# INFORME EJECUTIVO DE OBRAS

## CONTRATO DE OBRA No. 816 -2024

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE CONDUCCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y ADAPTACIÓN DE PLACAS EN LA COMUNIDAD DE SAN SEBASTIÁN Y SUSTITUCIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y BOCA Y SALIDA FINAL, CON DISIPADOR DE ENERGÍA, LLENADO Y OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN LA CALLE 10 SOBER EL BARRIO VICTORIA REGIA; EN EL MARCO DE LA DECLARACIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE LETICIA-AMAZONAS".**

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO OBRAS LETICIA 2024**
**R.L ROBERTO MESTRA TUBERQUIA**

**INTERVENTORIA:**
**VELASQUEZ CABEZA INGENIERIA S.A.S**

**MARZO 2026**

**Dirección: Cll 7 # 10 – 20 Barrio el Centro**
**Celular: 3205217097**
**E-mail: rcmtconstrucciones@gmail.com**
**Leticia - Amazonas**

## 1. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA:** | 31 de Marzo 2026 | **INFORME No.** | **Final** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PERIODO No.** | Final | **DEL**: | 6 de Enero | **AL**: | 31 de Marzo 2026 |

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | "CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS Y ADECUACION DE PLACAS EN LA COMUNIDAD DE SAN SEBASTIAN Y REPOSICIÓN E INSTALACION DE TUBERIA Y MANHOLE Y EMISARIO FINAL, CON DISIPADOR DE ENERGIA, RELLENOS Y OBRAS DE ESTABILIZACION SOBRE LA CALLE 10 SOBRE EL BARRIO VICTORIA REGIA; EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO LETICIA-AMAZONAS." |
| **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:** | Punto No. 1 Vía Variante la Y – Comunidad de San Sebastián de los Lagos.<br>Punto No.2 Calle 10 Carrera 11 Entrada al Barrio Victoria Regia – Centro de Leticia |

## 2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE:** | **OBRA** |
| **CONTRATO No.:** | 816 -2024 DEL4 DE DICIEMBRE 2024 |
| **CONTRATISTA:** | *CONSORCIO OBRAS LETICIA 2024 – R.L ROBERTO MESTRA TUBERQUIA C.C No. 10.772.884 de Monteria.* |
| **PLAZO INICIAL:** | *CATORCE (14) DIAS* |
| **FECHA DE INICIO:** | *17 DE DICIEMBRE 2024* |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | *31 DE DICIEMBRE 2024* |
| **FECHA DE SUSPENSION:** | *26 DE DICIEMBRE 2024* |
| **FECHA DE REINICIO:** | *27 DE ENERO 2025* |
| **PRORROGA No. 1** | *Dos (2) Meses* |
| **PRORROGA No. 2** | *Dos (2) Meses* |
| **PLAZO ACTUALIZADO (***incluido prorrogas***):** | *Cuatro (4) Mese Diecisiete (17) Días – Hasta 1 de Junio 2025.* |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 137 DIAS |
| **VALOR INICIAL:** | *Cuatrocientos Noventa y Cuatro Millones Quinientos Cuarenta y Tres Mil Ciento Veinte Pesos ($494.543.120,0)* |
| **VALOR ADICIONES:** | $165.778.698,54 |
| **VALOR ACTUALIZADO (***Incluido adiciones***):** | *Seiscientos Sesenta Millones Trecientos Veintiún Mil Ochocientos Dieciocho Pesos con 54 Cvos ($660.321.818,54)* |

## 3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE:** | **INTERVENTORÍA** |
| **CONTRATO No.:** | *844 -2024 CO1.PCCNTR.7133146 DEL 13 DE DICIEMBRE 2024* |
| **CONTRATISTA:** | VELASQUEZ CABEZA INGENIERIA S.A.S - NIT. 901166587 - 9 |
| **PLAZO INICIAL:** | *HASTA 31 DE DICIEMBRE 2024* |
| **FECHA DE INICIO:** | *17 DE DICIEMBRE 2024* |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 31 DE DICIEMBRE 2024 |
| **FECHA DE SUSPENSION:** | *26 DE DICIEMBRE 2024* |
| **FECHA DE REINICIO:** | *27 DE ENERO 2025* |
| **PRORROGA No. 1** | *Dos (2) Meses* |
| **PRORROGA No.2** | *Dos (2) Meses* |
| **PLAZO ACTUALIZADO (***incluido prorrogas***):** | *Hasta el 1 de Junio 2025* |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 137 DIAS |
| **VALOR INICIAL:** | *Treinta Millones Cincuenta y Tres Mil Doscientos Sesenta y Cuatro Pesos ($30.053.264,0) M.L.C.* |
| **VALOR ADICIONES:** | $0,00 |
| **VALOR ACTUALIZADO (***Incluido adiciones***):** | *Treinta Millones Cincuenta y Tres Mil Doscientos Sesenta y Cuatro Pesos ($30.053.264,0) M.L.C.* |

## 4. NOVEDADES DEL CONTRATO OBRA

| **NOVEDADES DEL CONTRATO OBRA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUSPENSIONES Y REINICIOS:** | Suspensión No.1 | ***Desde*** | ***Hasta*** | ***N/A*** |
| | | *26 de Diciembre 2024* | *26 de Enero 2025* | |
| | Prórroga a la suspensión No. | | | N/A |
| | Reinicio No. 1 | *27 de Enero 2025* | | *N/A* |
| **TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN** | *Un (1) Mes* | | | |
| **PRÓRROGAS** | Prórroga No. 1 | *Dos (2) Meses Mas* | | |
| **TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS** | Dos (2) Meses – Hasta el 1 de Abril 2025. | | | |
| **PRÓRROGAS** | Prorroga No. 2 | *Dos (2) Meses Mas* | | |
| **TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS** | *Cuatro(4) Meses y Quince (15) días – Hasta el 1 de Junio 2025* | | | |

| NOVEDADES DEL CONTRATO OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| **ADICIONES** | Adición No. 1 | **Valor** | $ 165.778.698,54 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO + ADICIONES** | $ 660.321.818,54 | | |

## 5. ACTIVIDADES DEL PERIODO

*Luego de recibida la notificación (22 de Diciembre 2025) ID-161 del 18 de diciembre 2025, remitida por la Dirección de Infraestructura Municipal de Leticia, con Asunto: "Solicitud del Numeral 4 ART. 1 Ley 80 de 1993. Adelantar revisiones periódicas de las obras ejecutadas, servicios prestados o bienes suministrados, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por los contratistas, y promoverán las acciones de responsabilidad contra estos y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan "*el contratista dispuso de personal profesional y técnico y realizaron visita de inspección al sitio de obra denominado Frente No. 2 en los cuales se evidencia que:

*Frente No. 2 – Construcción de Muro de Contención Calle 10 Cra. 11 entrada al Victoria Regias*

1. *Existen filtraciones de agua (Escorrentía superficial e infiltraciones subterráneas) por la parte inferior izquierda del muro de contención, donde se construyó un tabique de bolsacretos para la protección de la ladera del terraplén que colinda con las instalaciones de la Armada.*
2. *Se evidencia presencia de socavaciones en la parte inferior de los bolsacretos construidos a causa del arrastre de partículas de las filtraciones de agua que se evidencian, así mismo se presenta erosión en el talud de la ladera del muro continuo a las instalaciones de la armada a raíz de la caída de aguas de la cubierta de toda esa zona que no cuenta con sistema de recolección de aguas lluvias (Canaleta).*
3. *Las filtraciones presenten son producto de unas tuberías de aguas lluvias que provienen de las instalaciones de la armada y aguas de escorrentía superficial que bajan por la calle 10 y cambios en el nivel freáticos.*
4. *Se evidencio una perdida de volumen del terreno por asentamiento del terreno en toda la zona de relleno que se había realizado.*

***Soluciones Planteadas:***

1. *Realizar un lleno con arenacemento de la parte inferior del muro en bolsacreto para reponer el material socavado y poder garantizar el soporte y estabilidad a este muro y reponer la estructura de terreno que fue socavada.*
2. *Realizar un manejo de las aguas de escorrentía producto de las salidas de tuberías que provienen de las instalaciones de la armada, realizando una caja de registro y conectando dichas tuberías a esa caja de registro y estas sean depositadas en el MH que se encuentra aguas abajo del muro de contención.*
3. *Realizar relleno y compactar en toda la zona intervenida con el fin de reponer el volumen asentado y que las aguas de escorrentía que provienen de la calle 10 se viertan sobre el borde del muero y estas no queden represadas antes del muro de contención.*
4. *Reacondicionar el talud de la ladera del lado izquierdo continua a las instalaciones de la Armada Nacional y restablecer su conformación perdida a causa de la erosión producto de las agua de cubierta.*

*Con el conocimiento previo de las situaciones presente el contratista inicia con la logística del suministro de materiales (arena, cemento y tuberías) y dispone de una cuadrilla ( un maestro y tres a ayudantes) para iniciar con la realización de la arena cemento y llenado de la zona socavada en la parte inferior del bolsacreto, la arena cemento se realiza en proporción 1:10 de manera manual y es vertida a través de baldes a la zona rellenar, posteriormente es compactada hasta llegar al nivel requerido.*

*Se realiza esta actividad hasta rellenar todos los puntos donde se presentaba la socavación de la parte inferior del bolsacreto restableciendo así la estructura de soporte del mismo y mejorando su estabilidad.*

*Posterior a la actividad de relleno con arena cemento de la parte inferior de los bolsacretos, se inició con el proceso de conexión de las tuberías y se realizó la construcción de una caja de inspección para conexión de dos tuberías de 6" y una 8" que salen de las instalaciones de la armada y estas se encuentran vertiendo de forma directa al terreno.*

*Paralelo a la instalación de las tuberías se realizo llenado con material para la zona intervenida y se rego y compacto material de relleno a través de maquinaria, así mismo se realizó el mejoramiento del talud del costado de las instalaciones de la armada y se realizo un filtro en la parte superior del muro de contención con el fin de encausar las aguas de escorrentías hacías los desagües dejados para el muro.*

*Las anteriores actividades se realizan sin ningún costo hacia la administración municipal, estas corresponden al compromiso del contratista frente a la ejecución del contrato y calidad de las obras realizadas, por consiguiente el contratista queda atento a cualquier solicitud adicional o requerimiento por parte de la entidad.*

## 6. CONCLUSIONES

1. Ala fecha del presente informe se dan por terminadas las obras requeridas para la garantía y calidad de las obras requeridas de acuerdo a las situaciones percibidas en respuesta a la solicitud realizada por la supervisión del contrato.
2. Se le recomienda a la entidad sugerir a la armada nacional, realicen la recolección de las aguas lluvias de la cubierta que descarga directamente sobre el talud de la ladera del bloque de instalaciones ubicado al costado de la obra.
3. Con las actividades realizadas se estabilizo la superficie de soporte de los bolsacretos construidos en el costado del talud de terreno hacia el costado de la armada nacional, se realizaron las conexiones de las tuberías que descargaban directamente a una caja de recolección y fueron conducidas al MH de descarga, se realizó relleno y conformación de taludes del costado de las instalaciones de la armada nacional.



**ING. JORGE RODRIGUEZ MORALES**
Director de Obra
Aprobó



**ING. ROBERTO MESTRA TUBERQUIA**
Residente de Obra
Elaboro

## 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

**FRENTE DE INTERVENSION No. 2 – Construcción de Muro de Contención, Prolongación de Tubería 24" Sanitaria, Construcción de MH y Canal de Descole en la Calle 10 Cra. 11 entrada al Barrio Victoria Regia.**









# CONSORCIO OBRAS LETICIA 2024
## NIT. 901892216 - 9



**Dirección: Cll 7 # 10 – 20 Barrio el Centro**
**Celular: 3205217097**
**E-mail: rcmtconstrucciones@gmail.com**
**Leticia - Amazonas**