CAR 13/04/2026 15:21
Al contestar cite este No.: **02263000573**
Origen: Dirección Regional Almeidas y G
Destino:Dirección Financiera
Anexos: Fol: 2

CUNDINAMARCA

MEMORANDO DRAG

Chocontá, 13 de abril de 2026

PARA: GABRIEL ALEJANDRO ALVAREZ SIERRA
Director Financiero - DFIN

DE: DIRECCIÓN REGIONAL ALMEIDAS Y GUATAVITA

ASUNTO: CTA. COBRO CTO 2078 DE 2024, PERIODO 01/ene./2026 AL 31/ene./2026

En mi función como supervisor del contrato No. 2078 / 2024 envío la cuenta de cobro para el periodo 01/ene./2026 al 31/ene./2026 a nombre de MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑIA S.A.S , identificado(a) con C.C o NIT 900322133.

Relación de documentos enviados:

Descripción	Fecha SGC	Págs.
Acta única de pago con supervisión debidamente aprobada.		1
Formato Informe de Supervisión debidamente aprobado (firmado)		2
Factura de venta de bienes y/o prestación de servicios, o documento equivalente -Cuenta de Cobro		1
Certificación de aportes a seguridad social y parafiscales		1
Copia de la Cédula del Revisor Fiscal y/o Representante Legal		1
Planillas de aportes a la seguridad social para los Consorcios, Uniones Temporales o Contratos		1
Certificación Bancaria		1
Informe ejecutivo o de actividades		1
Evidencia de publicación de pagos en SECOP		2

Archivos Anexos al Informe de Actividades: 2

Anexos físicos entregados al supervisor: Ninguno

ACEPTACIÓN DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

En los términos de la Ley 80 de 1993 y el Estatuto Anticorrupción los servidores públicos, contratistas e interventores que intervienen en la ejecución y liquidación del contrato estatal son responsables por sus actuaciones y omisiones y en consecuencia responden civil, fiscal, penal y disciplinariamente por las faltas que cometan en el ejercicio de sus funciones.

Atentamente,



HECTOR JOSUE CAMACHO ACOSTA
Director Regional

Anexos: 10 archivos adjuntos

Elaboró: Nelson Efrain Santamaria Buitrago / DRAG
Revisó: Nelson Efrain Santamaria Buitrago / DRAG

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA C.A.R.

ACTA ÚNICA DE PAGO CON SUPERVISION Y/O INTERVENTORÍA

CONTRATISTA	**MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA SAS**	**IDENTIFICACIÓN NUMERO**	**900.322.133-8**
REPRESENTANTE LEGAL	**MARIA CAMILA MUÑOZ ACOSTA**	**No. IDENTIFICACIÓN**	**1.136.889.630**

ACTA UNICA DE PAGO SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

SUPERVISIÓN			**X**	**INTERVENTORÍA**							
DE INICIACIÓN Y/O ANTICIPO		AVANCE		**X**	DE TERMINACIÓN		DE LIQUIDACIÓN				
LUGAR Y FECHA DE LA FIRMA DEL ACTA :		**CHOCONTA**		**lunes, 13 de abril de 2026**							
ACTA No.	**21**	**DE**	**25**	PERÍODO A PAGAR :			**DEL 01 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026**				
DEPENDENCIA EJECUTORA:	**Direccion Regional Almeidas y Guatavita**			CENTRO DE COSTOS			**027702**				
CONVENIO											
CONTRATO	**X**	**TIPO DE CONTRATO**		CONSULTORIA (CCO)		PRESTACION DE SERVICIOS (CSE)		OBRA (COB)		SUMINISTRO (CSU)	
				INTERADMINISTRATIVO (COI)		INTERVENTORIA (CIN)		OTRO	**X**	RESOLUCION (RES)	
NÚMERO	**2078**	Fecha		lunes, 27 de mayo de 2024							
CON SITUACION DE FONDOS					SIN SITUACION DE FONDOS						
ABONO A CUENTA :	AHORROS **X**	CORRIENTE		NUMERO	**54564133186**		ENTIDAD	**BANCOLOMBIA**			

CONCEPTO DEL PAGO :

El supervisor autoriza el Pago No. 21 de 25 del periodo comprendido entre el 1 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026, correspondiente al contrato de arrendamiento No. 2078 de 2024, del inmueble ubicado en el Edificio Molino del Parque, Carrera 5 No 5-73 del municipio de Chocontá - Cundinamarca, donde funciona la sede de la Dirección Regional Almeidas y Guatavita de la Corporación Autónoma Regional Cundinamarca -CAR. El contrato se desarrollo el 100% en el municipio de Chocontá

