ESTUDIO DEL SECTOR

Atendiendo lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se realiza el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

RECONOCIMIENTO TÉCNICO DE LA NECESIDAD:

Código de clasificación de bienes y servicios:

Segmento	**76**	**Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos**
Clase	**7611**	**Servicios de aseo y limpieza**
Familia	**761115**	**Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y oficinas**
Producto	**76111501**	**Servicio de limpieza de edificios**

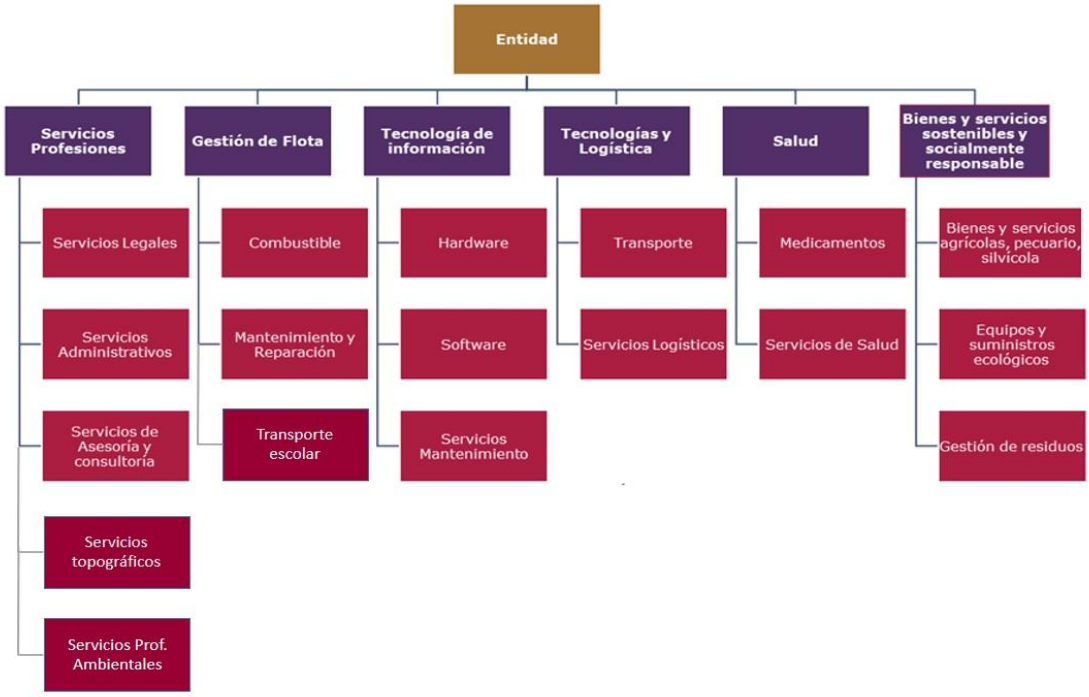
Segmento	**76**	**Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos**
Clase	**7610**	**Servicios de descontaminación**
Familia	**761015**	**Desinfección**
Producto	**76101502**	**Servicios de limpieza de baños**

Segmento	**91**	**Servicios personales y domésticos**
Clase	**9111**	**Asistencia doméstica y personal**
Familia	**911115**	**Servicios de lavandería**
Producto	**91111502**	**Servicios de lavandería**

Segmento	**91**	**Servicios personales y domésticos**
Clase	**9111**	**Asistencia doméstica y personal**
Familia	**911116**	**Asistencia y cuidado del hogar**
Producto	**91111603**	**Servicios de cocina o preparación de comidas**

Teniendo en cuenta que el objeto contractual está definido como: Prestación de servicios asistenciales de auxiliar de servicios generales en el Hogar del anciano “Santa Ana”.

Categoría:



Fuente: MAE 3.0

Por consiguiente y atendiendo a las recomendaciones de la GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR - GEES, el presente estudio se enmarca en la siguiente estructura:

1. Aspectos Generales del Mercado.
2. Análisis de la Demanda.
3. Análisis de la Oferta.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR:

En enero de 2026 la variación anual del IPC fue 5,35%, es decir, 0,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,22%.

