SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2026-0887**				004	Del Año:	2026	
CONTRATISTA:	RUBY DANIELA MENDIETA MARTÍNEZ			C.C. / C.E. No.:	1.127.389.914		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Abril 01	2026	Hasta:	Abril 30	2026	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y MANTENIMIENTO DE LA BASE GEOGRÁFICA EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA								
VALOR CONTRATO		$30.000.000						
SUPERVISOR		JULIAN DANIEL PATERNINA DEL RIO						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	08	Enero	2026	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	30	Junio	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

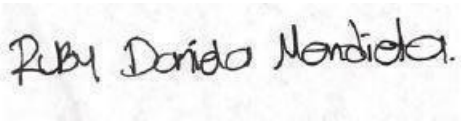
2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	Realizar la identificación, verificación, incorporación y/o corrección de la información catastral asignada, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y procedimentales establecidos por la entidad y la regulación vigente.	Desarrollé actividades donde logré la validación de **17** trámites catastrales y se ejecutaron satisfactoriamente a través de la herramienta Catasia. Este proceso incluyó la descarga y revisión minuciosa de todos los soportes documentales necesarios (Escrituras, planos, resoluciones y solicitudes) para garantizar la exactitud de la información catastral y proceder con la actualización definitiva en la base de datos. Adicionalmente, se consultó la Ventanilla Única de Registro (VUR), utilizando el número de matrícula, para corroborar la información jurídica esencial del inmueble: titularidad, dirección, antecedentes de trámites, así como los datos físicos (área y coeficientes). **Evidencia IMG 1**
2	Ejecutar la migración y estandarización de la información, asegurando su estructuración conforme a los parámetros de calidad establecidos.	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.
3	Aplicar metodologías y herramientas especializadas para realizar el control de calidad de la información catastral y geográfica, verificando su coherencia con la normatividad y los procedimientos vigentes.	La verificación de la información jurídica y básica de los predios se basó en la explotación de tres herramientas claves: El aplicativo Catasia, la Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de consulta gestionada por la gerencia. **Evidencia IMG 1**
4	Generar, de manera oportuna, las alertas necesarias sobre la información, con el fin de garantizar la calidad, consistencia y actualización de la base de datos, en concordancia con los lineamientos y procedimientos establecidos.	Durante el proceso de revisión se identificaron errores en trámites de propiedad horizontal y rectificaciones, centrados en la validación de áreas y predios. Estos hallazgos, sumados a las fallas de migración (direcciones y líneas COGO). La situación fue escalada al líder del proceso con el objetivo de definir el protocolo de actuación correspondiente y garantizar la correcta resolución de las inconsistencias encontradas. **Evidencia IMG 2**
5	Actualizar y gestionar modificaciones en la base de datos catastral, garantizando el cumplimiento de los procesos técnicos requeridos en el marco de la actualización catastral y conforme a los rendimientos establecidos.	Se procedió a la gestión de **17** trámites correspondientes a **5** rectificaciones, **3** trámite de mutación de tercera, **5** segregación de PH, **3** segregación de NPH, **1** Mutación de quinta - Predios nuevos informales en respuesta a la necesidad de actualizar y modificar la base de datos catastral. La finalidad de estas intervenciones fue corregir y actualizar la información de los predios involucrados, asegurando que los datos reflejados cumplieran con los estándares y procesos técnicos establecidos para la actualización catastral. **Evidencia IMG 2**

6	Participar en las sesiones de transferencia de conocimiento y asistir a las reuniones convocadas por el supervisor del contrato o líder de proyecto.	Se realizó la capacitación técnica sobre el aplicativo **'Mi Ciudad Barranquilla'**, la nueva infraestructura de datos de la Gerencia de Gestión Catastral. El sistema está orientado a la analítica de datos territoriales, permitiendo la superposición de capas temáticas y la generación de diagnósticos personalizados. Su implementación busca centralizar la información de la ciudad en un entorno digital robusto que facilite el análisis multitemático para las áreas estratégicas de la alcaldía." **Evidencia IMG 3**
7	Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.	Se implementó una matriz de gestión en Excel para la consolidación, estructuración y control de la información de los trámites, incorporando variables como tipo de trámite, número de radicado, estado y referencia catastral, con el fin de garantizar la trazabilidad, consistencia y seguimiento técnico de los procesos. **Evidencia IMG 4**
8	Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato.	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los treinta (30) días del mes de abril de 2026.



