Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE OBRA No. 000-486 DE 2023

GENERALIDADES

El Municipio de Arauca, a través de la **Secretaria de Infraestructura Municipal,** realizó los estudios previos de conformidad con lo previsto en la ley 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015, donde se establece la necesidad de celebrar el presente contrato.

Celebró proceso con el objeto del proyecto consiste en **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE SEDES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (COMPONENTE 2 ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA MIRAMAR)"**, para lo cual se realizó oportunamente las publicaciones en la página de la Entidad a la cual se presentó el proponente **FUNDACION ANDINA GLOBAL** representado legalmente por R/ **HUMBERTO PARIATANTA FERNÁNDEZ**. identificado con cédula de extranjería número **268518,** quien cumpliendo con todas las exigencias del documento regla del proceso de selección se denomina **CONTRATISTA.**

Y, por otra parte, como **CONTRATANTE**, el señor **EDGAR FERNANDO TOVAR PEDRAZA**, identificado con cédula de ciudadanía número **17.587.731** expedida en Arauca, en su condición de alcalde del municipio de Arauca, quien se denomina **municipio**.

El seguimiento de las actividades contractuales se realizó por parte del ING. HUGO MAURICIO DÍAZ PARALES, Profesional Universitario SIM, en calidad de supervisor del contrato mediante resolución 1100 de 2023.

La información general del contrato de obra es la siguiente:

FICHA TECNICA DEL CONTRATO INTERVENTORIA	
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARAUCA
SUPERVISOR:	HUGO MAURICIO DIAZ PARALES – SIM Res. Nº 1027 de 2023
CONTRATO No:	000-486 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE SEDES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (COMPONENTE 2 ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA MIRAMAR).

FICHA TECNICA DEL CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATISTA:	FUNDACION ANDINA GLOBAL
REPRESENTANTE LEGAL:	HUMBERTO PARIATANTA FERNÁNDEZ.
NIT. No:	900420046-5
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS ($235.943.191,00) M/CTE
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	Nº 0850 del 09 de octubre de 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL:	Nº 1324 del 16 de noviembre de 2023
PLAZO CONTRACTUAL:	UN (01) MES.
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	50%
VALOR DEL ANTICIPO:	CIENTO DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON CINCUENTA CENTAVOS ($117.971.595,50) M/CTE
FECHA DE INICIO:	27/11/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/12/2023.
PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:	27/11/2023
FECHA DE RECIBO FINAL:	23/02/2024

Las siguientes son las actividades ejecutadas correspondientes al contrato obra:

Tabla 1. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I.	**COMPONENTE 2. ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA MIRAMAR**				
1.00	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 17,282,668.000**
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	220.90	$ 7,845.00	$ 1,732,977.00
1.02	DEMOLICION MANUAL DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 E=0.15 M.	M2	66.91	$ 15,062.00	$ 1,007,768.00
1.03	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO E=0.05 M.	M2	5.86	$ 13,857.00	$ 81,209.00
1.04	DEMOLICION DE PISO EN GRANITO	M2	79.77	$ 22,171.00	$ 1,768,545.00
1.05	DEMOLICION DE TABLETA DE GRES EN PISO	M2	105.74	$ 17,985.00	$ 1,901,797.00

Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.06	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	34.45	$ 15,013.00	$ 517,183.00
1.07	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	147.68	$ 28,022.00	$ 4,138,219.00
1.08	DESMONTE DE CIELORRASO DE ETERNIT-FIBRA DE VIDRIO Y OTROS	M2	20.50	$ 13,857.00	$ 284,124.00
1.09	DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA	M	28.73	$ 19,882.00	$ 571,210.00
1.10	DESMONTE DE VENTANA - PUERTA EXISTENTE	M2	49.02	$ 20,083.00	$ 984,525.00
1.11	DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO	UN	23.00	$ 15,062.00	$ 346,426.00
1.12	DESMONTE DE GAVINETE EMPOTRADO CON PERNOS DE 1.10*0.50*0.30 M.	UN	1.00	$ 20,083.00	$ 20,083.00
1.13	DESMONTAJE DE CAMPANA EXTRACTORA DE 1.10*1.10*0.50 M. EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE ALMACENAMIENTO EN BODEGA	UN	1.00	$ 60,248.00	$ 60,248.00
1.14	DESMONTE DE VIDRIOS	M2	24.00	$ 8,378.00	$ 201,104.00
1.15	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UN	1.00	$ 92,381.00	$ 92,381.00
1.16	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION	UN	1.00	$ 41,271.00	$ 41,271.00
1.17	DESMANTELAMIENTO INSTALACIONES DE AGUAS SERVIDAS DE COCINA EXISTENTE	UN	2.00	$ 33,136.00	$ 66,272.00
1.18	DESMANTELAMIENTO INSTALACIONES HIDRAULICAS DE COCINA EXISTENTE	UN	4.00	$ 26,509.00	$ 106,036.00
1.19	DESMONTAJE DE INSTALACION	M	15.00	$	$ 277,140.00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	SENCILLA DE GAS EXISTENTE			18,476.00	
1.20	DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO NO ESTRUCTURALES	M	14.18	$ 30,124.00	$ 427,158.00
1.21	CORTE Y DEMOLICION DE PLACA AEREA DE ENTREPISO REFORZADA E=0.15 M. CON METALDECK Y PISO EN TABLETA DE GRES	M2	0.27	$ 623,882.00	$ 168,448.00
1.22	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS MANUALMENTE	M3	50.63	$ 34,025.00	$ 1,722,750.00
1.23	DESMONTAJE EXTRACTOR DE AIRE	UN	2.00	$ 13,997.00	$ 27,994.00
1.24	REGATA SOBRE MURO	M	200.00	$ 3,689.00	$ 737,800.00
2.00	**PISOS**				$ 35,333,293.00
2.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	26.88	$ 44,628.00	$ 1,199,677.00
2.02	RELLENO EN SUB-BASE GRANULAR	M3	36.92	$ 355,728.00	$ 13,133,255.00
2.03	PLACA CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M. INCLUYE CORTES	M2	126.19	$ 166,417.00	$ 21,000,361.00
3.00	**MAMPOSTERIA**				$ 11,995,600.00
3.01	MURO EN BLOQUE N° 5 - E=0.10 M.	M2	49.64	$ 69,467.00	$ 3,448,022.00
3.02	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1C - E=0.12 M.	M2	4.84	$ 156,529.00	$ 758,358.00
3.03	DIVISION EN ETERBOARD 8MM.ESTRUCT. GALV.	M2	37.85	$ 205,819.00	$ 7,789,220.00
4.00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				$ 3,776,481.00
4.01	VIGA AEREA DE 0.15*0.20 M.EN	M	13.28	$	$ 1,700,411.00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CONCRETO 3000 PSI REFORZADO			128,043.00	
4.02	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15*0.20 M.INCLUYE REFUERZO	M	19.80	$ 104,852.00	$ 2,076,070.00
5.00	**PAÑETES**				$ 11,354,165.00
5.01	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO E=0.02 m.	M2	114.97	$ 41,111.00	$ 4,726,573.00
5.02	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M.	M2	84.21	$ 30,284.00	$ 2,550,161.00
5.03	FILOS Y DILATACIONES	M	209.67	$ 9,026.00	$ 1,892,481.00
5.04	RESANE DE MUROS	M2	92.67	$ 23,578.00	$ 2,184,950.00
6.00	**ENCHAPES**				$ 44,542,762.00
6.01	MORTERO DE NIVELACION 1:3 E=0.05 M.	M2	201.30	$ 48,213.00	$ 9,705,335.00
6.02	PISO EN BALDOSA DE GRANITO 0.33*0.33 M.	M2	200.02	$ 126,411.00	$ 25,285,234.00
6.03	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA EN GRANITO PULIDO	M	137.91	$ 53,294.00	$ 7,349,776.00
6.04	ENCHAPE DE MURO EN CERAMICA 0.25x0.35	M2	11.75	$ 100,774.00	$ 1,184,115.00
6.05	LAVATRAPEROS EN MAMPOSTERIA TERMINADO DE 0.90*0.30*0.40 M.	UN	1.00	$ 374,322.00	$ 374,322.00
6.06	MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08 M ACABDO EN GRANITO PULIDO	M	2.55	$ 252,541.00	$ 643,980.00
7.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 27,070,244.00
7.01	TUBERIA PVC-SANITARIA 2pulg.	M	2.10	$ 49,437.00	$ 103,818.00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7.02	TUBERIA PVC-SANITARIA 3pulg.	M	39.81	$ 53,288.00	$ 2,121,395.00
7.03	TUBERIA PVC-SANITARIA 4pulg.	M	7.60	$ 71,084.00	$ 540,238.00
7.04	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2pulg.	M	7.70	$ 19,378.00	$ 149,211.00
7.05	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 3/4pulg.	M	29.00	$ 21,651.00	$ 627,879.00
7.06	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1pulg.	M	3.50	$ 22,155.00	$ 77,543.00
7.07	RED DE DISTRIBUCION TUB. PVC-P 1+1/4pulg	M	23.50	$ 35,741.00	$ 839,914.00
7.08	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2pulg.	UN	12.00	$ 44,428.00	$ 533,136.00
7.09	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE O SIMILAR DE 3/4 PULG. INSTALADO	UN	2.00	$ 125,463.00	$ 250,926.00
