ACTA No 9
24 de abril de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800.252.554-1
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	43645651431
CONTRATO Nº:	DESur-OC-172-2025
FECHA DEL CONTRATO:	18 de junio de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24
VALOR ANTES DE IVA:	**$ 533.716.575**
VALOR IVA:	**$ 101.406.149**
VALOR TOTAL:	**$635.122.724** Gravado con IVA
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIO:	24 de junio de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$202.826.344
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$837.949.068
FECHA DE ADICIÓN:	23 de enero de 2026
PRORROGA N° 01:	97 DÍAS
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		X	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	MARZO 2026		
Pensión						
ARL tipo de riesgo						

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$32.253.018
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$32.253.018
4	IVA	XX%	$6.128.073
6	Valor Total Cuota (3+4)		$38.381.091
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$38.381.091

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS DE LIBRE DESTINACIÓN		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

DESur	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	**Versión:** 03	**Página:** 4 de 4	

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
119	23-01-2026	145	NA	SALUD SUR 2 ENVIGADO	23-01-2026	232020200501	$38.381.091

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____
ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 9	FECHA DEL INFORME:	viernes, 24 de abril de 2026

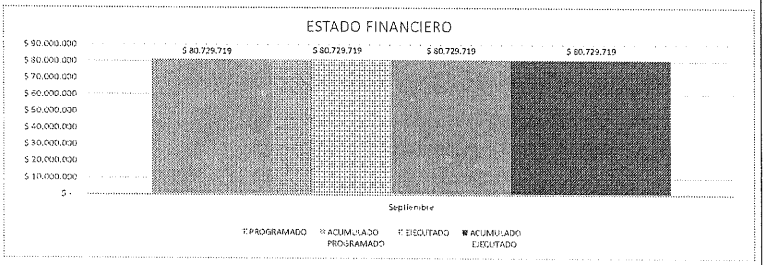
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24						
CONTRATO No.	DESur-OC-172-2025	**CONTRATISTA.**	CONINTEC S.A.S		**NIT.**	800.252.554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	18 de junio de 2025	**FECHA DE INICIO.**	24 de junio de 2025		**FINALIZA**	23 de enero de 2026	
VALOR INICIAL	**$ 635.122.724**	**PLAZO INICIAL**	**214,00**	**dias**	**TRANCURRIDO**	304	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 202.826.344	**PRORROGA No. 01**	97		**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**			**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	**$ 837.949.068**	**PLAZO TOTAL**	**311**	**dias**	**VENCE**	**30 de abril de 2026**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**		
VALOR TOTAL	**$ 837.949.068**	**SUSPENSIÓN TOTAL**			**VENCE**	**30 de abril de 2026**	

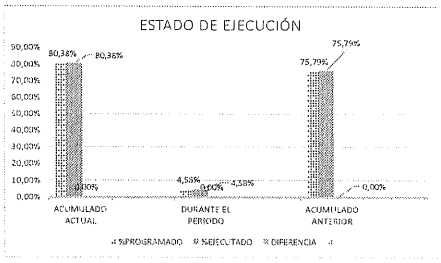
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros mundial	Calidad del servicio	M-100267872	$ 167.589.814	1	5	2031
Seguros mundial	Cumplimiento del contrato	M-100267872	$ 167.589.814	2	11	2026
Seguros mundial	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	M-100267872	$ 167.589.814	2	5	2029

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 837.949.068	ACUMULADO ACTUAL	80,38%	80,38%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 673.503.816				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 164.445.252	DURANTE EL PERIODO	4,58%	4,58%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	75,79%	75,79%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Septiembre	$ 80.729.719	$ 80.729.719	$ 80.729.719	$ 80.729.719	9,63%	9,63%	1 (24 JUNIO - 31 JULIO)
Octubre	$ 74.946.811	$ 155.676.530	$ 74.946.811	$ 155.676.530	8,94%	8,94%	2 (01 AGOSTO - 31 AGOSTO)
Diciembre	$ 86.294.054	$ 241.970.584	$ 86.294.054	$ 241.970.584	10,30%	10,30%	3 (01 SEPT - 30 SEPT)
Diciembre	$ 86.338.228	$ 328.308.812	$ 86.338.228	$ 328.308.812	10,30%	10,30%	4 (01 OCT - 31 OCT)
Enero	$ 86.620.156	$ 414.928.968	$ 86.620.156	$ 414.928.968	10,34%	10,34%	5 (01 NOV - 30 NOV)
Febrero	$ 86.106.169	$ 501.035.137	$ 86.106.169	$ 501.035.137	10,28%	10,28%	6 (01 DIC - 31 DIC)
Marzo	$ 86.382.503	$ 587.417.640	$ 86.382.503	$ 587.417.640	10,31%	10,31%	7 (01 ENE - 31 ENE)
Marzo	$ 47.705.085	$ 635.122.725	$ 47.705.085	$ 635.122.725	5,69%	5,69%	8 (01 FEB - 28 FEB)
Marzo	$ 38.381.091	$ 673.503.816	$ 38.381.091	$ 673.503.816	4,58%	4,58%	9 (01 FEB - 28 FEB)
TOTAL	**$ 673.503.816**	**$ 673.503.816**	**$ 673.503.816**	**$ 673.503.816**	**80,38%**	**80,38%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:		Hombres:		Mujeres:		Empleos Generados en la Zona	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

