Puerto Boyacá, Boyacá, 23 de abril de 2026

SECRETARÍA DE PLANEACION MUNICIPAL

Asunto: Informe de actividades contrato de prestación de servicios No. 027 de 2026 del periodo comprendido entre el 20 de marzo de 2026 hasta el 19 de abril de 2026.

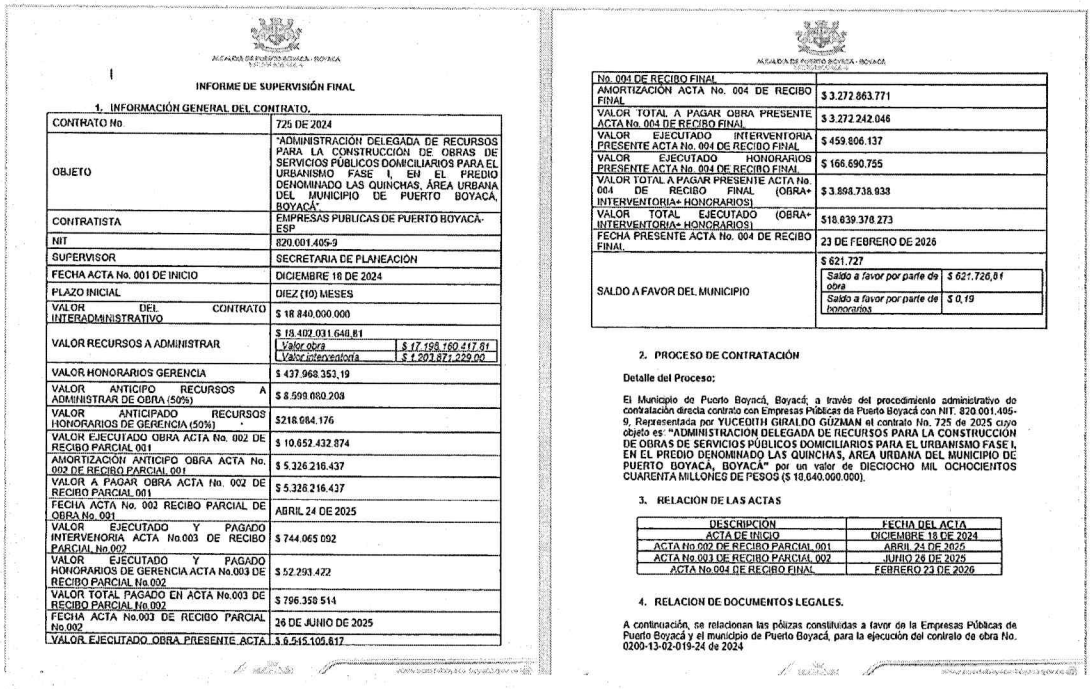
- Actividades contrato de prestación de servicios No. 027 de 2026 del periodo comprendido entre el 20 de marzo de 2026 hasta el 19 de abril de 2026.

Las siguientes son las actividades ejecutadas en el período de la referencia:

✓ Realice apoyo en visita de la ingeniera apoyo a la supervisión al contrato No. 616 de 2025, cuyo objeto es la "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Y OBRAS DE URBANISMO EN LA URBANIZACIÓN DENOMINADA VILLA FUTURO 1, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ", el día 30 de marzo de 2026, con el fin de verificar el avance de obra.

✓ Realice apoyo en revisión de comité técnico del contrato 616 de 2025, del comité se concluyó que el proyecto de Villa futuro I necesita un ajuste pero que el contratista lo irá presentando a través de la ejecución. El comité se desarrolló en la semana del 23 de marzo de 2026 y fue revisado en el transcurso de la misma.

✓ Realice apoyo mediante la revisión del informe de supervisión del contrato No. 725 de 2024, cuyo objeto es la "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS PARA EL URBANISMO FASE I, EN EL PREDIO DENOMINADO LAS QUINCHAS, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ". Como se evidencia:



ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

CONTRATO No	725 DE 2024
OBJETO	"ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS PARA EL URBANISMO FASE I, EN EL PREDIO DENOMINADO LAS QUINCHAS, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ".
CONTRATISTA	EMPRESAS PUBLICAS DE PUERTO BOYACÁ-ESP
NIT	820.001.405-9
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
FECHA ACTA No. 001 DE INICIO	DICIEMBRE 18 DE 2024
PLAZO INICIAL	DIEZ (10) MESES
VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	$ 18.840.000.000
VALOR RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 18.402.031.648,81 Valor obra: $ 17.198.160.417,81 Valor interventoría: $ 1.203.871.229,00
VALOR HONORARIOS GERENCIA	$ 437.968.353,19
VALOR ANTICIPO RECURSOS A ADMINISTRAR DE OBRA (50%)	$ 8.599.080.208
VALOR ANTICIPADO RECURSOS HONORARIOS DE GERENCIA (50%)	$218.984.176
VALOR EJECUTADO OBRA ACTA No. 002 DE RECIBO PARCIAL 001	$ 10.652.432.874
AMORTIZACIÓN ANTICIPO OBRA ACTA No. 002 DE RECIBO PARCIAL 001	$ 5.326.216.437
VALOR A PAGAR OBRA ACTA No. 002 DE RECIBO PARCIAL 001	$ 5.326.216.437
FECHA ACTA No. 002 RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 001	ABRIL 24 DE 2025
VALOR EJECUTADO Y PAGADO INTERVENORIA ACTA No.003 DE RECIBO PARCIAL No.002	$ 744.065 092
VALOR EJECUTADO Y PAGADO HONORARIOS DE GERENCIA ACTA No.003 DE RECIBO PARCIAL No.002	$ 52.293.422
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA No.003 DE RECIBO PARCIAL No.002	$ 796.358 514
FECHA ACTA No.003 DE RECIBO PARCIAL No.002	26 DE JUNIO DE 2025
VALOR EJECUTADO OBRA PRESENTE ACTA	$ 6.545.105.617

ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ

No. 004 DE RECIBO FINAL	
AMORTIZACIÓN ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	$ 3.272.863.771
VALOR TOTAL A PAGAR OBRA PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	$ 3.272.242.046
VALOR EJECUTADO INTERVENTORIA PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	$ 459.806.137
VALOR EJECUTADO HONORARIOS PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	$ 166.690.755
VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL (OBRA+ INTERVENTORIA+ HONORARIOS)	$ 3.898.738.938
VALOR TOTAL EJECUTADO (OBRA+ INTERVENTORIA+ HONORARIOS)	$18.639.378.273
FECHA PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	23 DE FEBRERO DE 2026
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 621.727 Saldo a favor por parte de obra: $ 621.726,81 Saldo a favor por parte de honorarios: $ 0,19

2. PROCESO DE CONTRATACIÓN

Detalle del Proceso:

El Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá, a través del procedimiento administrativo de contratación directa contrato con Empresas Públicas de Puerto Boyacá con NIT. 820.001.405-9, Representada por YUCEDITH GIRALDO GÜZMAN el contrato No. 725 de 2025 cuyo objeto es: "ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS PARA EL URBANISMO FASE I, EN EL PREDIO DENOMINADO LAS QUINCHAS, AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ" por un valor de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS ($ 18.840.000.000).

3. RELACIÓN DE LAS ACTAS

DESCRIPCIÓN	FECHA DEL ACTA
ACTA DE INICIO	DICIEMBRE 18 DE 2024
ACTA No 002 DE RECIBO PARCIAL 001	ABRIL 24 DE 2025
ACTA No 003 DE RECIBO PARCIAL 002	JUNIO 26 DE 2025
ACTA No 004 DE RECIBO FINAL	FEBRERO 23 DE 2026

4. RELACION DE DOCUMENTOS LEGALES.

A continuación, se relacionan las pólizas constituidas a favor de la Empresas Públicas de Puerto Boyacá y el municipio de Puerto Boyacá, para la ejecución del contrato de obra No. 0209-13-02-019-24 de 2024

✓ Realice apoyo en la revisión de los documentos o comunicaciones generadas de los siguientes trámites:

- Observaciones a la Empresa Autónoma del Peñol, administradora delegada y contratistas emitidas por la Secretaría General a la cuenta de recibo final del contrato No. 382 de 2025 2025 el cual tiene como objeto "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS LOCALIZADAS EN LA PROYECCIÓN DE LAS CALLES 29 Y 31 ENTRE CARRERAS 5° Y 6°, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ, el día 06 de abril de 2026.
- En la segunda revisión de la cuenta de recibo final del contrato No. 382 de 2025, verificando la subsanación de observaciones y procediendo con su radicación. el día 08 de abril de 2026
- En la tercera revisión del recibo final del contrato No. 725 de 2024 el día 15 de abril de 2026, emitiendo de manera conjunta con el apoyo técnico observaciones al contratista.
- La solicitud de prórroga No. 01 del contrato No. 704 de 2024, radicada el 16 de abril de 2026, verificando su soporte técnico y documental.

✓ Realice apoyo en la revisión de anexo de ejecución técnica del contrato 317 de 2026 cuyo objeto es REALIZAR LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES TENDIENTES A PROMOVER EL EMBELLECIMIENTO, EL BUEN USO Y LA APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ. El día 17 de abril de 2026.

✓ Realice apoyo en la revisión del acta de inicio del contrato 317 DE 2026 cuyo objeto es REALIZAR LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES TENDIENTES A PROMOVER EL EMBELLECIMIENTO, EL BUEN USO Y LA APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ cuyo contratista es la empresa L&C MULTISERVICIOS Y CONSULTORIA SAS identificada con NIT 900.305.915-9.

✓ Realice apoyo en la revisión del comité técnico de obra del contrato cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN ASOMARFIL EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ como se evidencia:

CONTRATO DE OBRA Nro. IP 005 DE 2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN ASOMARFIL EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ

COMITÉ TÉCNICO DE OBRA Nro. 02

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA		
CONTRATANTE	:	EAEP EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL
SUPERVISION	:	SECRETARIA DE PLANEACION – PUERTO BOYACA
INTERVENTORÍA	:	MPF INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
CONTRATO Nro.	:	IP-005-2025
OBJETO	:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN ASOMARFIL EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
CONTRATISTA	:	EMC SERVICIOS S.A.S.
NIT.	:	900.929.066-9
REPRESENTANTE LEGAL	:	ELKIN ANTONIO MONSALVE CASTAÑO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	:	$ 3.470.858.848,00
VALOR ANTICIPO 40%	:	$ 1.388.343.539,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	:	DOCE (12) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO	:	03 DE JUNIO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO SEGUN OTROSÍ Nro. 1	:	$ 3.470.858.848,00
VALOR DE ADICIONAL, SEGUN OTROSÍ Nro. 2	:	$ 107.442.860,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	:	$ 3.578.301.708,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Nro.001	:	$ 1.573.339.215,00

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA Nro. 02		
Fecha: Jueves, 09 de abril de 2026	Hora Inicio: 03:10 p.m.	Hora de finalización: 4:20 p.m.
Lugar: Obras ASOMARFIL		
OBJETIVO DEL COMITÉ		
▪ Realizar el seguimiento técnico, administrativo y operativo del proyecto, mediante la evaluación del avance de obra, el análisis de desviaciones (mayores y menores cantidades, retrasos e imprevistos) y definir acciones a implementar.		

ARLEX CERVERA HINCAPIÉ
Contratista