## ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO 065 -2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ<br><br>Nit. 800.024.581-3 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:**<br><br>**C.C.** | OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA<br><br>91.427.890 DE BARRANCABERMEJA |
| **CONTRATISTA:**<br>**NIT:**<br>**REPRESENTANTE LEGAL: C.C.** | BIOMAQUINARIA Y EQUIPOS SAS<br><br>901606416-0<br><br>JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO<br><br>1.096.240.853 de Barrancabermeja |
| **OBJETO:** | OBRAS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA PLANTA ELÉCTRICA CON SU RESPECTIVA TRANSFERENCIA DE RED PRINCIPAL PARA EL ÁREA DE SALONES ANTIGUOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA. |
| **PLAZO:** | UN MES (1) Y QUINCE DIAS CALENDARIO APARTIR DE LA PRESENTA ACTA DE INICIO |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS COP ($296.291.744) IVA INCLUIDO |
| **SUPERVISOR:** | PABLO ROJAS CARRERO REC No 575-2025 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** | No. 25000484- 25000485 y 25000491 del 17 de SEPTIEMBRE de 2025. |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL:** | No. 25000986, 25000987, 25000988 del 10 de NOVIEMBRE del 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 09 DICIEMBRE DEL 2025 |
| **FECHA DE FINALIZACIÓN:** | 23 ENERO DEL 2026 |

En el municipio de Barrancabermeja, a los seis (06) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), se reunieron, el señor **JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO** CC 1.096.240.853 de Barrancabermeja. el Ingeniero **OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 91.427.890, Representante Legal del Instituto Universitario de la Paz - UNIPAZ y el suscrito **PABLO ROJAS CARRERO**, en su calidad de **SUPERVISOR** del Contrato de obra No 065-25 para suscribir la presente Acta de Liquidación.

### CONSIDERANDO

### 1. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Que el día 24/11/2025, se suscribió el Contrato No 065-25 entre **JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO** CC 1.096.240.853 represéntate legal de BIOMAQUINARIA Y EQUIPOS SAS y el Instituto Universitario de la Paz - UNIPAZ, cuyo objeto es: OBRAS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA PLANTA ELÉCTRICA CON SU RESPECTIVA

TRANSFERENCIA DE RED PRINCIPAL PARA EL ÁREA DE SALONES ANTIGUOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA.

Que conforme consta en el expediente contractual, se dio inicio a la ejecución del Contrato No 065-2025, el nueve (09) diciembre de dos mil veinticinco (2025), tal como consta en la respectiva acta de inicio.

Que el control, seguimiento y vigilancia de la ejecución del Contrato No 065-2025 se ejerció por, PABLO ROJAS CARRERO – JEFE SERVICIOS GENERALES, de acuerdo a lo establecido en la Resolución No REC-575-2025 del 10 de noviembre 2025.

Que las actividades objeto del Contrato No 065-2025 fueron ejecutadas directamente por JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO CC 1.096.240.853 represéntate legal de BIOMAQUINARIA Y EQUIPOS SAS

Que el supervisor del contrato No. 065-2025 presentó informe de liquidación, donde se relacionan los aspectos técnicos, financieros y contables; encontrando que el mentado se ajusta conforme a los lineamientos pactados en el contrato.

Que el contratista presentó informe técnico, financiero, y de ejecución conforme a los alcances del objeto del contrato No. 065-2025, el cual contendrá soportes originales e individuales de la ejecución del contrato con el lleno de los requisitos establecidos.

Que la presente acta es suscrita teniendo en cuenta la fecha de la firma del contrato N. 065-25 y la ejecución contractual que se dio dentro del periodo establecido, de conformidad con el informe de la supervisión que certifica el cumplimiento de los alcances por parte del contratista; por medio de la presente acta de liquidación se autoriza el pago por valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS COP ($296.291.744) IVA INCLUIDO.

Que el día veintitrés (23) de enero de dos mil veintiséis (2026), se procedió a finalizar el contrato No 065-2025, previa manifestación de la supervisión del cumplimiento de todas y cada una de las actividades que componían el objeto contractual.

## 2. CONTRATOS ADICIONALES O AMPLIACIONES DE PLAZO

En el presente contrato se efectuaron las siguientes adiciones:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Adicional en Valor | Si ___ | No ___ |
| 2. | Adicional en Plazo | Si ___ | No ___ |
| 3. | Adicional en Valor y Plazo | Si ___ | No ___ |
| 4. | No aplica | ___X | |

## 3. DESEMBOLSOS REALIZADOS POR UNIPAZ

De conformidad con la forma de pago establecida en el Contrato de compraventa No 065-2025, no se han realizado desembolsos, toda vez que es un único pago con el acta de liquidación.

## 4. ACTA DE FINALIZACIÓN

A los veintitrés (23) días de enero de dos mil veintiséis (2026), se efectuó la finalización del Contrato N°065-2025, a entera satisfacción del Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ según consta en el acta respetiva, suscrita por el supervisor y el contratista.

