ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	29/10/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	lunes, 27 de abril de 2026	**SEMANA No.**	**52**	DEL	**20-abr-26**	AL	**26-abr-26**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	5 de junio de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	5 de junio de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	Trece meses y medio (13.5)	**PLAZO ACTUALIZADO:**	Trece meses y medio (13.5)
PLAZO TRANSCURRIDO:	369 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	369 días
VALOR INICIAL :	$ 749,880,880	**VALOR INICIAL :**	$ 6,860,453,716
VALOR ADICION:	$ 281,205,330	**VALOR ADICION:**	$ 1,768,909,440
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,031,086,210	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 8,629,363,156
VALOR PAGADO:	$ 517,876,969	**VALOR PAGADO:**	$ 2,037,681,019
VALOR POR PAGAR:	$ 513,209,241	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6,591,682,137
VALOR ANTICIPO:	$ 154,662,932	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1,725,872,631
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1. Se elaboro el informe semanal de interventoría No. 52
2. Se remitio al contratista de obra el comunicado CI26-511-25_Rta. Comunicado COG3-392-2026 Observaciones al informe mensual de obra No. 8 Versión 3.

Comunicados pendientes de respuesta por parte del contratista de obra:

1. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-326-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Reiteración solicitud atención observaciones informes semanales de obra No. 1 al 21.
2. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-350-25 de fecha del 10 de noviembre de 2025 y con asunto: Apremio 01 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión drenajes, y comunicado CI26-354-25 de fecha del 13 de noviembre y con asunto: Apremio 02 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión filtros
3. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-361-25 de fecha del 18 de noviembre de 2025 y con asunto: Rta. COMUNICADO COG3-251-2025 REFUERZO DE CUNETAS.
4. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
5. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-431-25 de fecha del 27 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de gerencia de proyectos
6. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-464-25 de fecha del 02 de marzo de 2026 y con asunto: Solicitud de alternativas de solución para dar continuidad a la construcción de la cuneta entre el Km 1+717 a Km 1+730.
7. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-484-25_Apremio por la no entrega del Informe Mensual Técnico No. 10.
8. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-491-26_Rta. COMUNICADO COG3-365-2026 - pavimentos
9. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-495-25_Apremio No. 2 POR EL PRESUNTO NO CUMPLIMIENTO EN MAQUINARIA MINIMA DEL PROYECTO.
10. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-492-25_Apremio No. 3 por la no entrega de la información solicitada Contrato ICCU 276 de 2025.
11. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-494-25_Observaciones al informe mensual de obra No. 9 - V2

EJECUCIÓN DE OBRA

1. Se ejecutaron actividades de excavación entre el K3+210 a K3+370 perfilado via, en volumen de 96,0 m3
2. Se ejecutaron actividades construcción de cuneta entre el K0+019 - K0+187,3 CI, Km 0+470 a Km 0+480 CI, y K0+370 a Km 0+525 CD , en volumen de 42,48 m3
2. Se ejecutaron actividades suministro, figurado y armado de acero de refuerzo para construcción de cuneta entre el K0+019 - K0+187,3 CI, Km 0+470 a Km 0+480 CI, y K0+370 a Km 0+525 CD, en peso de 3206, 42 Kg.
3. Se ejecutanron labores de corte de asfalto e=10 cm entre el k0+019 - k0+250 CI y K0+370 a Km 0+525 CD, en longitud de 381 ml.

3.1. CONTROL DE RUTA CRITICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) K3+371 - K3+452	23-mar-26	17-abr-26	26	17-mar-26	10-abr-26	25	6	7
1.2	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)K0+000 - K2+660	29-sep-25	26-mar-26	179	22-sep-25		ejecución	7	ejecución
2.3	SUBBASE GRANULAR	30-mar-26	23-abr-26	25	26-mar-26	14-abr-26	20	4	9
2.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN K0+000 A K2+660	8-sep-25	8-abr-26	213	10-sep-25	31-mar-26	203	-2	8
2.6	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO) K0+000 A K2+660	1-oct-25	19-ago-26	323	10-sep-25	31-mar-26	203	21	141
2.10	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	23-mar-26	17-abr-26	26	24-mar-26	10-abr-26	18	-1	7
2.11 NP	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO K0+000 A K2+660	25-jul-25	20-mar-26	239	14-jul-25	11-mar-26	241	11	9
	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO K2+660 A K3+371	25-mar-26	16-abr-26	23	17-mar-26		ejecución	8	ejecución
3.1	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)	25-sep-25	10-dic-25	77	22-sep-25	4-dic-25	74	3	6
3.2	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (elevaciones)	1-oct-25	16-dic-25	77	24-sep-25	9-dic-25	77	7	7
	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR K0+000 A K2+660	24-nov-25	2-jun-26	191	4-nov-25		ejecución	20	ejecución
3.3	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR K2+660 A K3+371	4-may-26	2-jun-26	30			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR K3+371 A K3+452	13-may-26	2-jun-26	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.8	COLCHONETA RENO	3-jun-26	5-jun-26	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.14 NP	CORTE EN ASFALTO E = 10CM	20-feb-26	5-jun-26	106	29-oct-25		ejecución	114	ejecución
6.1	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.2	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.3	TOPE DEFENSA METÁLICA	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.4	SECCIÓN FINAL DEFENSA METÁLICA	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.5	DEFENSA METÁLICA	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHAS REFLECTIVAS UNIDIRECCIONALES	18-may-26	5-jun-26				no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.7	SEÑAL DE TRÁNSITO GRUPO I 0.75X0.75M, POSTE 3.5M	18-may-26	5-jun-26				no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTOPEROLES DE 10x3.0 CM	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPTAFAROS (EN DEFENSAS METÁLICAS)	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado

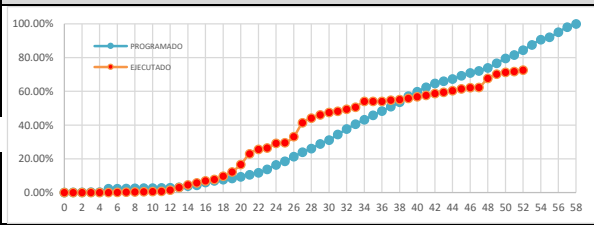
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	81.54%	71.77%	-9.77%
Durante el periodo	2.94%	0.89%	-2.05%
Acumulado Actual	84.48%	72.65%	-11.83%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

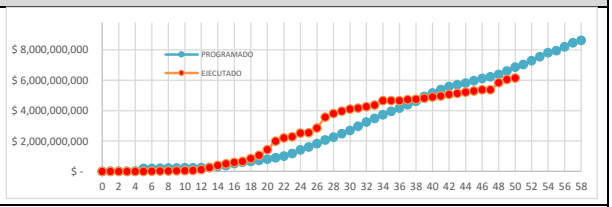
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
410	370.00	40	-48.49

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 7,036,414,803	$ 6,192,981,129	88%
Durante el periodo	$ 253,692,483	$ 76,509,609	30%
Acumulado Actual	$ 7,290,107,286	$ 6,269,490,737	86%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



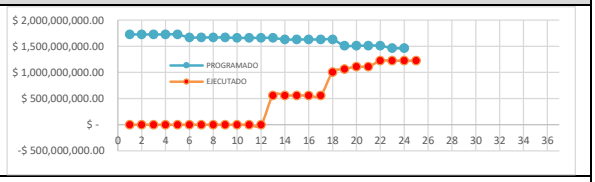
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-14%

AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%
Durante el periodo	$ -		0%
Acumulado Actual	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-11%

4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Se da inicio a la elaboracion del informe No. 12 de interventoria y revision de la informacion para el informe final.
2. Se recibe por parte del contratatis el PAGA actualizado a la ultima prorroga y el informe final en su primera version, actualmente estos dos documentos se encuentran en revision por parte de la interventoria.
3. Se realiza segumiento a las actividades planteadas en el paga en la ejecucion de las actividades en obra.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. A corte del presente informe se cuenta aprobado hasta el informe No. 11 de la interventoria.
2 Se remiten respuesta a comunicación COG3-396-25 radicado el 23 de abril de 2026 – Observaciones Informe mensual de gestión social #12 V1, el dia 24 de abril del 2026 bajo el comunicado CI26-516-26.
3. Por otro lado, el contratista remitió el 20 de abril actas de vecindad de cierre del tramo 1 en atencion al comunicado 501, una vez revisadas continuan con observaciones las cuales fueron remitidas bajo el comunnicado CI26-515-26 de fecha 22 de abril del 2026.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

INTERVENTORIA
1. No se presentan Accidentes laborales
2. Se cuenta con los profesionales para el desarrollo del contrato
3. Esta interventoria se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos de aportes de seguridad social y salarios del personal.
4. Se cuenta con la aprobación de los informes mensuales SST de la interventoria aprobados por parte de la supervisión del ICU SST a partir del informe No 1 hasta el informe No 11.
5. Se emite respuesta al comunicado COG3-373-2025 Primera entrega del informe mensual 11 componente SST, pendiente respuesta del contrarista de obra.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

En el periodo del presente informe se realiza:

1. Seguimiento a la implementación de plan ambiental, SG-SST, plan social, programación y demás documentos aprobados en el proyecto.
2. Se realizan reuniones con el contratista para revisión de la implementación de los documentos en aspectos específicos.
3. Se sostienen mesas de trabajo en las cuales se hace revisión y seguimiento a los parámetros de informes mensuales y su gestión dentro del desarrollo del proyecto

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. Se advierte a la entidad que a la fecha de corte de este informe el proyecto presenta un atraso del -11,83% equivalente a $ 1´020.616.548 millones de pesos.

