YOU ARE SERVICES SAS

NIT 901.796.967-0

Villavicencio, 20 de Noviembre de 2025

Correspondencia Enviada
Fecha: 20/11/2025
Radicado: YAS-CG-2025-006
ALCANCE

Señor(es).
JEFE DE LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO
Dr. JUAN CARLOS GUZMÁN SÁNCHEZ.
Alcaldía de Villavicencio
La Ciudad.

Referencia: *Orden de compra y/o servicio N° 012 del 19 de noviembre de 2025 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES Y CONEXIÓN VIAL EN EL CAÑO PARRADO SECTOR VILLA JULIA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META".*

Doctor Juan Carlos Guzman,

Con el acostumbrado respeto Dr. Guzman, solicitamos en cumplimiento de las obligaciones contractuales de interventoría la autorización para la modificación de la propuesta económica en cuanto a los costos directos, específicamente el vehículo CAMPERO, aclarando que esta modificación no acarrea costos adicionales a la entidad contratante, para lo cual, se adjuntan los soportes:

1. Análisis Técnico del Vehículo

- **Identificación**: Se registra una camioneta Diesel, placa **JJQ109**, modelo **2020**.
- **Cumplimiento Normativo**: Tarjeta de Propiedad, Seguro Obligatorio (SOAT) y Revisión Tecnomecánica vigentes, cumpliendo con los requisitos de movilidad y seguridad exigidos para el proyecto en Villavicencio.
- **Clasificación de Tarifa**: Según el anexo de precios de referencia, el vehículo corresponde al código **T39** (Campero, Pick-Up o Camioneta). Dado que el modelo es 2020, se aplica una **incidencia sobre la tarifa del 80%** del valor del código T39 $6.562.520 lo que significa que el valor que disminuye de la propuesta. económica en este ítem.

2. TRANSPORTE				
CÓDIGO	MODELO DEL VEHÍCULO	CILINDRAJE (c.c)	COSTO MENSUAL	COSTO DIARIO
T39	Campero, pick-Up o Camioneta	1300 - 2000 c.c	$ 8.203.150,00	$ 273.436,00
T40	Camion o similar	> 2000 c.c	$ 11.711.416,00	$ 390.381,00
T41	Vehiculos con capacidad de carga de 3 Ton o	NA	$ 15.941.972,00	$ 531.399,00

Nota: Estos valores no incluyen costos de combustibles, conductor ni peajes

INCIDENCIA DEL MODELO SOBRE LA	
MODELO DEL VEHÍCULO	INCIDENCIA SOBRE TARIFA
2023 - 2025	100%
2020 - 2022	80%
2017 - 2019	75%
2013 - 2016	70%

- **Carta de Compromiso:** Carta de Disponibilidad del equipo.

A continuación se describe el cuadro de costos de la propuesta económica ajustando con la incidencia del porcentaje del vehículo ajustado y el aumentando los laboratorios.

YOU ARE SERVICES SAS
NIT 901.796.967-0

ITEM	CATEGORIA	PERFIL	CARGO	NUMERO DE PERSONAS	DEDICACION	TIEMPO EN MESES	SALARIO	VALOR TOTAL
A	PERSONAL PROFESIONAL							
1	T02	INGENIERO CIVIL O INGENIERO DE TRANSPORTE Y VIAS, ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	100.00%	3	$ 12.811.500.00	$ 102.492.000 00
2	T07	INGENIERO CIVIL O VIAS Y TRANSPORTE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	100.00%	3	$ 5.694.000.00	$ 45.552.000 00
3	T04	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	30.00%	4	$ 9.964.500.00	$ 11.957.400 00
4	T06	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	30.00%	4	$ 7.117.500.00	$ 8.541.000 00
5	T06	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA HIDRAULICO	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	30.00%	4	$ 7.117.500.00	$ 8.541.000 00
6	T09	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL CON LICENCIA Y MINIMO 2 AÑOS DESDE LA EXPEDICION DE LA LICENCIA	PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO	1	100.00%	3	$ 3.558.750.00	$ 26.470.000 00
B	PERSONAL TECNICO							
1	T33	TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA O TOPOGRAFO CON LICENCIA VIGENTE, MINIMO 4 AÑOS DE EXPERIENCIA EN	TOPOGRAFO INSPECTOR	1	100.00%	3	$ 3.416.400.00	$ 27.831.200 00
C	PERSONAL AUXILIAR							
1	T30	BACHILLER ACADEMICO, CON MINIMO 2 AÑOS DE EXPERIENCIA COMO CONDUCTOR	CONDUCTOR	1	100.00%	3	$ 2.135.250.00	$ 17.082.000 00
D	SUBTOTAL PERSONAL (A+B+C)							$ 248.568.800 00
E	FACTOR MULTIPLICADOR							2.40
F	TOTAL COSTOS DE PERSONAL (D*E)							$ 596.516.340 00

