ACTA No.	04		**CONTRATO No. ORDEN DE COMPRA**	CO-2026-007		
TIPO DE CONTRATO (Señale con una X)	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**		**SUMINISTROS**	X	**OTRO**	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y SERVICIO DE ZONAS VERDES Y JARDINES, PODA DE ARBUSTOS EN ÁREAS UBICADAS EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA, BAJO SUS PROPIOS MEDIOS Y RESPONSABILIDADES.					
CONTRATISTA (Nombre o razón social)	Jhon Alejandro Valencia Echeverri					
TIPO DE DOCUMENTO (Señale con una X)	**NIT**		**CC**	x	**NÚMERO**	16.075.730
FECHA DE CERTIFICACIÓN	04/05/2026					

Hago constar que el (la) contratista cumple de manera parcial las obligaciones del contrato (como se describe a continuación) en los términos, condiciones y plazos pactados dentro del mismo

DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Poda de zonas verdes y mantenimiento de jardines una vez al mes y retiro de residuos.	se verificó la poda de todas las zonas verdes pertenecientes al CDA. Asimismo el retiro de los residuos generados durante esta actividad, dejando el espacio en óptimas condiciones y completamente limpio.
2	limpieza de canaleta	El contratista realizó la limpieza y mantenimiento de todas las canaletas pertenecientes al CDA, dejando estas áreas en óptimas condiciones y completamente limpias.
3	realizar plateo de jardines	El contratista realizó el plateo y mantenimiento de jardinería en todas las zonas verdes del CDA, asegurando condiciones óptimas de limpieza y conservación. Los jardines quedaron en perfecto estado.
4	Realizar la limpieza y retiro de residuos generados por la actividad realizada.	Durante la ejecución de las actividades del contratista se supervisión que los residuos generados no causaran molestias ni obstrucciones en el trabajo de los demás. Asimismo, se evidenció la limpieza y el retiro de todos los desechos, dejando cada zona en perfectas condiciones de orden y limpieza.
5	Garantizar que los escombros o restos generados no permanezcan en zonas de circulación; el lugar en el que se encuentren estos, debe estar señalizado y aislado de las áreas administrativas y además deberá responsabilizarse de la disposición final de estos.	El contratista durante la ejecución de las actividades dio manejo adecuado a los escombros y desechos generados por la actividad. Asimismo, cuando fue necesario, procedió a señalizar estos residuos hasta su disposición final en el lugar correspondiente.
6	Utilizar las herramientas y suministros necesarios para la realización de la poda y mantenimiento de los jardines los cuales deben ser de su propiedad y/o bajo su responsabilidad.	Para la ejecución y cumplimiento de sus obligaciones el contratista trabajo utilizando los insumos y herramientas necesarias para tal fin. Empleo equipos como guadañas, herramientas de jardinería, insumos de limpieza y materiales para el almacenamiento de residuos, entre otros.
7	Cumplir con las normas legales aplicables al manejo de escombros y disposición de residuos sólidos y líquidos que genere la ejecución de las labores contratadas.	Los residuos generados durante la realización de las actividades mencionadas en el informe fueron gestionados y dispuestos de manera adecuada, cumpliendo con esta responsabilidad.

ANEXOS	Cuenta de cobro Soporte paga seguridad social Informe de actividades en contrato
BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO:	Cinco millones seiscientos diez mil pesos m/cte ($7.022.400)
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	Quinientos diez mil pesos m/cte ($585.200)
ANTICIPOS O PAGOS REALIZADOS:	Pago 1. 585.200 Pago 2. 585.200 Pago 3 585.200
VALOR ADICIONES:	$0
VALOR CONTRATO CON ADICIONES:	Cinco millones seiscientos diez mil pesos m/cte ($7.022.400)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Desde de 15 de enero al 20 de diciembre de 2026
PERIODO CERTIFICADO :	Abril 2026
PRÓRROGA (SI LA HAY):	N/A

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

SUPERVISOR		**CONTRATISTA**	
NOMBRE	Diana Carolina Saldarriaga Salazar	**NOMBRE**	Jhon Alejandro Valencia Echeverri
CARGO	Profesional Especializada Dirección Administrativa Centro Diagnóstico Automotor de Caldas	**C.C O NIT**	16.075.730

