854315 - consulta sobre inmueble recuperado por SAE en Enviado</p> <p>Respuesta a su solicitud de disponibilidad de bienes inmuebles - Rad. 2- 2026-3962.</p> <p>Requerimiento previo al ejercicio de acciones contractuales por incumplimiento en la entrega y funcionamiento de los sistemas duplicadores de parqueaderos - Edificio Portus Manga Cartagena P.H.</p> <p>ASISTENCIA A REUNION: Socialización pública de seguridad, seguridad de la información y privacidad en correos y documentos.</p>	<p>2 de marzo de 2026 mail enviado a JennyTB@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO respuesta reposa en Backup que acompaña al presente informe</p> <p>16 y 24 de marzo de 2026 mail enviado a JennyTB@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO LBarbosa@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Magda80@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO 2026-01-129019 solicitud reposa en Backup que acompaña al presente informe</p> <p>16 de marzo de 2026 mail enviado a JennyTB@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO LBarbosa@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Magda80@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO n radicado gedes 025-01-854315 y reposa en Backup que acompaña al presente informe</p> <p>18 de marzo de 2026 mail enviado a correspondencia@sasas.gov.co</p> <p>24 de marzo de 2026 mail enviado a dcuarreg@secretariajuridica.gov.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO LBarbosa@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO 2026-01-129019 y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>18 de marzo de 2026 mail enviado a admin@minto.com.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO servicioalcliente@alianza.com.co notificacionesjudiciales@alianza.com.co Magda80@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>Lun 16/03/2026, 'de' 8:30 AM a 9:30 AM</p>	<p align="center">SIN</p>
<p>11. Presentar de manera trimestral avances de cada uno de los inmuebles en el proyecto de saneamiento, con el fin de determinar las posibles acciones que debe adoptar la Entidad sobre los inmuebles, es decir ventas, cesiones y demás.</p>	<p>INFORME DE GESTION EXCEL- SOFIA PROPIOS Y DACION PAGO</p>	<p>20 de marzo de 2026 mail enviado a sigai@cisa.gov.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p align="center">SIN</p>
<p>12. Gestionar el medio de transporte terrestre, manutención y alojamiento en los lugares que la Entidad requiera para el cumplimiento de las actividades contractuales.</p>	<p>Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.</p>	<p align="center">NA</p>	<p align="center">SIN</p>
<p>13. Legalizar ante el supervisor o quien haga de sus veces los gastos que incurra en el transporte y gastos de viajes autorizados previamente por el supervisor dentro de los siguientes ocho (8) días a la actividad.</p>	<p>Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.</p>	<p align="center">NA</p>	<p align="center">SIN</p>
<p>FECHA INFORME</p>	<p align="center">1 DE ABRIL DE 2026</p>		
<p>FIRMA CONTRATISTA</p>	<p align="center"></p>		
<p>VoBo. SUPERVISOR</p>	<p align="center"></p>		

Teniendo en cuenta lo anterior, se recibe a satisfacción las actividades del periodo facturado desde el 1 de marzo hasta el 31 de marzo de 2026. (FACT - 123), y se puede proceder con el pago del valor correspondiente a **NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS (\$9.324.000) mda/cte.**

Resolución y Firma Digital 2025-01-149411
 4Cb5-C2b0-a841-a7c-aH41-ca7c



Finalmente, se remite evidencia (captura de imagen) de la factura aprobada en el SIIF Nación y pago cargado en la plataforma del SECOP II:

Fecha de registro		07/04/2026	
CUFE/CUDE			
5fba8ce9efef16a066a4a1e23b5e83e902a9c064389c53d9a43b06bcde77b7cc0ecb4c9b23d5b4271a52b62aa159ec62			
Proveedor	Documento Proveedor	Tipo Documento DE	Número de Documento DE
CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE	80059668	Factura Electronica	FACT123
Valor Total	Total Impuestos	Subtotal Documento	Fecha de Emisión DE
9,324,000.00	1,488,705.68	7,835,294.12	2026-04-06
			Fecha de Recepción DE
			2026-04-06
Observación			
Se aprueba para gestión de pago del Grupo Administrativo			
Motivo de rechazo			
<input type="button" value="X CANCELAR"/>		<input type="button" value="APROBAR"/> <input type="button" value="RECHAZAR"/>	

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar
Pago 001	FACT-118	30/01/2026 12:00 AM (UTC-5 horas)	6/02/2026 12:00 PM (UTC-5 horas)	4.178.823.53 COP	4.972.800 COP	4.972.800 COP
Pago 002	FACT-121	2/03/2026 12:00 AM (UTC-5 horas)	3/03/2026 12:00 PM (UTC-5 horas)	7.835.294.12 COP	9.324.000 COP	9.324.000 COP
Pago 003	FACT-123	6/04/2026 12:00 AM (UTC-5 horas)	-	7.835.294.12 COP	9.324.000 COP	9.324.000 COP

