ACTA Nº 02	
CONTRATO No.	000737-26 DEL 29 DE ENERO DE 2026
OBJETO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON EL FIN DE PERMITIR EL USO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADÉMICOS DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER EN LA SEDE BARRANCABERMEJA.
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA
FECHA DE INICIACIÓN	09 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	09 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO CINCO MILLONES CIEN MIL PESOS MDA /CTE ($ 105.100.000)
VALOR CONTRATO ADICIONAL	N/A
FORMA DE PAGO	MENSUALIDADES VENCIDAS, CADA UNA POR UN VALOR DE (DIEZ MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS/CTE)(10.510.000)
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A
CONTRATISTA	INTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	FREDY ALBERTO ROJAS ESPINOZA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NUMERO: 26-00463 FECHA : 27 DE ENERO DE 2026 VIGENCIA: 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 26-00547 FECHA: 29 DE ENERO DE 2026 VIGENCIA: 2026
RUBRO PRESUPUESTAL	NUMERO:2.1.2.02.02.007.72112.02
DESCRIPCIÓN RUBRO	ARRENDAMIENTOS COLEGIOS- BARRANCABERMEJA
GARANTÍAS	PÓLIZA No. NO APLICA
EXPEDIDA POR : NO APLICA	
APROBACIÓN DE GARANTÍA: NO APLICA	

RELACIÓN DE AMPAROS:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

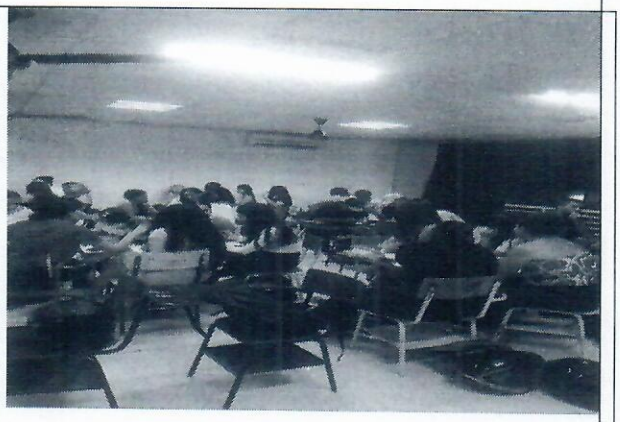
En Barrancabermeja, a los veintinueve (29) días del mes de abril de 2026 en las instalaciones de las UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER REGIONAL BARRANCABERMEJA, se reunieron las siguientes personas: Fredy Alberto Rojas Espinoza, en calidad de supervisor y Leonardo Mateus Bedoya, como rector y ordenador de gasto de la Institución Educativa Técnico Superior Industrial, para dejar constancia por medio de la presente acta que se realizó la ejecución y/o recibo parcial del Contrato de Arrendamiento No.000737-26 del 29 de enero de 2026, las cuales se describen a continuación:

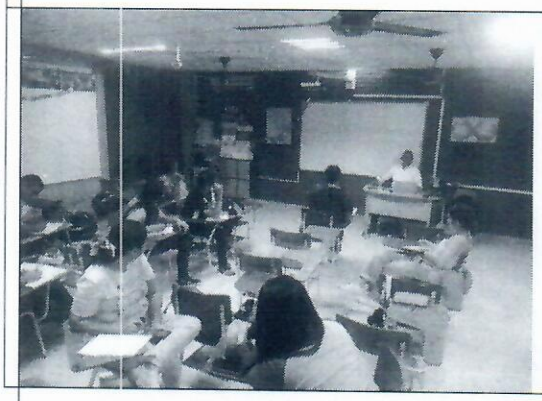
INFORME DEL SUPERVISOR

INFORME DE SUPERVISIÓN:
En el presente periodo del 09 de marzo al 08 de abril del 2026, se ha recibido a satisfacción el arrendamiento de las Instalaciones, zonas de bienestar, aulas, silletería, aparatos de ventilación sistemas de luminarias, cafetería, espacios de parqueadero, espacios deportivos, baños del instituto Técnico Superior Industrial. DETALLE DE LAS ACTIVIDADES: **1.** Concedió el uso de la infraestructura de las zonas de bienestar establecidas. **2.** Cumplió con el plazo establecido del contrato. **3.** Facilitar para el uso de las UTS 25 aulas (o salones), las cuales tendrán tablero para el desempeño de las actividades pedagógicas, a su vez contara con la silletería, aparatos de ventilación, sistemas de luminarias (lámparas-tomas). **5.** Facilito los baños tanto para damas como para caballeros, en condiciones aptas para el uso. **6.** Brindo los espacios para parqueadero solo para personal docente. **7.** Facilito los espacios deportivos.
FACTURA(S): IND2
COMPROBANTES DE INGRESO A RECURSOS FÍSICOS: (Relacionar Anexo)

REGISTROS FOTOGRÁFICOS:









RELACIONAR ANEXOS:

- MANIFIESTO DE CUMPLIMENTO
- INFORME DE INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE)
- ACTA(S) DE ENTREGA Y/O LISTADOS DE ENTREGA
- LISTADOS DE ASISTENCIA (CUANDO APLIQUE
- PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, LA LEY 100 DE 1993, EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y EL DECRETO 3085 DE 2007.

ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 105.100.000
RELACION DE PAGOS		
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A	
ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL No.1	$ 10.510.000	
ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL No.2	$ 10.510.000	
VALOR SIN EJECUTAR DEL CONTRATO	$ 84.080.000	
SUMAS IGUALES	$ 105.100.000	$ 105.100.000

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.

FREDY ALBERTO ROJAS ESPINOZA
Supervisor

LEONARDO MATEUS BEDOYA
Rector y ordenador de gasto de la Institución Educativa Técnico Superior Industrial
Contratista