	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	29/10/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	lunes, 2 de marzo de 2026	**SEMANA No.**	**44**	DEL	**23-feb-26**	AL	**1-mar-26**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de abril de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21 de abril de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	DOCE (12) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	DOCE (12) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	313 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	313 días
VALOR INICIAL :	$ 749,880,880	**VALOR INICIAL :**	$ 6,860,453,716
VALOR ADICION:	$ 281,205,330	**VALOR ADICION:**	$ 1,768,909,440
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,031,086,210	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 8,629,363,156
VALOR PAGADO:	$ 435,771,062	**VALOR PAGADO:**	$ 2,037,681,019
VALOR POR PAGAR:	$ 595,315,148	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6,591,682,137
VALOR ANTICIPO:	$ 154,662,932	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1,725,872,631
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1. Se elaboro el informe semanal de interventoría No. 44.
2. Se remite al contratista de obra el comunicado CI26-457-25 de fecha del 26 de febrero de 2026 y con asunto: Observaciones al informe mensual de obra No. 8.
3. Se remite al contratista de obra el comunicado CI26-458-25 de fecha del 26 de febrero de 2026 y con asunto: Apremio No. 1 por la no entrega de la información solicitada (Inventario vial detallado) Contrato ICCU 276 de 2025.
4. Se remite al contratista de obra el comunicado CI26-459-25 de fecha del 26 de febrero de 2026 y con asunto: Apremio No. 1 por la no entrega de la información solicitado (Programación detallada) Contrato ICCU 276 de 2025.

Comunicados pendientes de respuesta por parte del contratista de obra:

1. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-326-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Reiteración solicitud atención observaciones informes semanales de obra No. 1 al 21.
2. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-350-25 de fecha del 10 de noviembre de 2025 y con asunto: Apremio 01 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión drenajes, y comunicado CI26-354-25 de fecha del 13 de noviembre y con asunto: Apremio 02 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión filtros
3. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-361-25 de fecha del 18 de noviembre de 2025 y con asunto: Rta. COMUNICADO COG3-251-2025 REFUERZO DE CUNETAS.
4. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
5. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-431-25 de fecha del 27 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de gerencia de proyectos
6. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-432-26 de fecha del 28 de enero de 2026 y con asunto: Llamado de atención posibles no conformidades en la ejecución de actividades.
7. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-448-26 de fecha del 13 de febrero de 2026 y con asunto: Alerta de presunto incumplimiento
8. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-451-25 de fecha del 19 de febrero de 2026 y con asunto: Alerta daño cemento hidráulico por malas practicas de almacenamiento.

EJECUCIÓN DE OBRA

1. Se ejecutaron actividades de demolición de cunetas para rehabilitación de los accesos vehiculares en los Km 2+455, Km 2+475 y Km 2+490 sobre el costado derecho de la via y en volumen de 2,14 m3
2. Cuneta en concreto de 3000 PSI entre el Km 0+250 a Km 0+370 costados derecho e izquierdo, Km 1+450 al Km 1+500 Costado izquierdo, Km 2+450 a Km 2+500 costado derecho y Km 2+490 a Km 2+500 costado izquierdo en volumen de 51,30 m3.
3. Suministro y figurado de 3797 Kg de acero de refuerzo para en los sectores de cunetas relacionados en el punto 3.
4. Corte de asfalto de e=10 cm entre el Km 0+250 a Km 0+370 costados derecho e izquierdo en longitud de 240 ml.

3.1. CONTROL DE RUTA CRITICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.2	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	29-sep-25	27-feb-26	152	22-sep-25		ejecución	7	ejecución
2.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	8-sep-25	8-abr-26	213	10-sep-25		ejecución	-2	ejecución
2.5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	9-sep-25	10-abr-26	214	10-sep-25		ejecución	-1	ejecución
2.11 NP	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO	25-jul-25	19-mar-26	238	14-jul-25		ejecución	11	ejecución
3.3	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	24-nov-25	21-abr-26	149	4-nov-25		ejecución	20	ejecución
4.11	LIMPIEZA A MANO DE CUENTAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	13-abr-26	21-abr-26	9	1-dic-25		ejecución	133	ejecución

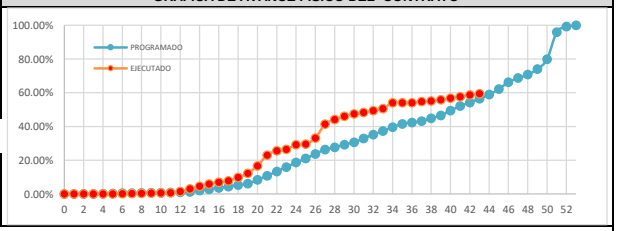
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	56.48%	59.47%	2.99%
Durante el periodo	2.44%	0.99%	-1.46%
Acumulado Actual	58.92%	60.46%	1.53%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
365	314.00	51	5.59