4. INGRESO AL ALMACÉN

Fecha de ingreso (día/mes/año):	N/A	Recibido a satisfacción:	SI: ____	NO: ____
---------------------------------	-----	--------------------------	----------	----------

5. RELACION DE LOS SOPORTES DE EJECUCION y TRAMITE DE PAGO

LOS SOPORTES DEL PRESENTE CUMPLIDO SE ENCUENTRAN EN LAS SIGUIENTES RADICACIONES:

DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA:

Facturas o cuenta de cobro – Radicado No: 2026-01-151514	SI: X	NO:
Informe del contratista – Radicado No: 2026-01-151514	SI: X	NO:
Seguridad Social /parafiscales – Radicado No: 2026-01-151514	SI: X	NO:
Informé o Acta final - Radicado No: N/A	SI:	NO: X

DOCUMENTOS DEL SUPERVISOR:

Acta de Inicio – Radicado No: N/A	SI:	NO: X
Informe del Supervisor - Radicado No. N/A	SI:	NO: X
Reevaluación de Proveedores - Radicado No: N/A	SI:	NO: X
Informe Final/ Acta Final - Radicado No: N/A	SI:	NO: X

Acta de Liquidación Radicado No: N/A		SI:	NO: X
OBSERVACIONES:	Fecha de publicación en SECOP II	07/04/2026	
	Fecha de entrega del presente cumplido.	08/04/2026	
6. SUPERVISOR(ES) / INTERVENTORES (ES)			
MERY HELLEN RUANO CHAVES Coordinadora Grupo Administrativo			
Supervisora del Contrato			

Cordialmente,

Proyectó: Yesica Riaño Pinzón – funcionario Grupo Administrativo

ELABORADOR(ES):

NOMBRE: Y9103

CARGO: Funcionario Grupo Administrativo

REVISOR(ES) :

NOMBRE: D3466

CARGO: Funcionaria

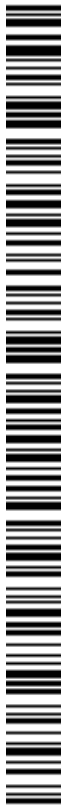
APROBADOR(ES) :

NOMBRE: E7064

CARGO: FUNCIONARIO

NOMBRE: MERY HELLEN RUANO CHAVES

CARGO: Coordinadora del Grupo Administrativo



Resolución y Firma Digital 2025-01-149411
4Cb5-C2b0-a841-a7c-aH41-ca7c

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
5fba8ce9efe1f6a066a4a1e23b5e93e902a9c064389c53d9a43b06bcde77b7cc0ecb4c9b23d5b4271a52b62aa159ec62
Número de Factura: FACT-123
Fecha de Emisión: 06/04/2026
Fecha de Vencimiento: 06/05/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE
Nombre Comercial: CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE
Nit del Emisor: 80059668
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 6910

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 181 C 11 29 AP 403 TO 9
Teléfono / Móvil: 3017158901
Correo: andreschavesg@yahoo.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999086
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Av. El Dorado No. 51 - 80
Teléfono / Móvil: 6012201000
Correo: sifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001 04	HONORARIOS CORRESPONDIENTE A MARZO DE 2026 SEGUN CONTRATO 014 DE 2026	NIU	1,00	\$ 7.835.294,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.488.705,88	19,00			\$ 7.835.294,12

Notas Finales

#\$35-02-00;014;MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO#\$
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
 06/04/2026 19:17:24
Documento validado por la DIAN:
 06/04/2026 19:17:24
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
 800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0
Subtotal	7835294.12
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	7835294.12
IVA	1488705.88
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1488705.88
Total neto factura (=)	9324000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 9324000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	7.835.294,12
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	7.835.294,12
IVA	1.488.705,88
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.488.705,88
Total neto factura (=)	9.324.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 9.324.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764107831668 Rango desde: 122 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-09-30

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 80059668
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CLL 181 C 11 29	TELÉFONO: 1111111
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades jurídicas.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA: 002 - EA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	6008587507	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: marzo	PERIODO COTIZACIÓN MES: marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD: AÑO: 2026
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/03/26	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 168122193

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO

PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 501.600
SUBTOTAL:			1	\$ 501.600

SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8301138310	EPS001	EPS001-ALIANSALUD S.A	1	\$ 391.900
SUBTOTAL:			1	\$ 391.900

RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1	\$ 16.400
SUBTOTAL:			1	\$ 16.400

