TOVAR
ARQUITECTURA & DISEÑO

FRANCISCO HENRY TOVAR IBAÑEZ
ARQUITECTO
DISEÑO, CONSTRUCCION, INTERVENTORIAS Y ASESORIAS
M.P. Nº A26922025-72315377

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTO TOMAS
NIT: 800116248-6

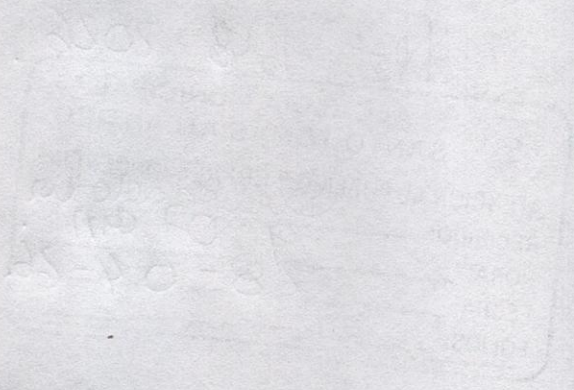
DEBE A:

FRANCISCO TOVAR IBAÑEZ, identificado con cédula de ciudadanía **No.72.315.377** expedida en Santo Tomas Atlántico, la suma de $3.100.000. Tres Millones cien Mil Pesos M/L, por concepto de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA FORTALECER LOS PROCESOS DE SUPERVISION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA URBANISMO Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL EL MUNICIPIO DE SANTO TOMAS ATLANTICO** en el período correspondiente del 25/03/2026 al 25/04/2026.

Atentamente,

ALCALDIA MUNICIPAL
SANTO TOMAS ATLANTICO
ATENCION AL PUBLICO Y CORRESPONDENCIA
RECIBIDO:
HORA: 9:07 am
FECHA: 28-04-26
FOLIOS:

FRANCISCO TOVAR IBAÑEZ
C.C N°72.315.377 Santo Tomas.
Celular: 3176167225 - 3007422303



ALCALDÍA DE SANTO TOMÁS | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 03

HOJA 1 DE 1	DD	MM	AA	CONTRATO No. PS-060/026 ST
	27	ABRIL	2026	

CONTRATO No.: PS-060/026 ST **FECHA:** 22 de enero de 2026

TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA FORTALECER LOS PROCESOS DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA URBANISMO Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMAS ATLÁNTICO

VALOR CONTRATADO: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($12.400.000,00)

CONTRATISTA: FRANCISCO HENRY TOVAR IBÁÑEZ

SUPERVISOR: IVÁN YECID OROZCO CÁRDENAS

FECHA DE INICIACIÓN 26 de enero de 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN CUATRO (4) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN: 25 de mayo de 2026

1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO:

PRORROGAS

PRORROGA No.	TIEMPO
XX	XX

ADICIONALES

ADICIONAL No.	VALOR
XX	$ 0,00

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA	TIEMPO
XX	XX

VALOR TOTAL CONTRATADO: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($12.400.000,00)

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN: 25 de mayo de 2026

En el Municipio de Santo Tomás, el VEINTISIETE (27) días del mes de ABRIL del año 2026 se reunieron FRANCISCO HENRY TOVAR IBÁÑEZ en representación propia como CONTRATISTA y IVÁN YECID OROZCO CÁRDENAS como supervisor del Municipio de Santo Tomás con el fin de suscribir el Acta de Pago Parcial No. 03, del Contrato anteriormente citado, de acuerdo a lo consagrado en el informe de actividades presentado por el contratista, el cual hace parte integral de la presente acta y se dejan las siguientes consideraciones:

1. Mediante la suscripción de la presente acta de pago parcial, el contratista y el Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las dos partes.

2. Que en la minuta del contrato de prestación de servicios en su clausula TERCERA se estableció la siguiente forma de pago: en pagos mensuales correspondientes al valor de TRES MILLONES CIEN MIL PESOS CON CERO CENTAVOS MCTE ($3.100.000,00), mediante la presentación de ACTAS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS según las fases estipuladas en la propuesta presentada ante la Secretaria correspondiente, cuenta de cobro o factura cambiaria, copia de las planillas de los pagos mensuales de aporte al sistema de seguridad social integral y certificación de cumplimiento expedida por el Supervisor del Contrato o quien este delegue.

3. Que el contratista presentó el informe parcial de avance de ejecución de actividades entre el periodo del 26 de marzo al 25 de abril 2026.