ITEM	TIPO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DEDICACION	TIEMPO EN MESES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CAMPERO, PICK-UP O CAMIONETA	T39	VES	1	100.00%	3	$ 6.552.520.00	$ 51.900.160 00
2	TOPOGRAFIA (INCLUYE TRANSITO, NIVEL Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS)	T42	VES	1	100.00%	3	$ 4.849.661.00	$ 38.797.288 00
3	LABORATORIO - INTERVENTORIAS (INCLUYE EQUIPO COMPLETO Y ENTREGA DE INFORMES DE ENSAYOS Y RESULTADOS)	T44	VES	1	38.817422%	3	$ 12.820.000.00	$ 38.745.040 13
G	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS							$ 131.046.488.00
H	VALOR TOTAL COSTOS PROYECTO (F+G)							$ 730.966.328.00
I	IVA SOBRE (H) 19%							$ 138.883.602.00
J	VALOR TOTAL (H+I)							$ 869.849.930.00

Cra. 3 N° 17B-09 Barrio Villa Nieves, Villavicencio, Meta – Cel. 318 514 81 91
email: cayouareservices@gmail.com

2. Ajuste Financiero y Presupuestal

La propuesta económica original debe ajustarse para reflejar el valor real del rubro de transporte y su compensación en otras actividades de control:

VEHICULO	TIPO	INCIDENCIA	VALOR
CAMPERO, PICK-UP O CAMIONETA	T39	100%	$ 8.203.150.00
CAMPERO, PICK-UP O CAMIONETA	T39	80%	$ 6.562.520.00
DIFERENCIA			$ 1.640.630.00

- **Rubro Transporte (Ítem 1)**: El valor mensual del código T39 es de $8.203.150. Al aplicar el 80% por modelo 2020, el costo mensual queda en **$6.562.520**.

- **Reasignación de Recursos (Ítem 3 - Laboratorio)**: De acuerdo con la facultad de optimización de recursos, el ahorro generado en el ítem de transporte se traslada al ítem de **Laboratorio (T44)**.
- **Balance del Proyecto**:
    - **Subtotal Costos Directos**: $131.046.488.
    - **Costos de Personal (Factor Multiplicador 2,40)**: $599.919.840.
    - **Valor Total (Incluido IVA 19%)**: **$869.849.930**.

3. **Consideraciones Legales y de Interventoría**

Desde la perspectiva de la **Ley 80 de 1993** y el manual de interventoría de la Alcaldía de Villavicencio, esta modificación no altera el valor total del contrato sino la distribución interna de los costos directos.

- **Exclusión de Costos**: En relación con los costos directos, se ratifica la plena disponibilidad de la camioneta placa JJQ109 - Modelo 2020. Se aclara que, conforme a los precios de referencia del Anexo 6, el valor del ítem T39 se ha ajustado al 80% ($6.562.520) debido a la incidencia del modelo. Los excedentes resultantes han sido debidamente reasignados al rubro de Laboratorio (T44), garantizando el equilibrio presupuestal de la propuesta económica.

- **Garantía de Calidad**: El traslado de fondos al laboratorio fortalece el control técnico de los materiales para las obras de mitigación en el Caño Parrado, asegurando la estabilidad de las estructuras de concreto y la calidad de los rellenos geotécnicos.