VALOR	**Nueve millones quinientos veinte mil pesos M/Cte.**	**$**	**9.520.000**

BALANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	228.480.000	VALOR ANTICIPO	
VALOR IVA DEL CONTRATO	43.411.200	AMORTIZACION PRESENTE PAGO	
ADICIONES INCLUIDO IVA	-	AMORTIZACION ACUMULADA	
VALOR IVA DE LA ADICION	-		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	228.480.000	SALDO POR AMORTIZAR	
VALOR PAGOS ANTERIORES	181.832.000		
VALOR PRESENTE PAGO	9.520.000	GASTOS REEMBOLSABLES	
SALDO A FAVOR DE LA CAR	-	DEPOSITOS SOBRE CONTRATOS	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	37.128.000	VALOR ENTRADA AL ALMACEN	

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

NUMERO DISPONIBLIDAD PRESUPUESTAL:	**26600015**	**de**	**2026**	REGISTRO PRESUPUESTAL	**26800005**	VALOR A AFECTAR	**9.520.000**

Si el valor a pagar afecta a mas de un rubro presupuestal del mismo registro, debe anexar la matriz presupuestal .

FIRMAS

	SUPERVISOR CAR	**APOYO A LA SUPERVISION**		
Nombre:	**HECTOR JOSUE CAMACHO ACOSTA**			
Correo Electrónico:	hcamachoa@car.gov.co			
Identificación No.	**7.185.225**		**SUPERVISION CAR**	**APOYO A LA SUPERVISION (si aplica)**

INTERVENTOR (si aplica)

Nombre:		
Correo Electrónico:		
Identificación No.		**Firma**

CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA DIRECCIÓN REGIONAL ALMEIDAS Y GUATAVITA**	Hoja 1 de 2 Fecha: 1 3 / 0 4 / 2 0 2 6 DD / MM / AA Contrato No. 2078 de 2024

FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO.

CONTRATO No.	2078	DE 2024	
INTERVENTORÍA		SUPERVISIÓN	X

II. MODALIDAD.

SUMINISTRO [ ] CONSULTORÍA [ ] PREST. DE SERV [ ] OBRA [ ] OTRO [X] CUÁL? ARRENDAMIENTO

III. OBJETO DEL CONTRATO.

ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 154-14326 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHOCONTÁ, UBICADO EN LA CARRERA 5A. NO. 5-73 DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ, CUNDINAMARCA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL ALMEIDAS Y GUATAVITA.

IV. OBJETO DEL INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORÍA.

PAGO No. 21 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2026 Y EL 31 DE ENERO DE 2026

V. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

A LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA SE HAN REALIZADO VEDINTE (20) PAGOS DE VEINTICINCO (25) CON CARGO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 2078 DE 2024 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACIÓN Y LA SOCIEDAD MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA SAS, EL CUAL TIENE FECHA DE INICIO DEL 28 DE MAYO DE 2024, CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE VEINTICUATRO (24) MESES Y FECHA DE TERMINACIÓN EL 27 DE MAYO DE 2026.

VI. RESUMEN DEL INFORME ENTREGADO POR EL CONTRATISTA O RESULTADO DE LA VISITA DE SUPERVISÓN Y/O INTERVENTORÍA.

PAGO ACTA No. 21 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 2078 de 2024, PERIODO DEL 01 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026. POR VALOR DE $9.520.000 SEGUN FACTURA No FN 1561 DE ABRIL DE 2026.

VII. SEGUIMIENTO VIGENCIAS APROBACIÓN DE GARANTÍAS.

GARANTIA	VIGENCIA		FECHA EXPEDICIÓN	FECHA APROBACIÓN
	DESDE	HASTA		
N.A.				

VIII. MONITOREO Y SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS CONTRACTUALES.

1. ¿Los controles establecidos establecidos dentro de la matriz de riesgos contractales han sido eficaces y eficientes?

SI [X]
NO [ ]

Se mantiene un adecuado control e identificación de los riesgos previsible, financiero y legales, con un monitoreo permanente.

2. Con el fin de realizar revisión de los tratamientos del riesgo ¿Evidenció cambios en el contexto externo o interno?

SI [ ] ¿Cuales?: _____

NO [X]

3. Si evidenció algun cambio ¿Considera que es necesario la integración de un nuevo riesgo?

SI [ ] ¿Cuales?: _____

NO [X]

CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA DIRECCIÓN REGIONAL ALMEIDAS Y GUATAVITA**	Hoja 1 de 2 Fecha: 1 3 / 0 4 / 2 0 2 6 DD / MM / AA Contrato No. 2078 de 2024

IX. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA.

EL ARRENDADOR A CUMPLIDO A CABALIDAD CON SUS OBLIGACIONES, ESTIPULADAS EN LAS CLAUSULAS SEGUNDA Y TERCERA, ATENDIENDO LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR LA SUPERVISION EN FORMA OPORTUNA, POR LO TANTO EL SUPERVISOR AUTORIZA EL PAGO.