Nombre: **RUBY DANIELA MENDIETA MARTÍNEZ**
Documento de identificación: 1127389914

3. ANEXOS

Evidencia IMG 1. <u>Aplicativos de apoyo - CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 1° Y 3°</u>

Se utilizó la plataforma Catasia para llevar a cabo la revisión detallada y la confirmación del estado de los expedientes. Como parte de la diligencia, se recuperaron y examinaron los anexos documentales pertinentes (escrituras, planos, resoluciones, solicitudes). La información validada se integró posteriormente, y de forma exitosa, en la Geodatabase (GDB) dentro de ArcGIS Pro, asegurando la coherencia con los parámetros del modelo LADM.



Revisión de la documentación en Catasia

08001-2026-01617	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación
08001-2026-02147	Mutación de segunda - Segregación PH
08001-2026-02417	Mutación de segunda - Segregación PH
08001-2026-02505	Mutación de segunda - Segregación PH
08001-2026-02434	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación
08001-2026-02263	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación
08001-2026-00230	Mutación de segunda - Segregación PH
08001-2026-02309	Mutación de segunda - Segregación NPH
08001-2026-02878	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación
08001-2026-02785	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación
08001-2026-02907	Mutación de segunda - Segregación PH - apelación
08001-2026-03033	Mutación de tercera - Cambio de área construida
08001-2026-03058	Mutación de tercera - Cambio de área construida
08001-2026-03032	Mutación de quinta - Predios nuevos informales
08001-2026-03060	Mutación de tercera - Cambio de área construida
08001-2026-03175	Mutación de segunda - Agregación NPH
08001-2026-03178	Mutación de segunda - Agregación NPH

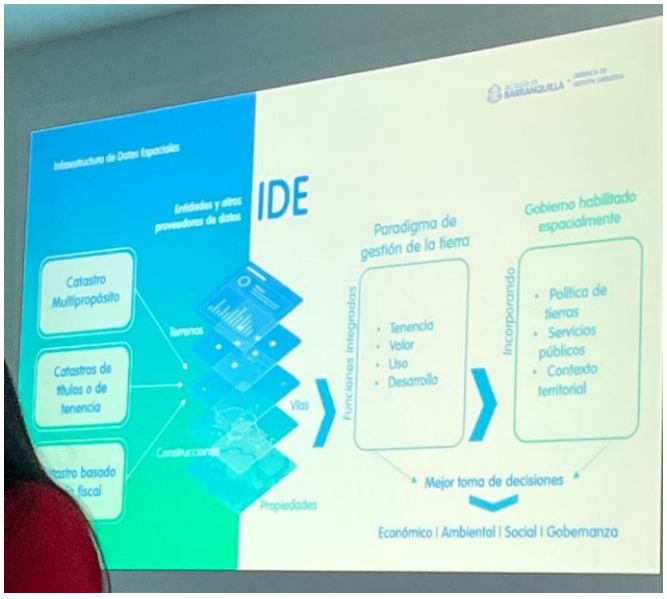
Evidencia IMG 2 - <u>CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 4 Y 5</u>

Durante la revisión se identificaron inconsistencias en los trámites de mutación de quinta y rectificaciones, relacionadas con las variables de áreas, el predio radicado y errores derivados del proceso de migración, como la generación de borradores, la creación de líneas COGO y la asignación de direcciones. La situación fue escalada al líder del proceso para definir el protocolo de actuación y garantizar la correcta resolución de las inconsistencias.