VALOR SIN MORA:	\$ 909.900
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 909.900

Fecha: 1 de abril de 2026

Señores
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Ciudad

Ref.: Certificación Juramentada

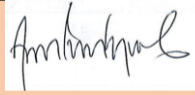
Yo, Andrés Felipe Chaves Gutiérrez identificado con cédula de ciudadanía No. 80.059.668 de Bogotá y con base en lo dispuesto en el Artículo 340 de la Ley 1819 de diciembre de 2016, me permito manifestar bajo la gravedad de juramento que:

	SI	NO
1. Durante el presente año gravable y para la ejecución de mis labores, contraté o vinculé a dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad realizada, por al menos 90 días continuos o discontinuos?		X
2. Estoy obligado (a) a presentar declaración de renta por el año gravable inmediatamente anterior?	X	

Atentamente,



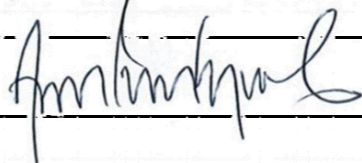

ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ
Contratista

INFORMACION GENERAL				
NOMBRE DEL TERCERO		ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ		
TIPO DE IDENTIFICACION	NUMERO DE DOCUMENTO	80.059.668	FECHA DE EXPEDICION	18/11/1996
CEDULA DE CIUDADANIA	PROFESION	ABOGADO	NUMERO DE MATRICULA	T.P. 117791 DEL C.S. DE LA J.
UBICACIÓN				
LOCALIZACION	BOGOTA CUNDINAMARCA	CODIGO POSTAL	110141	
PAIS / REGION	COLOMBIA	CIUDAD	BOGOTA	
PAGINA WEB	N/A			
EMAIL	achaves@supersociedades.gov.co	EMAIL SECUNDARIO	andreschavesg@yahoo.com	
Autoriza usted recibir informacion en el Email secundario?			Si	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
DIRECCION	km 4 via cajica-zipaquira Reserva del Lago 2 apto 601 torre 4			
TELEFONO	3017158901			
CELULAR	3017158901	FAX	N/A	
Autoriza usted recibir informacion en los telefonos desigandos por usted?			Si	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Autoriza usted el uso, tratamiento y proteccion de datos personales			Si	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
INFORMACION CLASIFICACION SEGUN SU RUT				
CODIGO DE SU ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL		ACTIVIDADES JURIDICAS		
CODIGO DE SU ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA (SI TIENE A LUGAR)		N/A		
INFORMACION RESPONSABILIDADES CALIDADES Y ATRIBUTOS SEGÚN SU RUT				
1. FACTURADOR ELECTRONICO		Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
2. RESPONSABLE DE IVA		Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
3. REGIMEN SIMPLE TRIBUTARIO		Si	<input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
Diligencie por favor toda la informacion que encuentra en el formulario, el cual se debe adjuntar todos los meses, junto a los documentos soporte para el pago				
A la hora de diligenciar el formato tenga en cuenta si se genero alguna actualizacion en su RUT (principalmente en sus responsabilidades y/o actividades)				
 FIRMA DEL RESPONSABLE				