FECHA:	30 de abril 2026
INFORME NÚMERO:	4
CONTRATO NÚMERO:	2025-07
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS DE ZONAS VERDES Y JARDINES, PODA DE ARBUSTOS EN ÁREAS UBICADAS EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA, BAJO SUS PROPIOS MEDIOS Y RESPONSABILIDAD.
CONTRATANTE:	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA
CONTRATISTA:	Jhon Alejandro Valencia Echeverri
PLAZO DE EJECUCION:	Del 1 de marzo al 31 de marzo
PERIODO EJECUTIVO	Abril 2026
SUPERVISOR:	Profesional Especializada Dirección Administrativa - Carolina Saldarriaga
VALOR DEL CONTRATO:	$ 7.022.400

INFORME DE GESTIÓN

1. **DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES:**

Jhon Alejandro Valencia Echeverri, en mi condición de Contratista del CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS, mediante el contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y servicio de zonas verdes y jardines, poda de arbustos en áreas ubicadas en las instalaciones de CDAC, No. 2025-07 del 14 de enero 2026, una vez cumplidas las obligaciones señaladas en el contrato, o finalizado el término de ejecución

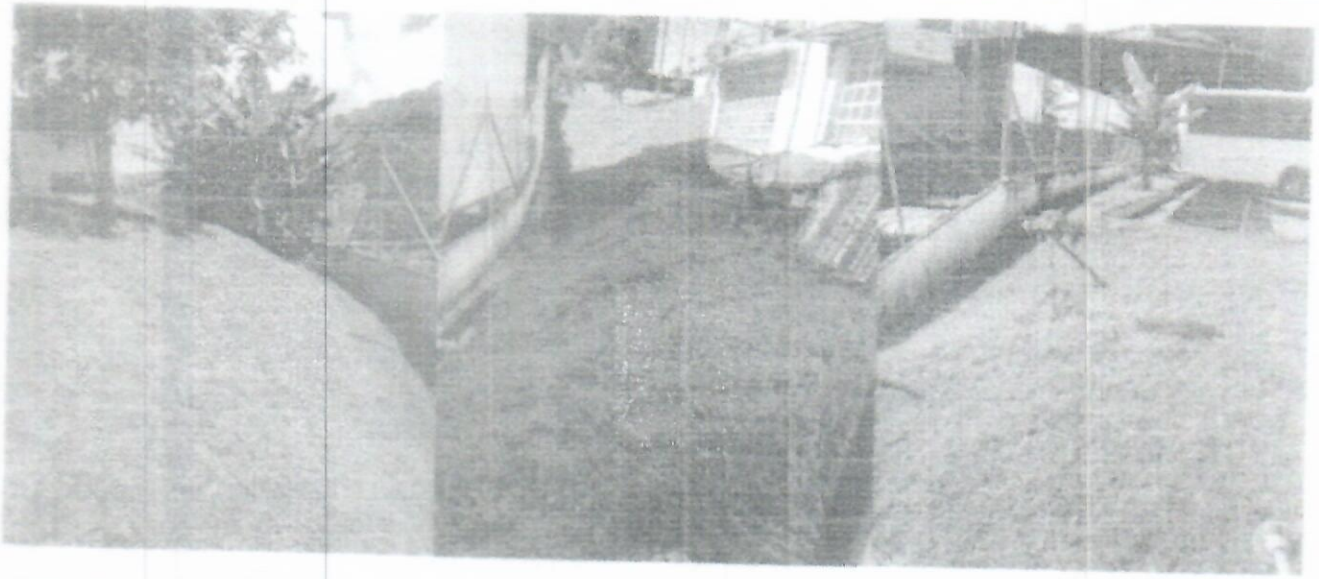
del contrato antes descrito, presento el informe de las actividades desarrolladas durante el mes de abril, de la siguiente manera