El comportamiento mensual del IPC total en enero de 2026 (1,18%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (2,94%) y Transporte (2,14%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	**1,18**	5,22	**5,35**

Fuente: DANE, IPC

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 1,18% en comparación con diciembre de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,18%): Restaurantes y hoteles (2,94%), Transporte (2,14%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,79%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,50%) y por último, Salud (1,21%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,79%), Recreación y cultura (0,50%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,23%), Prendas de vestir y calzado (0,18%), Información y comunicación (0,06%) y por último, Educación (0,00%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Enero 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	1,90	0,21	2,94	0,33
Transporte	12,93	1,71	0,23	2,14	0,29
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,64	0,01	1,79	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,62	0,30	1,66	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,70	0,03	1,50	0,06
Salud	1,71	1,04	0,02	1,21	0,02
TOTAL	100,00	0,94	0,94	1,18	1,18
Bienes y servicios diversos	5,36	0,54	0,03	0,79	0,04
Recreación y cultura	3,79	-0,18	-0,01	0,50	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,39	0,12	0,23	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,15	0,00	0,18	0,01
Información y comunicación	4,33	-0,19	-0,01	0,06	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (1,18%), se ubicaron en las divisiones de: Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales aportaron 1,00 puntos porcentuales a la variación total.

En diciembre de 2025, la variación mensual del ICTC fue 0,12%, en comparación con noviembre de 2025. El grupo Combustibles (0,24%), registró la única variación por encima del promedio nacional. Por otra parte, los grupos Costos fijos y peajes (0,09%), Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación (0,07%) e Insumos (-0,16%) presentaron variaciones por debajo del promedio nacional.

Por su parte, la variación y contribución anual por grupos de costos En diciembre de 2025, el ICTC presentó una variación anual de 4,39% en comparación con diciembre 2024. Los grupos Combustibles (4,86%) y Costos fijos y peajes (4,84%) presentaron variación por encima del promedio nacional. Por otra parte, los grupos, Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación (3,98%) e Insumos (0,94%) presentaron variación por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICTC Variación y contribución anuales
Según grupos de costos
Diciembre 2024 – 2025

Grupos de costos	Peso %	2025 Variación %	2025 Contribución Puntos Porcentuales	2024 Variación %	2024 Contribución Puntos Porcentuales
Combustibles	40,20	**4,86**	**1,85**	12,25	4,49
Insumos	9,79	**0,94**	**0,10**	-0,60	-0,07
Costos fijos y peajes	45,19	**4,84**	**2,25**	8,40	3,91
Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación	4,81	**3,98**	**0,19**	2,72	0,14
Total	**100,00**	**4,39**	**4,39**	**8,47**	**8,47**

Fuente: DANE, ICTC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

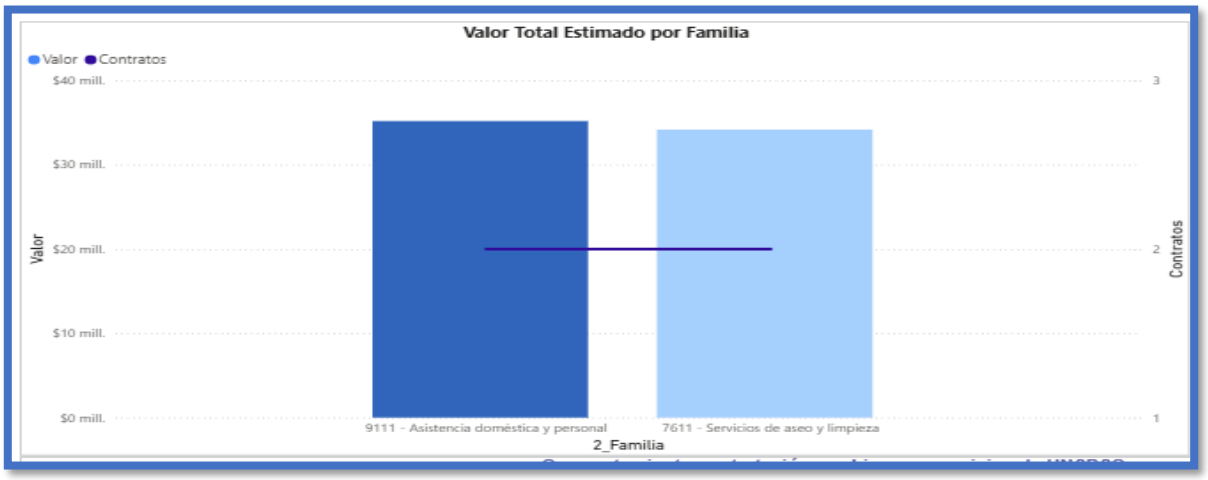
Ficha técnica:

FUENTES DE FINANCIACIÓN				
Rubro	***Tipo de Recurso***		***Valor***	
2.3.2.02.02.009410400897990-6	***026 Superavit Fiscal Icld***		**$11.605.000**	
44: Prestación de servicios asistenciales de auxiliar de cocina y servicios generales HASA.	UND	1	$11.605.000	$11.605.000
Actividades secundarias		**CANT**	**VR. UNIT**	**VR TOTAL**

Apoyar la recolección y lavado de sabanas, fundas, cobijas, toallas y ropa de los adultos mayores, según lo programado por el director del hogar durante el mes.	Mes	5	$464.200	$ 2.321.000,00
Realizar el aseo y desinfección de las zonas comunes, según lo programado por el director del hogar durante el mes	Mes	5	$464.200	$ 2.321.000,00
Realizar el aseo y desinfección de los cuartos, camas y baños, según lo programado por el director del hogar durante el mes	Mes	5	$464.200	$ 2.321.000,00
Recolectar desechos de materiales provenientes de laboratorios, cocinas, talleres, jardines y demás dependencias de la institución según lo programado por el director del hogar durante el mes	Mes	5	$464.200	$ 2.321.000,00
Planchar, ordenar la ropa de las personas mayores, ordenarla en los lugares asignados, mantener provistas las camas con fundas, protectores, sabanas y cobijas, según lo programado por el director del hogar durante el mes	Mes	5	$464.200	$ 2.321.000,00
TOTAL				**$11.605.000**

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

DEMANDA ACTUAL



Fuente: MAE

En esta grafica se puede identificar que en la clase 7611- Servicios de aseo y limpieza (Departamento del Valle del Cauca) se contrataron en el año 2024 y 2025, más de 34 millones de pesos con un total de 2 contratos adjudicados y para la clase 9111-Asistencia domestica y personal (Departamento del Valle del Cauca) se contrataron en el año 2024 y 2025, más de 35 millones de pesos con un total de 2 contratos adjudicados.

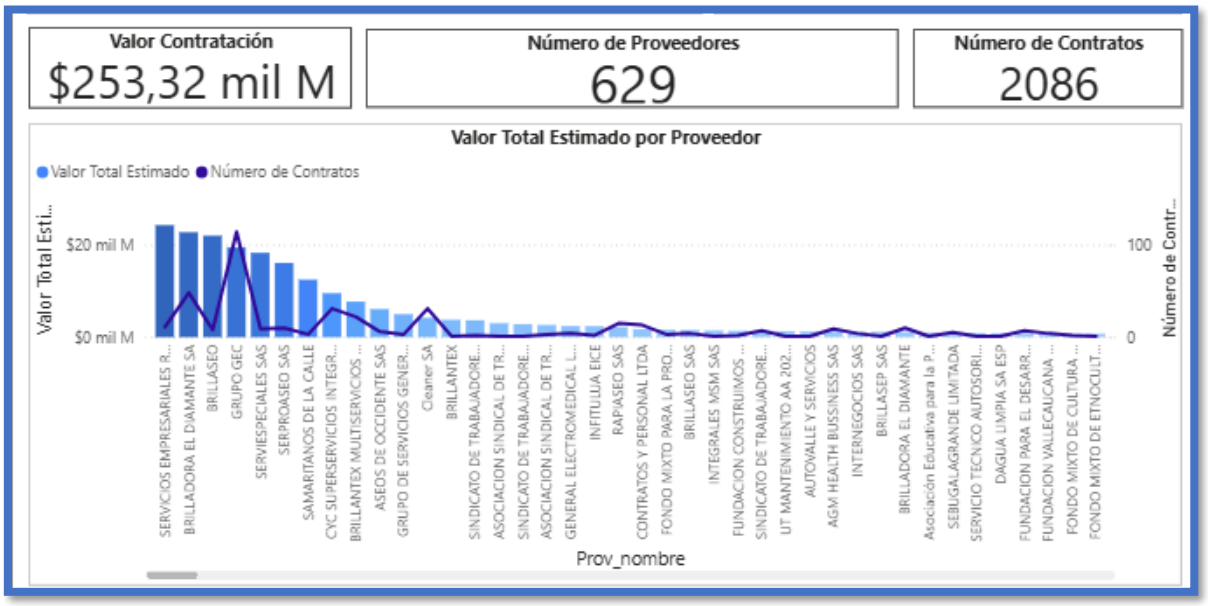
ANÁLISIS HISTÓRICO DE LAS CONDICIONES QUE EN EL PASADO HA ESTABLECIDO LA ENTIDAD CONTRATOS CON OBJETOS SIMILARES