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES		Código:	GCT-FM-018
SISTEMA DE GESTION INTEGRADO		Versión	002
PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL		Fecha	18/07/2025
FORMATO: INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O DE APOYO A LA GESTIÓN		Clasificación de la información	Pública
CONTRATO N°	CONTRATO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES Y ANDRES FELIPE CHÁVES GUTIÉRREZ) No. 014 DE 2026		
PERIODO A INFORMAR:	1 DE MARZO DE 2026 - 31 DE MARZO DE 2026		
NOMBRE CONTRATISTA:	ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ	N° IDENTIFICACION CONTRATISTA	80.059.668
NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO:	MERY HELLEN RUANO CHAVES	N° IDENTIFICACION SUPERVISOR	36.758.398
OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de los servicios profesionales para realizar el análisis y saneamiento jurídico de los inmuebles en los que tenga titularidad o interés la Superintendencia de Sociedades			
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	MEDIO DE VERIFICACION	OBSERVACIONES
1. Proyectar los documentos o actos administrativos necesarios para la movilización (cesión, donación, enajenación, venta, sea el caso particular) de los bienes muebles e inmuebles dados en dación de pago.	Requerimiento previo al ejercicio de acciones contractuales por incumplimiento en la entrega y funcionamiento de los sistemas duplicadores de parqueaderos - Edificio Portus Manga Cartagena P.H.	17 de marzo de 2026 mail enviado a MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Resposa en Gedes con numero de borrador: 026-01-120089 y en backup que acompaña al presente informe.	SIN
	RESPUESTA MEMORANDO intención de venta / porcentaje adjudicado en la dación en pago CONSTRUCTURA RODRIGUEZ NUEVA ERA S A RESPUESTA MEMORANDO a a rad. 2025-01-854318 - Intención de venta / porcentaje adjudicado en dación en pago GEOFISICA SISTEMAS Y SOLUCIONES S.A RESPUESTA MEMORANDO solicitud de concepto activo liquidable de la sociedad ELITEK SAS NIT 900305663 RESPUESTA MEMORANDO solicitud de concepto activo liquidable de la sociedad PALMAS DE BOLÍVAR S.A.S. EN LIQUIDACIÓN NIT 900257938	02 de Marzo de 2026 mail enviado a dacionesenpago@porvenir.com.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe 02 de Marzo de 2026 mail enviado a dacionesenpago@porvenir.com.co y en backup que acompaña al presente informe. 02 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ECardona@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe 12 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO JenniferRG@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO 2026-01-107629 y en backup que acompaña al presente informe	
2. Proyectar los conceptos jurídicos y administrativos de rechazo o aceptación de los bienes en dación de pago.	RESPUESTA MEMORANDO Solicitud de concepto ACEPTACIÓN Y/O RECHAZO PROYECTOS INMOBILIARIOS PROMOBILY S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT: 900.192.621	17 y 18 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MMSanchez@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO radicado 2026-01-107629 y en backup que acompaña al presente informe	SIN
	RESPUESTA MEMORANDO solicitud de concepto activo liquidable de la sociedad OHLAMAR S.A. identificada con NIT 901712853	18 y 19 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MMSanchez@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO radicado 2026-01-122402 y en backup que acompaña al presente informe	
	RESPUESTA MEMORANDO solicitud de concepto activo liquidable de la sociedad TINTURAS Y TELAS SA NIT 811011232	24 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ECardona@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe	
	RESPUESTA MEMORANDO solicitud de concepto activo liquidable de la sociedad SC CONS S.A.S. identificada con NIT 900970781	27 de Marzo de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ECardona@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO 026-01-137928 y en backup que acompaña al presente	

<p>3. Proyectar todos los actos administrativos necesarios para el saneamiento de los bienes.</p>	<p>RESPUESTA SOLICITUD FACTURA PREDIO SUPERINTENDENCIA SOCIEDADES MATRICULA INMOBILIARIA No. 307-61754</p> <p>EXCEPCIONES MANDAMIENTO DE PAGO DCO-260983 DEL 08 DE OXCTUBRE DE 2025</p>	<p>05 de Febrero de 2026 mail enviado a LCGutierrez@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>10 de Febrero de 2026 mail enviado a MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p>SIN</p>
<p>4. Realizar la gestión de adquisición de la documentación de los inmuebles en trámite de transferencia a CISA.</p>	<p>Respuesta Respuesta a solicitud de transferencia de activos – Radicado 20261202000471</p> <p>ASISTENCIA A REUNON: REVISIÓN TRANSFERENCIA INMUEBLES CISA</p>	<p>24 de Marzo de 2026 mail enviado a MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO B26-0520-000327 y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>Jue 19/03/2026, 'de' 2:00 PM a 2:30 PM</p>	<p>SIN</p>
<p>5. Mantener actualizado el inventario de los bienes inmuebles recibidos en dación de pago, realizando su identificación, clasificación y diagnóstico.</p>	<p>Memorando solicitud eliminación inmuebles reportados en SIGA Superintendencia de Sociedades.</p> <p>ASISTENCIA A REUNON: REVISIÓN AVANCE CARGUE SIGA</p>	<p>02 de Marzo de 2026 mail enviado a siga@cisa.gov.co y en backup que acompaña al presente informe.</p> <p>Lun 16/03/2026, 'de' 9:00 AM a 10:00 AM</p>	<p>SIN</p>
<p>6. Realizar la gestión para tramitar el saneamiento de todos los bienes en dación de pago en proceso de transferencia a CISA, teniendo en cuenta los documentos que se relacionan a continuación propios para la gestión:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificado de tradición y libertad donde se evidencie la transferencia a nombre de CISA. • Títulos que soportan la tradición del inmueble (escritura, resolución, auto, según aplique) y los de adquisición por parte de la Entidad origen (obligatorio) • Certificación Catastral (o plano catastral, ficha predial, manzana catastral) (obligatorio). • Certificación de Uso del Suelo y Norma Urbanística. Certificación de NO ser Espacio Público. • Certificación Inmueble BIC (Bien de Interés Cultural). Certificado de Amenazas y Riesgos. • Certificado de Afectación Vial. • Pagos de Impuesto Predial y estado de deuda al día (obligatorio) Paz y Salvos. Valorización y Plusvalía (obligatorio). • Planos Topográficos y/ planos arquitectónicos. Estudios de títulos. • Licencias de urbanísticas (cualquier modalidad, urbanismo, obra nueva, ampliación, modificación, etc.). • Otros documentos que soporten de las gestiones de la Entidad. 	<p>POT Concepto jurídico-urbanístico preliminar – Viabilidad de ubicación de punto de atención en la Central Mayorista de Antioquia</p>	<p>20 de marzo de 2026 mail enviado a MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p>SIN</p>
<p>7. Realizar la gestión para el trámite respectivo del registro y actualización del aplicativo SIGA.</p>	<p>Solicitud informacion de Reporte de bases de datos (activos intangibles)SIGA - Datos del Estado)</p> <p>Informame sobre SOFIA y SIGA 2025, el inmueble identificado con FMI 370-143698</p> <p>Reporte SIGA 2026. Superintendencia de Sociedades</p>	<p>02 de marzo de 2026 mail enviado a SIGA@cisa.gov.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO JoaquinRG@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>10 de marzo de 2026 mail enviado a LCGutierrez@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>20 de marzo de 2026 mail enviado a siga@cisa.gov.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p>SIN</p>
<p>8. Realizar las visitas que se programen dentro del plazo del contrato, a los municipios donde se encuentren los inmuebles que posee la Entidad y donde se requiera su comparecencia</p>	<p>Tramite de Autorización para la expedición de tiquetes aéreos y viáticos – Medellín - Andrés Felipe Chaves Gutiérrez - Contratista</p>	<p>10 de Marzo de 2026 MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO YRiano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p>EN TRAMITE</p>