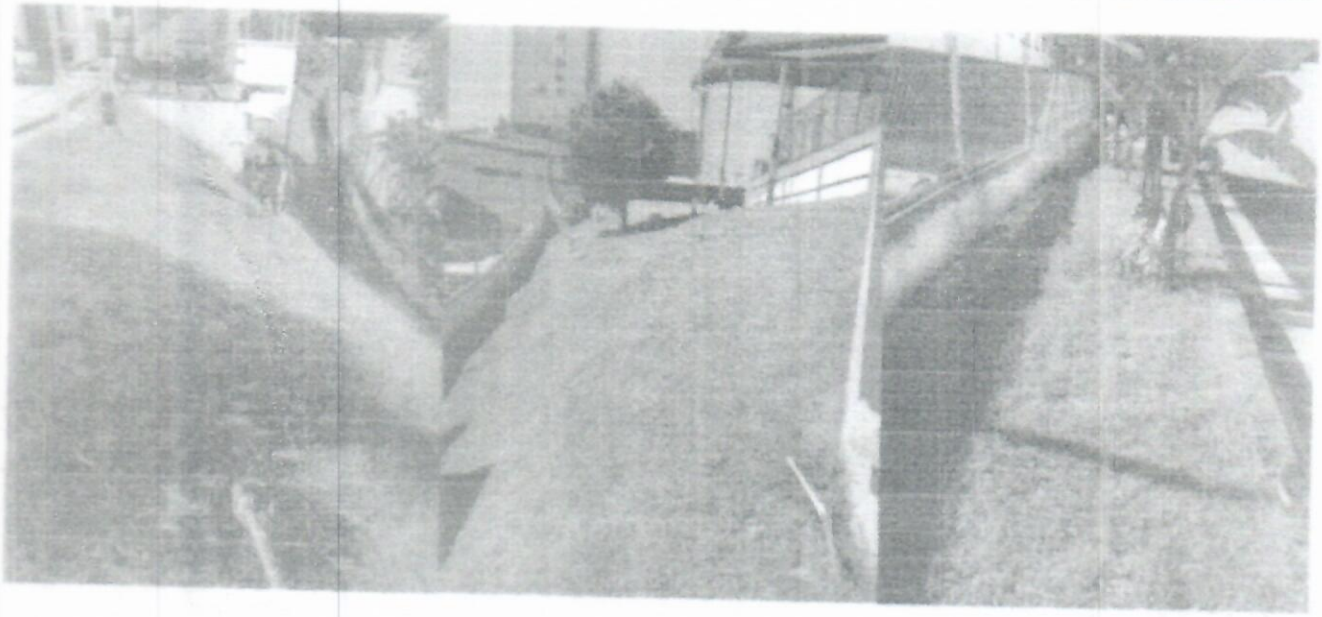
OBLIGACIÓN	RESULTADO (Describir detalladamente el cumplimiento de cada obligación, sin limitarse a indicar "se cumplió")
1. Poda de zonas verdes y mantenimiento de jardines una vez al mes y retiro de residuos.	Se realizó la poda de las zonas verdes pertenecientes al CDA, utilizando las herramientas necesarias para el desarrollo de las labores a realizar. Asimismo, se realizó la limpieza general del área intervenida y el retiro total de los residuos generados.
2. limpieza de canaleta	Se realizo la limpieza de todas las canaletas, retirando los residuos y material acumulado, y garantizando su adecuado funcionamiento y óptimas condiciones de aseo.
3. realizar plateo de jardines	Durante este periodo realice el plateo y mantenimiento integral de los jardines en todas las zonas verdes, dejando los espacios en adecuadas condiciones de poda y limpieza
4. Realizar la limpieza y retiro de residuos generados por la actividad realizada.	Durante el mes de abril se garantizó la recolección y disposición adecuada de todos los residuos generados por las labores realizadas, dejando los espacios en óptimas condiciones de aseo y las zonas completamente despejadas de cualquier material residual.
5. Garantizar que los escombros o restos generados no permanezcan en zonas de circulación; el lugar en el que se encuentren estos, debe estar señalizado y aislado de las áreas administrativas y además deberá responsabilizarse de la disposición final de estos.	Durante la ejecución de las actividades realizadas en el mes de abril, se garantizó que los residuos generados por los trabajos efectuados no permanecieran en las zonas de circulación. Asimismo, se implementó la señalización adecuada, de acuerdo con la labor desarrollada, con el fin de garantizar el orden y la seguridad en el área intervenida.

6. Utilizar las herramientas y suministros necesarios para la realización de la poda y mantenimiento de los jardines los cuales deben ser de su propiedad y/o bajo su responsabilidad.	Utilicé de manera adecuada las herramientas e insumos necesarios para el cumplimiento de mis funciones. Entre los elementos empleados se incluyen guadañas, herramientas de jardinería, motosierra, insumos de limpieza y materiales para el almacenamiento y disposición de residuos, entre otros.
7. Cumplir con las normas legales aplicables al manejo de escombros y disposición de residuos sólidos y líquidos que genere la ejecución de las labores contratadas.	Los residuos generados durante el desarrollo de mis actividades fueron dispuestos de manera adecuada, cumpliendo con la normativa legal vigente en materia de manejo de escombros y disposición de residuos. Esta labor se realizó de forma oportuna, eficiente y responsable.