Sin otro particular.

Atentamente,

ING. OSCAR VICENTE BARRETO BAQUERO
C.C. 17.332.633 de Villavicencio, Meta
T.P.25202-41090 CND
Gerente Interventoria
YOU ARE SERVICES SAS

anexo : 4Folio

Elaboro OVBB
Aprobó OVBB



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10022694561

PLACA	MARCA	LINEA	MODELO
JJQ109	TOYOTA	FORTUNER	2020

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
2.393	PLATA METALICO	PARTICULAR

CLASE DE VEHICULO	TIPO CARROCERIA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMIONETA	WAGON	DIESEL	7

NUMERO DE MOTOR: 2GD-4763355 — REG: N — VIN: 8AJCB3GS3L2431004

NUMERO DE SERIE: 8AJCB3GS3L2431004 — REG: N — NUMERO DE CHASIS: 8AJCB3GS3L2431004 — REG: N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): VIGOYA GUZMAN GINNA PAOLA

IDENTIFICACIÓN: C.C. 40445421



RESTRICCION MOVILIDAD

BLINDAJE: ******

POTENCIA HP: 148

DECLARACION DE IMPORTACION: 482020000025102

I/E: I

FECHA IMPORT: 14/01/2020

PUERTAS: 4

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******

FECHA MATRICULA: 30/01/2020

FECHA EXP. LIC. TTO: 09/04/2021

FECHA VENCIMIENTO: ******

ORGANISMO DE TRANSITO: INST DPTAL TTOYTTE META/RESTREPO

LT02006417627

OFICINA
DE GESTIÓN DEL RIESGO
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO

1050/ 2398

Villavicencio, 21 de noviembre del 2025

Señores
You Are Servicie S.A.S
320-206-5948-/318 514 81 91
coyouareservices@gmail.com

ASUNTO: respuesta a solicitud con radicado YAS-CG-2025- de la orden de servicio 012 de 2025.

Cordial saludo,

En atención a la propuesta de ajuste financiero presentada por el contratista de interventoría You Are Service S.A.S con la orden de servicio 012 del 19 de noviembre de 2025, mediante la cual se solicita la modificación de la distribución interna de los costos directos, nos permitimos informar que, tras el análisis técnico y jurídico de la misma, se considera procedente bajo las siguientes consideraciones:

Ajuste por Incidencia de Modelo (Vehículo): Se observa que el valor mensual del código T39 (Transporte) ha sido ajustado al 80% ($6.562.520), en cumplimiento de los precios de referencia, debido a que el vehículo destinado (Placa JJQ109) corresponde al modelo 2020. Esta precisión garantiza que el cobro sea acorde a las especificaciones técnicas reales del equipo en sitio.

El ahorro generado por valor de $1.640.630 mensuales será trasladado íntegramente al ítem de Laboratorio (T44). Es importante destacar que este movimiento no altera el valor Total del Contrato ($869.849.930) ni el Subtotal de Costos Directos, cumpliendo con los principios de economía y eficiencia de la Ley 80 de 1993. Desde la propuesta que presenta la Interventoría, la reasignación hacia el rubro de laboratorio se considera una mejora técnica sustancial. Estos recursos adicionales permitirán un control más riguroso en los ensayos de materiales para las obras de mitigación en el Caño Parrado, asegurando la estabilidad de las estructuras de concreto y la compactación óptima de los rellenos geotécnicos.

Como ordenador del gasto se da viabilidad técnica al ajuste propuesto, toda vez que garantiza la disponibilidad de los equipos requeridos y fortalece el seguimiento técnico de la obra sin incrementar las obligaciones financieras de la entidad contratante y con el compromiso formal que de manera constante se esté brindando información mensual del desarrollo de la actividad.

Cordialmente

JUAN CARLOS GUZMÁN SÁNCHEZ
Jefe Oficina de Gestión del Riesgo

Anexos: N/A
Copia: N/A

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V°B°: N/A	N/A	N/A
Reviso: N/A	N/A	N/A
Elaboró: Jose Luis Ramirez Castro	CPS- Gestion del riesgo	