<p>9. Realizar representación judicial y administrativa si fuese necesario, con el fin de solicitar, tramitar y retirar certificaciones, y demás documentos ante otras entidades, relacionados con bienes inmuebles en los cuales es propietaria la Superintendencia de Sociedades</p>	<p>tramite de documentos y poder para asistencia a asamblea CENTRO COMERCIAL PALMETTO PLAZA Proyección de poder - Asamblea Palmetto y consulta Edificio Bolsa de Occidente PH</p> <p>tramite poder para asistencia a asamblea edificio BOLSA DE OCCIDENTE</p> <p>tramite poder para asistencia a asamblea MONSERRAT 74 PH</p> <p>Respuesta a CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL I EDIFICIO JUNIN PH</p>	<p>2, 5 y 10 de Marzo de 2026 MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO johanHA@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>5 y 6 de Marzo de 2026 sandraRF@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>5,10,12, 13 de Marzo de 2026 MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>27 de Marzo de 2026 mail enviado a edificiojuninbogota@gmail.com ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p>SIN</p>
<p>10. Proyectar todos los conceptos técnicos, tutelas y derechos de petición a que haya lugar, sobre el estado de los bienes en los que intervenga la Entidad o llegue a tener interés, que sean designados por el supervisor del contrato.</p>	<p>Respuesta Reporte reiterado de goteras y solicitud de intervención conforme a la ley // Solicitud de autorización de viáticos - Desplazamiento Intendencia Regional Zona Sur</p> <p>Consulta solicitud Disponibilidad inmuebles para Archivo de la Secretaria Jurídica Distrital.</p> <p>Radicación Solicitud verificación y posible destinación de inmueble SAE para la nueva sede de la Intendencia Regional de la Zona Occidental y Costa Pacífica de la Superintendencia de Sociedades en la ciudad de Medellín.</p> <p>Referencia radicado 2025-01-854315 - consulta sobre inmueble recuperado por SAE en Envigado (posible destinación institucional) Respuesta a su solicitud de disponibilidad de bienes inmuebles - Rad. 2- 2026-3962.</p> <p>Requerimiento previo al ejercicio de acciones contractuales por incumplimiento en la entrega y funcionamiento de los sistemas duplicadores de parqueaderos - Edificio Portus Manga Cartagena P.H.</p> <p>ASISTENCIA A REUNON: Socialización política de seguridad, seguridad de la información y privacidad en correos y documentos.</p>	<p>2 de marzo de 2026 mail enviado a JennyTB@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO respuesta reposa en Backup que acompaña el presente informe</p> <p>16 y 24 de marzo de 2026 mail enviado a JennyTB@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO LBarbosa@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO 2026-01-129019 solicitud reposa en Backup que acompaña el presente informe</p> <p>16 de marzo de 2026 mail enviado a JennyTB@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO LBarbosa@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO n radicado gedes 025-01-854315 y reposa en Backup que acompaña el presente informe</p> <p>18 de marzo de 2026 mail enviado a correspondencia@saesas.gov.co 24 de marzo de 2026 mail enviado a dcsuarezg@secretariajuridica.gov.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO LBarbosa@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO 2026-01-129019 y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>18 de marzo de 2026 mail enviado a admin@minto.com.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO servicioalcliente@alianza.com.co notificacionesjudiciales@alianza.com.co MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p> <p>Lun 16/03/2026, 'de' 8:30 AM a 9:30 AM</p>	<p>SIN</p>
<p>11. Presentar de manera trimestral avances de cada uno de los inmuebles en el proyecto de saneamiento, con el fin de determinar las posibles acciones que debe adoptar la Entidad sobre los inmuebles, es decir ventas, cesiones y demás.</p>	<p>INFORME DE GESTION EXCEL- SOFIA PROPIOS Y DACION PAGO</p>	<p>20 de marzo de 2026 mail enviado a siga@cisa.gov.co MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaMR@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe</p>	<p>SIN</p>
<p>12. Gestionar el medio de transporte terrestre, manutención y alojamiento en los lugares que la Entidad requiera para el cumplimiento de las actividades contractuales.</p>	<p>Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.</p>	<p>NA</p>	<p>SIN</p>
<p>13. Legalizar ante el supervisor o quien haga de sus veces los gastos que incurra en el transporte y gastos de viajes autorizados previamente por el supervisor dentro de los siguientes ocho (8) días a la actividad.</p>	<p>Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.</p>	<p>NA</p>	<p>SIN</p>
<p>FECHA INFORME</p>	<p>1 DE ABRIL DE 2026</p>		
<p>FIRMA CONTRATISTA</p>			
<p>VoBo. SUPERVISOR</p>			