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
9111 - Asistencia doméstica y personal				2	$35.200.000	50,74%	2	$35.200.000	50,74%
7611 - Servicios de aseo y limpieza	1	$13.299.999	19,17%	1	$20.880.000	30,10%	2	$34.179.999	49,26%
Total	1	$13.299.999	19,17%	3	$56.080.000	80,83%	4	$69.379.999	100,00%

Como se puede evidenciar en la imagen, en el municipio de Caicedonia, entre los años 2024 y 2025, para la clase analizada se realizaron un total de 4 contratos, por valor de 69.379.999 en esta categoría, los cuales representaron el 100% contratado en el periodo analizado.

3. ANALISIS DE LA OFERTA



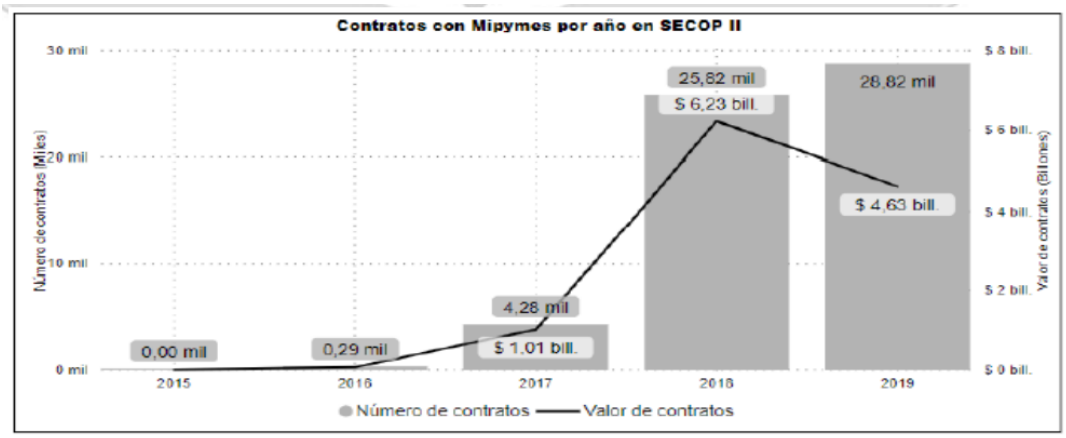
Fuente: MAE

En la gráfica se muestra que, para los años 2024 y 2025, la categoría analizada en el Departamento del Valle del Cauca, se realizaron 2086 contratos que juntos suman alrededor de 253.32 mil millones pesos.

Participación de MiPymes

El Estado es el principal contratante del país, la adquisición de bienes y servicios por parte de Entidades Estatales representa aproximadamente 13% del PIB, es decir, cerca de 110 billones de pesos. Lo anterior, hace del Estado el mayor comprador de bienes y servicios del mercado y de la compra pública una oportunidad de negocio relevante para actores como las micro, pequeñas y medianas empresas.

De acuerdo con los datos registrados en el SECOP II, la celebración de contratos entre las Entidades Estatales y Mipymes han incrementado exponencialmente durante los últimos años:



Fuente: Colombia Compra Eficiente

Las Mipymes han sido exitosas, principalmente, en servicios de gestión, servicios profesionales de empresa, servicios administrativos, y en servicios de ingeniería, investigación y tecnología:

TOP bienes y servicios más contratados por Mipymes - SECOP II - 2019 (Por segmento)	# Contratos	Valor
Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	7.854	$ 734.965.577.210
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	2.762	$ 792.758.815.434
Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	1.918	$ 437.567.979.925
Servicios de Salud	1.347	$ 135.834.370.358
Servicios de Transporte, Almacenaje y Correo	1.074	$ 186.822.474.033

Fuente: Colombia Compra Eficiente

FECHA	Para constancia, se firma a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026).

NORMAN LEANDRO SOTO HERNANDEZ
Secretario de Desarrollo Social

Proyecto: Tatiana Ramírez Muñoz - Contratista
Revisó: Leidy Lorena Martínez Jaramillo – Asesora Externa