CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO G1

ACTA PARCIAL N°1 DEL CONTRATO DE OBRA N°202501570-LOTE 2

CONTRATISTA: CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1

INTERVENTORIA: CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

Recibido para
fines y revisión.
22/04/25.

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO 61

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°1

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501570
Contratista de la obra:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 NIT: 901.933.680-0 R. LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Fecha del Contrato:	25/04/2025
Valor del Contrato:	$ 5.000.000.000,00
Plazo de Ejecución:	QUINCE (15) MESES
Fecha de Inicio:	23/05/2025
Otro sí:	24/06/2025
Fecha de Finalización:	22/08/2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, el primer (01) día del mes de septiembre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ,** representante legal de CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR,** representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas en el mes de Julio de 2025 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) 0417 y 0418 del veinticinco (25) junio de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignación de veinte (20) y dos (02) subsidios respectivamente en cumplimiento del Contrato de obra No. 202501570 suscrito entre el Departamento del Atlántico y Consorcio Hábitat Atlántico G1.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago

correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la la(s) Resolución(es) 0417 y 0418 del veinticinco (25) junio de 2025 respectivamente cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	22746285	MARICELA DEL CARMEN DIAZ AGUILAR	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
2	72304143	RODOLFO MARQUEZ MARQUEZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
3	72304339	SANTOS JOSE SIERRA DE LA HOZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
4	72305095	VICENTE DE LA HOZ POLO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
5	1002144829	ANGIE JUDITH SALAS RIVALDO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
6	1046872766	DARWIN JESUS ZAMBRANO CONRRADO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
7	1046872849	JESSIMAR CERA ZARATE	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link

8	22744852	CECILIA ISABEL DE LA HOZ MARQUEZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
9	22745590	LADIS MARIA ESCALANTE MÁRQUEZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
10	23164493	ELENA ESTHER AGUILAR RODRIGUEZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
11	72304340	GIOVANY GARCÍA PEÑALOZA	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
12	1046873048	LICETH PAOLA SALAS RIVALDO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
13	3779009	CALIXTO ENRIQUE VALLEJO CERA	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
14	22744400	CARMEN COLINA BUJATO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
15	22745171	MARBEL CECILIA PIMENTEL	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
16	22746202	MAYERIS ESTHER PATIÑO DE LA HOZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
17	1046874535	YARLEDYS MARIA SALAS RIVALDO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
18	1046874739	WENDY VANESSA SALAS RIVALDO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
19	1127611991	KARINA ROSALBA JIMENEZ VILLAREAL	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
20	3779341	JOSÉ MARÍA CANTILLO JIMÉNEZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
21	32833321	MARIA ALBANIA	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1sr1M6paaiHHu6flWz_vUlk_PeRWCjJv-?usp=drive_link

		DURAN PEREZ		
22	32832816	MILADIS MARIA HERNÁNDEZ ANAYA	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1sr1M6paaiHHu6flWz_vUlk_PeRWCjJv-?usp=drive_link

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCION	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	22746285	MARICELA DEL CARMEN DIAZ AGUILAR	CARRERA 14 # 8A - 37	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 14.566.233,00
2	72304143	RODOLFO MARQUEZ MARQUEZ	CARRERA 8 #12B-15	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 14.753.096,00
3	72304339	SANTOS JOSE SIERRA DE LA HOZ	CARRERA 12B # 8 - 59	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 17.009.962,00
4	72305095	VICENTE DE LA HOZ POLO	CRA 15 # 8B-48	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 13.840.613,00
5	1002144829	ANGIE JUDITH SALAS RIVALDO	CRA 13 8A-13	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 15.911.025,00
6	1046872766	DARWIN JESUS ZAMBRANO CONRRADO	CRA 15 # 9B - 27	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 14.619.090,00
7	1046872849	JESSIMAR CERA ZARATE	CRA 15B # 9B-22	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 17.029.938,00
8	22744852	CECILIA ISABEL DE LA HOZ MARQUEZ	CALLE9A# 16-14	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 16.274.480,00
9	22745590	LADIS MARIA ESCALANTE MÁRQUEZ	CARRERA 15#8-04	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 13.974.039,00
10	23164493	ELENA ESTHER AGUILAR RODRIGUEZ	CRA15 #7-151	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 16.862.416,00
11	72304340	GIOVANY GARCÍA PEÑALOZA	CRA 14 # 8A-49	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 12.221.672,00
12	1046873048	LICETH PAOLA SALAS RIVALDO	CARRERA 9 # 12C - 04	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 16.409.474,00