2. Se informa a la entidad que de acuerdo con la programación vigente tras la aprobación de la prorroga No. 4, el contratista de obra a fecha de corte de este informe ya debería haber terminado de ejecutar las siguientes actividades o ítems de pago: (1) Base granular, (2) Base estabilizada con emulsión y cemento, incumpliendo con la programación.

3. A fecha de corte de este informe y de acuerdo con la programacion vigente a la prorroga No. 4, el contratista no ha dado inicio a las actividades de: (1) Riego de imprimación km 2+660 a Km 3+370 y (2) Mezcla densa en caliente MDC- 19 Km 2+660 a Km 3+370 programadas para dar inicio el dia 20 de abril de 2026, (3) Paviemnto de adoquines en concreto de fecha de inicio del 24 de abril de 2026.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

1. Se a venido evidenciando y solicitando de manera reiterada al contratista de obra que debe grantizar la disponibilidad y operatividad de la maquinaria y equipos como lo es el caso de la recicladora de pavimento, motoniveladora, vibrocompactador, retroexcavadora, volquetas, y cada uno de los establecidos contractualmente.

2. Es indispensable que el contratista de obra grantice la mano de obra necesaria para ponerse al dia con las actividades que presentan atrasos segun la programación vigente, teniendo en cuenta fecha de terminación establecida contractualmente.

3. Se reitera a la entidad que los rendimientos del contratista de obra en la ejecución de las actividades se encuentran por debajo de lo programado.

4. Se informa a la aentidad que en la semana el contratista de obra solamente cuenta con el apoyo de 8 trabajadores de mano de obra no calificada y 4 auxiliares de trafico, los cuales estan realizando labores de construcción de cuneta en un solo frente de obra.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. Se tiene un programado acumulado de 84,48 %, equivalente a $ 7´290.107.286 y un ejecutado acumulado de 72,65 %, equivalente a $6´269.490.737 dejando una variación negativa de -11,83% equivalente a $ 1´020.616.548 millones de pesos.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Por parte del contratista de obra se encuentra pendiente dar respuesta a las siguientes solicitudes:

3.Se ha venido reiterando la solicitud al contratista de obra mediante comunicados y en comités de seguimiento, la entrega de los protocolos de calidad de todos los materiales usados y que se usaran en el desarrollo de las obras. A la fecha del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra

4. Se reitero la solicitud al contratista de obra de iniciar con la construcción de las cunetas de manera inmediata y urgente entre el Km 0+000 al Km 0+260, actividad la cual a fecha de corte de este informe ya dio inicio, adicionalmente se solicito iniciar las actividades de instalación de base granular en el km 3+370 a Km 3+450 y continuar con la base estabiliza entre el Km 2+760 al Km 3+370, las cuales se advierte a la entidad que no dieron inicio, lo cual aumentara el atrazo al proyecto ques es imputable al contratista de obra.

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Soliictud de inicio inmediato de actividades de base granular y base estabilizada a traves de la bitacora de obra	Contratista de obra	inmediata
2. Solicitud de disponibilidad y operatividad de la maquinaria minima establecida contractualmente	Contratista de obra	inmediata

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el periodo del presente informe no se registraron.

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1.Se tiene un programado acumulado de 84,48 %, equivalente a $ 7´290.107.286 y un ejecutado acumulado de 72,65 %, equivalente a $6´269.490.737 dejando una variación negativa de -11,83% equivalente a $ 1´020.616.548 millones de pesos.
2. Es necesario y urgente que el contratista inicie con la ejecución de actividades predecesoras a las criticas como lo es base estabilizada y base granular.
3. Se reitera que es necesario que el contratista de obra cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales, como lo son (1) Base estabilizada con emulsión y cemento, (2) Base granular, (7) CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR, (8) SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI
4. Es indispensable que el contratista de obra mantenga en campo el personal mínimo requerido para la ejecución del contrato en debida forma.
5. Se requiere que el contratista de obra garantice la operabilidad de la maquinaria minima del proyecto, para garantizar un adecuado desarrollo de los procesos constructivos.
6. El contratista de obra debe iniciar con instalación de base granular en la zona del km 3+370 a Km 3+450, base estabiñizada entre el Km 2+760 a Km 3+370.
7. Se advierte a la entidad que teniendo en cuenta el nuevo tiempo de ejecución contractual restante, el contratista de obra no alcaza a cumplir con el alcance del contrato.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: Verificación y control actividad de construcción de cuneta Km 0+470 a Km 0+480 CI



Imagen No. 2: Toma de cilindros de concreto para verificar la resistencia de diseño



Imagen No. 3: Estado inical actividad de construcción de cuneta Km 0+019 a Km 0+186



Imagen No. 4: Actividade de construcción de cuneta Km 0+019 a Km 0+186



Imagen No.5: Actividade de construcción de cuneta Km 0+019 a Km 0+186



Imagen No.6:Estado final construcción de cuneta Km 0+019 a Km 0+186

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ABEL ALEXANDER SOLER