ALIVIOS TRIBUTARIOS VIGENCIA 2026

Fecha: 2 de marzo de 2026

Señores
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
GRUPO DE TESORERIA
Ciudad

De conformidad con la Circular No. 01 expedida por el Grupo de Tesorería, de manera atenta solicito el tener en cuenta las siguientes certificaciones, con el fin de disminuir mi base de la Retención en la Fuente por Salarios o Rentas de Trabajo en virtud del Parágrafo 2 del Artículo 383 del Estatuto Tributario:

- Certificación pagos realizados durante el año 2025, por concepto de crédito hipotecario, donde se evidencie lo pagado concepto de intereses.
- Certificación de pago de intereses durante el año 2025 emitida por la entidad financiera con la cual tiene el contrato de Leasing Habitacional.
- Certificación pagos realizados durante el año 2025, por medicina prepagada.
- Documentos soporte por dependientes económicos.

Atentamente,

Firma **ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ**

Nombre:

C.C: 80059668



BANCO COMERCIAL AV VILLAS
NIT: 860.035.827-5

CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Que CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE identificado con CC. No 80,059,668 tienen con el **BANCO AVVILLAS** un **CRÉDITO HIPOTECARIO PESOS** número: 3296803 - 5 , que a diciembre 31 de 2024 presenta el siguiente estado:

Fecha de desembolso	2024/10/10
Monto original del préstamo	\$171,422,926.00
Saldo capital a Diciembre 31 de 2023	\$0.00
Saldo capital a Diciembre 31 de 2024	\$170,907,688.00
Saldo cuenta por cobrar a Diciembre 31 de 2024	\$0.00
Valor pagado por corrección monetaria - UVR	\$0.00
Valor pagado por intereses	\$2,781,475.00
Total pagado por todo concepto por el deudor	\$3,296,713.00
Alivio Gobierno Nacional decreto 1143 de 2009	\$0.00
Total pagado por todo concepto	\$3,296,713.00
Numero de Cuotas pagadas en el año	2
Intereses causados no pagados	\$940,882.00
Valor Total deducible (D.R. 331/76)	\$2,781,475.00

IMPORTANTE:

De acuerdo con el Artículo 119 del Estatuto Tributario, la deducción de los Créditos para Adquisición de Vivienda estará limitada a \$56,478,000.00

Se expide esta certificación el 2025/02/26

No requiere Firma (Artículo 10 D.R. 836/91)

