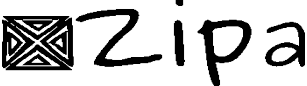


Fecha 2026-04-27 AA MM DD	 SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE	 ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C. Instituto DESARROLLO URBANO
--	--	--

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., GRUPO 7

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1593-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Jairo Pabon Pabon - Apoyo Principal, Dina Luz Pulido Herrera - Especialista de Apoyo, Jessica Daniela Rondon Molina - Especialista Social, Ginna Paola Blanco Castellanos - Especialista de Apoyo, Luis Felipe Malagon Patino - Especialista de Apoyo

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	13.0%
% EJECUTADO	18.0%
% VARIACIÓN	5.0%

ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO:

1. Inventario de daños (Registro Aplicación Survey 123): El día 21 de abril de 2026 Se realiza inventario de pozos de inspección y sumideros en la localidad de Ciudad Bolívar, correspondiente a la prioridad 4 y 14.
y se realizo inventario daños en malla vial en la plataforma Survey 1-2-3, realizando registro fotográfico , tomas de medidas en campo, geolocalización y diligenciado de formato en la aplicación, en las prioridades 2, 7, 8, 17 y 18.
El día 21 de abril de 2026 en horario nocturno se realiza la ejecución de apiques en malla vial, en concreto rígido correspondiente a la prioridad 4.
El día 22 de abril de 2026 Se realiza inventario de pozos de inspección y sumideros en la localidad de Ciudad Bolívar, correspondiente a la prioridad 3,16 y 20.
y se realizo inventario daños en malla vial en la plataforma Survey 1-2-3, realizando registro fotográfico , tomas de medidas en campo, geolocalización y diligenciado de formato en la aplicación, en las prioridades 13, 14 y 15.
El día 22 de abril de 2026 en horario nocturno no se reporta ejecución de actividades en campo.
El día 23 de abril de 2026 Se realiza inventario de pozos de inspección y sumideros en la localidad de Ciudad Bolívar, correspondiente a la prioridad 17, 13, 5 y 22 y se realizo inventario daños en malla vial en la plataforma Survey 1-2-3, realizando registro fotográfico , tomas de medidas en campo, geolocalización y diligenciado de formato en la aplicación, en las prioridades 10 y 12.
El día 23 de abril de 2026 en horario nocturno se realiza la ejecución de apiques en malla vial, en concreto rígido correspondiente a la prioridad 4.
El día 24 de abril de 2026 Se realiza inventario de pozos de inspección y sumideros en la localidad de Ciudad Bolívar, correspondiente a la prioridad 15 y se realizo inventario daños en malla vial en la plataforma Survey 1-2-3, realizando registro fotográfico , tomas de medidas en campo, geolocalización y diligenciado de formato en la aplicación, en las prioridades 3 y 4.
El día 24 de abril de 2026 en horario nocturno se realiza la ejecución de apiques en malla vial, en concreto rígido correspondiente a la prioridad 1.
El día 27 de abril de 2026 se realizo inventario daños en malla vial en la plataforma Survey 1-2-3, realizando registro fotográfico , tomas de medidas en campo, geolocalización y diligenciado de formato en la aplicación, en las prioridades 9 y los tramos de reacción 5, 9, 10 y 12.
2. Informe Mensual: Se remite atención de observaciones al Informe Mensual No. 1 mediante el radicado No.
3. APU'S: Se reitera al contratista la atención de las observaciones de los APU'S bajo el comunicado SITP2025-IDU-1579-166-2026 del 20 de abril de 2026.
4. Se remite a la entidad el comunicado SITP2025-IDU-1579-172-2026- Concepto Técnico de la interventoría con respecto a la situación de los tramos priorizados y materialización de riesgos No.6, mediante radicado No. 202652600616272 del 21 de abril de 2026.
5. PIE: Se remite atención a observaciones del PIE de Interventoría mediante el radicado No. 202652600616642 del 21 de abril de 2026.
6. Topografía: Se remite a contratista observaciones al informe de posicionamiento, georeferenciación altimétrica y planimétrica mediante comunicado SITP2025-IDU-1579-181-2026 del 22 de abril de 2026.
7. Bitácora: Contratista remite bitácora de obra a la cual mediante el comunicado SITP2025-IDU-1579-184-2026 del 22 de abril de 2026, se remiten observaciones.
8. Informe Mensual Técnico: Informe Mensual Técnico No.1 V.1, se radica mediante No. 202652600603242 del 17 de marzo. Entidad realiza observaciones con el Comunicado STCST 202638700498471. Se remiten atención a las observaciones y se remite Informe Técnico No.1 V2. mediante No. 202652600619392 del 21 de abril de 2026.