7.10	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE O SIMILAR DE 1+1/4 PULG. INSTALADO	UN	2.00	$ 226,369.00	$ 452,738.00
7.11	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 2 PULG.	UN	8.00	$ 70,760.00	$ 566,080.00
7.12	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 3 PULG.	UN	11.00	$ 89,502.00	$ 984,522.00
7.13	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 4 PULG.	UN	1.00	$ 114,747.00	$ 114,747.00
7.14	LLAVE TERMINAL DE 1/2pulg. (INSTALADA)	UN	3.00	$ 31,655.00	$ 94,965.00
7.15	SIFON DE 3 pulg.	UN	11.00	$ 46,430.00	$ 510,730.00
7.16	REJILLA SIFON DE 3*2 PULG.- INCLUYE INSTALACION	UN	3.00	$ 22,286.00	$ 66,858.00
7.17	CAJA DE INSPECCION DE 60*60*60 CMS. CON TAPA EN CONCRETO	UN	1.00	$ 533,664.00	$ 533,664.00
7.18	TAPA REGISTRO PLASTICA	UN	4.00	$ 32,166.00	$ 128,664.00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7.19	SANITARIO ACUAPLUS ULTRA DE CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION E INSTALADA	UN	1.00	$ 361,185.00	$ 361,185.00
7.20	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL-INSTALADO	UN	1.00	$ 266,883.00	$ 266,883.00
7.21	LAVAMANOS ANTIVANDALICO - GRIFERIA	UN	3.00	$ 608,980.00	$ 1,826,940.00
7.22	JUEGO DE INCRUSTACIONES ACUACER DE CORONA-O SIMILAR-INCLUYE INSTALACION	UN	1.00	$ 98,443.00	$ 98,443.00
7.23	TRAMPA DE GRASAS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE DE 0.30*0.30M CON REJILLA EN LAMINA PERFORADA INCLUYE INSTALACION	UN	3.00	$ 1,550,354.00	$ 4,651,062.00
7.24	CARCAMO EN ACERO INOXIDABLE DE 0.85*0.25 M. H=0.10 M.-INCLUYE BANDEJA EN ACERO INOX.CAL.18-REJILLA-MARCO-INCLUYE INSTALACIÓN	UN	6.00	$ 1,764,238.00	$ 10,585,428.00
7.25	CARCAMO EN LADRILLO TOLETE DE 0.40*1.00 M. INCLUYE PAÑETE	M	5.05	$ 79,449.00	$ 401,217.00
7.26	CHEQUE DE 1+1/4 PULG. INCLUYE INSTALACION	UN	2.00	$ 91,029.00	$ 182,058.00
8.00	**INSTALACIONES GAS**				$ 1,273,038.00
8.01	PUNTO PARA SUMINISTRO DE GAS	UN	2.00	$ 156,836.00	$ 313,672.00
8.02	RED PARA GAS DOMICILIARIO	M	8.00	$ 114,147.00	$ 913,176.00
8.03	DESMANTELAMIENTO Y TRASLADO PUNTO DE GAS EXISTENTE L-3/8 PULG.	GBL	1.00	$ 46,190.00	$ 46,190.00
9.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 26,557,455.00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9.01	REUBICACION TABLERO DE FUERZA Y CONTROL PARA 2 BOMBAS	UN	1.00	$ 1,194,626.00	$ 1,194,626.00
9.02	DESMANTELAMIENTO DE PUNTO ELECTRICO	UN	11.00	$ 17,816.00	$ 195,976.00
9.03	PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE 110 V)	UN	14.00	$ 156,620.00	$ 2,192,680.00
9.04	SALIDA PUNTO ELECTRICO 220 V.	UN	4.00	$ 417,172.00	$ 1,668,688.00
9.05	DUCTO CONDUIT EMT 3/4 pulg.	M	26.61	$ 39,328.00	$ 1,046,518.00
9.06	SALIDA PUNTO DE ILUMINACION CON LUMINARIA LED TIPO PANEL REDONDO DE 24 W.	UN	21.00	$ 499,953.00	$ 10,499,013.00
9.07	SALIDA TOMACORRIENTE TIPO GFCI	UN	7.00	$ 296,788.00	$ 2,077,516.00
9.08	INTERRUPTOR COMMUTABLE SENCILLO	UN	2.00	$ 28,757.00	$ 57,514.00
9.09	INTERRUPTOR DOBLE COMMUTABLE	UN	6.00	$ 41,127.00	$ 246,762.00
9.10	INTERRUPTOR TRIPLE CON LUZ PILOTO	UN	1.00	$ 97,954.00	$ 97,954.00
9.11	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UN	3.00	$ 36,147.00	$ 108,441.00
9.12	DESMONTE-TRASLADO-REINSTALACION AIRE ACONDICIONADO ENTRE 12000-24000 BTU	UN	1.00	$ 1,284,207.00	$ 1,284,207.00
9.13	LAMPARA HERMETICA LED 2*20W TIRA LED LB 20.000H 1LUM CAJ-INCLUYE INSTALACIÓN	UN	21.00	$ 280,360.00	$ 5,887,560.00
10.00	**CARPINTERIA METALICA**				$ 16,254,069.00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10.01	PUERTA EN LAMINA CAL.18 CON MARCO Y CERRADURA-INCLUYE INSTALACION	M2	8.40	$ 268,049.00	$ 2,251,612.00
10.02	PUERTA MET. ENTAMBORADA LAMINA CAL. 18	M2	2.66	$ 573,702.00	$ 1,652,262.00
10.03	PUERTA EN AGLOMERADO RH TIPO MADERA CARAMELO Y MARCO EN LAMINA CAL. 18-INSTALADA	M2	5.28	$ 700,467.00	$ 3,698,466.00
10.04	PUERTA EN CELOSIA MET. CELOSCREEN T. HD.	M2	5.10	$ 458,688.00	$ 2,341,144.00
10.05	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE	M2	1.68	$ 933,285.00	$ 1,567,919.00
10.06	PERSIANA METALICA LAMINA GALV. DOBLADA	M2	5.85	$ 337,677.00	$ 1,975,410.00
10.07	VENTANA METALICA LAM.CAL. 18 CON VIDRIOS	M2	3.90	$ 340,162.00	$ 1,326,632.00
10.08	VENTANA CORREDIZA CON MARCO EN ALUMINIO Y VIDRIO 5MM.INCLUYE INSTALACION	M2	2.06	$ 699,332.00	$ 1,440,624.00
11.00	**TANQUE AEREO**				$ 1,368,790.00
11.01	TANQUE PLASTICO DE 1000 LTS. INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	UN	1.00	$ 1,166,417.00	$ 1,166,417.00
11.02	LLAVE DE CORTE DE 1/2pulg. INCLUYE INSTALACION	UN	1.00	$ 34,320.00	$ 34,320.00
11.03	FLOTADOR 1/2 pulg. PARA TANQUE AEREO	UN	1.00	$ 85,991.00	$ 85,991.00
11.04	CHEQUE DE 3/4 pulg. INCLUYE INSTALACION	UND	1.00	$ 52,318.00	$ 52,318.00
11.05	LLAVE TERMINAL DE 1/2pulg. (INSTALADA)	UND	1.00	$ 29,744.00	$ 29,744.00

Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12.00	**OBRAS DE ACCESO RAMPA**				$ 5,323,136.00
12.01	PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANDEN E=0.08 M.	M2	21.49	$ 133,345.00	$ 2,865,091.00
12.02	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO DE 10*30 CMS.	M	5.90	$ 61,697.00	$ 364,012.00
12.03	PISO EN GRAVILLA LAVADA	M2	21.49	$ 97,459.00	$ 2,094,033.00
13.00	**ESTUCO, PINTURA Y CIELORRASO**				$ 28,098,371.00
13.01	ESTUCO	M2	212.37	$ 16,828.00	$ 3,573,682.00
13.02	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE A 3 MANOS	M2	114.44	$ 18,796.00	$ 2,151,093.00
13.03	PINTURA EN VINILO BAJO PLACA	M2	123.14	$ 23,694.00	$ 2,917,774.00
13.04	PINTURA EPOXICA SOBRE MURO	M2	169.70	$ 66,307.00	$ 11,252,033.00
13.05	PINTURA EN ESMALTE REJAS METALICAS	M2	19.33	$ 33,781.00	$ 652,919.00
13.06	PINTURA ANTICORROSIVA	M2	19.33	$ 16,350.00	$ 316,013.00
13.07	CIELORRASO EN LAMINA PLANA DE FIBROCEMENTO	M2	20.50	$ 91,160.00	$ 1,869,145.00
13.08	LAVADO Y DESINFECCION DE PISOS Y MUROS	M2	220.90	$ 24,290.00	$ 5,365,712.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 230,230,072.00
	MITIGACIÓN AMBIENTAL				$ 2,302,303.00
	LICENCIA DE CONSTRUCCION			2%	$ 3,410,816.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS + MITIGACIÓN AMBIENTAL + LICENCIAS+ IVA				$ 235,943,191.00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	VALOR TOTAL				$ 235,943,191.00

ASPECTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS

La disponibilidad y el registro presupuestal que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

Disponibilidad Presupuestal:

No.	FECHA	RUBRO	PROYECTO	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
0850	09/10/2023	2.3.2.01.01.001.03. 19.4599.17	Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física de sedes educativas en el municipio de Arauca, Departamento de Arauca. SGP Matricula.,	SGP. - EDUCACIÓN - CALIDAD	$105.701.770,45
		2.3.2.02.02.006.2201.12	Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física de sedes educativas en el municipio de Arauca, Departamento de Arauca. SGP LIBRE INVERSIÓN	SPG DE LIBRE PROPOSITO GENERAL - LIBRE INVERSIÓN	$130.241.645,55
TOTAL					$235.943.416,00

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	PROYECTO	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
1324	16/11/2023	2.3.2.01.01.001.03. 19.4599.17	Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física de sedes educativas en el municipio de Arauca, Departamento de Arauca. SGP Matricula.,	SGP. - EDUCACIÓN - CALIDAD	$105.701.770,45
		2.3.2.02.02.006.2201.12	Mejoramiento y adecuación de la	SPG DE LIBRE PROPOSITO	$130.241.420,55

			infraestructura física de sedes educativas en el municipio de Arauca, Departamento de Arauca. SGP LIBRE INVERSIÓN	GENERAL - LIBRE INVERSIÓN	
TOTAL					$235.943.191,00

Tabla 3. ACTOS ADMINISTRATIVOS

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVACION ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
27/11/2023	ACTA DE INICIO	Dar inicio a la ejecución del contrato de obra **No. 000-486 DE 2023**	HUGO MAURICIO DIAZ PARALES Supervisor de obra, FUNDACION ANDINA GLOBAL Contratista de obra R/ Humberto Pariatanta
21/12/2023	ACTA PARCIAL No. 01	Pago parcial de obra física ejecutada.	HUGO MAURICIO DIAZ PARALES Supervisor de obra, FUNDACION ANDINA GLOBAL Contratista de obra R/ Humberto Pariatanta NELVA MARLENY MANOSALVA CARO Secretaria de Infraestructura Municipal
22/12/2023	ACTA DE SUSPENSIÓN	Motivo de fuerza mayor por inconvenientes en la fabricación y entrega de materiales por temporada de fin de año.	HUGO MAURICIO DIAZ PARALES Supervisor de obra, FUNDACION ANDINA GLOBAL Contratista de obra R/ Humberto Pariatanta
10/01/2024	PRORROGA No. 01 A LA SUSPENSION No. 01:	Motivo de fuerza mayor por inconvenientes en la fabricación y entrega de materiales por temporada de fin de año.	HUGO MAURICIO DIAZ PARALES Supervisor de obra, FUNDACION ANDINA GLOBAL Contratista de obra R/ Humberto Pariatanta
19/01/2024	PRORROGA No. 02 A LA SUSPENSION No. 01:	Motivo de fuerza mayor por inconvenientes en la fabricación y entrega de materiales por temporada de fin de año.	HUGO MAURICIO DIAZ PARALES Supervisor de obra, FUNDACION ANDINA GLOBAL Contratista de obra R/ Humberto Pariatanta
29/01/2024	PRORROGA No. 03 A LA SUSPENSION No. 01:	Motivo de fuerza mayor por inconvenientes en la fabricación y entrega de materiales por temporada de fin de año.	HUGO MAURICIO DIAZ PARALES Supervisor de obra, FUNDACION ANDINA GLOBAL Contratista de obra R/ Humberto Pariatanta
08/02/2024	PRORROGA No. 04 A LA SUSPENSION No. 01:	Motivo de fuerza mayor por inconvenientes en la fabricación y entrega de materiales por temporada de fin de año.	HUGO MAURICIO DIAZ PARALES Supervisor de obra, FUNDACION ANDINA GLOBAL Contratista de obra R/ Humberto Pariatanta
23/02/2023	ACTA DE RECIBO FINAL	Terminación del contrato	HUGO MAURICIO DIAZ PARALES Supervisor de obra, FUNDACION ANDINA GLOBAL

Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVACION ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
			Contratista de obra R/ Humberto Pariatanta LISETH TATIANA PÁEZ RINCÓN Secretaria de Infraestructura Municipal

Garantías.

El Contrato de obra No.000-486 de 2023, se encuentra cobijado con la póliza N° 475-47-994000062855 que ampara el cumplimiento, anticipo, pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones, calidad del servicio a favor del municipio de Arauca y expedida por la Compañía de Seguros – ASEGURADORA SOLIDARIA, según se relaciona a continuación:

Póliza de legalización.

La póliza N° 475-47-994000062855 de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA por la cual se legaliza el Contrato de obra No. 000-486 DEL 2023, tiene fecha de expedición del diecisiete (17) de noviembre de 2023 de la ciudad de Cúcuta y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los veinte (20) días del mes de noviembre de 2023, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

PÓLIZA No. 475-47-994000062855	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 47.188.639	1711/23	17/06/2024
ANTICIPO	$ 117.971.596	17/11/23	17/06/2024
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$ 23.594.320	17/11/23	17/12/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 23594320	17/12/23	17/12/2028
CALIDAD DEL BIEN	$ 35.785.971	17/11/23	17/06/2024

Póliza de Responsabilidad civil extracontractual

La póliza N° 475-74-994000010866 de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA por la cual se legaliza el Contrato de obra No. 000-486 de 2023, tiene fecha de expedición del diecisiete (17) de noviembre de 2023 de la ciudad de Cúcuta y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los veinte (20) días del mes de noviembre de 2023, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		NUMERO DE POLIZA	VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES			475-74-994000010866	$ 232.000.000

08/11/2023	CONTRAIDAS Y SUBCONTRATISTAS	17/11/2023	18/12/2023		$ 69.600.000
	RCE PATRONAL				$ 69.600.000
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS				$ 69.600.000

Póliza de cumplimiento Anexo 1 según acta de inicio, suspensión 1, prorroga 1, prorroga 2, prorroga 3, prorroga 4 a la suspensión 1

La póliza N° 475-47-994000062855 de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA por la cual se legaliza el Contrato de obra No. 000-486 DEL 2023, tiene fecha de expedición del once (11) de abril de 2024 de la ciudad de Cúcuta y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2026, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

PÓLIZA No. 475-47-994000062855	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 47.188.639	27/11/23	27/08/2024
ANTICIPO	$ 117.971.596	27/11/23	27/08/2024
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$ 23.594.320	27/11/23	27/02/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 23.594.320	23/2/24	23/2/2029
CALIDAD DEL BIEN	$ 47.188.639	27/11/23	27/08/2024

Póliza de responsabilidad civil Anexo 1 según acta de inicio, suspensión 1, prorroga 1, prorroga 2, prorroga 3, prorroga 4 a la suspensión 1

La póliza N° 475-74-994000010866 de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA por la cual se legaliza el Contrato de obra No. 000-486 de 2023, tiene fecha de expedición del once (11) de abril de 2024 de la ciudad de Cúcuta y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2026, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		NUMERO DE POLIZA	VALOR ASEGURADO
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	DESDE	HASTA		$ 260.000.000
11/04/2024	CONTRAIDAS Y SUBCONTRATISTAS	18/12/2023	11/04/2024	475-74-994000010866	$ 260.000.000
	RCE PATRONAL				$ 260.000.000