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

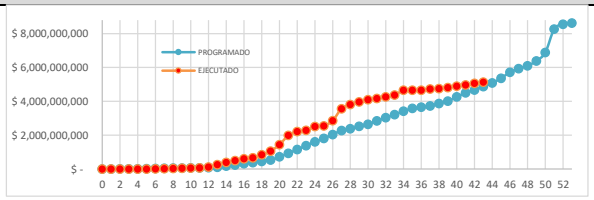
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 4,873,909,329	$ 5,131,702,251	105%
Durante el periodo	$ 210,855,314	$ 85,191,368	40%
Acumulado Actual	$ 5,084,764,643	$ 5,216,893,619	103%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

3%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



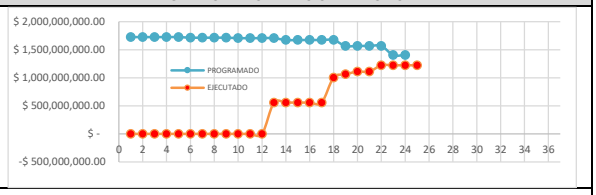
AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%
Durante el periodo	$ -		0%
Acumulado Actual	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-11%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

* Seguimiento al permiso de aprovechamiento forestal: Verificación del estado del trámite y cumplimiento de las obligaciones asociadas al permiso.
* bajo el comunicado CI26-456-25 Respuesta a comunicación COG350-2026 Aprobación Informe Ambiental N.º 09, Versión 2.
* Se continua con el segumiento a la implementacion por parte del contratista referente al plan de adaptacion de la guia ambiental PAGA, donde se evidencia un cumplimiento.
* Segumiento a pla RCD encontrandose dentro de lo establecido en el plan radicado, asi mismo se le solicto los soportes de la donacion realizado a la alcaldia respecto al material proveniente de la demolicion del sepador.
*Se tiene pendiente la entrega del informe 10 por parte del contratista de obra , este tema se trato y se le hizo un llamado de atencion al contratista para remitiera el informe 10; sin embargo a corte del presente informe el contratratista no ha remitido la informacion.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

*Participación en comité de seguimiento integral durante el cual se informó el avance del componente social.
*Fue revisado y tramitado el volante informativo sobre cierre de actas de vecindad del tramo 1.
*El 28 de febrero fue revisado y conceptuado el informe mensual #10 del componente social.
*Se revisaron y conceptuaron las actas de vecindad del tramo 2, emitiendo observaciones al respecto de los registros fílmicos y fotográficos de las mismas.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

* No se presenta Accidentes laborales
* Se cuenta con los profesionales para el desarrollo del contrato
* Esta interventoria se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos de aportes de seguridad social y salarios del personal.
* Se encuentra aprobado los informes mensuales de la interventoria por parte de la entidad correspondiente al periodo No 1 hasta el periodo No 9
* Se tiene pendiente la entrega del informe 10 por parte del contratista de obra y la atencion de observaciones al informe N.9, este tema se trato y se le hizo un llamado de atencion al contratista para remitiera la atencion de observaciones y entreguera el informe 10; sin embargo a corte del presente informe el contratratista no ha remitido la informacion.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

En el periodo del presente informe se realiza:

1. Seguimiento a la implementación de plan ambiental, SG-SST, plan social, programación y demás documentos aprobados en el proyecto.
2. Se realizan reuniones con el contratista para revisión de la implementación de los documentos en aspectos específicos.
3. Se sostienen mesas de trabajo en las cuales se hace revisión y seguimiento a los parámetros de informes mensuales y su gestión dentro del desarrollo del proyecto.

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. Teniendo en cuenta la programación vigente, de acuerdo con la adición No. 1 y prorroga No. 3, continua pendiente el reinicio de actividades tales como: (1) Base estabilizada con emulsión y cemento, (2) riego de imprimación y (3) mezcla densan en caliente MDC-19.

2. En lo correspondeinte al nuevo alcance del contrato no se han iniciado actividades tales como: (1) Rajón para mejoramiento de la subrasante, (2) Afirmado, (3) Geocelda, (4) Subbase granular, (5) Base granular; por lo cual pese a que actualmente el proyecto no presenta ningun tipo de atrazo, se se advierte a la entidad debido a la no ejecución de estas actividades se estima en un alto porcentaje que el proyecto presentara un atraso en las proximas semanas.