1. Actividades desarrolladas por la interventoría administrativa y técnica

Durante el periodo de febrero del 2026, la interventoría CONINTEC S.A.S. enfocó sus esfuerzos en la vigilancia técnica y el control preventivo de la fase de acabados:

•Vigilancia Técnica en Campo: Se realizó el acompañamiento diario para validar la ejecución de actividades en los seis niveles del edificio, asegurando que los procesos se ajusten a las especificaciones y a lo definido en los comités de obra.

•Aseguramiento de Calidad: Se gestionó la recepción y validación de certificados de calidad y fichas técnicas de insumos críticos como el muro verde, cortasoles de fachada, vigas de ascensor y equipos de la red contra incendios.

•Control de Ensayos: Se supervisaron los resultados de las pruebas de laboratorio (resistencias y densidades) para los vaciados de urbanismo y andenes, garantizando la trazabilidad técnica de los materiales empleados.

•Gestión BIM: Se utilizó la modelación 3D para la precisión en el cálculo de cantidades y la resolución anticipada de interferencias entre redes técnicas y acabados.

2. Gestión con diseñadores y entidad contratante

La interventoría actuó como articulador para la resolución de aspectos técnicos pendientes con DESur y el equipo de diseño:

•Optimización de Redes: Se coordinó con el diseñador eléctrico la implementación de tapas modulares en bandejas portacables y registros en cielos, como medida preventiva para facilitar el mantenimiento futuro.

•Conciliación de Obras Extras: Se lideró la revisión técnica y proyección presupuestal de 54 obras extras técnicas y una eléctrica, asegurando el soporte necesario para el cierre financiero del proyecto.

•Gestión de Entregas Progresivas: Se articuló con la Alcaldía el cronograma de entregas parciales (pisos 3, 4, 5 y 6) para iniciar la fase de amoblamiento bajo condiciones técnicas óptimas y preservando las garantías de los acabados.

•Definiciones en Primer Nivel: Se coordinó la validación en sitio de los niveles de cielo raso frente a las redes de aire acondicionado y RCI para evitar procesos de retroceso.

3. Actividades ejecutadas por el contratista de obra y frentes de trabajo

El contratista MOGACON S.A.S. concentró su operación en la culminación de sistemas técnicos y detalles arquitectónicos:

•Interiores y Acabados (Pisos 1 al 5): Instalación de cielos en drywall, aplicación de pintura (hasta tercera mano), instalación de divisiones en vidrio templado y carpintería de madera.

•Zona de Bienestar (Piso 2): Construcción de la estructura metálica y cubierta específica para esta área.

•Instalaciones Especializadas: Montaje de luminarias, detectores de humo y tuberías de la red contra incendio. Se realizó la siembra de especies vegetales en el muro jardín vertical.

•Urbanismo y Exteriores: Instalación de tablequín deck, vaciado de cárcamos en rampa y conformación de andenes laterales.

4. Porcentajes de avance de obra y aclaración técnica

Al cierre de febrero, el estado de ejecución se reporta bajo un marco de equilibrio contractual:

•Avance Físico Programado: 86%.

•Avance Físico Ejecutado: 86%.

•Avance Financiero: 65% (ejecutado facturado).

Aclaración sobre el Porcentaje Físico Programado: Se hace constar que en el informe anterior (No. 7), el avance programado figuraba en el 100%, dado que se regía por la meta de la "Reprogramación No. 1". Para el presente informe, dicho porcentaje se sitúa en el 86% debido a la formalización de la Adición No. 1 y Prórroga No. 1 del contrato de interventoría, la cual extendió el plazo de vigilancia y control hasta el 30 de abril de 2026. En consecuencia, el seguimiento técnico ha migrado a la "Reprogramación No. 2", ajustando las metas a la nueva realidad cronológica y reflejando que el proyecto se encuentra actualmente en equilibrio (0% de atraso) respecto al cronograma legal vigente. Esta modificación asegura el tiempo necesario para la integración de sistemas técnicos y la liquidación del contrato de obra

Las actas 8 y 9 de pago corresponden al acta 8 de Interventoría, sin embargo se realizan dos facturas ya que corresponden a 2 fuentes de financiación diferentes. La suma de ambas actas de pago da como resultado el valor total del acta de Interventoría # 8.