## 5. GARANTÍAS DEL CONTRATO

Durante el plazo de ejecución del Contrato de compraventa N°065-2025, se constituyeron las siguientes garantías expedidas por la compañía SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A, con los siguientes amparos:

| DOCU MENTO | GARANTÍA N° | AMPARO PACTADOS | VALORES AMPARADOS | VIGENCIA DE LOSAMPAROS | | FECHA APROBA CIÓN (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Inicio (dd/mm/aaaa) | Final (dd/mm/aaaa) | |
| Inicial | 4393628 y 103001043590. | Cumplimiento del contrato | $29.629.174 | 10/11/2025 | 24/06/2026 | 24/11/2025 |
| | | Cumplimiento-pago salarios | $29.629.174 | 10/11/2025 | 24/12/2028 | |
| | | Cumplimiento y estabilidad de obra | $29.629.174 | 10/11/2025 | 24/12/2026 | |
| | | Cumplimiento-calidad y correcto funcionamiento | $29.629.174 | 10/11/2025 | 24/12/2026 | |
| | | Responsabilidad civil extracontractual | $284.700.000 | 10/11/2025 | 24/12/2025 | |

Que la Secretaría General en fecha 6 de marzo de 2026 fueron aprobadas nuevamente de conformidad con las actualizaciones realizadas de la siguiente manera.

| DOCU MENTO | GARANTÍA No | AMPARO PACTADOS | VALORES AMPARADOS | VIGENCIA DE LOSAMPAROS | | FECHA APROBA CIÓN (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Inicio (dd/mm/aaaa) | Final (dd/mm/aaaa) | |
| Acta inicio | 4393628 y 013001043590 | Cumplimiento del contrato | $29.629.174 | 09/12/2025 | 23/01/2027 | 06-03-2026 |
| | | Cumplimiento-pago salarios | $29.629.174 | 09/12/2025 | 23/01/2029 | |
| | | Cumplimiento y estabilidad de obra | $29.629.174 | 09/12/2025 | 23/01/2027 | |
| | | Cumplimiento-calidad y correcto funcionamiento | $29.629.174 | 09/12/2025 | 23/01/2027 | |
| | | Responsabilidad civil extracontractual | $284.700.000 | 09/12/2025 | 23/01/2026 | |

## 6. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO:

| DESCRIPCION | CONTRATANTE | CONTRATISTA |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 296.291.744 | $0 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 0 | $0 |
| SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD | $ 0 | $ |
| VALOR DE LAS ACTA PENDIENTES DE PAGO (LIQUIDACIÓN) | $ 0 | $ 296.291.744 |
| **TOTAL** | $ 296.291.744 | $ 296.291.744 |

El Instituto Universitario de la Paz – Unipaz, cancelará al contratista el valor de las actas pendientes por valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS COP ($296.291.744) IVA INCLUIDO. incluido de conformidad con lo estipulado en el contrato, teniendo en cuenta que el contratista cumplió todas sus obligaciones por lo cual una vez cancelado el valor señalado en la presente acta de finalización y liquidación las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto y renuncia a cualquier posterior reclamación derivada del presente contrato. Lo anterior, sin perjuicio de la exigencia del cumplimiento de las garantías.

## 7. CONSTANCIAS

Así, las partes firmantes de esta acta de liquidación, manifestamos estar de acuerdo con la presente y dejamos las siguientes constancias:

**1.** Que el Instituto Universitario de la Paz -UNIPAZ, quien ejerció la supervisión del Contrato No 065-2025, a través del jefe de Servicios Generales **PABLO ROJAS CARRERO**, quien manifiesta que JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO identificado con la cedula de ciudadanía No 1.096.240.853 represéntate legal de BIOMAQUINARIA Y EQUIPOS SAS**,** cumplió con todos los alcances y obligaciones en lo que respecta a la entrega de los informes del contratista, junto con los respectivos soportes

**2.** Que en la presente Acta de Liquidación del Contrato No 065-2025, están incluidos todos los valores ejecutados.

**3.** Que las partes manifiestan aceptar el contenido de la presente acta de liquidación bilateral del Contrato No 065-2025, a partir de la fecha de suscripción de la misma.

**4.** Que el señor JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO CC 1.096.240.853 represéntate legal de BIOMAQUINARIA Y EQUIPOS SAS, manifiesta que el Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ, cumplió con todas sus obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente acta de liquidación.

**5.** Que no existe discrepancia alguna entre las partes frente a los componentes ejecutados en el Contrato No 065-2025.

**6.** Que el Contratista declara que RENUNCIA a cualquier RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del Contrato de obra No 065-2025, y de la presente Acta de Liquidación, por considerar que ésta contiene la totalidad del acuerdo celebrado, y declara, en consecuencia, satisfechas todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

**7.** Que las partes de común acuerdo proceden a realizar la liquidación bilateral del contrato, dejando constancia que en el presente documento están incluidos todos los valores de lo ejecutado como lo estipula el contrato inicialmente.

**8.** Que se autoriza el pago al contratista de conformidad con el contrato N°065-2025 por valor. DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS COP ($296.291.744) IVA INCLUIDO.

**9.** Que el CONTRATISTA anexo la factura Electrónica No. FE 570, por valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS COP ($296.291.744) IVA INCLUIDO.

Para constancia se firma por quienes intervienen a los seis (06) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026),

**JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO**
**BIOMAQUINARIA Y EQUIPOS SAS**
**Contratista**

**OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA**
**Rector UNIPAZ**

*V°. B°. PABLO ROJAS CARRERO*
*Supervisor Contrato N° 065-2025*

*V°. B°. JEMNYS BELTRÁN BACCA*
*Secretaria General*