	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS				$ 260.000.000

Póliza de cumplimiento Anexo 2 según acta de recibo final

La póliza N° 475-47-994000062855 de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA por la cual se legaliza el Contrato de obra No. 000-486 DEL 2023, tiene fecha de expedición del siete (07) de mayo de 2025 de la ciudad de Cúcuta y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2026, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

PÓLIZA No. 475-47-994000062855	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 47.188.639	27/11/23	27/08/2024
ANTICIPO	$ 117.971.596	27/11/23	27/08/2024
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$ 23.594.320	27/11/23	27/02/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 23.594.320	23/02/24	23/02/2029
CALIDAD DEL BIEN	$ 47.188.639	27/11/23	27/08/2024

Póliza de cumplimiento Anexo 3 según acta de recibo final

La póliza N° 475-47-994000062855 de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA por la cual se legaliza el Contrato de obra No. 000-486 DEL 2023, tiene fecha de expedición del siete (07) de mayo de 2025 de la ciudad de Cúcuta y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2026,, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

PÓLIZA No. 475-47-994000062855	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 47.188.639	27/11/23	30/08/2025
ANTICIPO	$ 117.971.596	27/11/23	30/08/2025
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$ 23.594.320	27/11/23	27/02/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 23.594.320	23/02/24	23/02/2029
CALIDAD DEL BIEN	$ 47.188.639	27/11/23	27/08/2024

Póliza de cumplimiento Anexo 4 según acta de recibo final

La póliza N° 475-47-994000062855 de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA por la cual se legaliza el Contrato de obra No. 000-486 DEL 2023, tiene fecha de expedición del siete (07) de mayo de 2025 de la ciudad de Cúcuta y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2026,, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

PÓLIZA No. 475-47-994000062855	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 47.188.639	27/11/23	30/12/2025
ANTICIPO	$ 117.971.596	27/11/23	30/12/2025
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$ 23.594.320	27/11/23	27/02/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 23.594.320	23/02/24	23/02/2029
CALIDAD DEL BIEN	$ 47.188.639	27/11/23	27/08/2024

Póliza de cumplimiento Anexo 5 según acta de recibo final

La póliza N° 475-47-994000062855 de la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA por la cual se legaliza el Contrato de obra No. 000-486 DEL 2023, tiene fecha de expedición del nueve (09) de febrero de 2026 de la ciudad de Cúcuta y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2026, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

PÓLIZA No. 475-47-994000062855	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	$47.188.639,00	27/11/2023	30/05/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$117.971.596,00	27/11/2023	30/05/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$23.594.320,00	27/11/2023	27/02/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$23.594.320,00	27/11/2023	23/02/2029
CALIDAD DEL BIEN	$47.188.639,00	27/11/2023	27/08/2024

ESTADO FINANCIERO:

Balance general

VALOR DEL CONTRATO PRINCIPAL	$235.943.191,00		
VALOR DEL ANTICIPO		$117.971.595,50	
VALOR ACTA PARCIAL		$ 187.878.809,00	
VALOR TOTAL EJECUTADO			$235.943.191,00
VALOR A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL		$ 48.064.382,00	
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD		00	00
SUMAS IGUALES	$235.943.191.00	$ 235.943.191.00	$ 235.943.191.00

No hay saldo a favor del Municipio

Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Se desarrollaron actividades propias de obra civil y los trabajos realizados mediante el contrato de obra No. 000-486 DE 2023, contando con el personal idóneo para la ejecución de la obra.

Se realiza el control de materiales con la ejecución de laboratorios (concretos, densidades) dando como óptimos y aceptables los resultados obtenidos.

La supervisión vigiló las actividades en obra para que así se llevara de forma óptima y precisa que garantizara la calidad de los trabajos y funcionalidad de los mismos con el fin de que la comunidad Araucana en general se beneficiara con las obras ejecutadas.

AVANCE DEL CONTRATO

El contrato de obra se ejecutó en el periodo contractual definido, dando cumplimiento a su vez del 100% en cuanto a las actividades ejecutadas.

Arauca, febrero de 2026.

HUGO MAURICIO DIAZ PARALES
Profesional Universitaria SIM
Supervisor del contrato de obra N° 000-486 DE 2023
Mediante resolución No. 1100 de 2023