CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

INFORME DE AVANCE DE OBRAS

CONTRATO DE OBRAS No. 1048 - 2025
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE MARZO.



MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA.

MARZO DE 2026

CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO....4
    2.1. Localización....4
3. ACTIVIDADES REALIZADAS....4
4. Beneficios Esperados para la Comunidad....13
5. Contrato de Obra....14
    5.1. Garantías del contrato....14
    5.2. Avance de Obra....14
    5.3. Utilización personal del contratista....15
    5.4. Avance administrativo....15
    5.5. Situación contractual....15
    5.6. Recursos humanos y equipos en obra....15
    5.7. Cumplimiento en manejo ambiental....16
6. Seguridad y salud en el trabajo (sst)....16
7. CONCLUSIÓN....17

CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

1. INTRODUCCIÓN

El informe de avance de obras correspondiente al contrato No. 1048 -2025 cuyo objeto es **“MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA”**, recopila las actividades realizadas por el Contratista en el periodo Marzo del 2026.

El proyecto trata del mejoramiento y adecuación de los siguientes elementos dentro y fuera del complejo deportivo, por un lado, se encuentra el canal del barrio Alameda, por el otro la instalación de tuberías para el desagüe pluvial de los filtros de las canchas deportivas; además de los módulos que están dotados de baños, cafeterías, camerinos, parque infantil y maquinas biosaludables, dispone de una cancha de microfútbol, y 3 canchas de futbol amplias, zonas verdes, espacios para la circulación y el acondicionamiento del parqueadero.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. Localización



Tomado de Google Earth

El complejo deportivo se encuentra localizado en la ciudad de Cartagena; exactamente en el barrio Alameda La Victoria; Cll.15; con Cra 80b 2. Templo del Futbol Menor. La obra está dividida por etapas, instalación del filtro u tuberías para flujo de aguas pluviales, intervención de canal de Alameda y el mejoramiento de las canchas múltiples y todos sus componentes dentro y fuera del complejo deportivo.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Las actividades contempladas en el proyecto se desarrollan bajo los lineamientos contractuales y el cronograma aprobado, e incluyen, entre otras, las siguientes acciones:

- **Rellenos**

Canal y cancha múltiple



Este apartado describe los siguientes items:

10.4 Relleno en material seleccionado cant 220 100%

- **Estructuras en concreto 95%**

Se ejecutaron al 100% los pedestales en concreto para las luminarias solares y eléctricas, junto con sus respecticos registro con tapas. Se procedió a la fabricación e instalación de las tapas de registro requeridas, cubriendo la totalidad los registros. También las tapas para el Cárcamo de desagüe de la zona de gradería de la cancha 1. Se completó la fundición del 100 % de la placa de la cancha múltiple, utilizando concreto suministrado en trompo. De igual forma, se avanzó en dos secciones de los muros del canal, dos de fondo del canal y se ejecutó dos secciones de tapa del canal en una longitud aproximada de 30 ml cada sección, todo con concreto suministrado mediante mixer. Además se ejecutó el pavimento del parqueadero del complejo quedando al 100%, suministrado mediante mixer.

Este apartado describe los siguientes items:
7.7 Dado en concreto de 50 x 50 x50 reforzado, inclute excavacion. Cant. 37 und. **(93%)**
7.8 Concreto para parqueadero mr: 40 e= 20 cm cant 270.09 **(100%)**
10.6 Concreto 3500 psi para fondo de canal e: 20 cm. Cant. 312.31m2. **(100%)**
10.7 Concreto 3500 psi para paredes de canal e: 20 cm. Cant. 295.6 m2. **(100%)**
10.8 Conformacion y rectificacion de Canal cant 108.72 **(100%)**
10.11 Andenes en concreto 3000 PSI, incluye malla electrosoldada. cant 405.6 **100%**
10.13 Demolicion de muro existente, incluye retiro 50 **100%**
11.2 Demolición de estructuras en concreto reforzado cant 60 **97%**
11.3 Retiro de sobrantes - incluye disposicion final cant 1191.76 **100%**
11.5 Concreto solado 2500 psi cant **10.55 100%**
11.6 Placa deportiva e: 10 cm 21.10 1**00%**
11.7 Sello de juntas 360 **100%**



- **Mampostería y acabados 95%**

Se finalizó por completo todo el cuarto de bombas, piso 100%, cielo raso 100%, pintura interna y externa 100%, instalación de puertas 100%.



El salón comunal tiene un avance general del 97%, los muros 100%, el pañete 100%, la placa de piso 100%, enchape 100%, estuco 100%, cubierta 100%, lockers de los árbitros 100%, ventaneria y puertas 100%, instalación de aparatos sanitarios , mármol para lavamanos y cocineta, aires acondicionados, las luces. Pintura interior y exterior.





Enchape



Mesones





Aparatos sanitarios





Divisiones de baños



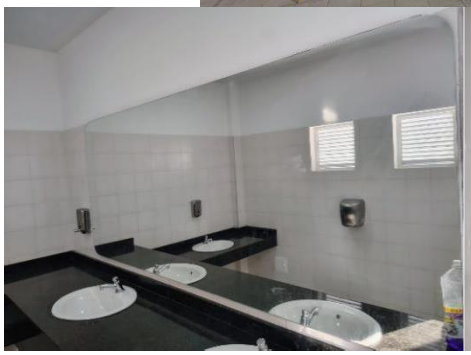
Rejas en camerinos

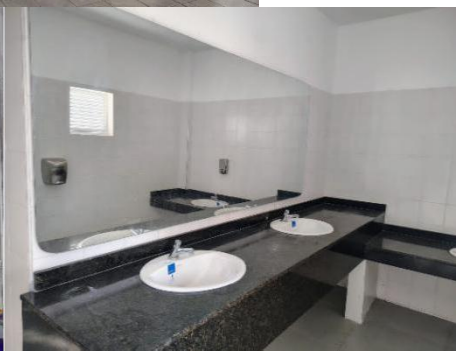




En la cafetería En la cafetería, las actividades se encuentran prácticamente finalizadas; Los baños de hombres y mujeres están ejecutados al 100%. Asimismo, la oficina y el cuarto de cámara con su respectivo baño se encuentran completamente terminados, al igual que la cafetería. Pintura interior y exterior.









Las instalaciones eléctricas y de iluminación, el sistema de aire acondicionado, la cubierta, así como la instalación de ventanas y puertas, se encuentran finalizados. De igual forma, la pintura interior y exterior ha sido completamente ejecutada.









Adicionalmente, se siguen corrigiendo imperfecciones en los muros de cerramiento de las canchas.



CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

Adicionalmente, se continuo con la reparación de todas las cenefas, viga cintas de separación de paños entre losetas y tapas de registros que se encontraban en mal estado dentro del complejo deportivo.





Este apartado describe los siguientes items:

9.6 muro en block Nº 6 vibrado (incluye dovelas). Cant. 142.66m2. **(97%)**
9.9 vinilo 3 manos pintura tipo. Cant. 964,09m2. **(73%)**
9.12 piso en ceramica duropiso o similar 30*30 de primera calidad alto trafico cant 80 **(100%)**
9.13 pared egeo en ceramica 20,50*20,50 de primera calidad cant 118.04 **(67%)**
9.24 Suministro e Instalacion de Sanitario insitucional o similar incluye grifería cant 31und **87%**
9.25. Suminsitro e Instalacion de Lavamanos incluye conexión hidráulico-Sanitaria cant 28un **(100%)**
9.26. Mesón en concreto de 3.000 psi incluye granito pulido, mampostería y enchape. **(100%)**
9.27 Suministro e instalación de divisiones de baño en aluminio CANT 3.9 **(91%)**
9.28 rejas tubo cuadrado de 1" incluye anticorrosivo y acabado en esmalte instalada **10 m2 (37%)**
9.32 secadora de manos electica 110 v o similar cant 4 **(100%)**
9.33 Enchape en cerámica en pisos y paredes de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm . fijado con adhesivo cant 366.44 **(52%)**
9.34 Guarda escobas en cerámica tipo Ecocerámica o similar, h = 0.08 m o similar cant 60ml (**100%)**
9.35 Revoque, incluye dilataciones y filos cant 144.39 100% **(100%)**
9.42 Pintura paredes interiores cant 300 (100**%)**
9.43 Pintura muro exterior cant 180 (100%)
9.45 Suministro e Instalación de aire acondicionado para mini Split de 24.000 BTU (1 TRH) SEER 13 con F.C. de lujo y condensadora horizontal para 220V/1F/60Hz para R410a. (Incluye tubería) cant 6 **(100%)**
9.59 Suministro e instalación de lockers para camerinos en madera RH, ancho entre 0.50 y 0.80 alto=2.40m. Color según especificación arquitectónica, con puerta abatible en parte superior y cojín parte inferior camt 5 **(100%)**
9.63 Suministro e instalación de mezclador y griferia de duchas cant 6 **(100%)**

9.64 Suministro e instalación de orinal gota entrada superior corona o similar con válvula push de empotrar REF: CO351A001 Grival o similar cant 19 **(83%)**
10.10 Placa en concreto de 4000 psi para circulacion sobre canal e: 20 cm, incluye vigas 185.90 **100%**

- **Formaletería 90%**

Se realizó el armado e instalación de formaletería en madera y en sistema metálico para diferentes frentes y áreas de trabajo: salón comunal, graderías, canal, cancha externa, parqueadero.




Este apartado describe los siguientes items:
7.7. Dado en concreto de 50 x 50 x50 reforzado, inclute excavacion. Cant. 37und **(93%)**
10.6 Concreto 3500 psi para fondo de canal e: 20 cm Cant 312.31m2 **(100%)**
10.7 Concreto 3500 psi para paredes de canal e: 20 cm Cant 295.6m3 **(100%)**

- **Estructuras metálica 98%**

En cuanto a las estructuras metálicas, se culminó al 100% el mantenimiento y pintura de la estructura existente del techo de la cafetería y de la entrada principal, así como la ejecución del nuevo diseño e instalación de la cubierta en dichos sectores.



La instalación de columnas, viguetas y vigas de la estructura de la pérgola presenta un avance del 100%. Y la pintura un porcentaje aproximado del 98%.




Se continúa con detalles en la pintura de los parales del cerramiento de las canchas



En la cancha múltiple externa, se inició la instalación de las mallas del cerramiento 95%.

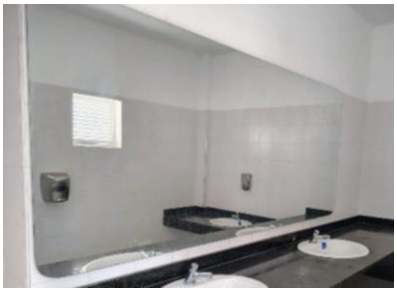


Instalación de puertas, ventanas y espejos









Otros

Kioskos de vendenores, se relizó trabajo de estructura metálica.

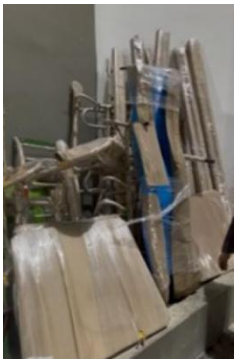


Malla de nylon en extensión de estructura metálica en la parte trasera de las porterías



Suministro de juegos infantil.

Se precisa que el porcentaje cobrado en la presente acta corresponde únicamente al suministro de los elementos, quedando pendiente el porcentaje restante asociado a su instalación, la cual se ejecutará en una etapa posterior conforme a la programación de obra



Se realizó la intalación de 12 bancas distribuidas a lo largo de todo el complejo



Se realizó la instalación de 20 canecas distribuidas a lo largo de todo el complejo



Instalación de señalética



Colocación y compactación de triturado



esta actividad se ejecutó de manera puntual únicamente en el área intervenida durante la etapa final de obra, en razón a que el escenario deportivo fue facilitado temporalmente por un periodo de una (1) semana para la realización de un torneo, lo cual limitó la disponibilidad total del área para la ejecución continua de los trabajos.

A las bancas de jugadores existentes, se les instaló las sillas plásticas 100%.





Este apartado describe los siguientes items:
3.2. Caneca tipo m121 tipo barcelona o similar en acero inoxidable, (Incluye suministro e instalación). Cant 7 und **(100%)**
3.4 Suministro e instalación de señaletica cant 28 **(70%)**
5.7. Suministro e instalacion de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 3x1-1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerradura jupiter y bisagras en aluminio - LATERAL IZQUIERDO Y DERECHO - ENTRADA WC HOMBRES Y MUJERES de1.00mx2.00m Cant 2und. **(100%)**
5.14. Suministro e instalacion de puerta para ducha en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfl de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerrojo tipo pasador y bisagras - DUCHAS - CAMERINO de 0.78mx1.90m. Cant 4und. **(100%).**
5.15. Suministro e instalacion de division de orinal en aluminio blanco, estructura en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano - ORINALES de 0.50mx1.60m. Cant 4und. **(100%).**
5.17. Suministro e instalacion de division para baño en aluminio color blanco, estructura en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adapatdor y pisavidrio proyectante, machimbre plano. Incluye 2 puertas batientes, bisagras y cerradura - SANITARIOS - CAMERINO de 2.50m+1.43mx2.00m. Cant 2und. **(100%).**
5.18 Suministro e instalacion de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante - CAMERINO de2,25mx1.05m. cant 4und **(100%)**
5.19 Suministro e instalacion de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante – WC MUJERES de 2.38mx1.00m cant 1 **(100%)**
5.20 Suministro e instalacion de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante – WC HOMBRES de 2.29mx1.00m cant 1 **(100%)**
5.21 Suministro e instalacion de angulo en aluminio color blanco de 2mts para puerta de division de baño existente cant 3 **(100%)**
5.22 Suministro e instalacion de machimbre plano en aluminio color blanco

para puerta existente de 0.84 x 1.72 cant 1 **(100%)**
5.23 Suministro e instalacion de machimbre plano en aluminio color blanco para puerta existente de 0.84 x 1.72 cant 1 **(100%)**
6.6 Malla 100% Nylon de 1.9 mm, de figura romboide, ojos 7cmx7cm, con resistencia de 350Kg/m2, para protección (Incluye soportes y tensores) cant 410m2 **(100%)**
7.9 Suministro, colocacion y compactacion de triturado caliza tamaño (1/4" - 3/4"),, (NIVELACION DE ZONAS) cant 49.31 **(62%)**
7.10 Suministro e instalación de juegos infantil, en sistema de tubería metálica antideslizable (incluye anclajes) cant 0.8 **(80%)**
10.9 acero de refuerzo PDR 60000 PSI cant 10607.41 100%
10.12 Suministro e Instalación de Banca en Concreto de Alta Resistencia prefabricada diseñada para soportar una compresión de 40 Mpa a los 28 días, con dimensiones mínimas de Altura 0.47m Ancho 0.54 m Largo 1.93 m; según diseño. cant 15 100%

10.15 Pack de siete maquinas biosaludables cant 3 57%
Se deja constancia que el porcentaje reportado del 57% corresponde únicamente al suministro de los equipos, quedando pendiente el porcentaje restante para su instalación, la cual se ejecutará en una fase posterior conforme a la programación de obra



11.10 CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas) cant 100m2 **69%**

CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

- **Instalaciones eléctricas**



Este apartado describe los siguientes items:
8.6 Sistema de video y camaras, incluye red de video, instalacion de camaras y conexión datos cant 0.5. **(100%)**
8.8 suministro e instalación de reflector de alta especificacion vel de angulo abierto tipo wall washer de 30w temperatura de luz de 4000k, 4400lm, ip 65, 120-270v con 5 años de garantia . con cuerpo de aluminio cant 33 **(100%)**
8.10 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 3x#10 awg en tuberia metalica emt de 3/4" con curvas, uniones, terminales y demas accesorios de conexión en estructuras de pergolas y cubierta. cant 415 (**100%)**
8.16 suministro e instalacion de cable de cobre desnudo no 2 para puentes primarios y spt de transformador. cant 40 **(80%)**
8.17 suministro e instalacion de terminal de ojo ponchable #2 estañado barril largo cant 20 **(83%)**
8.18 suministro e instalacion de tubería imc de 3" x 3m. incluye capacete cant 4 **(67%)**
8.19 suministro e instalacion de acometida 250mcm en cobre aislado libre de alógeno thhn incluye curvas, tuberia y demas accesorios. 3f#250mcm+1n#250mcm+1t#2 cant 25 **(71%)**
8.20 suministro e instalacion de tablero principal y control de luces certificado contiene totalizador trifásico de 225amp, con 15 ctos 10 con contactores para el manejo de luces sin acceder al interior del tablero y 5 para uso general según diagrama unifilar incluye sistema de alimentacion y control de luces de pergolas cant 0.8 **(80%)**
8.27 suministro e instalacion de acometida de luces perimetrales en cable

encauchetado 3x#10 awg. incluye tuberia pvc tipo a de 1", zanjas y canalizacion cant 780 **100%**
9.46 Tubería de cobre 3/4" dia flexible tipo L o similar cant 20 **(100%/)**
9.48 Suministro e Instalacion de interruptores de Iluminacion cant 10 **(100%)**
9.51 Suministro e Instalacion de punto toma normal 120 VAC cant 10 **(100%)**
9.52 Suministro e Instalacion de punto toma GFC1 cant 2 **(40%)**
9.54 Puntos de Aires Acondicionados, condensadora y Manjeadora Minisplit cant 4 **(100%)**
9.55 Tablero TGA y transferencia Automatica cant 1 **(100%)**
9.56 Tablero de Distribucion Interno cant 1 **(100%)**
9.58 Acometidas a Tableros internos 4No.6 cant 1 **(100%)**

Los ítems 8.14 “Suministro e instalación de cajas primarias de 200 A para la costa 24 kV, incluye fusibles, carrocanasta y linieros certificados” y 8.15 “Suministro e instalación de pararrayos 15 kV – 10 kA, incluye carrocanasta y linieros certificados” presentan un avance parcial. El porcentaje cobrado, correspondiente a 2.5 unidades (83% del valor de cada ítem), se reconoce por el suministro de los equipos y por una instalación parcial que no se ha ejecutado completamente. El valor restante queda condicionado a la finalización total de las actividades de instalación, montaje, conexionado y puesta en servicio en campo.

8.14 suministro e instalacion de cajas primarias de 200amp para la costa 24kv.incluye fusibles, carrocanasta y linieros certificados cant 2.5 **(83%)**
8.15 suministro e instalacion de pararrayos 15kv 10ka.incluye carrocanasta y linieros certificados cant 2.5 **(83%)**





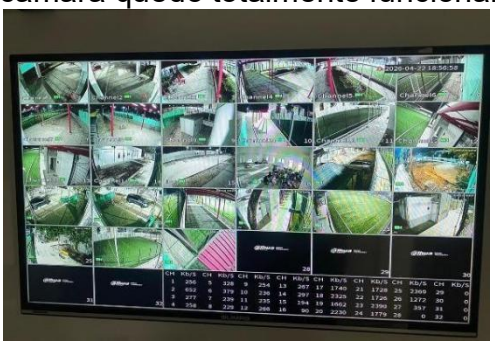

- **Cubiertas 100%**




7.4 Suministro e instalación de cubierta en lamina UPVC cant 681.3 **(91%)**

- **CCTV 100%**

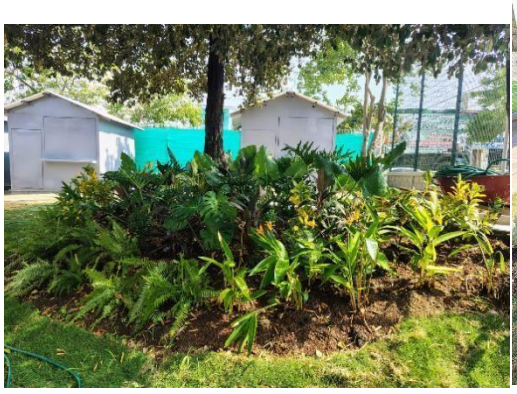
El sistema de video y cámara quedo totalmente funcional 100%.



Este apartado describe los siguientes items:
8.6 Sistema de video y camaras, incluye red de video, instalacion de camaras y conexión datos**.** Cant. 0.5und **(100%)**

- **Areas verdes y paisajismo 90%.**

Se ha dado inicio a los trabajos de intervención en las jardineras principales y en las áreas verdes exteriores del complejo.





3.3. Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación. Cant 520m2. **(100%)**

- **Orden y aseo.**

Se realizan jornadas de aseo en las que participan todos los contratistas involucrados en el proyecto.



4. Beneficios Esperados para la Comunidad

La intervención de los escenarios deportivos no solo busca dotar a la ciudad de infraestructuras modernas, sino también generar un impacto positivo en la vida de los habitantes, en este caso los moradores de Alameda La Victoria y zonas aledañas.

- Incremento en la cobertura y calidad de espacios deportivos disponibles para la ciudadanía.
- Promoción del deporte formativo y competitivo, especialmente en disciplinas de alto uso comunitario como el fútbol.
- Impulso a la integración social y comunitaria, mediante espacios seguros y accesibles.
- Fortalecimiento del turismo deportivo en sectores estratégicos como Alameda La Victoria y zonas aledañas.
- Contribución a la salud física y mental de la población mediante la práctica regular de actividades recreativas.
- Reactivación económica local, gracias al uso intensivo de estos espacios y a la generación de empleo durante la ejecución del proyecto.

5. Contrato de Obra

La información básica del contrato de obra se puede resumir en el siguiente cuadro:

CONTRATO No	***No. 1048 - 2025***
CONTRATISTA	***CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA***
OBJETO	***MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA.***
VALOR INICIAL (INCLUIDO AUI)	***7.544 SMMLV***
FECHA DE INICIO	***09 DE SEPTIMBRE DE 2025***

5.1. Garantías del contrato

El proyecto a la fecha tiene debidamente constituidas las garantías de acuerdo con lo exigido en contrato pliego de condiciones.

5.2. Avance de Obra

De acuerdo con la ejecución de obra a la fecha se tiene un avance correspondiente al 90,5%.

5.3. Utilización personal del contratista

El contratista para la ejecución de la obra ha dispuesto el personal necesario tanto Ingenieros, coordinadores, personal de SST, oficiales, como ayudantes para el cumplimiento de los tiempos y sus respectivos equipos y herramientas. Se verifica que este personal se encuentra debidamente afiliado al sistema de seguridad social y el empleador al día con el pago de esta obligación.

5.4. Avance administrativo

El presente capítulo presenta el estado administrativo del contrato No. 1048 - 2025, celebrado entre el Instituto Distrital de Deporte y Recreación (IDER) y el Consorcio Deportivo Alameda, con corte al período 01 de Marzo al 31 de Marzo del 2026. Se incluyen aspectos relacionados con la gestión contractual, financiera, de recursos humanos y equipos, así como el cumplimiento de obligaciones en materia ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

5.5. Situación contractual

El contrato se encuentra vigente y en plena fase de ejecución, con las actas de inicio suscritas en el “TEMPLO DEL FUTBOL MENOR”. Durante este periodo se formalizó la autorización para el inicio de actividades físicas en el escenario deportivo, lo cual permitió avanzar en desmontes de estructuras existentes, y nivelación, así como adecuaciones preliminares.

El contratista ha cumplido con la entrega de pólizas de garantía, cronograma de obra aprobado y demás documentos requeridos por IDER, manteniendo a la fecha la legalidad y formalidad contractual.

5.6. Recursos humanos y equipos en obra

El proyecto continúa con un equipo de trabajo multidisciplinario conformado por los ingenieros residente, coordinador, profesional en SST, maestros de obra, ayudantes, topógrafos y personal de apoyo logístico.

Entre la maquinaria y equipos utilizados en Enero se destacan:

- Mini cargadores para retiro de vegetación, escombro y otras actividades.
- Volquetas para transporte de materiales.
- Herramientas manuales para labores de detalle.
- Equipos topográficos para replanteo y nivelación.
- Retro cargador para excavación y movimiento de tierra en el canal.
- Grúa para el izaje de estructura metálica para el techo del Salón social.
- Retro excavadora para el relleno y conformación lateral del canal.
- Vibro compactador para la compactación de los rellenos del parqueadero y canal Distribución del recurso humano y equipos se ajustó de acuerdo con las exigencias de cada frente, priorizando actividades críticas en cimentaciones, fundiciones y preparación de áreas.

5.7. Cumplimiento en manejo ambiental

En materia ambiental se implementaron medidas preventivas y correctivas, entre ellas:

- Gestión de residuos sólidos: disposición controlada de escombros de demoliciones y excavaciones en sitios autorizados.
- Orden y aseo: jornadas de limpieza general en todos los frentes de obras.

6. Seguridad y salud en el trabajo (sst)

En el CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA se evidencia un adecuado proceso en la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, enfocado en la prevención de riesgos y el bienestar de sus colaboradores. Se realizan periódicamente charlas y capacitaciones que fortalecen la cultura de autocuidado y el cumplimiento de las normas de seguridad. Asimismo, se desarrollan jornadas de aseo que contribuyen a mantener espacios de trabajo ordenados y seguros. De igual manera, se garantiza la entrega oportuna de los elementos de protección personal (EPP), asegurando que cada trabajador cuente con los implementos necesarios para desempeñar sus labores de manera segura y eficiente.



7. CONCLUSIÓN

De acuerdo con la verificación del avance físico de los diferentes capítulos de obra y el seguimiento a los frentes de trabajo en ejecución, el proyecto presenta a la fecha un avance físico general aproximado del 90,5%.

Este porcentaje se obtiene a partir del análisis del progreso alcanzado en los principales componentes constructivos, evidenciándose un alto nivel de desarrollo en las actividades estructurales, obras civiles, sistemas técnicos y frentes complementarios, los cuales se encuentran en etapas avanzadas de ejecución o próximos a su culminación.

El avance acumulado refleja que la obra se encuentra en su fase final, con actividades orientadas principalmente a terminaciones, ajustes finales y puesta en funcionamiento de los sistemas instalados, así como a la consolidación de detalles constructivos necesarios para su correcta operación.

En términos generales, el proyecto presenta un grado significativo de avance, cercano a su finalización, quedando pendientes únicamente actividades menores para su culminación y posterior entrega conforme a las condiciones contractuales establecidas.