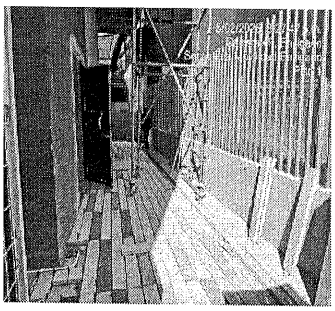
ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

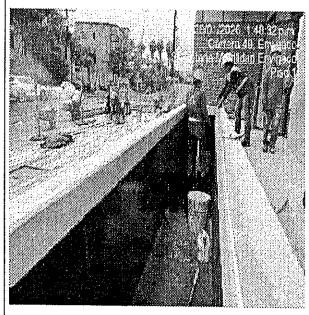
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN:
Instalación tablequín deck fachada exterior y zona posterior colindante vegas 48.



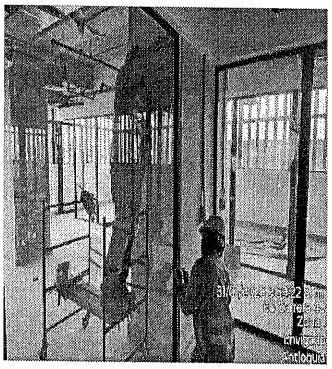
DESCRIPCIÓN:
Impermeabilización jardinera exterior.



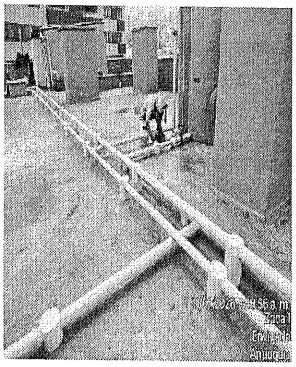
DESCRIPCIÓN:
Pintura tubería cerramiento costado vegas 48.



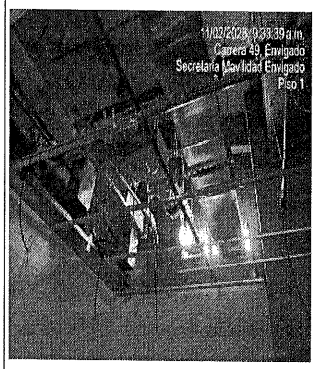
DESCRIPCIÓN:
Recubrimiento ductos de aire acondicionado.



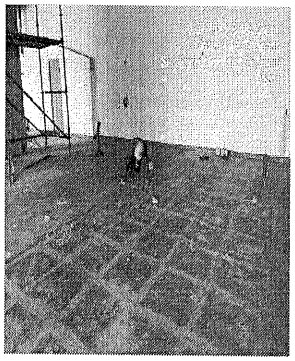
DESCRIPCIÓN:
Aplicación de sellos de silicona en ventanería.



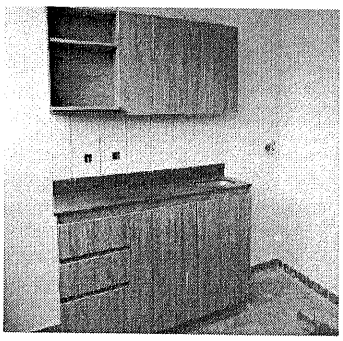
DESCRIPCIÓN:
Pintura resistente a rayos UV para tubería abastecimiento
tanques piso 6



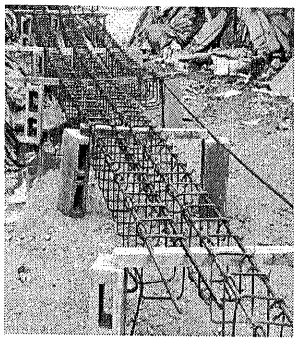
DESCRIPCIÓN:
Instalación de cuelgas para cielo faso en baños y cuarto de
basuras.



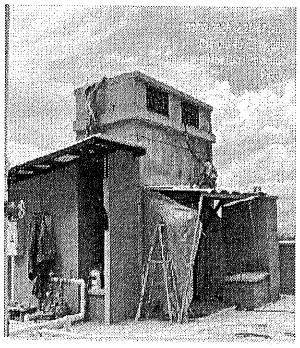
DESCRIPCIÓN:
Aplicación de lechada en enchape zona taquillas piso 1



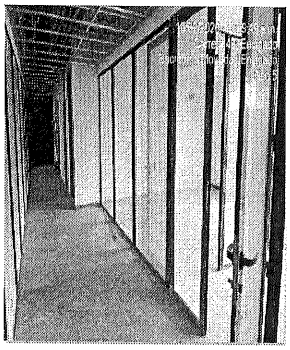
DESCRIPCIÓN:
Instalación de mueble cocina zona bienestar y salpicadero piso 2.



DESCRIPCIÓN:
Conformación de acero para viga de muro cerramiento parqueadero



DESCRIPCIÓN:
Instalación de ruana en aluminio en cubierta ascensor y aplicación de pintura coraza en muros punto en cubierta.



DESCRIPCIÓN:
Instalación de divisiones vidriera oficina director y faltante sala de juntas piso 5.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

VoBo Juan Alvaro