4. Que el contratista presentó los soportes de pago al Sistema General de Seguridad Social, correspondiente al mes de marzo de 2026, planilla No. 1079951819

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 03

HOJA 1 DE 1	DD	MM	AA	CONTRATO No. PS-060/026 ST
	27	ABRIL	2026	

2. BALANCE GENERAL

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ORDEN DE PAGO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 12.400.000,00		
VALOR ADICIONES	$ 0,00		
VALOR ANTICIPO INICIAL		$ 0,00	$ 0,00
VALOR ACTAS PARCIALES		$ 6.200.000,00	$ 6.200.000,00
VALOR NO EJECUTADO		$ 0,00	$ 0,00
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL		$ 3.100.000,00	$ 3.100.000,00
VALOR POR EJECUTAR		$ 3.100.000,00	$ 3.100.000,00
TOTALES	**$ 12.400.000,00**	**$ 12.400.000,00**	**$ 12.400.000,00**
VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA			**$ 3.100.000,00**

Nota: El valor a pagar en la presente acta parcial no. 03 es la suma de: TRES MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE. ($3.100.000,00)

3. ACTAS GENERADAS

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	26/01/2026
ACTA PARCIAL No. 01	2/03/2026
ACTA PARCIAL No. 02	25/03/2026

4. DOCUMENTOS ENTREGADOS

ÍTEM	DOCUMENTOS ENTREGADOS	UNIDAD	CANTIDAD
1	Informe parcial de actividades No. 3 del periodo 26 de marzo al 25 de abril de 2026	UN	1,00

No siendo otro el objeto de la presente reunión se firma el acta por los que en ella intervinieron.

FRANCISCO HENRY TOVAR IBÁÑEZ
Contratista

IVÁN YECID OROZCO CÁRDENAS
Secretario de Planeación
Supervisor

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

INFORME DE AVANCE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CONTRATO No. PS-060/026 ST	DD	MM	AA	HOJA 1 DE 1
	27	ABRIL	2026	

TIPO DE INFORME	INFORME DE ACTIVIDADES No. 3
PERIODO DEL INFORME	26 DE MARZO 2026 A 25 DE ABRIL 2026

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**No.**	PS-060/026 ST	**FECHA**	22/01/2026
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA FORTALECER LOS PROCESOS DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA URBANISMO Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMAS ATLÁNTICO				
PLAZO	CUATRO (4) MESES				
FECHA DE INICIO	26 de enero de 2026				
FECHA DE TERMINACIÓN	25 de mayo de 2026				
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS				
VALOR	DOCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($12.400.000,00)				
FORMA DE PAGO	2. Que en la minuta del contrato de prestación de servicios en su clausula TERCERA se estableció la siguiente forma de pago: en pagos mensuales correspondientes al valor de TRES MILLONES CIEN MIL PESOS CON CERO CENTAVOS MCTE ($3.100.000,00), mediante la presentación de ACTAS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS según las fases estipuladas en la propuesta presentada ante la Secretaria correspondiente, cuenta de cobro o factura cambiaria, copia de las planillas de los pagos mensuales de aporte al sistema de seguridad social integral y certificación de cumplimiento expedida por el Supervisor del Contrato o quien este delegue.				
CONTRATISTA	FRANCISCO HENRY TOVAR IBÁÑEZ		**RP No.**	2026-CEN.01.000062	13 de enero de 2026
SUPERVISOR	IVÁN YECID OROZCO CÁRDENAS		**CDP No.**	2026-CEN.01.000093	26 de enero de 2026

2. RESUMEN DEL AVANCE DEL OBJETO CONTRATADO Y LOGROS OBTENIDOS

1. Amenaza Crítica a la Integridad Física
Durante el periodo comprendido entre el 26 de marzo y el 25 de abril de 2026, se ha constatado una alarmante ausencia de tapas y rejillas de protección en el sistema de drenaje y alcantarillado pluvial. En un entorno condicionado por el flujo de arroyos, esta negligencia en la infraestructura se traduce en una amenaza letal para peatones y conductores, configurando un riesgo inminente de accidentes de alta gravedad.
2. Irregularidades en materia de Control Urbano
Se ha documentado la proliferación de edificaciones que carecen de las licencias de construcción preceptivas. Asimismo, se han identificado cerramientos en acero instalados de forma ilegal, los cuales exceden la línea de paramento permitida e invaden el espacio público de manera arbitraria.
3. Invasión de Espacio Público y Afectación Vial
Se reporta con especial preocupación que nuevas construcciones en el municipio de Santo Tomás están ocupando de forma indebida las zonas de antejardín. Esta acción no solo vulnera la normativa urbanística, sino que reduce drásticamente el ancho de la vía vehicular.