3. Es importante resaltar que de acuerdo con la programación vigente el contratista de obra a fecha de corte de este informe ya deberia haber terminado de ejecutar las siguientes actividades: (1) Rajón para mejoramiento de la subrasante, (2) Afirmado, (3) Geocelda, (4) Subbase granular.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A corte de este informe el contratista de obra no cuenta con la disponibilidad de insumos, personal y maquinaria necesaria para ejecutar las actividades de (1) Base estabilizada con emulsión y cemento, (2) riego de imprimación y (3) mezcla densan en caliente MDC-19, (4) Rajón para mejoramiento de la subrasante, (5) Afirmado, (6) Geocelda, (7) Subbase granular, (8) Base granular.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. Se tiene un programado acumulado de 58,92 %, equivalente a $ 5˙084764.643 y un ejecutado acumulado de 60,46%, equivalente a $5˙216.893.619 dejando una variación positiva de 1,53% equivalente a $ 147.341.595 millones de pesos.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Por parte del contratista de obra se encuentra pendiente dar respuesta a lo solicitado en los siguientes comunicados:

1. comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
2. comunicado CI26-425-25 de fecha del 22 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de calidad.
3. comunicado CI26-451-25 de fecha del 19 de febrero de 2026 y con asunto: Alerta daño cemento hidráulico por malas practicas de almacenamiento.
4. comunicado CI26-458-25 de fecha del 26 de febrero de 2026 y con asunto: Apremio No. 1 por la no entrega de la información solicitada (Inventario vial detallado) Contrato ICCU 276 de 2025.
5. comunicado CI26-459-25 de fecha del 26 de febrero de 2026 y con asunto: Apremio No. 1 por la no entrega de la información solicitado (Programación detallada) Contrato ICCU 276 de 2025.

Adicionalmente a lo anterior se ha venido reiterando la solicitud al contratista de obra mediante comunicados y en comités de seguimiento, la entrega de los protocolos de calidad de todos los materiales usados y que se usaran en el desarrollo de las obras. A la fecha del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Requerimiento entrega protocolos de calidad en comités de seguimiento.	Contratista de Obra	inmediato
2. Respuesta al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.	Contratista de Obra	inmediato
3. Respuesta al comunicado CI26-425-25 de fecha del 22 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de calidad.	Contratista de Obra	inmediato
4. Respuesta al comunicado CI26-458-25 de fecha del 26 de febrero de 2026 y con asunto: Apremio No. 1 por la no entrega de la información solicitada (Inventario vial detallado) Contrato ICCU 276 de 2025.	Contratista de Obra	inmediato
5. Respuesta al comunicado CI26-459-25 de fecha del 26 de febrero de 2026 y con asunto: Apremio No. 1 por la no entrega de la información solicitado (Programación detallada) Contrato ICCU 276 de 2025.	Contratista de Obra	inmediato

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el periodo del presente informe no se registraron.

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Se tiene un programado acumulado de 58,92 %, equivalente a $ 5´084764.643 y un ejecutado acumulado de 60,46%, equivalente a $5´216.893.619 dejando una variación positiva de 1,53% equivalente a $ 147.341.595 millones de pesos.
2. Pese a que el proyecto no presenta ningun atraso a la fecha, si es imporntante resaltar que el % de ejecucion realizado en la semana se encuentra por debajo del % programado, situación que se viene presentado en lo que va corrido del año 2026, por lo cual si el contratista de obra no toma medidas que regulen esta situacion de manera prioritaria, la tendencia lleva a que se generen atrasos en el proyecto.
3. Se informa a la entidad que se remitio al contratista una alerta de presunto incumplimiento por la no ejecución de actividades tales como: Excavaciones, rajon para mejoramiento de subrasante, afirmado, subbase granural y geocelda, por lo cual se alerta sobre un presunto incumplimiento por parte del contratista de obra, y sobre la cual este no a presentado respueta a la fecha.
4. Se reitera que es necesario que el contratista de obra cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales, como lo son (1) Base estabilizada con emulsión y cemento, (2) riego de imprimación y (3) mezcla densan en caliente MDC-19, (4) Rajón para mejoramiento de la subrasante, (5) Afirmado, (6) Geocelda, (7) Subbase granular, (8) Base granular.
5. Es indispensable que el contratista de obra mantenga en campo el personal minimo requierido para la ejecución del contrato en debida forma.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: Verificación y seguimiento afectación base estabilizada Km 0+196 a Km 0+000



Imagen No. 2:Verificación y seguimiento de la construcción de la cuneta sobre el Km 0+250 a Km 0+370



Imagen No. 3: Verificación y seguimiento de la construcción de la cuneta sobre el Km 0+250 a Km 0+370



Imagen No. 4: Verificación y seguimiento de la construcción de la cuneta sobre el Km 0+250 a Km 0+370



Imagen No.5: Verificación nivelación cuneta Km 0+250 CI



Imagen No.6: Verificación y seguimiento de la construcción de la cuneta sobre el Km 1+450 CI

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ABEL ALEXANDER SOLER