N° Radicado	Tipo Trámite	Referencia	Observaciones	Estado trámite	Mes
08001-2026-00154	Rectificaciones - Error en la inscripción catastral	08001010100000133001800000000	Visita viernes 20 de Febrero -	Finalizado (Aplica cambios)	Enero
08001-2026-00161	Rectificaciones - Error en la inscripción catastral	08001011100000225001000000000		Finalizado (No aplica cambios)	
08001-2026-00239	Mutación de quinta - Predios nuevos informales	08001010600000103001920000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-00682	Rectificaciones - Error en la inscripción catastral	08001010300000719090290000235		Finalizado (Aplica cambios)	Febrero
08001-2026-00725	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001011600000102004800000000 - 08001011600000102006230000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-00768	Mutación de segunda - Segregación PH			Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01003	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000100000000 - 08001010500000034000500000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01004	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000200000000 - 08001010500000034000600000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01005	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000300000000 - 08001010500000034000700000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01006	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000034000400000000 - 08001010500000034000800000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01161	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010700000297001720000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-00041	Mutación de quinta - Predios nuevos informales	08001010900000500022200000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01273	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010300000169002790101000 1		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01278	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010700000135003100000000		Finalizado (Aplica cambios)	Marzo
08001-2026-00524	Mutación de segunda - Segregación PH			Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01320	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010100000037309039000001 22		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01435	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010500000557001300000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01453	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010200000359041000000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2025-11464	Recurso de reposición en subsidio apelación	08001010200000121002700000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01466	Mutación de tercera - Cambio de destino económico	08001010300000035090490000090 8	No procede	Rechazado	
08001-2026-00350	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000552004830000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01827	Mutación de tercera - Cambio de área construida	08001010900000524000900000000 - 08001010900000524000950000000 1		Resolución comunicada	
08001-2026-01877	Cancelación Doble Inscripción	08001010600000396001450000001		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01889	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010900000500022200000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-02036	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010700000025002500000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-02363	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010300000019000290101000 1		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01053	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	0800101080000032900085	Predios Titulación	Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-02435	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010900000343001900000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-01617	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010800000048001490000000		En espera de notificación personal	Abril
08001-2026-02147	Mutación de segunda - Segregación PH		Cuando finalice hay que radicar una	Resolución comunicada	
08001-2026-02417	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010400000587001200000000		Resolución comunicada	
08001-2026-02505	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010400000070001900000000	Ajustar trámite	En espera de notificación personal	
08001-2026-02434	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001000300000000306000000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-02263	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación			Pendiente por documentos	
08001-2026-00230	Mutación de segunda - Segregación PH	0800101050000003400049		Resolución comunicada	
08001-2026-02309	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010900000815000900000000	Cuando finalice se debe radicar una	Resolución comunicada	
08001-2026-02878	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001010300000011000500000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-02785	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación	08001011100000579000550000000 1		Resolución comunicada	
08001-2026-02907	Mutación de segunda - Segregación PH - apelación	0800101030000016300769		Resolución comunicada	
08001-2026-03033	Mutación de tercera - Cambio de área construida	08001010300000333000200000000		En espera de notificación personal	
08001-2026-03058	Mutación de tercera - Cambio de área construida	08001010900000559003000000000		En espera de notificación personal	
08001-2026-03032	Mutación de quinta - Predios nuevos informales	08001010800000880002220000000		Resolución comunicada	
08001-2026-03060	Mutación de tercera - Cambio de área construida	08001010300000607003100000000		Finalizado (Aplica cambios)	
08001-2026-03175	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001011700000015000300000000		Resolución comunicada	
08001-2026-03178	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001011700000019000300000000		Resolución comunicada	

Evidencia IMG 3 - <u>CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 6</u>





Evidencia IMG 4 - <u>CUMPLIMIENTO</u>

OBLIGACIÓN No. 7

Elaboré una hoja de cálculo en Excel para el control de los trámites procesados, consolidando información como el tipo de trámite, número de radicado, estado y referencia catastral asignada

08001-2026-01617	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación
08001-2026-02147	Mutación de segunda - Segregación PH
08001-2026-02417	Mutación de segunda - Segregación PH
08001-2026-02505	Mutación de segunda - Segregación PH
08001-2026-02434	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación
08001-2026-02263	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación
08001-2026-00230	Mutación de segunda - Segregación PH
08001-2026-02309	Mutación de segunda - Segregación NPH
08001-2026-02878	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación
08001-2026-02785	Rectificaciones - Cambios de georreferenciación
08001-2026-02907	Mutación de segunda - Segregación PH - apelación
08001-2026-03033	Mutación de tercera - Cambio de área construida
08001-2026-03058	Mutación de tercera - Cambio de área construida
08001-2026-03032	Mutación de quinta - Predios nuevos informales
08001-2026-03060	Mutación de tercera - Cambio de área construida
08001-2026-03175	Mutación de segunda - Agregación NPH
08001-2026-03178	Mutación de segunda - Agregación NPH