13	3779009	CALIXTO ENRIQUE VALLEJO CERA	CRA14#8B-24	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 12.169.311,00
14	22744400	CARMEN COLINA BUJATO	CRA 12B #8-11	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 13.217.089,00
15	22745171	MARBEL CECILIA PIMENTEL	CARRERA 16#9A-05	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 13.049.702,00
16	22746202	MAYERIS ESTHER PATIÑO DE LA HOZ	CALLE 8#12-25	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 14.819.230,00
17	1046874535	YARLEDYS MARIA SALAS RIVALDO	CRA13 9B-04	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 14.016.148,00
18	1046874739	WENDY VANESSA SALAS RIVALDO	CRA 13 8A-17	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 15.593.834,00
19	1127611991	KARINA ROSALBA JIMENEZ VILLAREAL	CARRERA 14#8A-04	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 15.840.571,00
20	3779341	JOSÉ MARÍA CANTILLO JIMÉNEZ	Calle 14 # 8A - 09	USIACURÍ	0417 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 14.767.513,00
21	32833321	MARIA ALBANIA DURAN PEREZ	CALLE 29 #17-46	BARANOA	0418 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 13.545.173,00
22	32832816	MILADIS MARIA HERNÁNDEZ ANAYA	CALLE 29 #16-36	BARANOA	0418 DEL 25 DE JUNIO DE 2025	$ 14.529.153,00
TOTALES					**$**	**325.019.762,00**

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del Contrato No. 202501570 es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVENCE POR ACTA
$ 5.000.000.000,00	202500232	202502869	No. 1	22	$ 325.019.762,00	$ 4.674.980.238,00	6,50 %
			No. 2	N/A	N/A	N/A	N/A
	24/01/2025	25/04/2025	No. 3	N/A	N/A	N/A	N/A
		TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO			$ 325.019.762,00		
		PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO			6,50 %		

CDP	RP
202500232	202502869
24/01/2025	25/04/2025

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
$ 5.000.000.000,00	$ 3.568.183.746,00	ANTICIPO	$ 1.500.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.500.000.000,00	$ 0,00
	$ 1.431.816.254,00	ACTA No. 1	$ 325.019.762,00	$ 97.505.929,00	$ 227.513.833,00	$ 1.402.494.071,00	$ 4.674.980.238,00

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑIA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A	
POLIZA No.		49-40-101011545	
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
VEHICULOS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
DAÑO EMERGENTE	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00

Se firma en Barranquilla, el primer (01) de septiembre de 2025

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Representante
Contratista de obra
Consorcio Hábitat Atlántico G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante
Interventoría de obra
Consorcio RC viviendas 2025

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO No.	202501570
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el primero (01) de septiembre de 2025 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consrocio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501570 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 20.142.927,83		$ 20.142.927,83
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 5.522,00	731,55	$ 4.039.597,56	731,55	$ 4.039.597,56
1.02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	M2	$ 38.825,00	42,26	$ 1.640.744,50	42,26	$ 1.640.744,50
1.03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 31.988,00	1,74	$ 55.659,12	1,74	$ 55.659,12
1.04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 22.109,00	135,86	$ 3.003.715,47	135,86	$ 3.003.715,47
1.05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 37.786,00	11,00	$ 415.646,00	11,00	$ 415.646,00
1.06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	UN	$ 22.921,00	6,00	$ 137.526,00	6,00	$ 137.526,00
1.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 40.185,00	12,42	$ 498.849,30	12,42	$ 498.849,30
1.08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UN	$ 41.912,00	10,00	$ 419.120,00	10,00	$ 419.120,00
1.09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 20.747,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 47.977,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	2,00	$ 96.392,00	2,00	$ 96.392,00
1.12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 29.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	M2	$ 17.640,00	108,58	$ 1.915.421,76	108,58	$ 1.915.421,76
1.15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	M2	$ 19.600,00	404,09	$ 7.920.256,12	404,09	$ 7.920.256,12
1.16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ML	$ 29.001,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.17	REGATA Y RESANE EN MURO	ML	$ 16.739,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	CONCRETOS Y MORTEROS				$ 8.695.897,08		$ 8.695.897,08
2.01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS	M2	$ 41.468,00	101,71	$ 4.219.744,48	101,71	$ 4.219.744,48
2.02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.147,00	0,80	$ 64.117,60	0,80	$ 64.117,60
2.03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 77.252,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 8.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ML	$ 172.750,00	25,54	$ 4.412.035,00	25,54	$ 4.412.035,00
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 8.893.215,60		$ 8.893.215,60
3.01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA	UN	$ 50.396,00	52,00	$ 2.620.592,00	52,00	$ 2.620.592,00
3.02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 112.742,00	9,00	$ 1.014.678,00	9,00	$ 1.014.678,00
3.03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 81.005,00	38,00	$ 3.078.190,00	38,00	$ 3.078.190,00
3.04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 48.035,00	27,60	$ 1.325.766,00	27,60	$ 1.325.766,00
3.05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 82.485,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3.06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS, EXCAVACION, RESANE	ML	$ 26.196,00	32,60	$ 853.989,60	32,60	$ 853.989,60
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 9.237.490,00		$ 9.237.490,00
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS 1X20A CON PUESTA A TIERRA, EN COBRE	UN	$ 279.900,00	7,00	$ 1.959.300,00	7,00	$ 1.959.300,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	UN	$ 130.900,00	4,00	$ 523.600,00	4,00	$ 523.600,00
4.03	SALIDA PARA ALUMBRADO	UN	$ 202.800,00	13,00	$ 2.636.400,00	13,00	$ 2.636.400,00
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	UN	$ 368.690,00	7,00	$ 2.580.830,00	7,00	$ 2.580.830,00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	UN	$ 130.080,00	1,00	$ 130.080,00	1,00	$ 130.080,00
4.06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, ALAMBRE AISLADO (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ML	$ 66.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	UN	$ 175.910,00	8,00	$ 1.407.280,00	8,00	$ 1.407.280,00
5	CUBIERTAS				$ -		$ -
5.01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	M2	$ 117.940,00	0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO No.	202501570
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el primero (01) de septiembre de 2025 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consrocio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501570 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	M2	$ 73.544,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	$ 66.215,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	MAMPOSTERIA				$ 860.590,70		$ 860.590,70
6.01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS SENTIDOS, DIM:(,60 X ,60 X ,60) MTS	UN	$ 269.739,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6.02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	$ 70.195,00	12,26	$ 860.590,70	12,26	$ 860.590,70
6.03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 136.867,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	PAÑETE				$ 17.934.219,16		$ 17.934.219,16
7.01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	M2	$ 25.050,00	499,30	$ 12.507.495,06	499,30	$ 12.507.495,06