DEL PRESENTE PAGO SE DEBE AL CONTRATISTA LA SUMA DE $485.520.00, CORRESPONDIENTE AL INCREMENTO DEL IPC PARA EL AÑO 2026 EL CUAL SE CANCELARÁ EN LA CUENTA DEL MES DE MAYO DE 2026 CON CARGO AL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 26601810 DEL 4 DE MARZO DE 2026, UNA VEZ SE CUENTA CON LA MINUTA DE ADICIÓN Y PRORROGA

X. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.	
EL OBJETO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 2078 DE 2024 SE HA CUMPLIDO DE ACUERDO A LO PACTADO Y ESTABLECIDO. EL ARRENDADOR ADJUNTA LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.	84%

XI. FECHA ENTREGA INFORME CORREGIDO.

FECHA ____ (DIA) ____ (MES) ____ (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA (segùn el caso) bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe

a los TRECE (13) días del mes de ABRIL de 2026 .

Supervisor CAR

Apoyo a la Supervisión (si aplica)

Interventor (si aplica)

Representante Legal Contratista (si aplica)

Original: Carpeta del Contrato. .
!ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisor.
3ra. Copia: Contratista



MUÑOZ HERMANOS F&N COMPAÑIA S.A.S
NIT. 900.322.133-8
Responsables de IVA
Actividad Económica 6810
Carrera 5 No. 5-73 Chocontá, Cundinamarca
Cel. 3112176871 - 3114819486
E-mail.molinodelparque@gmail.com

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta

CUFE : 5ffba8f9bf874952767154a5c353097d7cba9cac1873255b437ccd1fce602194c2e2d2b70821a8bb6036fccb30828d4a

Razón social:	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE C
Nit / C.C :	NIT : 899,999,062-6
Dirección:	CR 7 N° 36 - 45 BOGOTA
Ciudad:	CHOCONTA
Teléfono:	3209000
E-mail:	bcampos@car.gov.co

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FN 1561

Fecha de generación	07/04/2026 05:04
Fecha vencimiento	12/04/2026

Autorización DIAN 18764068667502 del 09/04/2024 vigencia 24 meses Prefijo FN 1001 al 2000

NRO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	% IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	3	ARRENDAMIENTOS 19% Arriendo del 1 al 31 de enero de 2.026. Locales 202, 208,405 Bodega y 5 parqueaderos.	1	19	8,000,000.00	8,000,000.00

Valor en Letras : OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

Forma de pago: CREDITO 5 DIAS

MEDIO(S) DE PAGO

CREDITO 8,964,000.00

0.00

SUBTOTAL	8,000,000.00
IVA	1,520,000.00
RETENCION	556,000.00
TOTAL A PAGAR	8,964,000.00

Notas:Favor consignar a la cuenta de ahorros No. 54564133186 de Bancolombia a Nombre de Muñoz Hermanos F&N Compañia S.A.S.Esta Factura de venta se asimila en todos sus efectos a un tìtulo valor de acuerdo con la ley 1231 de julio 17 de 2008 y la ley 1676 de 2013. En caso de mora se acusará el interés autorizado por la ley a la tasa legal vigente Art.884 del C.C. 3. 4. Después de recibido no se aceptan devoluciones.

NOMBRE FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE

FIRMA AUTORIZADA

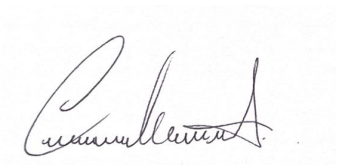
Software desarrollado por Ricardo Rodriguez Rodriguez Nit 79.117.182-3 Proveedor Tecnológico Factura1 S.A.S NIT. 900.875.062-6

Chocontá, Abril 07 de 2.026

CERTIFICACIÓN

MARÍA CAMILA MUÑOZ ACOSTA, identificada con la cédula de ciudadanía No 1'136.889.630 expedida en Bogotá, por medio de la presente me permito **CERTIFICAR,** que la sociedad **MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA S.A.S**; identificada con el NIT. 900322133-8, se encuentra realizando los aportes parafiscales y de seguridad social de sus empleados y en el momento está a Paz y Salvo por los conceptos anteriormente mencionados del mes de Enero de 2026 y de los últimos seis meses, según reporte suministrado por el operador electrónico SOI para la liquidación y pago de P.I.L.A.
La presente se expide a solicitud del interesado hoy siete (07) de Abril del año dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente;

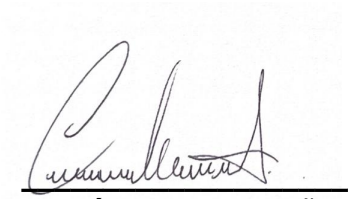


MARÍA CAMILA MUÑOZ ACOSTA
Representante legal
MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑIA SAS
Correo electrónico: molinodelparque@gmail.com
Dirección del oferente: Cra 5ª N° 5 - 73

Chocontá, Abril 07 de 2.026

Señores:
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL CAR
Seccional Cundinamarca
Bogotá, D.C.