COMPONENTE AMBIENTAL Y FORESTAL:

1.INFORME MENSUAL -El día 21 de abril con la comunicación SITP2025-IDU-1579-175-2026 se aprueba la versión 2 del informe mensual 2 ambiental.
2. MESA DE TRABAJO A&SST: El día 27 se realiza mesa de trabajo para verificar atención de observaciones al PMA-RCD, se genera compromiso de radicar el documento al IDU el día 28 de abril, como un alcance a la radicación del MAO.

COMPONENTE SST - MEV:

1. Documentos de Ingreso: Mediante oficio SITP2025-IDU-1579-179-2026 de 20 de abril de 2026 se radica a la Entidad APROBACIÓN DOCUMENTOS DE VINCULACIÓN OFICIOS URB-IDU1593-132-2026, URB-IDU1593-131-2026, URB-IDU 1593-117- 2026, URB-IDU1593-124-2026,URB-IDU1593-133-2026,
Mediante oficio SITP2025-IDU-1579-180-2026 de 21 abril de 2026 se da respuesta al radicado de salida IDU No 202638700192971 de 21 abril de 2026 aprobación hoja de vida de residente SST Interventoría, radicación documentos vinculación
Mediante oficio SITP2025-IDU-1579-182-2026 de 22 abril de 2026 se da alcance al oficio sitp2025-idu-1579-118-2026 de abril 7 de 2026, radicado documentos de vinculación residente SST, contrato de obra no. idu-1593 de 2025
2. Mesa de trabajo- Componente SST- Se realiza mesa de trabajo número 1 de 24 abril de 2026 con supervisor de apoyo SST ing. Sofia Gutiérrez. Se solicita al contratista que la documentación de mano de obra no calificada sea remitida mediante oficio
3. Vehículo Adicional Contratista : El 21 de abril de 2026 se recibió del contratista el comunicado URB-IDU1593-148-2026 ENTREGA DOCUMENTACIÓN VEHICULO ADICIONAL. Se realizó mesa de trabajo el día 22 de abril de 2026, con el residente MEV contratista, precisándole presentar la documentación que falta de esta camioneta Marca Toyota, Línea Hilux, modelo 2014, placa TSR-709; de acuerdo a lo definido en el APENDICE E, COMPONENTE AMBIENTAL, FORESTAL, FAUNA SILVESTRE, SOSTENIBILIDAD, MEV Y SST, ítem 5.2.2.8. Maquinaria, Equipos y Vehículos.

COMPONENTE SOCIAL:

1. Levantamiento de registro fílmico de andenes, fachadas y de las vías que serán empleadas como desvíos- El contratista radica mediante el comunicado el comunicado URB-

IDU1593-154-2026, relacionado a la entrega No. 1 de actas de espacio público Localidad de Puente, posterior de manera física se hizo entrega de trece (13) actas de espacio público en la oficina de la Interventoría. La Interventoría realiza la devolución mediante el oficio SITP2025-IDU-1579-186-2026, de las actas de espacio público Localidad de Puente Aranda entrega No. 1.

2.SISTEMA DE INFORMACIÓN – BACHUÉ: El Contratista y la Interventoría se encuentran a la espera de la respuesta por parte de la Entidad respecto a la apertura de usuario para el acceso a la plataforma Bachué.

3.Gestión y articulación interinstitucional - El contratista recibe respuesta de la Alcaldía Local de ciudad bolívar mediante correo electrónico con RADICADO 20266620117661 brinda respuesta al radicado 20264211221462 manifestando que, en calidad de autoridad de Policía de la Localidad de Puente Aranda concede el permiso especial para efectuar trabajos de obra relacionados con el Contrato IDU - 1593 de 2025.

4,Puntos Satélites de Información- El contratista instala 3 puntos satélites de información en los siguientes tramos:

1. Carrera 43b entre la transversal 43b y la calle 4F - Puente Aranda - Frutería Tatty de la 5ª

2. Calle 78c sur entre carrera 17f y 17j - Ciudad Bolívar - Tienda San José

3. Carrera 17a entre carrera 17 y calle 72a bis sur y la calle 72a bis sur entre carrera 17a y 17b - Ciudad Bolívar - La Esquina del Sabor.