3. INCONVENIENTES PRESENTADOS

Ninguno

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES/ COMPONENTES DEL OBJETO CONTRATADO

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
a. Realizar visitas, inspecciones y evaluaciones al uso del espacio publico en el municipio.	Se notificaron cerramientos en el espacio público
b. Realizar visitas, inspecciones y evaluaciones a las construcciones a fin de verificar el cumplimiento de las licencias urbanísticas, dentro del municipio.	Se han hecho nuevas visitas en construcciones que presuntamente no tienen aprobación de construcción y se realizo el respectivo informe
c. Elaborar informes técnicos detallados con destino al secretario de planeación en donde consten los hallazgos o irregularidades detectadas en cumplimiento de las visitas, inspecciones y evaluaciones practicadas en cumplimiento del objeto contractual.	Se enviaron varias irregularidades urbanísticas con destino al secretario de planeación.
d. Brindar apoyo profesional al municipio y a la secretaria de planeación municipal en todo lo relacionado a proyectos de infraestructura, urbanísticos y demás que se desarrollen dentro y fuera del casco urbano.	Estaré dispuesto en cualquier momento que me requieran a nivel profesional y personal.
e. Apoyar a la secretaria de planeación en el seguimiento y control de las diferentes obras contratadas y las cuales se estén ejecutando en el municipio.	Estaré dispuesto en cualquier momento que me requieran a nivel profesional y personal.
f. Apoyar a la secretaria de planeación en buscar soluciones en las diferentes eventualidades que se presenten en el municipio, relacionadas a obras publicas, urbanísticas, entre otros.	Estaré dispuesto en cualquier momento que me requieran a nivel profesional y personal.

ALCALDÍA DE SANTO TOMÁS | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

INFORME DE AVANCE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CONTRATO No. PS-060/026 ST	DD	MM	AA	HOJA 1 DE 1
	27	ABRIL	2026	

g. apoyar en el estudio técnico y proyección de las solicitudes de certificaciones de nomenclatura, verificaciones de medidas, uso de suelo, estratificación, zona de no alto riesgo y construcción de nicho.	Se han realizado varias visitas para rectificar medidas, realizando entregas técnicas las cuales reposan en actas enviadas por medios físicos y virtuales.
h. todas aquellas actividades que, por su naturaleza y afinidad al objeto contractual, le sean asignadas por el supervisor.	Estaré dispuesto en cualquier momento que me requieran a nivel profesional y personal.

5. RELACIÓN DE ANEXOS. SOPORTES EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES/ COMPONENTES

Pago de seguridad social del mes de marzo de 2026, planilla No. 1079951819

6. SEGURIDAD SOCIAL

SERVICIO	ENTIDAD	MES PAGADO	PLANILLA No.	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
SALUD	EPS-S COOSALUD	MARZO	1079951819	10/04/20206	$ 218.900,00
PENSIÓN	PORVENIR	MARZO			$ 280.200,00
RIESGOS	POSITIVA DE SEGUROS	MARZO			$ 9.200,00
				TOTAL	**$ 508.300,00**

7. PAGO ESTAMPILLAS

TIPO IMPUESTO	RECIBO No.	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
Bono de Estampillas Departamental	20260051305	02/03/2026	$ 566.600,00
Estampillas Municipales - Pro anciano	26010410000660	02/03/2026	$ 496.000,00
Estampillas Municipales - Pro cultura	26010410000661	02/03/2026	$ 124.000,00
			$ 0,00
		TOTAL	**$ 1.186.600,00**

8. FIRMAS

FIRMA DEL CONTRATISTA	**FRANCISCO HENRY TOVAR IBÁÑEZ** C.C. 72.315.377 de Santo Tomás
Vo.Bo. Supervisor	**IVÁN YECID OROZCO CÁRDENAS** SECRETARIO DE PLANEACIÓN



PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-04-10, 07:57:04 PM **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1079951819

Periodo Cotización 202603 **Periodo Servicio** 202603

Cliente:

PAGADA 2026-04-10 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FRANCISCO HENRY TOVAR IBAÑEZ				
Documento	CC 72315377	**Dirección**	CL 2 #13 - 61 BARRIO LA CIENAGA		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3176167226		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	SANTO TOMAS	**Departamento**	ATLANTICO		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 72315377		Residente		Exonerado	N	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	59	00					TOVAR IBAÑEZ FRANCISCO HENRY	8685000 - 8		ATLANTICO

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																						Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	0			$ 1.750.905	230301		16 %	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	ESSC24		12,5 %	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	14-23	1	0,522 %	$ 1.750.905	$ 9.200	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS-S COOSALUD	POSITIVA DE SEGUROS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!