Con el fin de continuar con el proceso de radicación de la Factura N° FN 1561 correspondiente al canon de arrendamiento del periodo de enero 01 de 2026 a enero 30 de 2026, cuyo valor total suma $9.520.000, teniendo en cuenta el valor del SUBTOTAL ($8.000.000) más IVA de ($1.520.000).
Valor al que facturando electrónicamente se causa y aplica las retenciones respectivas Rte Iva ($228.000), Rte Fte ($280.000) y Rte Ica ($48.000) cuya suma equivale a $556.000, valor que se descuenta generando un valor total x pagar de $8.964.000.



MARÍA CAMILA MUÑOZ ACOSTA
Representante legal
MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑIA SAS
Correo electrónico: molinodelparque@gmail.com
Dirección del oferente: Cra 5ª N° 5 - 73

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900322133
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MUNOZ HERMANOS FN Y CIA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	CHOCONTA	DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA
DIRECCIÓN:	CRA 5 N° 5 - 73	TELÉFONO:	8562540
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades inmobiliarias realizadas
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**1113111200**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/01/08	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		42779960

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 227.800
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 227.800
		SUBTOTAL:	2	**$ 455.600**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 57.000
8600669427	EPS008	EPS008-COMPENSAR	1	$ 57.000
		SUBTOTAL:	2	**$ 114.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600073361	CCF22	CCF22-COLSUBSIDIO	2	$ 114.000
		SUBTOTAL:	2	**$ 114.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	2	$ 15.000
		SUBTOTAL:	2	**$ 15.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 698.600**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 698.600**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA C.A.R.

899999062.6

FECHA APROBACIÓN: 21 04 2026 **ORDEN DE PAGO Nro. 9286**

DEPENDENCIA:
DFIN - PRESUPUESTO

BENEFICIARIO: **NIT:**
MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑIA S.A.S. 900,322,133.8

DIRECCIÓN: **TELÉFONO:**
CR 5 5 73 TUNJA 5582540

FACTURAS:

No. Factura	F. Expedició	F. Recepción	F. Vencimiento	No. Factura	F. Expedició	F. Recepción	F. Vencimiento
9347	21/04/2026	21/04/2026	21/04/2026				

DESCRIPCION:

Arrendamiento del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 154-14326 de la oficina de instrumentos públicos de Chocontá, ubicado en la carrera 5a. No. 5-73 del municipio de Chocontá, Cundinamarca, para el funcionamiento de la Dirección Regional Almeidas y Municipio de Guatavita. Proceso amparado con vigencias futuras según Resolución DGEN No. 20247000349 del 21

N° Compromiso	Cód Resumido	Rubro	Nombre Rubro	Valor
26800005	100	2-1-2001-02-1111-20-DAS	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SER	$9,520,000.00

DETALLE CONTABLE

Cod. Cuenta	Nombre Cuenta	NIT o C.C.	C.Costos	Débitos	Créditos	Valor Base
51111801	INMUEBLES	900,322,133.8	27702	9,520,000		
Centro de Costos: DRAG Dirección Regional Almeidas y Guatavita						
2436271608	RET ICA CHOCONTA SERVIC	900,322,133.8	304003		56,000	8,000,000
Centro de Costos: TESORERIA						
24362501	IMPUESTO A LAS VENTAS RI	900,322,133.8	304003		228,000 (IVA)	1,520,000
Centro de Costos: TESORERIA						
24360602	ARRENDAMIENTOS 3.5%	900,322,133.8	304003		280,000	8,000,000
Centro de Costos: TESORERIA						
249058	ARRENDAMIENTO OPERATI	900,322,133.8	304003		8,956,000	
Centro de Costos: TESORERIA						
			SUMAS IGUALES	**9,520,000**	**9,520,000**	

VALOR EN LETRAS: **VALOR NETO:**
OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M.C. 8,956,000=

GIRAR O CONSIGNAR EN LACUENTA DE AHORROSNo. 54564133186 DE BANCOLOMBIA

		El ordenador teniendo en cuenta que el presente trabajo o servicio fué entregado a entera satisfacción de la entidad, según certificación del responsable del área, ordena su pago.
CONTADORA	TESORERA	Directora Administrativa y de Servicio al Ciudadan
MARIA DEL SOCORRO MARTINEZ PINTO	(DFIN) OLGA LUCIA HIGUERA VARGAS	NELLY YOLANDA RUSSI QUIROGA
VoBo en SIDCAR el 22/04/2026 12:39:20 p. m.	VoBo en SIDCAR el 23/04/2026 08:36:18 a. m.	VoBo en SIDCAR el 22/04/2026 04:55:56 p. m.