Revisor Fiscal KPMG S.A.S. PBX: (571) 618 81 00, Calle 90 No 19 C 74, A.A. No.9122 de Bogotá D.C. Si desea dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero del Banco AV Villas José Federico Ustáriz González como principal o Juan Manuel Calderón Cuello como suplente, para atención Personalizada: En Bogotá en la Carrera 11A No. 96-51 Oficina 203 en un horario de 8:00 am a 6:00 pm de lunes a viernes. Atención telefónica: 601-6108161 / 317-4382342 en los mismos horarios. A través de medios electrónicos: Radica tu queja directamente en la Defensoría del Consumidor Financiero, en un horario 24 /7 a través de los siguientes medios: Correo Electrónico: defensoravillas@ustarizabogados.com Página Web: <https://ustarizabogados.com/>, También puede presentar sus quejas con destino al Defensor en cualquier oficina del Banco o en la línea Audiovillas.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo, **ANDRÉS FELIPE CHAVES GUTIÉRREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **80.059.668**, actuando en nombre propio, de manera libre, consciente y voluntaria, y bajo la gravedad del juramento, manifiesto lo siguiente:

PRIMERO. Que soy el **único titular** del crédito hipotecario identificado con el número **3296803-5**, otorgado por el **Banco Comercial AV Villas**, crédito que consta en la certificación expedida por dicha entidad el **26 de febrero de 2025**.

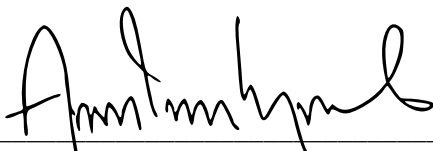
SEGUNDO. Que el mencionado crédito hipotecario fue desembolsado el **10 de octubre de 2024**, por un monto original de **\$171.422.926**, conforme a la certificación bancaria referida.

TERCERO. Que sobre dicho crédito hipotecario no existe cotitular, codeudor, copropietario del crédito, cesionario, ni beneficiario distinto a mi persona, siendo yo el único responsable de las obligaciones derivadas del mismo frente a la entidad financiera.

CUARTO. Que la presente declaración se rinde para ser presentada ante el **Ministerio de Minas y Energía**, y para los fines administrativos y legales que dicha entidad estime pertinentes.

QUINTO. Que declaro bajo la gravedad del juramento que la información aquí suministrada es veraz, exacta y comprobable, y que soy consciente de las consecuencias penales y legales derivadas de una eventual falsedad en documento o en declaración juramentada.

En constancia, se firma en la ciudad de **Bogotá D.C.**, a los **30** días del mes de **enero** de **2026**.



ANDRÉS FELIPE CHAVES GUTIÉRREZ
C.C. No. 80.059.668

ANDREA CAROLINA GIRALDO CHAVARRO

CONTADORA PÚBLICA

Tarjeta Profesional No. 185527 - T

C.C. 1.016.013.740 de Bogotá

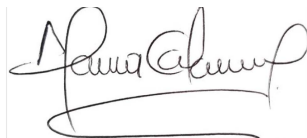
C E R T I F I C A

Que EL SEÑOR ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ identificado con cedula de ciudadanía No 80059668, manifestó de manera libre y espontanea, bajo la gravedad de juramento que el Señor WILLIAM MAURICIO CHAVES GUTIERREZ identificado con Cedula de Ciudadanía número 79.781.370 de BOGOTA se encuentra a su cargo y en consecuencia dependen económicamente de él.

La anterior afirmación para optar al beneficio de la deducción de DEPENDIENTES establecido en las normas tributarias

Esta certificación y declaración se firma y se expide en Bogotá D.C, a los treinta y un días (31) del mes de enero de dos mil veintiséis.

Atentamente,



ANDREA CAROLINA GIRALDO CHAVARRO

CONTADORA PÚBLICA

C.C. 1.016.013.740 de Bogotá

TELS. 3104848655

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

185527-T

ANDREA CAROLINA
GIRALDO CHAVEZ
C.C. 2016014746

RESOLUCION INSCRIPCION 018
UNIVERSIDAD SANTA TOMAS



FECHA 25/01/2014

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR RUINA GONZALEZ

191929

REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.781.370**

CHAVES GUTIERREZ
APELLIDOS

WILLIAM MAURICIO
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO


FECHA DE NACIMIENTO **26-MAR-1975**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

21-ABR-1993 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GARIBO VACHA



A-1500111-47142443-M-0079781370-20070104 00280 07004H 02 203843522

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

185527-T

ANDREA CAROLINA
GIRALDO CHAVEZ
C.C. 2016014746

RESOLUCION INSCRIPCION 018
UNIVERSIDAD SANTA TOMAS



FECHA 25/01/2014

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR RUINA GONZALEZ

191929

COLMÉDICA MEDICINA PREPAGADA S.A.
NIT. 800.106.339-1

CERTIFICA:

Que el señor(a) CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE identificado(a) con CC N°. 80059668 posee el contrato N° 500201370481 de Medicina Prepagada, el cual ampara a las siguientes personas:

Nombre	Identificación	F. Ini Vig	F. Fin Vig	Parentesco	Valor Año
CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELI	CC 80059668	24/05/2023	31/12/2026	TITULAR	5,043,326.40

Fecha de Pago	Cuota	Interes Mora	IVA	Interes Mora IVA	Valor Pagado
10/01/2025	400,264.00	0.00	20,013.00	0.00	420,277.00
06/02/2025	400,264.00	0.00	20,013.00	0.00	420,277.00
05/03/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
04/04/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
08/05/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
06/06/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
05/07/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
05/08/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
04/09/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
07/10/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
11/11/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
04/12/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00

El valor cancelado por Unidad de Pago por Directo UPD para el año 2025 corresponde a \$205.900.00 . Esta información se genera con cuentas médicas ya aprobadas, no incluye cuentas médicas en proceso y/o en definición.

Este certificado se expide por el periodo comprendido entre 01/01/2025 al 31/12/2025 para efectos de disminuir la base de retención en la fuente.

El valor máximo a deducir mensualmente por este concepto será de 16 UVT (796.784 año 2025)

Los pagos por salud que dan derecho al descuento son de manera exclusiva, los efectuados por el trabajador en contratos de prestación de servicios a las empresas de Medicina Prepagada, de los cuales se beneficie el trabajador, su cónyuge, sus hijos y/o dependientes.

Expedida en la ciudad de BOGOTÁ a los 29 días del mes de Enero de 2026



FIRMA Y SELLOS AUTORIZADOS

te
queremos
bien.

Síguenos como Colmédica en:



Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

5fba8ce9efe1f6a066a4a1e23b5e93e902a9c064389c53d9a43b06bcde77b7cc0ecb4c9b23d5b4271a52b62aa159ec62

Número de Factura: FACT-123

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 06/04/2026

Medio de Pago: Consignación bancaria

Fecha de Vencimiento: 06/05/2026

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE

Nombre Comercial: CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE

Nit del Emisor: 80059668

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Departamento: Bogotá

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CL 181 C 11 29 AP 403 TO 9

Actividad Económica: 6910

Teléfono / Móvil: 3017158901

Correo: andreschavesg@yahoo.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 899999086

Departamento: Bogotá

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: Av. El Dorado No. 51 - 80

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Teléfono / Móvil: 6012201000

Correo: sifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

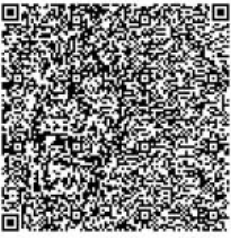
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001 04	HONORARIOS CORRESPONDIENTE A MARZO DE 2026 SEGUN CONTRATO 014 DE 2026	NIU	1,00	\$ 7.835.294,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.488.705,88	19,00			\$ 7.835.294,12

Notas Finales

#\$35-02-00;014;MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO#\$

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
 06/04/2026 19:17:24
Documento validado por la DIAN:
 06/04/2026 19:17:24
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
 800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0
Subtotal	7835294.12
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	7835294.12
IVA	1488705.88
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1488705.88
Total neto factura (=)	9324000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 9324000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	7.835.294,12
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	7.835.294,12
IVA	1.488.705,88
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.488.705,88
Total neto factura (=)	9.324.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 9.324.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764107831668 Rango desde: 122 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-09-30



Fecha: 2026-04-06

TIPO: ENTRADA

FECHA: 06-04-2026 20:03:28

REMITENTE: 80059668 - ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ

FOLIOS: 1

ANEXOS: NO

TRÁMITE

FACTURAS COTIZACIONES

INFORMACIÓN GENERAL

Descripción del trámite

Aquí puedes radicar los documentos asociados a facturas y cotizaciones.

Proceso

FACTURAS COTIZACIONES

Dependencia *

513 - DIRECCION ADMINISTRATIVA

Proceso existente

No

Número de proceso

N/A

INFORMACIÓN PERSONA NATURAL / JURÍDICA

Tipo solicitante *

Ciudadano

Tipo identificación *

CÉDULA

No. Identificación *

80059668

Nombre/Razón social *

ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ

Teléfono

3017158901

Email

AChaves@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO

Dirección *

KM 4 VIA CAJICA ZIPAQUIRA

País

COLOMBIA

Departamento

CUNDINAMARCA

Municipio *

CAJICÁ

INFORMACIÓN REMITENTE

Tipo identificación *

CÉDULA

No. Identificación *

80059668

Nombre/Razón social *

ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ

Teléfono

3017158901

Email

AChaves@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO

Dirección *

KM 4 VIA CAJICA ZIPAQUIRA

País

COLOMBIA

Departamento

CUNDINAMARCA

Municipio *

CAJICÁ

Correo *

AChaves@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO