ACTA DE MAYORES Y MENORES N°03

CONTRATO DE OBRA PUBLICA COP-009-2024-CD

FECHA ACTA: 15 DE OCTUBRE DE 2025 | **ACTA MAYORES Y MENORES N°03**

OBJETO DE LA OBRA: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS SEDES FISICAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE EL CARMEN DE VIBORAL

CONTRATISTA: ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S
DIRECCION: Cra. 51 #52 – 83 piso 3, Rionegro, Antioquia
FECHA DE INICIO CONTRATO: 7/02/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES CONTRACTUALES				CANTIDADES ACTUALIZADAS 1				CANTIDADES ACTUALIZADAS 2				CANTIDADES ACTUALIZADAS 3				ACTA N°01 (Pagada)		ACTA N°02 (pagada)		CANTIDADES MAYORES Y MENORES N°3		CANTIDADES ACTUALIZADAS N°4	
		Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	CAN EJEC	VALOR EJEC	CAN EJEC	VALOR EJEC	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT	SUB-TOTAL
1	**PRELIMINARES**																								
1,1	M.O Desmonte de mobiliarios en los espacios a intervenir zona planeación donde se encuentra actualmente el archivo , desmonte de (reja metalica 9m2 por el lado de la plaza de mercado, modulos de trabajo, puertas , estantes, ect.), incluye acarreo interno, cargue y transporte de mobiliarios hasta lugar de acopio	Gl	1,00	$ 1.660.771,00	$1.660.771	Gl	1,00	$1.660.771	$1.660.771	Gl	1,00	$1.660.771	$1.660.771	Gl	1,00	$1.660.771	$1.660.771	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	1,00	$1.660.771
1,1,1	M.O Desmonte de mobiliarios en los espacios a intervenir en segundo nivel, mostrador y escritorios, desmonte de (modulos de trabajo, puertas, ventanas, estantes, ect.), incluye acarreo interno, cargue y transporte de mobiliarios hasta lugar de acopio	gl	1,00	$ 1.792.328,00	$1.792.328	gl	1,00	$1.792.328	$1.792.328	gl	1,00	$1.792.328	$1.792.328	gl	1,00	$1.792.328	$1.792.328	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	1,00	$1.792.328
1,2	M.O Desmonte de teja existente, incluye acarreo interno y transporte hasta lugar de acopio, no incluye disposición final del material	m2	170,00	$ 18.931,00	$3.218.270	m2	170,00	$18.931	$3.218.270	m2	170,00	$18.931	$3.218.270	m2	170,00	$18.931	$3.218.270	0,00	$0	0,00	$0	0,00	60,00	230,00	$4.354.130
1,3	M.O Demolición muros drywall, incluye disposición de residuos	m2	34,00	$ 14.353,00	$488.002	m2	34,00	$14.353	$488.002	m2	34,00	$14.353	$488.002	m2	34,00	$14.353	$488.002	15,04	$215.912	0,00	$0	-18,96	0,00	15,04300	$215.912
1,4	M.O Demolicion muros mamposteria (ladrillo 0,10*0,20*0,40), incluye disposición de residuos	m2	77,00	$ 23.199,00	$1.786.323	m2	169,00	$23.199	$3.920.631	m2	171,31	$23.199	$3.974.221	m2	171,31	$23.199	$3.974.221	81,38	$1.887.851	69,00	$1.600.740	-14,49	0,00	156,82	$3.637.993
1,5	M.O Demolición de piso duro de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, taladro demoledor.	m2	120,00	$ 24.616,00	$2.953.920	m2	120,00	$24.616	$2.953.920	m2	73,05	$24.616	$1.798.199	m2	73,05	$24.616	$1.798.199	59,28	$1.459.236	13,71	$337.436	-0,06	0,00	72,99	$1.796.673
1,6	M.O Demolicion enchape baño. Incluye adecuaciones y botada de desperdicios	m2	20,00	$ 20.196,00	$403.920	m2	20,00	$20.196	$403.920	m2	20,00	$20.196	$403.920	m2	20,00	$20.196	$403.920	19,91	$402.112	0,00	$0	-0,09	0,00	19,91050	$402.112,46
Subtotal 1.					**$ 12.303.534,00**				**$ 14.437.842,00**				**$ 13.335.710,49**				**$ 13.335.710,49**		**$ 3.965.112,22**		**$ 1.938.176,41**				**$ 13.859.919,19**
2	**OBRA GRIS**																								
2,1	Suministro y construcción de Revoque liso 1:5 E=2 cm sobre paredes Incluye preparación de la superficie a revocar, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	10,00	$ 25.680,00	$256.800	m2	152,00	$25.680	$3.903.360	m2	222,00	$25.680	$5.700.960	m2	196,00	$25.680	$5.033.280	11,38	$292.238	164,25	$4.217.954	-14,39	0,00	181,61	$4.663.759
2,2	Construcción de piso en concreto 21Mpa color natural, espesor de 0,10 m, Incluye incluye malla electrosoldada XX 106 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120,00	$ 128.379,00	$15.405.480	m2	120,00	$128.379	$15.405.480	m2	177,00	$128.379	$22.723.083	m2	177,00	$128.379	$22.723.083	0,00	$0	144,85	$18.596.135	-20,21	0,00	156,79	$20.128.980
2,2,1	Construcción de mortero de nivelación e=5cm. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	20,00	$ 37.244,00	$744.880	m2	20,00	$37.244	$744.880	m2	0,00	$37.244	$0	m2	0,00	$37.244	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	76,91	76,91	$2.864.436
2,3	Construcción de acabado para piso en concreto enduredor neutro tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, para interiores, superficie acabada con allanadora. Incluye tratamiento de juntas de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	120,00	$ 64.556,00	$7.746.720	m2	120,00	$64.556	$7.746.720	m2	177,00	$64.556	$11.426.412	m2	177,00	$64.556	$11.426.412	0,00	$0	0,00	$0	-177,00	0,00	0,00	$0
2,3,1	Construcción de viga dintel en concreto 21 Mpa , sección 0,15 m * 0,20 m con refuerzo longitudinal en varilla corruga No 4 y refuerzo transversal con estribos No 3, no incluye revestimiento. Incluye encofrado y todos los elementos para su correcta instalación	ml	3,80	$ 149.784,00	$569.179	ml	3,80	$149.784	$569.179	ml	5,50	$149.784	$823.812	ml	5,50	$149.784	$823.812	0,00	$0	1,13	$169.256	-2,24	0,00	3,26	$488.296
2,4	Construcción de piso de nivelacion en concreto e=10cm	m2	120,00	$ 81.769,00	$9.812.280	m2	0,00	$81.769	$0	m2	0,00	$81.769	$0	m2	0,00	$81.769	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
2,5	Construcción de mamposteria en ladrillo rayado (0,15*0,20*0,40). Incluye dovelas y todos los elementos para su correcta instalacion	m2	62,00	$ 80.075,00	$4.964.650	m2	18,74	$80.075	$1.500.606	m2	18,74	$80.075	$1.500.606	m2	18,74	$80.075	$1.500.606	7,42	$593.756	7,26	$581.729	0,00	1,24	19,98	$1.599.882
2,5,1	Construcción de dovelas para jambas de vanos de ventanas con grouting 21 Mpa , con refuerzo longitudinal en varilla corruga No 4 , incluye perforación en piso mas anclaje epoxico, no incluye revestimiento. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	3,00	$ 69.262,00	$207.786	ml	3,00	$69.262	$207.786	ml	3,00	$69.262	$207.786	ml	0,00	$69.262	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
2,6	Construcción de escaleras de acceso en concreto para planeación.	gl	1,00	$ 2.700.000,00	$2.700.000	gl	1,00	$2.700.000	$2.700.000	gl	1,00	$2.700.000	$2.700.000	gl	1,00	$2.700.000	$2.700.000	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	1,00	$2.700.000
Subtotal 2.					**$ 42.407.775,20**				**$ 32.778.010,70**				**$ 45.082.658,50**				**$ 44.207.192,50**		**$ 885.994,52**		**$ 23.565.073,54**				**$ 32.445.353,19**
3	**OBRA BLANCA**																								
3,1	Suministro e instalación muro en drywall con placas en yeso de 2 (dos) caras, con espesor de 9 cm (ancho de perfil mas espesor de la placa). Incluye estructura metalica para armado y soporte.	m2	222,00	$ 149.784,00	$33.252.048	m2	222,00	$149.784	$33.252.048	m2	287,27	$149.784	$43.028.921	m2	276,72	$149.784	$41.447.996	14,32	$2.144.428	0,00	$0	-210,51	0,00	66,21	$9.916.719
3,2	Suministro y aplicación de Pintura intervinilo tipo 2 sobre muros revocados y/o estucados, 1 mano , incluye preparación de la superficie, mediante resane y lijado	m2	988,00	$ 12.425,00	$12.275.900	m2	40,27	$12.425	$500.364	m2	0,00	$12.425	$0	m2	0,00	$12.425	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
3,3	Suministro y aplicación de Pintura vinilica tipo 1 sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	m2	988,00	$ 17.382,00	$17.173.416	m2	988,00	$17.382	$17.173.416	m2	988,00	$17.382	$17.173.416	m2	588,00	$17.382	$10.220.616	58,99	$1.025.322	0,00	$0	-128,62	0,00	459,38	$7.984.901
3,5	Desmonte e instalacion de vidrios (los vidrios son existentes, se retiraran y se reinstalaran)	m2	4,00	$ 48.766,00	$195.064	m2	4,00	$48.766	$195.064	m2	4,00	$48.766	$195.064	m2	4,00	$48.766	$195.064	0,00	$0	0,00	$0	-4,00	0,00	0,00	$0
3,6	Suministro e instalación enchape de piso / pared para baños tipo Egeo Blanco Cara Unica 20.5x20.5 o similar. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	25,00	$ 85.367,00	$2.134.175	m2	25,00	$85.367	$2.134.175	m2	21,78	$85.367	$1.859.114	m2	21,78	$85.367	$1.859.114	21,78	$1.859.114	0,00	$0	0,0000000	0,00	21,78	$1.859.114
3,7	Suministro e instalación de piso XPF H20, 1225X235X8M,mas 1,5mm de aislante acústico adherido, trafico 43AC5, biselado en 4 lados.Ref Roble Suizo o similar. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	68,00	$ 195.394,00	$13.286.792	m2	68,00	$195.394	$13.286.792	m2	68,00	$195.394	$13.286.792	m2	36,30	$195.394	$7.092.802	36,30	$7.093.584	0,00	$0	0,00	35,14	71,44	$13.958.947
Subtotal 3.					**$ 78.317.395,00**				**$ 66.541.858,65**				**$ 75.543.307,39**				**$ 60.815.591,98**		**$ 12.122.447,80**		**$ 0,00**				**$ 33.719.682,12**
4	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**																								
4,1	Suministro e Instalación Teja tipo Sandwich 12 x 1m x 18mm. Conformada por lámina de acero galvanizado galvanizado en cara superior e inferior. Aislamiento con poliuretano de alta densidad ,incluye fijaciones, platina metálica soldada a cercha existente para fijación, incluye todo lo necesario para realizar trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	640,00	$ 256.395,00	$164.092.800	m2	640,00	$256.395	$164.092.800	m2	0,00	$256.395	$0	m2	0,00	$256.395	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
4,2	Suministro e instalación de teja traslúcida ref. Tejaluz clase 7. Conformada por poliéster reforzado con fibra de vidrio e: 1.2 mm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	30,00	$ 180.568,00	$5.417.040	m2	30,00	$180.568	$5.417.040	m2	30,00	$180.568	$5.417.040	m2	30,00	$180.568	$5.417.040	0,00	$0	12,04	$2.174.544	-17,96	0,00	12,04	$2.174.544
4,3	Suministro e instalación Remate elaborado en lámina galvanizada cal 26Cubierta desarrollo máximo 0,40 m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	ml	54,50	$ 26.119,00	$1.423.486	ml	54,50	$26.119	$1.423.486	ml	0,00	$26.119	$0	ml	0,00	$26.119	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
4,4	Suministro e instalación Remate elaborado en lámina prepintada cal 26Cubierta desarrollo máximo 0,60 m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	ml	18,20	$ 43.515,00	$791.973	ml	18,20	$43.515	$791.973	ml	0,00	$43.515	$0	ml	0,00	$43.515	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0

#000000 Confidential C

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES CONTRACTUALES				CANTIDADES ACTUALIZADAS 1				CANTIDADES ACTUALIZADAS 2				CANTIDADES ACTUALIZADAS 3				ACTA N°01 (Pagada)		ACTA N°02 (pagada)		CANTIDADES MAYORES Y MENORES N°3		CANTIDADES ACTUALIZADAS N°4	
		Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	CAN EJEC	VALOR EJEC	CAN EJEC	VALOR EJEC	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT	SUB-TOTAL
4,5	suministro, transporte e instalacion de tuberia PTS de 120 mm x 60 mm calibre 2.5 mm en acero A36 para la estructura principal, y de 80 mm x 40 mm calibre 1.5 mm en acero A36 para correas y apoyos. Se garantiza el uso de acero A36 conforme a las normas ASTM, incluye anticorrosivo, pintura, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	460,00	$ 89.660,00	$41.243.600	m2	640,00	$89.660	$57.382.400	m2	621,76	$89.660	$55.747.002	m2	621,76	$89.660	$55.747.002	459,99	$41.242.928	161,77	$14.504.334	0,00	0,00	621,76	$55.747.262
4,7	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m	70,00	$ 40.630,00	$2.844.100	m	70,00	$40.630	$2.844.100	m	157,69	$40.630	$6.406.945	m	157,69	$40.630	$6.406.945	0,00	$0	114,25	$4.641.978	-8,43	0,00	149,26	$6.064.434
4,8	Suministro, transporte y colocación de CANOA EN U en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 0.60 m., incluye:boquilla, escuadras, soldadura, pintura anticorrosiva, dos manos a base de aceite, y soportes a la estructura	m	30,00	$ 90.911,00	$2.727.330	m	72,00	$90.911	$6.545.592	m	72,00	$90.911	$6.545.592	m	72,00	$90.911	$6.545.592	0,00	$0	57,48	$5.225.564	0,00	9,67	81,67	$7.424.701
4,9	placa base de anclaje incluye 4 anclajes de fijacion epoxica en barra de 3/8"	und	20,00	$ 111.113,00	$2.222.260	und	20,00	$111.113	$2.222.260	und	42,00	$111.113	$4.666.746	und	42,00	$111.113	$4.666.746	0,00	$0	42,00	$4.666.746	0,00	0,00	42,00	$4.666.746
			0,00				0,00				0,00							0,00	$0	0,00	$0				
Subtotal 4.					**$ 220.762.588,500**				**$ 240.719.650,50**				**$ 78.783.324,30**				**$ 78.783.324,30**		**$ 41.242.927,55**		**$ 31.213.166,15**				**$ 76.077.687,09**
5	**CARPINTERIA DE METALICA / ALUMINIO- CARPINTERIA DE MADERA - MUEBLES Y APARATOS SANITARIOS**																								
5,1	Mantenimiento de estructura metalica hasta 3,5m de cubierta existente, incluye aplicación de pintura anticorrosiva negro mate, revisión y ajuste de fijaciones. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	170,00	$ 17.272,00	$2.936.240	m2	170,00	$17.272	$2.936.240	m2	170,00	$17.272	$2.936.240	m2	0,00	$17.272	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
5,3	Suministro e instalación puerta vidriera en Aluminio Monumental Ref. 70-38 en laminado 4mm+4mm, (2,7m * 0,9m). Incluye todos los elementos para su correcta instalación y uso.	un	1,00	$ 1.895.050,00	$1.895.050	un	1,00	$1.895.050	$1.895.050	un	1,00	$1.895.050	$1.895.050	un	0,00	$1.895.050	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
5,4	Suministro e instalación ventana proyectante en Aluminio Monumental Ref. 70-38 en laminado 4mm+4mm,0,65m * 0,55m). Incluye todos los elementos para su correcta instalación y uso.	un	1,00	$ 769.701,00	$769.701	un	1,00	$769.701,00	$769.701	un	1,00	$769.701	$769.701	un	1,00	$769.701	$769.701	1,00	$769.701	0,00	$0	0,00	0,00	1,00	$769.701
5,5	Suministro e instalación puerta corrediza, marco y ala en melamina, ref. castaño Pelikano, marco de 12 cm de ancho con tapaluz de 4 cm, bisagras negras y cerradura tipo palanca negra ref. 598 marca Bonuit. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y uso.	un	1,00	$ 2.199.657,00	$2.199.657	un	1,00	$2.199.657	$2.199.657	un	1,00	$2.199.657	$2.199.657	un	0,00	$2.199.657	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
5,6	Suministro e instalación puerta batiente un ala, marco y ala en melamina, ref. castaño de Pelikano, marco de 12 cm de ancho con tapaluz de 4 cm, bisagras negras y cerradura tipo palanca negra ref. 598 marca Bonuit. (2,7m *1,2m). Incluye todos los elementos para su correcta instalación y uso.	un	6,00	$ 1.503.925,00	$9.023.550	un	6,00	$1.503.925	$9.023.550	un	6,00	$1.503.925	$9.023.550	un	0,00	$1.503.925	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
5,7	Suministro e instalación puerta batiente un ala, marco y ala en melamina, ref. castaño de Pelikano, marco de 12 cm de ancho con tapaluz de 4 cm, bisagras negras y cerradura tipo palanca negra ref. 598 marca Bonuit. (2,1m * 0,8 o 0,9m). Incluye todos los elementos para su correcta instalación y uso.	un	2,00	$ 1.251.047,00	$2.502.094	un	2,00	$1.251.047	$2.502.094	un	2,00	$1.251.047	$2.502.094	un	0,00	$1.251.047	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
5,8	Suministro e instalación combo sanitario para baño,sanitario, lavamanos en concreto PAPUA 05 en concreto o similar incluye grifería y accesorios,incluye brida flexible, no incluye salidas hidrosanitarias	un	1,00	$ 3.431.710,55	$3.431.711	un	1,00	$3.431.710,55	$3.431.711	un	1,00	$3.431.711	$3.431.711	un	1,00	$3.431.711	$3.431.711	1,00	$3.431.711	0,00	$0	0,00	0,00	1,00	$3.431.711
Subtotal 5.					**$ 22.758.002,55**				**$ 22.758.002,55**				**$ 22.758.002,55**				**$ 4.201.411,55**		**$ 4.201.411,55**		**$ 0,00**				**$ 4.201.411,55**
6	**RED ELÉCTRICA**																								
6,1	Suministro, transporte e instalacion de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	178,00	$ 10.069,00	$1.792.282	ml	178,00	$10.069,00	$1.792.282	ml	178,00	$10.069	$1.792.282	ml	178,00	$10.069	$1.792.282	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	178,00	$1.792.282
6,2	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A. Incluye toma tipo Levinton, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m). incluye regatas en pared y resane de las mismas.Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	90,00	$ 87.923,00	$7.913.070	und	90,00	$87.923,00	$7.913.070	und	90,00	$87.923	$7.913.070	und	90,00	$87.923	$7.913.070	0,00	$0	0,00	$0	-74,00	0,00	16,00	$1.406.768
6,3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo de iluminación tipo Levinton por ducto pvc. Incluye el interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, ducto pvc, adaptadores terminal, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). incluye regatas en pared y resane de las mismas. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	13,00	$ 103.976,00	$1.351.688	und	13,00	$103.976,00	$1.351.688	und	13,00	$103.976	$1.351.688	und	13,00	$103.976	$1.351.688	0,00	$0	0,00	$0	-4,00	0,00	9,00	$935.784
6,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor doble conmutable de iluminación. TIPO LEV referencia ref 5224 por ducto pvc. Incluye el interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, ducto pvc, adaptadores terminal, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). incluye regatas en pared y resane de las mismas. incluye todos los elementos necesarios para su correcta intalacion y funcinamiento	und	10,00	$ 132.316,00	$1.323.160	und	10,00	$132.316	$1.323.160	und	10,00	$132.316	$1.323.160	und	10,00	$132.316	$1.323.160	0,00	$0	0,00	$0	-10,00	0,00	0,00	$0
6,5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica para iluminación en cielo o pared. por ducto pvc. Incluye tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, ducto pvc, adaptadores terminal, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). incluye regatas en pared y resane de las mismas. No incluye luminaria. incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalacion y	und	40,00	$ 73.288,00	$2.931.520	und	40,00	$73.288	$2.931.520	und	40,00	$73.288	$2.931.520	und	40,00	$73.288	$2.931.520	0,00	$0	0,00	$0	-40,00	0,00	0,00	$0
6,6	Suministro e instalación Luminaria Lineal Led 40w 120cm suspendida o similar, incluye 1,5 m de guaya + cable encauchetado 3*14. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	21,00	$ 335.522,00	$7.045.962	und	21,00	$335.522,00	$7.045.962	und	21,00	$335.522	$7.045.962	und	21,00	$335.522	$7.045.962	0,00	$0	0,00	$0	0,00	3,00	24,00	$8.052.528
6,7	Suministro e instalación luminaria suspendida ref BAMBA II 15W o similar, incluye 1,5 m de guaya + cable encauchetado 3*14. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	23,00	$ 219.122,00	$5.039.806	und	23,00	$219.122,00	$5.039.806	und	23,00	$219.122	$5.039.806	und	23,00	$219.122	$5.039.806	0,00	$0	0,00	$0	-16,00	0,00	7,00	$1.533.854
Subtotal 6.					**$ 27.397.488,00**				**$ 27.397.488,00**				**$ 27.397.488,00**				**$ 27.397.488,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 13.721.216,00**
7	**OTROS**																								
7,1	Aseo de obra final	gl	2,00	$ 343.197,00	$686.394	gl	0,00	$343.197	$0	gl	0,00	$0	$0	gl	0,00	$0	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00	0,00	$0
Subtotal 7.					**$ 686.394,00**				**$ 0,00**				**$ 0,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 0,00**
OE	**OBRAS EXTRAS**																								
OE 01	Reubicacion de condensador de aire acondicionado sobre la cubierta	ML	0,00	$481.930						0	2,00	$481.930	$963.860	0	2,00	$481.930	$963.860	0,00	$0	2,00	$963.860	0,00	0,00	2,00	$963.860

#000000 Confidential C

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES CONTRACTUALES				CANTIDADES ACTUALIZADAS 1				CANTIDADES ACTUALIZADAS 2				CANTIDADES ACTUALIZADAS 3				ACTA N°01 (Pagada)		ACTA N°02 (pagada)		CANTIDADES MAYORES Y MENORES N°3		CANTIDADES ACTUALIZADAS N°4	
		Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	CAN EJEC	VALOR EJEC	CAN EJEC	VALOR EJEC	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT	SUB-TOTAL
OE 02	Construccion de muro ático en estructura metalica, con lamina de soporte y de nivelacion de 1,5 mm sobre esta se instala placa de fibrocemento superboart de 8 mm, estucado y pintado según recomendación y contagotera en lamina metalica, Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	ml	0,00	$478.593						ml	44,51	$478.593	$21.302.195	ml	44,51	$478.593	$21.302.195	0,00	$0	44,51	$21.302.195	0,00	0,00	44,51	$21.302.195
OE 03	Suministro e Instalación Teja TERMOACUSTICA UPVC 2,5 MM, incluye todo lo necesario para realizar trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	0,00	$179.806,88						0	603,16	$179.807	$108.452.318	0	603,16	$179.807	$108.452.318	0,00	$0	603,16	$108.452.085	0,00	0,00	603,16	$108.452.085
OE 04	Desmontaje de Torre de Telecomunicaciones de 21m en Altura, Incluyendo Retiro de Antena, vientos, anclajes, Equipos Eléctricos, cajas metalicas de forma manual, incluye retiro de tornillos, instalacion de poleas para descenso.	gl	0,00	$8.853.600						0	1,00	$8.853.600	$8.853.600	0	1,00	$8.853.600	$8.853.600	0,00	$0	1,00	$8.853.600	0,00	0,00	1,00	$8.853.600
OE 05	Desmonte, recoleccion y disposición de adoquin existente de forma manual, incluye personal para cargue y descargue manual hasta sitio autorizado por la administracion. No incluye transporte	m2	0,00	$16.921						0	127,67	$16.921	$2.160.388	0	127,67	$16.921	$2.160.388	0,00	$0	127,67	$2.160.388	0,00	0,00	127,67	$2.160.388
OE 06	traslado de redes electricas existentes: incluye desmote y reinstalacion de gabinetes, retiro de puntos electricos, retiro de tuberia metalica, y reposicion de cablaeado dañado, canchado de muros para tuberia y resane en mortero 1:4	glob	0,00	$2.091.578											1	$2.091.578	$2.091.578					0,00	0,00	1,00	$2.091.578
OE 07	Traslado y reubicacion de redes de tuberia hidrosanitarias: invluye desvio de redes, suministro e instalacion de accesorios y tuberia faltante con respecto a los desagues	Glob	0,00	$1.370.964											1	$1.370.964	$1.370.964					0,00	0,00	1,00	$1.370.964
OE 08	suministro y colocacion de estuco acrilico profesional tipo nevado, sobre muros revocados y/osuperficie tratada con microcemento, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. incluye ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	Glob	0,00	$23.679											340,8	$23.679	$8.069.807					-17,31	0,00	323,49	$7.659.924
OE 09	Suministro e Instalación Teja tipo Sandwich 11,90 x 1,07m x 30mm. Conformada por lámina de acero galvanizado galvanizado en cara superior e inferior. Aislamiento con poliuretano de alta densidad.incluye fijaciones, platina metálica soldada a cercha existente para fijación, incluye todo lo necesario para realizar trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	0,00	$298.560											235	$298.560	$70.161.644					-11,48	0,00	223,52	$66.734.173
OE 10	Construcción de estructura falsa en lámina de fibrocemento tipo Superboard de 8 mm de espesor, destinada al cerramiento de bajantes, columnas y como sello de encuentros con muros. Incluye suministro e instalación de soporte estructural en perfilería metálica, aplicación de estuco sobre las superficies visibles, y todos lo necesario para su correcta ejecución y acabado final.	M2	0,00	$169.811											18	$169.811	$3.056.593					0,00	23,33	41,33	$7.018.277
OE 11	Suministro e instalación de bajantes en tuberia y accesorios PVC, incluye perforaciones y todo lo necesario para su correcta instalación	glob	0,00	$3.535.753											1	$3.535.753	$3.535.753					0,00	0,00	1,00	$3.535.753
OE 12	Construccion de columnas en concreto para vanos de puertas de acceso (20x20)cm., incluye demolición de losa de entrepiso, excavación hasta cimientos de la estructura, dados, acero de refuerzo, formaleteria y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	0,00	$825.447											2	$825.447	$1.650.894					0,00	1,00	3,00	$2.476.341
OE 13	suministro e instalacion de de vidrios esmerilados, en ventanas existentes, incluye, retiro de vidrios existentes, mantenimiento de los marcos y su estructura, pintura y todo lo necesario para su correta instalacion.	und	0,00	$714.751											5	$714.751	$3.573.753					0,00	3,00	8,00	$5.718.005
OE 14	suministro, transporte e instalacion de estructura en acero A36 para cerchar principales y correas. Se garantiza el uso de acero A36 conforme a las normas ASTM, incluye anticorrosivo, pintura, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$197.429											235	$197.429	$46.395.911					-5,00	0,00	230,00	$45.408.764
OE 15	Suministro e instalación de enchape en ceramica 60x60 cm color gris, incluyendo preparación de superficie, adhesivo tipo Pegacor o equivalente, crucetas, colocación y alineación, boquilla para juntas color acorde, cortes y remates perimetrales, limpieza final y disposición de escombros.	m2		$144.397																			130,54	130,54	$18.849.559
OE 16	Suministro e instalaciónzocalo o guarda escobas en ceramica 10x60 cm color gris, incluyendo preparación de superficie, adhesivo tipo Pegacor o equivalente, crucetas, colocación y alineación, boquilla para juntas color acorde, cortes y remates perimetrales, limpieza final y disposición de escombros.	ml		$46.390																			105,59	105,59	$4.898.294
OE 17	Suministro e instalación de baldosa hidráulica 19.8x19.8 cm referencia "Portugalia" azul o similar aprobado, adhesivo tipo Pegacor o equivalente, boquilla para juntas, maestreado, alineación de patrón, cortes y remates, protección de superficie durante fragüe, limpieza y disposición de escombros	m2		$221.581																			24,70	24,70	$5.473.048
OE 18	Suministro e instalación de guarda escobas o zocalo hidráulica 19.8x19.8 cm referencia "Portugalia" azul o similar aprobado, adhesivo tipo Pegacor o equivalente, boquilla para juntas, maestreado, alineación de patrón, cortes y remates, protección de superficie durante fragüe, limpieza y disposición de escombros	ml		$75.765																			21,57	21,57	$1.634.253
OE 19	Construcción de rampa de acceso en concreto a la vista para PMR, dimensiones aprox. 1, x 1,20 m; incluye: demolición y retiro de adoquín existente,, refuerzo con malla electrosoldada, encofrado, vaciado de losa en concreto f'c 3.000 psi con acabado antideslizante, junta perimetral, pendiente conforme norma de accesibilidad, curado, limpieza.	und		$366.881																			1,00	1,00	$366.881
OE 20	Construcción y adecuación de caja de desagüe en concreto reforzado, dimensiones interiores aprox. 40 x 25 cm, con aplanado interior, marco de apoyo y tapa (metálica o en concreto reforzado)	und		$534.635																			1,00	1,00	$534.635
OE 21	Construcción de taquilla en sistema liviano (Drywall): perfilería galvanizada, placas de yeso en doble cara donde aplique, refuerzos interiores, vano de atención, tratamiento de juntas (cinta y pastas), masillado y lijado, buñas/esquinas metálicas y alistado para acabado. No incluye pintura ni vidrios.	ml		$237.297																			8,77	8,77	$2.082.009
OE 22	Suministro e instalación de ventanas sistema corredezo 50/20 en aluminio dimensionadas mayor a 3,50 x 0,50 m, incluyendo perfilería, vidrio grabado minivoreal según especificación, herrajes y felpas, anclajes y fijaciones, sellos perimetrales con silicona adecuada, escuadría, pruebas de funcionamiento, remates al muro y limpieza final	und		$889.828																			2,00	2,00	$1.779.656
OE 23	Suministro e instalación de vidrio para claraboya en cubierta, dimensiones 1,20 m x 1,80 m, instalado sobre cubierta. Incluye: suministro de vidrio de seguridad laminado 4m+4mm con película se seguridad, calzos y empaques, sellos perimetrales con silicona adecuada para intemperie, fijaciones y remates necesarios para garantizar estanqueidad frente a lluvias.	und		$1.335.463																			3,00	3,00	$4.006.389

#000000 Confidential C

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES CONTRACTUALES				CANTIDADES ACTUALIZADAS 1				CANTIDADES ACTUALIZADAS 2				CANTIDADES ACTUALIZADAS 3				ACTA N°01 (Pagada)		ACTA N°02 (pagada)		CANTIDADES MAYORES Y MENORES N°3		CANTIDADES ACTUALIZADAS N°4	
		Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	Unidad	Cantidad	Vr / Unitario	Vr / Total	CAN EJEC	VALOR EJEC	CAN EJEC	VALOR EJEC	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT	SUB-TOTAL
OE 24	Suministro e instalación de puerta de acceso de 2,1m x 1 m en madera maciza de roble o similar de alta calidad, para ingreso desde la placita de personal con movilidad reducida. Incluye: hoja en madera maciza cepillada, marco en madera del mismo tipo, corte y ajustes en sitio, tres (3) bisagras de alta resistencia en acero inoxidable tipo pesado, cerradura de seguridad con manija de palanca (o equivalente), herrajes y tornillería, fijación y aplomado del marco al vano existente.	und		$3.001.822																			1,00	1,00	$3.001.822
OE 25	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT (Electrical Metallic Tubing) de 1/2" de diámetro para la canalización del cableado incluye en cable rigido #14 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Por de luminarias en cielo raso. Incluye: tubería EMT de 1/2", conectores y acoples de compresión, abrazaderas tipo omega con sus respectivos chazos y tornillos para fijación a estructura o losa, curvas prefabricadas o curvado en sitio, y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml		$45.772																			74,97	74,97	$3.431.496
OE 26	Mano de obra para el desmonte de estructura metálica existente (cerchas de hierro), incluye suministro y uso de andamios, sin incluir transporte y disposición final del material en el sitio autorizado por la supervisión.	m2		$20.978																			230,00	230,00	$4.824.971
OE 27	Suministro e instalación zocalo o guarda escobas en piso XPF H20, 1225X235X8M,mas 1,5mm de aislante acústico adherido, trafico 43AC5, biselado en 4 lados.Ref Roble Suizo o similar. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml		$62.176																			21,14	21,14	$1.314.395
OE 28	Suministro e instalación Luminaria Lineal Led 16w 120cm generica apoyada sobre el cieloraso, Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und		$ 105.457,01																		0,00	3,00	3,00	$316.371
Subtotal					$ 0,00				$ 0,00				$ 141.732.360,54				$ 281.639.260,01	$ 0,00			$ 141.732.127,42				$ 336.259.684,87

SUBTOTAL (TODO)		$404.633.177,25		$404.632.852,40		$404.632.851,77		$510.379.978,84		$ 62.417.893,65		$ 198.448.543,53	ACTA N°01 $ 510.284.954,01
AU (30,50%)	30,50%	$123.413.119,06		$123.413.019,98		$123.413.019,79		$155.665.893,55		$ 19.037.457,56		$ 60.526.805,78	AU (30,50%) $ 155.636.910,97
PMA	0,85%	$3.435.609,10		$3.435.609,10		$3.435.609,10		$3.435.609,10		$ 529.970,52			PMA $ 1.628.524,00
COSTO TOTAL		$531.481.481,48		$531.481.481,48		$531.481.480,66		$669.481.481,48	COBRO 1	$ 81.985.321,73	COBRO 2	$ 258.975.349,31	VALOR TOTAL PROYECTADO $ 667.550.388,99

DIFERENCIA PRESUPUESTAL	$1.931.092,50

Elaboro: Luis Fernando Hernandez Lopez
Director de Obra - Contratista

Elaboro: Yeriann Snyders Aguilar Niño
Residente de Obra - Contratista

Revisó: Alejandro Jaramillo
Representante Legal de ERA

#000000 Confidential C

ADMINISTRACIÓN, UTILIDAD								
TOTAL COSTOS DIRECTOS MAS ADICIÓN							$	510.379.978,84
COSTO TOTAL MAS ADICIÓN							$	669.481.481,48
DESGLOCE ADMINISTRACIÓN								
A	COSTOS DE LEGALIZACIÓN							
ITEM	DESCRIPCIÓN					%	VALOR TOTAL	INCIDENCIA %
1	Estampilla Pro-Cultura					2,0%	$ 13.389.630	2,62%
2	Estampilla UdeA					0,2%	$ 1.338.963	0,26%
3	Estampilla Pro-Electrificación					0,2%	$ 1.338.963	0,26%
4	Estampilla Pro-Deporte					2,5%	$ 16.737.037	3,28%
5	Estampilla Pro-Hospital					1,0%	$ 6.694.815	1,31%
6	Estampilla Pro-Adulto mayor					3,0%	$ 20.084.444	3,94%
7	Impuesto de Seguridad					5,0%	$ 33.474.074	6,56%
8	Gastos de Poliza (Unica y RC)						$ 3.529.598	0,69%
SUBTOTALCOSTOS DE LEGALIZACIÓN							$ 96.587.523,93	18,92%
B	PERSONAL DE OBRA							
ITEM	CATEGORIA	DEDICACION (%)	CANTIDAD	TIEMPO (MESES)	SALARIOS		VR. TOTAL	INCIDENCIA %
1	Ingeniero Residente	100%	1	4,833	$ 3.000.000		$ 14.499.000	2,84%
2	Director de Obra	20%	1	4,833	$ 4.000.000		$ 3.866.400	0,76%
3	Profesional (SISO)	100%	1	4,833	$ 2.500.000		$ 12.082.500	2,37%
SUBTOTAL							$ 30.447.900	5,97%
TOTAL PERSONAL							$ 30.447.900	5,97%
C	PERSONAL AUXILIAR Y APOYO							
ITEM	CATEGORIA	DEDICACION (%)	CANTIDAD	TIEMPO (MESES)	SALARIOS	PRESTACIONES	VR. TOTAL	INCIDENCIA %
1	Apoyo a Direccion (oficina)	10%	0	1,833	$ 1.424.500	1,62	$ -	0,00%
2	Auxiliar Administrativa (oficina)	10%	0	1,833	$ 1.424.500	1,00	$ -	0,00%
SUBTOTAL							$ -	0,00%
TOTAL PERSONAL AUXILIAR Y APOYO							$ -	0,00%
E	ENSAYOS							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO			VALOR TOTAL	INCIDENCIA %
1	Ensayos de soldadura	Global	1	$ 1.643.000,00			$ 1.643.000	0,32%
							$ 1.643.000	0,32%
G	COSTOS Y GASTOS DE OFICINA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO			VALOR TOTAL	INCIDENCIA %
1	Alquiler de oficina	Mes	1,833	$ 800.000,00			$ 1.466.400	0,29%
							$ 1.466.400	0,29%
PORCENTAJE TOTAL DE ADMNISTRACION							$ 130.144.823,93	25,50%
UTILIDADES							$ 25.518.998,94	5,00%
TOTAL AU							$ 155.663.822,65	30,50%

Elaboro: Luis Fernando Hernandez Lopez
Director de Obra - Contratista

Elaboro: Yeriann Snyders Aguilar Niño
Residente de Obra - Contratista