7.02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 35.050,00	151,08	$ 5.295.424,10	151,08	$ 5.295.424,10
7.03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ML	$ 20.200,00	6,50	$ 131.300,00	6,50	$ 131.300,00
8	PINTURA				$ 51.930.649,58		$ 51.930.649,58
8.01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA A TRES MANOS	M2	$ 21.050,00	1194,97	$ 25.154.091,14	1.194,97	$ 25.154.091,14
8.02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 16.608,00	1217,82	$ 20.225.619,33	1.217,82	$ 20.225.619,33
8.03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 18.754,00	349,31	$ 6.550.939,11	349,31	$ 6.550.939,11
9	ACABADOS DE PISOS Y MUROS				$ 74.836.466,17		$ 74.836.466,17
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @,15 MTS	M2	$ 34.877,00	56,85	$ 1.982.757,45	56,85	$ 1.982.757,45
9.02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 88.200,00	472,14	$ 41.642.608,16	472,14	$ 41.642.608,16
9.03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 90.160,00	46,96	$ 4.233.913,60	46,96	$ 4.233.913,60
9.04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ML	$ 15.680,00	509,02	$ 7.981.433,60	509,02	$ 7.981.433,60
9.05	ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	M2	$ 90.626,00	209,61	$ 18.995.753,36	209,61	$ 18.995.753,36
10	CARPINTERÍA MADERA				$ -		$ -
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA	UN	$ 865.668,00	0,00	$ -	0,00	$ -
11	CARPINTERÍA METALICA				$ 22.239.815,00		$ 22.239.815,00
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 278.249,00	15,00	$ 4.173.735,00	15,00	$ 4.173.735,00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA ESMALTE	UN	$ 967.104,00	3,00	$ 2.901.312,00	3,00	$ 2.901.312,00
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA 3X11/2 CON ADAPTADOR, MACHIMBRE MEDIA CAÑA, CON CERRADURA MAIA SATIN PRINCIPAL MAS CERROJO Y MARCO ESPECIAL (0.90 X 2.30) MTS	UN	$ 947.798,00	16,00	$ 15.164.768,00	16,00	$ 15.164.768,00
12	VIDRIOS				$ 1.799.742,51		$ 1.799.742,51
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 339.510,00	5,30	$ 1.799.742,51	5,30	$ 1.799.742,51
13	APARATOS				$ 12.172.987,00		$ 12.172.987,00
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	UN	$ 615.300,00	15,00	$ 9.229.500,00	15,00	$ 9.229.500,00
13.02	DUCHA SENCILLA	UN	$ 93.715,00	14,00	$ 1.312.010,00	14,00	$ 1.312.010,00
13.03	REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	UN	$ 18.620,00	14,00	$ 260.680,00	14,00	$ 260.680,00
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO DIM:(,50 X ,60) MTS, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN, ACCESORIOS Y CONEXIONES	UN	$ 448.900,00	2,00	$ 897.800,00	2,00	$ 897.800,00
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	UN	$ 35.883,00	0,00	$ -	0,00	$ -
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	UN	$ 126.347,00	0,00	$ -	0,00	$ -
13.07	INSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	UN	$ 86.789,00	3,00	$ 260.367,00	3,00	$ 260.367,00
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 119.357,00	0,00	$ -	0,00	$ -
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 171.895,00	0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO No.	202501570
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el primero (01) de septiembre de 2025 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consrocio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presente acta de obra del contrato No. 202501570 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	UN	$ 256.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UN	$ 212.630,00	1,00	$ 212.630,00	1,00	$ 212.630,00
14	ASEO				$ 5.863.118,15		$ 5.863.118,15
14.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	$ 8.150,00	719,40	$ 5.863.118,15	719,40	$ 5.863.118,15
15	REVISIÓN				$ 4.378.000,00		$ 4.378.000,00
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 199.000,00	22,00	$ 4.378.000,00	22,00	$ 4.378.000,00
	COSTO DIRECTO				$ 238.985.119,00		$ 238.985.119,00
	ADMINISTRACION (A)			31,00%	$ 74.085.387,00	31,00%	$ 74.085.387,00
	IMPREVISTO (I)			1,00%	$ 2.389.851,00	1,00%	$ 2.389.851,00
	UTILIDAD (U)			4,00%	$ 9.559.405,00	4,00%	$ 9.559.405,00
	COSTO INDIRECTO (AIU 36%)				$ 86.034.643,00		$ 86.034.643,00
	VALOR TOTAL				$ 325.019.762,00		$ 325.019.762,00

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO		BALANCE DEL ANTICIPO		VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 5.000.000.000,00	VALOR ANTICIPO (30%)	$ 1.500.000.000,00	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ 325.019.762,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ -	AMORTIZACION DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA	$ 97.505.929,00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 325.019.762,00	AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ 97.505.929,00	TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 227.513.833,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 4.674.980.238,00	SALDO POR AMORTIZAR	$ 1.402.494.071,00	% DE AVANCE FINANCIERO PRESENTE ACTA	6,50%

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
REPRESNTANTE
CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
REPRESENTANTE
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025