Montería 22 de enero del 2026.

Doctora:
CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL
Secretaria de Infraestructura
Departamento de Córdoba.

ASUNTO: VISITA AL CENTRO DE ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, me permito remitirle el informe correspondiente a la visita realizada el día 21 de enero de 2026 al Centro de Vida del municipio de La Apartada, en el departamento de Córdoba., con el objetivo de evaluar el estado actual de las instalaciones, revisar el equipamiento disponible y determinar las prioridades de intervención para garantizar el adecuado funcionamiento de los espacios destinados a la atención de los adultos mayores.

En el informe anexo se presentan los hallazgos, las observaciones pertinentes y las recomendaciones derivadas de la inspección, con el fin de facilitar la toma de decisiones y la planificación de las acciones a ejecutar en el Centro de Vida.

Atentamente,

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**REVISADO POR:**
Nombre: Andres Felipe Hoyos Dumar.	Nombre: Ena Margarita Jarma Hoyos	Nombre: Carlos Andres Vega Otero
Cargo: Contratista Externo SID	Cargo: Contratista Externo SID	Cargo: Contratista Externo SID
Firma	Firma	Firma

ACTA DE VISITA DE OBRA

OBJETO: VISITA AL CENTRO DE ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

FECHA: veintiuno 21 de enero del 2026.

HORA: 9:30 am

1. ORDEN DEL DÍA:

- Recorrido por la edificación.
- Determinar espacios a intervenir.
- Cierre de comité
- Firma del acta

2. DESARROLLO DE LA VISITA:

A las 9:30 a. m. del día 21/01/2026, los funcionarios asignados por la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Córdoba - el arquitecto Carlos Andrés Vega Otero, la ingeniera Ena Margarita Jarma Hoyos y el ingeniero Andrés Felipe Hoyos Dumar— realizaron una visita a la Casa del Adulto Mayor, ubicada en el municipio de La Apartada, departamento de Córdoba, con el fin de realizar un diagnóstico del estado actual del equipamiento, evaluar las condiciones de los espacios y priorizar las actividades por ejecutar.

En el mencionado recorrido se observó lo siguiente:

- **CERRAMIENTO PERIMETRAL.**

Durante el recorrido se evidenció el mal estado del cerramiento y la baja altura del mismo, lo cual permite que los adultos mayores que utilizan el sitio intenten saltar la cerca para salir del área del Centro del Adulto Mayor. Esta situación representa un riesgo para su integridad física; por lo tanto, se hace necesario realizar el mejoramiento del cerramiento con el fin de evitar que expongan su vida al intentar superar la estructura existente.

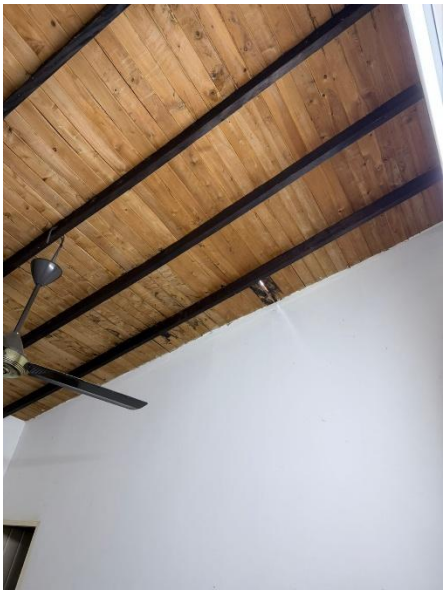






- **CUBIERTA PRINCIPAL.**

Durante la visita se evidenció que la cubierta presenta un deterioro considerable, ocasionado por filtraciones de humedad hacia el interior. Estas filtraciones han afectado la madera de recubrimiento (machimbre) y la estructura de soporte (pares), las cuales se encuentran en mal estado, comprometiendo la estabilidad de la cubierta y la seguridad de los adultos mayores que utilizan este espacio. Asimismo, se identificaron huecos en la cubierta que facilitan el ingreso de agua lluvia, afectando las condiciones de seguridad y la adecuada conservación del inmueble.