5. Volante de información de PMT - El contratista hace entrega del volante No. 3 - PMT Actividades Nocturnas, Localidad Ciudad Bolívar, tramo carrera 17a entre carrera 17 y calle 72a bis sur y la calle 72a bis sur entre carrera 17a y 17b. Total de piezas entregadas: 40 el 21 de abril de 2026. El contratista hace entrega del volante No. 1 - PMT Actividades Nocturnas, Localidad Puente Aranda, tramo carrera 43b entre la transversal 43b y la calle 4F. Total de piezas entregadas: 68 el 22 de abril de 2026,

COMPONENTE DE TRANSITO:

1 - PMT- Contratista remite a interventoría Pts. específicos para su revisión y aprobación y realizar radicación ante la SMD.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS / LEGALES

1. Hojas de Vida – A la fecha para el contrato 1593-2025, se encuentran aprobadas por parte de la entidad 25 HV y en revisión por parte de la entidad 10 HV. Para el contrato 1579-2025, se encuentran 18 aprobadas por la entidad, 6 HV en revisión por parte de la entidad y 8 Pendientes de entregar.

2. Desglose del AIU – Se emite concepto de aprobación al Desglose del AIU Versión 2, con el comunicado SITP2025-IDU-1579-097-2026 del 27 de marzo del 2026 y se radica a la entidad con el No. 202652600480922 del 27 de marzo de 2026. A la fecha se encuentra pendiente la respuesta por parte de la entidad.

3. Se remite al contratista oficio SITP2025-IDU-1579-185-2026 del 24 de abril de 2026, en referencia a ALERTA TEMPRANA POR DESVIACIONES EN EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL Y ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL HITO DE DIAGNÓSTICOS CONTRATO 1593-2025.

OBSERVACIONES, ACLARACIONES Y CONCLUSIONES

Del análisis integral del avance del contrato, la Interventoría concluye que, si bien el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 18% frente a un 13% programado, evidenciando un adelanto global de cinco puntos porcentuales, dicho comportamiento no refleja una ejecución consolidada, toda vez que persisten rezagos en el cierre efectivo de actividades preliminares y en la aprobación de productos clave, particularmente diagnósticos, cronograma detallado y demás soportes técnicos, los cuales aún no cuentan con validación definitiva. En contraste, el componente financiero presenta un desempeño críticamente rezagado, alcanzando únicamente un 0,63% ejecutado frente a un 2,53% programado, con una brecha acumulada significativa. Esta situación evidencia una subejecución financiera sistemática y una marcada desarticulación entre el avance físico y el reconocimiento económico de las actividades ejecutadas, lo cual se encuentra asociado a deficiencias en los procesos de radicación, revisión, aprobación.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda al Contratista fortalecer la calidad, coherencia y consistencia de los documentos antes de su radicación, con el fin de minimizar reprocesos y agilizar los procesos de revisión y aprobación. Asimismo, se sugiere atender de manera oportuna, completa e integral las observaciones emitidas por la Interventoría, evitando así retrasos en la validación de los entregables, así como realizar un seguimiento permanente al cronograma, flujo de caja y presupuesto, con el propósito de garantizar la alineación entre el avance físico y financiero del proyecto y mitigar riesgos asociados al equilibrio contractual.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SAS	Contratista	CONSORCIO VIAL SITP 2025
Contrato No.	IDU-1593-2025	Contrato No.	IDU-1579-2025
Valor Inicial	\$ 42.690.478.724,00	Valor Inicial	\$ 7.347.595.641,00
Total Contrato	\$ 42.690.478.724,00	Total Contrato	\$ 7.347.595.641,00
Valor Pagado	\$ 0,00	Valor Pagado	\$ 0,00
Plazo Inicial	720 días	Plazo Inicial	780 días
Plazo Actualizado	720 días	Plazo Actualizado	780 días
Fecha de Iniciación	2026-01-30	Fecha de Iniciación	2026-01-30
Fecha de Terminación Actual	2028-01-30	Fecha de Terminación Actual	2028-03-30
No. Empleos generados	0	No. Empleos generados	0

OBSERVACIONES -

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE
NOVEDADES
REGISTRO FOTOGRÁFICO