Igualmente, manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.

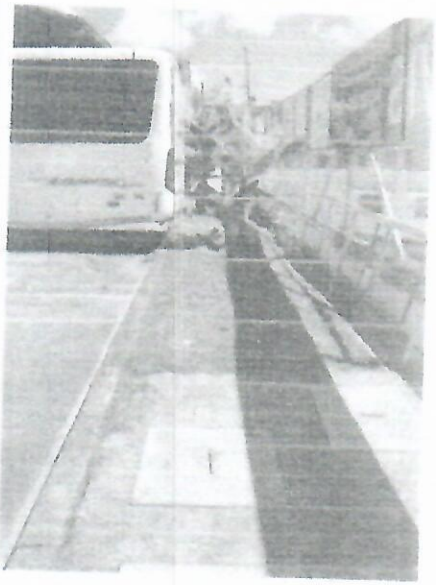












Fecha de expedición del presente informe: 30 de abril 2026
Atentamente,

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
CC. 16.075.730

soi

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	16075730		
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI		
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES	DEPARTAMENTO:	CALDAS		
DIRECCIÓN:	CALLE 17A NUEMOR 24-15	TELÉFONO:	8888888		
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	1-INDEPENDIENTE		
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act		
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO				
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	6012621795			TIPO DE PLANILLA			
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	MES	abril	AÑO 2026
DÍAS DE MORA	0						1-INDEPENDIENTES
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)	2026/04/27			NÚMERO AUTORIZACIÓN			256300008

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 280.200
SUBTOTALES:										$ 280.200	$ 0	$ 280.200

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 218.900
SUBTOTALES:													$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 218.900

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD INP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD INP VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 42.700		$ 42.700	$ 0	$ 0	$ 42.700
SUBTOTALES:										$ 42.700	$ 0	$ 0	$ 42.700

LIQUIDACION DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

9:02

CUS 256300668 Recibidos

serviciops... 8:33 a.m.

para mí

¡Hola, Jhon Alejandro valencia!

Estado de la Transacción: Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: $ 541.800

Empresa: SOI ACH

Descripción: Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafiscales

Fecha de la transacción: 27/04/2026

CUS: 256300668

Gracias por utilizar nuestro servicio.



Ten encuenta estos tips de seguridad:

- Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
- No abras enlaces sospechosos.
- Cambia tus contraseñas con regularidad.
- Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
- Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.

Para mayor información comunicate con nosotros:

En Bogotá: +57 (601) 3808890 Opción 5

Contáctanos: https://www.pse.com.co/persona-centro-de-ayuda

Un servicio de ach

ACH Colombia Oficial · @ACHColombia · ACH Colombia Oficial · ACH Colombia Oficial

Responder Reenviar

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141057844618

(415)7707212489984(8020) 000014105784461 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 6 0 7 5 7 3 0	9	Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 6 0 7 5 7 3 0	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
VALENCIA	ECHEVERRI	JHON	ALEJANDRO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal: CL 48 G 2 1 C 59

42. Correo electrónico: alejodr04@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 0 6 8 5 5 2 9 1	8 8 3 6 2 2 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 3 0	2 0 1 8 0 6 2 6	1 6 9 0	2 0 1 5 0 9 1 0					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5	4 9																								

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

Fecha generación documento PDF: 23-01-2025 08:15:26AM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Certificación Bancaria

Bancolombia

Miércoles, 4 de mayo de 2022

Señores:
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI** identificado(a) con cc. **16075730** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de ahorro	070-968014-37	2018/07/19	Activa

*Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

VIGILADO

Dorian Gutierrez Correa
Gerente Corresponsales Bancarios y Autoservicios

CUENTA DE COBRO

CDA DE CALDAS LTDA

DEBE A:

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI

Cc. 16.075.730

Quinientos ochenta y cinco mil doscientos pesos ($585.200)

POR CONCEPTO DE:

Mantenimiento y servicio de zonas verdes y jardines, poda de arbustos en áreas ubicadas en las instalaciones del Centro de Diagnóstico Automotor de Caldas LTDA, bajo sus propios medios y responsabilidades

Cordialmente,

Alejandro V.

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI

Cc.16.075.730
Fecha: 4 de mayo 2026