- **BAÑOS E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**

Durante la visita se pudo observar que los baños existentes requieren mantenimiento general de los aparatos sanitarios y de las instalaciones sanitarias. Asimismo, se evidenció que el Centro del Adulto Mayor no cuenta con un baño adecuado para personas con movilidad reducida, por lo cual es necesario habilitar un baño accesible que permita prestar un servicio óptimo a los adultos mayores que asisten en silla de ruedas.

- **COCINA**

Durante la visita se pudo observar que la cocina se encuentra en mal estado, presentando puertas caídas, cajones deteriorados y gabinetes en condiciones deficientes. Asimismo, carece de la dotación necesaria, por lo cual no presta un servicio óptimo a los adultos mayores y dificulta la adecuada elaboración y conservación de los alimentos.





- **NUEVO ESPACION PARA EL ESPARCIMIENTO.**

Debido al uso constante y a la alta cantidad de adultos mayores que son atendidos en este espacio, se hace necesaria la creación de un nuevo ambiente que garantice un área confortable, adecuada para el desarrollo de las diferentes actividades recreativas.





Este espacio es idóneo para la construcción de un área cubierta que funcione como un espacio alterno para el desarrollo de diferentes actividades para el bienestar de los abuelitos.

- **MANTENIMIENTOS DE VIGAS CANALES.**

Durante el recorrido se evidencio que las canaletas que recogen el agua de la cubiertas presentan un deterioro por la falta de mantenimiento lo que ocasión reboce en estas y filtraciones hacia la pared vecina ocasionando humedad en muros, manchas, pintura embolsada como se puede ver en la siguiente registro fotográfico.







- **PUERTAS Y VENTANAS.**

Debido a la antigüedad de la edificación y al poco mantenimiento que ah recibido a lo largo de los años es necesario realizar un mantenimiento general a la puertas y ventanas debido a que algunas puertas carecen de manijas y cerraduras.

- **PINTURA GENERAL.**

Durante el recorrido se pudo evidenciar el deterioro que presenta la pintura general de la edificación, la cual presenta humedades, desgaste, embolsamiento etc.





CONCLUSIONES:

De acuerdo con la visita realizada, se evidenció que la infraestructura del Centro del Adulto Mayor presenta un deterioro significativo en varios de sus componentes, tales como la cubierta, los baños, la cocina y las áreas de uso común, debido al uso constante, el paso del tiempo y la falta de mantenimiento adecuado. Las filtraciones de humedad, el mal estado de elementos no estructurales y de recubrimiento, la ausencia de un baño accesible para personas con movilidad reducida y las deficiencias en la dotación de la cocina comprometen la seguridad, funcionalidad y calidad del servicio prestado a los adultos mayores.

En este sentido, se hace necesario realizar un mantenimiento integral y la adecuación de todos los espacios, así como la creación de nuevas áreas que garanticen condiciones óptimas de accesibilidad, seguridad y confort. Por lo anterior, se recomienda la formulación y ejecución de un proyecto que permita optimizar la infraestructura y asegurar el adecuado disfrute, bienestar y atención de los adultos mayores del municipio de La Apartada.

5. COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMISO
• Levantamiento arquitectónico detallado	Municipio de la apartada	
• Formulación de proyecto	Municipio de la apartada	
• Presupuesto (Cantidades, especificaciones técnicas, APUS, cronograma)	Municipio de la apartada	

Para constancia se firma por los que intervinieron,

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	FIRMA
CARLOS ANDRES VEGA OTERO	GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA	ARQUITECTO	
ENA MARGARITA JARMA HOYOS	GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA	INGENIERA CIVIL	
ANDRES FELIPE HOYOS DUMAR	GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA	INGENIERO CIVIL	